

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

A.1 OBSAH

A	sprievodná správa zmeny a doplnku	1
A.1	Obsah.....	1
A.2	Základné údaje	3
A.3	Hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu	4
A.4	Zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj.....	4
A.5	Súlad s úpd vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Vydrník	4
A.6	Základná urbanistická koncepcia, priestorové usporiadanie a zásady jeho využitia	4
A.6.1	Etapizácia výstavby.....	6
A.6.2	Návrh riešenia bývania	6
A.6.3	Návrh riešenia občianskej vybavenosti	6
A.6.4	Návrh riešenia výroby.....	6
A.7	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	6
A.8	Zájmy obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	6
A.8.1	Obrana štátu a požiarna ochrana	6
A.8.2	Ochrana pred povodňami.....	6
A.8.3	Civilná ochrana	7
A.9	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ochrana kultúrno-historického dedičstva	7
A.9.1	Ochrana prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES.....	8
A.9.2	Ochrana kultúrno-historického dedičstva	8
A.10	Verejné dopravné a technické vybavenie	8
A.10.1	Doprava	8
A.10.2	Vodné hospodárstvo	8
A.10.3	Zásobovanie elektrickou energiou	8
A.10.4	Zásobovanie plynom	10
A.10.5	Telekomunikácie.....	10
A.11	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	8
A.11.1	Kvalita ovzdušia	10
A.11.2	Hlučnosť.....	10
A.11.3	Odpad	10

A.11.4	Radónové riziko	10
A.12	Prvky Územného systému ekologickej stability	11
A.13	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	11
A.14	Vymedzenie chránených území.....	11
A.15	Predbežný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	11
A.15.1	Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy	11
A.15.2	Predbežný záber lesnej pôdy.....	12
B	Zmeny záväznej časti	13

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Vydrník je spracovaná na základe požiadavky obstarávateľa zo dňa 27.7.2021 a na základe uznesenia OcZ č. 191/2018 zo dňa 9.5. 2018.

Názov dokumentácie:	Územný plán obce Vydrník, Zmena a doplnok č. 2
Etapu:	návrh na prerokovanie
Obstarávateľ:	Obec Vydrník
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Pavel Bugár, reg. č. 264
Spracovateľ:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA reg. č. 2090AA Kollárova 5428/22, Poprad
Dátum:	júl 2022
Riešiteľský kolektív:	
Urbanizmus a regulácia:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD. Ing. arch. Ján Bátora

A.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hlavné ciele riešenia vyplývajú z požiadaviek obstarávateľa.

K zmene dochádza v sektoroch č. 11,18 a č. 22.

Vymedzenie riešeného územia zmeny

Riešené územie zmeny a doplnku č. 3 pozostáva:

- Lokalita č. 1 v sektore č. 22 – zmena z plochy bývania v rodinných domoch na plochu záhrad
- Lokalita č. 2 v sektore č. 11 – rozšírenie plôch pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch
- Lokalita č. 3 v sektore č. 15 – rozšírenie plôch pre bývanie v rodinných domoch
- Lokalita č. 4 v sektore č. 18 – rozšírenie plôch pre bývanie v rodinných domoch
- Zrušenie ochranného pásma cintorína
- Úprava hraníc riešeného územia podľa územia obce na základe aktuálnych územno-technických podkladov

A.4 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD

Záväzná časť Územného plánu obce Vydrník bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 10/2012 dňa 23.7.2012 a vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 23.7.2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 22.8.2012.

K dátumu spracovania ZaD č. 2 má ÚPN-O Vydrník spracovanú

- Zmenu a doplnok č.1 schválenú uznesením č. 163/2017 dňa 27.9.2017.

A.5 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN-O VYDRNÍK

Zmeny a doplnky č. 2 rešpektujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením č. 269/2019 z dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN Prešovského samosprávneho kraja sú uvedené v prílohe.

Je v súlade so zadaním Územného plánu obce Vydrník schváleného Obecným zastupiteľstvom vo Vydrníku uznesením 5/1999 zo dňa 25.8.1999.

Navrhovaná ZaD č. 2 nie je v rozpore s nadradenou dokumentáciou.

A.6 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA, PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A ZÁSADY JEHO VYUŽITIA

Základná urbanistická kompozícia obce, ako je definovaná v súčasnom územnom pláne obce ostáva zachovaná.

Jednotlivé požiadavky zmeny boli zapracované nasledovne:

Ozn. lokality	Z.01	
Charakteristika zmeny	Vypustenie plochy pre bývanie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR Plocha pre bývanie v rodinných domoch	ZPZ Plochy záhrad
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Sektor č. 22	-
Technická infraštruktúra	Vypúšťa sa rozšírenie sietí	
Dopravná infraštruktúra	Vypúšťa sa navrhovaná komunikácia	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nezaberá sa.	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.02	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie plôch pre bývanie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	ZLS Plochy lúk a pasienkov	BR Plochy bývania v RD a BD
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Sektor č. 11	-
Technická infraštruktúra	Predĺženie trás miestnych sietí.	
Dopravná infraštruktúra	Upravuje sa trasa komunikácie a dopĺňajú sa nové miestne komunikácie.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberu.	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.03	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie plôch pre bývanie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	ZPZ Plochy záhrad	BR Plochy bývania v RD
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Sektor č. 15	-
Technická infraštruktúra	V ÚPN nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberu.	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.04	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie plôch pre bývanie	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	ZPZ Plochy záhrad	BR Plochy bývania v RD
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Sektor č. 17	Sektor č. 18
Technická infraštruktúra	Predĺženie trás miestnych sietí.	

Dopravná infraštruktúra	Doplňa sa miestna komunikácia.
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberu.
Poznámka	

A.6.1 Etapizácia výstavby

Neurčuje sa.

A.6.2 Návrh riešenia bývania

Ruší sa cca 35 bytových jednotiek, tj. 108 obyvateľov.

V územia bývania sa navrhuje 100 b.j., t.j. cca 300 obyvateľov.

Spolu nárast o 192 obyvateľov voči navrhovaným 1952 v súčasnom územnom pláne, celkom na 2144 obyvateľov a nárast o 65 b.j. na 345 b.j. oproti pôvodným 280 b.j.

A.6.3 Návrh riešenia občianskej vybavenosti

Nenavrhujú sa nové plochy pre občiansku vybavenosť.

A.6.4 Návrh riešenia výroby

Nenavrhujú sa nové plochy pre výrobu.

A.7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Všetky ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v územnom pláne obce, sú rešpektované. Nedomáha sa k zásahu do chránených území ani sa nové chránené územia nenavrhujú.

Vzhľadom na zmenu zákona č. 131/2010 (Zákon o pohrebníctve) sa navrhuje vypustenie op cintorína.

Jednotlivé ochranné pásma sú vyznačené v grafickej časti územného plánu.

A.8 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.8.1 Obrana štátu a požiarne ochrana

Návrh zmeny rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami. Zariadenia obrany štátu sa v území nenachádzajú.

A.8.2 Ochrana pred povodňami

Zmena zachováva navrhované úpravy vodných tokov a do záplavových území sa nezasahuje.

Územie je mimo záplavových čiar Q5, Q10, Q50, Q100 a Q1000, ako sú určené v mapách povodňového rizika MŽP SR.¹

¹ <http://www.minzp.sk/sekcie/temy-oblasti/voda/ochrana-pred-povodnami/manazment-povodnovych-rizik/povodnove-mapy.html>

A.8.3 Civilná ochrana

Základné požiadavky vyplývajúce z vyhl. č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zabezpečiť v priestoroch územných obvodov II. kategórie v ktorom nie je sídlo obvodného úradu a nie je miestom veľkého sústredenia osôb ohrozených mimoriadnou udalosťou ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne pre 100 % počtu obyvateľstva.

Požadovaná kapacita úkrytov:

- počet dospelých obyvateľov ukrývaných v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou - požiadavka na ukrytie 100% z predpokladaného počtu dospelých obyvateľov,

- plánovaný počet **2144** obyvateľov (r.2025),
- možnosti na ukrytie v plánovanej bytovej výstavbe - **1200 osôb**.

Jednoduché úkryty budované svojpomocou (JÚBS)

- pre 100% plánovaného počtu dospelých obyvateľov,
- podľa existujúceho plánu ukrytia v súčasnej zástavbe kapacita pre - **1023 osôb**,
- podľa plánovaných počtov obyvateľov v novej bytovej výstavbe kapacita pre - **1200 osôb**,
- Spolu existujúca a plánovaná kapacita JUBS pre - **2223 osôb**.

UCELENÝ NÁVRH RIEŠENIA UKRYTIA

KATEGÓRIA		DRUH UKRYTIA				
		Plynutesné úkryty (PÚ)		Jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS)		SUMÁR
		Počet úkrytov	Kapacita	Počet úkrytov	Kapacita	SPOLU kapacita
STARÁ ZÁSTAVBA						
Obyvateľstvo	O	0	0	36	1023	1023
NOVÁ ZÁSTAVBA						
Obyvateľstvo	O	0	0	121	1200	1200
CELKOVÝ SUMÁR:		0	0	157	2223	2223

Vychádzajúc z existujúceho stavu v súčasnej zástavbe je kapacita ukrytia dostačujúca. Následne z plánovanej výstavby bytových jednotiek sa dá predpokladať prírastok 121 jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne pre cca 1200 osôb.. V tomto riešení sa uvažuje o priestoroch upravených pre každý tretí obytný dom pri dodržaní zásady dobehovej vzdialenosti cca 500 m a počtu ukrývaných cca 10 osôb v jednom priestore a viac. Plánovať úkrytové priestory pre každý plánovaný obytný dom zvlášť nie je vhodné. Vypočítaná kapacita úkrytov existujúca a plánovaná prevyšuje predpokladaný počet obyvateľov, ktorý je však zanedbateľný s ohľadom na starnutie bytového fondu ako i vhodnosť priestorov doteraz vedených v pláne ukrytia. Tento rozdiel bude upravený po likvidácii starých nevyhovujúcich domov, čím sa zníži doteraz plánovaná kapacita ukrytia a naopak doplní sa úkrytovými priestormi v novej zástavbe.

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,

ochrana kultúrno-historického dedičstva

A.8.4 Ochrana prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES

Nezasahuje sa do chránených území.

A.8.5 Ochrana kultúrno-historického dedičstva

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2000Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

A.9 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

A.9.1 Doprava

Dopĺňajú sa miestne komunikácie pre prístup do nových lokalít v kategórii C3 MOU 5,5/30.

A.9.2 Vodné hospodárstvo

Celková potreba vody pre stavby, objekty a činnosti bytového fondu, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, živočíšnej výroby v poľnohospodárstve a priemysle. Výpočet je vytvorený a spracovaný na základe vyhlášky MŽP SR č. 684/2006.

A. BYTOVÝ FOND

- Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom - [145 l/(osoba.deň)] ---- 0 osôb
- Byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - [135 l/(osoba.deň)] ---- 192 osôb
- Ostatné byty pripojené na verejný vodovod vrátane bytov so sprchovacím kútom - [100 l/(osoba.deň)] ---- 0 osôb
- POTREBA VODY PRE BYTOVÝ FOND ---- 25 920 liter/deň

E. MAXIMÁLNA POTREBA VODY (VÝSLEDOK VÝPOČTU)

- DENNÁ POTREBA VODY [Qp] ---- 25 920 liter/deň
- SÚČINITEL' DENNEJ NEROVNOMERNOSTI [kd] ---- 1.2
- MAXIMÁLNA DENNÁ POTREBA VODY [Qm] ---- 31 104 liter/deň
- SÚČINITEL' HODINOVEJ NEROVNOMERNOSTI [kh] ---- 1.8
POČET HODÍN SPOTREBY VODY DENNE [h] ---- 24 hod
- MAXIMÁLNA HODINOVÁ POTREBA VODY [Qh] ---- 1946,5 liter/hod
MAXIMÁLNA HODINOVÁ POTREBA VODY [Qh] ---- 0,54069 liter/sec

A.9.3 Zásobovanie elektrickou energiou

V územnom pláne sú navrhované nasledovné trafostanice:

Označenie trafostanice	Miestny názov trafostanice	Výkon kVA	Výkon pre ÚP	Hlavný istič	Druh prípojky
TR1 - 212037	Vydrník - PD	250	250		
TR2 - 212036	Vydrník - Obec	250	400		
TR3 - 212035	Vydrník - Píla	630			
TR4 - 212039	Vydrník - Drevokub	160			
TR5	Vydrník		250		
TR6	Vydrník		250		
TR7	Vydrník		250		

Požiadavky pre odber v súčasnom územnom pláne (v znení ZaD č.1)

Počet jestvujúcich bytov.....170

Počet nových bytov.....280

Jestvujúci požadovaný odber bytová zástavba.....612 kW

Požadovaný nový odber (zahrnutá nová výstavba).....1008 kW

Požadovaný odber (komerčná časť).....630 kW

Spolu požadovaný odber.....2250 kW

Inštalovaný výkon trafostaníc.....2590 kW

V ZaD č. 1 sa navrhuje zvýšenie výkonu TR1 na 400 kVA a doplnenie TR8 s výkonom 250 kVA, čím sa celkový výkon zvýši na 2440 kVA.

Požiadavky pre odber podľa ZaD č. 2

Počet jestvujúcich bytov.....170

Počet nových bytov.....**345**

Jestvujúci požadovaný odber bytová zástavba.....612 kW

Požadovaný nový odber (zahrnutá nová výstavba).....**1242 kW**

Požadovaný odber (komerčná časť).....630 kW

Spolu požadovaný odber.....**2484 kW**

Inštalovaný výkon trafostaníc.....2590 kW

Označenie trafostanice	Miestny názov trafostanice	Výkon kVA	Výkon pre ÚP	Hlavný istič	Druh prípojky
TR1 - 212037	Vydrník - PD	250	400		

TR2 - 212036	Vydrník - Obec	250	400		
TR3 - 212035	Vydrník - Píla	630			
TR4 - 212039	Vydrník - Drevokub	160			
TR5	Vydrník		250		
TR6	Vydrník		250		
TR7	Vydrník		250		
TR8	Vydrník		250		

Pre rozšírenie nie je potrebné doplniť novú trafostanicu.

A.9.4 Zásobovanie plynom

Zemný plyn naftový o výhrevnosti 33,5 – 35,0 MJ/m³ je toho času privedený do obce Vydrník prípojkou z vysokotlakového plynovodu. Na okraji obce je jestvujúca regulačná a odorizačná stanica plynu PN – 4,0 Mpa, Q= 1200 m³/h, p= 4,0 Mpa/300 kPa .

Nové lokality sú pripojené na existujúci rozvod plynu.

A.9.5 Telekomunikácie

Trasy telekomunikačných vedení sa nemenia.

A.10 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.10.1 Kvalita ovzdušia

Zmenou ÚPN-O nedôjde k zmene podmienok vytvárania nových zdrojov znečistenia.

A.10.2 Hlučnosť

V lokalite sa nenavrhujú nové zdroje hluku, ani sa nezasahuje do územia ohrozeného hlukom.

A.10.3 Odpad

Riešenie zberu odpadu sa nemení.

V území sú evidované skládky:

Č. 1181 – nelegálna opustená skládka bez prekrytia

Č. 929 – nelegálna opustená skládka bez prekrytia

Č. 930– nelegálna opustená skládka bez prekrytia

Č. 934– nelegálna opustená skládka bez prekrytia

Č. 933– stará neriadená skládka ponechaná

Č. 932– nelegálna opustená skládka bez prekrytia

Zmeny využitia územia sa predmetných lokalít nedotýkajú.

A.10.4 Radónové riziko

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Pred umiestnením stavieb sa odporúča urobiť konkrét-

ne merania.

A.11 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

V lokalite sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES.

A.12 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Vydrník (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Spišský Štiavnik; tehliarske suroviny (4399)“, ktoré nemá určenú organizáciu. V riešení sa doň nezasahuje.

A.13 VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V území obce sa nachádza ochranné pásmo Národného parku. Slovenský Raj a územie európskeho významu SKUEV0782 Vydrnícka slatina. Do predmetných území sa nezasahuje.

A.14 PREDBEŽNÝ ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej „BPEJ“) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. Vydrník sú najkvalitnejšie pôdy zaradené do týchto BPEJ: 0911002, 0929002, 0929003, 0929202, 0957002, 0957202, 0969202, 096921,2 0969232, 0973513

A.14.1 Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy

Celkom dochádza k záberu	4,7550 ha	pôdy,
z toho	4,7550 ha	poľnohospodárskej pôdy a
	1,5790 ha	najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

A.14.1.1 Odôvodnenie záberov

Navrhované rozšírenie zaberá najkvalitnejšiu pôdu. Rozšírené územie je v kontakte so zastavaným územím a je ďalším rozšírením zastavaného územia.

A.14.1.2 Popis lokalít

Lokalita 10.B

Rozšírenie plôch pre funkciu bývania v rodinných a bytových domoch v návaznosti na lokalitu 5.B a 7.B. Zaberá sa najkvalitnejšia pôda.

Lokalita 11.B

Rozšírenie plôch pre funkciu bývania v bytových a rodinných domoch v návaznosti na lokalitu 5.B a 7.B. Bez záberu najkvalitnejšej pôdy.

Lokalita 12.B

Rozšírenie plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch v náväznosti na lokalitu 2.B. Zaberá sa najkvalitnejšia pôda.

Lokalita 13.B

Rozšírenie plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch v náväznosti na zastavené územie. Nezaberá sa najkvalitnejšia pôda.

Lokalita 14.B

Rozšírenie plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch v náväznosti na zastavané územie. Zaberá sa najkvalitnejšia pôda.

Lokalita 15.B

Rozšírenie plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch v rámci zastavaného územia. Nezaberá sa najkvalitnejšia pôda.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novo navrhovaná lokalita č. 8.B je súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Vydrník, podľa kódov chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0969232. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

A.14.2 Predbežný záber lesnej pôdy

Lesná pôda sa nezaberá.

B ZMENY ZÁVÄZNEJ ČASTI

V záväznej časti nedochádza k zmenám.