



Komenského 14/A
917 01 Trnava
mobil: + 421 903 475 975
envilex@upcmail.sk
envilex.sro@gmail.com

KÓPIA

KONZULTÁCIE
PORADENSTVO A SLUŽBY
V STAVEBNÍCTVE
A ŽIVOTNOM PROSTREDÍ

V Trnave 27.09.2022 Naša značka: 2022/022/09

Vaša značka:

Vybavuje: Ing. Blažová

Okresný úrad Senec
Odbor starostlivosti o životné prostredie,
Posudzovanie vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21
903 01 Senec

Vec, **„Logistická a skladová hala Senec AP1-2. etapa**
- Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

ANTRACIT PROPERTY 1, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 51 089 424, ktorého zastupuje **enviLex, s.r.o., 917 01 Trnava, Komenského 14/A, IČO: 50 799 274** žiada Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o posúdenie **Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala AP1 - 2. etapa, Senec“ (ďalej len „Oznámenie“).** Spracovateľom „Oznámenia“ o zmene navrhovanej činnosti je spoločnosť ENVI-EKO, s. r. o., Žilina.

Zmena navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala AP1 - 2. etapa, Senec“ predstavuje dobudovanie existujúceho areálu spoločnosti ANTRACIT PROPERTY, s.r.o., výstavbou skladového centra, komplexu piatich nájomných priestorov. Jednotlivé skladovacie priestory budú rozčlenené podľa nájomcov, z ktorých každý bude mať samostatné príjmové a vykladacie priestory, ako aj časť pre administratívu. Urbanistickým riešením zmena navrhovanej činnosti rešpektuje a zachováva danosti územia a bezprostredného okolia. Navrhovaným zámerom nedochádza k zmene funkčného využitia pozemku v územnom pláne mesta Senec.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej zmeny navrhovaná činnosť spadá podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pod zmenu navrhovanej činnosti a je potrebné ju prehodnotiť podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z.z. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Realizáciou hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu významnému poškodeniu zložiek prírodného ani životného prostredia. Možnosti významného ovplyvnenia kvality zložiek prostredia i kvality životného prostredia človeka sa nepredpokladá. Nepredpokladá sa ani významné zvýšenie zaťaženia územia vplyvom realizácie navrhovanej zmeny, predpokladané vplyvy budú mať len lokálny charakter. Vznik nových preťažených lokalít v dôsledku realizácie navrhovanej zmeny vzhľadom na súčasnú povahu daného priestoru sa nepredpokladá. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti nedochádza k vytvoreniu nových vplyvov ani navýšeniu pôvodne identifikovaných a hodnotených vplyvov.

Na základe výsledku hodnotenia vplyvov na životné prostredie uvedených v „Oznámení“ sa konštatuje, že hodnotená zmena navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala AP1 - 2. etapa, Senec“ pripravovaná navrhovateľom spoločnosťou ANTRACIT PROPERTY, s.r.o., Bytčianska 499/130, Žilina je z hľadiska vplyvov na životné vhodná a realizovateľná.

Na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov prevedeného v kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických „Oznámenia“ navrhovanej činnosti sa skonštatuje, že vo všetkých sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu resp. bez významného vplyvu.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, výsledky posúdenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie žiadateľ navrhuje proces posudzovania vplyvov na životné prostredie predkladanej hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti **„Logistická a skladová hala AP1 - 2. etapa, Senec“ ukončiť na úrovni Oznámenia o zmene činnosti a navrhovanú zmenu činnosti „Logistická a skladová hala AP1 - 2. etapa, Senec“ odporučiť na realizáciu.**

Ing. Jolana Blažová
konateľka spoločnosti

Prílohy: Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti elektronicky a 2x vytlačená verzia, splnomocnenie

IČO: 50799274 DIČ: 2120477898 IČ DPH: SK2120477898

Spoločnosť je zapísaná v obch. registri
2943036921/1100

Sfoidložka č.: 39617/T
OU-SC-OSZP-2022/018758

Por.č.záznamu
001

IBAN: SK29 1100 0000 0029 4303 6921
0052581/2022

Bankové spojenie: Tatra banka

Číslo účtu:

Okresného súdu v Trnave, oddiel:

Externý doručený záznam

Forma originálu

hodnoverná elektronická