OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ VEREJNEJ PRÁCI (STAVBE) 2
2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA A INVESTORA 2
3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE VEREJNÚ PRÁCU: 3
3.1 VARIANTNÉ RIEŠENIE DOSIAHNUTIA CIEĽA VEREJNEJ PRÁCE 3
3.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA 3
3.3 ZDÔVODNENIE NAVRHOVANEJ VEREJNEJ PRÁCE V DANOM ÚZEMÍ A JEJ VÝROBNÝCH A TECHNICKÝCH CIEĽOV 4
3.4 PLÁNOVANÉ TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA VÝSTAVBY 4
4. ZOZNAM ÚČASTNÍKOV ÚZEMNÉHO KONANIA 4
5. CELKOVÝ ZÁBER POZEMKOV PODĽA DRUHU POZEMKOV A PODĽA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ 4
6. SÚHRNNÝ PREHĽAD A ZDÔVODNENIE 5
7. KLASIFIKÁCIA STAVBY (VEREJNEJ PRÁCE) 8
8. ČLENENIE STAVBY NA JEDNOTLIVÉ ČASTI, AKO SÚ STAVEBNÉ OBJEKTY, ... 9
9. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY 13
9.1 NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU 13
9.2 NA INŽINIERSKE SIETE (VEREJNÉ OSVETLENIE, KANALIZÁCIA, TELEKOMUNIKAČNÉ A ENERGETICKÉ VEDENIA, OPTICKÉ KÁBLE, SVETELNÁ SIGNALIZÁCIA A POD.) 13
9.3 NA ROZOSTAVANÉ A PRIPRAVOVANÉ NADVÄZNÉ ÚSEKY (OBJEKTY) 13
9.4 NA PRIĽAHLÚ CESTNÚ SIEŤ 13
9.5 KOORDINÁCIA SO ZÁMERMI INÝCH INVESTOROV (STAVEBNÍKOV) 14
10 SÚLAD S MEDZINÁRODNÝMI ZMLUVAMI A INÝMI DOKUMENTMI, KTORÝMI JE SLOVENSKÁ REPUBLIKA VIAZANÁ - ZABEZPEČUJE MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SR (MDV SR) 14
11 SÚLAD S KONCEPCIOU ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA — ZABEZPEČUJE MDV SR 14
12 SÚLAD SO ZÁKLADNÝMI PROGRAMOVÝMI DOKUMENTMI PODPORY REGIONÁLNEHO ROZVOJA ZABEZPEČUJE MDV SR 14
13 SÚLAD S KONCEPCIOU ROZVOJA ODVETVIA - ZABEZPEČUJE MDV SR 14
14. SÚLAD S PODMIENKAMI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE. 15
15. SÚLAD SO ZÁVEREČNÝM STANOVISKOM POSÚDENIA VPLYVU STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE. 21

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA (DÚR)

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ VEREJNEJ PRÁCI (STAVBE)

Stavba:

Názov stavby:	**Trolejbusové trate v Bratislave – projekčné práce – 1.časť : Nová trolejbusová trať Patrónka–Riviéra**
Stupeň PD	Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)
Kraj, VÚC:	Bratislavský
Okres:	Bratislava I, IV
Katastrálne územie:	k.ú. Staré mesto, k.ú. Karlova ves
Charakter stavby:	novostavba / modernizácia
Kategória a druh cesty FT – B1, kategórie MZ 16,5	podľa UP kapitola 12.2 zad 02, Mlynská dolina (patrónka – tunel D2)
	Mlynská dolina FT – B1, kategórie MZ 2x9, cesta I/2
	Botanická FT - B2, kategórie MZ 25 rozšírenie, triedy I
	Karloveská FT B2, kategórie MZ 25, triedy I
	Staré grunty FT C1, kategórie MO 9, triedy II -
	v úseku Mlynská dolina - Líščie údolie
	triedy III, odbočná vetva 1,2,3
	Slávičie údolie – triedy III
	Gaštanová C1 MO 9, triedy II
	Valašská C1 MO 8, , triedy II
	Slávičie údolie C1 MO 8 rozšírenie
	Stuhová – triedy IV

2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA A INVESTORA

Stavebník:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481

Objednávateľ dokumentácie:
Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Olejkárska č.1, 814 52 Bratislava
IČO: 00 492 736

Spracovateľ projektovej dokumentácie:

Hlavný zhotoviteľ projektovej dokumentácie:
DOPRAVOPROJEKT a.s., Divízia BA I.
Kominárska 2-4, 832 03 Bratislava
IČO 31 322 000
tel. 02 / 502 34 111

Riaditeľ divízie:		Ing. Stanislav Bukovinský
Hlavný inžinier projektu	:	Ing. Marta Kodajová, 0908 702 641
Zodpovedný projektanti	:	
cesty	:	Ing. Marta Kodajová

most	:	Ing. Dušan Ďuriš
prístrešky	:	Ing. Jozef Kopecký
potrubné siete	:	Roman Zálešák,
dendrologický prieskum, vegetačné úpravy, životné prostredie,	:	RNDr. Dorota Martinková, Ing. Jakub Jurina, Ing. Monika Chovanová
geologický prieskum	:	DPP Žilina, s.r.o, Mgr. Daniela Sklenárová, RNDr. Anna Grenčíková
hlukové posúdenie	:	Ing. Alexander Krokker
slaboprúdové vedenie	:	Ing. Musil
geodetické zameranie, dokumentácia pre majetkoprávne vysporiadanie, záber pozemkov	:	Ing. Branislav Vávra

Podzhotovitelia :

trakčné vedenie, silnoprúdové vedenie : Privel s.r.o, Palkovičova č. 4, 040 01 Košice

Svetelná signalizácia	:	PROJ – SIG, spol. s r.o, Jašíkova 2, 821 03 Bratislava
ekonomická správa, analýza nákladov a výnosov (CBA)	:	SARTLAN Engineering, s.r.o., Ing. Branislav Ondrejka
Hluková štúdia:		EUROAKUSTIK, s.r.o. - Ing. Kamenický

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE VEREJNÚ PRÁCU:

3.1 Variantné riešenie dosiahnutia cieľa verejnej práce

V danej stavbe sa nepočíta s variantnosťou. Dňa 4.4.2022 objednávateľ Dopravný podnik Bratislava, a.s, obdržal kladné vyjadrenie pod číslom OU-BA-OSZP3-2022/075678-002, zo dňa 28.3.2022 od Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - Upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

3.2 Stručná charakteristika územia

Územie Bratislavy sa rozprestiera v rámci chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty a chránenej krajinnej oblasti Dunajské luhy. Okrem týchto veľkoplošných chránených území sa vyskytujú aj maloplošné chránené územia, ktoré sú zastúpené nasledovne:

— Chránené areály: CHA Bajdel, CHA Devínske alúvium Moravy, CHA Hrabiny, CHA Poľovnícky les, CHA Bôrik, CHA Borovicový lesík, CHA Zeleň pri vodárni, CHA Chorvátske rameno, CHA Jarovská bažantnica, CHA Lesné diely, CHA Horský park, CHA Sihoť, CHA Pečniansky les CHA Soví les;

— Prírodné rezervácie: PR Fialková dolina, PR Gajc, PR Kopačský ostrov, PR Topoľové hony, PR Dunajské ostrovy, PR Starý háj, PR Ostrovné lúčky, PR Štokeravská vápenka, PR Slovanský ostrov;

— Národná prírodná rezervácia: NPR Devínska Kobyla;

— Prírodné pamiatky: PP Rosslerov lom, PP Devínska lesostep, PP Pánsky diel;

— Národná prírodná pamiatka: NPP Devínska hradná skala;

— Chránený krajinný prvok: CHKP Vápenický potok;

— Chránené vtáčie územia: Sysľovské polia, Dunajské luhy, Záhorské Pomoravie a Malé Karpaty;

— Územia európskeho významu: Devínske jazero, Rieka Morava, Devínske lúky, Devínske alúvium Moravy, Vydrica, Homolské Karpaty, Devínska Kobyla, Bratislavské luhy, Biskupické luhy, Ostrovné lúčky, Hrušov.

Krajinný potenciál mesta je charakterizovaný zeleňou Malých Karpát, Devínskej Kobyly, lužných lesov, poľnohospodárskou krajinou Podunajskej nížiny, vinohradmi na svahoch Malých Karpát, vodnými tokmi Dunaja a jeho zachovaných ramien, tokmi Moravy, Malého Dunaja, jestvujúcimi menšími vodnými tokmi spolu s vodnými plochami bývalých štrkovísk a plochou vodného diela na Dunaji.[1]

Z pohľadu realizácie projektu sa jedná prevažne o mierne zvlnenú oblasť. Projekt však prepája v súčasnosti izolovanú trolejbusovú trať na Dlhých dieloch (čo je členitá, kopcovitá oblasť kde sa nachádzajú komunikácie so stúpaním takmer 11%) s trolejbusovou traťou so zvyšnou časťou trolejbusových tratí až po Hlavnú stanicu, a to prepojením s existujúcou trolejbusovou traťou na križovatke Valašská – Mlynská dolina, ako aj v križovatke Pri Habánskom mlyne – Mlynská dolina.

3.3 Zdôvodnenie navrhovanej verejnej práce v danom území a jej výrobných a technických cieľov

Hlavným cieľom projektu je zníženie environmentálnych dopadov z dopravy. Zároveň sa zefektívni prevádzka MHD v dotknutých lokalitách a zlepší dostupnosť významných cieľov ciest obyvateľov Dlhých dielov.
Ciele projektu sa dosiahnu výstavbou trolejbusovej trate, ktorá spojí samostatnú trolejbusovú trať na Dlhých dieloch s celým systémom trolejbusových tratí mesta cez Mlynskú dolinu. Navrhovaná trolejbusová trať prepojí Dlhé diely s Patrónkou, Hlavnou stanicou a oblasťami smerom na Račianske / Trnavské mýto. Nahradenie autobusov trolejbusmi taktiež zlepší podmienky dopravy a dostupnosť v kopcovitých terénoch a zlepší komfort cestovania.
Prepojenie oblasti Dlhých dielov s centrom mesta, Trnavským / Račianskym mýtom, až po Trnávku, ale aj zvýšenie počtu dopravných kapacít by veľmi pomohlo spomínanej oblasti, nakoľko zvýšenie dopytu po linkách v oblasti Dlhých dielov je dlhodobým problémom. Dlhodobou akútnou požiadavkou obyvateľov dotknutých častí je zvýšenie kapacity linky č. 32, ktorá spája Dlhé diely s Hlavnou stanicou a celkovo nedostatočné prepojenie s ďalšími časťami mesta.

3.4 Plánované termíny začatia a dokončenia výstavby

Plánovaný termín začiatku výstavby je závislý od získania územného rozhodnutia, stavebného povolenia a termínu vysúťaženia zhotoviteľa stavby - **odhad začiatku výstavby je marec 2023 a dokončenie stavebných prác september 2023, následne preberacie konania do 11.2023.**

4. ZOZNAM ÚČASTNÍKOV ÚZEMNÉHO KONANIA

Táto stavba je líniová stavba, presný zoznam parciel a účastníkov územného konania je v prílohe

I. Prípravné práce, *časť F05 MAJETKO-PRÁVNE VYSPORIADANIE DOTKNUTÝCH POZEMKOV.*

5. CELKOVÝ ZÁBER POZEMKOV PODĽA DRUHU POZEMKOV A PODĽA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ

katastrálne územie: Staré Mesto 28.07.2022

por. číslo	kataster	záhrada			trvalý trávny porast			zastavaná plocha a nádvorie			ostatná plocha		
		trvalý záber (ha)	dočasný záber (ha)	záber do 1 roka (ha)	trvalý záber (ha)	dočasný záber (ha)	záber do 1 roka (ha)	trvalý záber (ha)	dočasný záber (ha)	záber do 1 roka (ha)	trvalý záber (ha)	dočasný záber (ha)	záber do 1 roka (ha)
1	Staré Mesto			0,0011			0,0023			0,9425			0,3527
spolu:		0,0000	0,0000	0,0011	0,0000	0,0000	0,0023	0,0000	0,0000	0,9425	0,0000	0,0000	0,3527

katastrálne územie: Karlova Ves 28.07.2022

por. číslo	kataster	záhrada			vodná plocha			zastavaná plocha a nádvorie			ostatná plocha		
		trvalý záber (ha)	dočasný záber (ha)	záber do 1 roka (ha)	trvalý záber (ha)	dočasný záber (ha)	záber do 1 roka (ha)	trvalý záber (ha)	dočasný záber (ha)	záber do 1 roka (ha)	trvalý záber (ha)	dočasný záber (ha)	záber do 1 roka (ha)
1	Karlova Ves			0,0336			0,0346			5,2341			3,5934
spolu:		0,0000	0,0000	0,0336	0,0000	0,0000	0,0346	0,0000	0,0000	5,2341	0,0000	0,0000	3,5934

6. SÚHRNNÝ PREHĽAD A ZDÔVODNENIE

6.1 Požiadaviek na vyvolané investície

V priestore navrhovanej stavby sa v súčasnosti nachádzajú štvorpruhové komunikácie, zástavba, električková trať Karloveská radiála, Diaľnica D2, cesta I/2, mostný objekt Lanfranconi, podjazd popod D2, múry, inžinierske siete, vedenia a iné zariadenia, ktoré sú umiestnené v dotknutom úseku súvisiacich ciest.

Podzemné vedenia VN, NN - Západoslovenská distribučná, a.s., Dopravného podniku mesta Bratislava, a.s., OMV a.s.,

Verejné osvetlenie – Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, OMV a.s.,

Trakčné vedenie na električkovej koľaji, trakčné vedenie trolejbusov - Dopravného podniku mesta Bratislava, a.s , Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Plynovodné potrubie a domové prípojky - SPP - Distribúcia, a.s., Slovnaft, a.s.,

Podzemné **slaboprúdové vedenia**: Slovak Telekom, slaboprúdové vedenie ACS, spol s r.o., Dial Telecom, a.s, Dopravného podniku mesta Bratislava, a.s., Orange, a.s , Magistrátu, káble Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, OTNS, SANET, SITEL, Západoslovenská distribučná, a.s., NDS a.s.,

Nadzemné slaboprúdové káble: OTNS, a.s., Slovak Telekom, a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA,s.r.o., OMV a.s., SLOVANET, a.s., Metropolitná optická sieť, Türk Telekom International SK, s.r.o., VNET, a.s.

Kábelovod - Dopravného podniku mesta Bratislava, a.s., Slovak Telecom

Cestná svetelná signalizácia aj jej optické káble - Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Vodovody, domové prípojky - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Magistrát HL.m.SR, NDS

Kanalizácie - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Magistrát HL.m.SR, NDS a.s., Slovnaft, a.s.

Horúcovod - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Dunaja

Vodný tok Čierny potok, Vydrica

Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

SO 121 Úprava komunikácií a chodníkov Mlynská dolina, smer Riviéra

SO 124 Úprava komunikácií a chodníkov na Botanická ul., Karloveská ul., Nábrežie armádneho generála Ľudvíka Svobodu

SO 125 Úprava komunikácií a chodníkov na uliciach Habánsky mlyn, Gaštanová ul., Valašská ul.

SO 501 Dažďová kanalizácia, odvodnenie zastávky ZOO, smer Habánsky Mlyn

SO 801 Náhradná výsadba v k.ú. Staré mesto

SO 802 Náhradná výsadba v k.ú. Karlova Ves

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

SO 616 Preložka vzdušného vedenia NN

Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava

SO 654 Preložka vzdušného vedenia Telekom

Objekty odovzdané majiteľom pozemkov:

SO 303 Úprava oplotenia na ulici Pri Habánskom Mlyne

Dočasné objekty stavby (v správe zhotoviteľa stavby):
SO 001 Príprava územia

6.2 Zabezpečenia hlavných surovín a materiálov,

Mačina (humózna vrstva), ktorá sa odstráni v procese výstavby bude uložená na dočasných depóniách humusu a neskôr bude použitá na spätné zahumusovanie rýh a vrátenie zariadenia stavenisko, do pôvodného stavu.

Na zahumusovanie stavebných objektov predmetnej stavby, záberov do 1 roka, sa použije humus získaný z odstránení mačiny (humóznej vrstvy). Prebytočná mačina sa na stavbe nevyskytuje, po odstránení zariadenia staveniska sa položí hrubšia vrstva humóznej vrstvy, ako bola odstraňovaná v rámci predprípravy Pri manipulácii s mačinou (humózna vrstva), sa bude jednať o nasledovné objemy:

- humózna vrstva získaná z odhumusovania zo záberov do 1 roka = **790 m^3**
- humus potrebný na zahumusovanie plôch záberov do 1 roka = **790 m^3**

prebytok **0 m^3**

Bilancia násypov a výkopov

výkop spolu	spätný zásyp do ryhy (z pôvodnej zeminy)	obsyp do výkopu (piesok)	dosypávka vhodný matetiál	výmena podložia, jedincový materiál	dosypávka krajníc
[m^3]	[m^3]	[m^3]	[m^3]	[m^3]	[m^3]
8946	4419	1367	217	123	225

Bilancia násypov (vhodného materiálu potrebného doviezť na stavbu)

V danej stavbe sa nenachádzajú násypy,
potrebné doniesť jedincový materiál do konštrukcií chodníkov, vozovky, na dosypávku krajníc a obsyp sietí, šácht

Bilancia výkopov

- celkové výkopy 8946 m^3
- výkop vhodný na zásyp do rýh inžinierskych sietí - 4419 m^3

Spolu nevhodná zemina - odvoz na skládku odpadov 4527m^3

Zemina z výkopov, ktorá bude prebytočná sa odvezie na skládku . Dovezie sa len materiál do konštrukčných vrstiev chodníkov a vozovky.

Skládky:
Pre danú stavbu prichádzajú do úvahy skládky:

- napr. ASA Zohor - ostatný odpad - rozvozná vzdialenosť 23 km
- napr. Zberné suroviny Dúbravka, Agátová 1 - kovový odpad - rozvozná vzdialenosť 9 km

6.3 Zabezpečenia celkového počtu pracovníkov a ich prípravy

Potrebný počet pracovníkov a ich prípravu na zrealizovanie verejnej práce (stavby) zabezpečí vybratý zhotoviteľ stavby odhaduje sa 46 pracovníkov. Nakoľko doba výstavby je krátka, bude potrebné aby robilo naraz viac čiat.

6.4 Likvidácie prevádzok, objektov a zariadení v súvislosti s navrhnutou verejnou prácou.

V súvislosti s navrhnutou verejnou prácou nedôjde k likvidácii existujúcich prevádzok či zariadení. Pri budovaní, dôjde k obmedzeniu, verejnej dopravy, obmedzenie na chodníkoch, zastávkach, v ZOO. Dôjde prerušeniu na verejnom osvetlení, svetelnej signalizácii, na existujúcom trolejovom vedení, obmedzenie na električkovej trati. Pri napájaní preložiek sietí dôjde ku obmedzeniu, a funkčnosti sietí, na krátky čas.

7. KLASIFIKÁCIA STAVBY (VEREJNEJ PRÁCE)

Zatriedenie každej časti stavby sa určí podľa klasifikácie stavieb v súlade s opatrením Štatistického úradu

Č. objektu	Názov objektu	podľa klasifikácie stavieb
PRÍPRAVA ÚZEMIA, DOČASNÉ KOMUNIKÁCIE A KONŠTRUKCIE (000)		
SO 001	Príprava územia	2111
Cestné objekty (100)		
SO 121	Úprava komunikácií a chodníkov Mlynská dolina, smer Riviéra	2111
SO 122	Úprava komunikácií a chodníkov Mlynská dolina, smer Patrónka	2111
SO 123	Úprava križovatky Stuhová - Mlynská dolina - Pri Habánskom mlyne	2111
SO 124	Úprava komunikácií a chodníkov na Botanická ul.	2111
SO 125	Úprava komunikácií a chodníkov na uliciach Habánsky mlyn, Gaštanová ul., Vlárska	2111
Mostné objekty (200)		
SO 202	Zábrany na mostných konštrukciách	2141
POZEMNÉ OBJEKTY, ZARIADENIA (300)		
SO 301	Meniareň Karlova Ves	1241
SO 302	Zariadenia zastávok trolejbusovej trate	1274
SO 303	Elektrické rozvody NN na zastávkach	2111
SO 305	Štvorcestný multikanál pre zabezpečenie rozvodov optiky	2224
Kanalizácie (500)		
SO 501	Dažďová kanalizácia, odvodnenie zastávky ZOO, smer Habánsky Mlyn	2223
Silnoprúdové vedenia (600)		
SO 601	Trojejbusové vedenie	2224
SO 602	Napájacie vedenie (z meniarne Karlova Ves)	2224
SO 603	Ovládanie výhybiek trate Patrónka – Riviéra	2224
SO 604	Ochranné opatrenia zariadení nachádzajúcich sa v zóne TV	2224
SO 611	Prípojka NN pre zastávku ZOO smer Botanická záhrada	2224
SO 612	Prípojka NN pre zastávku ZOO smer Habansky mlyn	2224
SO 613	Prípojka NN pre zastávku Habánsky mlyn, smer ZOO	2224
SO 614	Prípojka NN pre zastávku Habánsky mlyn, smer Suchý mlyn	2224
SO 615	Prípojka NN pre CDS Mlynská dolina - Slávičie údolie	2224
SO 616	Preložka vzdušného vedenia NN	2224
SO 617	Elektrické rozvody NN na zastávkach	2224
SO 618	Informačný systém na zastávkach – Informačné tabule	2224
SO 631	Prekládka verejného osvetlenia	2111
Slaboprúdové a optické vedenia (650)		
SO 651	Optický kábel pre ovládanie meniarne a diaľkový dohľad nad výhybkami	2224
SO 652	Optický kábel pre informačný systém na zastávkach	2224
SO 653	Optické káble CDS Úsek Valašská - Nábr. arm. gen. L. Svobodu / Botanická	2224
SO 654	Preložka vzdušného vedenia Telekom	2224

SO 662	Kamerový dohľad križovatky K417	2224
SO 663	Kamerový dohľad križovatky K4121	2224
SO 664	Kamerový dohľad križovatky K4122	2224
SO 671	Kríž.č. 490 Úprava CDS Mlynská dolina - Valašská	2224
SO 672	Kríž.č. 417 Modernizácia CDS Mlynská dolina - Pri Habánskom mlyne	2224
SO 673	Križ.č. 4121 Modernizácia CDS Mlynská dolina - Staré grunty	2224
SO 674	Križ.č. 4122 Modernizácia CDS Mlynská dolina - Slávičie údolie	2224
SO 675	Križ.č. 662 Úprava CDS NAGL. Svobodu - Ml. dolina - Most Lafranconi	2224
SO 676	Križ.č. 441 Úprava CDS Mlynská dolina - Most Lafranconi	2224
SO 677	Križ.č. 442 Úprava CDS Botanická - Internát Družba	2224
SO 678	Križ.č. 443 Úprava CDS Karloveská - Riviéra	2224
SO 681	Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K490	2224
SO 682	Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a ZP v K417	2224
SO 683	Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a ZP v K4121	2224
SO 684	Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a ZP v K4122	2224
SO 685	Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K662	2224
SO 686	Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K441	2224
SO 687	Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K442	2224
SO 688	Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K443	2224
NAHRADNÁ VÝSADBA (800)		
SO 801	Náhradná výsadba v k.ú. Staré mesto	2111
SO 802	Náhradná výsadba v k.ú. Karlova Ves	2111

8. ČLENENIE STAVBY NA JEDNOTLIVÉ ČASTI, AKO SÚ STAVEBNÉ OBJEKTY,
Na stavebné objekty:

PRÍPRAVA ÚZEMIA, DOČASNÉ KOMUNIKÁCIE A KONŠTRUKCIE
SO 001 Príprava územia

CESTNÉ OBJEKTY
SO 121 Úprava komunikácií a chodníkov Mlynská dolina, smer Riviéra
SO 122 Úprava komunikácií a chodníkov Mlynská dolina, smer Patrónka
SO 123 Úprava križovatky Stuhová
SO 124 Úprava komunikácií a chodníkov na Botanická ul., Karloveská ul.
SO 125 Úprava komunikácií a chodníkov na uliciach Habánsky mlyn, Gaštanová ul., Valašská ul.

MOSTY
SO 202 Zábrany na mostných konštrukciách

POZEMNÉ OBJEKTY, ZARIADENIA
SO 301 Meniareň Karlova Ves
SO 302 Zariadenia zastávok, Informačné tabule , stavebná časť
SO 303 Úprava oplotenia na ulici Pri Habánskom Mlyne
SO 305 Multikanál pre zabezpečenie rozvodov optiky

KANALIZÁCIE A VODOVODY
SO 501 Dažďová kanalizácia, odvodnenie zastávky ZOO, smer Habánsky Mlyn

OBJEKTY TROLEJBUSOVÝCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VN, NN,VO
SO 601 Trojejbusové vedenie
SO 602 Napájacie vedenie (z meniarne Karlova Ves)
SO 603 Ovládanie výhybiek trate Patrónka – Riviéra
SO 604 Ochranné opatrenia zariadení nachádzajúcich sa v zóne TV
SO 611 Prípojka NN pre zastávku ZOO smer Botanická záhrada
SO 612 Prípojka NN pre zastávku ZOO smer Habansky mlyn
SO 613 Prípojka NN pre zastávku Habánsky mlyn, smer ZOO
SO 614 Prípojka NN pre zastávku Habánsky mlyn, smer Suchý mlyn
SO 615 Prípojka NN pre CDS Mlynská dolina - Slávičie údolie
SO 616 Preložka vzdušného vedenia NN
SO 617 Elektrické rozvody NN na zastávkach
SO 618 Informačný systém na zastávkach – Informačné tabule
SO 631 Prekládka verejného osvetlenia

OZNAMOVACIE VEDENIA
SO 651 Optický kábel pre ovládanie meniarne a diaľkový dohľad nad výhybkami
SO 652 Optický kábel pre informačný systém na zastávkach
SO 653 Optické káble CDS Úsek Valašská - Nábr. arm. gen. L. Svobodu / Botanická
SO 654 Preložka vzdušného vedenia Telekom
SO 662 Kamerový dohľad križovatky K417
SO 663 Kamerový dohľad križovatky K4121
SO 664 Kamerový dohľad križovatky K4122
SO 671 Kríž.č. 490 Úprava CDS Mlynská dolina - Valašská
SO 672 Kríž.č. 417 Modernizácia CDS Mlynská dolina - Pri Habánskom mlyne
SO 673 Križ.č. 4121 Modernizácia CDS Mlynská dolina - Staré grunty
SO 674 Križ.č. 4122 Modernizácia CDS Mlynská dolina - Slávičie údolie
SO 675 Križ.č. 662 Úprava CDS NAGL. Svobodu - Ml. dolina - Most Lafranconi
SO 676 Križ.č. 441 Úprava CDS Mlynská dolina - Most Lafranconi
SO 677 Križ.č. 442 Úprava CDS Botanická - Internát Družba
SO 678 Križ.č. 443 Úprava CDS Karloveská - Riviéra
SO 681 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K490
SO 682 Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a ZP v K417
SO 683 Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a ZP v K4121
SO 684 Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a ZP v K4122
SO 685 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K662
SO 686 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K441
SO 687 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K442
SO 688 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K443

REKULTIVÁCIE A VEGETAČNÉ ÚPRAVY
SO 801 Náhradná výsadba v k.ú. Staré mesto
SO 802 Náhradná výsadba v k.ú. Karlova Ves

Zoznam právnických a fyzických osôb, ktoré si po zhotovení prevezmú stavebné objekty do vlastníctva

Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

SO 121 Úprava komunikácií a chodníkov Mlynská dolina, smer Riviéra
SO 122 Úprava komunikácií a chodníkov Mlynská dolina, smer Patrónka
SO 123 Úprava križovatky Stuhová
SO 124 Úprava komunikácií a chodníkov na Botanická ul., Karloveská ul.
SO 125 Úprava komunikácií a chodníkov na uliciach Habánsky mlyn, Gaštanová ul., Valašská ul.
SO 301 Meniareň Karlova Ves
SO 302 Zariadenia zastávok, Informačné tabule , stavebná časť
SO 305 Multikanál pre zabezpečenie rozvodov optiky
SO 501 Dažďová kanalizácia, odvodnenie zastávky ZOO, smer Habánsky Mlyn
SO 601 Trojejbusové vedenie
SO 602 Napájacie vedenie (z meniarne Karlova Ves)
SO 603 Ovládanie výhybiek trate Patrónka – Riviéra
SO 604 Ochranné opatrenia zariadení nachádzajúcich sa v zóne TV
SO 611 Prípojka NN pre zastávku ZOO smer Botanická záhrada
SO 612 Prípojka NN pre zastávku ZOO smer Habansky mlyn
SO 613 Prípojka NN pre zastávku Habánsky mlyn, smer ZOO
SO 614 Prípojka NN pre zastávku Habánsky mlyn, smer Suchý mlyn
SO 615 Prípojka NN pre CDS Mlynská dolina - Slávičie údolie
SO 617 Elektrické rozvody NN na zastávkach
SO 618 Informačný systém na zastávkach – Informačné tabule
SO 631 Prekládka verejného osvetlenia
SO 651 Optický kábel pre ovládanie meniarne a diaľkový dohľad nad výhybkami
SO 652 Optický kábel pre informačný systém na zastávkach
SO 653 Optické káble CDS Úsek Valašská - Nábr. arm. gen. L. Svobodu / Botanická
SO 662 Kamerový dohľad križovatky K417
SO 663 Kamerový dohľad križovatky K4121
SO 664 Kamerový dohľad križovatky K4122
SO 671 Kríž.č. 490 Úprava CDS Mlynská dolina - Valašská
SO 672 Kríž.č. 417 Modernizácia CDS Mlynská dolina - Pri Habánskom mlyne
SO 673 Križ.č. 4121 Modernizácia CDS Mlynská dolina - Staré grunty
SO 674 Križ.č. 4122 Modernizácia CDS Mlynská dolina - Slávičie údolie
SO 675 Križ.č. 662 Úprava CDS NAGL. Svobodu - Ml. dolina - Most Lafranconi
SO 676 Križ.č. 441 Úprava CDS Mlynská dolina - Most Lafranconi
SO 677 Križ.č. 442 Úprava CDS Botanická - Internát Družba
SO 678 Križ.č. 443 Úprava CDS Karloveská - Riviéra
SO 681 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K490
SO 682 Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a ZP v K417
SO 683 Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a ZP v K4121
SO 684 Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a ZP v K4122
SO 685 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K662
SO 686 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K441
SO 687 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K442
SO 688 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K443
SO 801 Náhradná výsadba v k.ú. Staré mesto
SO 802 Náhradná výsadba v k.ú. Karlova Ves

Mestský úrad mestská časť Staré mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1,

-

Mestský úrad mestská časť Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

-

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

SO 202 Zábrany na mostných konštrukciách

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

-

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

SO 616 Preložka vzdušného vedenia NN

Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava

Slovak telekom a.s

Objekty odovzdané majiteľom pozemkov:

SO 303 Úprava oplotenia na ulici Pri Habánskom Mlyne

Zoznam právnických a fyzických osôb, ktoré si po zhotovení prevezmú stavebné objekty do správy

Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

SO 121 Úprava komunikácií a chodníkov Mlynská dolina, smer Riviéra
SO 122 Úprava komunikácií a chodníkov Mlynská dolina, smer Patrónka
SO 124 Úprava komunikácií a chodníkov na Botanická ul., Karloveská ul., Nábrežie armádneho generála Ľudvíka Svobodu
SO 125 Úprava komunikácií a chodníkov na uliciach Habánsky mlyn, Gaštanová ul., Valašská ul.
SO 202 Zábrany na mostných konštrukciách
SO 501 Dažďová kanalizácia, odvodnenie zastávky ZOO, smer Habánsky Mlyn
SO 615 Prípojka NN pre CDS Mlynská dolina - Slávičie údolie
SO 653 Optické káble CDS Úsek Valašská - Nábr. arm. gen. L. Svobodu / Botanická
SO 662 Kamerový dohľad križovatky K417
SO 663 Kamerový dohľad križovatky K4121
SO 664 Kamerový dohľad križovatky K4122
SO 671 Kríž.č. 490 Úprava CDS Mlynská dolina - Valašská
SO 672 Kríž.č. 417 Modernizácia CDS Mlynská dolina - Pri Habánskom mlyne
SO 673 Križ.č. 4121 Modernizácia CDS Mlynská dolina - Staré grunty
SO 674 Križ.č. 4122 Modernizácia CDS Mlynská dolina - Slávičie údolie
SO 675 Križ.č. 662 Úprava CDS NAGL. Svobodu - Ml. dolina - Most Lafranconi
SO 676 Križ.č. 441 Úprava CDS Mlynská dolina - Most Lafranconi
SO 677 Križ.č. 442 Úprava CDS Botanická - Internát Družba
SO 678 Križ.č. 443 Úprava CDS Karloveská - Riviéra
SO 801 Náhradná výsadba v k.ú. Staré mesto
SO 802 Náhradná výsadba v k.ú. Karlova Ves

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť Olejkárska č.1, 814 52 Bratislava

SO 302 Zariadenia zastávok, Informačné tabule , stavebná časť
SO 305 Multikanál pre zabezpečenie rozvodov optiky
SO 617 Elektrické rozvody NN na zastávkach
SO 618 Informačný systém na zastávkach – Informačné tabule

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť Olejkárska č.1, 814 52 Bratislava

DPB, a.s. – (PTZ)

SO 202 Zábrany na mostných konštrukciách

SO 601 Trojejbusové vedenie
SO 602 Napájacie vedenie (z meniarne Karlova Ves)
SO 603 Ovládanie výhybiek trate Patrónka – Riviéra
SO 604 Ochranné opatrenia zariadení nachádzajúcich sa v zóne TV
SO 651 Optický kábel pre ovládanie meniarne a diaľkový dohľad nad výhybkami
SO 652 Optický kábel pre informačný systém na zastávkach
SO 681 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K490
SO 682 Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a ZP v K417
SO 683 Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a ZP v K4121
SO 684 Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a ZP v K4122
SO 685 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K662
SO 686 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K441
SO 687 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K442
SO 688 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K443

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť Olejkárska č.1, 814 52 Bratislava
DPB, a.s. - referát energetiky

SO 611 Prípojka NN pre zastávku ZOO smer Botanická záhrada
SO 612 Prípojka NN pre zastávku ZOO smer Habansky mlyn
SO 613 Prípojka NN pre zastávku Habánsky mlyn, smer ZOO
SO 614 Prípojka NN pre zastávku Habánsky mlyn, smer Suchý mlyn

Majitelia oplotenia

SO 303 Úprava oplotenia na ulici Pri Habánskom Mlyne

9. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY

9.1 Na okolitú zástavbu

Stavba má vplyv počas výstavby na rodinnú zástavbu na uliciach: Mlynské dolina, Valašská, Gaštanová, Pri Habánskom mlyne, Stuhová ul., Staré Grunty, Slávičie údolie, Nábrežie armádneho generála Ľudvíka Svobodu, Botanická ul. Líščie údolie, Karloveské rameno, Devínska cesta, Karloveská ul.

9.2 Na inžinierske siete (verejné osvetlenie, kanalizácia, telekomunikačné a energetické vedenia, optické káble, svetelná signalizácia a pod.)

Pri preložkách inžinierskych sietí, bude na krátku dobu obmedzená prevádzka na nich. Na verejnom osvetlení bude dlhšia výluka, nakoľko sa menia okrem Botanickej ulice (tu sa budú meniť 3 stožiare) všetky verejné osvetlenia.
Bude nutné výluka na električkovej trati, odporúčame víkendové a nočné výluky.
- krátkodobé výluky sa pripúšťajú pri realizácii preložiek silnoprúdových a slaboprúdových sietí (po dohode so správcom siete) v čase minimálnej prevádzky,

9.3 Na rozostavané a pripravované nadväzné úseky (objekty)

Momentálne nie je žiadna stavba známa vo výstavbe.

9.4 Na priľahlú cestnú sieť

Pri výstavbe objektov stavby dôjde k obmedzeniu verejnej dopravy na komunikáciách diaľnica D2, cesta I/2, komunikácie na uliciach : Mlynské dolina, Valašská, Gaštanová, Pri Habánskom mlyne, Stuhová ul., Staré Grunty, Slávičie údolie, Nábrežie armádneho generála Ľudvíka Svobodu, Botanická

ul. Líščie údolie, Karloveské rameno, Devínska cesta , Karloveská ul. Nová komunikácia nevzniká ale dôjde ku rozkopávkam v chodníkovej časti a na komunikácií v rámci zastávky autobusov - ZOO.
Bude obmedzenie na električkovej trati, pri inštalovaní vedenia. Bude musieť byť zabezpečená náhradná autobusová doprava.

9.5 Koordinácia so zámermi iných investorov (stavebníkov)

V súčasnej dobe nie sú známe investície iných investorov.

10 SÚLAD S MEDZINÁRODNÝMI ZMLUVAMI A INÝMI DOKUMENTMI, KTORÝMI JE SLOVENSKÁ REPUBLIKA VIAZANÁ - ZABEZPEČUJE MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SR (MDV SR)

doplní MDaV SR.

11 SÚLAD S KONCEPCIOU ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA — ZABEZPEČUJE MDV SR

doplní MDaV SR.

12 SÚLAD SO ZÁKLADNÝMI PROGRAMOVÝMI DOKUMENTMI PODPORY REGIONÁLNEHO ROZVOJA ZABEZPEČUJE MDV SR

doplní MDaV SR

a to najmä:

12.1 Súlad s Národným plánom regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
12.2 Súlad s Rámcom podpory Spoločenstva
12.3 Súlad s Operačným programom Doprava
12.4 Súlad s regionálnym operačným programom
12.5 Súlad so sektorovým operačným programom
12.6 Súlad s jednotným programovým dokumentom
12.7 Súlad so strategickým programovým dokumentom pre Kohézny fond
12.8 Súlad s programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja samosprávneho kraja
12.9 Súlad s programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce
12.10 Súlad s programom iniciatívy Európskeho spoločenstva.

13 SÚLAD S KONCEPCIOU ROZVOJA ODVETVIA - ZABEZPEČUJE MDV SR

doplní MDaV SR

14. SÚLAD S PODMIENKAMI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE.

Stavba sa nachádza v rámci územného plánu sa nové trolejbusové vedenie nachádza:

Bilancia plôch územného plánu dotknutých výstavbou navrhovanej stavby vo funkčných plochách,

Označenie	UPN - funkcia		kataster	Výmera
bloku	kod	popis		m^2
01	9901	námestia a ostatné komunikačné plochy	Karlova Ves	403811
02	9901	námestia a ostatné komunikačné plochy	Staré Mesto	3 463
03	9901	námestia a ostatné komunikačné plochy		1 610 309
		spolu		2017583

Po výstavbe trolejového vedenia sa nebude meniť vo funkčných plochách.

Funkčná plocha

Mestská časť	Karlova Ves
Plocha v m²	403 811
Urbanistický celok	vnútorné mesto
Funkčný názov	námestia a ostatné komunikačné plochy
Kód funkčnej plochy	
Regulačný kód	
Index podlažných plôch max.	
Regulácia	
Posledná zmena	Územný plán (2007)
Mestská časť	Staré Mesto
Plocha v m²	3 463
Urbanistický celok	centrum
Funkčný názov	námestia a ostatné komunikačné plochy
Kód funkčnej plochy	
Regulačný kód	
Index podlažných plôch max.	
Regulácia	
Posledná zmena	Územný plán (2007)

Funkčná plocha	
Mestská časť	Staré Mesto
Plocha v m²	1 610 309
Urbanistický celok	centrum
Funkčný názov	námestia a ostatné komunikačné plochy
Kód funkčnej plochy	
Regulačný kód	
Index podlažných plôch max.	
Regulácia	
Posledná zmena	Územný plán (2007)

Funkčné využitie územia :

9901 - plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

Na základe listu Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, č. KV/ÚR/2862/2022/10560/DK, zo dňa 12.5.2022:
Na území Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves je uvažované s trasovaním predmetnej stavby v línii „Riviéra - Botanická ulica - Mlynská dolina - Patrónka“. Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schváleného uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 (VZN č. 4/2007 s účinnosťou od 1.9.2007), v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“), je záujmové územie lokalizované na plochách, ktoré sú v línii:

a)..... Botanická ulica Karloveská ulica - ■ Riviéra súčasťou viacerých funkčných plôch a to
..... rozvojového územia, kód urbanistickej funkcie 501, kód regulácie I, názov urbanistickej funkcie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti,
..... rozvojového územia, kód urbanistickej funkcie 201, kód regulácie G, názov urbanistickej funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojového územia kód urbanistickej funkcie 501, kód regulácie H, názov urbanistickej funkcie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti,
..... rozvojového územia, kód urbanistickej funkcie 401, kód regulácie X, názov urbanistickej funkcie - šport, telovýchova a voľný čas.
..... stabilizovaného územia, kód urbanistickej funkcie 201, názov urbanistickej funkcie — občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,
..... stabilizovaného územia, kód urbanistickej funkcie 202, názov urbanistickej funkcie - občianska vybavenosť lokálneho významu.
..... stabilizovaného územia, kód urbanistickej funkcie 501, názov urbanistickej funkcie - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti,
..... stabilizovaného územia, kód urbanistickej funkcie 601, názov urbanistickej funkcie - vodné hospodárstvo,
..... stabilizovaného územia, kód urbanistickej funkcie 1120, názov urbanistickej funkcie — vyhradená zeleň,
..... stabilizovaného územia, kód urbanistickej funkcie 1130, názov urbanistickej funkcie - ostatná ochranná a izolačná zeleň,

b) Mlynská dolina - Patrónka súčasťou viacerých funkčných plôch a to
.....rozvojového územia, kód urbanistickej funkcie 201, kód regulácie G, názov urbanistickej funkcie - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,

.....rozvojového územia, kód urbanistickej funkcie 201, kód regulácie I, ...názov urbanistickej funkcie - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, .rozvojového územia, kód urbanistickej funkcie 201, kód regulácie .7, ...názov urbanistickej funkcie - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, .stabilizovaného územia, kód urbanistickej funkcie 1130, názov urbanistickej funkcie - ostatná ochranná a izolačná zeleň,

c) v celej línii uvažovanej stavby súčasťou plôch s funkčným využitím „námestia a ostatné komunikačné plochý", kód urbanistickej funkcie 9901, v grafickej časti UPN sú to biele plochy bez číselného označenia.

Považujeme za potrebné upozorniť aj nato, že niektoré časti záujmového územia sú v zmysle ÚPN (2.2. Regulačný výkres, list č. 44-24-01 a 44-24-02) situované v ochrannom pásme plynu.

Funkčná plocha 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Prevládajúce funkčné využitie predstavujú zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva asociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu. Prípustné v území je umiestňovať integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Prípustné v obmedzenom rozsahu je bývanie v rozsahu do 30 % z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko-technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností. Neprípustné v území je umiestňovať najmä zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy. stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Funkčná plocha 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu:

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Prevládajúce funkčné využitie predstavujú zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia

2-6 cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu. Prípustné v území je umiestňovať bývanie v rozsahu do 30 % celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia

a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia. Prípustné v obmedzenom rozsahu je bývanie v rozsahu do 30 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností. Neprípustné v území je umiestňovať najmä zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Funkčná plocha 401 - šport, telovýchova a voľný čas:

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Prevládajúce funkčné využitie predstavujú kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času. Prípustné v území je umiestňovať špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť partery a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Prípustné v obmedzenom rozsahu sú zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10 % z funkčnej plochy a byty v objektoch funkcie - služobné byty. Neprípustné v území je umiestňovať najmä bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Funkčná plocha 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti:

Územia • slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Prevládajúce funkčné využitie predstavujú polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti. Prípustné v území je umiestňovať bytové domy, zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva asociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Prípustné v obmedzenom rozsahu sú rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností. Neprípustné v území je umiestňovať najmä zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové

zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Funkčná plocha 601 - vodné hospodárstvo:

Územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.

Prevládajúce funkčné využitie predstavujú vodné zdroje, vodojemy, čerpacie stanice, čističky odpadových vôd, dažďové nádrže, vodné diela, úpravne vôd, chlórovne, prepoj ovácie objekty. Prípustné v území je umiestňovať objekty v súlade so zákonom o vodách, zeleň líniovú a plošnú, zeleň ochrannú a izolačnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy. Prípustné v obmedzenom rozsahu sú prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov, byty v objektoch funkcie - služobné byty. Neprípustné sú stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Funkčná plocha 1120 - vyhradená zeleň:

Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov. r

Prevládajúce funkčné využitie predstavuje areálová zeleň, plošná a líniová zeleň, botanické záhrady, arboréta, zoologické záhrady, cintoríny a urnové háje. Prípustné v území je umiestňovať zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou. Prípustné v obmedzenom rozsahu sú vodné plochy v plochách zelene, les, zeleň krajinná a ekostabilizačná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy. Neprípustné v území sú parkinggaráže nad terénom a stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Funkčná plocha 1130- ostatná ochranná a izolačná zeleň:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Prevládajúce funkčné využitie predstavuje zeleň líniová a plošná. Prípustné v území je umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami. Prípustné v obmedzenom rozsahu sú stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodv, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu. Neprípustné v území sú stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Funkčná plocha 9901 - námestia a ostatné komunikačné plochy:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a ostatných komunikačných plôch sú spravidla zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom UPN ponecháva súčasné funkčné využitie a súčasne predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Podľa záväznej časti ÚPN sú pre predmetné rozvojové územie stanovené nasledovné regulatívy:

Kód regúl.	1PP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru (napr. stredné školy) zástavba mestského typu rozvoľnená zástavba	0,36 0,30 0,22	0,30 0,25 0,30
I	2,4	201	O V celomestského a nadmestského	centrotvorná zástavba mestského typu	0,40 0,34	0,15 0,20
J	2,7	201	O V celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,36 0,30	0,20 0,25
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej	zástavba mestského typu	0,35 0,30	.0,25 0,30
I	2,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej	zástavba mestského typu	0,30	0,25

IPP index podlažných plôch udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti.
IZP index zastavaných plôch udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.
KZ koeficient zelene udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia.
Podiel započítateľných plôch zelene v území (m2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m2).
Započítateľné plochy zelene - tabuľka zápočtov: _____

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
in. 70 %	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno- izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30 %	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno- izolačnou fóliou	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
		kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 0,5 m	0,3	Trávnik — kvetiny, kríky

Považujeme za potrebné upozorniť na to, že Mestská časť Bratislava-Karlova Ves obstaráva pre územie, ktorého súčasťou sú aj časti plôch záujmového územia v línii Botanickej ulice, spodrobňujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu „ Územný plán zóny Karloveská zátoka“, na ktorej bude navrhnutá podrobná koncepcia funkčného využívania a hmotovo-priestorového usporiadania územia.

K možnosti zrealizovať v záujmovom území stavbu „Trolejbusové trate v Bratislave- projekčné práce 1. časť: Nová trolejbusová trať Patrónka-Riviéra“ v zmysle predloženej mapy širších vzťahov uvádzame, že umiestňovanie zariadení a vedení technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia v záujmovom území je, v zmysle platného UPN, prípustným spôsobom využitia územia. Na základe vyššie uvedenej skutočnosti konštatujeme, že predložený zámer nie je v rozpore s platným ÚPN.

15. SÚLAD SO ZÁVEREČNÝM STANOVISKOM POSÚDENIA VPLYVU STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Záverečné stanovisko z posúdenia navrhovanej činnosti (ak bolo rozhodnuté podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

XXXXXXXXXXXX

V Bratislave, august 2022 Vypracoval: Ing. Kodajová Marta a kolektív