

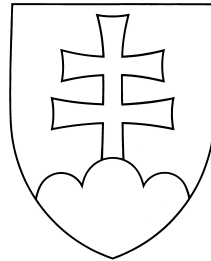
Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2022/007183-023

Nové Mesto nad

Váhom

23. 09. 2022



ROZHODNUTIE

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Častkovce - Zmeny a doplnky č. 4“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Častkovce, 916 27 Častkovce 399, v zastúpení Mgr. Dušanom Bublavým, starostom obce, IČO: 00311472, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán obce Častkovce - Zmeny a doplnky č. 4“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Častkovce, 916 27 Častkovce 399, v zastúpení Mgr. Dušanom Bublavým, starostom obce, IČO: 00311472, predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 09.05.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Častkovce - Zmeny a doplnky č. 4“.

Hlavným cieľom „Územný plán obce Častkovce - Zmeny a doplnky č. 4“ (ďalej len „ZaD č. 4“) je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Navrhovanou zmenou bude:

- návrh novej plochy X s funkčným využitím obytné územie – rodinné domy s celovou rozlohou 1,00 ha
- lokalita I – pôvodne určená na výrobné územie – priemysel - zmena rozlohy lokality z pôvodnej 2,8 ha na 2,65 ha a zmena funkčného využitia z priemyslu na bývanie v rodinných a bytových domoch
- návrh cykloturistickej trasy pozdĺž vodného toku Dubová
- rozšírenie hranice zastavaného územia o lokalitu X
- zrušenie ochrannej bariérovej zelene medzi lokalitou I a O
- návrh vstupov do územia
- návrh poldra

- návrh prvkov protipovodňovej ochrany
- návrh ochrannej bariérovej zelene
- doplnenie VPS č.15 na Výstavbu ochranných odvodňovacích rigolov o úpravu existujúcich
- doplnenie VPS č.18 Výsadba ochrannej zelene a 19 Výbudovanie poldra.

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra, Ing. arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1260AA.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, spracovateľom ktorého je K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra, Ing. arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1260AA.

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

Požiadavky na vstupy

- Vstupom pre spracovanie ZaD č. 4 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci dopĺňujúcich prieskumných prác (§ 19b stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území - prírodné podmienky, priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia, všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia.
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti.
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva .

Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán obce Častkovce Zmeny a doplnky č. 4 vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Častkovce Zmeny a doplnky č. 4.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh riešenia dokumentu ZaD č. 4 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom ZaD č. 4 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené lokality nezasahujú do chráneného vtáčieho územia, národného parku, chránenej krajinskej oblasti a pod.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 18.05.2022 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán zároveň listami zo dňa 19.05.2022 rozoslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom (Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne; Trenčiansky samosprávny kraj; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie /odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami/; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva; Obvodný bankový úrad v Banskej Bystrici; Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy; Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, Odbor ochrany prírody a krajiny; Dopravný úrad; Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry; Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel; Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku), dotknutým obciam (Obec Častkovce, Obec Čachtice, Obec Hrachovište, Obec Podolie) a povoľujúcemu orgánu – Obecné zastupiteľstvo obce Častkovce. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Obec Častkovce zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli od 19.05.2022 do 03.06.2022. Obec Čachtice zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli od 15.05.2022 do 03.06.2022. Obec Hrachovište zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli od 24.05.2022 do 08.06.2022. Obec Podolie zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli od 20.05.2022 do 03.06.2022.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, č. listu S17823-2022-İKŽ-2 zo dňa 20.05.2022
Obec Častkovce sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel na základe ustanovení § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. listu OU-TN-OCDPK-2022/020571-002 zo dňa 20.05.2022

Strategickým dokumentom nebudú dotknuté záujmy cestného správneho orgánu. Cestný správny orgán má za to, že zámer navrhovanej činnosti nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, č. listu KRHZ-TN-OPP-2022/000089-004 zo dňa 23.05.2022

Dotknutý orgán z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie. Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Obec Čachtice, č. listu OCÚČA-SU-S2022/00218/R2022/0865 zo dňa 23.05.2022

Strategický dokument sa nemusí posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, č. listu OU-TN-OVBP1-2022/018351-005/KŠ zo dňa 25.05.2022

Vzhľadom na to, že návrhom Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Častkovce nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny, ani územia sústavy NATURA 2000, vyjadrujeme názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

Upozorňujeme na preklep v prvej vete na strane 7 predloženého oznámenia.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, č. listu 1438-2014/2022 zo dňa 24.05.2022

OBÚ v Banskej Bystrici, neeviduje v katastrálnom území obce Častkovce žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom. Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Častkovce – Zmeny a doplnky č. 4“.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Dopravný úrad, č. listu 13904/2022/ROP-004-P/20868 zo dňa 26.05.2022

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že Návrh Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Častkovce neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany a nakoľko sa v ňom nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí.

Dopravný úrad zároveň požaduje v texte platnej územnoplánovacej dokumentácie nahradiť názov „Leteckého úradu SR“ aktuálnym názvom „Dopravného úradu“ (s účinnosťou od 01.01.2014 sa stal Dopravný úrad zriadený zákonom č. 402/2013 Z. z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov právnym nástupcom Leteckého úradu Slovenskej republiky, Štátnej plavebnej správy a Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, pričom na Dopravný úrad týmto prešli všetky práva a povinnosti, právomoci a pôsobnosť po vyššie uvedených zrušených orgánoch štátnej správy).

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy, č. listu 26807/2022/OSD/57404 zo dňa 26.05.2022

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Piešťany spolu s prekážkovými rovinami a plochami;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu cyklistov a chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;

- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
 - rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.
- Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 4 ÚPN-O Častkovce berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RUVZ/2022/02511 zo dňa 24.05.2022
Preštudovaním predloženého dokumentu bolo zistené, že návrh rieši vytvorenie novej obytnej plochy - lokalita I v území s doterajším funkčným určením pre plochy výroby. Jedná sa o územie vľavo od výrobného areálu spoločnosti Ryba Žilina, spol. s r.o. Žilina, prevádzkareň Častkovce, ktorá je v danej lokalite zdrojom hluku zo stacionárnych zdrojov a dopravy.

Lokalita I má priamo nadväzovať na územie s prebiehajúcou výstavbou bytových domov, ktorá bola podmienená vypracovaním odborného posúdenia hlukových pomerov v lokalite.

Súčasťou Akustickej štúdie č. 19oe00118 AS zo dňa 23.8.2019, vypracovanej odborne spôsobilou osobou Ing. Jaroslavom Hruškovičom, spoločnosť VALETON Enviro Consulting, s.r.o. Bratislava, bolo vypracovanie šírenia hluku v akustických mapách, ktoré predstavujú vplyv hluku z dopravy a iných zdrojov na dotknuté vonkajšie prostredie pre referenčný čas deň, večer a noc. Zo záverov posúdenia z dôvodu nevyhovujúcich (prekročených) hodnôt hluku vyplynuli obmedzenia už pre pôvodne plánovanú výstavbu bytových domov, ktorá je realizovaná vo väčšej odstupovej vzdialenosti.

Súčasný návrh predstavuje výstavbu bytových a rodinných domov v susedstve výrobného areálu, v časti územia zdokumentovanom vyššie citovanou akustickou štúdiou, v ktorej hodnoty hluku presahujú najvyššie prípustné hodnoty stanovené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len „vyhláška č. 549/2007 Z.z.“) pre všetky časové intervaly (deň, večer, noc).

Zároveň aj návrh novej plochy X s funkčným využitím obytné územie – rodinné domy zasahuje do územia s prekročenými najvyššie prípustnými hodnotami stanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. pre všetky časové intervaly (deň, večer, noc).

Predmetný areál výrobného charakteru spol. Ryba Žilina spol. s.r.o. zostal prevádzkovaný doteraz v nezmenenom rozsahu.

Na základe uvedeného orgán verejného zdravotníctva nesúhlasí s návrhom umiestnenia objektov na bývanie do územia existujúcej nadmernej hlukovej záťaže.

K predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu, ktorého súčasťou je návrh vytvorenia nových obytných zón, nie je možné zaujať stanovisko o potrebe jeho posudzovania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko orgánu verejného zdravotníctva je z dostupných materiálov preukázaný negatívny vplyv na ľudské zdravie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2022/007862-2 zo dňa 26.05..2022

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej vodnej správy nemáme k predloženému návrhu strategického dokumentu pripomienky, tento nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. listu 4066/2022-5.3, 30696/2022 zo dňa 27.05.2022

1. V katastrálnom území obce Častkovce (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna upravená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/NM/525

Názov EZ: NM (003) / Častkovce - areál vojenského závodu Drienka

Názov lokality: areál vojenského závodu Drienka

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Prílohy:

- mapa v mierke 1:40 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením EZ v k.ú. Častkovce

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2022/007883-2 zo dňa 01.06.2022

Z hľadiska negatívnych prejavov dôsledku zmeny klímy je potrebné zahrnúť do jednotlivých stupňov projektovania nových lokalít určených na bývanie adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR, odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014).

Navrhnutú cykloturistickú trasu pozdĺž vodného toku Dubová žiadame viesť mimo brehových porastov uvedeného potoka tak, aby sa predišlo novej kolízii a stretu záujmov ochrany brehových porastov a využívania cykloturistickej trasy občanmi.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu KPUTN-2022/10073-3/41197/SPA zo dňa 02.06.2022

V predmetnom dokumente „Územný plán obce Častkovce - Zmeny a doplnky č. 4“, nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality. Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií, bude potrebné pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1 citovaného zákona, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. listu OU-NM-OKR-2022/002427 zo dňa 03.06.2022

Dotknutý orgán k predmetnej dokumentácii dáva súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. listu OU-NM-OCDPK-2022/007654-002 zo dňa 06.06.2022

Tunajší úrad nemá pripomienky.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. listu 8639/2022-6.3, 35603/2022 zo dňa 23.06.2022

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty (ďalej len „ŠOP SR“), č. CHKOBK/335-001/2022 zo dňa 20. 06. 2022 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z.z. k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné záväzné stanovisko.

Predložené oznámenie podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. Zaujmové územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území obce Častkovce. Cieľom obstarania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie je zosúladienie navrhovaných zmien funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce Častkovce.

Oznámenie obsahuje iba základné rámcové údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie. V predložennom strategickom dokumente sú navrhnuté nasledovné zmeny:

- návrh novej plochy X s funkčným využitím obytné územie – rodinné domy,
- lokalita I – pôvodne určená na výrobné územie – priemysel – zmena rozlohy lokality a zmena funkčného využitia na bývanie v rodinných a bytových domoch,
- návrh cykloturistickej trasy pozdĺž vodného toku Dubová,
- rozšírenie hranice zastavaného územia o lokalitu X,
- zrušenie ochrannej bariérovej zelene medzi lokalitou I a O,
- návrh vstupov do územia,
- návrh poldra,
- návrh prvkov protipovodňovej ochrany,
- návrh ochrannej bariérovej zelene,
- doplnenie VPS č. 15 na Výstavbu ochranných odvodňovacích rigolov o úpravu existujúcich,
- doplnenie VPS č. 18 Výsadba ochrannej zelene a 19 Vybudovanie poldra.

Hlavným cieľom návrhu je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

- lokalita I – predstavuje územie o rozlohe 2,80 ha, nachádza sa v severozápadnej časti, mimo zastavaného územia obce. Lokalita bola pôvodne určená na priemysel. V súčasnosti sa plánuje využívať 2,65 ha plochy na bývanie v bytových a rodinných domoch.
- lokalita X – predstavuje územie o rozlohe 1,00 ha, nachádza sa v severozápadnej časti, mimo zastavaného územia obce. Lokalita bola pôvodne vedená ako orná pôda a v súčasnosti je určená na bývanie v rodinných domoch.

Z národnej siete chránených území sa v katastri obce Častkovce nachádza prírodná pamiatka Brehové porasty Dubovej (ďalej len „PP Brehové porasty Dubovej“). Na území prírodnej pamiatky platí štvrtý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a v ochrannom pásme 60 m od hranice prírodnej pamiatky platí tretí stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. V PP Brehové porasty Dubovej sa nachádzajú zachovalé brehové porasty (najmä bútlavé vrby), ktoré predstavujú významný ekostabilizačný a krajnotvorný prvok poskytujúci útočisko množstvu ohrozených druhov vtákov.

Z európskej sústavy chránených území Natura 2000 do katastra obce Častkovce zasahuje územie európskeho významu SKUEV0564 Dubová. Územie európskeho významu SKUEV0564 Dubová sa prekrýva s časťou prírodnej pamiatky Brehové porasty Dubovej. Predmetom ochrany SKUEV0564 Dubová je biotop európskeho významu: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (*91E0) a druhy európskeho významu: pižmovec hnedý (*Osmoderma eremita), hrúz bieloplutvý (Gobio albipinnatus), lopatka dúhová (Rhodeus sericeus amarus), plotica lesklá (Rutilus pigus).

Strategický dokument „Územný plán obce Častkovce – Zmeny a doplnky č. 4“ rieši zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a s tým súvisiace nároky na novú infraštruktúru. Potenciálny vplyv na záujmy ochrany prírody môže mať navrhovaná cykloturistická trasa pozdĺž vodného toku Dubová, ktorá má výhľadovo spojiť mesto Piešťany s obcou Čachtice. Zasahuje do ochranného pásma PP Brehové porasty Dubovej a nachádza sa tiež v tesnej blízkosti územia európskeho významu SKUEV0564 Dubová.

Ministerstvo nepožaduje ďalej pokračovať v procese posudzovania vplyvov zámeru na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. za dodržania nasledovných podmienok, ktoré požadujeme premietnuť aj do rozhodnutia zo zisťovacieho konania a následne do ďalších povoľovacích konaní:

1. Cyklotrasu umiestniť do vzdialenosti minimálne 15 m od vonkajšieho okraja brehových porastov, aby bola mimo dopadovej vzdialenosti drevín rastúcich v brehovom poraste.
2. Do textovej aj grafickej časti ZaD č. 4 ÚPN-O Častkovce doplniť presné vymedzenie PP Brehové porasty Dubovej a jej ochranné pásmo, ako aj SKUEV0564 Dubová a trasovanie cyklotrasy viesť podľa vyššie uvedenej pripomienky.
3. V oznámení doplniť informáciu o tom, že cyklotrasa zasahuje do ochranného pásma PP Brehové porasty Dubovej a nachádza sa v tesnej blízkosti SKUEV0564 Dubová.
4. Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z tretieho stupňa územnej ochrany prírody podľa § 14 zákona č. 543/2002 Z. z. (tretí stupeň ochrany platí v ochrannom pásme PP Brehové porasty Dubovej, pričom ochranné pásmo siaha 60 m od hranice PP). Upozorňujeme, že na vybudovanie cyklotrasy v treťom stupni územnej ochrany, budovanie oddychových miest, osadenie mobiliáru a informačných tabúl popri cyklotrase, sú potrebné príslušné súhlasy a výnimky orgánu ochrany prírody.
5. Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo zaradenia SKUEV0564 Dubová do národného zoznamu území európskeho významu podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. – každý plán alebo projekt, ktorý môže mať vplyv na územie európskeho významu, podlieha primeranému hodnoteniu vplyvov.
6. Prijat' opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín pri výstavbe, vrátane dlhodobého monitoringu a prípadnou elimináciou týchto druhov.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K oznámeniu o strategickom dokumente nezaslali písomné stanovisko dotknuté orgány – Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana pred povodňami), Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva; Ministerstvo obrany SR; schvaľujúci orgán - Obecné zastupiteľstvo obce Častkovce, dotknuté obce - Obec Častkovce, Obec Hrachovište, Obec Podolie a dotknutý samosprávny kraj - Trenčiansky samosprávny kraj. Zo strany verejnosti nebolo k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente doručené žiadne stanovisko.

Dotknutý orgán Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne nesúhlasil s predloženým návrhom umiestnenia objektov na bývanie pre lokality I a X do územia jestvujúcej nadmernej hlukovej záťaže s prekročenými najvyššími prípustnými hodnotami stanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. pre všetky časové intervaly (deň, večer, noc).

Ostatné dotknuté subjekty, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu bolo možné uskutočniť na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu.

Konzultácie sa uskutočnili dňa 17.06.2022, kedy bol obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie oboznámený s nesúhlasným stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, číslo listu RUVZ/2022/02511 zo dňa 24.05.2022. K uvedenému obstarávateľ uviedol nasledovné: „Obec Častkovce zabezpečí vypracovanie akustickej štúdie pre navrhované lokality a predloží ju na posúdenie Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva v Trenčíne.“

Na základe doplnených podkladov k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu bolo vydané Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne nové stanovisko č. listu RUVZ/2022/3802-2 dňa 16.09.2022: Podaním zo dňa 30.08.2022 na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (ďalej len „RÚVZ Trenčín“) Obec Častkovce požiadala o prehodnotenie stanoviska č. RUVZ/2022/02511 zo dňa 24.05.2022, vydaného

RÚVZ Trenčín k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Častkovce - Zmeny a doplnky č.4“ podľa zákona o posudzovaní. Predmetné oznámenie navrhuje nasledovné zmeny ÚPN:

- Návrh novej plochy X s funkčným využitím obytné územie – rodinné domy.
- Lokalita I – pôvodne určená na výrobné územie – priemysel - zmena rozlohy lokality a zmena funkčného využitia na bývanie v rodinných a bytových domoch.
- Návrh cykloturistickej trasy pozdĺž vodného toku Dubová.
- Rozšírenie hranice zastavaného územia o lokalitu X.
- Zrušenie ochrannej bariérovej zelene medzi lokalitou I a O.
- Návrh vstupov do územia.
- Návrh poldra.
- Návrh prvkov protipovodňovej ochrany.
- Návrh ochrannej bariérovej zelene.
- Doplnenie VPS č.15 na Výstavbu ochranných odvodňovacích rigolov o úpravu existujúcich.
- Doplnenie VPS č.18 Výsadba ochrannej zelene a 19 Vybudovanie poldra.

Lokality označené I a X sú navrhované pre funkčné využitia obytného územia. Nakoľko sú navrhované v tesnej blízkosti výrobného areálu spoločnosti Ryba Žilina, spol. s r.o. Žilina, prevádzkareň Častkovce, ktorá je v danej lokalite preukázateľným zdrojom hluku zo stacionárnych zdrojov a dopravy, orgán verejného zdravotníctva vydal stanovisko č. RÚVZ/2022/02511 zo dňa 24.05.2022, v ktorom nesúhlasil s návrhom umiestnenia objektov na bývanie do územia existujúcej nadmernej hlukovej záťaže. Pri posudzovaní sa opiera o existujúce akustické posúdenie susediaceho územia pre výstavbu bytových domov (lokalita O), v ktorej hodnoty hluku presahujú najvyššie prípustné hodnoty stanovené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len „vyhláška č. 549/2007 Z.z.“) pre všetky časové intervaly.

Následne Obec Častkovce za účelom zdokumentovania aktuálneho stavu zabezpečila pre vybrané lokality vypracovanie nových posúdení - hlukovú analýzu a rozptylovú štúdiu.

Zo záverov rozptylovej štúdie Imisno-prenosového posúdenia vplyvu priemyselných prevádzok na kvalitu ovzdušia pre účely zmeny územného plánu obce Častkovce, lokalita I a X (august 2022, Ing. Viliamom Carachom, Phd.) vyplýva, že v prípade zhoršených poveternostných podmienok môžu byť zápachové látky vnímateľné, avšak nie je predpoklad prekročenia stanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia.

Za účelom zhodnotenia hlukových pomerov v území bola vypracovaná akustická štúdia Hluková analýza pre zmenu územného plánu obce Častkovce, lokalita I a X, posúdenie hlukových pomerov (č.220e00136 AŠ, 04.08.2022, Ing. Jaroslav Hruškovič, VALERON Enviro Consulting, s.r.o. Bratislava). Zo záverečného hodnotenia vyplýva, že vybudovanie chráneného obytného územia spadajúceho do kategórie územia II vyhlášky č. 549/2007 Z.z. je možné pri výstavbe iba rodinných domov a zároveň pri vybudovaní protihlukových opatrení - vid' bod 4.4.1 Možné opatrenia pre zníženie akustického hluku na posudzovanom území citovanej akustickej štúdie.

Na základe uvedených skutočností orgán verejného zdravotníctva prehodnotil pôvodne vydané stanovisko.

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Častkovce - Zmeny a doplnky č. 4“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Zároveň sa obstarávateľovi strategického dokumentu vytvorenie lokality I a X podmieňuje povinnosťou :

1. Pôvodné znenie „Lokalita I – pôvodne určená na výrobné územie – priemysel - zmena rozlohy lokality a zmena funkčného využitia na bývanie v rodinných a bytových domoch“ je potrebné nahradiť nasledovným znením: „Lokalita I – pôvodne určená na výrobné územie – priemysel - zmena rozlohy lokality a zmena funkčného využitia na bývanie v rodinných domoch.“

2. Rodinné domy musia byť riešené iba s jedným nadzemným podlažím.

3. V súlade s bodom 4.4.1 Možné opatrenia pre zníženie akustického hluku na posudzovanom území, vyššie uvedenej akustickej štúdie, uviesť protihlukové opatrenia :

- zemný val (výška 4,5 m),
- protihluková stena (výška 4,5 m),
- budova bez obytnej funkcie (oddelujúca areál prevádzky od plánovanej výstavby),
- primerané dispozičné riešenie budov plánovanej výstavby (smerom k zdroju hluku nebudú orientované okná obytného prostredia) ,
- opatrenia na zdrojoch hluku (najmä v areáloch susedných firiem).

Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- V texte územnoplánovacej dokumentácie nahradiť názov „Letecký úrad SR“ aktuálnym názvom „Dopravný úrad“.
- Cyklistické trasy navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými trasami, resp. cyklistickými komunikáciami.
- Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu cyklistov a chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- Cyklotrasu umiestniť do vzdialenosti minimálne 15 m od vonkajšieho okraja brehových porastov, aby bola mimo dopadovej vzdialenosti drevín rastúcich v brehovom poraste a aby sa predišlo nožnej kolízii a stretu záujmov ochrany brehových porastov a využívania cykloturistickej trasy občanmi.
- V strategickom dokumente uviesť informáciu o tom, že cyklotrasa zasahuje do ochranného pásma Prírodnej pamiatky Brehové porasty Dubovej a nachádza sa v tesnej blízkosti územia európskeho významu NATURA2000 - SKUEV0564 Dubová.
- Do textovej aj grafickej časti ZaD č. 4 ÚPN-O Častkovce doplniť presné vymedzenie Prírodnej pamiatky Brehové porasty Dubovej a jej ochranné pásmo, ako aj SKUEV0564 Dubová a trasovanie cyklotrasy viesť podľa vyššie uvedenej pripomienky.
- V textovej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť obmedzenia vyplývajúce z tretieho stupňa územnej ochrany prírody podľa § 14 zákona č. 543/2002 Z. z. (tretí stupeň ochrany platí v ochrannom pásme PP Brehové porasty Dubovej, pričom ochranné pásmo siaha 60 m od hranice PP). Na vybudovanie cyklotrasy v treťom stupni územnej ochrany, budovanie oddychových miest, osadenie mobiliáru a informačných tabúľ popri cyklotrase, sú potrebné príslušné súhlasy a výnimky orgánu ochrany prírody.
- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo zaradenia SKUEV0564 Dubová do národného zoznamu území európskeho významu podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. – každý plán alebo projekt, ktorý môže mať vplyv na územie európskeho významu, podlieha primeranému hodnoteniu vplyvov.
- V textovej časti rešpektovať prijatie opatrení na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín pri výstavbe, vrátane dlhodobého monitoringu a prípadnou elimináciou týchto druhov.
- V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- Evidovanú skládku odpadov podľa priloženej mapy dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Evidovanú environmentálnu záťaž podľa priloženej mapy zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Do územného plánu ako záväzný regulatív pre výstavbu v území obce uviesť:
„Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území, ktoré sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>, dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Zahnúť do jednotlivých stupňov projektovania nových lokalít určených na bývanie adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR, odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014).
- Podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1 citovaného zákona, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
- Pôvodné znenie „Lokalita I – pôvodne určená na výrobné územie – priemysel - zmena rozlohy lokality a zmena funkčného využitia na bývanie v rodinných a bytových domoch“ nahradiť znením: „Lokalita I – pôvodne určená na výrobné územie – priemysel - zmena rozlohy lokality a zmena funkčného využitia na bývanie v rodinných domoch.“
- Rodinné domy riešiť iba s jedným nadzemným podlažím.
- Za účelom zníženia akustického hluku na posudzovanom území uviesť a rešpektovať nasledovné protihlukové opatrenia:
 - zemný val (výška 4,5 m),
 - protihluková stena (výška 4,5 m),
 - budova bez obytnej funkcie (oddeľujúca areál prevádzky od plánovanej výstavby),
 - primerané dispozičné riešenie budov plánovanej výstavby (smerom k zdroju hluku nebudú orientované okná obytného prostredia) ,
 - opatrenia na zdrojoch hluku (najmä v areáloch susedných firiem).

Upozornenie

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

2 prílohy

1. mapa v mierke 1:40 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika
2. mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Častkovce

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10119

Doručuje sa

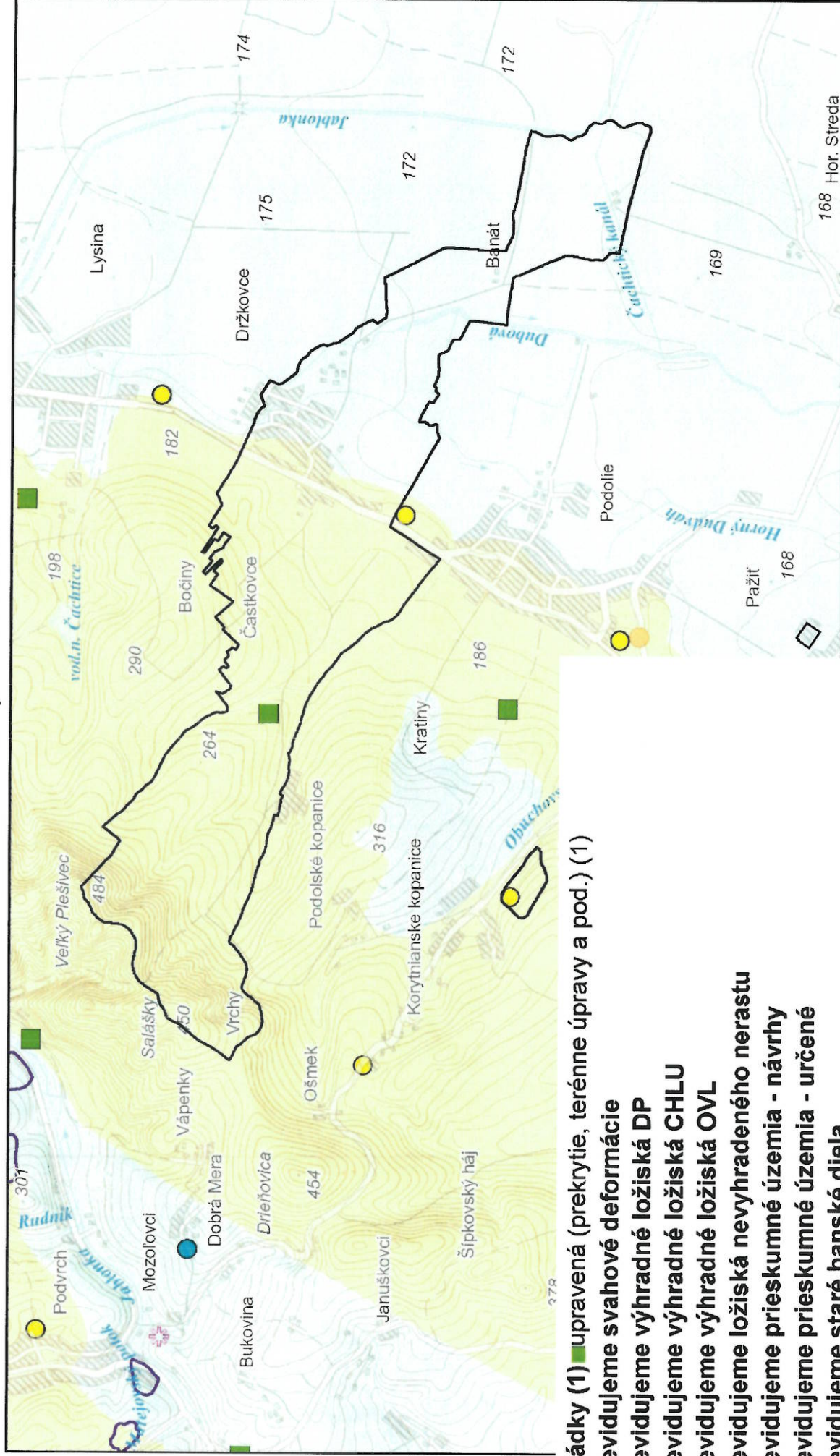
Obec Častkovce, Častkovce 399, 916 27 Častkovce, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín 1
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana pred povodňami, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica 1
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, odbor ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie Slobody, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice
Obec Hrachovište, Hrachovište 255, 916 16 Hrachovište
Obec Podolie, Podolie 566, 916 22 Podolie
Obec Častkovce, Obecné zastupiteľstvo obce Častkovce, Častkovce 399, 916 27 Častkovce

ČASTKOVCE - skládky a radónové riziko



Skládky (1) ■ upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (1)

Neevidujeme svahové deformácie

Neevidujeme výhradné ložiská DP

Neevidujeme výhradné ložiská CHLU

Neevidujeme výhradné ložiská OVL

Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu

Neevidujeme prieskumné územia - návrhy

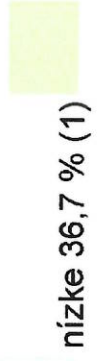
Neevidujeme prieskumné územia - určené

Neevidujeme staré banské diela

Neevidujeme Radónové riziko - referenčné plochy

Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)

Izoplochy radónového rizika (null)



nízke 36,7 % (1)

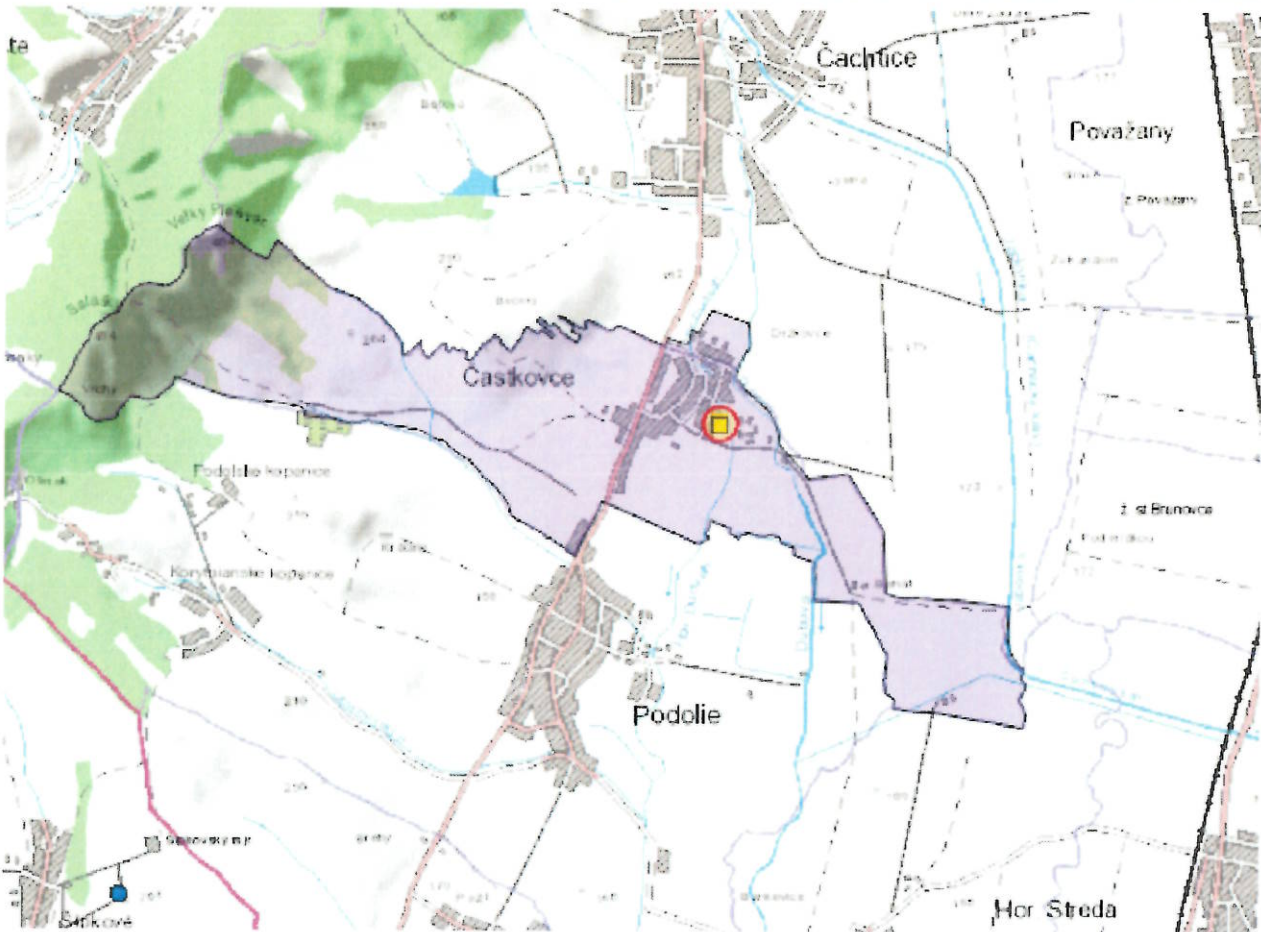
stredné 63,0 % (7)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 05.05.2022
Čas vyhotovenia: 12:33

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



M 1 : 4 622 324

ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaž (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita