OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu
OU-PN-OSZP-2022/005672-019

Piešťany
11. 07. 2022

ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov na základe predloženého zámeru „NOVOSTAVBA VÝROBNEJ HALY PRE ROZŠÍRENIE VÝROBY“, ktoré predložil navrhovateľ JFK INOVEC, spol. s r.o., Vrbovská cesta 102/2617, 921 01 Piešťany, IČO: 36 226 050, vydáva po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „NOVOSTAVBA VÝROBNEJ HALY PRE ROZŠÍRENIE VÝROBY“ uvedená v predloženom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

Umiestnenie navrhovanej činnosti „NOVOSTAVBA VÝROBNEJ HALY PRE ROZŠÍRENIE VÝROBY“ je v katastrálnom území Piešťany na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 4413, 4414/1, 4424/1, 4425, 4435/112, 4435/140, 4435/148.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU PN OSZP“) v súlade s § 29 ods. 13 zákona určuje navrhovateľovi podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Ministersvo hospodárstva Slovenskej republiky, Odbor priemyselnej politiky

- realizovať potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti a to z hľadiska ochrany pred hlukom, vibráciami, zabezpečenia ochrany ovzdušia, vody, pôdy a zavedenie vhodných organizačných a prevádzkových opatrení,

- dôsledne dodržiavať neprekročenie limitných hodnôt jednotlivých negatívnych dopadov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie,
- pri nakladaní s odpadmi dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstve a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna vodná správa:
1. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
2. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
3. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
4. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:
1. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby v navrhovanej činnosti boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Štátna správa ochrany ovzdušia:
Etapa výstavby:
- prašnosť počas výstavby je potrebné minimalizovať dôkladným zakrytím prepravovaných materiálov, v prípade potreby kropením staveniska a príjazdových komunikácií, obmedzením tvorby zásob sypkého materiálu a zaistením dôkladného čistenia verejných komunikácií a nákladnej dopravy pred vstupom na verejné komunikácie,
- plynné emisie zo spaľovacích motorov minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôdkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno.
Prevádzka:
- Stavbou vzniknú nasledovné zdroje znečisťovania ovzdušia:
1.) „Vykurovanie haly - pracovisko zvárania“, ktorý je v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov zaradený ako stredný zdroj v kategórii:
1 PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL
1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom $\geq$ 0,3 MW a < 50 MW.

2.) „Pracovisko zvárania“, ktorý je v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov zaradený ako malý zdroj v kategórii:
2 VÝROBA A SPRACOVANIE KOVOV
2.99 Ostatné priemyselné výroby a spracovania kovov, ak :
b) podiel hmotnostného toku emisií znečisťujúcej látky pred odlučovačom a hmotnostného toku znečisťujúcej látky, ktorý je uvedený v prílohe č. 3 pre jestvujúce zariadenie: - iné znečisťujúce látky je menej ako 1.

- V prípade, že zvárané diely sa budú povrchovo upravovať v predmetnom areáli prevádzkovateľa je potrebné túto technológiu pričleniť k veľkému zdroju znečisťovania ovzdušia „6.3.1 Povrchové úpravy veľkorozmerných dielcov“, pričom bude tvoriť technologickú časť veľkého zdroja a v ďalšom stupni povoľovania je potrebné požiadať tunajší úrad o zmenu veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, v inom prípade pôjde o samostatný malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

- Na umiestnenie stavby/povolenie stavby nových zdrojov znečisťovania ovzdušia vrátane ich zmien je potrebné požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje spadajú do kompetencie okresného

úradu, malé zdroje povoľuje obec) podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“). Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle § 17 ods. 2, resp. ods. 3 zákona o ovzduší. K žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

1. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/499 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
2. V prípade, že stavba bude svojím umiestnením zasahovať do ochranného pásma cesty II/499, žiadateľ je povinný požiadať Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v súlade
s § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V ochrannom pásme cesty II/499 môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.
3. Zámer navrhovanej činnosti „NOVOSTAVBA VÝROBNEJ HALY PRE ROZŠÍRENIE VÝROBY“ musí byť predložený SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava.
4. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
5. Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/499, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
6. Na ceste II/499 počas realizácie navrhovanej činnosti, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
7. Počas realizácie navrhovanej činnosti nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/499, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
8. Prípadné poškodenie cesty II/499 alebo jej súčastí (cestný svah, krajnice, priekopy) musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy

Navrhovaná činnosť je umiestnená v k. ú. Piešťany približne 130 m od železničnej trate Piešťany – Vrbové. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, prípadne v ochrannom pásme dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená:
- súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte, nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel

1. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.; v tejto súvislosti požadujeme pri príprave projektovej dokumentácie navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany podzemných vôd, so zohľadnením hydrogeologických pomerov a horninového prostredia.
2. Rešpektovať skutočnosť, že riešené územie sa nachádza v kúpeľnom mieste Piešťany a teda sa naň vzťahujú limity hluku stanovené pre kúpeľné miesta /I. kategória/ v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a v prípade potreby prijať adekvátne protihlukové opatrenia.
3. V prípade, že by si činnosť vyžiadala ešte realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.

Odôvodnenie

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa, JFK INOVEC, spol. s r.o., Vrbovská cesta 102/2617, 921 01 Piešťany, IČO: 36 226 050 (ďalej len „navrhovateľ“) doručenej 25. 05. 2022, začal správne konanie podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého zámeru navrhovanej činnosti „NOVOSTAVBA VÝROBNEJ HALY PRE ROZŠÍRENIE VÝROBY“, k. ú. Piešťany.

Umiestnenie navrhovanej činnosti „NOVOSTAVBA VÝROBNEJ HALY PRE ROZŠÍRENIE VÝROBY“ je v katastrálnom území Piešťany na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 4413, 4414/1, 4424/1, 4425, 4435/112, 4435/140, 4435/148.

Zámer vypracovala spoločnosť EnvIdeal, s.r.o.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) do kapitoly 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka 7. Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3000 m2 a podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona, ktoré Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie výrobnej haly pre výrobu veľkorozmerných oceľových zváraných konštrukcii. Spoločnosť STAKOTRA MANUFACTURING, s.r.o. bude v hale riešiť výrobu zváraných konštrukcii pre húsenkové dráhy, podvozky, monorail dopravu, zábavný priemysel.
Nová hala o pôdorysných rozmeroch 140,00 x 64,00 m a výšky 14,00 m je riešená tromi loďami o rozmeroch 21,00 x 140,00 m. Každá loď je zažeriavovaná tromi mostovými žeriavmi o nosnosti 35 t. Priečna doprava medzi jednotlivými loďami je riešená koľajovou dráhou s koľajovými vozíkmi. Hala bude vybavená výrobnou technológiu riešenou ustavovacími, zváracími pracoviskami a technológiou opracovania detailov a zvarencov na CNC vyvrtávacom centre, horizontálnej vyvrtávačke W 200, karuselovom sústruhu.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Piešťany, v katastrálnom území mesta Piešťany.

Navrhovaná činnosť je situovaná v rámci jestvujúceho priemyselného areálu v blízkosti diaľničnej križovatky D1 Piešťany na ktorú bude v prevažnej miere smerovaná aj doprava z navrhovanej činnosti. Napojenie dotknutého územia na dopravný systém je riešené cez existujúce vnútroareálové komunikácie priemyselného parku, ktorý je prepojený na verejnú komunikáciu – cestu II. triedy 499 s následným napojením na diaľnicu D1.
Záujmové územie sa nachádza v I. stupni územnej ochrany a nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000 (UEV,CHVU).

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia rozhodnutím č. OU-PN-OSZP-2022/004417-002, zo dňa 20. 05. 2022.

Príslušný orgán oznámil dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortným orgánom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci.

Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený dňa 27. 05. 2022 na verejnej tabuli úradu a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, na webovej stránke: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/novostavba-vyrobnej-haly-pre-rozsirenie-vyroby.

Podľa § 23 ods. 3 zákona, dotknutá obec, do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru verejnosti najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa § 23 ods. 4 zákona, rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona, písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Dotknutá obec – Mesto Piešťany podľa § 23 ods. 3 zákona informovala o zámere verejnosť na elektronickej úradnej tabuli v dňoch 01. 06. 2022 – 22. 06. 2022.

V súlade s § 29 ods. 9 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty:

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Odbor Priemyselnej politiky
(stanovisko č. 40460/2022-3230-71504, zo dňa 10. 06. 2022)

- zapracovať do realizácie zámeru využívanie obnoviteľných zdrojov energie, ktoré prispievajú k udržateľnému rozvoju budov a tak aj k znižovaniu skleníkových plynov, čo je plne v súlade so stratégiou udržateľného rozvoja SR a EÚ. Rozsiahle strešné plochy poskytujú ideálne možnosti pre umiestnenie fotovoltalických panelov na zabezpečenie lokálnej produkcie elektrickej energie, ako aj solárnych kolektorov za účelom ohrevu vody.
- realizovať potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti a to z hľadiska ochrany pred hlukom, vibráciami, zabezpečenia ochrany ovzdušia, vody, pôdy a zavedenie vhodných organizačných a prevádzkových opatrení,
- dôsledne dodržiavať neprekročenie limitných hodnôt jednotlivých negatívnych dopadov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie,
- pri nakladaní s odpadmi dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstve a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ministerstvo hospodárstva SR ako rezortný orgán k predloženému zámeru „NOVOSTAVBA VÝROBNEJ HALY PRE ROZŠÍRENIE VÝROBY“ navrhovateľa JFK INOVEC, spol. s r. o., nemá zásadné pripomienky a súhlasí s jeho realizáciou. Zároveň s prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, na rozsah zámeru a súvisiacich príloh súhlasí s ukončením posudzovania vplyvov na úrovni zisťovacieho konania za podmienky rešpektovania uvedených pripomienok.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Investor JFK Inovec, spol. s r.o. pripravuje v rámci svojich aktivít v oblasti využívania obnoviteľných zdrojov energie samostatný investičný zámer – projekt na umiestnenie fotovoltaických panelov a nie len na strechu posudzovanej stavby, ale aj na strechu jestvujúcej haly H10 s plochou strechy cca 9000 m2 a taktiež na strechu v súčasnosti budovanej haly H11 s plochou strechy cca 2900 m2. V tejto súvislosti má investor záujem zapojiť sa do následne

vypísanej výzvy zameranej na podporu výstavby nových zariadení na výrobu elektriny z obnoviteľných zdrojov energie.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán vyhodnotil pripomienku zriadenia a umiestnenia fotovoltaických panelov za splnenú, nakoľko navrhovateľ plánuje zriadenie a umiestnenie fotovoltaických panelov v rámci samostatného investičného zámeru, ostatné pripomienky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
(stanovisko č. S19145-2022-IKŽ-2, zo dňa 17. 06. 2022)

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) Vám v predmetnej veci oznamuje nasledovné stanovisko.
Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 26, § 28 a § 40 ods. 2 a tohto zákona a vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (účinnosť: 15.3.2020) - www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2020/41/20200315.
V zmysle časti B. prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z. sa v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch zakazujú tieto činnosti:
1. vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,
2. letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,
3. zriaďovanie skládok odpadov,
4. spaľovanie nebezpečných odpadov,
5. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
6. povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,
7. vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).

Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch podľa zákona č. 538/2005 Z. z. požadujeme:
1. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.; v tejto súvislosti požadujeme pri príprave projektovej dokumentácie navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany podzemných vôd, so zohľadnením hydrogeologických pomerov a horninového prostredia.
2. Rešpektovať skutočnosť, že riešené územie sa nachádza v kúpeľnom mieste Piešťany a teda sa naň vzťahujú limity hluku stanovené pre kúpeľné miesta /I. kategória/ v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a v prípade potreby prijať adekvátne protihlukové opatrenia.
3. V prípade, že by si činnosť vyžiadala ešte realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.
4. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská ku konkrétnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 364/2004 Z. z.“) ani k realizácii ďalších prác podľa bodu 3 tohto listu.

Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov a kúpeľného miesta v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z.
Zároveň Vám oznamujeme, že z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., predmetný zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ berie pripomienky na vedomie.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2022/005932-006, zo dňa 21. 06. 2022)

Štátna vodná správa:
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona s predloženým zámerom súhlasí a odporúča predmetný zámer neposudzovať podľa zákona po zohľadnení pripomienok:

1. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
2. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
3. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
4. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:
Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby v navrhovanej činnosti boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým zámerom súhlasí a odporúča predmetný zámer neposudzovať podľa zákona.

Štátna správa ochrany ovzdušia:
Etapa výstavby:
- prašnosť počas výstavby je potrebné minimalizovať dôkladným zakrytím prepravovaných materiálov, v prípade potreby kropením staveniska a príjazdových komunikácií, obmedzením tvorby zásob sypkého materiálu a zaistením dôkladného čistenia verejných komunikácií a nákladnej dopravy pred vstupom na verejné komunikácie,
- plynné emisie zo spaľovacích motorov minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôdkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno.
Prevádzka:
- Stavbou vzniknú nasledovné zdroje znečisťovania ovzdušia:

1.) „Vykurovanie haly - pracovisko zvárania“, ktorý je v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov zaradený ako stredný zdroj v kategórii:
1 PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL
1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom ≥ 0,3 MW a < 50 MW.

2.) „Pracovisko zvárania“, ktorý je v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov zaradený ako malý zdroj v kategórii:
2 VÝROBA A SPRACOVANIE KOVOV
2.99 Ostatné priemyselné výroby a spracovania kovov, ak :
b) podiel hmotnostného toku emisií znečisťujúcej látky pred odlučovačom a hmotnostného toku znečisťujúcej látky, ktorý je uvedený v prílohe č. 3 pre jestvujúce zariadenie: - iné znečisťujúce látky je menej ako 1.

- V prípade, že zvárané diely sa budú povrchovo upravovať v predmetnom areáli prevádzkovateľa je potrebné túto technológiu pričleniť k veľkému zdroju znečisťovania ovzdušia „6.3.1 Povrchové úpravy veľkorozmerných dielcov“, pričom bude tvoriť technologickú časť veľkého zdroja a v ďalšom stupni povoľovania je potrebné požiadať tunajší úrad o zmenu veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, v inom prípade pôjde o samostatný malý zdroj znečisťovania ovzdušia.
- Na umiestnenie stavby/povolenie stavby nových zdrojov znečisťovania ovzdušia vrátane ich zmien je potrebné požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje spadajú do kompetencie okresného úradu, malé zdroje povoľuje obec) podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“). Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle § 17 ods. 2, resp. ods. 3 zákona o ovzduší. K žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým zámerom súhlasí a odporúča predložený zámer neposudzovať podľa zákona.

Štátna správa odpadového hospodárstva:
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona nemá pripomienky k predloženému zámeru a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania činnosti podľa zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ berie pripomienky na vedomie.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2022/005950, zo dňa 08. 06. 2022)

V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k hore uvedenej zmene navrhovanej činnosti vydávame nasledovné stanovisko:
1. Pri spracovaní ďalších stupňov zámeru navrhovanej činnosti i pri samotnej realizácii navrhovanej činnosti musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/499 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.

3. V prípade, že stavba bude svojím umiestnením zasahovať do ochranného pásma cesty II/499, žiadateľ je povinný požiadať Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v súlade
s § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V ochrannom pásme cesty II/499 môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.
4. Zámer navrhovanej činnosti „NOVOSTAVBA VÝROBNEJ HALY PRE ROZŠÍRENIE VÝROBY“ musí byť predložený SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava.
5. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
6. Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/499, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
7. Na ceste II/499 počas realizácie navrhovanej činnosti, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
8. Počas realizácie navrhovanej činnosti nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/499, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
9. Prípadné poškodenie cesty II/499 alebo jej súčastí (cestný svah, krajnice, priekopy) musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
10. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči zámeru navrhovanej činnosti „NOVOSTAVBA VÝROBNEJ HALY PRE ROZŠÍRENIE VÝROBY“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 9.
11. V prípade, že v rámci navrhovanej činnosti dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči navrhovateľovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
12. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadruje názor, že zámer navrhovanej činnosti „NOVOSTAVBA VÝROBNEJ HALY PRE ROZŠÍRENIE VÝROBY“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ berie pripomienky na vedomie.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov
(stanovisko č. 14288/2022/OÚPŽP-2, zo dňa 13. 06. 2022)

Navrhovateľ - JFK INOVEC, spol. s r. o. predkladá zámer, účelom ktorého je vybudovanie novej výrobnej haly pre užívateľa STAKOTRA MANUFACTURING, s. r. o., ktorá bude v navrhovanej hale vyrábať veľkorozmerné oceľové zvárané konštrukcie pre húsenkové dráhy, podvozky, monorail dopravu a zábavný priemysel. Riešené územie sa nachádza v k. ú. Mesta Piešťany, v blízkosti diaľnice D1, na siedmich parcelách vo vlastníctve navrhovateľa, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria. V zmysle Územného plánu mesta Piešťany je riešená lokalita rezervovaná pre plochy výroby, skladov stavebníctva a výrobných služieb V záujmovom území, ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani územia Natura 2000.
Po preštudovaní predmetného zámeru môžeme konštatovať, že vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej umiestnenie v priemyselnej zóne mesta, nepredpokladáme významne negatívny vplyv na životné prostredie. Z toho dôvodu nemáme k predloženému zámeru pripomienky a nepožadujeme posudzovať ho v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov
(stanovisko č. OU-TT-OOP6-2022/021984, zo dňa 30. 05. 2022)

Účelom navrhovanej činnosti „Novostavba výrobnej haly pre rozšírenie výroby“ je vybudovanie výrobnej haly pre výrobu veľkorozmerných oceľových zváraných konštrukcií. Navrhovaná činnosť je situovaná v rámci jestvujúceho priemyselného areálu nachádzajúceho sa v zastavanom území mesta Piešťany, v k. ú. Piešťany na parcelách KN-C č. 4413, 4414/1, 4424/1, 4425, 4435/112, 4435/140 a 4435/148 kategorizovaných ako zastavané plochy a nádvoria. Dotknuté územie je v Územnom pláne mesta Piešťany definované ako plocha výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb, a teda navrhovaná funkcia je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Piešťany.
Vzhľadom k tomu, že realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k realizácii navrhovanej činnosti „Novostavba výrobnej haly pre rozšírenie výroby“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia
(stanovisko č. OU-PN-OKR-0016420/2022, zo dňa 03. 06. 2022)

Podľa § 23 ods. 4, zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k uvedenému zámeru dávame nasledovné stanovisko:
Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k zámeru navrhovanej činnosti „NOVOSTAVBA VÝROBNEJ HALY PRE ROZŠÍRENIE VÝROBY“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.
Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava
(stanovisko č. KPUTT-2022/133325-2/50629/KSI, zo dňa 15. 06. 2022)

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len „KPÚ Trnava“), ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe oznámenia Okresného úradu Piešťany, Odboru starostlivosti o životné prostredie, k predloženému zámeru – „Novostavba výrobnej haly pre rozšírenie výroby“, (spracovateľ zámeru: RNDr. Ľuboš Haltmar, EnvIdeal s.r.o./máj 2022), doručeného dňa 27. 05. 2022 vydáva nasledovné stanovisko:
V rámci stavebnej činnosti riešeného zámeru - „Novostavba výrobnej haly pre rozšírenie výroby“, KPÚ Trnava požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na KPÚ Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.
KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
(stanovisko č. RÚVZ/2022/02470/Zam-PPL, zo dňa 07. 06. 2022)

S návrhom účastníka konania: Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany, IČO: 00 151 866 pre navrhovateľa: JFK INOVEC, spol. s r.o., Vrbovská cesta 102/2617, 921 01 Piešťany, IČO: 36 226 050 zo dňa 30. 05. 2022 vo veci zámeru navrhovanej činnosti: „Novostavba výrobnej haly pre rozšírenie výroby“, parc. č. 4413, 4414/1, 4424/1, 4425, 4435/112, 4435/140 a 4435/148 v k. ú. Piešťany sa súhlasí.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch
(stanovisko č. ORHZ-PN2-2022/000108-001, zo dňa 02. 06. 2022)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa § 3 písm.1) zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvom na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po preštudovaní navrhovanej činnosti ktorej predmetom je „Novostavba výrobnej haly pre rozšírenie výroby JFK Inovec s.r.o. Vrbovská cesta 102/2617, Piešťany“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Mesto Piešťany
(stanovisko č. j. OŽP-1221/51296/22-Ok, zo dňa 21. 06. 2022)

Navrhovaná činnosť – strojárska výroba (novostavba výrobnej haly pre výrobu veľkorozmerných oceľových zváraných konštrukcií pre húsenkové dráhy, podvozky, monorail dopravu a zábavný priemysel o ploche 8 960 m2) je situovaná na parc. č. 4413, 4414/1, 4424/1, 4425, 4435/112, 4435/140, 4435/148 reg. „C“ v k. ú. Piešťany.
Podľa Územného plánu mesta Piešťany (ďalej len ÚPN mesta) sú záujmové parcely súčasťou funkčných plôch urbanizovaného územia. Sú situované v rámci polyfunkčných plôch výroby, určených ako návrhové plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb – Plochy priemyselnej výroby (PV), slúžiacich prevažne pre umiestnenie zariadení výroby a služieb, prevažne tých, ktoré nie sú prípustné v iných častiach zastavaného územia mesta Piešťany. Predložený zámer nie je z územnoplánovacieho hľadiska v rozpore s ÚPN mesta a svojim zameraním je prijateľný aj vo väzbe na ciele strategického rámca rozvoja mesta Piešťany v rámci podpory podnikateľského prostredia mesta, v intenciách Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Piešťany na roky 2015 – 2025.
Mesto Piešťany v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vyjadruje svoj názor, že predmetný zámer nemá byť posudzovaný podľa uvedeného zákona.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

OÚ Piešťany – OSZP posúdil všetky pripomienky uvedené v doručených stanoviskách a opodstatnené požiadavky zohľadnil v tomto rozhodnutí.

Dotknutá verejnosť:

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy
(stanovisko č. 34174/2022/O230-1, zo dňa 14. 06. 2022)

Navrhovaná činnosť je umiestnená v k. ú. Piešťany približne 130 m od železničnej trate Piešťany – Vrbové. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, prípadne v ochrannom pásme dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená:

- súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte, nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ berie pripomienky na vedomie.

Pozn. OU PN OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 06. 07. 2022 informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie.

K podkladom pre vydanie rozhodnutia sa v stanovenej lehote nevyjadril žiadny z účastníkov konania.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie

VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF
Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
Prevádzka je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.
Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV 10. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.
Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY
Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd hodnotenou činnosťou sa počas bežnej prevádzky nepredpokladá.
Splaškové odpadové vody budú odvádzané do prípojky existujúcej areálovej kanalizácie. Technologické odpadové vody z prevádzky nevznikajú, vody z povrchového odtoku budú odvádzané vsakom do terénu. K znečisteniu, resp. ohrozeniu povrchových vôd a podzemných vôd nedôjde, nakoľko všetky nebezpečné látky budú skladované na mriežkových roštoch s retenčnou nádržou ktorá zachytí prípadný únik materiálu. Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), ktoré by mohli byť predmetnou činnosťou nejakým spôsobom dotknuté budú dodržané. Bude dôsledne dbané na ochranu podzemných aj povrchových vôd. V prípade vzniku havarijného stavu sa pracovníci budú riadiť pokynmi Prevádzkového poriadku a Plánom havarijných opatrení.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle

platnej legislatívy uvedených v kapitole IV 10. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

S ohľadom na charakter plánovanej činnosti kvalita ovzdušia nebude výrazne ovplyvnená. Ovzdušie bude ovplyvnené najmä činnosťou prichádzajúcich a odchádzajúcich vozidiel. Bude sa však jednať o krátkodobý vplyv s takmer totožnou hodnotou existujúcej emisnej situácie lokality. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Navrhovaná činnosť nebude vzhľadom na uvažovaný druh výroby zdrojom významných emisií do ovzdušia a z hľadiska vplyvu na ovzdušie dôjde len k nepatrnému navýšeniu emisií z vykurovania a zváracích pracovísk. Operácie zvárania sa budú vykonávať v celom priestore haly, vybavenej jednostranným zberným odsávacím potrubím napojeným na spoločnú saciu vetvu vzduchotechnického rozvodu ukončenú vo filtračnom zariadení umiestnenom v exteriéri. Vratné potrubie pre rozvod vyčisteného vzduchu bude vedené po protiľahlej stene haly, potrubie bude vybavené distribučnými regulovateľnými prvkami.

Filtračná jednotka odsávaného vzduchu bude vybavené vlastným odsávacím ventilátorom. Prefiltrovaná odsávaná vzdušnina je buď vyvedená do komunálneho prostredia, alebo sa bude vracať späť do výrobného priestoru (režim leto /zima). Odsávacie zariadenie pozostáva z filtračnej jednotky, ventilátora s frekvenčným meničom otáčok a VZT potrubia. Typ odlučovača prachu (veľkosť filtračnej plochy odlučovača) bude navrhnutá pre odsávanie splodín zvárania a v prevedení do exteriéru.

Navrhovaná činnosť je plne v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pedosféru, hydrosféru, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí boli cielene navrhnuté opatrenia, ktoré budú realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie dotknutého územia a jeho okolia. Predmetné opatrenia sú uvedené v rámci zámeru – kapitola IV.10.

Nakoľko nedôjde k významnejšiemu zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší v predmetnej lokalite hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu, aj vzhľadom na použitie opísaných filtračných zariadení, len ako mierne negatívny.

VPLYVY NA PÔDU

Vzhľadom k polohe a charakteru navrhovanej činnosti nedochádza jej realizáciou k záberu poľnohospodárskej pôdy (PP), záber lesnej pôdy (LP) sa rovnako nepredpokladá. Dotknutú lokalitu navrhovanej činnosti tvorí voľná plocha v rámci existujúceho priemyselného areálu.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z technológie, automobilov, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). V prípade vzniku havarijného stavu sa pracovníci budú riadiť pokynmi Prevádzkového poriadku a Plánom havarijných opatrení.

Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako nevýznamné - bez vplyvu.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Významnosť tohto biotopu je malá, nakoľko v širšom okolí dotknutej lokality sa nachádza dostatok prirodzených a poloprirodzených biotopov, ktoré sú faunou prioritne uprednostňované. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako bez vplyvu.

VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Štruktúra krajiny nebude zmenená nakoľko sa jedná o rozšírenie existujúcej prevádzky navrhovateľa v tesnej blízkosti existujúcich hál a prevádzkových budov priemyselnej zóny a po realizácii navrhovanej činnosti bude tvoriť jej spojitú súčasť. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru významne zmenená.

Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu hodnotíme ako bez vplyvu.

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO
Prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov a ani iné výstupy, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.
V záujmovom území sa činnosti, ktoré sú predmetom tohto zámeru, nebudú dotýkať individuálnych a skupinových záujmov ľudí (vlastníctvo pozemkov, bývania, ochrany prírody a krajiny, nútená migrácia obyvateľstva v rámci demolácií a pod.). Skutočnosť, že prevádzka je situovaná do priemyselnej zóny mesta, samotná prevádzka neovplyvní pohodu a kvalitu života v meste.
Prevádzkovaním navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné navýšenie zaťaženosti dopravného skeletu dotknutého územia ani širšieho okolia, nakoľko sa intenzita dopravy v dotknutom území vzhľadom na súčasný stav významnejšie nezmení. Z pohľadu celodennej premávky priľahlých verejných komunikácií a špeciálne cesty II. triedy č. 499 na ktorú bude predmetná doprava smerovaná nepredstavuje prevádzka navrhovanej činnosti významné navýšenie dopravného zaťaženia.
Nezanedbateľným vplyvom na obyvateľstvo je zvýšenie zamestnanosti v prevádzke.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho hľadiska ako bez vplyvu.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti. K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkom 11 stanovísk dotknutých orgánov. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona. K zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti doručila stanovisko dotknutá verejnosť (Železnice Slovenskej republiky).

V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní, rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu, ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

Doručuje sa

JFK INOVEC, spol. s r.o., Vrbovská cesta 102/2617, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Mesto Piešťany (OVM), Nám. SNP 1475, 921 45 Piešťany, Slovenská republika
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná , 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika