

**OKRESNÝ ÚRAD NITRA**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
**oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**  
 Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Okresný úrad Nové Zámky  
 Odbor starostlivosti o ŽP  
 Podzámska 25  
 940 01 Nové zámky

Váš list číslo/zo dňa  
 OU-NZ-OSZP-2022/019381  
 25.08.2022

Naše číslo  
 OU-NR-OSZP2-2022/039831

Vybavuje/linka  
 Ing. Baňárová/290

Nitra  
 31.08.2022

Vec:

Územný plán obce Obid – zmeny a doplnky č. 1/2022 – oznámenie o strategickom dokumente  
 - záväzné stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 6 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“), vydáva v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nasledovné

**záväzné stanovisko:**

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia územného plánu. Zmeny a doplnky č. 1/2022 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:.

- a - zmena funkcie verejnej a ostatnej zelene na poľnohospodárstvo, zahrnutie časti plochy do zastavaného územia
- b - lokalita B1 - zmena funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a verejnú zeleň, zmena priestorového usporiadania územia, návrh ciest
- c - zmena funkcie ostatnej zelene na bývanie v rodinných domoch, zmena priestorového usporiadania územia, návrh cesty
- d - zmena funkcie bývania RD a ostatnej zelene na bývanie v bytových domoch
- e - lokalita A6 - zmena funkcie športu a verejnej zelene na výrobu a odpadové hospodárstvo, zmena priestorového usporiadania územia, návrh cesty
- f - lokalita C3 - zmena funkcie bývania v RD a ostatnej zelene na rekreáciu, agroturistiku a občiansku vybavenosť
- g - zmena funkcie bývania RD na verejné dopravné vybavenie – parkovanie a zeleň verejnú
- h - lokalita A7 - zmena funkcie ornej pôdy na výrobu - fotovoltaiická elektrárňa, úprava trasovania verejnej kanalizácie a zariadení v zastavanom území obce podľa aktuálneho projektu.

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1/2022 Územného plánu obce Obid a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.

S pozdravom

Ing. Marianna Hradňanská  
vedúca oddelenia