

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu

OU-LM-OSZP-2022/000992-027

Liptovský Mikuláš

22. 09. 2022



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Výrok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č.2/2020 – Územný plán obce Vlachy - návrh“, ktoré predložil obstarávateľ: obec Vlachy, Obecný úrad č. 126, 032 13 Vlachy, IČO: 00315877, v zastúpení starostom obce -Mgr. Róbert Klubica, podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto rozhodnutie:

strategický dokument

„Zmeny a doplnky č.2/2020 – Územný plán obce Vlachy – návrh“

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“).

Vymedzenie riešeného územia nachádzajúceho sa v k. ú. Vlachy, okres Liptovský Mikuláš je znázornené v grafickej časti strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.2/2020 – Územný plán obce Vlachy – návrh“ predloženého na príslušný orgán dňa 12.02.2021. Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v rámci procesu posudzovania vplyvov (viď stanoviská dotknutých orgánov v odôvodnení). Uvedený strategický dokument je preto potrebné podrobiť posudzovaniu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Vlachy so sídlom Obecný úrad č. 126, 032 13 Vlachy, IČO: 00315877 v zastúpení starostom obce Mgr. Robertom Klubicom (ďalej len ako „obstarávateľ“), predložil dňa 12.02.2021 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len ako „príslušný orgán“) podľa § 5 zákona o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2/2022 – Územný plán obce Vlachy - návrh“ (ďalej len ako „strategický dokument“).

Strategický dokument je územnoplánovacou dokumentáciou posudzovanou v zmysle § 4 ods. 2. písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, spracovanou v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) - hlavný riešiteľ Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt, a spracovanou v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúrne – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je komplexne riešiť územný rozvoj vybranej časti katastrálnych území obce, súčasne aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch podľa požiadaviek obce ako orgánu územného plánovania a zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov.

Na základe požiadavky občanov a ostatných záujemcov pristúpila obec k objednaniu spracovania strategického dokumentu, ktorého riešené územie sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce a predstavuje 2 zmeny a 7 doplnkov:

Zmena Z2.1. sa nachádza v regulovanom priestore OU.08a – Stred – Vlachy I., v severozápadnej časti zastavaného územia k. ú. Vlachy. Hranicu lokality zo severu a východu tvorí zastavané výrobné územie, zo západu občianska vybavenosť – areál kaštieľa a z juhu miestna komunikácia. Zmena Z 2.1 mení lokalitu s nepoľnohospodárskou pôdou (v ÚPN) a Ulicu K 1.2 (ZaDč.1) na zmiešané územie, t. j. na výstavbu cca 24 rodinných domov a rekreačných domov. Zmena Z2.2. sa nachádza v regulovanom priestore OU.07 - Nižná Roveň, v juhozápadnej časti k. ú. Vlachy. Hranicu lokality zo severu tvorí miestna komunikácia, zo západu obora, z juhu poľnohospodárska pôda a z východu navrhované rodinné domy. Zmena Z 2.2 mení lokalitu s funkciou obora na obytné územie, t. j. na výstavbu cca 8 rodinných domov.

Doplnok D 2.1 patrí do regulovaného priestoru OU.03 – Pri vodnej nádrži Bešeňová, nachádza sa v severozápadnej časti zastavaného územia k. ú. Vlašky. Hranicu lokality zo severu a východu tvorí miestna komunikácia, zo západu hrádza vodnej nádrže Bešeňová a z juhu zastavané územie. Lokalita je určená na výstavbu cca 9 rodinných domov. Doplnok D 2.2 patrí do regulovaného priestoru OU.05 – Bývalé koryto Váhu, nachádza sa východne od zastavaného územia k. ú. Vlašky. Severnú hranicu lokality tvorí existujúca komunikácia, západnú hranicu navrhované obytné územie, južnú a východnú hranicu tvorí poľnohospodárska pôda. Lokalita D2.2. je určená na výstavbu cca 10 rodinných domov a cca 9 rekreačných domov.

Doplnok D 2.3 patrí do regulovaného priestoru OU.08 – Stred Vlachy I., nachádza sa severne od zastavaného územia Vlachy. Severnú a východnú hranicu lokality tvorí vodná plocha, západnú hranicu existujúca miestna komunikácia a južnú hranicu tvorí zastavané obytné územie. Lokalita D2.3 je určená na výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D 2.4 patrí do regulovaného priestoru OU.07 – Nižná Roveň, nachádza sa juhozápadne od zastavaného územia k. ú. Vlachy. Hranice lokality zo severu existujúca miestna komunikácia, z východu a z juhu poľnohospodárska pôda a zo navrhované rodinné domy. Lokalita D2.4 je určená na výstavbu cca 3 rodinných domov.

Doplnok D 2.5 patrí do regulovaného priestoru OU.09 – Stred Vlachy II., nachádza sa juhovýchodne od zastavaného územia k. ú. Vlachy. Hranice lokality tvorí zo severu, z východu a z juhu poľnohospodárska pôda, zo západu zastavané územie. Lokalita D2.5 je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov.

Doplnok D 2.6 patrí do regulovaného priestoru OU.09 – Stred Vlachy II., v stred zastavaného územia k. ú. Vlachy. Hranicu lokality tvorí zo severu, zo západu a z juhu poľnohospodárska pôda a z východu vodný tok Kľačianka. Lokalita D2.6 je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov a cca 1 rekreačného domu.

Doplnok D 2.7 patrí do nového regulovaného priestoru RU.07 – Rekreačný areál Sokolče, v západnej časti k. ú. Sokolče, pri vodnej nádrži Liptovská Mara. Hranicu riešeného územia zo severu tvorí ochranné pásmo diaľnice D1 a železnice, z juhu a východu ochranný les vodnej nádrže Liptovská Mara a zo západu miestna komunikácia. Lokalita D2.7 je určená na výstavbu cca 42 rekreačných domov a jedného objektu občianskej vybavenosti.

Pri Zmenách a doplnkoch č. 2/2020 – ÚPN obce Vlachy sa vychádza z platného ÚPN obce Vlachy a platných Zmien a doplnkov č.1, ktoré komplexne hodnotia súčasnú krajinnú štruktúru riešeného územia vo vzťahu k vodnému dielu Liptovská Mara a voľnej krajiny a vo vzťahu k ÚPD VÚC Žilinského kraja, k ochranným pásmam všetkých druhov, dopravným koridorom súčasným aj s výhľadom prestavby železničnej trate na rýchlosť 140 - 160 km/h, trasám

inžinierskych sietí, konfigurácii terénu a rozvojovým koncepciám v oblasti sociálnej, technickej a oblasti rozvoja voľného a viazaného cestovného ruchu v Liptove.

V územnom pláne sú špecifikované všetky druhy chránených pásiem podľa osobitných a rezortných predpisov. Dotýkajú sa dopravných koridorov železnice a diaľnice D1, diaľkových energetických rozvodov VVN 400 KV, 220KV, 22KV, ciest I., II. a III. triedy, vodných diel a tokov, cintorínov, ochrany prírody, inžinierskych sietí, vodných zdrojov, vodojemov, lesných komplexov a ďalších.

Ochrana prírody a krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené v zmysle Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. a platí tu I. stupeň ochrany prírody a nenachádza sa tu ani žiadne územie európskeho významu, ani vtáčie chránené územie, nie sú tu ani chránené stromy, ani vzácne živočíchy. Z hľadiska druhovej ochrany je možné nájsť chránené druhy na viacerých miestach, z hľadiska výskytu sú to priestory biocentier, biokoridorov, mokradí, brehových porastov a nív potokov, brehovej zelene, remízok a medznej zelene a enkláv lesných porastov a trávnych lúk. Významným prvkom v krajine sú brehové lesné porasty so širokou škálou od pôvodných druhov, až po pestované druhy tvoriace miestami druhovosť a skladbu arborétového typu s funkciou pôdoochrannou, protieróznou a pri líniových dopravných koridoroch aj ochranu proti snehovým závejom a splachom pôdy z ornej pôdy do vodného diela Liptovská Mara.

V zmysle ÚSES (územný systém ekologickej stability) sú v rámci okresu Liptovského Mikuláša ako aj Žilinského kraja krajinné prvky zaradené nasledovné lokality, ktoré sa dotýkajú riešeného územia a katastra obce Vlachy:

- Liptovská Mara - biocentrum nadregionálneho významu s vysokou ekologickou stabilitou, ktoré sa ako vodné dielo stalo významným krajinárskym prvkom Liptovskej kotliny.
- V rámci Liptovskej Mary je to aj zátoka Sokolče, ako biocentrum regionálneho významu (5/7) a to svojimi ochrannými lesmi, ktorého časť je evidovaná ako biotop európskeho významu LS 51/9130 ako bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy.
- Rieka Váh (5/19) je evidovaná ako biokoridor nadregionálneho významu v celom svojom toku, v tomto priestore prerušeným technickým dielom Liptovská Mara.
- Vodný tok Kľačianka – je miestnym biokoridorom prechádzajúcim Krmešom a Vlachmi, kde sa vlieva do kanála a následne do vyrovnávajúcej Bešeňovskej nádrže.

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Taktiež sa nepredpokladajú na vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V nadväznosti na ciele spracovania strategického dokumentu je predpoklad pozitívneho nepriameho vplyvu na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepcnom riešení prípravy obce na realizáciu objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, ak sa budú rešpektovať navrhované ekologické opatrenia.

Príslušný orgán v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie listom č. OU-LM-OSZP-2021/002870-002-Po, zo dňa 18.05.2021 zaslal v rámci zisťovacieho konania predmetný návrh, ktorý je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“) a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam s oznámením obstarávateľa o začatí prerokovania a žiadosťou o stanovisko k návrhu za účelom jeho zverejnenia a verejného pripomienkovania:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Žilinský samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Správa ciest ŽSK, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štátna ochrana prírody SR - Správa TANAP, Lesy SR, š. p. - Odštepňý závod Liptovský Hrádok, Obvodný banský úrad Banská Bystrica, Slovenský vodohospodársky podnik š. p. - riaditeľstvo odštepňého závodu Piešťany, Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., Slovenské elektrárne, a. s. - odd. telekomunikácií VE, Obec Gôtovany, Železnice Slovenskej republiky, Slovenská správa ciest, Okresný úrad Žilina - Odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Žilina - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Žilina - Odbor opravných prostriedkov, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Liptovský Mikuláš -

Odbor krízového riadenia, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - Pozemkový a lesný odbor, Okresné riaditeľstvo PZ v Liptovskom Mikuláši - vnútorné oddelenie. Listom č. OU-LM-OSZP-2021/002870-003-Po zo dňa 19.05.2021 bolo ešte dodatočne zaslané oznámenie o strategickom dokumente týmto dotknutým orgánom:
Urbár bývalej obce Sokolče – pozemkové spoločenstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Dopravný úrad.

Príslušný orgán zverejnil uvedený zámer na webovom sídle ministerstva:
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vlachy-zmeny-doplanky-c-2>
a na úradnej tabuli príslušného orgánu dňa 19.05.2021.

Strategický dokument je uvedený v § 4 ods. 2 písm. c) a je podľa § 7 tohto zákona predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu. Obstarávateľ splnil svoju zákonnú povinnosť podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, kedy zverejnil predmetný návrh do troch pracovných dní od doručenia oznámenia na úradnej tabuli a nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou a podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie bolo podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní od jeho zverejnenia. Písomné stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí, podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie boli doručené príslušnému orgánu na adresu: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš najneskôr do 15 dní od doručenia tohto oznámenia. Stanoviská boli zasielané aj v elektronickej forme na mailovú adresu: sandra.popelarova@minv.sk. Podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie mohli dotknuté orgány, obec a zainteresovaná verejnosť vykonať konzultácie k Oznámeniu na príslušnom orgáne, počas celého posudzovania strategického dokumentu, telefonicky alebo osobne v čase vyhradenom pre verejnosť. Nakoľko príslušný orgán pri svojom rozhodovaní prihliadal i na stanoviská podľa § 6 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, požadoval, aby dotknuté orgány a obce v písomnom stanovisku vyjadrili i názor, či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií v pracovných dňoch na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. V rámci zisťovacieho konania k predmetnému strategickému dokumentu v zmysle § 6 ods. 4 a 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, doručili na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Dopravný úrad – dotknutý orgán (list č. 10474/2021/ROP-002/17564 zo dňa 20.05.2021)

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva oznamuje, že v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Nakoľko sa v rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, nenavrhuje žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu, Dopravný úrad k predmetnému strategickému dokumentu neuplatňuje žiadne pripomienky. Z pohľadu Dopravného úradu a z hľadiska záujmov civilného letectva neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku z hľadiska dopravného úradu ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, nakoľko neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši – dotknutý orgán (list č. 021/003033/127 zo dňa 25.05.2021)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné pri realizácii strategického dokumentu akceptovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov (podzemných a povrchových) na území riešenom v územnom pláne;
- telovýchovno-športové zariadenia sa umiestňujú tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom;
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy, parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu;
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (diaľnica D1, železničná trať Žilina – Košice, rekreačné a športové zariadenia, prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné areály a výrobné služby) vypracovaním hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej ozrejmite hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnete protihlukové opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.;
- rešpektovať ochranné pásmo ČOV;
- v prípade likvidácie azbestovo-cementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§ 41 zák. č. 355/2007 Z. z.).

Príslušný orgán berie na vedomie stanovisko dotknutého orgánu, z ktorého vyplývajú uvedené podmienky pre ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov napriek tomu, že nebolo v stanovisku dotknutého orgánu uvedené, či dotknutý orgán požadované ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Na základe uvedených skutočností príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – dotknutý orgán (list č. OU-LM-OCDPK-2021/006474-002 zo dňa 20.05.2021, doručený dňa 25.05.2021)

V doručenom stanovisku dotknutý orgán uviedol, že súhlasí so strategickým dokumentom za dodržania nasledovných podmienok:

1. V plnom rozsahu dodržať stanovisko SC ŽSK a ODI ORPZ LM;
2. V riešenom území sa nachádzajú cesty v našej štátnej správe. Dopravnú časť ÚPN je potrebné riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými normami STN;
3. Pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji obce musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie (navrhované aj existujúce) vrátane križovatiek v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy. V prípade, že posúdenie pozemných komunikácií nevyhovuje na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu obce zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu obce, alebo ju časovo obmedziť.
4. Žiadame rešpektovať existujúce šírkové usporiadanie ciest v našej správe, ktoré sa nachádzajú v predmetnom území, a ich cestné ochranné pásma, ktoré žiadame vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
5. Žiadame navrhnuť dostatočné priestory pre statickú dopravu a to najmä v nových lokalitách obytnej zástavby a v lokalitách s rekreačným a športovým využitím.

Toto stanovisko nenahrádza povolenia v zmysle zák. č. 50/1976 Zb., a povolenia a rozhodnutia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a iných právnych predpisov.

Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie a konštatuje, že uvedené podmienky sú natoľko opodstatnené, že bude požadovať ich zapracovanie do územnoplánovacej dokumentácie požiadaviek v rozsahu hodnotenia v zmysle § 8 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V stanovisku dotknutého orgánu nebolo uvedené, či dotknutý orgán požadované ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia – dotknutý orgán (list č. OU-LM-OKR-2021/003182-004 zo dňa 25.05.2021)

Dotknutý orgán z hľadiska civilnej ochrany nemá požiadavky alebo pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu a vyjadruje názor, že z hľadiska civilnej ochrany nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu.

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok a nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici – dotknutý orgán (list č. 1321-1898/2021 zo dňa 21.05.2021, doručený dňa 24.05.2021)

OBU v Banskej Bystrici ku strategickému dokumentu nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov a nie je potrebné, aby bolo predložené oznámenie o strategickom dokumente posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok, v ktorom nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor – dotknutý orgán (list č. OU-LM-PLO2-2021/003419-02 zo dňa 08.03.2021, doručený dňa 27.05.2021)

OÚ LM PLO, ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva príslušný na konanie podľa § 60 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, po preštudovaní strategického dokumentu nesúhlasí s návrhom zmien a doplnkov v lokalite RU.07 – Rekreačný areál Sokolče s výstavbou rekreačných objektov a objektu občianskej vybavenosti v JPRL č. 880a, 880b, 885d, a 1880a o výmere 52 300 m² z dôvodu, že tento návrh je v rozpore so zadaním územného plánu obce Vlachy. Výstavba je situovaná do ochranných a hospodárskych lesov, ktoré sú v zmysle ÚPN VÚC ŽK na území Biocentra regionálneho významu 5/7 Sokolče. Ich vyňatím by bolo ohrozené až znemožnené plnenie brehoochranej a protieróznej funkcie lesa pri vodnom diele Liptovská Mara.

Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako nesúhlasné a dostatočne odôvodnené na základe ktorého rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavka vyplývajúca z predmetného stanoviska bude zapracovaná do požiadaviek rozsahu hodnotenia v zmysle § 8 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Žilina – dotknutý orgán (list č. KPUZA-2021/11359-2/42560/JUR zo dňa 26.05.2021 doručený dňa 28.05.2021)

Krajský pamiatkový úrad Žilina má k strategickému dokumentu vecné a obsahové pripomienky, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie uplatňuje nasledovnú požiadavku. Krajský pamiatkový úrad Žilina predložené oznámenie posúdil a vyhodnotil, že v materiáli absentuje informácia o kultúrnom dedičstve na riešenom území. Na riešenom území je dotknutá oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva. Lokalita Vlachy má rozsiahly archeologický potenciál, vrátane jeho nateraz neviditeľných štruktúr a prvkov. Tento môže byť nekoordinovanou ľudskou činnosťou nevratne poškodený alebo aj zničený. Prvotnú a záväznú informáciu o limitujúcich faktoroch pre činnosť na území, získa občan, samospráva a iné subjekty, z platného územného plánu, jeho zmien a doplnkov. Krajský pamiatkový úrad Žilina považuje oblasť kultúrneho dedičstva za významnú súčasť životného prostredia. Žiadame, aby Oznámenie bolo doplnené o informácie týkajúce sa ochrany kultúrohistorických hodnôt riešeného územia, nakoľko je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva.

Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie a konštatuje, že uvedené podmienky sú natoľko opodstatnené, že bude požadovať ich zapracovanie do územnoplánovacej dokumentácie požiadaviek v rozsahu hodnotenia v zmysle § 8 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V stanovisku dotknutého orgánu nebolo uvedené, či dotknutý orgán požadované ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Tatranského národného parku – dotknutá odborná organizácia (list č. TANAP/619-001/2021 zo dňa 19.05.2021, doručený dňa 27.05.2021)

V rámci predloženého oznámenia eviduje Správa TANAP-u, ako odborná organizácia ochrany prírody a krajiny, nasledujúce nedostatky:

- vypracovanie kap. C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie považujeme za nedostatočné, nakoľko predpokladané vplyvy činnosti na prírodné prostredie a krajinu vôbec nie sú hodnotené. Minimálne celý rekreačný areál RU.07 s navrhovaným situovaním cca 52 rekreačných domov v rámci doplnku D2.7 je pritom navrhovaný na lesných pozemkoch s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy. Pôdoochranné účinky tejto brehovej drevinovej vegetácie sa prejavujú v ochrane brehov vodnej nádrže pred ich deštrukciou vymieňaním, resp. rozplavovaním a podomieňaním. Okrem pobrežného pásma porasty spevňujú aj štrkové náplavy, prípadne zabraňujú

ich rozplaveniu a odnášaní, čím zabraňujú vytváraniu splavenín a zanášaní akumulčných priestorov vodných nádrží. Zabezpečenie trvalého plnenia hlavnej funkcie tohto porastu je možné len prostredníctvom trvalej existencie neprerušeného porastu, a to bez umiestňovania stavieb. Brehoochranný les tvoriaci aspoň 50 – 70 m širokú pobrežnú vegetačnú zónu zároveň zabezpečuje biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu. Medzi priame vplyvy je možné zaradiť aj záber hniezdneho biotopu v tejto lokalite. Ďalšie z navrhovaných zmien sú navrhované v zmysle platného ÚPN napríklad na ploche definovanej ako nezastavateľná plocha - skupiny vegetácie (brehový porast, nelesná drevinová vegetácia), interakčný prvok či plocha špecifického záujmu ochrany, čo možno taktiež zaradiť medzi vplyvy na životné prostredie;

- v kap. C3.1 Zastavané územie obce je uvedené, že „Lokalita D2.7 je určená na výstavbu cca 42 rekreačných domov a 1 objektu občianskej vybavenosti“. Podľa textovej časti ÚPN Vlchy sa navrhuje výstavba cca 52 rekreačných domov a 1 objektu občianskej vybavenosti;

- v kap. C3.3 Územie ochrany prírody a krajiny je uvedené, že v katastrálnom území obce sa nenachádzajú vzácne živočíchy. V zapätí sa uvádza, že chránené druhy je možné nájsť na viacerých miestach (priestory biocentier, biokoridorov, mokradí atď.).

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny má Správa TANAP-u po preštudovaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente a samotnej dokumentácii riešených Zmien a doplnkov č. 2/2020 ÚPN obce Vlchy nasledovné pripomienky k predmetnej činnosti:

- zmena Z2.1. je z hľadiska ochrany prírody akceptovateľná, nakoľko ide o zmenu funkcie poľnohospodárskej pôdy a ihriska bez výskytu drevín v zastavanom území obce. Nakoľko realizáciou tohto návrhu dôjde k značnému nárastu urbanizovaných plôch v intraviláne obce, odporúčame stanoviť zastavanosť na max. 30% a zvýšiť podiel zelene v danom obytnom priestore OU.08a ako aj iných regulovaných priestoroch. Od blízkej kultúrnej pamiatky – kaštieľa, je vhodné navrhovanú výstavbu oddeliť parkovou plochou s drevinovou výsadbou. Rodinné domy odporúčame umiestňovať v nadväznosti na existujúcu výstavbu v obci (Ulica K10), rekreačné domy od nich oddeliť. Správa TANAP-u zároveň upozorňuje, že lokalita sa nachádza v záplavovom území a v zmysle regulatívu záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja č. 6.13.5 je potrebné „rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami.“;

- zmenu Z2.2. s návrhom zmeny obory na obytné územie neodporúčame. Na danej ploche obory sa v súčasnosti nachádza okrem trvalých trávnych porastov aj nelesná drevinová vegetácia a plochy silne podmáčané vodou, ktoré majú v krajine svoj dôležitý ekostabilizačný a mikroklimatický význam. Novou výstavbou by bolo plnenie týchto funkcií ohrozené, preto ďalšie rozširovanie výstavby južne od miestnej komunikácie neodporúčame. Novú výstavbu v tejto lokalite je potrebné prioritne smerovať severne od tejto komunikácie (Ulica K9) smerom k hrádzi. Južná časť dotknutého územia je zároveň v zmysle platného ÚPN definovaná ako nezastavateľná plocha – skupiny vegetácie (brehový porast, nelesná drevinová vegetácia), interakčný prvok a plocha špecifického záujmu ochrany;

- v doplnku D2.1 sa navrhuje výstavba cca 9 rodinných domov, pričom v grafike je východná časť lokality plochou s prevahou bývania v RD a západná časť po hrádzi VN Bešeňová navrhovanou plochou rekreácie. Nakoľko sa v západnej polovici navrhovanej lokality nachádzajú vzrastlé dreviny, ktoré plnia verejnú ekostabilizačnú a estetickú funkciu a plynulo nadväzujú na brehovú porasty vodnej nádrže, návrh plochy rekreácie požadujeme nerealizovať. Podmienečne akceptovateľná je len časť plochy bývania. Výstavbu rodinných domov odporúčame realizovať na parcelách KN-C 103/9 a 201/1 bez výskytu drevín. Ostatnej časti lokality požadujeme ponechať súčasnú funkciu – trvalé trávne porasty a orná pôda, resp. navrhujeme zmenu na kategóriu: skupiny vegetácie (brehový porast, nelesná drevinová vegetácia, verejná zeleň);

- doplnok D2.2 odporúčame nerealizovať a plochu ponechať ako výhľadovú. Realizácia návrhu by si vyžiadala rozsiahle výrub, nakoľko sa jedná o zrekultivované územie porastené ihličnatými drevinami. V danom poraste je evidovaný výskyt chráneného živočícha chrapkáč poľný (*Crex crex*), preto hranicu regulovaného priestoru OU.05 - Bývalé koryto Váhu, vrátane danej výhľadovej plochy požadujeme zmenšiť o 100 m ochranné pásmo od brehu Váhu;

- D2.3 neodporúčame, nakoľko pozemok navrhovaný na výstavu rodinného domu sa nachádza podľa grafiky vo vyčlenenom priestore ochranného pásma pre brehovú porasty v šírke 40 m. Zároveň osadenie budúcej stavby vzhľadom na veľkosť pozemku nie je možné vo vzdialenosti väčšej než sú najvyššie stromy na ňom rastúce, čím by sa predišlo možnému ohrozovaniu budúcej stavby existujúcimi drevinami a následným žiadostiam o ich výrub. Lokalita sa nachádza v záplavovom území, na ktoré sa v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja vzťahuje regulatív č. 6.13.5 „rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami.“

- navrhovaný doplnok D2.4 východne od obory neodporúčame v rozsahu, ako je navrhovaný. Akceptovateľné je len zosúladenie návrhu so súčasným stavom, nakoľko na lokalite sa už nachádza rodinný dom a dve rekreačné chatky. Južná polovica lokality je husto porastená drevinovou vegetáciou, preto funkčnú plochu rodinných domov

odporúčame zmenšiť a zvyšnej časť lokality, ktorá je definovaná ako nezastavateľná plocha, požadujeme ponechať súčasné funkčné využitie - skupiny vegetácie (brehový porast, nelesná drevinová vegetácia). Pre daný regulovaný priestor RU.02 je podľa platného ÚPN obce neprípustné individuálne bývanie v rodinných domoch, plocha je zároveň podľa Výkresu ochrany a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES situovaná v OP.12 (NDV a TTP), kde je výstavba neprípustná.

- doplnok D2.5 je situovaný na ploche porastenej nelesnou drevinovou vegetáciou, ktorá sa nenachádza v nadväznosti na zastavané územie obce. Lokalita je izolovaná, bez navrhovaného prístupu na pozemok. Na základe uvedeného odporúčame danej ploche ponechať súčasné funkčné využitie.

- doplnok D2.6 na výstavbu 3 domov neodporúčame, nakoľko lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti vodného toku, ktorý plní funkciu miestneho biokoridoru. Pozdĺž celého vodného toku Kľačianka je potrebné ponechať po oboch stranách bezzásahové pásmo v šírke min. 6 metrov. Plocha je zároveň v ÚPN obce definovaná ako nezastavateľné územie s priradenou kategóriou skupiny vegetácie (brehový porast, nelesná drevinová vegetácia), čo odporúčame na danej ploche zachovať. Lokalita sa zároveň nachádza v záplavovom území, pričom v zmysle regulatívu záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja č. 6.13.5 je potrebné „rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami.“ Regulatív ÚPN obce Vlachy č. 18.6 stanovuje „zachovať brehové porasty všetkých vodných tokov“ a „zohľadniť územia vymedzené hranicou 100 ročnej vody“.

- na základe kontinuálneho monitoringu k. ú. Vlachy bolo v blízkosti navrhovaného doplnku D2.7 (regulovaný priestor RU.07 - Rekreačný areál Sokolče) zistené hniezdisko orliaka morskeho (*Haliaeetus albicilla*). Zvýšená koncentrácia ľudí súvisiaca s športovo-rekreačnými aktivitami a rozsiahlymi výrubmi súvisiacimi s výstavbou rekreačných objektov v danej lokalite, by pravdepodobne znamenala zánik hniezdiska tohto druhu. V záujme zachovania tohto vzácneho druhu európskeho významu v danom území a zároveň zvýšenia stability jeho populácie na Slovensku si dané územie vyžaduje vylúčenie rekreačnej výstavby, rušivých turistických a športových aktivít a usmernenie lesohospodárskych aktivít. Dňa 30.04.2021 vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, upozornenie (č. OU-LM-OSZP-2021/005788-002) podľa §4 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov za účelom zabezpečenia ochrany chráneného druhu živočícha orliaka morskeho (*Haliaeetus albicilla*) a jeho hniezdného biotopu. Na základe uvedeného Správa TANAP-u s návrhom doplnku D2.7 nesúhlasí a trvá na ponechaní pôvodnej funkcie danej lokality s možnosťou vykonávania mäkkej turistiky a využitím vodnej plochy na rybolov. Tento pás lesa predstavuje v súčasnosti zónu pokoja poskytujúcu úkrytové a migračné možnosti pre živočíchy a hniezdne podmienky pre vtáctvo a jediným dôvodom doplnku D2.7, resp. navrhovanej zmeny ich využívania na iné účely je dopyt po rekreačnom ubytovaní. Správa TANAP-u zároveň zdôrazňuje, že celý rekreačný areál RU.07 je navrhovaný na lesných pozemkoch, predovšetkým s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy. Je preto žiaduce ponechať pás lesných porastov okolo VN Liptovská Mara bez výstavby objektov či technickej infraštruktúry, ktorých zariadenie by si vyžadovalo výrub drevín. Je potrebné ponechať lesné porasty okolo vodných nádrží bez akýchkoľvek zásahov, nepovoľovať výrubu a činnosti, ktorými dôjde k oslabeniu ich dôležitých funkcií (brehoochranná, protierózna, klimatická, ekostabilizačná, estetická a pod.). Uvedený návrh rekreačného areálu Sokolče je zároveň v rozpore s platným ÚPN obce Vlachy, nakoľko návrh je situovaný do priestoru ochranných lesov (OP.07), kde podľa záväznej časti ÚPN, kapitoly 1.2.1.7 je „neprípustná výstavba, hromadné športové aktivity a iné ako lesné hospodárenie“. Platia tu zároveň regulatívy:

- podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu, zachovať pokryv územia porastami;
- pre ochranu lesa: zabezpečiť obnovu lesných porastov aj umelým spôsobom najmä v podmienkach zníženej fruktifikácie lesov, kalamity podkôrneho hmyzu urýchlene likvidovať bez použitia chemikálií, dodržiavať hygienu porastov, používať účelový výber;
- pre funkciu interakčného prvku: zachovať prvok v krajine pre umožnenie priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny;
- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy.

V prípade zohľadnenia vyššie uvedených podmienok Správa TANAP-u nepožaduje, aby sa predložený strategický dokument ďalej posudzoval podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko dotknutej odbornej organizácie ako stanovisko s pripomienkami a dostatočne odôvodnenými podmienkami. Uvedené nedostatky berie na vedomie a bude požadovať ich zapracovanie do územnoplánovacej dokumentácie. Predložené pripomienky budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia. Dotknutá odborná organizácia nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v ďalšom procese posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pokiaľ budú zohľadnené uvedené podmienky, avšak

nakol'ko existujú reálne obavy týkajúce sa zohľadnenia uvedených podmienok odbornej dotknutej organizácie v prípade, že by sa strategický dokument neposudzoval, pristupuje príslušný orgán k jeho ďalšiemu posudzovaniu. Na základe uvedených skutočností príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Žilinský samosprávny kraj – dotknutý orgán (list č. 05317/2021/ORR-2 zo dňa 25.05.2021, doručený dňa 31.05.2021)

Po preskúmaní strategického dokumentu upozorňujeme, že na lokalitu D2. 7 "Rekreačný areál Sokolče" sa vzťahujú regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC ŽK:

- "č. 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti obce...",
- "č. 4.1.3 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,"
- "č. 4.3.2 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,"
- "č. 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,"
- "č. 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,"
- "č. 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,"

Na základe uvedeného ŽSK dáva stanovisko, že v prípade vylúčenia navrhovanej lokality D2.7 "Rekreačný areál Sokolče", ktorá nie je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK, z návrhu "Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Vlasy", ŽSK nebude ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. požadovať.

Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako opodstatnené stanovisko, z ktorého vyplývajú povinnosti pre obstarávateľa a premietne ich do požiadaviek rozsahu hodnotenia v zmysle § 8 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dotknutý orgán uviedol, že nie je potrebné ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pokiaľ bude z ÚPN vylúčená navrhovaná lokalita D2.7 "Rekreačný areál Sokolče".

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky – rezortný orgán (list č. 27732/2021/OSD/65098 zo dňa 25.05.2021 doručený dňa 31.05.2021)

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Vlasy, ZaD č. 2/2020 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním stavieb a ich súčastí v ochrannom pásme diaľnice D1. Navrhovanú lokalitu č. D 2.7 pre výstavbu rekreačných domov žiadame umiestniť mimo ochranného pásma diaľnice D1;
- z hľadiska územného rozvoja žiadame rešpektovať územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice, parkovacie miesta pre osobné automobily pri železničnej zastávke Liptovské Vlasy a trasu vysokorýchlostnej trate v súlade s ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
- postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním stavieb a ich súčastí v ochrannom pásme dráhy. Navrhovanú lokalitu č. D 2.7 pre výstavbu rekreačných domov žiadame umiestniť mimo ochranného pásma železničnej trate;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať stanoviská Železníc Slovenskej republiky a Slovenskej správy ciest, ktoré ste oslovili priamo.

Príslušný orgán berie stanovisko rezortného orgánu na vedomie a konštatuje, že uvedené pripomienky a požiadavky vychádzajú najmä z dodržiavania platných právnych predpisov a noriem, ktoré je obstarávateľ povinný dodržať v rámci ďalšieho povoľovacieho procesu. Rezortný orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pokiaľ budú rešpektované uvedené požiadavky.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania – dotknutý a povoľujúci orgán (list č. OU-ZA-OVBP1-2021/025140-002, zo dňa 31.05.2021)

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania požaduje v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení MDV SR 2. upozorňuje:

a) orgán územného plánovania (Obec Vlachy) má povinnosť zabezpečovať obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona;

b) na str.2 Oznámenia o SD v kap.C.2 Údaje o výstupoch nie je uvedená grafická časť ÚPD;

c) na str.3 Oznámenia o SD v kap.C.3.1. je pri Doplnku D2.7 uvedených 42 rekreačných domov, v predmetnej ÚPD bolo navrhnutých a prerokovaných 52 rekreačných domov, ide o nesúlad v počte;

d) vo februári - marci 2021 prebehlo prerokovanie a pripomienkovanie Návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Vlachy, ku ktorému náš úrad vydal stanovisko v zmysle § 22 ods.5 stavebného zákona pod č. OU-ZA-OVBP1-2021/012720/KRJ dňa 09.03.2021 s viacerými pripomienkami, z ktorých vyberáme najdôležitejšie:

- V kap. 1.1.3. chýba rozvoj funkcie rekreácie, ktorý je prezentovaný v návrhu ÚPD ako RU.07- Rekreačný areál Sokolče (52 rekreačných domov s občianskou vybavenosťou). Žiadame doplniť tento najrozsiahlejší návrh v predmetnej ÚPD;

- V kap.A.2.16.a – je navrhovaný záber lesných pozemkov o výmere 5,23 ha v k. ú. Sokolče. Ide o záber nielen hospodárskeho lesa, ale aj ochranného. V tejto súvislosti upozorňujeme obec, že predložený návrh ÚPD nie je v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Vlachy z r.2009 – konkrétne návrh záberov ochranných lesov vo výmere lesných pozemkov 0,57 ha. Navrhovaná výstavba rekreačných domov v Gôtovanskej zátoke (k. ú. Sokolče) na ploche ochranných lesov je v rozpore so zadaním – v ktorom napr. na str.14 je uvedené: „akceptovať existujúce ochranné lesné pásy okolo zátočky VD Liptovská Mara, nenavrhovať v danom území iné funkcie a tým dodržať pôvodný účel na čo boli dotknuté pozemky vyvlastnené“. Ochranné lesy pri vodnej ploche majú svoje opodstatnenie a mali by zostať nedotknuteľné tesne pri vode. Žiadame predmetnú ÚPD zosúladiť so zadaním.

- V predmetnej ÚPD nie sú navrhnuté „plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované stromy“ ako je uvedená táto požiadavka v schválenom zadaní. Žiadame predmetnú ÚPD zosúladiť so zadaním (str.14).

- Upozorňujeme obec, že ak by obsah návrhu ZaD č.2/2020 ÚPN-O Vlachy nebol v súlade najmä so záväznou časťou schválenej ÚPD vyššieho stupňa a so zadaním, nemohol by byť tento návrh neskôr kladne posúdený v zmysle § 25 ods.1 písm. a) a písm. c) stavebného zákona.

- Žiadame doložiť súhlasné stanoviská dotknutých sekcií vôd k návrhu ČOV ako vodnej stavby, ktorá je umiestnená v záplavovom území.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky žiada posudzovať „Zmeny a doplnky č.2 – Územný plán obce Vlachy“ v zmysle zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov vzhľadom na rozsiahlu výstavbu funkcie rekreácie (Rekreačný areál Sokolče - 52 rekreačných domov s občianskou vybavenosťou) v bezprostrednom dotyku pri vodnej nádrži Liptovská Mara s dôrazom na skutočnosť, že cit. z Oznámenia o SD str.4 „V rámci Liptovskej Mary je to aj zátoka Sokolče, ako biocentrum regionálneho významu (5/7) a to svojimi ochrannými lesmi, ktorého časť je evidovaná ako biotop európskeho významu LS 51/9130 ako bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy“. Návrh predmetnej ÚPD musí byť v súlade s nadradeným územným plánom regiónu (ÚPN-VÚC Žilinského kraja).

Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého a povoľujúceho orgánu na vedomie a konštatuje, že uvedené pripomienky a požiadavky sú opodstatnené. Dotknutý a povoľujúci orgán dostatočne odôvodnil potrebu posudzovania strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov, na základe čoho príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie – dotknutý orgán (list č. OU-ZA-OSZP1-2021/025865-002/Drn zo dňa 01.06.2021)

Okresný úrad Žilina, na základe zaslaných podkladov – Oznámenia o strategickom dokumente, Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Vlchy, a tiež v súlade so stanoviskom tunajšieho úradu k predmetnej UPD (list č. OU-ZA-OSZP1-2021/014460-004/Drn zo dňa 12.04.2021) má za to, že predmetný strategický dokument by sa mal posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja vydalo k strategickému dokumentu nasledovné stanovisko:

Celé katastrálne územie obce Vlchy sa nachádza na území, na ktorom v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany prírody, pre ktorý platia všeobecné podmienky ochrany. V katastri obce Vlchy sa podľa RÚSES-u, okres Liptovský Mikuláš nachádzajú nasledovné prvky: biocentrum nadregionálneho významu VN Liptovská Mara, hydrický biokoridor regionálneho významu – rieka Váh (VN Bešeňová a VN Liptovská Mara s označením Bk4r – do jeho časti zasahuje doplnok č. D2.7). V rámci výkresu č. 6 ÚPN obce Vlchy je kanál rieky Váh medzi VN Bešeňová a VN Liptovská Mara zakreslený ako biokoridor nadregionálneho významu – rieka Váh (OP.02) Vodná plocha zátoky Sokolče je biocentrum regionálneho významu - zátoka Sokolče (OP.03), v rámci ktorej sú podľa stanovených regulatívov ÚPD neprípustné aktivity znečisťujúce vodu a rušiacie hniezdne lokality vtákov. Širšie územie je biocentrum regionálneho významu – zátoka Sokolče, TTP, les (OP.04). V biokoridore regionálneho významu Bk4r sa nachádzajú mnohé druhy osídľujúce stojaté vody a brehové porasty, pri čom bol zaznamenaný výskyt hniezdiacich druhov viacerých z nich. Celý lesný pás pozdĺž zátoky Sokolče je evidovaný ako biotop európskeho významu Ls5.1/9130 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy. V rámci odporúčaných ekostabilizačných a manažmentových opatrení tejto časti biokoridoru rieky Váh je potrebné, okrem iných, minimalizovať úmyselný výrub drevín v nive Váhu, neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť, či regulovať jeho využívanie. Dotknutý orgán má z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky, a požaduje, aby boli pri vypracovaní strategického dokumentu dodržané resp. zapracované nasledovné podmienky:

- Zmena Z2.1: z hľadiska ochrany prírody je akceptovateľná. Nakoľko návrh predpokladá značný nárast urbanizovaných plôch v intraviláne obce, dotknutý orgán navrhuje stanoviť regulatív zastavanosti na max. 30%, a zvýšiť podiel zelene v danom priestore OU.08a, ako aj v iných regulovaných priestoroch. Vhodné je od blízkej kultúrnej pamiatky – kaštieľa, navrhovanú výstavbu oddeliť parkovou plochou s drevinovou výsadbou. Rodinné domy umiestňovať v nadväznosti na existujúcu výstavbu v obci (Ulica K10), rekreačné domy od nich oddeliť. Dotknutý orgán upozorňuje, že lokalita sa nachádza v záplavovom území a je potrebné rešpektovať regulatív ÚPN VÚC Žilinského kraja č. 6.13.5.

- Zmena Z2.2: nenavrhovať. Na danej ploche obory sa v súčasnosti nachádza okrem trvalých trávnych porastov aj nelesná drevinová vegetácia a plochy silne podmäčkané, ktoré majú v krajine dôležitý ekostabilizačný a mikroklimatický význam. Návrhom by bolo plnenie týchto funkcií ohrozené (z uvedeného dôvodu ďalšie rozširovanie výstavby južne od miestnej komunikácie nie je vhodné). Novú výstavbu v tejto lokalite je potrebné prioritne smerovať severne od predmetnej komunikácie (ulica K9), smerom k hrádzi. Južná časť dotknutého územia je zároveň v zmysle platného ÚPN definovaná ako nezastavateľná plocha – skupiny vegetácie (brehový porast, nelesná drevinová vegetácia), interakčný prvok a plocha špecifického záujmu ochrany;

- Doplnok D2.1: v grafickej časti je východná časť lokality plochou s prevahou bývania v RD a západná časť po hrádzu VN Bešeňová je navrhovanou plochou rekreácie. Nakoľko sa v západnej polovici navrhovanej lokality nachádzajú vzrastlé dreviny, ktoré plnia verejnú ekostabilizačnú a estetickú funkciu a plynulo nadväzujú na brehové porasty vodnej nádrže, návrh plochy pre rekreáciu nenavrhovať. Podmienečne je akceptovateľný návrh časti na bývanie- na parcelách KN-C č. 103/9 a 201/1 bez výskytu drevín. Ostatná časť lokality ponechať na súčasné využitie – trvalé trávne porasty a orná pôda, resp. navrhnúť zmenu na kategóriu: skupiny vegetácie (brehový porast, nelesná drevinová vegetácia, verejná zeleň);

- Doplnok D2.2: nenavrhovať, prípadne plochu navrhovať ako výhľadovú. Realizácia návrhu by si vyžiadala rozsiahle výrubu, nakoľko sa jedná o zrekultivované územie porastené ihličnatými drevinami. V danom poraste je evidovaný výskyt chráneného druhu chrapkáč poľný (*Crex crex*), preto hranicu regulovaného priestoru OU.05 - Bývalé koryto Váhu, vrátane možnej výhľadovej plochy zmenšiť o 100 m (ochranné pásmo od brehu Váhu);

- Doplnok D2.3: nenavrhovať. Pozemok navrhovaný na výstavu rodinného domu sa nachádza podľa grafickej časti vo vyčlenenom priestore ochranného pásma pre v šírke 40 m. Vzhľadom na veľkosť pozemku by osadenie budúcej stavby nebolo možné realizovať vo vzdialenosti väčšej než sú najvyššie stromy na ňom rastúce (čo v sebe nesie podmienku výrubu takýchto stromov). Lokalita sa nachádza v záplavovom území, je potrebné rešpektovať regulatív ÚPN VÚC Žilinského kraja č. 6.13.5.

- Doplnok D2.4: čiastočne akceptovateľné a to vzhľadom k zosúladieniu návrhu so súčasným stavom, nakoľko na lokalite sa už nachádza rodinný dom a dve rekreačné chatky. Južná polovica lokality je husto porastená drevinovou vegetáciou, preto funkčnú plochu rodinných domov odporúčame zmenšiť a zvyšnej časti lokality, ktorá je definovaná ako nezastavateľná plocha, ponechať súčasné funkčné využitie - skupiny vegetácie (brehový porast, nelesná drevinová vegetácia). Pre daný regulovaný priestor RU.02 je podľa platného ÚPN obce neprípustné individuálne bývanie v rodinných domoch, plocha je zároveň podľa výkresu ochrany a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES situovaná v OP.12 (NDV a TTP), kde je výstavba neprípustná.

- Doplnok D2.6: nenavrhopvať. Lokalita je situovaná v tesnej blízkosti vodného toku, ktorý plní funkciu miestneho biokoridoru. Pozdĺž celého vodného toku Kľačianka je potrebné ponechať po oboch stranách bezzásahové pásmo v šírke min. 6 metrov. Plocha je v zmysle platného ÚPN obce definovaná ako nezastavateľné územie s priradenou kategóriou skupiny vegetácie (brehový porast, nelesná drevinová vegetácia), čo je potrebné zachovať. Lokalita sa zároveň nachádza v záplavovom území, je potrebné rešpektovať regulatív ÚPN VÚC Žilinského kraja č. 6.13.5. Regulatív obce č. 18.6 stanovuje cit: „zachovať brehové porasty všetkých vodných tokov“ a „zohľadniť územia vymedzené hranicou 100 ročnej vody“.

- Doplnok D2.7: nenavrhopvať. Na lokalite existujúce ochranné lesy plnia dôležitú funkciu ako terestrický prvok v rámci územného systému ekologickej stability pre migráciu zveri a zároveň sú cennými lokalitami – hniezdiskami avifauny. Rekreačný areál Sokolče bol v zmysle ÚPD podmienenčne akceptovateľný len za podmienky zmenšenia navrhovaného regulovaného priestoru, vrátane ďalších podmienok z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Na základe monitoringu v k. ú. Vlchy je v blízkosti navrhovaného regulovaného priestoru RU.07, okrem iných druhov, evidované hniezdisko orliaka morského (*Haliaeetus albicila*). Jedná sa o najväčšieho a najvzácnejšieho hniezdiaceho dravca na Slovensku (hniezdna populácia na Slovensku predstavuje asi 10 – 14 párov). Nízka početnosť tohto druhu v okolí VN Liptovská Mara v hniezdnom období súvisí so stálym úbytkom potencionálnych hniezdných a potravných biotopov, spôsobených nadmerným odlesnením, vyrušovaním a neusmernenými športovo-rekreačnými aktivitami. Hniezdný biotop druhu tvoria vysokokmenné porasty lesa. Orliak moršký je vysoko citlivý druh na vyrušovanie počas hniezdenia. Zvýšená koncentrácia ľudí súvisiaca so športovo-rekreačnými aktivitami, rozsiahlymi výrubmi, výstavbou rekreačných objektov v danej lokalite by s veľkou pravdepodobnosťou znamenala zánik hniezdiska tohto druhu. Dotknutý orgán upozorňuje na dikciu § 35 ods. 1 písm. c) zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V záujme zachovania tohto vzácneho druhu európskeho významu, zároveň zvýšenia stability populácie na Slovensku, si dané územie vyžaduje vylúčenie rekreačnej výstavby, rušivých turistických a športových aktivít a usmernenie lesohospodárskych aktivít.

Dôležitým faktorom v lokalite je tiež výskyt veľkých šeliem, konkrétne medveďa hnedého. Realizovaním zámeru, najmä reštauračnej a ubytovacej časti, by sa výskyt tohto druhu mohol zintenzívniť, čo by súviselo s častejšími stretmi medveďa s človekom.

Na základe vyššie uvedeného je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny potrebné ponechanie danej lokality v pôvodnej funkcii, a to vykonávanie mäkkej turistiky s využitím vodnej plochy na rybolov. Predmetný pás lesa predstavuje v súčasnosti zónu pokoja poskytujúcu migračné možnosti pre živočíchy a hniezdne podmienky pre vtáctvo.

Celý rekreačný areál RU.07 je navrhovaný na lesných pozemkoch, predovšetkým s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy. Pôdoochranné účinky tejto brehovej drevinovej vegetácie sa prejavujú v ohrane brehov vodnej nádrže pred ich deštrukciou abráziou. Okrem pobrežného pásma porasty spevňujú aj štrkové náplavy, prípadne zabraňujú ich rozplaveniu a odnášaniam, čím zabraňujú vytváraniu splavenín a zanášaniam akumuláčnych priestorov VN. Podstata protierózneho pôsobenia brehových porastov súvisí predovšetkým s mechanickým spevňovaním pôdy, resp. zeminy koreňovou sústavou drevín, krov a travinnno-bylinnej vegetácie. Zabezpečenie trvalého plnenia hlavnej funkcie tohto porastu je možné len prostredníctvom trvalej existencie neporušeného porastu a to bez umiestňovania stavieb. Brehoochranný les tvoriaci aspoň 50 – 70 m širokú pobrežnú vegetačnú zónu zabezpečuje biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.

Návrh rekreačného areálu Sokolče je situovaný do priestoru ochranných lesov (OP.07), kde podľa záväznej časti ÚPN, kapitoly 1.2.1.7 je „neprípustná výstavba, hromadné športové aktivity a iné ako lesné hospodárenie“. Platia tu zároveň regulatívy:

- Podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu, zachovať pokriv územia porastami;

- Pre ochranu lesa: zabezpečiť obnovu lesných porastov aj umelým spôsobom, najmä v podmienkach zníženej fruktifikácie lesov, kalamity podkôrneho hmyzu urýchlene likvidovať bez použitia chemikálií, dodržiavať hygienu porastov, používať účelový výber;

- Pre funkciu interakčného prvku: zachovať prvok v krajine pre umožnenie priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny;

- Rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáacie druhy.

Splaškové vody z lokality D2.7 je plánované zaústiť do ČOV Sokolče, ktorej návrh je situovaný do zátopového územia VD Liptovská Mara. V záväznej časti ÚPN obce sa uvádza, že v zmysle manipulačného poriadku VD Liptovská Mara je určujúcou hladinou vodohospodársky využiteľnou kóta 566,34 Bpv + 50 cm rezervná výška. Pod touto kótou nie je možné vykonávať žiadnu výstavbu, úpravu terénu, prípadne výrubu stromov, alebo technické stabilizačné opatrenia brehov, prípadne zriaďovanie prístupových ciest.

Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko s pripomienkami a dostatočne odôvodnenými a opodstatnenými podmienkami, ktoré budú obsahom rozsahu hodnotenia v zmysle § 8 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dotknutý orgán sa jednoznačne vyjadril, že predmetný strategický dokument by sa mal posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Na základe uvedených skutočností príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy – dotknutý orgán (list č. 31621/2021/O230-2 zo dňa 28.05.2021, doručený dňa 02.06.2021)

ŽSR vo svojom stanovisku uviedlo nasledovné podmienky:

Z hľadiska územného rozvoja ŽSR žiada rešpektovať územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice podľa Štúdie realizovateľnosti – aktualizácie, úsek Žilina – Košice – Čierna nad Tisou št. hr., parkovacie miesta pre osobné automobily pri železničnej zastávke Liptovské Vlasy, trasu vysokorýchlostnej trate v súlade s ÚP ŽSK. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obce Vlasy prechádza železničná trať, ŽSR ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trate) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Súčasťou akejkoľvek výstavby blízkosti železničnej trate. Prípadne v ochrannom pásme dráhy. Musia byť navrhnuté aj opatrenia pre elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako opodstatnené stanovisko, z ktorého vyplývajú povinnosti pre obstarávateľa a premietne ich do požiadaviek rozsahu hodnotenia v zmysle § 8 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dotknutý orgán neuviedol či je potrebné ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva – dotknutý orgán (list č. OU-LM-OSZP-2021/006567-002 zo dňa 02.06.2021)

Dotknutý orgán nemá závažné pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a z hľadiska odpadového hospodárstva nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok, pričom uviedol, že nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát – dotknutý orgán (list č. OU-ZA-OOP6-2021/024386-2/KOZ zo dňa 01.06.2021)

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, s dôrazom na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona. Dotknutý orgán zaslal v prílohe svoje stanovisko č. OU-ZA-OOP6-2021/014461-2/KOZ zo dňa 09.03.2021, ktoré oznámil orgánu územného plánovania v rámci prerokovacieho procesu v zmysle § 22 stavebného zákona.

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) v konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedeného v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády) a viníc. PP možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP v katastrálnom území Vlachy je chránená PP s týmto kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“): 0806005, 0811002, 0856212, 0865212, 0865242; v katastrálnom území Vlašky: 0802002, 0814062, 0814065, 0857212, 0863212, 0865542, 0869412, 0879262, 0882672, 0887212, 0890462, 0892673, 0969242; v katastrálnom území Krmeš: 0811002, 0856212, 0863412, 0865212, 0865242, 0865412, 0869412, 0911012, 0965212; v katastrálnom území Sokolče: 0856212, 0857302, 0863202. Podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice podľa odseku 1. Podľa § 12 ods. 2 písm. b) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP podľa písmena a) a vyhodnotiť dôsledky pre PP pre každú alternatívu.

Podľa § 12 ods. 2 písm. c) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami. Podľa § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona. Podľa § 14 ods. 1 zákona návrhy nepoľnohospodárskeho použitia PP, ktoré menia a dopĺňajú schválenú územnoplánovacu dokumentáciu, sa posudzujú so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Dotknutý orgán na základe vyššie uvedeného požaduje nasledovné:

1. Prehodnotiť návrh ZaD č. 2 ÚPN-O so Zadaním obce, a posúdiť vhodnosť zmeny časti obory na výstavbu rodinných domov. Obora je umiestnená bokom od zástavby obce a preto je aj vhodnou pre jej funkčné využitie. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O v roku 2014 sa obora vyznačila do výkresovej časti (komplexný výkres č. 2) ako existujúci STAV, plochy poľnohospodárskej výroby.
2. Prehodnotiť navrhovaný záber chránenej poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 ods. 1, 2 zákona, a § 14 ods. 1 zákona.
3. Vyhodnotiť a zjednotiť v celom návrhu záber poľnohospodárskej pôdy. Návrh ZaD č. 2 ÚPN-O na str. 4 predstavuje 2 zmeny a 7 doplnkov v obci. V kapitole A2.16 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery v texte sú navrhované len dve lokality: D2.2, Z2.2, a v Tabuľke č. J4 ako záber č. 2.1, 2.2. Dotknutý orgán preskúmaním návrhu zistil, že návrh by mal obsahovať 3 nové návrhy na poľnohospodárskej pôde, a to: záber č. 2.1. (pri obore), záber č. 2.2 (časť obory, nakoľko je to nový záber na poľnohospodárskej pôde), záber č. 2.5 (časť Džiny).
4. Vyhodnotiť a zjednotiť aj výkresovú časť návrhu z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy. Výkres č. 7 obsahuje jeden návrh č. 2.1 (červené ohraničenie lokality), a jednu zmenu funkčného využitia č. 2.2 (ružové ohraničenie lokality). V legende na priesvitke je červenou vyznačený len návrh. Tunajší úrad nemôže riešiť oboru ako zmenu funkcie Z2.2, nakoľko v platných územnoplánovacích dokumentáciách obce od roku 2014 neudeľoval k nej súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy.
5. Zjednotiť počty rodinných domov pri jednotlivých lokalitách v celom návrhu. Napr. na str. 14 pri lokalite 2.2 - 81 RD, v Tabuľke č. J 4 - 8 RD, pri lokalite 2.1 - 2 RD, v tabuľke - 3 RD. Tunajší úrad upozorňuje že podľa snímky z ortofotomapy na navrhovanej lokalite č. 2.1. (pri obore) už je postavený rodinný dom.
6. Zosúladiť trasu cyklochodníka v návrhu. Ak dôjde k záberu aj poľnohospodárskej pôdy, je potrebné ju vyhodnotiť v celom návrhu.
7. Opraviť v texte na str. 13 v podkapitole č. 2.13.3 omylom uvedený kataster obce Púcov.

V zmysle vyššie uvedeného žiadame návrh prepracovať. Návrh ZaD č. 2 ÚPN-O musí byť v zmysle § 13 zákona pred schválením podľa osobitného predpisu (§ 25 stavebného zákona) odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy - Okresným úradom Žilina, odborom opravných prostriedkov, pozemkovým referátom. K žiadosti je okrem

návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O - textovej, tabuľkovej a mapovej časti (vyhodnotený v zmysle § 5 ods. 1 - 4 vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona) doručeného v dvoch vyhotoveniach, potrebné doložiť potvrdenie Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, regionálneho pracoviska Banská Bystrica (Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica) o zaradení poľnohospodárskej pôdy do BPEJ podľa 7-miestnych kódov BPEJ a potvrdenie hraníc BPEJ, informáciu správcov hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š. p. Bratislava a poľnohospodárska organizácia) k ich existencii, stanovisko užívateľa predmetnej poľnohospodárskej pôdy k jej záberom, stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k návrhu v zmysle § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy k ÚPN-O, vyhodnotenie pripomienkového konania.

Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko s opodstatnenými a dostatočne odôvodnenými podmienkami, ktoré budú zahrnuté do požiadaviek rozsahu hodnotenia v zmysle § 8 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dotknutý orgán neuviedol či je potrebné ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy – dotknutý orgán (list č. OU-LM-OSZP-2021/006616-002 zo dňa 02.06.2021, doručený dňa 03.06.2021)

Dotknutý orgán štátnej vodnej správy, z hľadiska vodných pomerov má k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie nasledovnú pripomienku:

Nesúhlasíme s návrhom zmien a doplnkov v lokalite RU.07 – Rekreačný areál Sokolče nakoľko navrhovaný areál zasahuje do ochranných a hospodárskych lesov Vodného diela Liptovská Mara, ktoré plnia brehoochrannú a protieróznú funkciu lesa pri vodnom diele Liptovská Mara. V prípade zohľadnenia vyššie uvedenej pripomienky dotknutý orgán nepožaduje, aby sa predložený strategický dokument posudzoval podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán považuje podmienku uvedenú v stanovisku dotknutého za odôvodnenú a bude zahrnutá do rozsahu hodnotenia v zmysle § 8 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dotknutý orgán sa vyjadril, že v prípade zohľadnenia uvedenej podmienky nebude požadovať ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – dotknutý orgán (list č. OU-LM-OSZP-2021/006677-002 zo dňa 02.06.2021)

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku uvádza, že obec Vlachy nie je plynofikovaná a aktuálne sa ani neuvažuje s plynofikáciou. Vzhľadom na to, že v zmysle zverejneného návrhu strategického dokumentu sa plánuje s výstavbou 84 rekreačných domov a 37 rodinných domov, čím sa zastavané územie zväčší o 0,9166 ha, pri navrhovaní vykurovania objektov požaduje dotknutý orgán zohľadniť environmentálne hľadisko projektovaním vyspelej vykurovacej techniky s dôrazom na vysokú energetickú hospodárnosť, ekologickosť a nízku energetickú náročnosť nových objektov s cieľom minimalizovať emisie z vykurovania t. j. využitie nízkopotencionálneho tepla - tepelné čerpadlá, využitie obnoviteľných zdrojov energie - solárne kolektory, v prípade biomasy technologicky vyspelé splyňovacie kotly s ohľadom na cieľ v kvalite ovzdušia definovaný v § 5 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“), t. j. udržať kvalitu ovzdušia v miestach, kde je dobrá kvalita a zlepšiť kvalitu ovzdušia v miestach, kde kvalita ovzdušia nie je dobrá a národné záväzky znižovania emisií v zmysle § 4a a prílohy č. 1b časť I k zákonu o ovzduší. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán berie na vedomie opodstatnenú požiadavku uvedenú v stanovisku a uvedie ju v rozsahu hodnotenia podľa § 8 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. – dotknutá organizácia (list č. 4113/2021/ES zo dňa 31.05.2021, doručený dňa 03.06.2021)

V súvislosti s predložením návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2020 územného plánu obce Vlachy za účelom zverejnenia a verejného pripomienkovania dávame k predloženému návrhu nasledujúce stanovisko:

1. V dokumente nie sú správne vyčíslené požiadavky na množstvo pitnej vody z verejného vodovodu, ktorá by mala byť dodávaná do riešených lokalít (napr. nesprávne výpočty pri zmene jednotiek, rozdiely v potrebe vody pre rovnaké lokality v rôznych častiach návrhu).

2. Výpočty potreby vody sú v návrhu uvádzané podľa charakteru výstavby bez ohľadu na umiestnenie jednotlivých lokalít (časť zásobovaná z vodojemu Vlachy, časť z vodojemu Gôtovany) a bez posúdenia možnosti dodávky vody a kapacity existujúcich objektov verejného vodovodu (napr. posúdenie existujúcej kapacity vodojemu Gôtovany, vrátane jeho prevádzkovania).
3. Zabezpečenie zásobovania lokality Rekreačný areál Sokolče pitnou vodou z verejného vodovodu v obci Gôtovany bude vzhľadom na predpokladanú potrebu vody (musí byť upresnená) a v súčasnosti potrebný spôsob prevádzkovania vodojemu možné len za podmienky zväčšenia akumulčných priestorov vodojemu (prípadne realizácie iných opatrení).
4. Navrhované vodovodné potrubie pre lokalitu Rekreačný areál Sokolče žiadame riešiť ako areálový vodovod s umiestnením vodomernej šachty pre fakturačné účely do vzdialenosti max. 10 m od napojenia na existujúci vodovod v našej správe v obci Gôtovany (v prípade, že sa po vyčíslení požiadaviek na množstvo pitnej vody preukáže, že je možné zabezpečiť ju z verejného vodovodu). Požiarnu vodu pre areál je potrebné zabezpečiť z iného zdroja.
5. Upozorňujeme, že je potrebné dodržať pásmo ochrany existujúcich vodovodných potrubí v našej správe a tiež novo navrhovaných vodovodných potrubí, t. j. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. K potrubiam musí byť zabezpečený prístup s mechanizáciou a nesmú byť umiestnené v oplotených pozemkoch.
6. So spôsobom zásobovania pitnou vodou v predložennom návrhu zmien a doplnkov nesúhlasíme, je potrebné jeho prepracovanie, t. j. upresnenie, zosúladienie a doplnenie podľa našich vyššie uvedených pripomienok. Bolo by vhodné, aby pri prepracovaní autor konzultoval návrh s pracovníkmi našej spoločnosti. Prepracovaný materiál žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko dotknutej organizácie za opodstatnené, uvedené podmienky budú uvedené v rozsahu hodnotenia podľa § 8 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dotknutá organizácia neuviedla či požaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stredoslovenská distribučná, a. s., - dotknutá organizácia (list č. 4600063096, zo dňa 31.05.2021, doručené dňa 03.06.2021)

Stredoslovenská distribučná, a. s. s predloženými strategickým dokumentom súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

- Vysokonapäťové prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové;
- Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, pričom napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a. s.;
- Nízkonapäťové rozvody riešiť ako zemné káblové s dĺžkou výbežkov od zdroja max. 350 m;
- Upozorňujeme, že v riešených lokalitách sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a. s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo;
- V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sú definované podmienky prekládky;
- Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a. s., v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby;
- Ďalší stupeň strategického dokumentu obce Vlachy zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a. s.;
- Pri príprave ďalšieho stupňa strategického dokumentu odporúčame a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a SSD, a. s.;

Stanovisko dotknutej organizácie vyhodnotil príslušný orgán ako stanovisko s opodstatnenými podmienkami, ktoré budú zahrnuté do rozsahu hodnotenia podľa § 8 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dotknutá organizácia neuviedla či požaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Verejnosť prejavila záujem na účasti pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu a v zmysle § 6a ods. 5 využila svoje právo zúčastniť sa posudzovania vplyvov vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 ods. ako aj právo na účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu a to až do jeho schválenia.

Občianske združenie TATRY – dotknutá verejnosť (číslo záznamu 0045848/2021, poradové číslo 025, zo dňa 16.12.2021)

OZ TATRY sa vo svojom stanovisku opiera o ÚPN VÚC Žilinského kraja, v ktorom sú Pre jednotlivé oblasti ako usporiadanie územia, osídlenia a rozvoj sídelnej infraštruktúry, sociálna infraštruktúra, rozvoj rekreácie,

turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva, usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva, doprava, vodné hospodárstvo atď. sú stanovené regulatívy, ktoré je potrebné rešpektovať. Následne sú v stanovisku uvádzané všeobecné informácie o klimatických faktoroch vzhľadom na zmenu klímy vrátane adaptačných opatrení (krátkodobých aj dlhodobých) pre sídelné prostredie na saturáciu sucha a intenzívnych zrážok, ako aj informácie o úlohe a funkcii zelene. OZ TATRY sa vo svojom stanovisku opiera aj o Manipulačný poriadok pre vodné stavby Liptovská Mara – Bešeňová, v ktorom je uvedené, že: „Manipulácia v ochrannom (retenčnom) priestore vodnej nádrže po úroveň katastrofickej výšky hladiny umožňuje riadenie manipulácie s vodou počas mimoriadnych situácií a vyznačená je v grafickej čiare objektov a zatopených plôch schváleného MP. Pozemky spadajúce do tohto priestoru nie sú vedené v katastri nehnuteľnosti ako druh pozemku – vodná plocha, ale sú zapísané v súlade s ich funkčným využívaním – v tomto prípade sú to ochranné lesy. Manipulačný poriadok schválený rozhodnutím orgánu štátnej vodnej správy okrem účelu, na ktorý bol spracovaný, je jedným z ostatných podkladov uvedených v ust. § 7a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Podľa funkčného členenia riešeného územia patrí lokalita plochy lesov okolo Liptovskej Mary do vodnej plochy s pobrežným ochranným lesom. Jeho hlavnou funkciou je vodohospodárska funkcia. Zmena využívania lesa z hľadiska jeho funkčnosti z ochrannej na hospodársku by znamenalo najmä ohrozenie účelu, na ktorý boli vyhlásené, preto z dôvodu zachovania primárnej funkcie ochranných lesov nie je zastavanie tohto územia možné. Rekreačné využitie daného územia musí byť bez zmeny druhu pozemku na zastavané a ostatné plochy, nakoľko sa jedná o abrázne územie zosuvného charakteru. Akákoľvek výstavba (napr. aj výstavba rekreačných chalúp a pod.) by mala vplyv na plnenie ochrannej funkcie lesa, ktorá bola vyhlásená rozhodnutím orgánu štátnej správy lesného hospodárstva na návrh vyhotoviteľa lesného hospodárskeho plánu (v súčasnosti program starostlivosti o les). Zmena využívania lesa z hľadiska jeho funkčnosti z ochrannej na hospodársku, akoukoľvek výstavbou na týchto pozemkoch, znamená najmä ohrozenie účelu, na ktorý boli vyhlásené, preto z dôvodu zachovania priamej funkcie ochranných lesov nie je zastavanie tohto územia možné.“ VN Liptovská Mara čelí problémom (ako je porušovanie platných zákonov SR a zlyhávajúce preventívnej kontrolnej činnosti zo strany zodpovedných orgánov a inštitúcií, špekulatívny prevod štátnych pozemkov s lesmi ochrannými a osobitného určenia na súkromné osoby, chaotická a nenadväzujúca výstavba na brehoch VN Liptovská Mara, masívne zaberanie poľnohospodárskej pôdy a odstraňovanie nelesnej drevinovej vegetácie, absentujúca aktualizácia dokumentu, kt. by v celistvosti a vo všeobecne zrozumiteľnej podobe upravoval dianie na hladine i brehoch VN Liptovská Mara, kt. má štatút krajinného celku), ktoré sú v rozpore so zásadami uvedenými v územnom pláne VÚC Žilinského kraja. OZ TATRY sa preto domnieva, že ďalšia výstavba pri VN Liptovská Mara je nežiaduca, a pokiaľ k nej dôjde, je potrebné rešpektovať:

- odkanalizovanie územia a čistenie splaškových vôd v ČOVke, žiadne žumpy;
- žiadne zásahy do lesných porastov VN Liptovská Mara. Zabrániť fragmentácii biotopov realizáciou nových prístupov k vode, budovaniu prístreškov a pod.;
- zabezpečiť rozsiahlu a kvalitnú výsadbu drevín, vrátane dlhovekých kostrových porastov tvorených pôvodnými a krajinotvornými druhmi, nielen v centre rekreačnej zóny, ale aj ako výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie (aleje, stromoradia, remízky atď.) v okolitej krajine, ktorá by stlmila vizuálny dopad developerskej činnosti;
- riešiť čiastočnú obslužnosť územia verejnou dopravou;
- riešiť výstavbu malých záchytných parkovísk – pre 6 až 10 vozidiel – po obvode VN Liptovská Mara, v kontakte so štátnou cestou, pre potreby výkonu práva rybárstva a krátkodobú rekreáciu;
- zabezpečiť kvalitný a centralizovaný systém nakladania s komunálnymi odpadmi vrátane ich triedenia, ktorý by zaručoval vysokú mieru zhodnotenia odpadov v takto urbanizovanom priestore a zároveň predchádzal synantropizácii veľkých šeliem potulujúcich sa krajinou (medveď), vytváraniu nelegálnych skládok odpadov i voľne pohodenému roztrúsenému odpadu;
- vypracovať „štatút“ VN Liptovská Mara pre celú oblasť vodného diela, na územiach jednotlivých obcí vyhlásiť v podobe VZN, skrátenú a všeobecne zrozumiteľnú podobu umiestniť na tabuliach pri všetkých vstupoch k vodnému dielu vrátane systému zrozumiteľných piktogramov;
- požadovať od developerov spoločenské kompenzácie v prospech širšieho okolia VN Liptovská Mara t. j. investovanie do všeobecne – prospešných spoločenských projektov (výsadba a obnova parkovej zelene v obciach, detské ihriská, chodníky, jednotný a moderný navigačný systém, výsadba stromoradií a alejí okolo existujúcich cyklotrás pod Západnými Tatrami, vybudovanie cyklistických odpočívadiel a malých vyhliadkových veží ...).

Príslušný orgán stanovisko dotknutej verejnosti berie na vedomie a konštatuje, že uvedené pripomienky a požiadavky sú opodstatnené a dostatočne odôvodnené, pričom prevažne vychádzajú najmä z dodržiavania platných právnych predpisov a noriem, ktoré je obstarávateľ povinný dodržať v rámci ďalšieho povoľovacieho procesu, a ktoré je

obsahovo obdobné s inými požiadavkami v doručených stanoviskách dotknutých orgánov, ktoré budú predmetom ďalšieho posudzovania v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Konzultácie k návrhu strategického dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa neuskutočnili. Dňa 18.10.2021 sa konalo opätovné prerokovanie rozporov k strategickému dokumentu od 13:30 hod v zasadačke Obecného úradu vo Vlachoch, ktoré sa uskutočnilo v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení. Niektoré pripomienky dotknutých orgánov boli obstarávateľom akceptované a zapracované do návrhu strategického dokumentu.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri svojom rozhodovaní sa zaoberal požiadavkami a pripomienkami dotknutých orgánov a verejnosti, pričom akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky od: Dopravný úrad, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor krízového riadenia, Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - Pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky - Správa Tatranského národného parku, Žilinský samosprávny kraj, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky - oddelenie územného plánovania, Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o životné prostredie, Železnice Slovenskej republiky - generálne riaditeľstvo - Odbor expertízy, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Okresný úrad Žilina - Odbor opravných prostriedkov - Pozemkový referát, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., Občianske združenie TATRY.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie usúdil, že vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa predpokladá, že by mohlo dôjsť k významnému ovplyvneniu životného prostredia a s ohľadom na závažnosť vznesených pripomienok a environmentálnu citlivosť oblasti je potrebné očakávané vplyvy a únosnosť prírodného prostredia podrobnejšie zhodnotiť a navrhnuť opatrenia na dosiahnutie súladu strategického dokumentu so záujmami ochrany životného prostredia, preto rozhodol, tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Pripomienky zo stanovísk zainteresovaných subjektov a zainteresovanej verejnosti budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov. Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutými orgánmi, zainteresovanou verejnosťou a ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj s dotknutou obcou, ak ide o strategický dokument, ktorý môže mať vplyv samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie sústavy chránených území, aj po dohode so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie: strategický dokument je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Viktor Varga PhD.

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10007

Doručuje sa

Obec Vlachy, Vlachy 126, 032 13 Vlachy, Slovenská republika

Na vedomie

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, OCDPK, Námestie osloboditeľov 0/1, 031 41 Liptovský Mikuláš 1

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Námestie osloboditeľov 0/1, 031 41 Liptovský Mikuláš 1

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, OKR, Námestie osloboditeľov 0/1, 031 41 Liptovský Mikuláš 1

Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina 1

Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 66, Vysoké Tatry - Tatranská Lomnica, 059 60 Tatranská Lomnica

Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina 1

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1

Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8

Okresný úrad Žilina, OSZP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8

Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto

Okresný úrad Žilina - odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Okresný úrad Liptovský Mikuláš - odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš 1

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš 5

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

"Občianske združenie TATRY", Kemi 5/627, 031 04 Liptovský Mikuláš 4

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti

x

doložka vykonateľnosti

-

doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

-

Číslo rozhodnutia:

OU-LM-OSZP-2022/000992-027

Dátum vytvorenia doložky:

22.09.2022

Vytvoril:

Bátora Viktor, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

22.09.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení

x

časť rozhodnutia

-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [ROZHODNUTIE, vydané v zisťovacom konaní]
Identifikátor: OU-LM-OSZP-2022/000992-0036358/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Viktor Varga
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 22.09.2022 07:37:02
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 22.09.2022 07:37:18
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LM-OSZP-2022/000992-0036358/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LM 10007
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 22.09.2022 12:58:13
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 22.09.2022 12:58:13
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LM-OSZP-2022/000992-0036358/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LM 10007
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 22.09.2022 12:58:13
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 22.09.2022 12:58:13
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LM-OSZP-2022/000992-0036358/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Viktor Bátora
Funkcia alebo pracovné zaraďenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Liptovský Mikuláš IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	22.09.2022
Podpis a pečiatka:	