

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Hodkovce
2. **Identifikačné číslo:** 00691241
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Hodkovce č. 2, 044 21 Šemša
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: starosta obce:** Ing. Gabriel Sobota, tel.: 0908759410, e-mail: hodkovce@hodkovce.sk.
5. **Údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:** RNDr. Peter Bohuš, tel.: 0917946206, email: bohuske@gmail.com resp. starosta obce

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Hodkovce
2. **Charakter:** Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov, Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)
3. **Hlavné ciele:** V Zmenách a doplnkoch (ZaD) č. 3 Územného plánu (ÚPN-Z) obce Hodkovce v rozsahu administratívnych hraníc stanoviť zásady a regulatívy rozvoja obce v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Konceptne zapracovať zmeny:
 - a) doplnenie plôch bývania formou rodinných domov v zastavanom území
 - b) rozvoj funkčných plôch prevažne bývania v severnej časti obce vo väzbe na súčasné zastavané územie
 - c) rozvoj a úprava navrhovaných funkčných plôch vo východnej časti obce vo väzbe na súčasné zastavané územie s rozšírením po katastrálnu hranicu s obcou Šemša
 - d) zapracovanie požiadaviek správcov zariadení technickej infraštruktúry.
4. **Obsah:** Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona v etape prerokovania ZaD č. 3 ÚPN-Z obce Hodkovce.
5. **Uvažované variantné riešenia:** Variantné riešenia ZaD č. 3 ÚPN-Z obce Hodkovce nie sú uvažované.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) spracovanie návrhu riešenia ÚPN-Z obce Hodkovce, ZaD č. 3 august 2022
 - b) prerokovanie návrhu riešenia ÚPN-Z obce Hodkovce, ZaD č. 3 september – október 2022
 - c) schválenie návrhu riešenia: december 2022Poznámka: časový harmonogram vychádza z predpokladu, že proces SEA sa uzavrie v štádiu zisťovacieho konania.
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** ZaD č. 3 ÚPN-Z obce Hodkovce
 - sú spracované v súlade s nadradenou územnoplánovaciou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (VÚC) Košický kraj, v znení nariadenia vlády SR č. 281/1998 Z. z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN – VÚC Košický kraj, v znení VZN Košického samo-

správneho kraja č. 2/2004, v znení VZN KSK č. 10/2009, v znení VZN KSK č. 6/2014 a v znení VZN KSK č. 18/2017

- vychádzajú z predošlej územnoplánovacej dokumentácie obce Hodkovce: návrhu ÚPN-O, ktorý bol schválený uznesením č. 27/2003 z 20.11.2003; ZaD č. 1 ÚPN-O Hodkovce boli schválené uzn. č. 14/2015 zo 17.06.2015; ZaD č. 2 ÚPN-O Hodkovce boli schválené uzn. č. 100/2018 z 31.07.2018.
- v riešení sa využívajú aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Hodkovce, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo obce Hodkovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Zastupiteľstva obce Hodkovce a Všeobecne záväzné nariadenie obce Hodkovce o schválení záväznej časti ÚPN-Z obce Hodkovce, zmeny a doplnky č. 3.

III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na ŽP, vrátane zdravia:**

1. **Požiadavky na vstupy:** územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Hodkovce v zmysle § 7a stavebného zákona vyplývajúce z rozsahu ZaD č. 3 ÚPN-Z obce Hodkovce.

2. **Údaje o výstupoch:** Záväzné a smerné časti riešenia ÚPN-Z obce Hodkovce, ZaD č. 3 v rozsahu, ako to vyplýva z § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii rozširujúce okruh doterajších regulatívov vyplývajúcich z doterajších riešení ÚPN-Z obce Hodkovce.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** Proces spracovania a výstupy predmetnej územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. **Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

V katastrálnom území obce Hodkovce sa nachádzajú:

Územia NATURA 2000 a ÚSES:

Do katastra obce sa zasahuje chránené vtáčie územie SKCHVÚ036 Volovské vrchy, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.196/2010 Z. z. zo 16.4.2010 s účinnosťou od 15.5.2010. Vonkajšia hranica CHVÚ obec Hodkovce obchádza po východnom, severnom a západnom okraji súčasne zastavaného územia obce. Nakoľko pre predpokladaný rozvoj obce Hodkovce v rámci súčasne zastavaného územia nie sú dostatočné rezervy, v návrh ZaD č. 3 ÚPN-O sa počíta s prekročením tejto hranice v miere, ktorá bude akceptovateľná pre ochranu prírody. Opatrením na zmiernenie vplyvov na ŽP bude využitie menej exponovaných enkláv územia z ornitologického hľadiska a zníženie regulatívu %-a zastavanosti územia, tak aby nezastavaná časť pozemkov s vyšším podielom botanických prvkov mohla tvoriť naďalej prostredie vhodné pre vybrané vtáčie druhy chránené podľa vyššie cit. vyhlášky.

Severný okraj k. ú. obce zasahuje na úrovni R-ÚSES regionálny biokoridor priliehajúci k regionálnemu biocentru Holička – bez vplyvov na riešenie územnoplánovacej dokumentácie samotnej obce.

Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

Na k. ú. obce sa nenachádzajú NKP zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

Ochrana vôd:

Do k. ú. obce nezasahujú chránené vodohospodárske územia ani OP vodných zdrojov

Ochrana nerastných surovín:

Ložiská nerastných surovín nie sú evidované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: všetci obyvatelia obce Hodkovce a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
 3. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
 4. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 5. - št. správa. v odpadovom hospodárstve
 6. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
 7. - št. správa ochrany ovzdušia
 8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
 9. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
 10. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Košice, Hroncova 13, 041 70 Košice
 11. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, 040 01 Košice
 12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
 13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 14. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
 15. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor št. geolog. správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 17. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia
 18. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice, odbor dopravy
 19. Obec Nováčany
 20. Obec Paňovce
 21. Obec Šemša
- 3. Dotknuté susedné štáty:** Riešenie ÚPN-Z Hodkovce, zmeny a doplnky č. 3 nebude mať žiadny vplyv na susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** ÚPN-Z obce Hodkovce, zmeny a doplnky č. 3 sú spracované v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:** Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v platnom znení, ÚPN-O Hodkovce v platnom znení, R-ÚSES okresu Košice - okolie a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Košice, september 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** RNDr. Peter Bohuš, obstarávateľ ÚPD.
2. **Potvrdenie správnosti údajov**
Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....
Ing. Gabriel Sobota
starosta obce Hodkovce