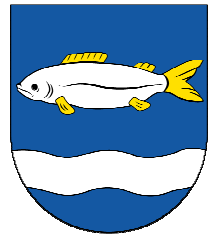


ZMENY A DOPLNKY č.1

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA nad CIROCHOU a KAMIENKA



OBEC KAMIENKA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Spoločný Územný plán obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka,
v rozsahu pre k.ú. obce Kamienka
s vyznačením Zmien a doplnkov č.1*

NÁVRH

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamenka k.ú. obce Kamenka
---	--------------	---

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1** (ďalej len ZaD 1)
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA NAD CIROCHOU A KAMIENKA
k.ú. OBEC KAMIENKA
ZÁVÄZNÄ ČASŤ

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC KAMIENKA
Ing. Benjamín BLAHA, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Spoločného ÚPN Obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka, **časť k.ú. Kamienka** sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.**

V kapitole I. regulatív 1.1.1.1 sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorá znie:

1.1.1.1 — Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, schváleného uzn. vlády SR č. 268/1998 a NV SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov, schválených vládou SR nariadením č.679/2002 Z. z., Zmien a doplnkov 2004, schválených Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválených Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009-

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a to Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019 a Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019, účinným od 06.10.2019. V riešení Územného plánu obce Kamienka je potrebné rešpektovať tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na územie obce.

V kapitole I. regulatív 1.1.2. sa pôvodný text dopĺňa o novú podkapitolu 1.1.2.3, ktorá znie:

1.1.2.3. Všeobecná regulácia pre umiestnenie stavby:

- **Stavebná čiara:** určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rasteného alebo upraveného terénu. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru. Je stanovená v územnom pláne a nesmie byť prekročená. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku (nie je to jedna a tá istá vec, ale stavebná čiara v určitých prípadoch môže kopírovať hranicu pozemku). Stavebná čiara je čiara, ktorá určí hranicu umiestnenia objektu vo väzbe na verejný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť smerom dovnútra pozemku v rozsahu povolenom v územnom pláne, prípadne ju prekročiť architektonickými prvkami ale tiež len v rozsahu povolenom v územnom pláne. Stavebná čiara uzavretá (rozhranie súvislé a úplne v celej svojej dĺžke zastavané) a stavebnú čiaru otvorenú (rozhranie stavebne prerušované na hraniciach susediacich parciel stavebnými medzerami). Podľa záväznosti hovoríme o stavebnej čiare záväznej (rozhranie musí zástavba dodržať v celom svojom priebehu, tj. nesmie prekročiť ale ani ustupovať – s výnimkou arkierov, rizalitov a pod.) a stavebnej čiare neprekročiteľnej – (rozhranie nemusí byť dokročené, nemožno ho však prekročiť smerom von – opäť s výnimkou arkierov, rizalitov stanovenej hĺbky atď.). Pri blokoch môžeme rozlíšiť stavebnú čiaru vonkajšiu a vnútornú (vzdialenosť medzi nimi je potom "hĺbkou zástavby"). Podružná stavebná čiara je čiara ohraničujúca z uličnej strany pôdorys drobných doplnkových stavieb na pozemku (garáže, prístrešky, rampy, schodiská, atď.).
- **Uličná čiara:** je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor. tejto záväznej časti, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom), ak to v danej lokalite povoľuje územný plán.

V kapitole I. regulatív 1.1. sa pôvodný text dopĺňa o kapitolu 1.1.3, ktorá znie:

1.1.3. V zmysle Európskeho dohovoru o krajine, zachovať a udržať významné alebo charakteristické črty krajiny vyplývajúce z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

V kapitole I. regulatív 1.2. sa pôvodný text dopĺňa o text, ktorý znie:

Zoznam regulatívov

- R1** **Centrálna zóna obce**
- R2** **Plochy občianskej vybavenosti,**
- R3** **Obytné územie - Plochy rodinných domov**
- R4** **Plochy verejnej zelene a parky**
- R5** **Plochy športu a rekreácie**
- R6** **Plochy dopravy a technickej vybavenosti**
- R7** **Plochy výroby a skladov**
- R8** **Plocha cintorína**
- R9** **Plocha záhrad**
- R10** **Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov**
- R11** **Plochy lesov**

V kapitole I. regulatív 1.2. sa pôvodný text v kapitole 1.2.1. mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.1. Centrálny priestor obce (~~ďalej len CPO~~) (R1)

V kapitole I. regulatív 1.2. sa pôvodný text v kapitole 1.2.2. mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.2. /A/ Funkčné plochy rodinných domov - vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná - **nová výstavba (R3)**

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75% - **nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.2. v časti "Prípustné sú" sa druhá odrážka mení a dopĺňa, ktorá znie:

- ~~pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.~~ **Doplňková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.2. v časti "Výnimočne prípustné sú" sa tretia odrážka mení a dopĺňa, ktorá znie:

- ~~Malé stravovacie zariadenia~~ **Doplňková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.2. v časti "Výnimočne prípustné sú" sa dopĺňa o siedmu odrážku, ktorá znie:

- **Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.2. v časti "Podmienky ..." sa mení a dopĺňa názov, ktorý znie:

- ❖ ~~Podmienky prevádzkovania uvedených činností~~ **a obmedzenia:**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.2. v časti " Podmienky" sa vypúšťa prvá a druhá odrážka a nahrádza sa novými odrážkami, ktoré znejú:

- ~~Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,~~
- ~~Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,~~
- **Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.**
- **Minimálna výmera stavebného pozemku sa stanovuje na 600 m² pri výstavbe 1 b.j. , pri výstavbe 2b.j. na pozemku sa stanovuje minimálna výmera na 800 m².**
- **Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

- stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m.
- Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
 - Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
 - Koeficient zastavanosti: max. 0,3 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
 - Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
 - Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
 - Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
 - Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
 - Drobnochov hospodárskych zvierat v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou.
 - Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
 - Obmedzenia v OP cesty tr. I. a III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
 - Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
 - Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
 - Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.2. v časti "Nepripustné sú" sa dopĺňa o tri nové odrážky, ktoré znejú:

- Servisy, autoservisy osobných a nákladných áut, garáže mechanizmov pre osobné automobily.
- Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.2. sa dopĺňajú o nové kapitoly 1.2.2./B/; 1.2.2./C/ ; 1.2.2./D/, ktoré znejú:

1.2.2. /B/Funkčné plochy rodinných domov (RD) v existujúcej zástavbe (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov v existujúcej zástavbe.

❖ *Pripustné sú:*

- Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.,
- Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
- Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.

❖ *Výnimočne pripustné sú:*

- Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
- Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

- nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
- Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ **Nepripustné sú:**

- Kobercová zástavba átriových rodinných domov, dvojdomy, radové rodinné domy.
- Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
- Zdravotnícke zariadenia
- Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
- Hygienicky závadná výroba.
- Veľkokapacitné objekty.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

- Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
- Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
- Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
- Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácií stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
- Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
- Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
- Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
- Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
- Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
- Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
- Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
- Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
- Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.3. sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.3. Funkčné územie plochy pre bytové domy do 3 nadzemné podlažia (R3)

Funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v bytovom dome, v nízkopodlažnej zástavbe. Zástavba je samostatne stojacimi objektmi. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 65%. Stavby so šikmou strechou, max. s tromi nadzemnými podlažiami a využiteľným podkrovím. Stavby s plochou strechou sa vylučujú. **Bývanie v bytových domoch, v ktorých prevažuje funkcia bývania, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností pripadá na byty, vrátane domového vybavenia určeného obyvateľov jednotlivých bytov.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.3. v časti " Podmienky" sa vypúšťa prvá a druhá odrážka a nahrádza sa novými odrážkami, ktoré znejú:

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
- **Koeficient zastavanosti: max. 0,7 (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).**
 - **Koeficient zelene: min 0,3 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**
 - **Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.**
 - **Stavebná čiara** v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m.
 - **Garážovanie vozidiel na pozemku bytových domov musí byť v súlade s STN a TN.**
 - **Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
 - **Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).**
 - **Max. výška zástavby je max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažie a obytné podkrovia**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.3. v časti "Neprípustné sú" sa dopĺňa v prvej odrážke a dopĺňa sa nová piata až siedma odrážka, ktorá znie:

- Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné a osobné autá, pneuservis,
- Zdravotnícke zariadenia
- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.4. sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.4. Funkčné územie **plochy** občianskej vybavenosti (R2)

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.4. v časti "Podmienky" sa dopĺňa, ktorý znie:

- ❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností **a obmedzenia:**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.4. v časti "Podmienky" sa vypúšťa prvá a druhá odrážka a nahrádza sa novými odrážkami, ktoré znejú:

- **Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia**
- **Maximálny počet podzemných podlaží: 1**
- **Koeficient zastavanosti: max. 0,5 (max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).**
- **Koeficient zelene: min. 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**
- **Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.**
- **Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
- **S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.**
- **Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..**
- **Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.4. v časti "Neprípustné sú" sa dopĺňa nová tretia a štvrtá, ktorá znie:

- **Bývanie v rodinných domov a bytových domov.**
- **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.4. sa dopĺňa odstavec "Výnimočne prípustnú sú", ktorý znie:

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

- **Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.5. sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.5. Funkčné územie **plochy** športu a rekreácie a verejnej zelene (**R5**)

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.5. "Podmienky" sa v prvej odrážke dopĺňa, ktorý znie:

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN a TN.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.5. "Podmienky" sa dopĺňa o tretiu odrážku, ktorá znie:

- **Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Koeficient podlažnosti max. 1,0. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.5. "Nepřípustné sú." sa dopĺňa o štvrtú odrážku, ktorá znie:

- **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.5. sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.5. Funkčné územie **plochy** športu, rekreácie a verejnej zelene – Rekreačné zariadenie „Lesík“ (**R5**)

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.6. sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.6. Funkčné územie **plochy** verejnej zelene (**R4**)

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.6. sa dopĺňa "Prípustné sú", ktorý znie:

❖ **Prípustné sú:**

- **Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.**
- **Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.**
- **Zeleň doplnená o mobiliár, pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry**
- **Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokrývnosť plochy korunami stromov min. 40%**
- **Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.**
- **Vstup , vjazd na pozemok.**
- **Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.6. "Nepřípustné sú." sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

❖ **Nepřípustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (**inváznych**) drevín.

- **Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.**
- **Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.**
- **Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely**

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.7. sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.7. Funkčné územie **plochy** technickej a obslužnej vybavenosti (**R6**)

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.7. dopĺňa regulatív "Nepripustné sú - technická vybavenosť, ktorý znie

- ❖ **Nepripustné sú - technická vybavenosť:**
 - **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.7. sa dopĺňa nový regulatív 1.2.7 /B/, ktorý znie

1.2.7 /B/ Funkčné plochy dopravy (R6)

Hlavné funkčné využitie: doprava - komunikácie, parkoviská, pešie komunikácie a cyklotrasy

- ❖ **Prípustné sú:**
 - **Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.**
 - **Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.**
 - **Pešie komunikácie, turistické trasy a cyklotrasy.**
 - **Doplňkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.**
- ❖ **Nepripustné sú:**
 - **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.8. sa dopĺňa, ktorý znie:

1.2.8. Funkčné územie **plochy** výroby a skladov (**R7**)

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.8. sa dopĺňa o nový text "Podmienky prevádzkovania", ktorý znie:

- ❖ **Podmienky prevádzkovania:**
 - **Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN**
 - **Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.9. sa vypúšťa:

1.2.9. Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytky, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

- ❖ ~~**Prípustné sú:**~~
 - ~~— Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat~~
 - ~~— Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.~~
 - ~~— Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.~~
 - ~~— Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.~~
- ❖ ~~**Výnimočne prípustné sú:**~~
 - ~~— Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.~~
 - ~~— Čerpace stanice PHM.~~
 - ~~— Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.~~
- ❖ ~~**Nepripustné sú:**~~
 - ~~— Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch na trvalé bývanie.~~
 - ~~— Občianska vybavenosť~~

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.9.1 sa vypúšťa:

1.2.9.1 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ *Prípustné sú:*

— umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

— objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá		
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

— A ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

— B ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

— C hnojisko

— a medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

— b medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

— VDJ – veľká dobyčcia jednotka

V kapitole I. regulatív 1.2. sa dopĺňa o nové kapitoly 1.2.10; 1.2.11; 1.2.12; 1.2.13; 1.2.14, ktoré znejú:

1.2.10. Funkčná plocha cintorína (R9)

Hlavné funkčné využitie: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

- Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
- V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
- Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
- Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

- Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia, parkoviská.
- Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

❖ *Neprípustné sú:*

- Vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
- Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.11. Funkčné plochy záhrad (R10)

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sádov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ *Prípustné sú:*

- Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m².
- Na nadrozmerných produkčných záhradách (nad 4002) je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné do 25m².

- Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ **Nepripustné :**

- Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

1.2.12. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R12)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

- Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
- Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
- Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
- Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
- Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
- Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.2.13. Funkčné plochy lesov (R13)

Funkčné využitie: plochy lesov - hospodársky, ochranný les, les osobitného určenia...

❖ **Prípustné sú:**

- Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
- Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, náučné chodníky, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia.

❖ **Nepripustné sú:**

- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.14. Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V kapitole I. regulatív 1.3. sa mení nasledovne:

1.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné a bytové domy)

V kapitole I. regulatív 1.3. podkapitola 1.3.3.3. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

1.3.3.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta **3 parkovacie miesta**,

V kapitole I. regulatív 1.3. podkapitola 1.3.3.5. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

1.3.3.5. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary **Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe, min. dodržať 5 m od uličného priestoru.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

V kapitole I. regulatív 1.3. podkapitola 1.3.6. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

- 1.3.6. Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle ~~§36 ods. 15~~ **§ 43 ods. (4)** zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.6Km).: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

V kapitole I. regulatív 1.3. podkapitola 1.3.11. sa vypúšťa druhá odrážka:

- povoliť výstavbu pri zmenšení ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.

V kapitole I. regulatív 1.3. sa vypúšťa podkapitola 1.3.12.:

- 1.3.12. ~~Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) – v zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.~~

V kapitole I. regulatív 1.3. sa dopĺňajú nové podregulatív 1.3.13; 1.3.14, ktoré znejú:

- 1.3.14. **Pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary (v nových lokalitách je min. 5 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe, min. dodržať 5 m od oplotenia).**
- 1.3.15. **Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).**

V kapitole I. regulatív 1.5. sa mení a dopĺňa o text, ktorý znie:

- 1.5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia ~~poľnohospodárskej výroby a inej výroby,~~ **lesné hospodárstvo**

V kapitole I. regulatív 1.5. podkapitola 1.5.1. a 1.5.2 vypúšťa:

- 1.5.1. ~~Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.~~
- 1.5.2. ~~Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.~~

V kapitole I. regulatív 1.5. sa dopĺňa nový podregulatív 1.5.4. , ktorý znie:

- 1.5.4. **Lesné hospodárstvo**
- 1.5.4.1. **Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesohospodárskeho plánu).**
- 1.5.4.2. **Lesné pozemky obhospodarovať spôsobom, ktorý uchováva vhodné podmienky pre výskyt vôd a napomáha zlepšovať vodné pomery, ochrana vôd. Budovať a udržiavať siete lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou.**

V kapitole I. regulatív 1.6. podkapitole 1.6.1.1 sa text dopĺňa, ktorý znie:

- 1.6.1.1. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek (**nesúkromného charakteru**) podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km) a návrh dopravného vybavenia (č.4Km).

V kapitole I. regulatív 1.6. sa podregulatív 1.6.1.2.dopĺňa o body 1.6.1.2. a 1.6.1.2.2., ktoré znejú:

1.6.1.2.1. Pešie komunikácie:

- **pozdĺž nových miestnych komunikáciách, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,25 m),**
- **v miestach, kde to šírkové pomery umožňujú, vybudovať jednostranných chodníkov pozdĺž cesty tr. I v zastavanom a mimo zastavané územie obce.**

1.6.1.2.2. Cyklistické komunikácie:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

- **Stavba cyklotrasy (Humenné - Kamenica nad Cirochou - Kamienka).**

V kapitole I. regulatív 1.6. podkapitola 1.6.1.5. a 1.6.1.6. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

- 1.6.1.5. Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre **SAD PAD (pravidelná autobusová doprava)** a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).
- 1.6.1.6. Chrániť územie pre zrealizovanie nových zastavovacích pruhoch pre **SAD PAD (pravidelná autobusová doprava)** a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

V kapitole I. regulatív 1.6. podregulatív 1.6.1. sa dopĺňajú nové podkapitoly 1.6.1.7 a 1.6.1.8, ktoré znejú:

- 1.6.1.7. Pri rodinných domov zabezpečiť počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku. Pri rodinných domov min. 3 parkovacie miesta.
- 1.6.1.8. Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

V kapitole I. regulatív 1.6. sa dopĺňa podkapitola 1.6.1.9, ktorá znie:

- 1.6.1.9. **Vnútroštátne neverejné Letisko Kamenica nad Cirochou – v zmysle predpisu L14 S vyplývajú pre k.ú. obce tieto obmedzenia:**
- približovacie roviny a roviny stúpania po vzlete s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 227,1 m n. m. B.p.v., pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:30 /3,3%/ v smere od letiska,
 - prechodové plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 217,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /20%/ v smere od letiska,
 - vnútorná vodorovná rovina s výškovým obmedzením objektov 217,26 m n.m. Bpv,
 - kužeľová plocha s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 217,26 - 252,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska.
 - zachovať bezprekážkový priestor v rozsahu vzletovej a pristávacej dráhy, vrátane vzletovej a pristávacej dráhy,
 - v priestore vnútornej vodorovnej roviny a kužeľovej plochy je v zmysle predpisu L14 možné umiestňovať objekty nad požadované výšky lev v prípade, ak sú tienené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou alebo je preukázané, že nový objekt nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami,
- priestorom samotného letiska, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.

Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a) leteckého zákona,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c) leteckého zákona,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d) leteckého zákona.

V kapitole I. regulatív 1.6. podregulatív 1.6.2.1 sa text mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.6.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž **vodohospodársky významného** vodného toku **Kamenica** ~~5 m~~ **10m široký nezastavaný pás** podľa výkresu "Návrh technického vybavenia - vodné hospodárstvo" č.5Km.

V kapitole I. regulatív 1.6. podregulatív 1.6.2.2 sa text dopĺňa o druhú odrážku, ktorá znie:

- **Výstavba v blízkosti vodných tokov je podmienená zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany na návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania sa, t. j. na hladinu Q100 ročnej vody po preukázaní ich hladinového režimu.**

V kapitole I. regulatív 1.6. sa dopĺňa nový podregulatív 1.6.5., ktorý znie:

1.6.5. Verejné technické vybavenie územia - Vodné toky a plochy

- 1.6.5.1. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Kamenica. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.
- 1.6.5.2. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž bezmenných vodných tokov. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
- 1.6.5.3. Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
- 1.6.5.4. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 1.6.5.5. Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 1.6.5.6. Zástavbu pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary.
- 1.6.5.7. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území: udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkov, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, stabilizácia koryt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie.

V kapitole I. regulatív 1.7. podregulatív 1.7.13 sa text mení a dopĺňa v druhej a štvrtej odrážke, ktorý znie:

- Maloplošné chránené územie: časť územia Chránený areál Drieňová (SKÚEV 0005) — ~~návrh na vyhlásenie,~~
- ~~Lesné biotopy Drieňová~~ **európskeho a národného významu: Ls5.1 Bukové a jedľovo kvetnaté lesy , Ls5.4 - Vápnomilné bukové lesy, Ls2.1 Dubovo - hrabové lesy karpatské, Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové, Ls1.3 Jaseňovo - jelšové podhorské lužné lesy, nelesné biotopy - Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, Tr1c Cirsio - Brachypodion pinnati - Xerotermne porasty na sprašovom substráte**

V kapitole I. regulatív 1.7. podregulatív 1.7.13 sa text dopĺňa v dve nové odrážky, ktorý znie:

- **Biocentrá regionálne: RBc4 Strany**
- **Genofondové lokality: GL 42 Strany, GL17 Dolina potoka Kamienka, Kamenické skaly, GL10 Drieňová.**

V kapitole I. regulatív 1.7. podregulatív 1.7.15 sa text mení a dopĺňa v prvej odrážke, ktorý znie:

- ~~pozdĺž cesty III/558016~~ **3835,**

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

V kapitole I. regulatív 1.8. dopĺňa o nové podregulatívy 1.8.4, 1.8.5. a 1.8.6., ktoré znejú:

- 1.8.4. V prípade vypúšťania dažďových vôd do vodných tokov realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku z územia tak, aby odtok z daného územia do recipientu vodných tokov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby.
- 1.8.5. Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia žiadame rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j. zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd.
- 1.8.6. Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

V kapitole I. regulatív 1.9. podregulatív 1.9.2 sa v bode a) dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- lokalita 1/Z1 - rozloha 0,4678 ha

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom a), ktorý znie:

a) Pásmo hygienickej ochrany

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa mení a dopĺňa prvý bod, ktorý znie:

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované. **Pásmo hygienickej ochrany cintorína v zmysle VZN obce Kamienka**

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom b), ktorý znie:

b) Ochranné pásmo lesa

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa mení a dopĺňa druhý bod, ktorý znie:

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch. **Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.**

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom c), ktorý znie:

c) Obmedzenia - letisko

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 pod bodom b) sa mení a dopĺňa text, ktorý znie:

- Letisko – v zmysle predpisu L14 S vyplýva pre k.ú. obce obmedzenia:
 - vnútorná vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n. m. Bpv.
 - kužeľová prekážková rovina (sklon 1:20 s výškovým obmedzením 217,26 – 252,26 m n. m. Bpv **kužeľová plocha s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 217,26 - 252,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska.**
 - vzletová prekážková rovina (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 172,08-239,10 m n. m. Bpv **približovacie roviny a roviny stúpania po vzlete s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 227,1 m n. m. B.p.v., pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:30 /3,3%/ v smere od letiska.**
 - prechodová prekážková rovina (sklon 1:7 s výškovým obmedzením 172,08-217,26 m n. m. Bpv. **prechodové plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 217,26**

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

- m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /20%/ v smere od letiska,
- zachovať bezprekážkový priestor v rozsahu vzletovej a pristávacej dráhy, vrátane vzletovej a pristávacej dráhy,
 - v priestore vnútornej vodorovnej roviny a kuželovej plochy je v zmysle predpisu L14 možné umiestňovať objekty nad požadované výšky len v prípade, ak sú tienené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou alebo je preukázané, že nový objekt nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky.
- **Ďalšie obmedzenia v zmysle predpisu L14 sú stanovené :**
 - priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami,
 - priestorom samotného letiska, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.
 - **Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:**
 - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a) leteckého zákona,
 - stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d) leteckého zákona.

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom d), ktorý znie:

d) Ochranné pásma z dopravy

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 pod bodom c) sa mení a dopĺňa odrážka, ktorá znie:

- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom e), ktorý znie:

e) Ochranné pásma elektrických zariadení

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 vypúšťa druhá odrážka:

- vonkajšie podzemné vedenie je 1 m pri napätí do 110 kV na každú stranu vedenia.

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom f) a dopĺňa sa piaty bod, ktorý znie:

f) Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo

- 50 m na každú stranu pri plynovodoch s menovitou svetlosťou nad 700 mm, súběžne s plynovodom je západne od plynovodu (5m) uložený optický kábel, ktorého ochranné pásmo je 1,5 m na každú stranu,

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 pod bodom d) sa dopĺňa bezpečnostné pásmo, ktorý znie:

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm.
- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom g), ktorý znie:

g) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- ~~0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.~~

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom h), ktorý znie:

h) Vodárenské ochranné pásma

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 pod bodom g) sa mení a dopĺňa druhá a tretia odrážka, ktorá znie:

- ~~2,5 m~~ **3,0 m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie **nad priemer 500 mm** od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- ~~1,5 m~~ **1,8 m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm **vrátane** od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom i), ktorý znie:

i) Vodných tokov, kanálov a nádrží

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov a nový text pod bodom j), ktorý znie:

j) Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

V kapitole I. regulatív 1.11. sa mení a dopĺňa podregulatív 1.11.1., ktorý znie:

1.11.1. Stavby komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu **nesúkromného charakteru**.

V kapitole 2 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým, ktorý znie:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

V kapitole 2. podregulatív 2.2.1 sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

VPS – 2.1. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu **nesúkromného charakteru.**

V kapitole 2. podregulatív 2.2.3 sa dopĺňa nový VPS 4.6., ktorý znie:

VPS–4.6 Stavba prepojovacieho vysokotlakového (VTL) plynovodu DN 1000 Poľsko – Slovensko, vedená v koridore cez územie Prešovského kraja v katastrálnych územiach: Palota – Výrava – Svetlice – Zbojné v okrese Medzilaborce a Rokytov pri Humennom – Jabloň – Zbudské Dlhé – Koškovce – Hankovce – Ľubiša – Veľopolie – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Cirochou – Kamienka – Ptičie – Chlmeč v okrese Humenné vrátane súvisiacich technologických stavieb určených pre diverzifikáciu dodávok a prepravy zemného plynu na území SR.“

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

Príloha č.2 k záväznej časti

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ÚPLNÉ ZNENIE

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Spoločného ÚPN Obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka, **časť k.ú. Kamienka** sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Kamenica nad Cirochou, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

1.1.1.1 ~~Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, schváleného uzn. vlády SR č. 268/1998 a NV SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov, schválených vládou SR nariadením č.679/2002 Z. z., Zmien a doplnkov 2004, schválených Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválených Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009-~~

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a to Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019 a Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019, účinným od 06.10.2019. V riešení Územného plánu obce Kamenica nad Cirochou je potrebné rešpektovať tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na územie obce.

1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.

1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).

1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).

1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č.2) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).

1.1.2.3 Všeobecná regulácia pre umiestnenie stavby:

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

- **Stavebná čiara:** určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rasteného alebo upraveného terénu. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať pätá budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru. Je stanovená v územnom pláne a nesmie byť prekročená. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku (nie je to jedna a tá istá vec, ale stavebná čiara v určitých prípadoch môže kopírovať hranicu pozemku). Stavebná čiara je čiara, ktorá určí hranicu umiestnenia objektu vo väzbe na verejný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť smerom dovnútra pozemku v rozsahu povolenom v územnom pláne, prípadne ju prekročiť architektonickými prvkami ale tiež len v rozsahu povolenom v územnom pláne. Stavebná čiara uzavretá (rozhranie súvisle a úplne v celej svojej dĺžke zastavané) a stavebnú čiaru otvorenú (rozhranie stavebne prerušované na hraniciach susediacich parciel stavebnými medzerami). Podľa záväznosti hovoríme o stavebnej čiare záväznej (rozhranie musí zástavba dodržať v celom svojom priebehu, tj. nesmie prekročiť ale ani ustupovať – s výnimkou arkierov, rizalitov a pod.) a stavebnej čiare neprekročiteľnej – (rozhranie nemusí byť dokročené, nemožno ho však prekročiť smerom von – opäť s výnimkou arkierov, rizalitov stanovenej hĺbky atď.). Pri blokoch môžeme rozlíšiť stavebnú čiaru vonkajšiu a vnútornú (vzdialenosť medzi nimi je potom "hĺbkou zástavby"). Podružná stavebná čiara je čiara ohraničujúca z uličnej strany pôdorys drobných doplnkových stavieb na pozemku (garáže, prístrešky, rampy, schodiská, atď.).
- **Uličná čiara:** je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor. tejto záväznej časti, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom), ak to v danej lokalite povoľuje územný plán.

1.1.3 V zmysle Európskeho dohovoru o krajine, zachovať a udržať významné alebo charakteristické črty krajiny vyplývajúce z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

1.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

Zoznam regulatívov

- R1 Centrálna zóna obce
- R2 Plochy občianskej vybavenosti,
- R3 Obytné územie - Plochy rodinných domov
- R4 Plochy verejnej zelene a parky
- R5 Plochy športu a rekreácie
- R6 Plochy dopravy a technickej vybavenosti
- R7 Plochy výroby a skladov
- R8 Plocha cintorína
- R9 Plocha záhrad
- R10 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov
- R11 Plochy lesov

1.2.1 Centrálny priestor obce (ďalej len COP) (R1)

- za centrálny priestor považovať územie od rímskokatolíckeho kostola po dom súp. č. 160) – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou (hranica CPO podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03Km).
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.2.2 /A/ Funkčné plochy rodinných domov - vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná - nová výstavba (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75% - **nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

- ❖ *Prípustné sú:*
 - Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.,
 - ~~pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.~~ **Doplňková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.**
 - Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 - Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
 - Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
 - ~~Malé stravovacie zariadenia~~ **Doplňková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.**
 - Komerčné záhradníctva
 - Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
 - Sklady a garáže slúžiace pre SHZ (*samostatne hospodáriaci roľník*).
 - **Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.**
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností a obmedzenia:*
 - Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
 - Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
 - **Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.**
 - **Minimálna výmera stavebného pozemku sa stanovuje na 600 m² pri výstavbe 1 b.j. , pri výstavbe 2b.j. na pozemku sa stanovuje minimálna výmera na 800 m².**
 - **Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m.**
 - **Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.**
 - **Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektami RD 7 m.**
 - **Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.**
 - **Koeficient zastavanosti: max. 0,3 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .**
 - **Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).**
 - **Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.**
 - **Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).**
 - **Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
 - **Drobnochov hospodárskych zvierat v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou.**
 - **Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).**
 - **Obmedzenia v OP cesty tr. I. a III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.**
 - **Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.**
 - **Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

- Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

❖ *Nepripustné sú:*

- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- Hygienicky závadná výroba
- Servisy, autoservisy osobných a nákladných áut, garáže mechanizmov pre osobné automobily.
- Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.2. /B/Funkčné plochy rodinných domov (RD) v existujúcej zástavbe (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov v existujúcej zástavbe.

❖ *Pripustné sú:*

- Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.,
- Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
- Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ *Výnimočne pripustné sú:*

- Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.
- Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
- Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Nepripustné sú:*

- Kobercová zástavba átriových rodinných domov, dvojdomy, radové rodinné domy.
- Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
- Zdravotnícke zariadenia
- Servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
- Hygienicky závadná výroba.
- Veľkokapacitné objekty.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

- Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
- Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.
- Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
- Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácií stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
- Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
- Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe, min. dodržať 5 m od uličného priestoru).
- Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

- Drobnochov hospodárskych zvierat v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou.
- Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy.
- Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
- Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
- Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
- Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
- Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

1.2.3 Funkčné územie **plochy** pre bytové domy do 3 nadzemné podlažia (**R3**)

Funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v bytovom dome, v nízkopodlažnej zástavbe. Zástavba je samostatne stojacími objektmi. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 65%. Stavby so šikmou strechou, max. s tromi nadzemnými podlažiami a využiteľným podkrovím. Stavby s plochou strechou sa vylučujú. **Bývanie v bytových domoch, v ktorých prevažuje funkcia bývania, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností pripadá na byty, vrátane domového vybavenia určeného obyvateľov jednotlivých bytov.**

❖ *Prípustné sú:*

- Obytné budovy do výšky 3 nadzemné podlažia.
- Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
- Garáže pre osobné automobily na pozemkoch bytových domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

- Ubytovacie a stravovacie zariadenia
- Nerušivé remeselnícke prevádzky

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

- ~~— Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.~~
- ~~— Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)~~
- **Koeficient zastavanosti: max. 0,7 (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).**
- **Koeficient zelene: min 0,3 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**
- **Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.**
- **Stavebná čiara** v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m.
- **Garážovanie vozidiel na pozemku bytových domov musí byť v súlade s STN a TN.**
- **Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
- **Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).**
- **Max. výška zástavby je max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažie a obytné podkrovie.**

❖ *Nepripustné sú:*

- Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné a osobné autá, pneuservis,
- Hygienicky závadná výroba

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

- Velkokapacitné objekty
- Chov dobytka vo veľkom rozsahu
- **Zdravotnícke zariadenia**
- **Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.**
- **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

1.2.4 Funkčné územie **plochy** občianskej vybavenosti **(R2)**

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50 %. Výšková hladina min. 2 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

- Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
- Zariadenia pre verejnú správu.
- Služby v oblasti cestovného ruchu
- Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
- Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
- Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
- Školské zariadenia
- S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
- Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
- Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností a obmedzenia:*

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
- **Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia**
- **Maximálny počet podzemných podlaží: 1**
- **Koeficient zastavanosti: max. 0,5 (max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).**
- **Koeficient zelene: min. 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**
- **Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.**
- **Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
- **S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.**
- **Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..**
- **Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia**

❖ *Nepripustné sú:*

- Chov úžitkových zvierat.
- Výroba.
- **Bývanie v rodinných domov a bytových domov.**
- **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

- **Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.**

1.2.5 Funkčné územie **plochy** športu a rekreácie a verejnej zelene **(R5)**

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Zastavanosť územia max.40%.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

- ❖ **Prípustné sú:**
 - Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
 - Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.).
 - Služby v oblasti cestovného ruchu.
 - Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
 - Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
 - Verejné a vyhradené parkoviská.
- ❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**
 - Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN a TN**.
 - Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.
 - **Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Koeficient podlažnosti max. 1,0. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.**
- ❖ **Nepripustné sú:**
 - Výroba.
 - Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
 - Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné **a osobné** autá, **pneuservis**,
 - **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

1.2.6 Funkčné územie plochy verejnej zelene (R4)

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.

- ❖ **Prípustné sú:**
 - **Zeľň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeľň.**
 - **Zeľň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.**
 - **Zeľň doplnená o mobiliár, pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry**
 - **Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%**
 - **Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.**
 - **Vstup , vjazd na pozemok.**
 - **Zeľň detských ihrísk pre deti predškolského veku.**
- ❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (**invázných**) drevín.
 - **Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.**
 - **Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.**
 - **Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.**

1.2.7 /A/ Funkčné územie plochy technickej a obslužnej vybavenosti (R6)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

- ❖ **Prípustné sú:**
 - Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
 - Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
 - Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
- ❖ **Nepripustné sú:**
 - **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

1.2.7 /B/ Funkčné plochy dopravy (R6)

Hlavné funkčné využitie: **doprava - komunikácie, parkoviská, pešie komunikácie a cyklotrasy**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

- ❖ **Prípustné sú:**
 - Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
 - Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
 - Pešie komunikácie, turistické trasy a cyklotrasy.
 - Doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.

- ❖ **Nepripustné sú:**
 - Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.8 Funkčné územie **plochy výroby a skladov (R7)**

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

- ❖ **Prípustné sú:**
 - Hygienicky nezávadná výroba.
 - Zberné dvory a kompostárne.
 - Skladové hospodárstvo.
 - Garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily
 - Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
 - Čerpace stanice.
- ❖ **Výnimočne prípustné sú:**
 - Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
 - Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.
- ❖ **Nepripustné sú:**
 - Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
 - Truc centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
 - Ťažká priemyselná výroba.
- ❖ **Podmienky prevádzkovania:**
 - Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN
 - Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)

1.2.9 ~~Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby~~

~~Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytku, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.~~

- ~~❖ **Prípustné sú:**
 - Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
 - Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
 - Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
 - Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.~~
- ~~❖ **Výnimočne prípustné sú:**
 - Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
 - Čerpace stanice PHM.
 - Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.~~
- ~~❖ **Nepripustné sú:**
 - Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch na trvalé bývanie.
 - Občianska vybavenosť~~

1.2.9.1 ~~Stavby pre chov drobného zvieratstva~~

- ~~❖ **Prípustné sú:**
 - umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

— objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierťaťa)		
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

— A ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu
 — B ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu
 — C hnojisko
 — a medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo
 — b medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo
 — VDJ – veľká dobyčacia jednotka

1.2.10 Funkčná plocha cintorína (R8)

Hlavné funkčné využitie: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ Prípustné sú:

- Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
- V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
- Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
- Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ Výnimočne prípustné sú:

- Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia, parkoviská.
- Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

❖ Nepripustné sú:

- Vysádzať nevhodné druhy (invázičných) drevín.
- Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.11 Funkčné plochy záhrad (R9)

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sádov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ Prípustné sú:

- Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m².
- Na nadrozmerných produkčných záhradách (nad 4002) je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné do 25m².
- Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ Nepripustné :

- Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

1.2.12 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R10)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

- Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
- Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
- Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
- Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
- Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
- Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.2.13 Funkčné plochy lesov (R11)

Funkčné využitie: plochy lesov - hospodársky, ochranný les, les osobitného určenia.

❖ **Prípustné sú:**

- Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
- Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, náučné chodníky, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia.

❖ **Nepripustné sú:**

- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.14 Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné a bytové domy)

- 1.3.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.
- 1.3.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc) v lokalitách;
- 1.3.2.1 nové obytné súbory - rodinné domy
- Lokalita „Pod Chrastkami“ – severozápadná časť.
 - Lokalita „Na Rynoch“ – východná časť.
- 1.3.2.2 bytový dom - areál ZŠ: zmena funkčného využitia územia
- 1.3.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.3.3.1 rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- 1.3.3.2 počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia ,
- 1.3.3.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej ~~dve~~ **3 parkovacie miesta**,
- 1.3.3.4 pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5,0m,

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

- 1.3.3.5 ~~pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary~~ **Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe, min. dodržať 5 m od uličného priestoru.**
- 1.3.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 1.3.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.3.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle ~~§36 ods. 15~~ **§ 43 ods. (4)** zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.6Km): v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky
- 1.3.7 Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov a v zmysle výkresu č.3Km:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.3.8 Pre výstavu v inundačnom území sa má uplatňovať princíp povoľovania iba vo výnimočných prípadoch a za dodržania podmienok, ktoré určí správca toku. V zásade ide o objekty, určené pre vodné športy a rekreáciu, ktoré sú polohovo viazané na vodné toky.
- 1.3.9 V inundačnom území ostatné objekty – záhradné a rekreačné chaty, obytné budovy a pod. v záplavovom území (v k.ú. obce Kamienka nie je v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. určené inundačné územie):
- v inundačnom území sa nemôžu povoľovať v zmysle zákona č.7/2010 §20 odst. (5) o ochrane pred povodňami,
 - ak sa pri neohradzovanom vodnom toku v lokalite, v ktorej nie je určené inundačné územie, posudzuje žiadosť o povolenie stavby, objektu, zariadenia alebo činnosti zakázanej v inundačnom území, postupuje sa podľa osobitných predpisov (§ 46 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov),
 - v neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku s umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody.
- 1.3.10 Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu (výkres „č.3Km).
- 1.3.11 Výstavbu rodinných domov v lokalite, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobných a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť (výkres „č.3Km):
- vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu,
 - ~~povoliť výstavbu pri zmenšení ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.~~
- 1.3.12 ~~Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) – v zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.~~
- 1.3.13 Pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary (v nových lokalitách je min. 5 m od hranice**

uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe, min. dodržať 5 m od uličného priestoru).

- 1.3.14** Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 1.4.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).
- 1.4.1.1 nové športové, rekreačné a oddychové plochy:
- multifunkčné ihrisko (pri škole),
 - športovo - rekreačné plochy (pri vodojeme),
 - revitalizácia centrálnej časti obce (územie od rímskokatolíckeho kostola po objekt obecného úradu),
 - verejná zeleň – územie pri kostole
- 1.4.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.4.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).
- 1.4.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.4.5 Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení cestovného ruchu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.4.5.1 potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť plochy občianskeho vybavenia.

1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby, **lesné hospodárstvo**

- 1.5.1 ~~Zvysiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.~~
- 1.5.2 ~~Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.~~
- 1.5.3 Chrániť územie pre výstavbu výrobných zariadení podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3 Km).
- 1.5.3.1 nové výrobné plochy:
- severovýchodná časť - areál zberného dvora a kompostoviska (areál družstva)

1.5.4 **Lesné hospodárstvo**

- 1.5.4.1** **Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesohospodárskeho plánu).**
- 1.5.4.2** **Lesné pozemky obhospodarovat' spôsobom, ktorý uchováva vhodné podmienky pre výskyt vôd a napomáha zlepšov'at' vodné pomery, ochrana vôd. Budovať a udržiavať siete lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou.**

1.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- 1.6.1 Dopravné vybavenie územia
- 1.6.1.1 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek (**nesúkromného charakteru**) podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km) a návrh dopravného vybavenia (č.4Km).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

1.6.1.2 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km) a návrh dopravného vybavenia (č.4Km).

1.6.1.2.1 Pešie komunikácie:

- **pozdĺž nových miestnych komunikáciách, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,25 m),**
- **v miestach, kde to šírkové pomery umožňujú, vybudovať jednostranných chodníkov pozdĺž cesty tr. I v zastavanom a mimo zastavané územie obce.**

1.6.1.2.2 Cyklistické komunikácie:

- **Stavba cyklotrasy (Humenné - Kamenica nad Cirochou - Kamienka).**

1.6.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km) a návrh dopravného vybavenia (č.4Km).

1.6.1.4 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu návrh dopravného vybavenia (č.4Km).

1.6.1.5 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre **SAD PAD (pravidelná autobusová doprava)** a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km) a návrh dopravného vybavenia (č.4Km).

1.6.1.6 Chrániť územie pre zrealizovanie nových zastavovacích pruhoch pre **SAD PAD (pravidelná autobusová doprava)** a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km) a návrh dopravného vybavenia (č.4Km).

1.6.1.7 Pri rodinných domov zabezpečiť počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku. Pri rodinných domov min. 3 parkovacie miesta.

1.6.1.8 Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

1.6.1.9 Rešpektovať vnútroštátne neverejné Letisko Kamenica nad Cirochou – v zmysle predpisu L14S vyplývajú pre k.ú. obce tieto obmedzenia:

- **približovacie roviny a roviny stúpania po vzlete s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 227,1 m n. m. B.p.v., pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:30 /3,3%/ v smere od letiska,**
- **prechodové plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 217,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /20%/ v smere od letiska,**
- **vnútorná vodorovná rovina s výškovým obmedzením objektov 217,26 m n.m. Bpv,**
- **kužeľová plocha s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 217,26 - 252,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska.**
- **zachovať bezprekážkový priestor v rozsahu vzletovej a pristávacej dráhy, vrátane vzletovej a pristávacej dráhy,**
- **v priestore vnútornej vodorovnej roviny a kužeľovej plochy je v zmysle predpisu L14 možné umiestňovať objekty nad požadované výšky len v prípade, ak sú tienené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou alebo je preukázané, že nový objekt nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky.**

1.6.1.9.1 Ďalšie obmedzenia vyplývajúce z leteckého zákona sú stanovené :

- **priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami,**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

- priestorom samotného letiska, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.

1.6.1.9.2 Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a) leteckého zákona,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods. 1, písm c) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d) leteckého zákona.

1.6.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

1.6.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž **vodohospodársky významného** vodného toku **Kamenica** ~~5m~~ **10m široký nezastavaný pás** podľa výkresu "Návrh technického vybavenia - vodné hospodárstvo" č.5Km.

1.6.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:

- Pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m.
- **Výstavba v blízkosti vodných tokov je podmienená zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany na návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania sa, t. j. na hladinu Q100 ročnej vody po preukázaní ich hladinového režimu.**

1.6.2.3 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.

1.6.2.4 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese "Návrh technického vybavenia - vodné hospodárstvo" 5Km.

1.6.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

1.6.3.1 Chrániť koridor 22 kV VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.1, č.2).

1.6.3.2 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese "Návrh technického vybavenia - energetika, spoje" č.6Km.

1.6.3.3 Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc.

1.6.3.4 Vytvoríť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.

1.6.3.5 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

1.6.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

1.6.4.1 Chrániť koridory trás tranzitných plynovodov a medzištátnych plynovodov vyznačených vo výkrese "Návrh technického vybavenia - energetika, spoje " č.6Km a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia č.2.

1.6.4.2 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.6Km.

1.6.5 Verejné technické vybavenie územia - Vodné toky a plochy

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

- 1.6.5.1 **Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Kamenica. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.**
- 1.6.5.2 **Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž bezmenných vodných tokov. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.**
- 1.6.5.3 **Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.**
- 1.6.5.4 **Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.**
- 1.6.5.5 **Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.**
- 1.6.5.6 **Zástavbu pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary.**
- 1.6.5.7 **Zamedziť vzniku prívalových vôd v území: udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkoch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, stabilizácia koryt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie.**

1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 1.7.1 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- 1.7.2 Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- 1.7.3 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.7.4 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov.
- 1.7.5 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.
 - 1.7.5.1 Archeologické hodnoty v k.ú.
Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:
 - historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1416)
Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
 - poloha pod Drieňovou - ojedinelý nález keramiky z doby rímskej j.
- 1.7.6 Národné kultúrne pamiatky v obci:
Na území obce sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

- rímsko-katolícky kostol sv. Jána Nepomuckého - č. ÚZPF - 10425/0 - klasicistický, postavený v rokoch 1798-1799, opravený v roku 1892,
 - hrob s pomníkom - č. ÚZPF - 2291/0 - pomník J. T. Ilikčjanovi, náčelníkovi štábu partizánskeho oddielu Pugačev. Nachádza sa pri lesnej ceste medzi obcami Kamienka a Ptičie .
- 1.7.7 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
- Rímskokatolícky kostol sv. Jána Nepomuckého
- 1.7.8 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.7.9 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.7.10 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.
- 1.7.11 Realizovať opatrenia špecifikované v hlavnej textovej časti, v kapitole „Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny“, bod 8.1.7 „Návrh opatrení“.
- 1.7.12 Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
- 1.7.13 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Územia NATURA 2000: Chránené vtáčie územie – Vihorlatské vrchy (SKCHVU035), časť územia európskeho významu SKUEV 0005 Drieňová,
 - Maloplošné chránené územie: časť územia Chránený areál Drieňová (SKÚEV 0005) — návrh na vyhlásenie,
 - Genofondové lokality: Dolina potoka Kamenica, Drieňová, Svahy údolia Cirochy, Alúvium Cirochy, Ivanovo,
 - ~~Lesné biotopy Drieňová~~ **európskeho a národného významu: Ls5.1 Bukové a jedľovo kvetnaté lesy , Ls5.4 - Vápnomilné bukové lesy, Ls2.1 Dubovo - hrabové lesy karpatské, Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové, Ls1.3 Jaseňovo - jelšové podhorské lužné lesy, nelesné biotopy - Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, Tr1c Cirsio - Brachypodion pinnati - Xerothermne porasty na sprašovom substráte**
 - **Biocentrá regionálne: RBc4 Strany**
 - **Genofondové lokality: GL 42 Strany, GL17 Dolina potoka Kamienka, Kamenické skaly, GI10 Drieňová.**
- 1.7.14 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.7.15 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- pozdĺž cesty III/558016 **3835**,
 - po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
 - sadovnícky upraviť strednú časť územia obce,
 - po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň,

1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.8.1 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.8.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.8.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu.
- Zriadiť zberný dvor a kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu – vyčlenením plochy v severovýchodnej časti obce (býv. areál družstva) na hranici zastavaného

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

územia.

- 1.8.4** V prípade vypúšťania dažďových vôd do vodných tokov realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku z územia tak, aby odtok z daného územia do recipientu vodných tokov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby.
- 1.8.5** Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia žiadame rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j. zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd.
- 1.8.6** Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

- 1.9.1** Súčasnú hranicu zastavaného územia
- Zastavané územie obce Kamienka vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).
- 1.9.2** Navrhované hranice zastavaného územia
- Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.7/Km):
 - a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN
 - Pod chrastkami - rozloha: 0,8537 ha
 - Plocha oddychu a zelene“ - rozloha: 1,3234 ha
 - Na Rynoch“ - RD - rozloha: 8,0403ha
 - Na Rynoch“ – doprava, tech. vybavenosť - rozloha: 0,8441 ha
 - Záhumienky - rozloha: 3,3559 ha
 - Areál športu a rekreácie“ - rozloha: 3,2212 ha
 - Záhumienky“ - doprava, tech. vybavenosť - rozloha: 0,7124 ha
 - Pod Briezskou“ - rozloha: 7,4618 ha
 - **lokality 1/Z1 - rozloha 0,4678 ha**
 - b) rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby
 - nie sú navrhované žiadne plochy

1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

- 1.10.1** Ochranné pásma
- ~~Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.~~
- a) Ochranné pásmo lesa**
- ~~Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch. Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

b) Obmedzenia - letisko

- ~~Letisko~~ v zmysle predpisu L14 S vyplýva pre k.ú. obce obmedzenia:
 - vnútorná vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n. m. Bpv.
 - ~~kuželová prekážková rovina (sklon 1:20 s výškovým obmedzením 217,26 - 252,26 m n. m. Bpv)~~
kuželová plocha s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 217,26 - 252,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska.
 - približovacie roviny a roviny stúpania po vzlete s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 227,1 m n. m. B.p.v., pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:30 /3,3%/ v smere od letiska.
 - prechodové plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 217,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /20%/ v smere od letiska,
 - zachovať bezprekážkový priestor v rozsahu vzletovej a pristávacej dráhy, vrátane vzletovej a pristávacej dráhy,
 - v priestore vnútornej vodorovnej roviny a kuželovej plochy je v zmysle predpisu L14 možné umiestňovať objekty nad požadované výšky len v prípade, ak sú tienené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou alebo je preukázané, že nový objekt nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky.
- Ďalšie obmedzenia v zmysle predpisu L14 sú stanovené :
 - priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami,
 - priestorom samotného letiska, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.
- Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:
 - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a) leteckého zákona,
 - stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d) leteckého zákona.

c) Ochranné pásma z dopravy

- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce vymedzeného platným územným plánom obce.

d) Ochranné pásma elektrických zariadení

- vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.
- ~~vonkajšie podzemné vedenie je 1 m pri napätí do 110 kV na každú stranu vedenia.~~
- Pre elektrické stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 100 kV je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
- Pre vzdušné vedenie VN 22 kV v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
- Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

e) Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásma

- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásma) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
 - 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.
 - **50 m na každú stranu pri plynovodoch s menovitou svetlosťou nad 700 mm, súběžne s plynovodom je západne od plynovodu (5m) uložený optický kábel, ktorého ochranné pásma je 1,5 m na každú stranu,**
- Bezpečnostné pásma** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm.
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

f) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, prídružených prostriedkov a služieb.

- ochranné pásma vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásma rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- ~~0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.~~

g) Vodárenské ochranné pásma

- ~~2,5 m – 3,0 m~~ pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie **nad priemer 500 mm** od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- ~~1,5 m – 1,8 m~~ pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm **vrátane** od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II . Pri vodárenských zdrojov Kamenica (potok Rika) je ochranné pásma I. a II. stupňa.

h) Vodných tokov, kanálov a nádrží

- Inundačné územie toku Kamenica v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Pozdĺž brehov toku Kamenica ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž ostatných vodných tokov ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás

i) Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Ochranné pásma Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať 'stavebnú činnosť' ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

1.10.2 Chránené územia:

1.10.2.1 Ochrany prírody a krajiny

- Natura 2000: Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy - (SK CHVU035) – 1.stupeň ochrany,
- Maloplošné chránené územie: časť územia – Chránený areál Drieňová (SKÚEV 0005)
- Chránená vodárenská oblasť Vihorlat (CHVO) – PHO 2. stupeň

1.11 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 1.11.1 Stavby komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu **nesúkromného charakteru**.
- 1.11.2 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.3 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.11.4 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 1.11.5 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.6 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.

1.12 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.

- 1.12.1 Úprava verejných priestranstiev v centre obce nekomerčného charakteru.
- 1.12.2 Športovo oddychové plochy v obci nekomerčného charakteru.

2 Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

2.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

2.1.1 VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

- VPS -1.1. Revitalizácia centrálneho priestoru obce (územie od domu p. č. 160 po Rímskokatolícky kostol) 1
- VPS-1.2. Areál oddychu a rekreácie (Pri rímskokatolíckom kostole) 2
- VPS-1.3. Multifunkčné ihrisko - areál pri ZŠ 3
- VPS-1.4. Areál rekreácie a športu (Pri vodojeme) 6
- VPS-1.5. Areál rekreácie a športu (Pod "Briezku") 7

2.2 Stavby verejného technického vybavenia:

2.2.1 VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS - 2.1. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu **nesúkromného charakteru**.
- VPS - 2.2. Stavby parkovacích a odstavných plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 2.3. Stavby peších a cyklistických plôch a komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	--------------	---

územného plánu.

2.2.2 VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS- 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS- 3.2. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.2.3 VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

VPS- 4.1 Stavby rekonštrukcia, výstavby a prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS- 4.2. Stavby rekonštrukcie TR1 a TR2, výstavby nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS- 4.3 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS- 4.4 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

VPS- 4.5. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS-4.6 Stavba prepojovacieho vysokotlakového (VTL) plynovodu DN 1000 Poľsko – Slovensko, vedená v koridore cez územie Prešovského kraja v katastrálnych územiach: Palota – Výrava – Svetlice – Zbojné v okrese Medzilaborce a Rokytov pri Humennom – Jablň – Zbudské Dlhé – Koškovce – Hankovce – Ľubiša – Veľopolie – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Cirochou – Kamienka – Ptičie – Chlmec v okrese Humenné vrátane súvisiacich technologických stavieb určených pre diverzifikáciu dodávok a prepravy zemného plynu na území SR.“

2.2.4 VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS-5.1. Obecné zberné miesto pre dočasné uloženie komodít a kompostovisko - areál hospodárskeho dvora

5

3 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB