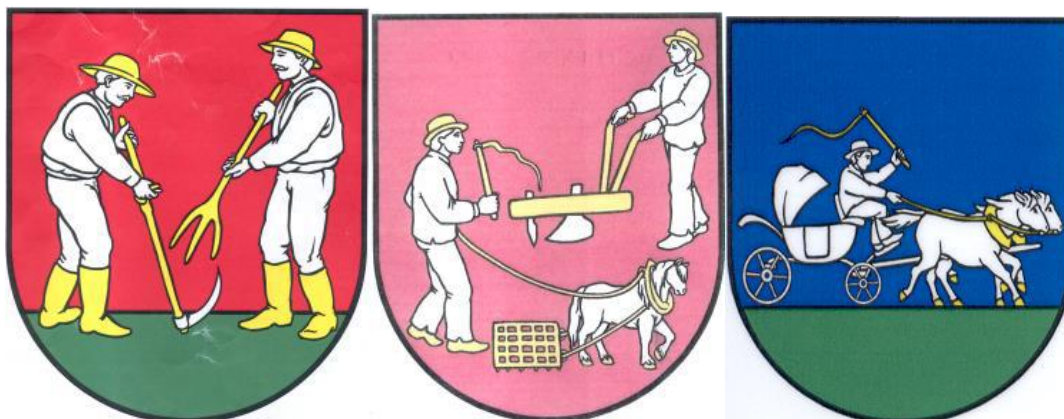




Územný plán obcí
Ďurkov, Olšovany, Svinica

Obec Svinica - Zmeny a doplnky č. 2

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA
VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP
ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

Košice, máj 2022

názov dokumentácie:	Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica obec Svinica - zmeny a doplnky č. 2
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Svinica
kód obce:	522040
okres, kraj :	Košice - okolie, Košický kraj
spracovateľ dokumentácie:	architektonická kancelária ARKA s.r.o. Zvonárska 23, 040 01 Košice
dátum vypracovania:	máj 2022
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Dezider Kovács autorizovaný architekt r. č. SKA 0753
digitalizácia podkladov: technické práce, adjustácia:	Jozef Ž i a r a n ml. Helena Š i m č á k o v á
odbornú spôsobilosť pri obstarávaní zabezpečuje:	Ing. Ľudmila Sekeráková

OBSAH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A. ÚDAJE O ZADANÍ ZMIEN A DOPLNKOV OBCE Svinica

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV
2. HLAVNÉ DÔVODY RIEŠENIA
3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

B. ZMENY A DOPLNKY V PÔVODNOM ÚZEMNOM PLÁNE

- 2.9. RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH URBANIZOVANÝCH ČASTÍ (OBCE)
 - 2.9.3. Svinica
 - 2.9.3.1. Základné sociálne a demografické predpoklady rozvoja územia
 - 2.9.3.4. Vymedzenie zastavaného územia obce
 - 2.9.3.5. Vymedzenie ochranný pásiem a chránených území
 - 2.9.3.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť
 - 2.10.2. Tvorba krajiny
- 2.12. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- 1) REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
- 2) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Súhrnný obsah dokumentácie:

Kompletný elaborát Zmien a doplnkov Územného plánu obce Svinica - zmena č. 2
je vypracovaná v tomto rozsahu:

A. - Textová časť

B. - Výkresová časť

v tomto zložení výkresov:

2. Komplexný návrh funkčného využívania územia riešených obcí	m 1:25 000
5. Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie	m 1: 5 000
6. Vodné hospodárstvo	m 1: 5 000
7. Energetika	m 1: 5 000
8. Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	m 1: 5 000

V súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. § 17, odsek 3 sú hlavné výkresy zmeny územného plánu zóny vyhotovené ako nové výkresy (na priesvitkách) zahrňujúce zmeny - dotknuté územie pôvodne riešeného ÚPN –O Ďurkov, Olšovany, Svinica - obec Svinica.

Dokumentácia Zmien a doplnkov územného plánu obce Svinica bola vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v štyroch vyhotoveniach v analógovej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme pdf (CD).

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A. ÚDAJE O ZADANÍ ZMIEN A DOPLNKOV OBCE SVINICA

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV

Obec Svinica má toho času platný územný plán obce, ktorého spracovanie bolo ukončené v roku 2006. Po jeho zákonom prerokovaní bol územný plán obce schválený dňa 23. 7. 2007 uznesením Obecného zastupiteľstva čí. 38/2007.

Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené dňa 5.12.2018 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 6/2018.

Územný plán obce Svinica je základnou dokumentáciou, určujúcou stavebný rozvoj obce. Urbanisticky rieši komplexný rozvoj obce na území jeho katastra. Návrhové obdobie územného plánu obce je orientačne ohraničené rokom 2025, s urbanistickým riešením možností ďalšieho výhľadového rozvoja obce cca do rokov 2035. Okrem stanovenia koncepcie dlhodobého rozvoja obce a stratégie a zásad tohto rozvoja určuje územný plán tiež regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania v jeho zastavanom území. Rozvoj obce územný plán rieši vo všetkých funkčných zložkách, vrátane saturácie potrieb územia zariadeniami verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, návrhu územných systémov ekologickej stability a ochrany a tvorby krajiny.

Takto je koncepciou platného územného plánu obce dlhodobu riešený aj rozvoj obytnej zóny, polyfunkčnej zástavby, verejnej občianskej a sociálnej vybavenosti a jednotlivých aktivít výroby, distribúcie a skladového hospodárstva. V poslednom období však v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby alebo sústredenej výstavby rodinných domov, orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúlادili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny. Ďalším dôvodom pre vypracovanie zmien a doplnkov je určenie minimálnej výmery pozemkov, charakteristickej pre obec (cca 600 m²) so zastavanosťou 30 %.

Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica – obec Svinica – zmeny a doplnky č.2 je v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O obce Svinica a v súlade s nadradenou dokumentáciou „Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení zmien a doplnkov“.

2. HLAVNÉ DÔVODY RIEŠENIA

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica - obec Svinica – zmeny a doplnky č. 2 sú požiadavky obce a občanov na zmenu funkčného využitia územia z dôvodu zosúladenia investičných zámerov v zastavanom území a na území bezprostredne naväzujúce na plochy riešené v rámci schváleného územného plánu .

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešenie zmien a doplnkov sa týka týchto lokalít:

Lokalita „a“ – v k.ú. Svinica na parcele KNE 232/1.

Lokalita „b“ – v k.ú. Svinica na parcelách KNC 1093/3-5-6 a KNC 883/2-3.

Lokalita „c“ – v k.ú. Svinica na parcelách KNE 834/1, 836/1, 836/10, 880/2, 880/6.

Lokalita „d“ – v k.ú. Svinica na parcelách KNC 942/1 a KNE 319.

Lokalita „e“ – v k.ú. Svinica na parcele KNE 250.

Lokalita „g“ – v k.ú. Svinica na parcelách KNC 1093/1-2-3,16 a KNE 793, 795/17-18-19, 21, 38.

Lokalita „h“ – v k.ú. Svinica na parcele KNE 795/39.

Lokalita „a“ – jedná sa o zmenu funkčnej plochy TTP na plochy IBV s dobudovaním technickej infraštruktúry. Lokalita je situovaná v západnej časti vo väzbe na zastavané územie sídla.

Lokalita „b“ – zmena funkčnej plochy výroby a TTP na plochy rodinných domov. Lokalita sa nachádza v južnej časti obce.

Lokalita „c“ – lokalita v západnej časti katastrálneho územia obce. Jedná sa o zmenu TTP na plochy cestovného ruchu. Zmena je z dôvodu rozšírenia jestvujúcej funkčnej plochy cestovného ruchu v rámci rozvoja turizmu v regióne.

Lokalita „d“ – zmena ornej pôdy na funkčné plochy rodinných domov. V rámci zmien a doplnkov sa rieši doplnenie funkčnej plochy bývania. Lokalita leží v severnej časti obce vo väzbe na zastavané územie v blízkosti biokoridoru SG5 (segment geokodiverzity).

Lokalita „e“ – zmena ornej pôdy na funkčné plochy rodinných domov. V rámci zmien a doplnkov sa rieši doplnenie funkčnej plochy bývania. Lokalita leží v severnej časti obce vo väzbe na zastavané územie v blízkosti biokoridoru SG5 (segment geokodiverzity).

Lokalita „g“ – zmena funkčnej plochy výroby a TTP na plochy rodinných domov (sociálne bývanie), vybavenosti a na plochy cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza v južnej časti zastavaného územia vo väzbe na miestnu obslužnú komunikáciu a jestvujúcu technickú infraštruktúru. Pri riešení boli rešpektované jestvujúce plochy vysokej vzrastlej zelene, ktorá vytvára izolačný pás medzi funkčnou plochou bývania a vybavenosti. Uvedená lokalita je určená pre riadené rozšírenie plôch sociálneho bývania. Územie je v okrajovej polohe CHVÚ Slanske vrchy a je evidované ako TTP. Pre obec je územie mimoriadne dôležité pre dobudovanie chýbajúcej sociálnej infraštruktúry (komunitné centrum) a pre dobudovanie technickej infraštruktúry a určenie regulatívov pre samotnú výstavbu pri rešpektovaní požiadaviek správcu toku. Rozšírenie územia je limitované súčasným zrastlým porastom a ostatnými prvkami ekologickej stability územia.

Lokalita „h“ – jedná sa o zrušenie funkčnej plochy rodinných domov. Pre dlhodobý nezáujem investorov o túto lokalitu, uvedená plocha sa prinavráti na poľnohospodárske využitie.

4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Ako východiskové podklady boli použité:

1. Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) v znení zmien a doplnkov.

2. Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica - obec Svinica – riešenie k. ú. Svinica.

B. ZMENY A DOPLNKY V PŮVODNOM ÚZEMNOM PLÁNE

Poznámka:

zmeny a doplnky č. 2 sú spracované formou doplnenia a úprav v schválenom „Územnom pláne obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica – obec Svinica“.

2.2. VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA

Celá kapitola sa nahrádza novým textom *Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica – obec Svinica zmeny a doplnky č.1*

Vo vzťahu k Územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) v znení zmien a doplnkov.

V riešení zmien a doplnkov Územného plánu obce Svinica sú rešpektované tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na

I. ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPN – VÚC KOŠICKÉHO KRAJA A JEHO SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovni ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné pásma,

2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch

2.21.1. oblasť Keceroviec.

2.22. rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť,

2.23. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom vojenských objektov a zariadení (záujmové katastrálne územia MO SR) vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:

4.3 podporovať vznik regionálnych rehabilitačných centier na báze termálno-minerálnych vôd v okrese Trebišov, Sobrance, Košice-okolie a Spišská Nová Ves a na báze klimatických podmienok v priestore Mlynky – Biele Vody

4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

4.9. vytvárať podmienky pre výstavbu nových kúpeľno-rekreačných priestorov a aquaparkov s využitím geotermálnych vrtov,

4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás regionálneho, nadregionálneho významu,

4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj),

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch

5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,

5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.

5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,

5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

6.8. chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),

6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre:

6.12.1. cestu I/19 úsek Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu), 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre:

6.13.16. cestu II/576 s obchvatmi sídiel v úseku Bohdanovce – Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/19) a úpravami cesty v úseku Bidovce – Herľany,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,

7.8. chrániť koridory pre rozšírenie skupinových vodovodov, a to

7.8.1. skupinový vodovod v Olšavskej doline v trasách Opiná – Herľany, Kecerovce – Bunetice a prívody do Vtáčkoviec a Kecerovského Lipovca,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov,

7.11.1. s vybudovaným vodovodom,

7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,

7.15.3. chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN Lemešany - Veľké Kapušany

7.18.2. VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica,

7.19 chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách:

b) Košice - Trebišov,

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

9. V oblasti odpadového hospodárstva:

9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice-okolie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov v riešenom území sú tieto :

1. Cestná doprava

1.6.16. cesta II/576, obchvaty sídiel v úseku Bohdanovce – Ďurkov (napojenie na diaľnicu a I/19) a úpravy v úseku Bidovce – Herľany (Vranov nad Topľou),

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.5. stavby pre rozšírenie skupinových vodovodov

5.5.1. skupinový vodovod v Olšavskej doline v trasách: Opiná - Herľany, Kecerovce - Bunetice a privody do Vtáčkoviec a Kecerovského Lipovca,

5.7.4. vedenie 2 x 400 kV Lemešany - Veľké Kapušany,

5.10.2. VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica.

2.9. RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH URBANIZOVANÝCH ČASTÍ (OBCE)

2.9.3. Svinica

2.9.3.1. Základné sociálne a demografické predpoklady rozvoja územia

☐ Obyvateľstvo

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2001 a **2011 – 2021**

Tabuľka sa nahrádza novou tabuľkou (zmena je vyznačená tučnými číslicami):

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Počet obyvateľov	958	852	698	801	872	989
Prírastok obyvateľov	-106	-154	+103	+71	+117	
Index rastu	88,9	81,9	114,8	111,7	113,4	
Priemerný ročný prírastok	-1,24%	-2,21%	+1,29%	+1,04%	+1,12%	

2.9.3.4. Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci kapitoly sa vkladá nový text:

Hranica zastavaného územia obce sa v návrhu územného plánu rozširuje o plochy riešené v ZaD č. 2.

2.9.3.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V obci sa nachádzajú tieto ochranné pásma obmedzujúce a regulujúce jej územný rozvoj:

☐ Ochranné pásma podľa osobitných predpisov

Zmena číslovania komunikácie

- Cesta ~~I. triedy č. 50~~, **I/16** od osi vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.

2.9.3.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť

Doprava

Zmena číslovania komunikácie

Obec Svinica leží na ceste ~~I. triedy č. 50~~, **I/16**, ktorá je obojstranne obostavaná rodinnými domami. Obec zdieľa všetky následky negatívnych dopadov z dopravy s nádejou, že sa situácia vylepší výstavbou diaľnice. Plánovaná trasa diaľnice v južnej časti obce bude vo vizuálnom kontakte s potenciálnymi rozvojovými plochami pre rodinné domy. Negatívny dopad diaľnice na obytné územie obce sa podrobne vyhodnotí v rámci projektu diaľnice, vrátane prípadných opatrení na elimináciu hluku – veľkosť a osadenie protihlukových stien a pod.

Ako nové dopravné vybavenie sa navrhuje ponuka lokalizácie čerpacej stanice pohonných hmôt pri ceste ~~I/50~~ **I/16** na severovýchodnom okraji obce pod cintorínom.

Zásobovanie vodou

Na konci kapitoly sa text dopĺňa:

Lokality „b“, „c“, „d“, „e“, „g“ sú napojené na verejný vodovod obce rozšírením verejného vodovodu DN 100. Bilancie budú upresnené v ďalšom stupni dokumentácie.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Na konci kapitoly sa text dopĺňa:

Lokality „b“, „c“, „d“, „e“, „g“ budú napojené na verejnú kanalizáciu obce rozšírením verejnej kanalizácie DN 300. Bilancie budú upresnené v ďalšom stupni dokumentácie.

Zásobovanie zemným plynom

Na konci kapitoly sa text dopĺňa:

Lokality „d“, „e“, „g“ budú napojené na verejné rozvody plynu obce rozšírením distribučnej siete.

2.10.2. Tvorba krajiny

Na konci kapitoly bod VII. sa dopĺňa bod:

- lokalita „g“ v okrajovej časti CHVÚ Slanské vrchy vo väzbe na zastavané územie. Funkčnú plochu rozvíjať so zachovaním súčasnej vzrastlej zelene.

2.12. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

Celá kapitola sa nahrádza novým textom v tomto znení:

Celé katastrálne územie obce Svinice leží v prieskumnom území P 27/08 Košická kotlina – geotermálna energia. Obec spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené v grafickej časti dokumentácie zmien a doplnkov územného plánu.

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP

C) Vyhodnotenie záberu PP (viď tabuľka č. 1).

D) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Na koniec kapitoly sa vkladá nasledujúci text:

Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica - obec Svinica – zmeny a doplnky č. 2 rieši rozvoj obce a tým i záber poľnohospodárskej pôdy v týchto lokalitách:

Lokalita č. 39 - jedná sa o zmenu funkčnej plochy TTP na plochy IBV s dobudovaním technickej infraštruktúry. Záberom poľnohospodárskej pôdy sa rozšíri zastavané územie obce.

Lokalita č. 40 - zmena funkčnej plochy výroby a TTP na plochy rodinných domov, vybavenosti. Lokalita bezprostredne naväzujúca na územie sídla je čiastočne náhradou za lokalitu „h“, ktorá bola vrátená do PP pre dlhodobý nezáujem. Záber je z dôvodu doplnenia chýbajúcej občianskej vybavenosti (komunitné centrum) pre obyvateľov obce. Ďalším dôvodom záberu je efektívnejšie využitie jestvujúcej technickej infraštruktúry sídla.

Lokalita č. 42 – záber je z dôvodu záberu funkčných plôch pre rozvoj cestovného ruchu vo väzbe na geotermálny zdroj vody.

Lokalita č. 43 – záber je z dôvodu rozšírenia funkčných plôch bývania na plochách prevažne TTP, čiastočne OP a z dôvodu efektívnejšieho využitia technickej infraštruktúry obce.

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu V zastavanom a mimo zastavaného územia													tabuľka č.1
číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina BPEJ/kód BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ/kód BPEJ	výmera v ha			
39	Svinica	RD	0	0,32	0,32	TTP				0,32	0,32		
40	Svinica	RD	0,03	1,217	1,247	TTP		0,03	0511002/5	1,217	1,247		NPP
42	Svinica	OV	0	2,692	2,692	OP,TTP			0511002/5	1,722	2,692		NPP
									0557202/6	0,754			NPP
									0512003/6	0,216			
43	Svinica	RD		0,955	0,955	OP,TTP			0578463/8	0,955	0,955		
SPOLU			0,030	5,184	5,214			0,03		5,184	5,214		

Legenda:

RD Rodinné domy
OV Občianska vybavenosť

Kat. územie	Pôvodné /schválený ÚPN/			Nové /ZaD č. 2/2022			Poznámka
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	
Svinica	1	PLOCHY VÝROBY	0,97	1 2/2022	RODINNÉ DOMY	0,91	
Svinica	13	RODINNÉ DOMY	0,90		ORNÁ PÔDA	0,9	ZÁBER SA RUŠÍ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Poznámka:

Závazná časť je spracovaná formou doplnenia a úprav v schválenom „Územnom pláne obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica – obec Svinica“ tučným písmom.

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia obce Svinica je potrebné dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy:

1. Regulatívy územného rozvoja

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia:

1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košický kraj /ÚPN – VÚC/**v znení zmien a doplnkov**

1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia u rodinných domov a u budov občianskeho vybavenia a bytových domov s tromi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia. **Minimálna výmera stavebných pozemkov je obvyklej veľkosti, charakteristickej pre obec so zastavanosťou max. 30 %**

1.3. vývoj funkčného členenia územia obcí usmerňovať podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov**

1.4. skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov**

1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov – vlastníkov pozemkov

1.6. chrániť priestory územnej rezervy obytných súborov podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“

1.7. vytvoriť podmienky pre zmenu funkčného využitia poľnohospodárskych dvorov pre nezávadnú výrobu, resp. pre agroturizmus

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy):

2.1. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov** a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov

2.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

2.2.1. rodinné domy môžu byť samostojace alebo dvojdomy. **Minimálna výmera stavebných pozemkov je obvyklej veľkosti, charakteristickej pre obec so zastavanosťou max. 30 %**

2.2.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie

2.2.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto

2.2.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary, **charakteristické pre uličnú zástavbu**

2.3. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,

2.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie **a kvalitu bývania**

2.5. **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a kde je prognózované zvýšené radónové riziko (nad 4.ppm), je potrebné vykonať meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanoviť radónový index pozemkov podľa vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z. V prípade stredného a vysokého radónového indexu pozemku navrhnúť opatrenia na obmedzenie ožiarovania z radónu. Pred začatím výstavby posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom, respektíve spracovaním odborného stanoviska o možnosti, alebo nemožnosti výstavby v konkrétnej lokalite.**

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenie):

3.1. chrániť územie pre výstavbu priemyselného parku - geotermálneho areálu, všetkých jeho funkčných zložiek t.j. geotermálneho centra, skleníkového hospodárstva, zábavného centra (aquapark), golfového areálu a rýchleného chovu rýb

3.2. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov**

3.3. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu a obce

4. Zásady a regulatívy pre športové plochy:

4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov**

4.2. na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu a občerstveniu

5. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:

5.1. vytvárať podmienky pre výstavbu zariadení poľnohospodárskej (potravinárskej) výroby - v lokalite priemyselného parku – geotermálneho areálu (skleníkové hospodárstvo)

5.2. vytvárať podmienky využitia poľnohospodárskych dvorov, resp. ich časti pre zariadenia vidieckeho turizmu,

5.3. zvýšiť a skvalitniť estetickú úroveň a ozeleniť existujúce areály poľnohospodárskych dvorov a príľahlých území,

5.4. poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat regulovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

6. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov:

6.1. nepripustiť technológie nezávadnej výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na životné prostredie najmä ovzdušie, podzemné vody a krajinný obraz,

6.2. dbať na zariadenia a údržbu vnútroareálovej zelene verejných a výrobných zariadení.

7. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch:

7.1. vytvárať podmienky pre rozvoj cestovného ruchu na báze využitia geotermálnej vody a ďalších prírodných daností

7.2. vytvárať podmienky pre vybudovanie priemyslu cestovného ruchu, a zariadení rekreácie v lokalitách geotermálneho areálu v lokalite vo východnej časti obce pri Svinickom potoku podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ v znení zmien a doplnkov

7.3. chrániť územie v lokalite Viničný vrch v obci Svinica pre rozšírenie záhradkárskej osady

7.4. stavby záhradných chatiek (domčekov) v navrhovanej záhradkárskej osade v lokalite Na hure zásadne osadzovať na severnom okraji pozemkov. **Zastavanosť v záhradkárskych lokalitách max. 10 %. Zastavaná plocha max. 50 m²**

8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

8.1. chrániť územie pre výstavbu diaľnice D-1 trasovanú v tunelovom a tiež v povrchovom variante,

8.2. chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií vyznačených vo výkrese č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ **v znení zmien a doplnkov**

8.3. dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu,

8.4. chrániť plochy pre výstavbu parkovísk v priemyselnom parku – geotermálnom areáli vyznačené vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“,

8.5. zachovať existujúce vstupy (cesty) do lesných porastov,

8.6. chrániť vodné zdroje nachádzajúce sa na území obce

8.7. chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí skupinových vodovodov podľa výkresu č. 6 „Verejné technické vybavenie– vodné hospodárstvo“ **v znení zmien a doplnkov**

8.8. chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu č. 6 „Verejné technické vybavenie– vodné hospodárstvo“ **v znení zmien a doplnkov**

8.9. chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov o šírke 6 m v zastavanom území a 10 m mimo zastavaného územia

8.10. chrániť územia pre úpravu vodných tokov podľa výkresu č. 6 „Verejné technické vybavenie– vodné hospodárstvo“

8.11. vytvárať podmienky pre rekonštrukciu transformovni 22/0,4 kV podľa výkresu č. 7 „Verejné technické vybavenie - energetika“

8.12. chrániť plochu pre výstavbu transformovni 22/0,4 kV vo Svinici T6 a v geotermálnom areáli T6 a T7 podľa výkresu č. 7 „Verejné technické vybavenie – energetika“ v znení zmien a doplnkov

8.13. chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu podľa výkresu č. 7 „Verejné technické vybavenie - energetika“ **v znení zmien a doplnkov**

8.14. rešpektovať trasy teplovodov ktoré majú územné rozhodnutie podľa výkresu č. 7 „Verejné technické vybavenie - energetika“

9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

9.1. chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu

9.2. rešpektovať ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky - reformovaný románsko-gotický kostol vo Svinici

9.3. vytvoriť podmienky pre výsadbu stromovej zelene a umiestnenie informácií pre návštevníkov na voľných plochách okolo existujúceho prístupového chodníka k románsko-gotickému kostolu

9.4 pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Košice

9.5. pri územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb navrhovaných v území kde sa nachádzajú evidované archeologické náleziská vyžiadať stanovisko, alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice

9.6 pri územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb vyžiadať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice

9.7 chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky

9.8. rozvojom rekreačnej funkcie neredukovať plochy lesného fondu a plochy existujúcej zelene okolo vodných tokov

9.9. vytvárať v častiach katastrálnych území s vyšším stupňom zornenia podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov pozemkov

9.10. v maximálnej možnej miere zachovať súčasný stav vodných tokov vrátane brehovej vegetácie

9.11. výsadbou ochrannej zelene realizovať začlenenie budúcej diaľnice D-1 do krajiny a elimináciu jej nepriaznivých vplyvov na ekologickú stabilitu a obraz krajiny

9.12. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov

9.13. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť, z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov

9.14. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny

9.15. dotvoriť regionálne biokoridory Svinického potok a potoka Olšava

9.8. pri všetkých činnostiach vo vyčlenených územiach NATURA 2000 (SKCHVÚ 025 Slanské vrchy) zabezpečiť podmienky pre zachovanie priaznivého stavu biotopov pre vtáky európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov, pre ktoré boli územia vyčlenené

9.9. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov

10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

10.1. zabezpečiť vybudovanie, resp. dobudovanie vodovodu, odkanalizovania a čistenie odpadových vôd

10.2. zabezpečiť realizáciu protipovodňových opatrení v geotermálnom areáli (eliminácia záplav spôsobených prívalovými vodami Svinického potoka) prehĺbením koryta a vegetačným spevnením brehov

10.3. zabezpečiť výsadbu ochrannej zelene medzi jednotlivými funkčnými celkami geotermálneho areálu a po ich obvode

10.4. pri doplňaní zelene a pobrežnej vegetácie voliť také drevinné zloženia, ktoré zodpovedá pôvodným druhom

10.5. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:

□ Ochranné pásma podľa osobitných predpisov

- Navrhovaná diaľnica D-1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi priľahlej vozovky diaľnice

- cesta I. triedy č. 50 I/16, od osi vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce

- cesta II. triedy č. 576, 25 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce

- vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča

- VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo)

- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území

- pripravovaný tepelný napájač mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m

- národná kultúrna pamiatka v obci Svinica podľa znázornenia vo výkrese č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“

□ Ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):

- verejný cintorín 50 m od oplotenia

- poľnohospodárske dvory v závislosti od počtu hospodárskych zvierat minimálne 150 m od budov na ustajnenie zvierat

11. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy premietnúť tieto opatrenia:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajínnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obcí
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí

2) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom sa stanovujú:

1. diaľnica D-1 vrátane diaľničnej križovatky,
2. sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu **v znení zmien a doplnkov**,
3. sieť verejných peších komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
4. stavby zásobovacích, výtlačných a skupinových vodovodov,
5. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,
6. rekonštrukcie transformovní 22/0,4 kV vo Svinici,
7. stavby transformovní 22/0,4 kV vo Svinici,
8. stavby rozšírenia STL rozvodov plynu,
9. telekomunikačná sieť.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

v ý k r e s o v á č a s ť