

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

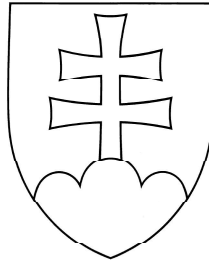
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu

OU-PN-OSZP-2022/003729-018

Piešťany

06. 06. 2022



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva v súlade s § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Bašovce“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Bašovce, 922 01 Bašovce 160, IČO: 31 827 802 v zastúpení starostom obce Ing. Ľubomírom Dekanom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Bašovce“, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa

nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja,
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- dopravné pripojenie navrhovanej prístupovej cesty priemyselného parku Bašovce na cestu I/61 je potrebné riešiť na základe dopravného-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby,

OU-PN-OSZP-2022/003729-0016747/2022

- upozorňujeme, že novelizáciou zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pojem „miestna komunikácia“ nahradil pojmom „miestna cesta“,
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013,
- nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami,
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z. z. v znení neskorších predpisov), na ktoré sa vzťahujú obmedzenia § 28 a § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) a zakázané činnosti podľa bodu B prílohy č. 4 citovanej vyhlášky. V zmysle tejto vyhlášky sú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch zakázané nasledovné činnosti:

1. vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,
2. letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,
3. zriaďovať skládky odpadov,
4. spaľovanie nebezpečných odpadov,
5. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
6. povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,
7. vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).

1. Požadujeme správnu formuláciu vyššie citovaného textu na str. 27 v kapitole 3.6 predloženého zadania, a to nasledovne:

„Z hľadiska ochrany a využívania prírodných zdrojov je potrebné dodržiavať: ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú obmedzenia činností podľa ustanovení § 28, § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ a zakázané činnosti podľa bodu B prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z.

2. Na str. 31 v kapitole 3.8 požadujeme opraviť a doplniť vyššie citovaný text a to nasledovne:

„Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov je potrebné rešpektovať: ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú obmedzenia podľa ustanovení § 28, § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. a zakázané činnosti podľa bodu B prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z.“

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1258 v danom území. V ochrannom pásme cesty III/1258 môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených

prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.

3. Každý prípadný zásah do telesa cesty III/1258 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.

4. V prípade vzniku nových dopravných napojení na cestu III/1258 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

5. V prípade, že navrhovaná miestna cesta, ktorá bude od priemyselného parku pokračovať východným smerom až do k. ú. Piešťany, podjazdom bude križovať teleso železnice a vyústi na cestu I/61, bude niekde križovať alebo sa napájať na cestu III. triedy, je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu na Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

6. V prípade, že v rámci realizácie návrhov uvedených v návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bašovce – Zmeny a doplnky č. 2“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste III/1258, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

7. Rekonštrukcia chodníkov navrhnutých súbežne s cestou III/1258 alebo v dotyku s ňou musí byť tunajšiemu úradu predložená na vyjadrenie najneskôr do začatia územného konania.

8. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou III/1258 alebo stavebných úprav tejto cesty, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

9. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou III/1258 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna vodná správa:

1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).

2. Do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať výhradne vodotesné žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarny odpadových vôd.

3. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

4. V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumožňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia.

5. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov.

6. V prípade budovania parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.

7. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku z parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.

8. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzat' na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

1. V lokalitách určených pre obytnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

2. Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať.

3. Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, t. j. dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narúšaniu pohody obyvateľov obce (časti územia s funkciou bývania, oddychu, športu, a pod.).

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Bašovce, 922 01 Bašovce 160, IČO: 31 827 802 v zastúpení starostom obce Ing. Ľubomírom Dekanom, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany – OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 23. 03. 2022 Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Bašovce“.

Primárnym cieľom obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Bašovce je doplnenie navrhovanej prístupovej komunikácie do priemyselného parku Bašovce, s napojením na cestu I/61 v k. ú. Piešťany, s podjazdom pod železnicou. Celková dĺžka navrhovanej prístupovej komunikácie do priemyselného parku je 3 211 m, z toho 1 184 m pripadá na k. ú. Bašovce.

Riešenie Zmien a doplnkov č. 2 obsahuje tiež navrhované pokračovanie cyklistickej trasy do obce Pobeďim, v nadväznosti na trasu Piešťany - Bašovce navrhovanú v Zmenách a doplnkoch č. 1 pozdĺž toku Dubovej.

Ďalej sa dopĺňa rozvojová plocha doplnku D2, v nadväznosti na rozvojovú plochu doplnku D1, navrhovanú v Zmenách a doplnkoch č. 1. Časť rozvojovej plochy doplnku D2 už bola zahrnutá v doterajšej ÚPD, avšak v etape výhľad. Pre dopravnú obsluhu rozvojovej plochy doplnku D2 sa počíta s predĺžením miestnej cesty.

Rozvojová plocha doplnku D3 je určená pre rozšírenie rekreačného areálu rybárskej bašty pri rybníkoch.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch doplnkov nebolo potrebné doplnenie návrhu verejného technického vybavenia, keďže v doterajšej ÚPD sa v blízkosti dopĺňaných rozvojových plôch navrhovali siete verejného technického vybavenia, ktoré budú slúžiť aj pre rozvojové plochy doplnkov D2 a D3. Počíta sa s napojením uvedených plôch na všetky inžinierske siete, s výnimkou plynovodu v prípade rozvojovej plochy doplnku D3.

Textová časť ďalej obsahuje drobné úpravy regulatívov záväznej časti a úpravu definície cestného ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy.

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Bašovce vyvolala primárne požiadavka na vybudovanie prístupovej cesty k navrhovanému priemyselnému parku priamo z cesty I/61. Prevažná časť navrhovanej komunikácie spadá do k. ú. Piešťany, preto je obstarávanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Bašovce časovo a vecne koordinované s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Piešťany.

Zámer predĺženia navrhovanej cyklotrasy pozdĺž toku Dubovej až do obce Pobeďim vyplýva z Memoranda 7 samospráv o spolupráci pri aktivitách, ktoré budú viesť k výstavbe cyklotrasy vedúcej z mesta Piešťany do obce Čachtice.

Požiadavky na doplnenie rozvojových plôch doplnkov D2, D3 vyplynuli zo zámerov fyzických osôb - vlastníkov pozemkov.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona zaslal listom č. OU-PN-OSZP-2022/003729-002 dňa 29. 03. 2022 v súlade s § 6 ods. 2 písm. c) zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým obciam.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona zaslal listom č. OU-PN-OSZP-2022/003729-003 dňa 29. 03. 2022 v súlade s § 6 ods. 2 písm. a) zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Piešťany - OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
(stanovisko č. 21597/2022/OSD/41527, zo dňa 11. 04. 2022)

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 2 ÚPN-O Bašovce nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja,
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- dopravné pripojenie navrhovanej prístupovej cesty priemyselného parku Bašovce na cestu I/61 je potrebné riešiť na základe dopravného-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby,
- upozorňujeme, že novelizáciou zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pojem „miestna komunikácia“ nahradil pojmom „miestna cesta“,
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013,
- nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami,
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 2 ÚPN-O Bašovce berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy
(stanovisko č. 4066/2022-5.3, 22226/2022, zo dňa 14. 04. 2022)

1. V katastrálnom území obce Bašovce (ďalej len „predmetné územie“ sú evidované dve opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
(stanovisko č. S15337-2022-IKŽ-4, zo dňa 31. 03. 2022)

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných

minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) Vám v predmetnej veci predkladá nasledovné stanovisko.

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z. z. v znení neskorších predpisov), na ktoré sa vzťahujú obmedzenia § 28 a § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) a zakázané činnosti podľa bodu B prílohy č. 4 citovanej vyhlášky. V zmysle tejto vyhlášky sú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch zakázané nasledovné činnosti:

1. vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,
2. letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,
3. zriaďovať skládky odpadov,
4. spaľovanie nebezpečných odpadov,
5. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
6. povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,
7. vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).

Z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. k zadaniu predloženého územného plánu nemáme námietky za nasledovných podmienok:

1. Požadujeme správnu formuláciu vyššie citovaného textu na str. 27 v kapitole 3.6 predloženého zadania, a to nasledovne:

„Z hľadiska ochrany a využívania prírodných zdrojov je potrebné dodržiavať: ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú obmedzenia činností podľa ustanovení § 28, § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ a zakázané činnosti podľa bodu B prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z.

2. Na str. 31 v kapitole 3.8 požadujeme opraviť a doplniť vyššie citovaný text a to nasledovne:

„Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov je potrebné rešpektovať: ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú obmedzenia podľa ustanovení § 28, § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. a zakázané činnosti podľa bodu B prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z.“

V ďalšom stupni prípravy predmetného územného plánu požadujeme dodržiavať ustanovenia § 28, § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. a zakázané činnosti podľa bodu B prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2022/3844, zo dňa 13. 04. 2022)

V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k hore uvedenému strategickému dokumentu vydávame ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy nasledovné stanovisko:

1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1258 v danom území. V ochrannom pásme cesty III/1258 môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie

výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.

3. Každý prípadný zásah do telesa cesty III/1258 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.

4. V prípade vzniku nových dopravných napojení na cestu III/1258 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

5. V prípade, že navrhovaná miestna cesta, ktorá bude od priemyselného parku pokračovať východným smerom až do k. ú. Piešťany, podjazdom bude križovať teleso železnice a vyústi na cestu I/61, bude niekde križovať alebo sa napájať na cestu III. triedy, je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu na Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

6. V prípade, že v rámci realizácie návrhov uvedených v návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bašovce – Zmeny a doplnky č. 2“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste III/1258, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

7. Rekonštrukcia chodníkov navrhnutých súbežne s cestou III/1258 alebo v dotyku s ňou musí byť tunajšiemu úradu predložená na vyjadrenie najneskôr do začatia územného konania.

8. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou III/1258 alebo stavebných úprav tejto cesty, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

9. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou III/1258 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

10. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadruje názor, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Bašovce“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2022/003805-005, zo dňa 12. 04. 2022)

Štátna vodná správa:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložený strategický dokument: „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Bašovce“ akceptuje a nepožaduje aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania nasledovných podmienok:

1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
2. Do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať výhradne vodotesné žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarny odpadových vôd.
3. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
4. V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumožňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia.

5. Rešpektovať pásмо hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov.
6. V prípade budovania parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
7. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku z parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
8. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

Okresný úrad vydáva nasledovné stanovisko:

1. V lokalitách určených pre obytnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
2. Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať.
3. Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, t. j. dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narušaniu pohody obyvateľov obce (časti územia s funkciou bývania, oddychu, športu, a pod.).

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým strategickým dokumentom súhlasí a odporúča predložený návrh dokumentu neposudzovať podľa zákona.

Štátna správa odpadového hospodárstva:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania návrhu strategického dokumentu podľa zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nepožaduje, aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
(stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2022/014422, zo dňa 11. 04. 2022)

Dotknuté katastrálne územie obce Bašovce sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V území nie sú vymedzené žiadne osobitne chránené prvky európskej siete chránených území (Natura 2000). Najbližšie územie patriace do sústavy Natura 2000 je Chránené vtáčie územie (SKCHVU026) Slňava, nachádzajúce sa cca 5,4 km od navrhovaných zámerov.

Predkladané Oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie, ale ďalšie podmienky si uplatníme v procese podľa stavebného zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky
(stanovisko č. OU-TT-OVBP1-2022/014411/Tr, zo dňa 06. 04. 2022)

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov
(stanovisko č. OU-TT-OOP6-2022/014371, zo dňa 06. 04. 2022)

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Bašovce“ konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Bašovce, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- „Komunikácia“ o výmere 0,6821 ha s druhom pozemku orná pôda s účelom vybudovania prístupovej cesty k priemyselnému parku
- č. D2 o výmere 0,3982 ha s druhom pozemku orná pôda a záhrada na účel bývania
- č. D3 o výmere 0,1362 ha s druhom pozemku orná pôda na účel rekreácie

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 1,2165 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v riešených lokalitách mimo zastavaného územia obce nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,4717 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kód BPEJ 0119012), ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Ostatná výmera poľnohospodárskej pôdy určenej na záber nie je v danom katastrálnom území osobitne chránená, resp. sa nachádza v zastavanom území obce.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy ako adekvátny a odôvodnený a nemá k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Bašovce“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov
(stanovisko č. 12190/2022/OÚPŽP-2, zo dňa 08. 04. 2022)

V zmysle predloženého návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Bašovce je navrhnuté vhodnejšie riešenie dopravného napojenia priemyselného parku mimo zastavaného územia obce Bašovce a mesta Piešťany, ktoré vylúči negatívne vplyvy nákladnej dopravy na okolité sídla a ich obyvateľstvo. Oddelenie ÚPaŽP nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, avšak požaduje pred schválením Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Bašovce prerokovať s mestom Piešťany pokračovanie trasovania novej miestnej komunikácie na k. ú. Piešťany. Nakoľko je nová miestna komunikácia situovaná z časti aj na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde 1. skupiny so závlahami a komunikácia prechádza lokalitou, kde bolo navrhnuté v zmysle ÚPN obce Bašovce miestne biocentrum Pažite, bude o novom umiestnení miestnej komunikácie rozhodujúci názor príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny. K danému dokumentu sa vecne vyjadríme pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, kde nevidíme dôvod na zmenu, ktorou má byť vypustený text v návrhu územnoplánovacej dokumentácie:

„Výstavba v rozvojovej ploche č. 4b je možná až po vyčerpaní kapacity rozvojovej plochy 4a.“ Uvedený text požadujeme ponechať.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
(stanovisko č. RÚVZ/2022/02006/Fa-HŽP, zo dňa 07. 04. 2022)

S návrhom účastníka konania: Okresný úrad Piešťany, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany, IČO: 00 151 866
pre navrhovateľa: Obec Bašovce, Bašovce 160, 922 01 Bašovce, IČO: 31 827 802 zo dňa 31.03.2022 na strategický dokument: „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Bašovce“ sa súhlasí.

Krajský pamiatkový úrad Trnava
(stanovisko č. KPUTT-2022/7968-2/27593KSI, zo dňa 04. 04. 2022)

KPÚ Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Bašovce“.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený návrh posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Dopravný úrad
(stanovisko č. 9924/2022/ROP-005/14614, zo dňa 31. 03. 2022)

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že predložené Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Bašovce neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany. Zároveň sa v návrhu zmien a doplnkov nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia
(stanovisko č. OU-PN-OKR-0009580/2022, zo dňa 01. 04. 2022)

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Bašovce“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Oddelenie požiarnej prevencie
(stanovisko č. ORHZ-PN2-2022/000047-001, zo dňa 31. 03. 2022)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa § 3 písm.1) zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po preštudovaní navrhovanej činnosti ktorej predmetom je „Územný plán obce Bašovce - Zmeny a doplnky č. 02“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Katastrálne územie obce Bašovce nadväzuje na katastrálne územie Piešťany celou svojou východnou územnou časťou – je v kontakte s časťou severo-západnej hranice katastrálneho územia Piešťany. V kontaktnej časti je územie k. ú. Piešťany určené podľa schváleného Územného plánu mesta Piešťany ako funkčné plochy krajinného prostredia – poľnohospodárska orná pôda, monofunkčné plochy – Plochy poľnohospodárskej výroby.

V tejto časti je v rámci navrhovaných zmien územnoplánovacej dokumentácie obce Bašovce riešené doplnenie navrhovanej prístupovej komunikácie do priemyselného parku Bašovce, s napojením na cestu I/61 v k.ú. Piešťany. Návrh zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Bašovce ďalej rieši:

- navrhované pokračovanie cyklistickej trasy do obce Pobedim, v nadväznosti na trasu Piešťany - Bašovce navrhovanú v zmenách a doplnkoch (ZaD) ÚPN obce č. 1 pozdĺž toku Dubovej;
- doplnenie rozvojovej plochy bývania D2, v nadväznosti na rozvojovú plochu doplnku D1, navrhovanú v ZaD ÚPN obce č. 1, s predĺžením miestnej komunikácie pre dopravnú obsluhu rozvojovej plochy doplnku D2 a rozšírením hranice zastavaného územia;
- doplnenie rozvojovej plochy D3, určenej pre rozšírenie rekreačného areálu rybárskej bašty pri rybníkoch.

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Bašovce vyvolala primárne požiadavka na vybudovanie prístupovej cesty k navrhovanému priemyselnému parku priamo z cesty I/61, s podjazdom pod železnicou. Prevažná časť navrhovanej komunikácie spadá do k. ú. Piešťany, preto je potrebné obstarávanie zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Bašovce časovo a vecne koordinovať s obstarávaním zmien a doplnkov č. 13 ÚPN mesta Piešťany.

Mesto Piešťany oznámilo začatie obstarávania ZaD č. 13 ÚPN mesta Piešťany, ktorých predmetom je pokračovanie prístupovej komunikácie k priemyselnému parku Bašovce na území k.ú. Piešťany, dňom 17.3.2022.

Zámer predĺženia navrhovanej cyklotrasy pozdĺž toku Dubová až do obce Pobedim vyplýva z Memoranda 7 samospráv o spolupráci pri aktivitách, ktoré budú viesť k výstavbe cyklotrasy vedúcej z mesta Piešťany do obce Čachtice. Cyklistické prepojenie súvisí s rozvojovými zámermi mesta Piešťany smerom k nadväzujúcemu spádovému územiu mesta pozdĺž toku Dubová, orientovaným k napojeniu na hlavnú cyklistickú komunikáciu D2, určenú v Územnom pláne mesta Piešťany vo výkrese č. 11 Nemotoristická, cyklistická a pešia doprava.

Požiadavky na doplnenie rozvojových plôch D2 – bývanie a D3 – šport a rekreácia vyplynuli zo zámerov fyzických osôb - vlastníkov pozemkov. Situovanie daných lokalít je v rámci vnútorného územia obce Bašovce a zmeny sa nedotýkajú svojim obsahom záujmov mesta Piešťany.

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky k navrhovanému strategickému dokumentu Zmien a doplnkom č. 2 Územného plánu obce Bašovce a vzhľadom na rozsah zmien, ktorými nedôjde k žiadnym významným negatívnym vplyvom na životné prostredie zastávame názor, že predmetný strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

OÚ Piešťany - OSZP v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská. Počas procesu posudzovania Oznámenia o strategickom dokumente nebolo na tunajší úrad doručené stanovisko dotknutej verejnosti.

OÚ Piešťany - OSZP, v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona, posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, najmä jeho únosného zaťaženia, lokalizácie chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov.

Navrhovaná zmena Územného plánu obce Bašovce nezasahuje do chránených území a je predpoklad, že realizáciou neovplyvní chránené územia ani zdravie obyvateľov. Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa k oznámeniu o strategickom dokumente v súlade so zákonom.

Počas zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu žiadny subjekt nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Tunajší úrad, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o zmene strategického dokumentu z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenie environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie, podľa prílohy č. 3 zákona, s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Tunajší úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou Oznámenia o zmene strategického dokumentu.

Tunajší úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností OÚ Piešťany - OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10004

Doručuje sa

Obec Bašovce, Bašovce 160, 922 01 Bašovce, Slovenská republika
Mesto Piešťany (OVM), Nám. SNP 1475, 921 45 Piešťany, Slovenská republika
Obec Veľké Orvište, Veľké Orvište 17, 922 01 Veľké Orvište, Slovenská republika
Obec Ostrov, okres Piešťany, 922 01 Ostrov 315, Ostrov 315, 072 55 Ostrov, Slovenská republika
Obec Pobeďim, Pobeďim 435, 916 23 Pobeďim, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy, Námestie Slobody , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska ulica 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná , 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika