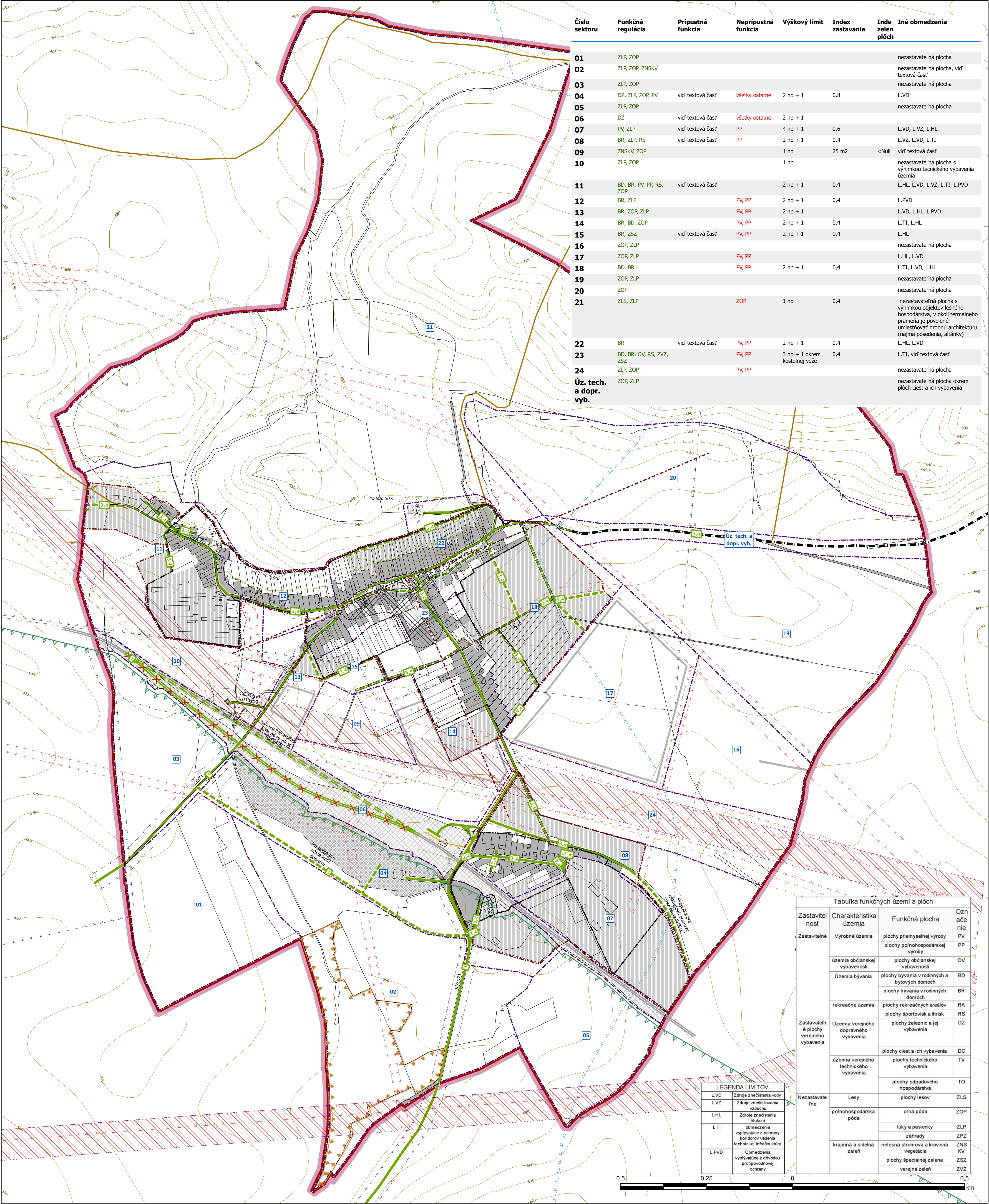




Číslo sektoru	Funkčná regulácia	Pripustná funkcia	Nepripustná funkcia	Výškový limit	Index zastavania	Inde zelen plôch	Iné obmedzenia
01	ZLP, ZOP						nezastavateľná plocha
02	ZLP, ZOP, ZNSKV						nezastavateľná plocha, vid' textová časť
03	ZLP, ZOP						nezastavateľná plocha
04	DZ, ZLP, ZOP, PV	vid' textová časť	všetky ostatné	2 np + 1	0,8		LVD
05	ZLP, ZOP						nezastavateľná plocha
06	DZ	vid' textová časť	všetky ostatné	2 np + 1			
07	PV, ZLP	vid' textová časť	PP	4 np + 1	0,6		LVD, LVZ, LHL
08	BR, ZLP, RS	vid' textová časť	PP	2 np + 1	0,4		LVZ, LVD, L.TI
09	ZNSKV, ZOP			1 np	25 m2	<Null	vid' textová časť
10	ZLP, ZOP			1 np			nezastavateľná plocha s výnimkou technického vybavenia územia
11	BD, BR, PV, PP, RS, ZOP	vid' textová časť		2 np + 1	0,4		LHL, LVD, LVZ, L.TI, L.PVD
12	BR, ZLP		PV, PP	2 np + 1	0,4		L.PVD
13	BR, ZOP, ZLP		PV, PP	2 np + 1			LVD, LHL, L.PVD
14	BR, BD, ZOP		PV, PP	2 np + 1	0,4		L.TI, LHL
15	BR, ZSZ	vid' textová časť	PV, PP	2 np + 1	0,4		LHL
16	ZOP, ZLP						nezastavateľná plocha
17	ZOP, ZLP		PV, PP				LHL, LVD
18	BD, BR		PV, PP	2 np + 1	0,4		L.TI, LVD, LHL
19	ZOP, ZLP						nezastavateľná plocha
20	ZOP						nezastavateľná plocha
21	ZLS, ZLP		ZOP	1 np	0,4		nezastavateľná plocha s výnimkou objektov lesného hospodárstva, v okolí termálneho prameňa je povolené umiestňovať drobnú architektúru (najmä posedenia, altánky) LHL, LVD
22	BR	vid' textová časť	PV, PP	2 np + 1	0,4		L.TI, vid' textová časť
23	BD, BR, OV, RS, ZVZ, ZSZ		PV, PP	3 np + 1 okrem kostolnej veže	0,4		
24	ZLP, ZOP		PV, PP				nezastavateľná plocha
Úz. tech. a dopr. vyb.	ZOP, ZLP						nezastavateľná plocha okrem plôch ciest a ich vybavenia

Tabuľka funkčných území a plôch			
Zastavitel'nosť	Charakteristika územia	Funkčná plocha	Ozn ače nie
Zastaviteľné	Výrobné územia	plochy priemyselnej výroby	PV
		plochy poľnohospodárskej výroby	PP
	územia občianskej vybavenosti	plochy občianskej vybavenosti	OV
	Územia bývania	plochy bývania v rodinných a bytových domoch	BD
		plochy bývania v rodinných domoch	BR
	rekreačné územia	plochy rekreačných areálov	RA
		plochy športovísk a ihrisk	RS
Zastavateľné plochy verejného vybavenia	Územia verejného dopravného vybavenia	plochy železníc a jej vybavenia	DZ
		plochy ciest a ich vybavenia	DC
	územia verejného technického vybavenia	plochy technického vybavenia	TV
		plochy odpadového hospodárstva	TO
		plochy lesov	ZLS
Nezastavateľné	Lesy	orná pôda	ZOP
	poľnohospodárska pôda	lúky a pasienky	ZLP
		záhrady	ZPZ
		nelesná stromová a krovinná vegetácia	ZNS KV
	krajinná a sídelná zeleň	plochy špeciálnej zelene	ZSZ
		verejná zeleň	ZVZ

LEGENDA LIMITOV	
LVD	Zdroje znečistenia vody
LVZ	Zdroje znečistenia vzduchu
LHL	Zdroje znečistenia hlukom
L.TI	obmedzenia vyplývajúce z ochrany koridorov vedenia technickej infraštruktúry
LPVD	Obmedzenia vyplývajúce z dôvodov protipovodňovej ochrany

Legenda

- vrstevnice

Riešené územie

Zastavané územie

Zastavané územie k 1.1.1990

Zastavané územie návrh

Kataster

Parcely KNC

Územné jednotky

hranica ochranného pásma NP, stav

územie európskeho významu, stav

ochranné pásmo bez rozlíšenia, stav

ochranné pásmo vedenia elektrickej energie, stav

koridor vedenia elektrickej energie ZVN, stav

ochranné pásmo plynu, stav

ochranné pásmo hygienickej ochrany vodeného zdroja, stav

ochranné pásmo lesa, stav

Regulácia

Regulácia

Kompozícia

centrálny priestor obce s dominantou

hlavná kompozičná os

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1

úprava trate železnice na rýchlosť 160 km/h

2

areál na dotriedžovanie a kompostovanie odpadov

3

navrhované dopravné trasy (vrátane peších) a navrhované úpravy existujúcich dopravných trás v území (vrátane peších), vrátane plôch statickej dopravy,

4

líniové stavby a zariadenia techn. infraštruktúry nadradenej a miestnej siete - elektrovodov, plynovodov, telekomunikácií, vodovodov a kanalizácií)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VYDRNÍK ÚPLNÉ ZNENIE

Obstarávateľ: Obec Vydrník
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:
Dátum: 07/2022

VÝKRES REGULATÍVOV

9

Mierka: 1:5 000