

Oznámenie o strategickom dokumente

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:**
Obec Mirkovce
2. **Identifikačné číslo:**
00327484
3. **Adresa sídla:**
Obec Mirkovce, Mirkovce 65, 082 06 Žehňa
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Marián Engel, starosta obce, Obecný úrad Mirkovce, Mirkovce 65, 082 06 Žehňa, tel. č. 051/77 811 00, e-mail obecmirkovce65@gmail.com.
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**
Ing. arch. Viktor Malinovský, PhD. – autorizovaný architekt SKA, Rázusova 44, 040 01 Košice, tel. č. 0905 435 705, e-mail malinovsky@malinovsky.sk
Ing. arch. Katarína Štofánová, 080 01 Prešov, e-mail katuska@condornet.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Mirkovce
2. **Charakter:**
Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Mirkovce sú strategický dokument s miestnym dosahom, ktorý je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na základe aktuálnych rozvojových potrieb obce a podnetov občanov a na základe uznesení Obecného zastupiteľstva obce Mirkovce č. 125/2021 z dňa 15.4.2021 a č. 140/2021 z dňa 2.7.2021.
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Mirkovce je zapracovanie výstupov nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený v roku 2019 a zmeny funkčného využitia pozemkov v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce v týchto lokalitách:
 - a) Niereše
 - zmena plochy rodinných domov – výhľad v severnej časti lokality na plochu rodinných domov – návrh a rozšírenie funkčnej plochy rodinných domov – návrh smerom k Drienovskému potoku
 - v západnej časti lokality, medzi existujúcou zástavbou a Drienovským potokom, na ploche záhrad a ornej pôdy, návrh plochy rodinných domov
 - vo východnej časti lokality zmena plochy rodinných domov – výhľad na plochu rodinných domov - návrh a rozšírenie funkčnej plochy rodinných domov – návrh smerom k existujúcej zástavbe
 - zrušenie návrhu domu smútku a výhľadového rozšírenia cintorína pri existujúcom cintoríne
 - b) Dlhé Brehy
 - zmena plochy rodinných domov - výhľad na plochu rodinných domov – návrh a rozšírenie funkčnej plochy rodinných domov – návrh smerom na sever k cintorínu
 - návrh funkčnej plochy športu pri cintoríne
 - návrh miestnej ČOV a zberného dvora v južnej časti
 - návrh dopravnej plochy – parkoviska v centrálnej časti obce
 - c) Dolukonce
 - návrh plochy bytových domov pri ceste III. triedy v južnej časti lokality
 - zmena plochy rodinných domov - výhľad na plochu rodinných domov – návrh a rozšírenie funkčnej plochy rodinných domov – návrh smerom na východ
 - d) Alaše

- návrh komunitného centra a plochy bytových domov.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Mirkovce rieši pre návrhový rok 2040 celkovo cca 424 b.j., z toho 400 v rodinných domoch a 24 v bytových domoch, navrhuje sa nárast obyvateľov o cca 1357 obyvateľov pri obložnosti 3,2 obyv./byť.

Taktiež sa ruší ochranné pásmo cintorína v zmysle zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

4. Obsah (osnova):

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 - 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v štádiu vypracovania návrhu zmien a doplnkov. Obsah Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Mirkovce vyplýva zo stavebného zákona a Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia je spracovaná v rozsahu určenom v § 17, ods. 1 predmetnej vyhlášky v základnom členení – textová a grafická časť.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Mirkovce je invariantný. Varianty sú riešené návrhom a nulovým variantom (ponechanie existujúceho stavu).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zverejnenie oznámenia o obstarávaní Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O
Termín: do 15.1.2022
- Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O
Termín: do 31.5.2022
- Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O
Termín: do 30.7.2022
- Dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O a predloženie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 Stavebného zákona
Termín: do 15.9.2022
- Prerokovanie a schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O na zasadnutí obecného zastupiteľstva
v októbri 2022.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Mirkovce je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený v októbri 2019, a aktualizovaná Koncepcia územného rozvoja Slovenska. Základným východiskovým podkladom je platný Územný plán obce Mirkovce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Mirkovce

9. Druh schvaľovacieho procesu dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Mirkovce o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Mirkovce.
Všeobecne záväzné nariadenie obce Mirkovce, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Mirkovce.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy:

Základné vstupy pre Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Mirkovce sú územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Mirkovce v zmysle § 7 a § 7a Stavebného zákona a podklady, dokumentácie a vyjadrenia získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b Stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu budú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Mirkovce, záväzná a smerná časť riešenia v rozsahu určenom v § 12 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**
Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja – v zmysle § 2 ods. 1 Stavebného zákona.
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**
Proces obstarávania, spracovania a výstupy Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Mirkovce nemá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Vo väzbe na ciele územnoplánovacej dokumentácie je predpokladaný pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov s vylúčením negatívnych vplyvov.
5. **Vplyvy na chránené územia [napr. Navrhované chránené vtáčie územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod. vrátane návrhu na ich zmiernenie:**
Navrhované zmeny územného plánu obce Mirkovce nevyvolajú žiadne negatívne vplyvy na chránené územia alebo prvky sústavy NATURA. Konkrétne investičné zámery budú podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**
Nie sú známe.
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**
Nie sú známe.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**
Všetci obyvatelia obce Mirkovce, občania majúci majetkovo-právne vzťahy na katastrálnom území obce Mirkovce, právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne vzťahy na katastrálnom území obce Mirkovce a spoločenské organizácie a záujmové združenia.
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
 - Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
 - Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
 - Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
 - Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov
 - Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
 - Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
 - Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
 - Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 - Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
 - Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
 - Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
 - Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie, a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava

- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- Slovenská správa ciest, IVaSC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica, Závod Povodie Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
- Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- O2 Slovakia s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
- SWAN Mobile, a.s., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
- Štátna ochrana prírody SR, RCOP, Švábska 4, 080 05 Prešov
- KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- PSK, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- PSK, odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- Obec Brestov, Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce
- Obec Žehňa, Žehňa 151, 082 06 Žehňa
- Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany
- Obec Drienov, Mierová 1, 082 04 Drienov
- Obec Šarišské Bohdanovce, Šarišské Bohdanovce 87, 082 05 Šarišské Bohdanovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Mirkovce, hlavné výkresy budú v štádiu návrhu riešenia spracované v mierke 1 : 2 880 a 1 : 10 000 v rozsahu určenom v § 12 ods. 7 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii formou náložiek na pôvodné výkresy.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Mirkovce budú použité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods. 1 písm. b) Stavebného zákona vrátane dokumentov uvedených v kapitole II.7.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Prešov, 30.6.2022

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Katarína Štofánová, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia: podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Marián Engel, starosta obce



Mgr. Marián Engel