

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

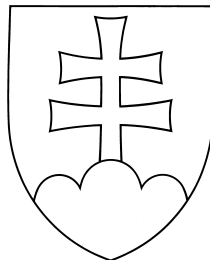
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2022/019381-017

Nové Zámky

26. 09. 2022



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán obce Obid - Zmeny a doplnky č. 1/2022“

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) vydáva podľa ust. § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Obid - Zmeny a doplnky č. 1/2022“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Obid, Hlavná 51, 941 03 Obid po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Obid - Zmeny a doplnky č. 1/2022“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky a odporúčania, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

1. Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru,
2. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite,
3. Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 40%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín,
4. Doplniť a priestorovo vyčleniť izolačnú a uličnú kríkovú a stromovú zeleň bez konfliktu s inžinierskymi sieťami v priestore b a c (lokalitách IBV) a v priestore e (lokalita priemyselnej výroby a odpadového hospodárstva),
5. Optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území,
6. Vytvoriť nárazníkové pásy trvalých trávnych porastov na rozhraní biokoridorov, biocentier a ornej pôdy,

7. Zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho) a inváznych druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou,
8. Revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových a poľných ciest,
9. Dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny,
10. Zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce,
11. Zachovať a revitalizovať plochy verejnej zelene v zastavanom území obce,
12. Vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných cestách v navrhovaných obytných uliciach,
13. Zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom území obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch,
14. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov je potrebné postupovať podľa tohto zákona.
15. V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. §18 zákona a v prípade záberu lesných pozemkov podľa zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z.
16. Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.
17. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť skládky odpadov.
18. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
19. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ - Obec Obid, Hlavná 51, 941 03 Obid, predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 23.08.2022 úplné oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Obid - Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu. Obec Obid je obstarávateľom uvedeného strategického dokumentu, ktorý má charakter územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia územného plánu. Zmeny a doplnky č. 1/2022 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- a - zmena funkcie verejnej a ostatnej zelene na poľnohospodárstvo, zahrnutie časti plochy do zastavaného územia
- b - lokalita B1 - zmena funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a verejnú zeleň, zmena priestorového usporiadania územia, návrh ciest
- c - zmena funkcie ostatnej zelene na bývanie v rodinných domoch, zmena priestorového usporiadania územia, návrh cesty
- d - zmena funkcie bývania RD a ostatnej zelene na bývanie v bytových domoch

e - lokalita A6 - zmena funkcie športu a verejnej zelene na výrobu a odpadové hospodárstvo, zmena priestorového usporiadania územia, návrh cesty
f - lokalita C3 - zmena funkcie bývania v RD a ostatnej zelene na rekreáciu, agroturistiku a občiansku vybavenosť
g - zmena funkcie bývania RD na verejné dopravné vybavenie – parkovanie a zeleň verejnú
h - lokalita A7 - zmena funkcie ornej pôdy na výrobu - fotovoltaiická elektrárň, úprava trasovania verejnej kanalizácie a zariadení v zastavanom území obce podľa aktuálneho projektu.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Podľa ust. § 6 zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán zverejnil dňa 18. 07. 2022 oznámenie i návrh strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/-uzemny-plan-obce-obid-zmeny-doplňky-c-1-2022-

a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Obec Obid informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 26.08.2022 do 09.09.2022.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2022/039831 zo dňa 31.08.2022):

„...Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1/2022 Územného plánu obce Obid a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.“

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2022/040133 zo dňa 22.09.2022):

„... V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti – rozvojové plochy na bývanie, fotovoltaiická elektrárň, úprava trasovania verejnej kanalizácie, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme na skutočnosť, že v susedstve lokality A7 (plocha, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce, 3,3 km východne od centra obce, na okraji katastra mesta Štúrovo, v dotyku s plochami v územnom pláne určenými na výrobu, na jestvujúcej ornej pôde, kde sa rieši zmena funkcie ornej pôdy na výrobu – fotovoltaiická elektrárň a – úprava trasovania verejnej kanalizácie a zariadení v zastavanom území obce podľa aktuálneho projektu) sú v Informačnom systéme Environmentálnych záťaží evidované dve environmentálne záťaže a to v registri C – sanovaná/rekultivovaná lokalita environmentálna záťaž NZ(023)/ Štúrovo – skládka priemyselného odpadu (bývalé JCP) – SK/EZ/NZ/1397 a v registri B – potvrdená environmentálna záťaž je evidovaná záťaž NZ(028)/ Štúrovo – odkalisko Smurfit Kappa Štúrovo SK/EZ/NZ/600. Ich prítomnosť môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia takéhoto územia. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Všetky rozvojové plochy a iné zámery podľa predloženej dokumentácie sú navrhované mimo chránených území. Na plochách biokoridorov, biocentier a významných krajinných prvkov nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu

neplánujú iné zásahy. Na základe obstarávateľom uvedených informácií uvádzame, že „Územný plán obce Obid - Zmeny a doplnky č. 1/2022“ v deklarovanej podobe nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu životného prostredia ak budú dodržané podmienky na zmiernenie vplyvov na životné prostredie, resp. aj uvedené opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Plánovanú zmenu strategického dokumentu realizovať za nasledovných podmienok (podľa označenej zmeny v strategickom dokumente):

- a) návrh zmeny je akceptovateľný;
- b) navrhujeme doplniť a priestorovo vyčleniť izolačnú a uličnú kríkovú a stromovú zeleň bez konfliktu s inžinierskymi sieťami;
- c) navrhujeme doplniť a priestorovo vyčleniť uličnú kríkovú a stromovú zeleň bez konfliktu s inžinierskymi sieťami;
- d) návrh zmeny je akceptovateľný;
- e) navrhujeme doplniť a priestorovo vyčleniť izolačnú zeleň v okolí nového priestorového prvku;
- f) návrh zmeny je akceptovateľný;
- g) návrh zmeny je akceptovateľný;
- h) návrh zmeny je akceptovateľný, jedná sa o zmenu funkcie ornej pôdy na výrobu - fotovoltická elektráreň .

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať aj nasledovné zásady:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území,
- vytvoriť nárazníkové pásy trvalých trávnych porastov na rozhraní biokoridorov, biocentier a ornej pôdy,
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou,
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových a poľných ciest,
- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny,
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce,
- zachovať a revitalizovať plochy verejnej zelene v zastavanom území obce,
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných cestách v navrhovaných obytných uliciach,
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom území obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. ČS 10025/2022, ČZ 33966/2022 zo dňa 06.09.2022):

„... Strategický dokument Územný plán obce Obid - zmeny a doplnky č. 1/2022 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument Územný plán obce Obid - zmeny a doplnky č. 1/2022 nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.“

4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2022/019979-002 zo dňa 06. 09. 2022):

„...- odpadové hospodárstvo:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente: „Územný plán obce Obid - Zmeny a doplnky č. 1/2022“.

- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente: „Územný plán obce Obid - Zmeny a doplnky č. 1/2022“, pre obstarávateľa: Obec Obid, nemá pripomienky.

- ochrana vôd:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky.

- ochrana prírody a krajiny:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, určuje nasledovné podmienky do návrhu strategického dokumentu a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska :

- 1) Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.
- 2) V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
- 3) Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 40%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.
- 4) V lokalitách IBV vyčleniť priestor pre bariérovú a verejnú zeleň.
- 5) V lokalite priemyselnej výroby a odpadového hospodárstva vyčleniť priestor pre bariérovú zeleň.
- 6) Platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nežiadame predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.“

5. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2022/020141-002 zo dňa 07.09.2022):

„...V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

- podľa § 12 Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ods. 1 zákona: Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri je právoplatné rozhodnutie, záväzné stanovisko alebo stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a geometrický plán, ak je predmetom zmeny časť pozemku evidovaná v katastri. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu a/ najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise,
b/ viníc.

- podľa § 17 Odňatie poľnohospodárskej pôdy, ods. 1 zákona: Na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy /§23/, v ktorého obvode sa poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie nachádza.

ods. 2 zákona: Rozhodnutie o odňatí nie je potrebné vydať,

a/ ak ide o umiestnenie signálov, stabilizačných kameňov a iných značiek na geodetické účely, na vstupné šachty, prečerpávacie stanice, vrty a studne, stožiare alebo iné objekty nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých uvedených objektov nepresiahne 25 m² a ak ide o jednorazovú zmenu druhu pozemku do 15m²,

b/ ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m² v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i),

c/ ak ide o nehnuteľnosť, ktorej zastavaná plocha je do 25 m², v území určenom územným plánom obce na záhradkárске účely, a ak ide o nehnuteľnosť, ktorej zastavaná plocha je do 25 m², vo vinici.

ods. 3 zákona: V prípadoch podľa odseku 2 vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy /§23/ stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôdy a v prípadoch vykonaných zmien druhov pozemkov do 15 m² na základe kópie katastrálnej mapy.

ods. 4 zákona: Poľnohospodársku pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, pričom

a/ odňatím natrvalo sa rozumie trvalá zmena spôsobu použitia poľnohospodárskej pôdy s trvalou zmenou druhu pozemku v katastri,

b/ dočasným odňatím sa rozumie dočasná zmena spôsobu použitia poľnohospodárskej pôdy na čas najviac desať rokov, ktorá sa rekultivačnými opatreniami uvedie do pôvodného stavu.

ods. 5 zákona: Právnické osoby alebo fyzické osoby, ktoré žiadajú o trvalé odňatie alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy, sú povinné k žiadosti priložiť, podľa písm. i) výpočet odvodu pre celý rozsah odňatia, v zmysle nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

ods. 6 zákona: Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy /§23/ žiadosť s náležitosťami podľa odseku 5 posúdi, a ak zistí, že sú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, vydá rozhodnutie o odňatí, v ktorom:

a/ uvedie, na aký účel je súhlas s trvalým odňatím alebo dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy vydaný, ktorých parciel alebo ich častí a ktorých katastrálnych území sa týka,

b/ uvedie dokumenty, na základe ktorých rozhodnutie vydal,

c/ schváli projekt spätnej rekultivácie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy,

d/ schváli bilanciu skrávky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,

e/ uloží podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12.

- podľa § 18 Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, ods. 1 zákona Ustanovenia podľa § 13 až 15 a § 17 sa neuplatnia v prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

ods. 2 zákona: V prípadoch podľa odseku 1 je žiadateľ povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy §23, v ktorom určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

Súčasťou žiadosti sú najmä:

a/ údaje podľa osobitného predpisu potrebné na účel overenia vlastníckeho práva k poľnohospodárskej pôde alebo výpis z katastra, ak žiadateľ nie je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy a kópia z katastrálnej mapy s vyznačením plochy navrhovanej na nepoľnohospodárske použitie,

b/ bilancia skrávky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,

c/ návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Je potrebné postupovať v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vydaného dňa 18.08.2022, pod č. OU-NR-OOP6-2022/032715-004.“

6. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2022/039944-002 zo dňa 16.09.2022):

„...K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - „Zmeny a doplnky č.1/2022 územného plánu obce Obid“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa

29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.“

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 3113/2022/2 zo dňa 13.09.2022):

„... S obsahom oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Obid – Zmeny a doplnky č. 1/2022“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky dňa 26.8.2022, zaevidovaným na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch pod č. 3113/2022 sa súhlasí.

... Predložené oznámenie o strategickom dokumente nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z. z.“

8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 3946/2022-5.3, 50834/2022 zo dňa 12.09.2022):

„... 1. V katastrálnom území obce Obid (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Obid – hnedé uhlie (2)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: NZ (028) / Štúrovo - odkalisko Smurfit Kappa Štúrovo

Názov lokality: odkalisko Smurfit Kappa Štúrovo

Druh činnosti: skládka tekutých/pastovitých odpadov;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: NZ (023) / Štúrovo - skládka priemyselného odpadu (bývalé JCP)

Názov lokality: skládka priemyselného odpadu (bývalé JCP)

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

9. Dopravný úrad Bratislava (list č. 19572/2022/ROP-002/43708 zo dňa 05.09.2022):

„... Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.“

10. Obec Nána (list zo dňa 26.08.2022):

„K uvedenému dokumentu obec Nána nemá žiadne návrhy ani pripomienky.“

Dotknutá Obec Obid sa k oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal:

1. na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov: Podľa predloženého oznámenia a návrhu strategického dokumentu sa navrhuje je aktualizácia platného územného plánu obce Obid v zmysle zmenených územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov vyvolaných konkrétnym záujmom v riešenom území. Navrhované zmeny nezasahujú sa do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Návrh nepredpokladá zásadný vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov obce budú formulované v záväznej časti, ktorou sa doplní záväzná časť platného územného plánu obce Obid.

2. na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie: Navrhovanými zmenami dochádza k zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia v obci Obid.

V strategickom dokumente sa navrhujú nasledovné zmeny:

a) - plocha sa nachádza v zastavanom aj mimo zastavaného územia, 500m severozápadne od centra obce, pri poľnohospodárskom družstve, na už jestvujúcich plochách družstva, v ÚP vedených ako verejná a ostatná zeleň
- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie verejnej a ostatnej zelene na poľnohospodárstvo - zahrnutie časti plochy do zastavaného územia

b) - lokalita B1 – plocha sa nachádza mimo zastavaného územia, 650m severovýchodne od centra obce, na okraji obytného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, v ÚP na časti vedenej ako orná pôda a na časti navrhovanej na bývanie v rodinných domoch

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a verejnú zeleň,
- zmena priestorového usporiadania územia, návrh ciest

c) - plocha sa nachádza v zastavanom území, 500m severne od centra obce, v obytnom území, na ploche jestvujúcich záhrad, v ÚP vedenej ako ostatná zeleň

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie ostatnej zelene na bývanie v rodinných domoch, - zmena priestorového usporiadania územia, návrh cesty

d) - plocha sa nachádza v zastavanom území, 700m východne od centra obce, v obytnom území, na ploche už jestvujúceho bývania, v ÚP vedenej ako bývanie v rodinných domoch a ostatná zeleň

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie bývania RD a ostatnej zelene na bývanie v bytových domoch

e) - lokalita A6 - plocha sa nachádza mimo zastavaného územia, 300m južne od centra obce, na okraji obytného územia, na ploche jestvujúcich TTP trvalých trávnych porastov, v ÚP navrhovanej ako šport a verejná zeleň

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie športu a verejnej zelene na priemyselnú výrobu a odpadové

Hospodárstvo, - zmena priestorového usporiadania územia, návrh cesty

f) - lokalita C3 - plocha sa nachádza mimo zastavaného územia, 2,2 km východne od centra obce, vo voľnej krajine, na ploche jestvujúceho bývania v RD, v ÚP vedenej ako bývanie v RD a ostatná zeleň

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie bývania v RD a ostatnej zelene na rekreáciu, agroturistiku a občiansku vybavenosť

g) - plocha sa nachádza v zastavanom území, 600m východne od centra obce, v obytnom území, na ploche jestvujúceho bývania, v ÚP vedenej ako bývanie v rodinných domoch stav a návrh

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie bývania RD na verejné dopravné vybavenie, - parkovanie a zeleň verejnú

h) - lokalita A7 - plocha sa nachádza mimo zastavaného územia, 3,3km východne od centra obce, na okraji katastra mesta Štúrovo, v dotyku s plochami v ÚP určenými na výrobu, na jestvujúcej ornej pôde

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie ornej pôdy na výrobu - fotovoltaiická elektráreň, - úprava trasovania verejnej kanalizácie a zariadení v zastavanom území obce podľa aktuálneho projektu

Všetky rozvojové plochy a iné zámery podľa predloženej dokumentácie sú navrhované mimo chránených území. Na plochách biokoridorov, biocentier a významných krajinných prvkov nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy. Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na tieto územia, úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

3. na stanoviská doručené podľa ust. § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov: V stanoviskách nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov, požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

1. Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia - dotknutá obec Obid
2. Mapa s vyznačením environmentálnych záťaží, skládok odpadov a radónového rizika

Ing. Peter Kosztolányi

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10224

Doručuje sa

Obec Obid, Kráľ'a Štefana 57, 943 04 Obid, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava 216

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1

Mesto Štúrovo (OVM), Námestie slobody 1, 943 01 Štúrovo 1

Obec Nána, Madáchova 32, 943 60 Nána

Obec Mužla (OVM), Mužla 711, 943 52 Mužla

Obec Kamenný Most, Kamenný Most 29, 943 58 Kamenný Most

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

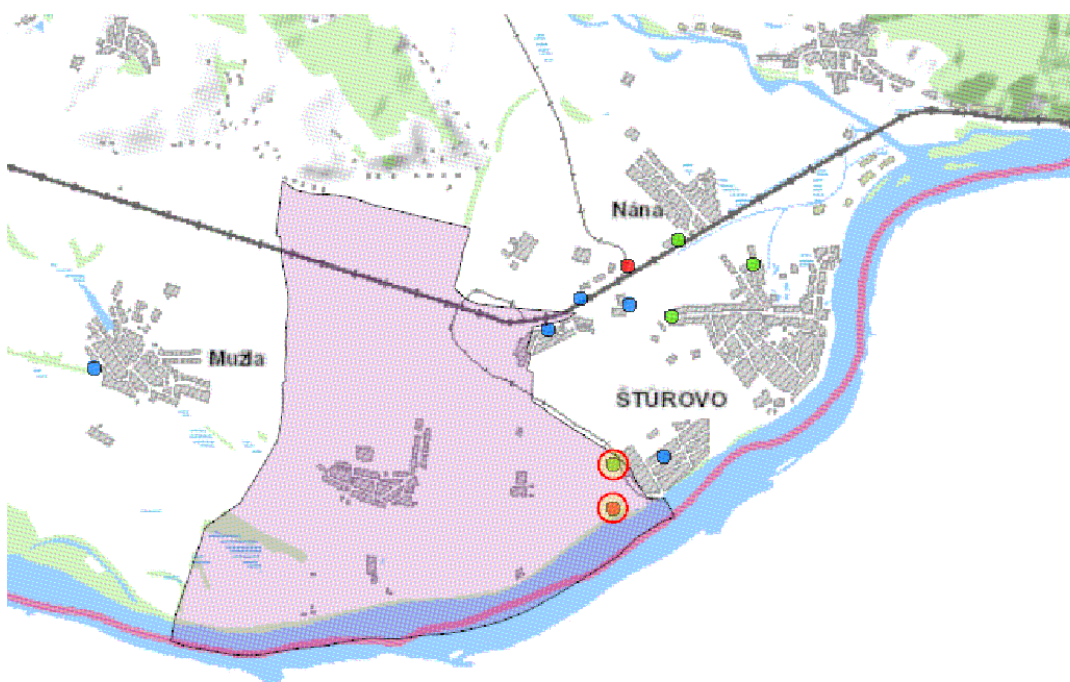
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ

Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia: 25.08.2022
Čas vyhotovenia: 08:42

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



M 1 : 9 244 649

ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

 Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Obid (okr. Nové Zámky) (1)

[Hranice obcí]: Obid

(Stav údajov k: 01.05.2020)



Názov obce: Obid

[Všetky EZ]: odkalisko Smurfit Kappa Štúrovo

(Stav údajov k: 24.08.2022)



Identifikátor EZ: SK/EZ/NZ/600
Názov EZ: NZ (028) / Štúrovo - odkalisko Smurfit Kappa Štúrovo
Názov lokality: odkalisko Smurfit Kappa Štúrovo
Druh činnosti: skládka tekutých/pastovitých odpadov;
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Dátum poslednej zmeny: 30.06.2017 09:42:11
Registrovaná ako: [B Potvrdená environmentálna záťaž](#)
Záťaž je evidovaná v databáze TBD: [Záznamový list](#)

[Všetky EZ]: skládka priemyselného odpadu (bývalé JCP)

(Stav údajov k: 24.08.2022)

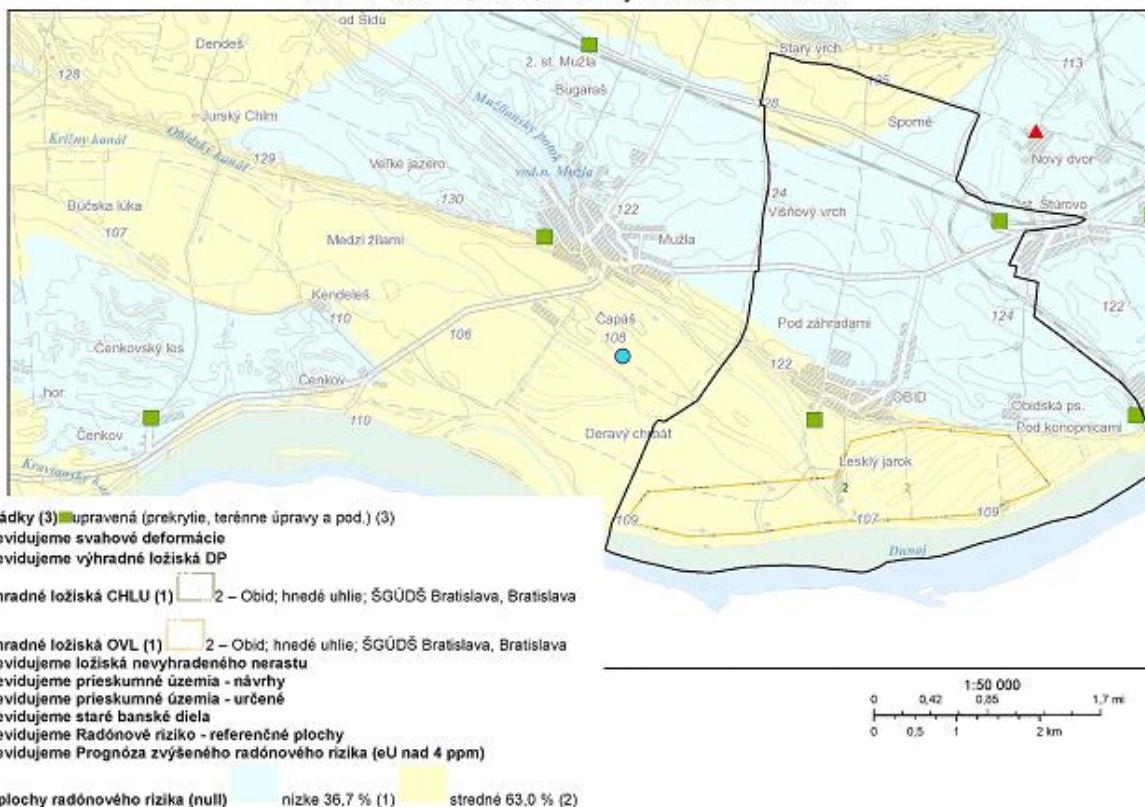


Identifikátor EZ: SK/EZ/NZ/1397
Názov EZ: NZ (023) / Štúrovo - skládka priemyselného odpadu (bývalé JCP)
Názov lokality: skládka priemyselného odpadu (bývalé JCP)
Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu;
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Dátum poslednej zmeny: 26.06.2017 13:06:27
Registrovaná ako: [C Sanovaná/rekultivovaná lokalita](#)
Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov: [Záznamový list](#)

ČASŤ: COPYRIGHT

© 2009 - 2022 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží
© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50
© 2022 VV š.p., Databáza technicko-bezpečnostného dohľadu nad vodnými stavbami SR
© 2022 ŠGÚDŠ, Register skládok odpadov
© SAŽP, Register základných sídelných jednotiek; © Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Zmluva č. 97-31-13524/2006 o poskytnutí hromadných údajov z katastra nehnuteľností

OBID - CHLÚ, OVL, sklárky a radónové riziko



Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia č. OU-NZ-OSZP-2022/019381-017 zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce

„Územný plán obce Obid - Zmeny a doplnky č. 1/2022“

Obec Obid týmto potvrdzuje, že podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od do

.....

Meno, podpis a pečiatka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán obce Obid - Zmeny a doplnky č. 1/2022“]
Identifikátor: OU-NZ-OSZP-2022/019381-0057394/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Kosztolanyi
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Nove Zamky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 27.09.2022 05:24:49
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 27.09.2022 05:26:22
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NZ-OSZP-2022/019381-0057394/2022

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-NZ-OSZP-2022/019381-0057394/2022-P001,
OU-NZ-OSZP-2022/019381-0057394/2022-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Hrušková
Funkcia alebo pracovné zaraďenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Nové Zámky
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 27.09.2022
Podpis a pečiatka: