

Oznámenie o strategickom dokumente
**„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica
- riešenie na k.ú. obce Olšovany“** v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na
životné prostredie v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Olšovany

2. **Identifikačné číslo:** 00324574

3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Olšovany č.35, 044 19 Ruskov

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

František Marcin, starosta obce Olšovany, č.t.: 055 / 696 57 24, e-mail: sekretariat@obecolšovany.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. Ľudmila Sekeráková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, tel.: +421903644722, e-mail: ludmila.sekerakova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica - riešenie na k.ú. obce Olšovany

2. **Charakter:**

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. **Hlavné ciele:**

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Olšovany v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a to predovšetkým v rámci rozšírenia plôch pre bývanie. Sú riešené aj s tým súvisiace zmeny dopravného riešenia a riešenia technickej infraštruktúry. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O obce Olšovany nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.509/2017 a vyhlásené VZN č.18/2017 dňa 12.júna 2017, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. **Obsah:**

Obsah Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica - riešenie na k.ú. obce Olšovany“ je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce Svinica, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica - riešenie na k.ú. obce Olšovany“
- Prerokovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica - riešenie na k.ú. obce Olšovany“ podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica - riešenie na k.ú. obce Olšovany“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O august 2022
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O september 2022
- c) schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O december 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica - riešenie na k.ú. obce Olšovany“:

- je využitá dokumentácia Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica, ktorý bol schválený v roku 2007
- sú rešpektované záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.509/2017 a vyhlásené VZN č.18/2017 dňa 12.júna 2017, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce,
- je rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice-okolie.

V riešení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O boli využité aj ďalšie dostupné relevantné celoštátne, krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Olšovany, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Olšovany (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica - riešenie na k.ú. obce Olšovany.
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica s premietnutím záväzných častí Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O- riešenie na k.ú. obce Olšovany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území a podklady poskytnuté obcou. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je:

Lokalita „a“ – je situovaná v južnej časti vo väzbe na zastavané územie obce. Jedná sa o plochy jestvujúcich záhrad a ostatných plôch pri účelovej komunikácii.

Predmetom riešenia je zmena funkčnej plochy ostatných plôch a záhrad na funkčné plochy rodinných domov a dopravných zariadení v trase jestvujúcej účelovej komunikácie s rozšírením a zaokruhovaním verejnej technickej infraštruktúry (voda, kanál, plyn, elektrika a tel. kábel).

Lokalita „b“ – je situovaná v západnej časti sídla. Riešená plocha je vo väzbe na jestvujúcu verejnú komunikáciu a technickú infraštruktúru. Pre lokalitu je vypracovaná štúdia pre zástavbu rodinných domov. Časť lokality je v chránenom vtáčom území (SK CHVÚ009 Košická kotlina). Rozšírenie územia o funkčné plochy bývania je z dôvodu efektívnejšieho využitia jestvujúcej komunikácie a technickej infraštruktúry. Zásah do územia CHVÚ je v minimálnom rozsahu. Súčasťou rozšírenia funkčných plôch je aj určenie regulatívov pre zastavanosť a výškové zónovanie územia.

Jedná sa o zmenu funkčných plôch TTP na funkčné plochy rodinných domov s rozšírením verejnej technickej infraštruktúry (voda, kanál, plyn a elektrika).

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie. Vplyvy lokality „b“ na SK CHVÚ009 Košická kotlina sú popísané nižšie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

• Ochrana prírody:

Celé územie leží v I. st. ochrany podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V posudzovanom území sa v súčasnej dobe nenachádzajú plochy alebo objekty, chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

• NATURA 2000:

Do severnej, západnej a juhozápadnej časti katastra obce Olšovany zasahuje SK CHVÚ 009 Košická kotlina. Jeho hranica kopíruje severnú hranicu zastavaného územia obce, preto rozvoj obce je týmto smerom obmedzený. V juhozápadnej časti katastra obce sú identifikované potenciálne zosuvné územia, čo rovnako limituje rozvoj obce týmto smerom. Preto v schválenom ÚPN obce z roku 2006 boli navrhnuté rozvojové plochy pre bývanie vo väzbe na zastavané územie obce v južnej časti a v západnej časti po hranicu CHVÚ. Medzičasom boli už tieto plochy zastavané, preto v ZaD č.2 ÚPN obce sa navrhujú dve ďalšie lokality pre výstavbu rodinných domov, ktoré sú pokračovaním koncepcie navrhutej v schválenom ÚPN-O. Lokalita „b“ je navrhovaná tak, že zasahuje do CHVÚ Košická kotlina. V navrhovanej zástavbe rodinných domov sa využíva existujúca prístupová komunikácia, ktorá kopíruje hranicu CHVÚ a vybudované inžinierske siete. Využitím existujúcej komunikácie a technickej infraštruktúry sa zefektívnia realizované investície. Zásah do územia CHVÚ je minimálny (cca 0,5ha) a nepredpokladajú sa významné negatívne vplyvy na toto územie.

• ÚSES

V zmysle R-ÚSES okresu Košice-okolie do k.ú. obce Olšovany zasahuje:

RBk11 Rákocziho les – Orechový les – Torysa - Sady nad Torýsou.

EVSK34 Olšiansky potok s vodnou nádržou – lesný komplex Osláše.

V schválenom ÚPN-O boli identifikované ďalšie prvky miestneho systému ekologickej stability. Navrhované lokality „a“, „b“ nezasahujú do týchto prvkov ekologickej stability územia. Zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu obce nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability územia.

• Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

V obci sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Na katastrálnom území obce sa nachádza niekoľko archeologických lokalít.

Národné kultúrne pamiatky evidované na k.ú. obce nie sú riešením Zmien a doplnkov č.1 dotknuté.

• Ochrana vôd:

Katastrálne územie obce Olšovany leží v prieskumnom území P 27/08 Košická kotlina – geotermálna energia. K.ú. obce je zaradené medzi citlivé a zraniteľné oblasti, ktoré sa určujú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a stanovuje ich Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Uvedené územia nie sú riešením Zmien a doplnkov č.1 negatívne ovplyvnené.

• Ochrana nerastných surovín:

Na k.ú. obce Olšovany sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Obec Olšovany sa nachádza vo východnej časti okresu Košice – okolie bez dotyku so štátnou hranicou. Z riešenia Zmien a doplnkom č.1 ÚPN obce nevyplyva žiaden cezhraničný vplyv

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Olšovany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Svinica.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány, obce a organizácie

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A,
2. 040 01 Košice
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. I. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy a výstavby, Inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
16. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
17. Obec Ďurďošík
18. Obec Svinica
19. Obec Ďurkov
20. Obec Ruskov
21. Vyšný čaj
22. Košická Polianka
23. Sady nad Torysou
24. Košické Olšany
25. Obec Olšovany

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2007 a všetky podklady (viď. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Olšovany, august 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Ludmila Sekeráková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica - riešenie na k.ú. obce Olšovany.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

František Marcin, starosta obce Olšovany




.....
pečiatka, podpis