

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

● ●

Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
940 02 Nové Zámky

● ●

Váš list číslo/zo dňa
OU-NZ-OSZP-
2022/019381-
003/25.08.2022

Naše číslo
OU-NR-OSZP2-
2022/040133

Vybavuje/linka
Ing. Hradňanská/391

Nitra
22.09.2022

Vec
Územný plán obce Obid – zmeny a doplnky č. 1/2022
- zaslanie stanoviska

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „úrad“) Vám predkladá, v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č. 1/2022 ÚP obce Obid**“ obstarávateľa **Obec Obid**, Kráľova Štefana 57, 943 04 Obid.

V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti – rozvojové plochy na bývanie, fotovoltická elektrárňa, úprava trasovania verejnej kanalizácie, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme na skutočnosť, že v susedstve lokality A7 (plocha, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce, 3,3 km východne od centra obce, na okraji katastra mesta Štúrovo, v dotyku s plochami v územnom pláne určenými na výrobu, na jestvujúcej ornej pôde, kde sa rieši zmena funkcie ornej pôdy na výrobu – fotovoltická elektrárňa a – úprava trasovania verejnej kanalizácie a zariadení v zastavanom území obce podľa aktuálneho projektu) sú v Informačnom systéme Environmentálnych záťaží evidované dve environmentálne záťaže a to v registri C – sanovaná/rekultivovaná lokalita environmentálna záťaž NZ(023)/ Štúrovo – skládka priemyselného odpadu (bývalé JCP) – SK/EZ/NZ/1397 a v registri B – potvrdená environmentálna záťaž je evidovaná záťaž NZ(028)/ Štúrovo – odkalisko Smurfit Kappa Štúrovo SK/EZ/NZ/600. Ich prítomnosť môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia takéhoto územia. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6549391

E-mail
marianna.hradnanska@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Všetky rozvojové plochy a iné zábery podľa predloženej dokumentácie sú navrhované mimo chránených území. Na plochách biokoridorov, biocentier a významných krajinných prvkov nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy. Na základe obstarávateľom uvedených informácií uvádzame, že „**Územný plán obce Obid - Zmeny a doplnky č. 1/2022**“ v deklarovanej podobe nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu životného prostredia ak budú dodržané podmienky na zmiernenie vplyvov na životné prostredie, resp. aj uvedené opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Plánovanú zmenu strategického dokumentu realizovať za nasledovných podmienok (podľa označenej zmeny v strategickom dokumente):

- a) návrh zmeny je akceptovateľný;
- b) navrhujeme doplniť a priestorovo vyčleniť izolačnú a uličnú kríkovú a stromovú zeleň bez konfliktu s inžinierskymi sieťami;
- c) navrhujeme doplniť a priestorovo vyčleniť uličnú kríkovú a stromovú zeleň bez konfliktu s inžinierskymi sieťami;
- d) návrh zmeny je akceptovateľný;
- e) navrhujeme doplniť a priestorovo vyčleniť izolačnú zeleň v okolí nového priestorového prvku;
- f) návrh zmeny je akceptovateľný;
- g) návrh zmeny je akceptovateľný;
- h) návrh zmeny je akceptovateľný, jedná sa o zmenu funkcie ornej pôdy na výrobu - fotovoltická elektrárňa .

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať aj nasledovné zásady:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území,
- vytvoriť nárazníkové pásy trvalých trávnych porastov na rozhraní biokoridorov, biocentier a ornej pôdy,
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou,
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových a poľných ciest,
- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do priľahlej krajiny,
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce,
- zachovať a revitalizovať plochy verejnej zelene v zastavanom území obce,
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných cestách v navrhovaných obytných uliciach,
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom území obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje **neposudzovať** predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ing. Zuzana Pekárová
vedúca odboru