OKRESNÝ ÚRAD HLOHOVEC

odbor starostlivosti o životné prostredie
Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

OU-HC-OSZP-2022/000707

v Hlohovci dňa 28.07.2022

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 30.8.2022
v Hlohovci dňa 31.8.2022
Podpis

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 29 ods. 11 zákona, na základe zámeru navrhovanej činnosti **„IBV Dvorníky „Pod Ráblom" I."**, ktorý predložil navrhovateľ **UNICO INVEST SK s.r.o., Pestovateľská 2/134, 821 04 Bratislava**, po ukončení zisťovacieho konania, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„IBV Dvorníky „Pod Ráblom" I.",** v k. ú. Dvorníky, uvedená v predloženom zámere sa

nebude posudzovať

podľa zákona.

Podmienky, ktoré vyplynuli pre realizáciu navrhovanej činnosti z doručených stanovísk dotknutých orgánov v zmysle § 29 ods. 13 zákona na eliminovanie a zmiernenie vplyvu na životné prostredie:

1. Implementovať prvky elektromobility podľa § 8a Elektromobilita zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo vzťahu k parkovacím miestam.
2. Dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
3. Pri výstavbe dodržať max. podlažnosť 3 NP + podkrovie a max. percento zastavanosti 50% a min. podiel zelene 30%, pričom musia byť dodržané zásady a regulatívy určené v územnom pláne obce Dvorníky.
4. Vykonať v priestore predloženého zámeru predstihový a záchranný pamiatkový - archeologický výskum v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
5. Odporúčame zámer realizovať v 2. navrhovanom variante – vyhotoviť časť plánovaných parkovacích stojísk z plastových zatrávňovacích dielcov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s