

**OKRESNÝ ÚRAD LEVICE**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
SEA

**KÓPIA**

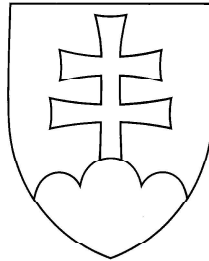
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu

OU-LV-OSZP-2022/013546-021

Levice

21. 09. 2022



## Rozhodnutie

podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov  
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### Popis konania / Účastníci konania

1. Obec Starý Tekov, Tekovská č. 1, 935 26 Starý Tekov
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra
3. Krajský pamiatkový úrad v Nitre
4. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky
7. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levice
9. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia
10. Okresný úrad Levice, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
11. Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach
13. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Povodie Hrona
14. Obec Nový Tekov, Nový Tekov 226, 935 33 Nový Tekov
15. Obec Horná Seč, Hlavná 19/16, 935 31 Horná Seč
16. Obec Hronské Kľačany, Hronské Kľačany č. 572, 935 29 Hronské Kľačany
17. Obec Veľké Kozmálovce, Veľké Kozmálovce 178, 935 21 Veľké Kozmálovce
18. Obec Hronské Kosihy, Hronské Kosihy 61, 935 27 Hronské Kosihy
19. Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
20. Mária Ilcsíková, Palárikov Rad 462/6, 935 26 Starý Tekov

### Výrok

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Starý Tekov – zmeny a doplnky č. 2“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Starý Tekov, v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Štefanom, Obec Starý Tekov, Tekovská 1/1, 935 26 Starý Tekov toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, „Územný plán obce Starý Tekov – zmeny a doplnky č. 2“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré je potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu územného plánu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie:

- Zosúladiť dokument s odsúhlaseným Územným plánom regiónu VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
- V kapitole 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: „záväzným podkladom pre ZaD č. 2 obce je Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja – ZaD č. 2 z mája 2015.“ opraviť na „záväzným podkladom pre ZaD č. 2 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja – zmeny a doplnky č. 1.
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- Vypracovať také regulatívy územného plánu obce, aby činnosť v lokalite poľnohospodárskeho družstva negatívne neovplyvnila plánovanú obytnú zónu.
- Zohľadniť požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- V časti A.2.10 dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno - technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj.
- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- Pri zásahu do cesty III/1545 je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť Okresnému úradu Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
- V lokalite plánovanej zmeny č. 1 – t. j. v lokalite plánovaného vytvorenia 70 stavebných pozemkov na výstavbu RD s lokálnou doplnkovou vybavenosťou v južnej časti extravilánu obce Starý Tekov po okraji tejto plánovanej zástavby z južnej, východnej a západnej časti vyčleniť pozemok, ktorý bude jednoznačne určený na výsadbu bariérovej ochrannej zelene, ktorá bude chrániť novo vybudovanú IBV pred vetrom a prachovými časťami. Výsadbu ochrannej bariérovej zelene realizovať z pôvodných autochtónnych druhov drevín.
- Pri riešení Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Starý Tekov je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení zákona o odpadoch – predchádzanie vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnocovanie. Hierarchia odpadového hospodárstva je záväzná. Obec je povinná zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 97/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Všetky stavebné objekty na rozvojových plochách situovať a následne riešiť tak, aby zostal pobrežný pozemok pozdĺž vodohospodársky významného vodného kanála Perec v celom úseku bez zásahu v zmysle nižšie uvedenej platnej legislatívy, nakoľko pobrežný pozemok slúži ako manipulačné pásmo pri vykonávaní správy a údržby o vodný kanál, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení.
- V rámci riešených zmien č. 1 je potrebné prioritne riešiť vsakovanie prebytočných vôd z povrchového odtoku do kanála Perec z rozvojovej plochy 1, resp. ich dočasnú akumuláciu v podzemnej retenčnej dažďovej nádrži s prípadným priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Zároveň aj likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých navrhovaných objektov.

- Vzhľadom na možné riziká je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov s retenčným potenciálom, zamedziť v nich v budúcnosti výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle požiadaviek Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pri navrhovaní a zmenách v riešených lokalitách akceptovať aj ďalšie relevantné ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a ustanovenia Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pre ďalší rozvoj obce upozorňujeme na oprávnenie pri správe vodných tokov, kde v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m).
- Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd je potrebné zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorých sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Starý Tekov, v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Štefanom, Obec Starý Tekov, Tekovská 1/1, 935 26 Starý Tekov, IČO 00 307 483 (ďalej len obstarávateľ), predložil Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Levice, OSŽP) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 10.08.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Starý Tekov – zmeny a doplnky č. 2“.

Územný plán obce Starý Tekov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Starom Tekove uznesením č. 9/2008-OZ zo dňa 25.08.2008 a k Zmenám a doplnkom č. 1, schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 35/2012 bod 1.) zo dňa 31.8.2012.

Hlavným cieľom dokumentu Zmien a Doplnkov č. 2 nie je celková aktualizácia ÚPN-O, iba zapracovanie dvoch zmien označených ako Zmena č. 1 a Zmena č. 2, v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Dokument má za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia územia a návrh rozšírenia ZÚ obce, v návaznosti na Zmeny a doplnky č. 1 z roku 2012.

#### Zmena č. 1:

- Jej cieľom je vytvoriť v južnej časti extravilánu obce novú rozvojovú plochu pre IBV a doplnkovú OV formou záberu PPF na ploche, ktorá bola v ÚPN-O súčasťou PFC A2 a PFC D2. Obidve uvedené plochy sú poľnohospodársky obrábanou pôdou. Pre tento účel je v tomto aktualizovanom dokumente vytvorený nový priestorovo – funkčný celok PFC 19, ktorý bez preluky naväzuje na susedný PFC 9 a ktorý je súčasťou zastavaného územia obce. Taktiež susedí s PFC 14 a PFC C, ktoré nie sú súčasťou ZÚ obce.

#### Zmena č. 2:

- Jej cieľom je oprava pôvodného ÚPN-O v PFC 17, kde do areálu Bažantnice boli chybné zaradené aj parcely E 783/2, 783/3 a 783/4. Uvedené 3 parcely, ktoré tvoria súčasť parcely C 785/16, sú v tomto územnoplánovacom dokumente priradené do PFC 3 s prioritnou funkciou bývania. Plocha PFC 17 bola v ÚPN-O v roku 2008 navrhnutá na rozšírenie ZÚ, teda aj 3 parcely z nej administratívne presunuté do PFC 3 v rámci Zmeny č. 2 ostávajú v navrhovanej ploche určenej na rozšírenie ZÚ.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Levice, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, č. CS 9949/2022 CZ 32303/2022 zo dňa 23.08.2022: Strategický dokument „Územný plán obce Starý Tekov – zmeny a doplnky č. 2“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne

záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Nitriansky samosprávny kraj upozorňuje na nesprávne uvedený údaj v Oznámení o strategickom dokumente, kapitola 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: záväzným podkladom pre ZaD č. 2 obce je Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja – ZaD č. 2 z mája 2015.

Záväzným podkladom Územného plánu obce Starý Tekov – zmien a doplnkov č. 2 je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – zmeny a doplnky č. 1.

Strategický dokument „Územný plán obce Starý Tekov – zmeny a doplnky č. 2“ nepožaduje Nitriansky samosprávny kraj posudzovať.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie. Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2022/038453 zo dňa 23.08.2022: Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiaden riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie. Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2022/040126 zo dňa 31.08.2022: V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti – rozvojové plochy na bývanie, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Požiadavku akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

4. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NR-OCDPK-2022/038837-002, zo dňa 18.08.2022: k oznámeniu nemá pripomienky, no upozorňuje na potrebu zosúladiť dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Požiadavky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, č. 1191/2022 zo dňa 26.08.2022: Súhlasí so strategickým dokumentom.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

6. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-NR-OVBP1-2022/038437-002 zo dňa 22.08.2022: nemá námietky.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:  
Vzaté na vedomie.

7. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, č. OU-LV-OKR/2022/004056-031 zo dňa 18.08.2022, Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva má Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia nasledovné pripomienky: v rámci spracovávaní strategického dokumentu v časti A.2.10 žiadame dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno – technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia nepožaduje povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:  
Požiadavky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

8. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LV-OCDPK-2022/013596-002 zo dňa 26.08.2022: nemá námietky a netrvá na tom, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých predpisov, za dodržiavanie nasledovných podmienok:

- Dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj.
- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- Pri zásahu do cesty III/1545 je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:  
Požiadavky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

9. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie: k predloženému oznámeniu má podľa jednotlivých úsekov nasledovné pripomienky:

Štátna vodná správa, č. OU-LV-OSZP-2022/013782 zo dňa 05.09.2022:

Navrhované zmeny a doplnky riešené v rámci územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Starý Tekov – zmeny a doplnky č. 2“ sú z hľadiska ochrany vodných pomerov možné.

Štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-LV-OSZP-2022/013440 zo dňa 28.08.2022:

Zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení zákona o odpadoch – predchádzanie vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnocovanie. Hierarchia odpadového hospodárstva je záväzná. Obec je povinná zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 97/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-LV-OSZP-2022/013578 zo dňa 25.08.2022: nemá námietky ani pripomienky.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-LV-OSZP-2022/013962 zo dňa 30.08.2022: Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme v lokalite plánovanej Zmeny č. 1 – t. j. v lokalite plánovaného vytvorenia 70 stavebných pozemkov na výstavbu RD s lokálnou doplnkovou vybavenosťou v južnej časti extravilánu obce Starý Tekov po okraji tejto plánovanej zástavby z južnej, východnej a západnej časti vyčleniť pozemok, ktorý bude jednoznačne určený na výsadbu bariérovej ochrannej zelene, ktorá bude chrániť novo vybudovanú IBV pred vetrom a prachovými častami. Výsadbu ochrannej bariérovej zelene realizovať z pôvodných autochtónnych druhov drevín.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Požiadavky a pripomienky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

10. Obec Starý Tekov, č. OUST/455/2022 zo dňa 17.08.2022, verejnosť bola informovaná zverejnením oznámenia na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Starý Tekov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

Vyjadrenia doručené po lehote:

11. Mária Ilcsiková, zo dňa 01.09.2022, doručené Okresnému úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 08.09.2022,

„Obraciam sa na Vás ako na účastníka konania o zmene územného plánu obce Starý Tekov, ktorý má mimo iného slúžiť k zahájeniu developerského projektu týkajúceho sa rozsiahlej výstavby rodinných domov.

Vzhľadom k tomu, že naša rodina žije a hospodári už niekoľko generácií v bezprostrednej blízkosti pripravovaného projektu, tak som sa začala viac aktívne zaujímať o tento pripravovaný projekt a zistila som nepríjemné skutočnosti. V prvom rade sa developer snažil a snaží získať pozemky okolitých vlastníkov skryte za pomoci „komasácie pôdy“, keby sa snažil jednať aspoň férovu a ponúkal kompenzáciu v hodnote ceny stavebného pozemku. Všetkým pritom tvrdí, že o nič nejde, že je to beh na dlhú trať a okolití majitelia pozemkov s tým v každom prípade nič nezmôžu. V tomto prípade v oznámení o zmene územného plánu obce Starý Tekov sa jedná o pozemok parc. č. 1745/1, ktorý aktuálne nepatrí developerovi (overené na KÚ k 30.8.2022), ktorý o túto zmenu pozemku žiadal. Ďalším dôležitým faktorom je, že tento pozemok aktuálne patrí z veľkej časti do extravilánu obce a tým pádom podľa aktuálnych právnych predpisov nie je možné aby sa budovalo v extraviláne obce.

Výstavbou v okolí našich pozemkov nám môžu znemožniť alebo minimálne výrazne znížiť prístup k pozemkom. Potrebujeme na pozemky dostať napríklad poľnohospodársku techniku a podobne.

Developer nemá aktuálne žiadne plány na rozšírenie infraštruktúry a občianskej vybavenosti obce pri výraznom navýšení počtu obyvateľov. Je dobrým mravom, aby pri takýchto projektoch developer z veľkej časti zainvestoval do infraštruktúry a služieb v obci a nenechal zaťažovať už tak napnutý rozpočet obce.

Pritom sú v obci výrazne lepšie lokality pre výstavbu jednotlivých rodinných domov začlenené v platnom územnom pláne už s pripravenou infraštruktúrou, kde by sa neničila vysoko bonitná poľnohospodárska pôda.

Rozumiem, že sa Vás naše problémy s novým územným plánom a následnou developerskou výstavbou v podstate netýkajú, ale stále ešte máte možnosť toto ovplyvniť, a preto sa na Vás obraciam s prosbou o pomoc a nevydaním súhlasu s týmto predpokladaným zámerom. Viem, že musíte konať podľa aktuálnych právnych predpisov, ale prinajmenšom prosím, aby ste sa s danou situáciou zaoberali, zistili si informácie o skutočných dôvodoch tejto zmeny a nestali sa tak v prípade kladného vyjadrenia napomáhateľmi niektorej činnosti. Verím, že i Vám ide o dobré meno.“

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Obsahom doručeného stanovisko sú požiadavky a pripomienky, ktoré nie sú predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ale predmetom územného konania a rovnako z tohto stanoviska nie je zjavné, či sa požaduje daný územný plán posudzovať.

12. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, č. CS SVP OZ BB 7/2022/73-39220 zo dňa 09.09.2022, doručené Okresnému úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 14.09.2022,

V rámci riešených zmien č. 1 a č. 2 sú rozvojové plochy situované v blízkosti vodohospodársky významného vodného kanála Perec (identif 4-23-05-56), ktorý je v správe SVP, š. p. Povodie Hrona, odštepny závod. Podľa (VHM 1:50 000 3. vydanie) je rozvojová plocha v rámci zmeny č. 1 situovaná na pravej strane v blízkosti Pereca, v r. km cca 48,310 až 48,600 a rozvojová plocha riešená v rámci zmeny č. 2 je taktiež situovaná na pravej strane v blízkosti kanála Perec, v r. km cca 50,080 až 50,120. V rámci navrhovaných zmien č. 1 a č. 2 žiadame všetky stavebné objekty na rozvojových plochách situovať a následne riešiť tak, aby zostal pobrežný pozemok pozdĺž vodohospodársky významného vodného kanála Perec v celom úseku bez zásahu v zmysle nižšie uvedenej platnej legislatívy, nakoľko pobrežný pozemok slúži ako manipulačné pásmo pri vykonávaní správy a údržby o vodný kanál, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení.

Podľa manipulačného poriadku pre vodnú stavbu „Hať Veľké Kozmálovce“ je maximálna kapacita vodného kanála Perec v danom úseku 6,0 m<sup>3</sup>.s-1. Maximálny regulovaný odtok vody z VS Veľké Kozmálovce do koryta Pereca predstavuje 5,0 m<sup>3</sup>.s-1, no za bežných prevádzkových činností a v čase optimálnych hydrologických podmienok je prietok menší. Vzhľadom na vyššie uvádzanú maximálnu kapacitu vodného kanála Perec v danom úseku a z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením prebytočných vôd z povrchového odtoku do kanála Perec z rozvojovej plochy 1 v rámci riešených zmien č. 1 potrebné prioritne riešiť ich vsakovanie, resp. ich dočasnú akumuláciu v podzemnej retenčnej dažďovej nádrži s prípadným priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Zároveň aj likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých navrhovaných objektov je v tejto súvislosti žiaduca ich individuálnym vsakovaním do podložia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov, zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd.

Upozorňujeme, že správca toku nemá vysledované inundačné územie vodných tokov pretekajúcich k. ú. Obce Starý Tekov, pričom vplyvom povodňových prietokov v týchto vodných tokoch môže dochádzať k zaplavovaniu k nim priláhlého územia a tým aj objektov situovaných v dotknutých lokalitách. Vzhľadom na množné povodňové riziko vodných tokov nebudeme zodpovedať za prípadné škody vzniknuté na objektoch z titulu vybreženia vôd počas povodňových prietokov, resp. zaliatím objektov vnútornými vodami.

Vzhľadom na možné riziká je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov s retenčným potenciálom, zamedziť v nich v budúcnosti výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle požiadaviek Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri navrhovaní a zmenách v riešených lokalitách požadujeme akceptovať aj ďalšie relevantné ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a ustanovenia Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pre navrhovaný rozvoj v rámci navrhovaných rozvojových plôch v ZaD č. 2 upozorňujeme, že správca vodného toku je oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na pobrežné pozemky, ktoré slúžia ako manipulačné pásmo pri vykonávaní správy a údržby koryta toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení. Vlastník pobrežného pozemku je pritom povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a strpieť vykonanie príslušných prác. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je zákonom stanovená do vzdialenosti 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom vodnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Pri návrhu umiestnenia stavieb žiadame rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m).

Nakoľko v obci nie je vybudovaná kanalizačná sieť, splaškové odpadové vody v rámci navrhovanej zmeny č. 2 z rozvojovej plochy sa navrhujú odvádzat' do nepriepustných žump do doby vybudovania a z prevádzkovania kanalizačnej siete s čím sa môžeme stotožniť. Objekt žumpy je potrebné navrhnuť, realizovať a aj prevádzkovať v súlade s STN 75 6081 – „Žumpy na splaškové odpadové vody“, t. j. z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné zabezpečiť ju proti prítoku podzemných, povrchových, dažďových alebo iných vôd z okolia. Žumpa nesmie mať odtok a musí byť vodotesná. Obsah žumpy je potrebné likvidovať organizáciou s oprávnením na takúto činnosť, pričom spôsob likvidácie je potrebné dokladovať v súlade s § 36 ods. 4 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. V rámci zmeny č. 1 sa splaškové odpadové vody z riešenej rozvojovej plochy navrhujú prečerpávať cez plánovanú čerpaciu stanicu do výtlačného potrubia smerujúceho do obce Hronské Kľačany a potom prečerpávané a následne prečisťované na ČOV Géňa v mestskej časti Levice. V prípade, že z nejakých objektívnych príčin nebude možné týmto spôsobom odvieť splaškové odpadové vody z uvedenej rozvojovej plochy v rámci riešených zmien č. 1, bude potrebné do doby vybudovania a z prevádzkovania splaškovej kanalizácie v obci riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd do žump tak, ako v rámci navrhovaných zmien č. 2.

Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

S predloženým Návrhom Územného plánu obce Starý Tekov, Zmeny a doplnky č. 2 je možné sa z nášho pohľadu po dodržaní našich požiadaviek a pripomienok stotožniť.“

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Požiadavky a pripomienky akceptujeme a uvádzame v podmienkach rozhodnutia.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí k oznámeniu o strategickom dokumente.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu bolo možné vykonať na tunajšom úrade, o čom boli dotknuté orgány, dotknuté obce a verejnosť informovaní.

Zo stanovísk dotknutých orgánov, obcí a verejnosti nevyplynul predpoklad na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Starý Tekov – zmeny a doplnky č. 2“.

#### Záver

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu, výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63, prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Upozornenie:

„Územný plán obce Starý Tekov – zmeny a doplnky č. 2“ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

#### Poučenie

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona o posudzovaní nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania strategického dokumentu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Rozdeľovník k spisu OU-LV-OSZP-2022/013546-sea:

1. Obec Starý Tekov, Tekovská č. 1, 935 26 Starý Tekov
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra
3. Krajský pamiatkový úrad v Nitre
4. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky
7. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levice
9. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia
10. Okresný úrad Levice, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
11. Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach
13. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Povodie Hrona
14. Obec Nový Tekov, Nový Tekov 226, 935 33 Nový Tekov
15. Obec Horná Seč, Hlavná 19/16, 935 31 Horná Seč
16. Obec Hronské Kľačany, Hronské Kľačany č. 572, 935 29 Hronské Kľačany
17. Obec Veľké Kozmálovce, Veľké Kozmálovce 178, 935 21 Veľké Kozmálovce
18. Obec Hronské Kosihy, Hronské Kosihy 61, 935 27 Hronské Kosihy
19. Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
20. Mária Ilcsiková, Palárikov Rad 462/6, 935 26 Starý Tekov

Mgr. Libor Jesenský  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10189

Doručuje sa

Obec Starý Tekov, Tekovská 1, 935 26 Starý Tekov, Slovenská republika  
Obec Nový Tekov, Nový Tekov 226, 935 33 Nový Tekov, Slovenská republika  
Obec Horná Seč, Hlavná 19/16, 935 31 Horná Seč, Slovenská republika  
Obec Hronské Kľačany, Hronské Kľačany 572, 935 29 Hronské Kľačany, Slovenská republika  
Obec Veľké Kozmálovce, Veľké Kozmálovce 178, 935 21 Veľké Kozmálovce, Slovenská republika  
Obec Hronské Kosihy, Hronské Kosihy 61, 935 27 Hronské Kosihy, Slovenská republika  
Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom, Slovenská republika  
Obec Podlužany, okres Levice, Podlužany 165, 956 52 Podlužany, Slovenská republika  
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice, Komenského 3186/4, 934 38 Levice, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika  
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Okresný úrad Levice, Ul. Rozmarínová 0/4, 934 01 Levice, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod, Cukrovarská  
6, 979 80 Rimavská Sobota, Slovenská republika  
Mária Ilcsíková, Palárikov Rad 462/6, 935 26 Starý Tekov, Slovenská republika