

Obec Hodkovce



Územný plán obce Hodkovce

Zmeny a doplnky č.3

schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:

č. uznesenia:

č. VZN: s účinnosťou od

Ing. Gabriel Sobota
starosta obce

Košice, 2022

názov dokumentácie: Zmeny a doplnky č.3
územného plánu obce **Hodkovce**
okres Košice okolie

druh dokumentácie: územnoplánovacia dokumentácia

stupeň dokumentácie: územný plán obce

číslo zákazky: 202104

dátum vypracovania: 2022

obstarávateľ dokumentácie: Obec Hodkovce
044 21 Hodkovce 2
hodkovce@hodkovce.eu

kód obce: 521426

odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPD: RNDr. Peter Bohuš
Palárikova 18
040 01 Košice
registračné číslo 407
bohuske@gmail.com

spracovateľ dokumentácie: architektonické štúdio ADM
Ing. arch. Dušan Marek
autorizovaný architekt
r.č. SKA 0633 AA
Starozagorská 11
040 23 Košice
admmarek@gmail.com

Súhrnný obsah dokumentácie:

ZaD č.3 územného plánu obce Hodkovce sú vypracované v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa
- Záväzná časť

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

1.	Širšie vzťahy	m 1:50 000
2.	Návrh funkčného využitia katastrálneho územia a technickej infraštruktúry	m 1:10 000
3.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1:10 000
4 a,b,c	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia	m 1: 2 000
5 a,b,c	Verejné technické vybavenie energetika a telekomunikácie	m 1: 2 000
6 a,b,c	Verejné technické vybavenie vodné hospodárstvo	m 1: 2 000
7 a,b,c	Perspektívne využitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1: 2 000
8 a,b,c	Návrh verejnoprospešných stavieb	m 1: 2 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.	5
A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.	5
A.1.1. Dôvody pre vypracovanie ZaD územného plánu obce.	5
A.1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia.	5
A.1.3. Predmet a vymedzenie riešeného územia.	5
A.1.4. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu obce.	7
A.1.5. Údaje o použitých podkladoch.	7
A.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.	7
B. RIEŠENIE ZaD č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.	8
B.7. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA OBCE.	8
B.7.2. Návrh rozvoja a priestorového usporiadania obce.	8
B.7.3. Návrh rozvoja funkčných zón.	8
B.7.3.1. Bývanie, bytový fond a obytné plochy.	8
B.7.3.2. Výroba a výrobné služby.	9
B.7.3.3. Zariadenia občianskeho vybavenia.	9
B.7.3.4. Zotavenie a športovo-rekreačná vybavenosť.	9
B.7.3.4. Verejná zeleň a jej štruktúra.	9
B.8. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND.	9
B.8.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.	9
B.8.2. Obyvateľstvo.	10
B.8.3. Domový a bytový fond.	10
B.9. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO.	10
B.12. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.	10
B.12.2. Návrh miestnej komunikačnej siete.	10
B.12.3. Stav a návrh pešej dopravy.	11
B.13. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA.	11
B.13.1. Vodné hospodárstvo.	11
B.13.1.1. Zásobovanie vodou.	11
B.13.1.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.	12
B.13.1.3. Vodné toky a nádrže.	13
B.13.2. Energetika a energetické zariadenia.	13
B.13.4. Zásobovanie plynom.	14
B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.	14
B.18.1. Záber poľnohospodárskej pôdy.	14
B.18.1. Záber lesných pozemkov.	16
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZaD č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.	17

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

Názov obce:	Hodkovce
Kód obce:	521426
Okres:	Košice-okolie
Kraj:	Košický
Počet obyvateľov k 1.1.2021:	339
Plocha katastrálneho územia sídla	757,25 ha
Plocha zastavaného územia sídla	-27,2 ha

A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.

A.1.1. Dôvody pre vypracovanie ZaD územného plánu obce.

Návrh územného plánu obce Hodkovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hodkovciach uznesením č.27, dňa 20.11.2003 na základe súhlasného stanoviska KÚ v Košiciach. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.5, dňa 21.11.2003 s účinnosťou od 06.12.2003. ZaD č.1 ÚPN-O boli schválené 14/2015 zo dňa 17.06.2015, č. VZN 1/2015 zo dňa 17.06.2015 s účinnosťou od 02.07.2015. ZaD č.2 ÚPN-O boli schválené 100/2018 zo dňa 31.07.2018, č. VZN 2/2018 zo dňa 01.08.2018 s účinnosťou od 16.08.2018.

V poslednom období s prípravou niektorých akcií ako obytnej výstavby formou rodinných domov, občianskej vybavenosti, polyfunkčných plôch, výrobných podnikateľských aktivít, skladové hospodárstvo, športu, verejnej plochy zelene a trás nadradenej technickej infraštruktúry sa orgány obecnej samosprávy rozhodli pre zmeny v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúlادili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

A.1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia.

Cieľom spracovania ZaD územného plánu obce je rozšíriť zastavané územie prevažne funkciu obytnej výstavby formou rodinných domov na jestvujúcich a rezervných plochách s jeho komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia..

A.1.3. Predmet a vymedzenie riešeného územia.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce Hodkovce, t. j. hranicou katastrálneho územia

Rozsah územia riešených Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O je vymedzený následnými lokalitami s navrhovaným predmetom riešenia (viď.: schéma):

- **Lokalita č. 1.**

Aktualizácia jestvujúceho stavu zastavaných parciel objektami rodinných domov obytnej funkcie v územných blokoch č. 8, 11 situovaných mimo hranice zastavaného územia.

- **Lokalita č. 2.**

Návrh obytnej funkcie pre zástavbu rodinných domov v hranici zastavaného územia prevažne na plochách jestvujúcich záhrad v územných blokoch č. 1, 5, 9.

- **Lokalita č. 3.**

Zmena jestvujúcich plôch ornej pôdy a záhrad na funkčné plochy obytnej zástavby formou rodinných domov mimo hranice zastavaného územia v severozápadnej časti územia

v územných blokoch č. 7c, 8, 10-11, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25. Cez riešené územie prechádza trasa zásobného vodovodu a zasahuje ochranné pásmo lesných pozemkov.

Vo východnej časti v územných blokoch č. 12, 13, 14, 15c mimo hranice zastavaného územia je riešená úprava navrhovaných a rezervných plôch pre funkčné plochy obytnej zástavby.

- **Lokalita č. 4.**

Zmena jestvujúcich plôch ornej pôdy na polyfunkčnú plochu obytnej zástavby a občianskej vybavenosti mimo hranice zastavaného územia v územnom bloku č. 21 v severnej časti územia.

- **Lokalita č. 5.**

Zmena jestvujúcich plôch lesných pozemkov na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti, športu a rekreácie mimo hranice zastavaného územia v územnom bloku č. 21 v severnej časti územia. Funkčná plocha sa nachádza v ochrannom pásme lesných pozemkov.

- **Lokalita č. 6.**

Rozšírenie navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti, výrobných podnikateľských aktivít, skladového hospodárstva a dopravných zariadení mimo hranice zastavaného územia v územných blokoch č. 15a, 15b vo východnej časti územia. Funkčná plocha sa nachádza v izofóne hluku z cestnej dopravy.

- **Lokalita č. 7.**

Úprava jestvujúcej križovatky ciest II/548 a III/3360 s návrhom plôch verejnej a izolačnej zelene.

- **Lokalita č. 8.**

Návrh prekládky vonkajšieho 22 kVN vedenia do podzemného kábla.



A.1.4. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu obce.

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Hodkovce sú vypracované v intenciách požiadaviek stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov a podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Sprievodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu kapitol schváleného Územného plánu obce v tých oblastiach riešenia, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD územného plánu obce. Text kapitol sprievodnej správy, ktorých sa predmet riešenia ani vyvolané súvislosti netýkajú, zostáva bez zmien.

Grafická časť ZaD územného plánu obce je spracovaná formou náložiek na príslušné výkresy schváleného ÚPN-O.

Záväzná časť je spracovaná iba v bodoch, ktoré vyplynú z riešenia ZaD č.3, v ktorom sú zmeny a doplnenie regulatívov vyznačené tučným písmom a kurzívou.

A.1.5. Údaje o použitých podkladoch.

Pri vypracovaní ZaD územnému plánu obce boli použité tieto podklady:

- ÚPN-O Hodkovce (ADM Košice, 2002),
- ZaD č.1 a 2 ÚPN-O Hodkovce (ADM Košice, 2015, 2018)
- Vektorový mapový podklad v rozsahu k. ú. obce v súbore KN a UO,
- Distribúcia SPP – trasy plynovodu – mapový podklad 2017,
- Hydromeliorácie š.p., 2021,
- VVS, a.s., 2021
- SVP, š.p., 2021,
- VSD, a.s., 2021,
- Projekt úpravy VN vedenia, ENERPRO s.r.o., 3/2022,
- SSP, a.s., 2021
- Požiadavky občanov, 2022

A.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.

Zadanie pre spracovanie ÚPN-O Hodkovce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Hodkovciach uznesením č.5 zo dňa 18.06.2002.

Lokality riešené ZaD č.3 ÚPN obce Hodkovce sú v súlade so schváleným Zadaním ÚPN-O Hodkovce.

Zmeny a doplnenie textu jednotlivých kapitol sprievodnej správy ÚPN-O Hodkovce a následných ZaD č.1, 2.

Pôvodný text: abcdefghijk, Zrušený text: ~~abcde~~efghijk, Doplnený text: abcdefghijk

Sprievodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu kapitol schváleného Územného plánu obce a následných ZaD v tých častiach, ktoré sa menia vo vzťahu k predmetu riešenia lokalít ZaD č.3 územného plánu obce. Text kapitol sprievodnej správy, ktorých sa predmet riešenia ani vyvolané súvislosti netýkajú, zostáva bez zmien podľa schváleného Územného plánu obce a následných ZaD.

B. RIEŠENIE ZaD č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.

B.7. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA OBCE.

B.7.2. Návrh rozvoja a priestorového usporiadania obce.

*ZaD č.3 sa dopĺňa kapitola ÚPN-O a následných ZaD nasledujúcim textom:

ZaD č.3 územného plánu obce sa rozširuje zastavané územie v severozápadnej a východnej časti obce. Navrhované lokality, ktoré sa nachádzajú mimo hranice súčasného zastavaného územia obce (intravilán) sú situované v Chránenom vtáčom území Volovské vrchy (SKCHVÚ036).

Rozvoj v severozápadnej časti je prevažne určený pre obytnú funkciu formou rodinných domov s doplnením plôch pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a šport. Navrhované funkčné plochy nadväzujú na súčasné zastavané územie s rozvojom po hranicu lesných pozemkov.

Rozvoj vo východnej časti je aktualizáciou navrhovaných funkcií pre obytnú funkciu formou rodinných domov, polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti, výrobných podnikateľských aktivít, skladového hospodárstva a dopravných zariadení. Navrhované funkčné plochy nadväzujú na súčasné zastavané územie s rozvojom po katastrálnu hranicu s obcou Šemša spolu s navrhovaným dopravným napojením a úpravou jestvujúcej križovatky ciest II/548 a III/3360 a návrhom plôch verejnej a izolačnej zelene.

B.7.3. Návrh rozvoja funkčných zón.

B.7.3.1. Bývanie, bytový fond a obytné plochy.

*ZaD č.3 sa dopĺňa kapitola ÚPN-O a následných ZaD nasledujúcim textom:

ZaD č.3 sa navrhujú pozemky pre obytnú funkciu prevažne formou rodinných domov v týchto lokalitách:

- lokalita č.2 - predpokladaný návrh 8 b.j. v izolovaných rodinných domoch v územných blokoch č.1 (1b.j.), 5 (4b.j.), 9 (3b.j.).

Tieto lokality sú v nadmerných záhradách v jestvujúcej hranici zastavaného územia. Dopravne sú napojené na jestvujúce obslužné komunikácie. Na účelové (prístupové) komunikácie, ktoré sú napojené priamo na cestu II/548 sú navrhované iba obytné plochy v územnom bloku č 9 (3b.j.). Na základe požiadaviek vlastníkov parciel je v tomto územnom bloku zrušený rezervný koridor pre obslužnú komunikáciu na plochách záhrad.

- lokalita č.3

- severozápadná časť územia s predpokladaným návrhom 114 b.j. v izolovaných rodinných domoch v územných blokoch č.7c (18b.j.), 8 (12b.j.), 10-11 (4b.j.), 19 (9b.j.), 20 (15b.j.), 21 (32b.j.), 22 (3b.j.), 23 (5b.j.), 24 (16b.j.).

Táto lokalita sa nachádza na jestvujúcich plochách ornej pôdy a záhrad mimo hranice zastavaného územia z toho približne 15% na chránenej ornej pôde vo väzbe na súčasné zastavané územie. Dopravne je napojená na navrhované obslužné komunikácie. Limitujúcim faktorom v riešenom území je jestvujúce potrubie verejného vodovodu a ochranné pásmo lesných pozemkov.

- východná časť územia s predpokladaným návrhom 31 b.j. v izolovaných rodinných domoch v územných blokoch č.12 (5b.j.), 13 (11b.j.), 14 (14b.j.), 15c (1b.j.).

Táto lokalita sa nachádza mimo hranice zastavaného územia na jestvujúcich plochách chránenej ornej pôdy. Urbanistická koncepcia rieši navrhované spojenie zastavaných plôch obci Hodkovce a Šemša. Dopravne je napojená na navrhované obslužné komunikácie.

B.7.3.2. Výroba a výrobné služby.

*ZaD č.3 sa dopĺňa kapitola ÚPN-O a následných ZaD nasledujúcim textom:

lokalita č.6 – Rozšírenie navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti, výrobných podnikateľských aktivít, skladového hospodárstva a dopravných zariadení mimo hranice zastavaného územia v územných blokoch č. 15a, 15b vo východnej časti územia. Dopravne je napojená na cestu III/3360 a navrhované obslužné komunikácie. Funkčná plocha sa nachádza v izofóne hluku z cestnej dopravy.

B.7.3.3. Zariadenia občianskeho vybavenia.

*ZaD č.3 sa dopĺňa kapitola ÚPN-O a následných ZaD nasledujúcim textom:

lokalita č.4 – Navrhovaná je zmena jestvujúcich plôch ornej pôdy na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a bývania mimo hranice zastavaného územia v územnom bloku č.21. Dopravne je napojená na navrhované obslužné komunikácie.

B.7.3.4. Zotavenie a športovo-rekreačná vybavenosť.

*ZaD č.3 sa dopĺňa kapitola ÚPN-O a následných ZaD nasledujúcim textom:

• lokalita č.5 – Navrhovaná je zmena jestvujúcich plôch lesných pozemkov na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti, športu a rekreácie mimo hranice zastavaného územia v územnom bloku č. 25 v severnej časti územia. Podľa katastra nehnuteľnosti je parcela registra C 250/1 vedená ako lesný pozemok, podľa registra E 980, 268/39 je vedená ako ostatná plocha. Funkčná plocha sa nachádza v ochrannom pásme lesných pozemkov. Dopravne je napojená na navrhované obslužné komunikácie.

B.7.3.4. Verejná zeleň a jej štruktúra.

*ZaD č.3 sa dopĺňa kapitola ÚPN-O a následných ZaD nasledujúcim textom:

lokalita č.7 – Navrhovaná je úprava jestvujúcej križovatky ciest II/548 a III/3360 s návrhom plôch izolačnej zelene.

B.8. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND.

B.8.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.

*ZaD č.3 sa dopĺňa kapitola ÚPN-O a následných ZaD nasledujúcim textom:

Podľa výsledkov jednotlivých deceniálnych cenzov bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov Hodkovciach nasledovný:

1869	270		
1880	251	-19	92,96%
1890	253	2	100,80%
1900	240	-13	94,86%
1910	216	-24	90,00%
1921	208	-8	96,30%
1930	232	24	111,54%
1940	222	-10	95,69%
1948	224	2	100,90%
1961	230	6	102,68%
1970	256	26	111,30%
1991	269	13	105,08%
2001	267	-2	99,26%
2011	293	26	109,74%
2016	282	-11	96,25%
2021	339	57	120,21%

B.8.2. Obyvateľstvo.

*ZaD č.3 sa upravuje a dopĺňa časť textu kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do roku 2040:

Pri indexe priemerného 20/10 ročného rastu obyvateľstva	2011/1991 = 1,045
Pri indexe 10 ročného rastu obyvateľstva	2021/2011 = 1,157
Index priemerného rastu obyvateľstva (1,045/1,157)	= 1,101

	sčítanie			sčítanie			sčítanie-		návrh
rok	2001	2005	2010	2011	2016	2021	2030	2040	
počet obyvateľov	267	274	281	293	282	339	370	400	

B.8.3. Domový a bytový fond.

*ZaD č.3 sa upravuje a dopĺňa časť textu kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

návrh do 2040

tab.6

typy bytových jednotiek	stav	návrh	spolu	obyvatelia	obyv./byt
trvale obývané a neobývané	145	3	148	400	2,70

Podľa predpokladaného vývoja počtu obyvateľov do r. 2040 – 400 obyvateľov pri predpokladanej obložnosti trvale obývaných a neobývaných bytov 2,70 obyv. je potreba 148 bytových jednotiek v trvale obývaných, sezónnych a neobývaných bytoch.

Pre výstavbu nových rodinných domov v ZaD č.3 (smerný údaj – počet objektov RD) sú územno-technické podmienky v týchto nasledovných etapách (viď. v.č. 4):

I. etapa

- v prielukách podľa grafickej časti č. územných blokov 1,5,9 počet 8 b.j.

II. etapa

- obostavanie navrhovaných miestnych komunikácií na severozápadnom západnom okraji sídla č. územných blokov 7c,8,10-11,19,20,21,22,23,24 počet 114 b.j.

III. etapa

- obostavanie navrhovaných miestnych komunikácií na východnom okraji sídla č. územných blokov 12,13,14,15c počet 31 b.j.

Spolu I. – III. etapa počet 153 b.j.

Pri maximálnom rozvoji výstavby na disponibilných plochách:

výhľad do 2050

tab.7

typy bytových jednotiek	stav	výhľad	spolu	obyvatelia	obyv./byt
trvale obývané a neobývané	145	153	298	805	2,70

B.9. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

*ZaD č.3 sa upravuje časť textu kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

Nerastné suroviny.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto chránené ložiskové územia:

- CHLÚ 131/d (829) Hodkovce I keramické íly
- CHLÚ 80/d Hodkovce kobaltovo-niklová ruda

B.12. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.

B.12.2. Návrh miestnej komunikačnej siete.

*ZaD č.3 sa dopĺňa text kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

Navrhovaná je úprava jestvujúcej križovatky ciest II/548 a III/3360 (lokalita č. 7) s návrhom plôch izolačnej zelene a dopravným napojením na navrhované obslužné komunikácie, ktoré sú riešené vo funkčnej triede C3, kategórií MO 7,5/30 a 6,5/30 s min. jednostranným chodníkom.

Medzi územnými blokmi č. 8b a 20 a pri komunikáciách ukončených obratiskom sú navrhované obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, kategórií MOU 5,5/30 s jednostranným chodníkom.

Navrhované dve samostatné účelové komunikácie v územnom bloku č.9 (lokalita č.2), ktoré sú priamo napojené na cestu III/548 a dopravne obsluhujú 2x2 parcely pre výstavbu RD sú navrhované kategórií MOU 5,0/30 (šírka medzi pozemkami 5m, šírka vozovky 4m), alt.: MOU 4/30 s min. šírkou 4,5m medzi pozemkami.

Komunikácie riešiť v zmysle platných noriem STN 736110, STN 736101, STN 736102.

B.12.3. Stav a návrh pešej dopravy.

*ZaD č.3 sa dopĺňa text kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

V navrhovaných lokalitách sa navrhuje min. jednostranný peší chodník v dotyku s navrhovanou obslužnou komunikáciou v min. šírke 1,5m. Na druhej strane komunikácie sa navrhuje trávnatý pás v min. šírke 1,25m pre vedenie trás inžinierskych sietí.

B.13. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA.

B.13.1. Vodné hospodárstvo.

B.13.1.1. Zásobovanie vodou.

Návrh riešenia:

*ZaD č.3 sa dopĺňa text kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

Navrhované rozvodné trasy vodovodu v nových lokalitách sú situované do verejného uličného priestoru a napájajú sa na jestvujúce trasy vodovodu.

Potreba vody do roku 2015 2040:

*ZaD č.3 sa dopĺňa a upravuje text kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

Pre výpočet potreby vody v návrhu vychádzame z demografického rastu obyvateľstva podľa predpokladanej obľobnosti 2,7 obyv./byt (návrh 2040), podľa tab.6 – 400 obyvateľov.

Obec Hodkovce

-Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:

$$400 \text{ obyv} \times (135 \text{ l/os/deň} - 15 \text{ l/s(cca10\%} = 120 \text{ l/s)} = 48\,000 \text{ l/deň}$$

-Občianska a technická vybavenosť :

$$400 \text{ obyv} \times 15 \text{ l/os/deň} = 6\,000 \text{ l/deň}$$

-S p o l u /priemerná denná potreba / = 54 000 l/deň

- 2.Iní odberatelia (výroba, živnosti, remeselné služby), predpokladaný odber:

$$Q_P = 5\,000 \text{ l/d} = 5,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,06 \text{ l/s}$$

- 3.Celková potreba vody:

$$Q_P - \text{Priemerná denná potreba vody} : 59\,000 \text{ l/deň} = 0,68 \text{ l/s}$$

$$Q_M = Q_P \times k_D = 0,68 \times 2,0 = 1,36 \text{ l/s} = 117\,504 \text{ l/d} = 117,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_H = Q_M \times k_H = 1,36 \times 1,8 = 2,45 \text{ l/s} = 211\,680 \text{ l/d} = 211,68 \text{ m}^3/\text{d}$$

kde: Q_P = celková priemerná denná potreba vody

Q_M = maximálna denná potreba vody

Q_H = maximálna hodinová potreba vody

Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100% z Q_M .

$$Q_M = 1,36 \text{ l/s} = 117,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$V = 117,5 \times 0,6 = 70,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

Akumulácia pitnej vody je zabezpečená vo vodojeme Šemša o objeme 2x150 m³ (kóta dna 367,82 m.n.m a max. hladina 371,32 m.n.m..

B.13.1.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

Návrh riešenia.

*ZaD č.3 sa dopĺňa text kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

Navrhované trasy splaškovej s dažďovej kanalizácie v nových lokalitách sú situované do verejného uličného priestoru a napájajú sa na jestvujúce trasy. Ak nie je možné gravitačne odkanalizovať navrhovanú zástavbu do verejného uličného priestoru je situovaná splašková kanalizácia aj zadných častiach riešených pozemkov.

Čistiareň odpadových vôd.

*ZaD č.3 sa dopĺňa a upravuje text kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

Max. kapacita navrhovanej ČOV je 500 EO. V prípade zvýšenia kapacity ČOV nad 500 EO sa navrhuje jej hygienické ochranné pásmo 100 m.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd vychádza z demografického predpokladaného rastu obyvateľov do návrhového obdobia r. 2040 – 400 obyv. s celkovým počtom 148 b.j. na navrhovaných plochách podľa schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Počet obyvateľov - 2021

339 obyv.

Počet obyvateľov - návrh 2040 (demografický rast obyvateľstva) ... 400 obyv.

Výpočet potreby vody v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14. novembra 2006:

- Špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TUV

- pre bytový fond so špecifickou potrebou 135 l/os.deň:

400 obyv. x 135 l/deň - 15 l/s(cca10% = 120 l/s) = 48 m³/deň

- občianska vybavenosť do 1000 obyvateľov 15 l.os⁻¹.deň⁻¹:

400 obyv. x 15 l/deň 6 m³/deň

2.Iní odberatelia (výroba, živnosti, remeselné služby), predpokladaný odber:

Q_p = 5 000 l/d = 5 m³/deň

- Priemerná denná potreba vody Q_p 59 m³/deň

Množstvo splaškových odpadových vôd:

Priemerné denné množstvo splaškových odpadových

vôd dopravených na prítok do ČOV:

Q ₂₄	59 m ³ /deň = 0,68 l/s
Q _{max} = Q ₂₄ x 4,0	236 m ³ /deň = 2,731 l/s
Q _{min} = Q ₂₄ x 0,0	0,0 m ³ /deň = 0,0 l/s

Kvalita vyčistenej vody na odtoku z ČOV

Recipientom pre vypúšťané vyčistené odpadové vody z navrhovanej ČOV pre obec Hodkovce je ľavostranný prítok Slaného potoka.

V mieste vypúšťania vyčistených odpadových vôd z predmetnej ČOV sú v predmetnom recipiente nasledovné hydrologické údaje a údaje o kvalite vody:

- Q ₃₅₅ - denný prietok:	... 0,002 m ³ /s
- Znečistenie pri Q ₃₅₅ - BSK ₅	... 2,0 mg/l
- CHSK _{Cr}	...15,28 mg/l

Navrhovaná mechanicko-biologická ČOV bude zabezpečovať vyčistenie odpadových vôd v jednotlivých ukazovateľoch pod nasledovné limity znečistenia:

- BSK ₅ :	... 18,0 mg /l
- CHSK:	... 80,0 mg /l

Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd dopravených na prítok do ČOV:

- Q ₂₄	... 59 m ³ /deň = 0,68 l/s
-------------------	---------------------------------------

Výsledná koncentrácia v predmetnom recipiente po zmiešaní s vyčistenými odpadovými vodami bude nasledovná:

$$C_{ZMIEŠ. (BSK5)} = \frac{(2 \times 2) + (0,68 \times 18,0)}{2 + 0,68} = 6,06 \text{ mg/l} - \text{vyhovuje menej ako } 7,0 \text{ mg/l}$$

$$C_{ZMIEŠ. (CHSK)} = \frac{(2 \times 15,28) + (0,68 \times 80)}{2 + 0,68} = 31,70 \text{ mg/l} - \text{vyhovuje menej ako } 35,0 \text{ mg/l}$$

B.13.1.3. Vodné toky a nádrže.

*ZaD č.3 sa dopĺňa text kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto vodné toky:

- Slaný potok ID 4-33-01-192,
- Hodkovský potok ID 4-33-01-193,
- bezmenný ľavostranný prítok Slaného potoka (Vidlový p.) 4-33-01-194, rkm zústenia cca 2,770 a jeho bezmenné prítoky 4-33-01-195, 4-33-01-196 a 4-33-01-197,
- bezmenný ľavostranný prítok Slaného potoka (Panský p.) 4-33-01-198, rkm zústenia cca 5,400 a jeho bezmenné prítoky 4-33-01-195, 4-33-01-196 a 4-33-01-197,

Hodkovský potok bol v minulosti upravený v rkm cca 0,950-2,300. Slaný potok bol upravený v rkm 0,400-5,100 a jeho bezmenný ľavostranný prítok bol upravený v rkm 0,400-2,150. kapacita úprav nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody.

Pre výkon správy vodných tokov je potrebné ponechať pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný pobrežný pozemok v šírke 5,0m od brehovej čiary a zároveň aby správcovi toku bol umožnený prístup vodným tokom pre účely prevádzkových činností správcu toku.

B.13.2. Energetika a energetické zariadenia.

*ZaD č.3 sa upravuje text kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

Rozmiestnenie a výkony 22/04 kV transformovni v správe ~~VEZ~~ VSD Košice:

Označenie	Výkon	Umiestnenie
T1 (TS0268-0001)	250 kVA	Pod štátnou cestou II. triedy
T2 (TS0268-0002)	400 kVA	Západná časť obce
Spolu:	650 kVA	

V kat. území obce sa nachádzajú aj dve cudzie trafostanice:

T3 - TS0268-0003 Hodkovce Strelnica

T4 - TS0268-0004 Hodkovce PD

Návrh riešenia

*ZaD č.3 sa dopĺňa text v kapitole ÚPN-O a následných ZaD:

- návrh nových kioskových trafostaníc T5 a T6 s podzemnými 22 kVN káblovými prípojkami,
- preložka vzdušného 22 kVN vedenia do podzemného kábla pozdĺž katastrálnej hranice s obcou Šemša.

Pri rozširovaní NN distribučnej sústavy VSD a.s. sa návrh novej siete a úpravy existujúcej NN siete zohľadní vzhľadom na charakter, počty a umiestnenia existujúcich i plánovaných odberov el. energie. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia.

B.13.4. Zásobovanie plynom.

Súčasný stav a návrh.

*ZaD č.3 sa upravuje text v prvom odstavci kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

~~Obec je plynofikovaná. Ako zdroj zásobovania obce plynom je STL plynovod PN 0,3 Mpa DN 160, Šemša – Hodkovce – Nováčany, s bodom napojenia v Malej Ide.~~

V obci je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL – 300 kPa z materiálu polyetylén. STL distribučná sieť je súčasťou rozsiahlej distribučnej siete tlakovej úrovne STL 2 – do 300 kPa mesta Košice a okolitých obcí. Táto sieť je zásobovaná z viacerých bodov: regulačnej stanice (RS) Čečejevce, RS Haniska pri Košiciach a 3 RS mesta Košice.

B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

B.18.1. Záber poľnohospodárskej pôdy.

*ZaD č.3 sa upravuje text a dopĺňa text kapitoly ÚPN-O a následných ZaD:

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č.220/2004o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a následných zákonov.

Podľa Zákona č.58/2013 Z.z. sa v katastrálnom území obce Hodkovce nachádza najkvalitnejšia pôda s týmito kódmi BPEJ 0557002, 0557202, 0560212, 0560232, 0560312. ZaD č. 3 ÚPN-O Hodkovce pri nových navrhovaných lokalitách záberov PP dochádza k záberu najkvalitnejšej pôdy.

Návrhom ZaD č.3 dochádza k zmene alebo doplneniu funkčného využitia v pôvodných záberoch (viď. tabuľka č.1):

Zmeny funkčného využitia

tabuľka č.1

katastrálne územie	pôvodné (schválený ÚPN a následných ZaD)			nové (ZaD č.3)			BPEJ/ skupina	výmera PP v ha
	číslo lokality	funkčné využitie	výmera lokality v ha	číslo lokality	funkčné využitie	výmera lokality v ha		
Hodkovce	23	B	0,901	23	B,D	0,901	0560232-6	0,901
			0,408			0,408	0582882-9	0,408
Hodkovce	25	OV	0,255	25	B,D	0,255	0560232-6	0,255
Hodkovce	26	D	0,522	26	D,B,OV,PV,VZ	0,255	0560232-6	0,255
Hodkovce	27	B	0,557	27	B,D	0,557	0560232-6	0,557
Hodkovce	28	OV,D	0,495	28	OV,D,PV	0,495	0560232-6	0,495

Legenda funkčného využitia:

B Obytná funkcia (rodinné domy)

OV Občianska vybavenosť

PV Výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo

D Doprava

0560232-6 Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ

VZ Verejná a izolačná zeleň

Urbanistický rozvoj obce v ZaD č.3 je riešený novými lokalitami mimo hranice zastavaného územia obce na severozápadnej a východnej časti. V severozápadnej je chránená pôda v záberoch č. 40, 47 a 49, ktoré nadväzujú na už zastavané územie.

Vo východnej časti sa navrhovaná zástavba rozširuje smerom k obci Šemša, kde sa nachádza chránená pôda v nových záberoch č. 53, 54 a 55. Záber č. 53 je navrhovaný na obytnú výstavbu vo väzbe na súčasné zastavané územie. Záber č. 55 je navrhovaný aj pre úpravu križovatky ciest II. a III. triedy vo väzbe na navrhované obslužné komunikácie a plochy izolačnej zelene.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 3 ÚPN-O je vyhodnotený pre lokality v katastrálnom území obce Hodkovce v tomto rozsahu (viď.: tab.2):

Celkový záber v katastrálnom území Hodkovce	16,640 ha
○ z toho záber poľnohospodárskej pôdy	16,163 ha
▪ záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	0,623 ha
▪ záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia	15,540 ha
▪ záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia	7,186 ha
○ z toho záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,477 ha

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

tabuľka č.2

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality spolu (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohospodárska pôda	hydromelioračné zariadenia	alternatíva
				spolu (ha)	z toho						
					v hranici zastavaného územia	mimo hranice zastavaného územia	BPEJ/ skupina	výmera (ha)			
40	Hodkovce	B,D	0,364	0,364		0,364	0560232-6	0,364		nie	0
41	Hodkovce	B	0,141	0,141	0,141		0560232-6	0,141		nie	
42	Hodkovce	B	0,109	0,109	0,109		0560232-6	0,109		nie	
43	Hodkovce	B	0,035	0,020	0,020		0560232-6	0,020	0,015	nie	
44	Hodkovce	B	0,190	0,141	0,141		0560232-6	0,141	0,049	nie	
45	Hodkovce	B	0,212	0,212	0,212		0560232-6	0,212		nie	
46	Hodkovce	B	0,120	0,040		0,040	0560232-6	0,040	0,080	nie	0
47	Hodkovce	B,D	2,668	2,504		0,432	0560232-6	0,432	0,164	nie	0
						1,988	0579262-8	1,988			
						0,084	0776462-8	0,084			
48	Hodkovce	D	0,119	0,119		0,119	0579262-8	0,119		nie	
49	Hodkovce	B,D	1,861	1,861		0,949	0560232-6	0,949		nie	0
						0,912	0579262-8	0,912		nie	
50	Hodkovce	B,D	3,544	3,544		1,723	0579262-8	1,723		nie	
						1,821	0776462-8	1,821		nie	
51	Hodkovce	B,OV RS,D	0,484	0,413		0,048	0560232-6	0,048	0,071	nie	0
						0,352	0776462-8	0,352			
						0,013	0582882-9	0,013			
52	Hodkovce	B	1,342	1,342		1,342	0776462-8	1,342		nie	
53	Hodkovce	B	0,151	0,151		0,151	0560232-6	0,151		nie	0
54	Hodkovce	B,D	2,650	2,601		2,601	0560232-6	2,601	0,049	nie	
55	Hodkovce	OV,PV, D,VZ	2,650	2,601		2,601	0560232-6	2,601	0,049	nie	0
Spolu			16,640	16,163	0,623	15,540		16,163	0,477		

Legenda funkčného využitia:

B Obytná funkcia (rodinné domy)

OV Občianska vybavenosť

PV Výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo

D Doprava

VZ Verejná a izolačná zeleň

0560232-6 Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ

*ZaD č.3 sa dopĺňa nová kapitola ÚPN-O a následných ZaD:

B.18.1. Záber lesných pozemkov.

Navrhovaná je zmena jestvujúcich plôch lesných pozemkov na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti, športu a rekreácie mimo hranice zastavaného územia v územnom bloku č. 25 (záber LP č.1) v severnej časti územia. Podľa katastra nehnuteľnosti je parcela registra C 250/1 vedená ako lesný pozemok, podľa registra E 980, 268/39 je vedená ako ostatná plocha. Funkčná plocha sa nachádza v ochrannom pásme lesných pozemkov.

Vyhodnotenie záberu lesného pozemku

tabuľka č.3

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	číslo parcely KN C	LHC	Kpl	druh plochy/ porastová skupina	dielec/ čiastková plocha	plocha záberu v ha	etapa realizácie
1	Hodkovce	OV, RS	250/1	Lesy na LHC Bukovec a Opátka	SL238	porast/0	536	0,214	2
						Iné lesné pozemky	IP 45	0,076	

OV Občianska vybavenosť

RS Rekreačná a športová vybavenosť

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZaD č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.

Text záväznej časti územného plánu obce a následných ZaD

~~Text záväznej časti územného plánu obce na zrušenie~~

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.4. V oblasti dopravy a technickej infraštruktúry.

*upravuje sa kategória komunikácie v regulatívoch:

- 1.4.3. Ostatné jestvujúce miestne komunikácie sa určujú vo funkčnej triede C3 kategórie MO 87,5/430, alebo MO 5/40-30.
- 1.4.4. Nová miestna komunikácia v severnej časti obce sa stanovuje vo funkčnej triede C3 kategórie MO 87,5/430.

*dopĺňa sa text v regulatíve:

- 1.4.7. Prístupové a účelové (MOU 5,0/30 a MOU 4/30) komunikácie na protipožiarne zásah musia rešpektovať požiadavky v zmysle §82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.

*upravuje sa text v regulatíve:

- 1.4.8. Obecný vodovod ~~sa výhľadovo napojí~~ je napojený na ~~vodovodný zásobovací systém pitnou vodou obcí SKV Šemša – Hodkovce – Nováčany. Vodným~~ Vodárenským zdrojom navrhovaného SKV bude je vodárenská nádrž a ÚV Bukovec.

*dopĺňajú sa nové regulatívy:

- 1.4.19. Navrhovaná je úprava jestvujúcej križovatky ciest II/548 a III/3360 s úpravou trasovania cesty III. triedy.
- 1.4.19. Návrh nových kioskových trafostaníc T5 a T6 s podzemnými 22 kVN káblowymi prípojkami.
- 1.4.20. Preložka vzdušného 22 kVN vedenia do podzemného kábla pozdĺž katastrálnej hranice s obcou Šemša.

*ruší sa regulatív:

- 1.8.1.2. PHO cintorína je 50 m.

*upravuje sa text v regulatíve:

- 1.8.1.3. PHO ČOV je ~~50~~ 100 m.

*upravuje sa text v regulatíve:

- 1.8.2.1. ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia ~~(v extraviláne)~~ 25 m od osi komunikácie v zmysle platnej legislatívy „Zákon o pozemných komunikáciách (Cestný zákon).

*dopĺňajú sa nové regulatívy:

- 1.8.2.2. ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie v zmysle platnej legislatívy „Zákon o pozemných komunikáciách (Cestný zákon).
- 1.8.2.3. Ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE, s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. v rozpätí nadmorských výšok 319,6 - 362,2 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia."

*upravuje sa text a dopĺňa nová odrážka v regulatíve:

1.8.4.10 v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce stavby:

- stavby, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE (najmä objekty, ktoré by svojou výškou alebo hmotovou skladbou presahovali existujúcu zástavbu, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty),

*ruší sa odrážka v regulatíve:

1.9.4. Rešpektovať ochranu území nerastných surovín:

- výhradné ložisko „Hodkovce I – keramické íly s určeným dobývacím priestorom (DP) Šemša
- CHLÚ 131/d Hodkovce I keramické íly
- ~~CHLÚ 80/d Hodkovce, kobaltovo-niklová ruda~~
- územie v blízkosti chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné prípadne rekreačné účely.

2. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

2.3. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

*dopĺňa nová odrážka v regulatíve:

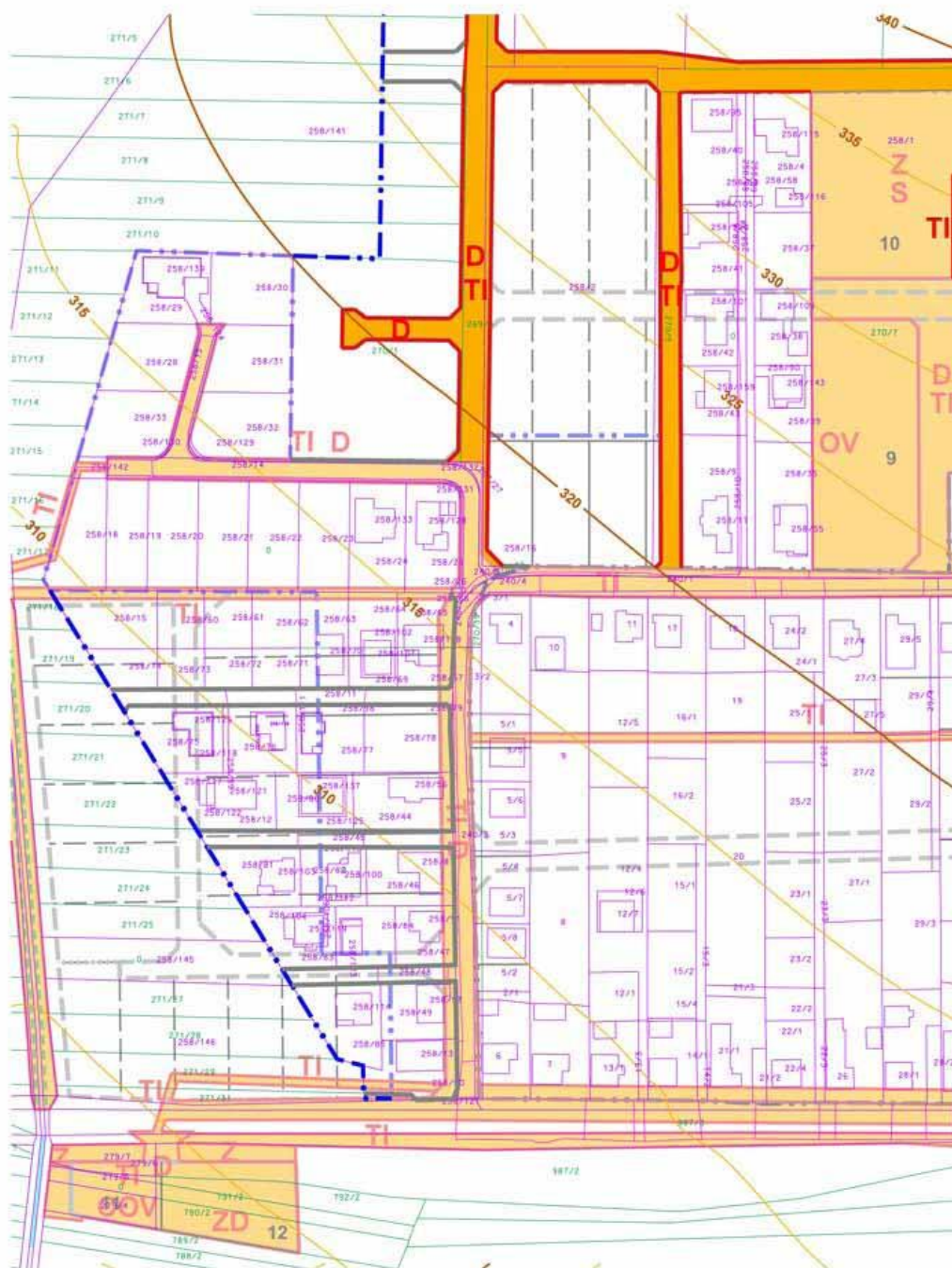
- cesta III/3360 s úpravou prechádzajúca katastrálnym územím obce,

2.5. Stavby verejnej zelene, ochrannej zelene a stavby na ochranu životného prostredia.

*upravuje sa text odrážky v regulatíve:

- ochranná a izolačná zeleň pri areáloch poľnohospodárskeho družstva, špecifickej vybavenosti (strelnica), ČOV a zberného dvora, pozdĺž ciest II. a III. triedy prechádzajúcich katastrálnym územím obce,

Schéma verejnoprospešných stavieb ZaD č.3 územného plánu obce Hodkovce.



ZaD č.3 ÚPN-O Hodkovce boli schválené dňa
obecným zastupiteľstvom č.u.:
č. VZN:

Ing. Gabriel Sobota
starosta obce



NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ÚPN-O Hodkovce ZaD č.3 m 1:2000

zodpovedný projektant:
Ing. arch. Dušan Marek

v.č.: **8a**

Schéma verejnoprospešných stavieb ZaD č.3 územného plánu obce Hodkovce.

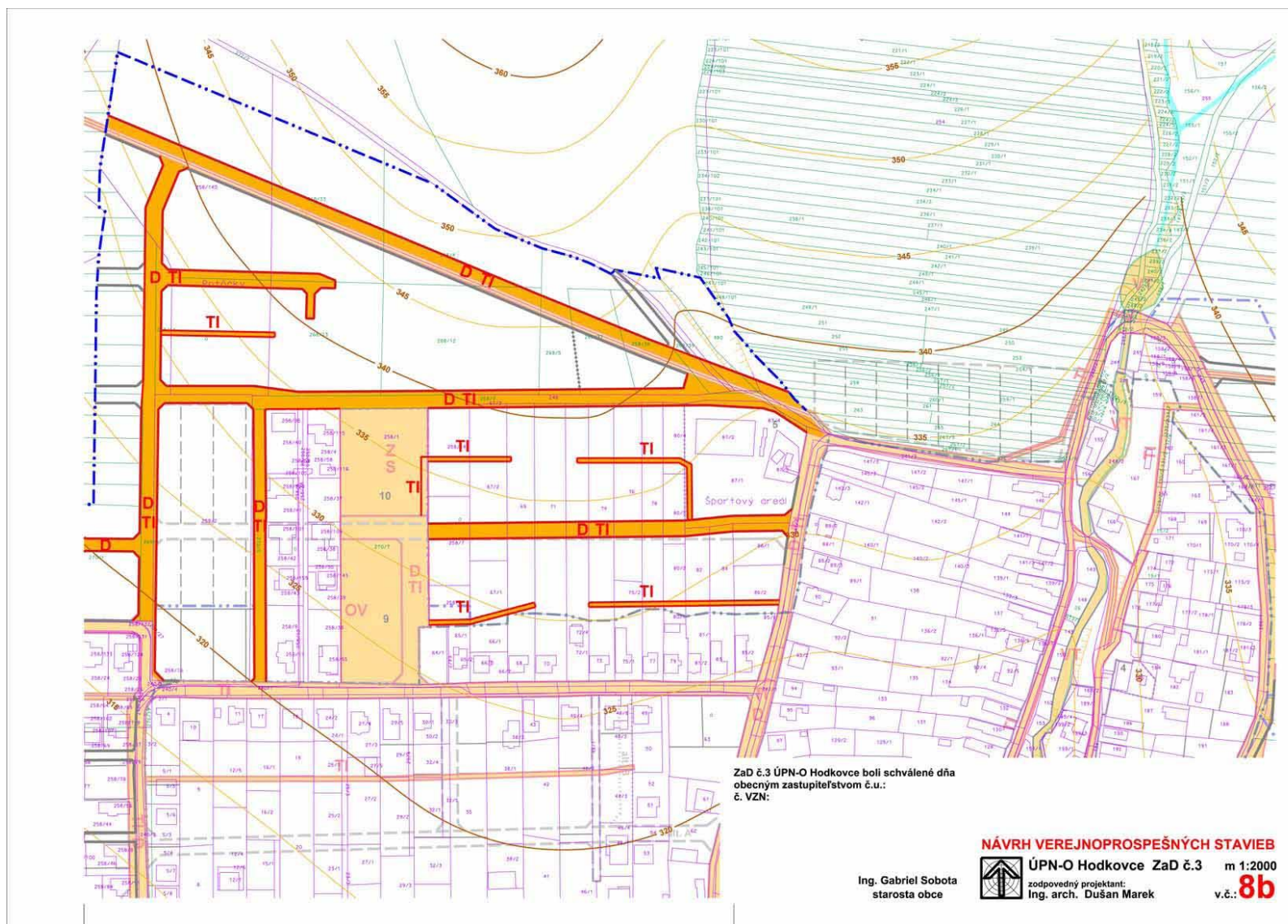


Schéma verejnoprospešných stavieb ZaD č.3 územného plánu obce Hodkovce.



ZaD č.3 ÚPN-O Hodkovce boli schválené dňa
obecným zastupiteľstvom č.u.:
č. VZN:

Ing. Gabriel Sobota
starosta obce

NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



ÚPN-O Hodkovce ZaD č.3

m 1:2000

zodpovedný projektant:
Ing. arch. Dušan Marek

v.č.: **8c**