



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 3, ods. 5 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods. 5 tohto zákona, na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Lieskovec, Zmeny a doplnky č.5“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Lieskovec, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Lieskovec, Zmeny a doplnky č.5**“, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

### **s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

1. doplniť do územnoplánovacej dokumentácie výkres Širších vzťahov s vyznačením zmien a doplnkov, do výkresu Ochrana prírody a tvorby krajiny doplniť prvky ÚSES v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a do výkresu č. 4b Riešenie verejného dopravného vybavenia a vodného hospodárstva doplniť ochranné pásma verejných vodovodov - skupinových privádzačov pitnej vody.
2. rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Lieskovec a predloženú územnoplánovaciú dokumentáciu zosúladiť s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa v zmysle §25 ods. 6 stavebného zákona.

3. pri schvaľovaní strategického dokumentu rešpektovať vznesené pripomienky Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica.
4. V čo najväčšej možnej miere je potrebné uvažovať so zachytávaním zrážkovej vody v predmetnom území a jej ďalším využitím (technologické procesy, požiarne účely), prípadné vsakovanie do podzemných vôd, alt. zelené strechy a pod. Pri odvádzaní dažďových vôd zo spevnených plôch, na ktorých sa predpokladá znečistenie škodlivými alebo obzvlášť škodlivými látkami musia byť splnené požiadavky §9 Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z.
5. V strategickom dokumente sa zaoberať neškodnou likvidáciou odpadových vôd – splaškových ako aj priemyselných.
6. V zmysle príslušných ustanovení §19 ods.2 a ods.5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov rešpektovať ochranné pásma verejných vodovodov vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm. V pásme ochrany neumiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.
7. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov v lokalite – vodný tok Zolná – vodohospodársky významný vodný tok do 10m od brehovej čiary toku a jeho pravostranný prítok do 5m od brehovej čiary toku.
8. Lokalita sa nachádza v blízkosti vodných tokov. Pre dané územie a vodné toky nie sú spracované mapy povodňového rizika a povodňového ohrozenia. Správca toku vo svojom vyjadrení č.j. CS SVP OZ BB 7/2022/60-39220 zo dňa 21.7.2022 uvádza, že „nemá vysledované inundačné územie a vplyvom povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu priľahlého územia a objektov situovaných v danom území.“
  - V zmysle príslušných ustanovení zákona §26 ods.4 písm. e) zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov Vás upozorňujeme, že obec žiada správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia alebo o navrhnutie zmeny rozsahu inundačného územia na obstaranie územného plánu obce alebo územného plánu zóny v blízkosti neohradzovaného vodného toku, jeho zmeny alebo doplnku. V §20 ods. 5 a 6 sú uvedené stavby a činnosti, ktoré je zakázané umiestňovať do inundačného územia.
  - V prípade, že v území „plochy poľnohospodárskej výroby“ sú existujúce objekty a zariadenia, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území, sú vlastníci, správcovia a užívatelia týchto stavieb, objektov alebo zariadení povinní dodržiavať ustanovenia §37 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

## **O d ô v o d n e n i e**

Obstarávateľ Obec Lieskovec v zastúpení starostu obce predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente „*Územný plán obce Lieskovec, Zmeny a doplnky č.5*“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.5 k územnému plánu obce Lieskovec je zmena funkčného využitia plochy poľnohospodárskej výroby na priemyselnú výrobu a sklady a jej rozšírenie, vyznačené ako lokalita Z5/1 a lokalita Z5/2. Územie riešené v ZaD č. 5 sa nachádza pri severovýchodnej hranici územia obce, mimo jej zastavaného územia. Lokalita Z5/1 je určená prevažne pre stavby pre skladovanie produktov, lokalita Z5/2 je vymedzená pre stavby priemyselnej výroby. Realizáciou sa vytvorí predpoklad nárastu pracovných miest pre 50 zamestnancov. Plocha rozšírenia priamo nadväzuje na existujúci výrobný areál a nachádza sa na pozemkoch vedených ako trvalý trávny porast.

Dopravné riešenie ostáva bez zmeny. V súčasnosti je lokalita napojená na verejný vodovod, dodávka vody bude zabezpečená vodovodnou prípojkou. Vzhľadom na to, že v súčasnosti nie je možné napojiť navrhované plochy do verejnej kanalizácie obce, riešenie odvádzania splaškových vôd je navrhované prostredníctvom novo vybudovanej ČOV s kapacitou do 50 EO. Odvádzanie a čistenie zrážkových vôd je predpokladané odvedením otvorenými priekopami pre ich odvod do recipientu (najbližší potok) a vybudovaním dažďovej kanalizácie s ich odvedením zo striech hál s vybudovaním podzemných dažďových nádrží, vsakovacích plôch a šácht a s ich využitím na zavlažovanie plôch zelene a pre protipožiarnu ochranu. Spevnené plochy budú odvodnené cez lapače rop. látok, s vyústením do potoka. Navrhovaným riešením dochádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy 5. a 6. skupiny kvality mimo zastavaného územia obce v rozsahu 2,7082 ha.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica. Zhotoviteľom územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0830 AA.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Konzultácie podľa §63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu, na adrese OÚ Zvolen, OSŽP. Túto možnosť však nikto nevyužil. Obstarávateľ v súlade s §6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil informáciu o oznámení dňa 05.09.2022 po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

V zákone stanovenej lehote doručili na OÚ Zvolen, OSŽP k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente písomné stanoviská tieto subjekty:

*Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:*

- *štátna správa ochrany ovzdušia:* Navrhované riešenie daného územia nepredpokladá negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Možná realizovaná „výroba“, ktorá by sa dotýkala záujmov ochrany ovzdušia, bude riešená v povoloňovacom procese. Orgán ochrany ovzdušia nemá k predloženému oznámeniu pripomienky.

- *štátna správa odpadového hospodárstva:* K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá z hľadiska odpadového hospodárstva pripomienky. Vzhľadom na charakter plánovanej činnosti a za predpokladu jej realizácie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi z hľadiska odpadového hospodárstva na predložené oznámenie o strateg. dokumente posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

- *štátna vodná správa:*

1. V čo najväčšej možnej miere je potrebné uvažovať so zachytávaním zrážkovej vody v území a jej ďalším využitím (technologické procesy, požiarne účely), prípadné vsakovanie do podzemných vôd, alt. zelené strechy a pod. Pri odvádzaní dažďových vôd zo spevnených plôch, na ktorých sa predpokladá znečistenie škodlivými alebo obzvlášť škodlivými látkami musia byť splnené požiadavky §9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.
2. V preloženom dokumente sa zaoberať neškodnou likvidáciou odpadových vôd – splaškových ako aj priemyselných.
3. V zmysle príslušných ustanovení §19 ods.2 a ods.5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, rešpektovať ochranné pásma verejných vodovodov vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8m pri verejnom vodovode do priemeru 500mm vrátane a 3,0m pri verejnom vodovode nad

- priemer 500mm. V pásme ochrany neumiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.
4. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov v lokalite - vodný tok Zolná – vodohospodársky významný vodný tok do 10m od brehovej čiary toku a jeho pravostranný prítok do 5m od brehovej čiary toku.
  5. Lokalita sa nachádza v blízkosti vodných tokov. Pre dané územie a vodné toky nie sú spracované mapy povodňového rizika a povodňového ohrozenia. Správca toku vo svojom vyjadrení č.j. CS SVP OZ BB 7/2022/60-39220 zo dňa 21.7.2022 uvádza, že „nemá vysledované inundačné územie a vplyvom povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu príľahlého územia a objektov situovaných v danom území.“ Ďalej uvádza, že „nebude zodpovedať za škody a že vzhľadom na uvedené skutočnosti je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č.7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.“
    - V zmysle príslušných ustanovení zákona §26 ods.4 písm. e) zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov Vás upozorňujeme, že obec žiada správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia alebo o navrhnutie zmeny rozsahu inundačného územia na obstaranie územného plánu obce alebo územného plánu zóny v blízkosti neohradzovaného vodného toku, jeho zmeny alebo doplnku. V §20 ods. 5 a 6 sú uvedené stavby a činnosti, ktoré je zakázané umiestňovať do inundačného územia.
    - V prípade, že v území „plochy poľnohospodárskej výroby“ sú existujúce objekty a zariadenia, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území, sú vlastníci, správcovia a užívatelia týchto stavieb, objektov alebo zariadení povinní dodržiavať ustanovenia §37 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

*Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia* (list č. OU-ZV-OKR-022/000493-239 zo dňa 07.09.2022): S návrhom Územný plán obce Lieskovec, Zmeny a doplnky č. 5 súhlasíme a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemáme pripomienky. Vo vymedzenom území „plochy obchodno-skladového areálu“, ktoré rieši Územný plán obce Lieskovec, Zmeny a doplnky č.5 sa zabezpečenie ukrytia bude riešiť v súlade s vyhláškou č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany formou jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne.

*Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene* (list č. HŽPaZ-6451 zo dňa 02.09.2022): Podľa §3 písm. p) a §6 ods.6 zákona o posudzovaní, orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia* (list č. 09972/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 06.09.2022) - ako dotknutý orgán podľa §6 ods. 6 zákona o posudzovaní dáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) v mierke 1:50 000 a verejne dostupných databáz územie riešené v ZaD č. 5 ÚPN O Lieskovec (obe lokality) zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodného liečivého zdroja, trasy hlavného skupinového privádzača pitnej vody, trasy VTL hlavného distribučného plynovodu, ochranného pásma letiska Sliač, ochranného pásma letiska Očová, najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy 5. a 6. skupiny kvality a prvku Regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej „RÚSES“) - terestrický biokoridor regionálneho významu RBk6. Dotknuté územie sa nachádza v blízkosti trasy plánovaného elektrického vedenia ZVN 2x400 kV, vodohospodársky významného vodného

toku Hučava, vodárenského vodného toku Hučava a migračného koridoru veľkých cicavcov v rámci medzinárodného projektu ConnectGREEN.

Podľa RÚSES okresu Zvolen (SAŽP, november 2013) sa na dotknutom území v časti rozšírenia plochy nachádza nelesná drevinová vegetácia (NDV), ktorá je zaradená do 3. až 4. stupňa ekologickej stability súčasnej krajinnnej štruktúry. Prvky NDV sú v krajinnom priestore využívané ako kostra územného systému ekologickej stability s ekostabilizačnou funkciou (str. 78 a 163). Severovýchodne, v priamom dotyku s riešeným územím prechádza biokoridor regionálneho významu RBk6 Bakova jama - Slatina. Jedná sa o terestrický biokoridor, ktorý vedie v dĺžke 6 km smerom z biocentra Bakova Jama juhovýchodným smerom prevažne poľnohospodárskou krajinou východne od Lieskovca a lokalitou Pastierka, kde sa jeho smer mení na juhozápadný až k biocentru regionálneho významu Údolie Slatiny.

V predloženej ÚPD, vo výkrese č. 2 Ochrana prírody a tvorby krajiny, chýbajú prvky územného systému ekologickej stability (ďalej „ÚSES“) s vyznačenými zmenami. V zmysle § 12 ods. 7 písm. e) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, má grafická časť územného plánu obce obsahovať výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES. Predložená ÚPD teda nie je spracovaná v súlade s uvedenou vyhláškou, nakoľko neobsahuje prvky ÚSES.

Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje, že predložený strategický dokument návrhom rozvoja obce:

1. v rozsahu pôvodnej funkčnej plochy rešpektuje regulatívy 2.2.9. a 2.3.1. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK, v zmysle ktorých je dôležité podporovať rozvoj priemyselných parkov a skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields) a pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
2. v rozsahu rozšírenia funkčnej plochy na území s najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou nerešpektuje regulatívy 2.2.6. a 2.2.10. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK, v zmysle ktorých sa má zabezpečiť ochrana najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a stabilizovať jej výmeru ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,
3. v rozsahu rozšírenia funkčnej plochy na území RÚSES s ekostabilizačnou funkciou nerešpektuje regulatívy 4.2., 4.5., 4.9. a 4.11. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK, v zmysle ktorých je dôležité rešpektovať platné ÚSES, eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky ÚSES, zabezpečovať ekologicky optimálne využívanie územia a jeho zosúladienie s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

Banskobystrický samosprávny kraj požaduje:

1. Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Závaznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Lieskovec a predloženú územnoplánovacia dokumentáciu zosúladiť s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa v zmysle §25 ods. 6 stavebného zákona a vypracovať ju v súlade s grafickou časťou a najmä s konkrétnymi záväznými regulatívami:
  - 2.2.6. a 2.2.10. z oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, t.j. nenavrhnúť rozvoj na chránenej poľnohospodárskej pôde,
  - 4.2., 4.5., 4.9. a 4.11. z oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu, t.j. rešpektovať nástrojmi územného plánovania prvky ÚSES,
  - 7.1.14. z oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry, vodného hospodárstva, t.j. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách.

2. Doplniť do ÚPD výkres Širších vzťahov s vyznačením zmien a doplnkov, do výkresu Ochrana prírody a tvorby krajiny doplniť prvky ÚSES v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a do výkresu č. 4b Riešenie verejného dopravného vybavenia a vodného hospodárstva doplniť ochranné pásma verejných vodovodov - skupinových privádzačov pitnej vody.

Banskobystrický samosprávny kraj na základe vyššie uvedeného a vzhľadom na limity územia obce požaduje prehodnotiť rozsah rozvojovej plochy a zmenu ÚPD schváliť len v rozsahu „zmena funkčného využitia plochy poľnohospodárskej výroby na priemyselnú výrobu a sklady“ bez rozšírenia predmetnej plochy.

Posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

*Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica* (list č. KPUBB-2022/18491-2/74460/MAR,MIŇ zo dňa 08.09.2022)

KPÚ Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom Územný plán obce Lieskovec, Zmeny a doplnky č. 5 - so zmenou funkčného využitia na ploche bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva v severovýchodnej časti k.ú. obce- s návrhom 2 urbanistických plôch Z5/1 a Z5/2 pre skladovanie a výrobu; plochy sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce;

A./ nepožaduje jeho posudzovanie podľa §6 zákona o posudzovaní,

B./ požaduje:

B/1 Dodržiavať z kapitol (str. 7-9): A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU z Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (posledná aktualizácia máj 2022- v prerokovaní) tieto regulatívy z kapitol:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- najmä body: 1.7.2, 1.7.3; 1.7.4

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- najmä body:

5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona č. 42/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Obdobne utvárať podmienky pre ochranu pamätihodností miest a obcí a spolupracovať s orgánmi samosprávy miest a obcí v rámci kraja,

5.5. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.“

5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

B/2 doplniť do smernej časti:

- na str. 12 do kapitoly: A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

I. Riešené katastrálne územia obce Lieskovec alebo jej časť neboli v súlade s pamiatkovým zákonom vyhlásené za pamiatkovo chránené územie.

II. V ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) sa nenachádzajú evidované národné kultúrne pamiatky.

III. V katastrálnom území Lieskovec sa nachádzajú evidované archeologické nálezy a náleziská ako aj terénne reliktory historických antropogénnych krajinných štruktúr, ktoré sú predpokladanými archeologickými náleziskami:

1. Lokalita Hrádok - hradisko z obdobia eneolitu, doby bronzovej, doby rímskej včasného a vrcholného stredoveku, nálezisko
2. Lokalita, Pod Hrádkom – sídlisko z obdobia eneolitu a včasného stredoveku, nálezisko
3. Lokalita Rákoš, bližšie typologicky nešpecifikované nálezisko z obdobia včasného a neskorého stredoveku, nálezisko
4. reliktory historickej cesty, predpokladané nálezisko
5. reliktory historickej cesty, predpokladané nálezisko
6. reliktory historickej cesty, predpokladané nálezisko I
7. reliktory starých banských diel, predpokladané nálezisko
8. reliktory historickej cesty, predpokladané nálezisko
9. fortifikácia-2.sv.vojna, predpokladané nálezisko
10. fortifikácia-2.sv.vojna, predpokladané nálezisko
11. reliktory starých banských diel, predpokladané nálezisko
12. reliktory historickej cesty, predpokladané nálezisko
13. reliktory starých banských diel, predpokladané nálezisko
14. reliktory historickej cesty, predpokladané nálezisko
15. reliktory historickej cesty,, predpokladané nálezisko
16. reliktory starých banských diel, predpokladané nálezisko
17. reliktory historickej cesty, predpokladané nálezisko
18. Lokalita Za skalicou, ojedinelý bližšie nedatovaný praveký nález, nálezisko
19. reliktory starých banských diel, predpokladané nálezisko
20. reliktory historickej cesty, predpokladané nálezisko
21. reliktory historickej cesty, predpokladané nálezisko
22. historické centrum obce, predpokladané nálezisko
23. areál zaniknutej tehelne.

IV. KPÚ Banská Bystrica, ktorý je dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu, v súlade s ustanoveniami §37 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu.

IV./1. V lokalitách vyššie uvedených (v citovanej mape graficky vyznačených) je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zväžnic, kameňolomov...) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

IV./2 Pri zemných prácach v riešenom území k. ú. Lieskovec mimo lokalít uvedených vyššie je možné zistiť ďalšie neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

IV/3. V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia §40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

V. V zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

B/3 doplniť do ZÁVÄZNEJ ČASTI – od str. 17 – bod A.2.18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIESKOVEC do podbodu 5.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

~~Podkapitola je bez zmeny.~~ Alebo do bodu 8. :

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

~~Podkapitola je bez zmeny.~~

III. V katastrálnom území Lieskovec sa nachádzajú evidované archeologické nálezy a náleziská ako aj terénne relikty historických antropogénnych krajinných štruktúr, ktoré sú predpokladanými archeologickými náleziskami – 23 lokalít (vid' smerná časť + mapa);

IV. KPÚ Banská Bystrica, ktorý je dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu, v súlade s ustanoveniami §37 zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu.

IV./1. V lokalitách vyššie uvedených (citovaných – 24) je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zväžnic, kameňolomov...) povinný v zmysle §36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu zachrany archeologických nálezov a situácií. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

IV./2 Pri zemných prácach v riešenom území k. ú. Lieskovec mimo lokalít uvedených vyššie je možné zistiť ďalšie neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

IV/3. V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia §40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

*Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2022/029245-002/6GJ zo dňa 12.09.2022):*

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Celková výmera lokality Z 5/1 (záber č. 21) je 14,347 ha, z čoho je 2,1011 ha poľnohospodárskej pôdy. Lokalita Z 5/2 (záber č. 22) má výmeru 1,229 ha, z čoho na p. p. pripadá 0,6071 ha. Dotknutá poľnohospodárska pôda, druh pozemku trvalý trávny porast je zaradená do 6. sk. BPEJ, bez vybudovaných zavlažovacích zariadení. Podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy patrí k najkvalitnejšej v danom k.ú.

Navrhované lokality bezprostredne nadväzujú na existujúci priemyselný areál, ktorý sa čiastočne revitalizuje. Pôvodná poľnohospodárska výroba sa zmení na priemyselnú výrobu. Z uvedeného dôvodu tunajší odbor súhlasí s predloženým riešením za podmienky, že v



d'alšom konaní budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodárska pôda bude použitá na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťaží obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov, obcí a verejnosti.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov, environmentálnych rizík vrátane zdravotných rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa §7 a prílohy č.3 zákona o posudzovaní.

Navrhované zmeny nezasahujú sa do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Návrh nepredpokladá zásadný vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí 1. stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Všetky rozvojové plochy podľa predloženej dokumentácie sú navrhované mimo chránených území. Na plochách biokoridorov, biocentier a významných krajinných prvkov nie je navrhovaná nová výstavba, ani sa tu neplánujú iné zásahy. Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na tieto územia, úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov obce budú formulované v záväznej časti, ktorou sa doplní záväzná časť platného územného plánu obce Lieskovec.

V doručených stanoviskách dotknutých orgánov nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov, požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia. Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „*Územný plán obce Lieskovec, Zmeny a doplnky č. 5*“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

### **Poučenie**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Eduard Bublinc  
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Lieskovec, Stredisková 154/26, 962 21 Lieskovec
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvojná 12, 960 01 Zvolen
3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
4. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
5. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 12, 961 08 Zvolen