

Oznámenie o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica - riešenie na k.ú. obce Svinica“ v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Svinica

2. **Identifikačné číslo:** 00324761

3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Svinica č.282, 044 45 Bidovce

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Ľubomír Šimko, starosta obce Svinica, č.t.: 055/696 52 25, e-mail: obecsvinica@stonline.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. Ľudmila Sekeráková, odborné spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, tel.: +421903644722, e-mail: ludmila.sekerakova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica - riešenie na k.ú. obce Svinica

2. **Charakter:**

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. **Hlavné ciele:**

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Svinica v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a to predovšetkým v rámci rozšírenia plôch pre bývanie, rekreáciu a občianske vybavenie. Sú riešené aj s tým súvisiace zmeny dopravného riešenia a riešenia technickej infraštruktúry.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O obce Svinica nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.509/2017 a vyhlásené VZN č.18/2017 dňa 12.júna 2017, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. **Obsah:**

Obsah Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica - riešenie na k.ú. obce Svinica“ je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce Svinica, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica - riešenie na k.ú. obce Svinica“

- Prerokovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica - riešenie na k.ú. obce Svinica“ podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica - riešenie na k.ú. obce Svinica“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie neprípúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O august 2022
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O..... september 2022
- c) schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O..... december 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica - riešenie na k.ú. obce Svinica“:

- je využitá dokumentácia Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica , ktorý bol schválený v roku 2007
- sú rešpektované záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.509/2017 a vyhlásené VZN č.18/2017 dňa 12.júna 2017, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce,
- je rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice-okolie.

V riešení Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O boli využité aj ďalšie dostupné relevantné celoštátne, krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Svinica, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Svinica (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica - riešenie na k.ú. obce Svinica.
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica s premietnutím záväzných častí Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O- riešenie na k.ú. obce Svinica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území a podklady poskytnuté obcou. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je:

Lokalita „a“ – zmena plochy TTP na funkčnú plochu bývania pre rodinné domy s dobudovaním technickej infraštruktúry. Lokalita je situovaná v západnej časti vo väzbe na zastavané územie sídla.

Lokalita „b“ – zmena funkčnej plochy výroby a plochy TTP na funkčnú plochu bývania pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza v južnej časti obce.

Lokalita „c“ – lokalita v západnej časti katastrálneho územia obce. Ide o zmenu TTP na funkčnú plochu cestovného ruchu. Zmena je z dôvodu rozšírenia jestvujúcej funkčnej plochy cestovného ruchu v rámci rozvoja turizmu v regióne.

Lokalita „d“ – zmena ornej pôdy na funkčné plochy bývania pre rodinné domy. V rámci zmien a doplnkov sa rieši doplnenie funkčnej plochy bývania. Lokalita leží v severnej časti obce vo väzbe na zastavané územie v blízkosti biokoridoru SG5 (segment geokodiverzity).

Lokalita „e“ – zmena ornej pôdy na funkčné plochy bývania pre rodinné domy. V rámci zmien a doplnkov sa rieši doplnenie funkčnej plochy bývania. Lokalita leží v severnej časti obce vo väzbe na zastavané územie v blízkosti biokoridoru SG5 (segment geokodiverzity).

Lokalita „g“ – zmena funkčnej plochy výroby a plochy TTP na funkčnú plochu bývania pre rodinné domy (sociálne bývanie) a občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia vo

väzbe na miestnu obslužnú komunikáciu a jestvujúcu technickú infraštruktúru. Pri riešení boli rešpektované jestvujúce plochy vysokej vzrastlej zelene, ktorá vytvára izolačný pás medzi funkčnou plochou bývania a vybavenosti. Uvedená lokalita je určená pre riadené rozšírenie plôch sociálneho bývania. Územie zasahuje do CHVÚ Slanské vrchy v jeho okrajovej polohe a je evidované ako TTP. Pre obec je toto územie mimoriadne dôležité pre dobudovanie chýbajúcej sociálnej infraštruktúry (komunitné centrum), pre dobudovanie chýbajúcej technickej infraštruktúry a predovšetkým pre stanovenie regulatívov pre samotnú výstavbu sociálneho bývania pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a požiadaviek správcu toku. Rozšírenie územia je limitované súčasným vzrastlým porastom a ostatnými prvkami ekologickej stability územia.

Lokalita „h“ – ide o zrušenie funkčnej plochy rodinných domov. Pre dlhodobý nezáujem investorov o túto lokalitu, uvedená plocha sa prinavráti na poľnohospodárske využitie.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie. Možné vplyvy lokality „g“ na CHVÚ Slanské vrchy sú popísané nižšie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

• Ochrana prírody:

Celé územie leží v I. st. ochrany podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V posudzovanom území sa v súčasnej dobe nenachádzajú plochy alebo objekty, chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

• NATURA 2000:

Do k.ú. obce Svinica zasahuje SKCHVÚ025 Slanské vrchy. Jeho hranica v západnej a juhozápadnej časti prakticky kopíruje hranicu zastavaného územia obce, preto akékoľvek rozvojové zámery obce v tejto časti k.ú. majú dopad na toto územie NATURA 2000. V ZaD č.2 ÚPN obce sa navrhuje lokalita „g“, ktorej časť zasahuje do južnej časti CHVÚ. Lokalita je určená pre rozšírenie živelne sa rozrastajúcej zástavby existujúceho sociálneho bývania. Priamy vplyv tejto navrhovanej lokality sociálneho bývania na CHVÚ predstavuje záber územia vo výmere cca 0,7ha. Keďže ide o TTP možno predpokladať, že sa nejedná o hniezdne územie. Nepriamym vplyvom môže byť ďalšie živelné rozširovanie nelegálnej zástavby za navrhovanú hranicu funkčnej plochy a devastácia príslušného územia. Prírodnou bariérou pre prekročenie navrhovanej hranice zástavby je existujúci pás vzrastlej zelene na hranici CHVÚ, zamokrené územie pozdĺž koryta Svinického potoka a požiadavky správcu toku na jeho ochranu. Vymedzením konkrétnej hranice funkčnej plochy bývania v ZaD č.2 sa vytvorí pre obec limitovaná hranica pre regulovanú sociálnu zástavbu bytov a obec získa územným plánom legislatívny nástroj pre uplatňovanie sankčných postihov. Zároveň, obec má vo vlastníctve časť územia medzi navrhovanou lokalitou „g“ a vodným tokom. Všetky tieto skutočnosti možno považovať za dostatočné opatrenia, ktorými sa zamedzí narušenie integrity územia CHVÚ Slanské vrchy v tejto časti k.ú. obce Svinica.

• ÚSES

Do územia obce zasahujú tieto prvky ÚSES:

RBk10 Venošové – Rákocziho les – NRBk Šimonka – Krčmárka – Veľký Milič

RBk11 Rákocziho les – Orechový les – Torysa - Sady nad Torysou.

V schválenom ÚPN-O boli identifikované ďalšie prvky miestneho systému ekologickej stability. Navrhované lokality „d“, „e“ sa nachádzajú v blízkosti RBk10. Zmenami a doplnkami č.2 Územného plánu obce nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability územia.

• Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

V obci sa nachádza nehnuteľná kultúrna pamiatka v kategórii národná kultúrna pamiatka reformovaný románsko-gotický kostol z 13. stor., so stredovekými nástennými maľbami, prestavaný v 15. stor. Okolo národnej kultúrnej pamiatky je stanovené ochranné pásmo.

Na katastrálnom území obce sa nachádza niekoľko archeologických lokalít.

Národné kultúrne pamiatky evidované na k.ú. obce nie sú riešením Zmien a doplnkov č.2 dotknuté.

• **Ochrana vôd:**

Celé katastrálne územie obce Svinice leží v prieskumnom území P 27/08 Košická kotlina – geotermálna energia. K.ú. obce je zaradené medzi citlivé a zraniteľné oblasti, ktoré sa určujú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a stanovuje ich Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Uvedené územia nie sú riešením Zmien a doplnkov č.2 negatívne ovplyvnené.

• **Ochrana nerastných surovín:**

Na k.ú obce Svinica sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín:

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Riziká, ktoré vyplývajú z prípadného vplyvu na územie NATURA 2000 sú uvedené vyššie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Obec Svinica sa nachádza vo východnej časti okresu Košice – okolie bez dotyku so štátnou hranicou. Z riešenia Zmien a doplnkom č.2 ÚPN obce nevyplýva žiaden cezhraničný vplyv

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Svinica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Svinica.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány, obce a organizácie

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A,
2. 040 01 Košice
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy a výstavby, Inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
16. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
17. Obec Bidovce
18. Obec Ďurďošik
19. Obec Ďurkov
20. Obec Košický Klečenov
21. Obec Oľšovany
22. Obec Nižná Kamenica
23. Obec Ruskov
24. Obec Slanské Nové Mesto
25. Obec Svinica

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2007 a všetky podklady (viď. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Svinica, august 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Ľudmila Sekeráková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany. Svinica - riešenie na k.ú. obce Svinica.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Ľubomír Šimko, starosta obce Svinica



pečiatka, podpis