

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

KÓPIA

Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o životné
prostredie
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa
2022/ 019381-003/
25.08.2022

Naše číslo
OU-NZ-OSZP/2022/019979-002

Vybavuje/klapka
Ing. Hrušková/117

Nové Zámky
06. 09. 2022

Vec

„Územný plán obce Obid - Zmeny a doplnky č. 1/202“ - stanovisko

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) prijal dňa 25.08.2022 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Obid - Zmeny a doplnky č. 1/202**“ a po oboznámení sa s vyššie uvedeným dokumentom podľa § 6 ods. 6 zákona **vydáva** nasledovné

stanovisko:

Predložené oznámenie o strategickom dokumente rieši zmeny a doplnky č. 1 k územnému plánu obce **Obid**. Podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente sa navrhujú tieto zmeny:

- a - zmena funkcie verejnej a ostatnej zelene na poľnohospodárstvo, zahrnutie časti plochy do zastavaného územia
- b - lokalita B1 - zmena funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a verejnú zeleň, zmena priestorového usporiadania územia, návrh ciest
- c - zmena funkcie ostatnej zelene na bývanie v rodinných domoch, zmena priestorového usporiadania územia, návrh cesty
- d - zmena funkcie bývania RD a ostatnej zelene na bývanie v bytových domoch
- e - lokalita A6 - zmena funkcie športu a verejnej zelene na výrobu a odpadové hospodárstvo, zmena priestorového usporiadania územia, návrh cesty
- f - lokalita C3 - zmena funkcie bývania v RD a ostatnej zelene na rekreáciu, agroturistiku a občiansku vybavenosť
- g - zmena funkcie bývania RD na verejné dopravné vybavenie – parkovanie a zeleň verejnú
- h - lokalita A7 - zmena funkcie ornej pôdy na výrobu - fotovoltaická elektrárňa, úprava trasovania verejnej kanalizácie a zariadení v zastavanom území obce podľa aktuálneho projektu.



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
++421-35-6913165

Fax
++421-35-6913148

E-mail
Maria.Hruskova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán podľa jednotlivých zložiek zaujíma nasledovné stanoviská:

- odpadové hospodárstvo:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente: „Územný plán obce Obid - Zmeny a doplnky č. 1/2022“.

- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente: „Územný plán obce Obid - Zmeny a doplnky č. 1/2022“, pre obstarávateľa: Obec Obid, nemá pripomienky.

- ochrana vôd:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky.

- ochrana prírody a krajiny:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, určuje nasledovné podmienky do návrhu strategického dokumentu a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska :

- 1) Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.
- 2) V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
- 3) Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 40%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.
- 4) V lokalitách IBV vyčleniť priestor pre bariérovú a verejnú zeleň.
- 5) V lokalite priemyselnej výroby a odpadového hospodárstva vyčleniť priestor pre bariérovú zeleň.
- 6) Platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nežiadame predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie **nepožaduje**, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru