

Navrhovaná činnosť:	OBJEKT NA SKLADOVANIE POĽNOHOSPODÁRSKÝCH A ZÁHRADKÁRSKÝCH HNOJÍV – STAVEBNÉ ÚPRAVY SO ZMENOU ÚČELU UŽÍVANIA	
		
Miesto stavby:	ul. Dolná, 900 01 Modra	
Kraj:	Bratislavský	
Okres:	Pezinok	
Obec:	Modra	
Katastrálne územie:	Modra	
Číslo parcely:	C KN 881/1, 881/2, 881/3	
Obsah:	ZÁMER podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	
Navrhovateľ:	AGRICHEM XIMIX, s. r. o. Vištucká 4, 90081 Šenkvice IČO: 35974028	
Spracovateľ zámeru:	MASHAUS s. r. o. Podhradie 38, 086 33 Zborov IČO: 46583360 Adresa na poštový kontakt: Ing. Stanislav Kruško Aténska 11, 040 13 Košice Mobil: 0907 683771 Email: kruskostanislav@gmail.com	

Obsah

1	Základné údaje o navrhovateľovi	6
1.1	Názov	6
1.2	Identifikačné číslo	6
1.3	Sídlo	6
1.4	Oprávnený zástupca navrhovateľa	6
1.5	Kontaktná (splnomocnená) osoba	6
2	Základné údaje o navrhovanej činnosti	6
2.1	Názov	6
2.2	Účel	6
2.3	Užívateľ	6
2.4	Charakter navrhovanej činnosti	6
2.5	Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo) 6	
2.6	Situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	7
2.7	Fotodokumentácia	8
2.8	Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	14
2.9	Stručný opis technického a technologického riešenia	14
2.9.1	Základné plošné bilancie stavby:	14
2.9.2	Objektová skladba:	14
2.9.3	Zoznam a množstvá uskladnených materiálov	14
2.9.4	Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie:	16
2.9.5	Údaje o technickom zariadení	17
2.9.6	Riešenie dopravy – parkovacích miest	17
2.9.7	Ekonomické zhodnotenie stavby	17
2.9.8	Zeleň	17
2.10	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	17
2.11	Celkové náklady (orientačné)	17
2.12	Dotknutá obec	17
2.13	Dotknutý okres	17
2.14	Dotknutý samosprávny kraj	17
2.15	Dotknuté orgány	18
2.16	Povoľujúci orgán	18
2.17	Rezortný orgán	18
2.18	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	18
2.19	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	18
3	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	18
3.1	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	18
3.1.1	Geologické a geomorfologické pomery	18
3.1.2	Pedologické pomery	21
3.1.3	Hydrogeologické a hydrologické pomery	23

3.1.4	Klimatické pomery.....	24
3.1.5	Fytogeografické vegetačné členenie	26
3.1.6	Živočíšstvo.....	27
3.1.7	Územný systém ekologickej stability.....	28
3.1.8	Chránené územia	28
3.2	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.....	32
3.2.1	Krajinná štruktúra.....	32
3.2.2	Stabilita.....	33
3.2.3	Scenéria.....	33
3.3	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	33
3.3.1	Kultúro-historické hodnoty územia.....	34
3.3.2	Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.....	36
3.3.3	Lesné hospodárstvo.....	36
3.3.4	Priemysel	37
3.3.5	Cestovný ruch a kultúrne podujatia	37
3.3.6	Rekreácia a turistika	37
3.3.7	Infraštruktúra.....	38
3.4	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.....	40
3.4.1	Ovzdušie.....	40
3.4.2	Znečistenie povrchových a podzemných vôd	42
3.4.3	Hluková záťaž.....	43
3.4.4	Znečistenie pôdy a horninového prostredia	43
3.4.5	Odpady	43
3.4.6	Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	43
4	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.....	45
4.1	Požiadavky na vstupy	45
4.1.1	Záber pôdy.....	45
4.1.2	Spotreba vody.....	45
4.1.3	Požiarová voda.....	46
4.1.4	Ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky	46
4.2	Údaje o výstupoch.....	46
4.2.1	Znečistenie ovzdušia	46
4.2.2	Odpadová - splašková voda	47
4.2.3	Dažďová voda.....	47
4.2.4	Technologické odpadové vody	47
4.2.5	Odpady	47
4.2.6	Zdroje hluku a vibrácií	48
4.2.7	Zdroje žiarenia	50
4.2.8	Zdroje tepla	50
4.2.9	Zdroje zápachu	50

4.3	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	50
4.3.1	Vplyv na obyvateľstvo.....	50
4.3.2	Vplyv na prírodné prostredie.....	50
4.3.3	Vplyv na reliéf a horninové prostredie.....	51
4.3.4	Vplyv na ovzdušie.....	51
4.3.5	Vplyv na povrchovú a podzemnú vodu.....	51
4.3.6	Vplyv na pôdu.....	51
4.3.7	Vplyv na faunu, flóru a biotopy.....	51
4.3.8	Vplyv na krajinu a chránené územia.....	51
4.3.9	Vplyv na kultúru a pamiatky.....	51
4.3.10	Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch.....	51
4.3.11	Vplyvy na poľnohospodársku výrobu.....	52
4.3.12	Vplyvy na dopravu.....	52
4.4	Hodnotenie zdravotných rizík.....	52
4.5	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia.....	52
4.6	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	52
4.7	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	53
4.8	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.....	53
4.9	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	53
4.10	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.....	53
4.11	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	54
4.12	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....	54
5	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu.....	54
5.1	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.....	54
5.2	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....	54
5.3	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.....	55
6	Mapová a iná dokumentácia.....	55
7	Doplňujúce informácie k zámeru.....	55
7.1	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.....	55
7.1.1	Zoznam odbornej literatúry.....	55
7.1.2	Zoznam použitých internetových stránok.....	56
7.1.3	Zoznam použitých právnych predpisov.....	56
-	NV SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.....	56
7.2	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.....	56
7.3	Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	57

8	Miesto a dátum vypracovania zámeru	57
9	Potvrdenie správnosti údajov	57
9.1	Spracovateľ zámeru	57
9.2	Potvrdenie správnosti údajov spracovateľa zámeru a oprávneného zástupcu navrhovateľa	57

1 Základné údaje o navrhovateľovi

1.1 Názov

AGRICHEM XIMIX, s. r. o.

1.2 Identifikačné číslo

35974028

1.3 Sídlo

Vištucká 4, 900 81 Šenkvice

1.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa

Marek Novák – konateľ

1.5 Kontaktná (splnomocnená) osoba

Ing. Stanislav Kruško, Mobil: 0907 683 771, E-mail: kruskostanislav@gmail.com

2 Základné údaje o navrhovanej činnosti

2.1 Názov

Objekt na skladovanie poľnohospodárskych a záhradkárskych hnojív - stavebné úpravy so zmenou účelu užívania.

2.2 Účel

Účelom navrhovanej činnosti je stavebná úprava existujúceho objektu na moderný objekt na balenie a skladovanie poľnohospodárskych a záhradkárskych hnojív.

2.3 Užívateľ

AGRICHEM XIMIX, s. r. o

2.4 Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť rieši zmenu účelu užívania existujúceho objektu na balenie a skladovanie poľnohospodárskych a záhradkárskych hnojív spoločnosti AGRICHEM XIMIX, s. r. o.. Jestvujúci objekt, s celkovou úžitkovou plochou 598,70 m² a zastavanou plochou 630,34 m² v minulosti slúžil ako opravovňa a garáže. Zásahy do stavby budú minimálne. Parcela je v súčasnosti oplotená.

Z dôvodu, že v objekte budú balené a skladované poľnohospodárske a záhradkárske hnojivá a ich množstvo nedosiahne prahové hodnoty pre povinné hodnotenie, navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu.

Na základe žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Pezinok, odbor Starostlivosti o životné prostredie, Rozhodnutím č. OU-PK-OSZP-2022/008838-002 upustil od požiadavky variantného riešenia. V zámere je navrhovaná činnosť posudzovaná v jednom variantnom riešení a je porovnaná s nulovým variantom, t. j. stavom, ak by sa zmena navrhovanej činnosti neuskutočnila.

2.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Kraj: Bratislavský

Okres: Pezinok

Obec: Modra

Katastrálne územie: Modra

Parcelné čísla: 881/1, 881/2, 881/3, 881/4.

Jestvujúci areál je umiestnený v priemyselnej časti na južnej strane mesta Modra. V zmysle platného územného plánu (ďalej len ÚP) ide o územie určené pre (F) Plochy výroby a technickej infraštruktúry so základnou funkciou (F1) Spracovateľské zariadenia poľnohospodárskych produktov, skladovacie prevádzky určené pre skladovanie poľnohospodárskych produktov. Navrhovaná prevádzka spĺňa



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

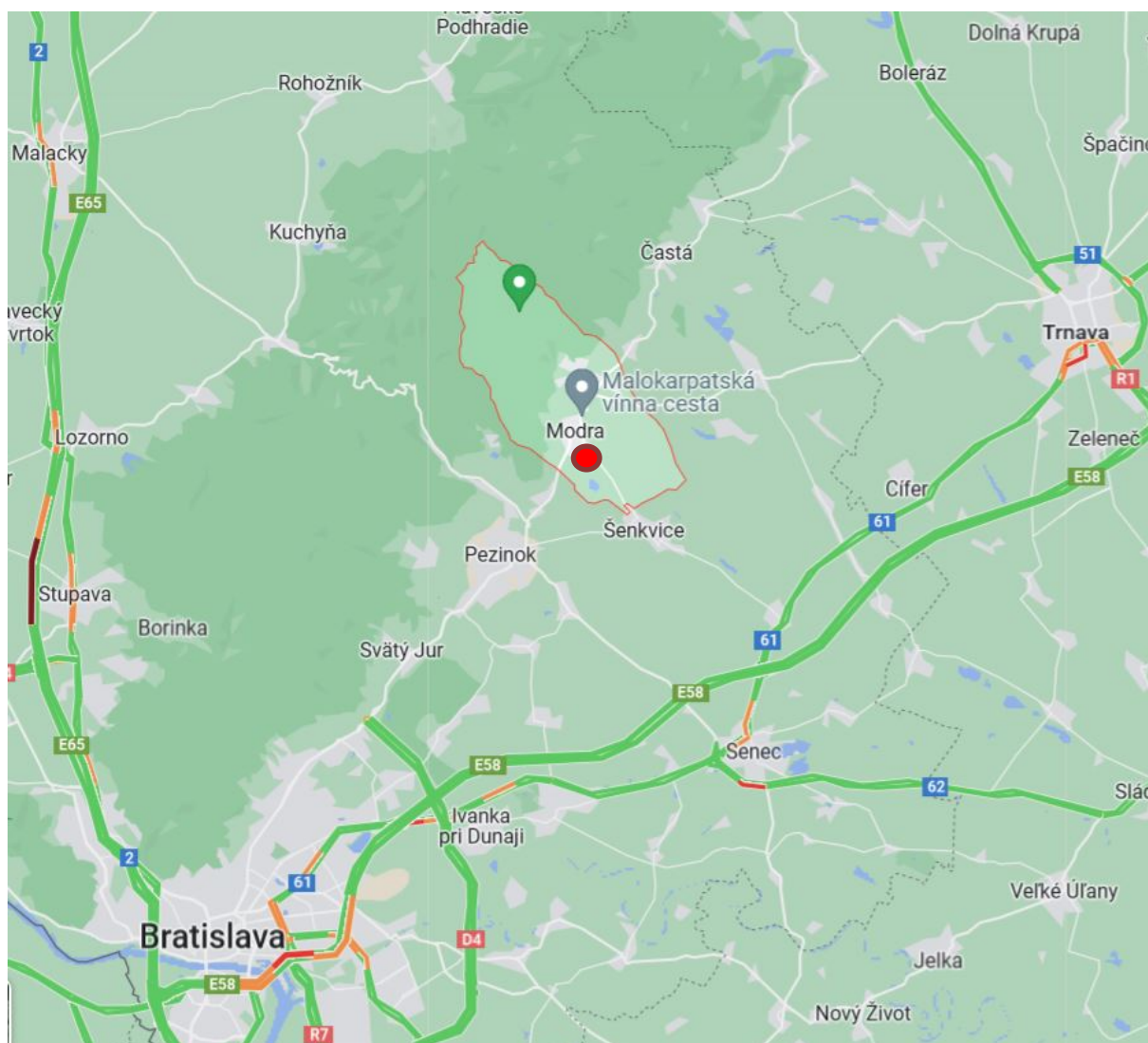
Bankové spojenie: VUB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapsaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

požiadavky v zmysle platného ÚP. V blízkosti sa už v súčasnosti nachádzajú objekty výroby, skladovania a prevádzka zberného dvora Mesta Modra.

2.6 Situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



Prehľadná situácia

Legenda: ● - umiestnenie navrhovanej činnosti



Situácia záujmového územia

Legenda: ● - umiestnenie navrhovanej činnosti

2.7 Fotodokumentácia



Obr. 1: Pohľad na južnú fasádu jestvujúceho riešeného objektu



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °
 Bankové spojenie: VUB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.
 IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P
 ° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °



Obr. 2: Pohľad na časť severnej fasády jestvujúceho riešeného objektu



Obr. 3: Pohľad na jestvujúce sadové úpravy v riešenom areáli





Obr. 4: Pohľad na vjazd do areálu z dvora



Obr. 5: Pohľad na severnú fasádu a časť areálu





Obr. 6: Pohľad na západnú fasádu riešeného objektu



Obr. 7: Pohľad na výrobnú halu vo vedľajšom areáli



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °
Bankové spojenie: VÚB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapisaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P
° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °



Obr. 8: Pohľad na južnú časť areálu



Obr. 9: Pohľad na južnú časť areálu



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VÚB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdié ° interiéry °



Obr. 10: Pohľad na sadové jestvujúce sadové úpravy a riešený objekt



Obr. 11: Pohľad na vjazd do areálu (vľavo) z východnej strany



2.8 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby: marec 2023

Termín ukončenia výstavby: apríl 2023

Termín ukončenia činnosti: nie je stanovený

2.9 Stručný opis technického a technologického riešenia

2.9.1 Základné plošné bilancie stavby:

Celková zastavaná plocha jestvujúceho riešeného objektu: 630,34 m²

Celková úžitková plocha riešeného objektu: 598,70 m²

2.9.2 Objektová skladba:

SO 01 - Sklad

PS 01 - Baliareň a výdajňa tovaru

PS 02 - Sklad propán-butánových fliaš

2.9.3 Zoznam a množstvá uskladnených materiálov

Miestnosť 1.01 – Sklad obalov

V miestnosti budú ukladané prázdne plastové obaly na kvapalné hnojivá. Obaly budú uložené samostatne na europaletách. Plastové obaly pozostávajú z fliaš o objeme 0,5 a 1,0 l a kanistre o objeme 5 a 10 l.

Miestnosť 1.09 – Sklad etikiet a sáčkov

V miestnosti budú ukladané dovezené etikety na plastové fľaše a plastové vrecká na práškové hmoty hmotnosti 0,5, 1,0 a 5,0 kg. Pomocné suroviny budú uložené na europaletách, odkiaľ potom budú presunuté do baliacich miestnosti.

Miestnosť 1.10 – Sklad obalov a plastových uzáverov

V miestnosti budú ukladané vyrobené kartónové krabice pre balenie 0,5 a 1 l kvapalných hnojív pripravených na expedíciu a plastové uzávery fliaš a kanistrov. Pomocné suroviny budú uložené na euro paletách, odkiaľ potom budú presunuté do baliacich miestnosti.

Miestnosť 1.11 – Balenie práškových a granulovaných hnojív

V miestnosti bude prebiehať dávkovanie práškových a granulovaných hnojív do malospotrebiteľského balenia veľkosti 0,5 až 1 kg.

Látky práškového hnojiva sú z chemického hľadiska stabilné. Pri skladovaní a manipulácii nedochádza k nebezpečným chemickým reakciám.

Výrobky (práškové)

Výrobok	
Fragavit	0,5 kg
Allivit	0,5 kg
Antimuscus	1,0 kg
Antimuscus	5,0 kg
Horká soľ	1,0 kg
Horká soľ	3,0 kg
Modrá skalica	1,0 kg
Modrá skalica	0,5 kg
Zelená skalica	1,0 kg
Zelená skalica	0,5 kg

Pre zabezpečenie dostatočného vetrania miestnosti v stene je inštalovaný axiálny ventilátor na nútené vetranie.

Výkon ventilátora je 360 m³/h, napätie 230 V.



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VUB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapisaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

Miestnosť 1.12 – Sklad tovaru

V miestnosti budú ukladané hotové výrobky pripravené na výdaj balené v krabiciach a ukladané na euro paletách. Výrobky sú balené na základe objednávky samostatne na jednotlivé euro palety. V danej miestnosti už nebude neprebieha žiadna priama manipulácia s hnojivami. Balené euro palety budú potom ukladané do skriňových dodávkových vozidiel a odvozené odberateľovi.

Miestnosť 1.13 – Plnenie tekutých hnojív

Pre splnenie požiadaviek malospotrebiteľov je riešená plnička kvapalných hnojív do plastových obalov o objeme 0,5 a 1,0 l.

Kvapalné hnojivá sa vyrábajú pre aplikáciu listovej výživy alebo na zálievku do pôdy. Výroba kvapalného hnojiva prebieha v druhej prevádzke firmy, nachádzajúcej sa v inom areáli.

Hotové kvapalné hnojivá do objektu budú dovážané v uzavretých IBC kontajneroch. IBC kontajnery budú uložené na rošty certifikovanej, typovej záchytnéj vane.

Plnenie je riešené odčerpávaním kvapalného hnojiva z 1000 l IBC kontajnera do poloautomatickej odmerky s plničkou fliaš.

Kapacita plničky je 200 l/h. Z dôvodu že v danej miestnosti budú s chemikáliami pracovať obsluha plničky, miestnosť bude klimatizovaná s odvetrávaním so vzduchovým výkonom 400 m³/h. Podlaha miestnosti musí byť chemicky odolná.

Vo vedľajšej miestnosti plničky sa nachádza sklad hotových výrobkov.

Plnenie kvapalných hnojív bude prebiehať pre nasledovné výrobky:

Výrobok
Harmavit
Pekavit
Agribor 150
Agrisulfobor
Folibor
Fytovit
Ferrovit
Foli solanum
Mikrochela
Trastim
Pelargol
Agricalmag
Horká soľ tekutá
Monochela Mn
Monochela Zn
Monochela Cu
Monochela obilniny
Monochela olejníny
Síra SK 520
Fe-EDTA
Mn-EDTA
Cu-EDTA
Zn-EDTA
AT Mikro
AT Energia Humín
AT Tekutá síra s dusíkom
Agrozink 200
Agromang 200
Agrofoliar NPK+S+B
Matterhorn

Na každý výrobok je spracovaný podrobný technologický postup.



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VUB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapsaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

Miestnosť 1.14 – Balenie tekutých hnojív

V miestnosti bude prebiehať balenie malospotrebitel'ského balenia kvapalných hnojív do kartónov podľa požiadaviek odberateľa. Naplnené kartóny potom budú ukladané na euro palety a balené samostatne pre prípravu na expedíciu odberateľovi.

Vzhľadom k tomu, že v danej miestnosti sa manipuluje s kvapalinami podlaha je riešená ako chemicky odolná a je vyspádovaná do havarijnej jímky o objeme 1m³.

V danej miestnosti už neprebíha prelievanie kvapalín ale sa manipuluje s uzavretými obalmi, z toho dôvodu výmena vzduchu je riešené prirodzeným vetraním.

Miestnosť 1.15 – Sklad tovaru granulovaných hnojív

V miestnosti budú uskladňované hotové práškové a granulované hnojivá balené v malospotrebitel'ských sáčkoch resp. plastových vriec a uložené na euro paletách podľa požiadaviek odberateľa. Uložené euro palety potom sa ukladajú do skriňových dodávkových vozidiel a odvážajú odberateľovi.

Výrobky (práškové)

Výrobok	
Fragavit	0,5 kg
Allivit	0,5 kg
Antimuscus	1,0 kg
Antimuscus	5,0 kg
Horká soľ	1,0 kg
Horká soľ	3,0 kg
Modrá skalica	1,0 kg
Modrá skalica	0,5 kg
Zelená skalica	1,0 kg
Zelená skalica	0,5 kg

Miestnosť 1.16 – Sklad surovín granulovaných hnojív

V miestnosti budú uskladňované suroviny pripravené na namiešanie prípravy práškových a granulovaných hnojív.

Látky práškového hnojiva sú z chemického hľadiska stabilné. Pri skladovaní a manipulácií nedochádza k nebezpečným chemickým reakciám.

Suroviny budú uložené na euro paletách a podľa potreby presunuté na prípravu do miestnosti 1.11.

2.9.4 Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie:Urbanistické a architektonické riešenie:

Ide o jestvujúci objekt v jestvujúcom oplotenom areáli so samostatným vjazdom s bránou z ul. Dolná; projekt z tohto dôvodu stavbu urbanisticky ani architektonicky nerieši. V areáli sú dva jestvujúce objekty: administratívna budova, ktorú projekt nerieši a prevádzková budova, riešená v tomto projekte ako zmena účelu užívania stavby na sklad poľnohospodárskych a záhradkárskych hnojív. Ďalej je v areáli spevnená asfaltová plocha, chodník, zazelenená časť so sadovými úpravami a jazierkom. Pred plotom, vedľa vjazdu do areálu, je parkovisko.

Stavebno-technické riešenie - jestvujúci stav:

existujúca, jednopodlažná, prízemná budova bez suterénu a podkrovia, v súčasnosti využívaná ako sklad a garáže; murovaná, so šikmou, sedlovou strechou; pôdorysne v tvare uskočeného obdĺžnika s celkovými vonkajšími rozmermi 46,30 x 16,74 m.

Okná sú plastové; časť okien s vonkajšími oceľovými mrežami. Vonkajšie garážové vráta oceľové, dvojkrídlové. Vonkajšie vchodové dvere plastové; vnútorné dvere sú drevené, otočné jednokrídlové s oceľovými zárubňami; v skladoch posuvné.

Základy a strop nezisťované. Časť, z interiéru viditeľnej strešnej konštrukcie, je drevená, sedlová. Stropné podhlady sú sadrokartónové. Podlahy sú keramické, cementové Terazzo a cementové potery. Omietky vápenno-cementové, štukové. Obklady keramické. Pozície povrchových úprav sú zrejmé z výkresu č. SO 01_D1-01 Pôdorys 1. NP – jestvujúci stav.



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VUB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

Stavebno-technické riešenie - nový stav:

Riešená prevádzka nevyžaduje žiadne väčšie stavebno-technické zásahy, okrem čiastočných úprav nášlapných vrstiev vnútorných podláh, doplnenia chýbajúceho sadrokartónového podhľadu a zhotovenia jímky v podlahe. Z hľadiska urbanistického, architektonického aj stavebno-technického riešenia ostane objekt, aj po uvedení do novej prevádzky, v pôvodnom stave.

Stavba je pripojená na verejné elektrické vedenie, plynovod, vodovod a splaškovú kanalizáciu a má vlastné merania jednotlivých médií. Projekt nerieši žiadne média ani pripojenia na inžinierske siete.

Údaje o prevádzke dokončenej stavby:

Bude slúžiť na plnenie do malo odberateľských obalov, balenie, dočasné skladovanie a výdaj poľnohospodárskych a záhradkárskych hnojív pre maloobdoberteľov.

Do prevádzky bude vozená už hotová, namiešaná surovina; tá sa bude v prevádzke plniť, vážiť a baliť. Zabalený tovar bude dočasne skladovaný - do jeho výdaja.

Navážanie hotovej suroviny do prevádzky bude nákladnými autami. Vykladanie, nakladanie a manipulácia v prevádzke bude realizovaná vysokozdvížným a paletovým vozíkom. Odvoz tovaru pre maloobdoberteľov bude dodávkovými autami (2,2 t).

Pre zamestnancov je v prevádzke denná miestnosť s kuchynkou, šatňou, kúpeľňou a WC.

2.9.5 Údaje o technickom zariadení

V prevádzke nebudú žiadne nové technické zariadenia, okrem váhy, pracovných stolov, drevených paliet a pod..

Plnenie kvapalných hnojív prebieha samospádom hadicou s uzatváracím ventilom.

Plnenie práškových hnojív prebieha ručne, vážením.

Jestvujúce zariadenia – kotol, zásobník TUV, plynové ohrievače sú funkčné a budú sa ďalej používať aj v novej prevádzke.

2.9.6 Riešenie dopravy – parkovacích miest

Areál má jestvujúcu spevnenú asfaltovú plochu postačujúcu na parkovanie a zásobovanie prevádzky surovinami; projekt ďalej nerieši.

2.9.7 Ekonomické zhodnotenie stavby

Stavba bude financovaná z vlastných zdrojov budúceho prevádzkovateľa. Z hľadiska investícií je z pohľadu investora najvýhodnejšie mať prevádzku vo vlastnom jestvujúcom objekte.

2.9.8 Zeleň

Celý areál je zazelenený s jestvujúcimi sadovými úpravami s jazierkom. Plochy nebudú nijak zvlášť upravované. V sezóne sú pravidelne kosené a udržiavané. Všetka pôvodná zeleň vnútri areálu ostáva.

2.10 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Navrhovaná činnosť je umiestnená v lokalite s vysokým poľnohospodárskym potenciálom a rieši stavebné úpravy so zmenou účelu užívania existujúceho objektu v areáli bývalej opravovne a garáží.

Posudzovaná lokalita má z pohľadu činnosti nasledovné pozitíva:

- objekt je situovaný v priemyselnej zóne mesta v jestvujúcom areáli,
- areál je napojený na jestvujúce komunikácie a inžinierke siete,
- navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

2.11 Celkové náklady (orientačné)

Predpokladaný náklad stavby 59 555.- € s DPH

2.12 Dotknutá obec

Modra

2.13 Dotknutý okres

Pezinok

2.14 Dotknutý samosprávny kraj

Bratislavský samosprávny kraj



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VUB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapsaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

2.15 Dotknuté orgány

Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok

Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

2.16 Povoľujúci orgán

Mesto Modra

2.17 Rezortný orgán

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

2.18 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Pre navrhovanú činnosť sa vyžadujú stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2.19 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti presahujúce štátne hranice sa vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a dostatočnú vzdialenosť od štátnych hraníc nepredpokladajú. V zmysle prílohy č. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov predmetná činnosť nie je zaradená do zoznamu činností podliehajúcich povinne medzinárodnému posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúce štátne hranice.

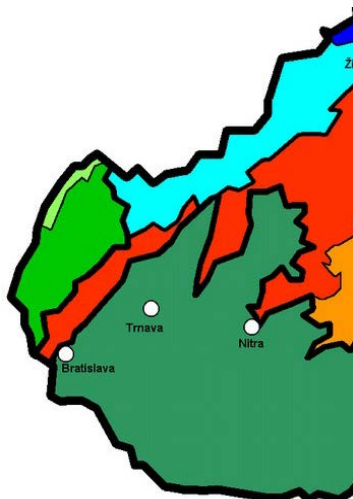
3 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

3.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

3.1.1 Geologické a geomorfologické pomery

Širšie územie z pohľadu členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., Atlas krajiny SR, 2002), je súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západopanónska panva, subprovincie Vnútorne západné Karpaty, oblasti Fatransko-tatranskej a celku Malé Karpaty.

V rámci podsústavy Panónska panva je územie pričlenené k provincii Západopanónska panva, subprovincia Malá Dunajská kotlina, oblasť Podunajská nížina.



Obr. 12 Geomorfologické začlenenie územia

Karpaty	Západné Karpaty	Vnútorné Západné Karpaty	Slovenské rudohorie	
			Fatransko-tatranská oblasť	
			Slovenské stredohorie	
			Lučensko-košická zníženina	
			Matransko-slanská oblasť	
		Vonkajšie Západné Karpaty	Slovensko-moravské Karpaty	
			Západné Beskydy	
			Stredné Beskydy	
			Východné Beskydy	
			Podhůľno-magurská oblasť	
Panónská panva	Východné Karpaty	Vnútorné Východné Karpaty	Vihorlatsko-gutinská oblasť	
		Vonkajšie Východné Karpaty	Poloniny	
	Západopanónská panva	Viedenská kotlina	Nízke Beskydy	
			Juhomoravská panva	
			Záhorská nížina	
			Podunajská nížina	
Panónská panva	Východopanónská panva	Veľká dunajská kotlina	Východoslovenská nížina	

Väčšiu časť širšieho územia buduje modranský granitoidný masív a časť územia je tvorená kryštalicými bridlicami harmónskej série.

Malé Karpaty patria medzi nižšie pahorkatiny s nadmorskými výškami v rozmedzí 200 - 700 m n. m. Ich reliéf je v prvom rade odrazom štruktúrne geologických pomerov. Okrem varískeho alpínskeho vrásnenia mala na tvar pohoria vplyv i neogénna a pleistocénna tektonika, erózna a akumulačná činnosť vody a periglaciálne procesy. Okrem vplyvu tektonických pohybov, ktoré nerovnako porušili horninové masívy Malých Karpát, má na reliéf veľký vplyv horninové zloženie masívu.

Malé Karpaty predstavujú významnú hrásť, ohraničenú voči Záhorskej a Podunajskej nížine okrajovými zlomami smerom severovýchod-juhozápad. Pre granitoidné masívy sú charakteristické dobre zachované plošiny - rovne. Možno tu rozlíšiť dva systémy rovín nad sebou, nižší asi vo výške 350 - 450 m n. m. a vyšší vo vrcholovej časti, najmä vo výškach 520 - 600 m n. m. Oba systémy sú občasne oddelené viac-menej strmými svahmi, no miestami je prechod medzi nimi dosť plynulý. Údolia a rôzne depresie, ktoré rozdeľujú plošiny, sa zväčša vytvorili na tektonicky predisponovaných miestach. Splodnotriasové kremence zavrásnené do kryštalinika tvoria súvislý pruh tiahnucci sa od Pepravca (491m n. m.) ku Kukle (564 m n. m.) v smere juhozápad-severovýchod.

Roviny vo vrcholových častiach kryštalinika ostro kontrastujú s hlboko vyerodovaným okrajom pohoria. Po úbočí stekajú potoky hlbokými dolinami, ktoré sa vrezali medzi plošiny na poklesnutých zlomových ryhách. Na prechode do nížiny potoky následkom zmeny spádu strácajú schopnosť ďalej pokračovať v transporte vyerodovaného materiálu a vytvárajú náplavové kužele. Údolia vyerodované v smere východ-západ majú veľký spád a strmé svahy.

Charakteristickým znakom reliéfu je tu zazubovanie úpätia pohoria a Podunajskej nížiny. Prvé zarubenie predstavuje limbašský výbežok, druhé menej výrazné pezinské zazubenie sa nachádza na západ od Pezinka. Tretie vinosadské zazubenie úpätia je veľmi hlboké. Siaha od Vinosád 6 km hlboko do pohoria Malých Karpát pod úpätie Troch jazdcov. Zazubenie práve v tomto úseku zodpovedá priečnej tektonickej depresii medzi bratislavským a harmónskym granodioritovým telesom. Vo vzťahu k mladej germanotypnej tektonike Malých Karpát ako hrásti sú tieto zazubenia výsledkom poklesov pozdĺž priečných zlomov. Ďalšie zlomové zazubenie predstavuje Modranský Šúr. Na západe ho ohraničuje zlomom predznačené úpätie Malých Karpát na línii Vinosady - Modra - Kráľová - Dubová. Na severe ho ohraničuje svah na vyzdvihnutej kryhe pozdĺž priečného zlomu, ktorý smeruje od Modry k Šenkviciam. Aj v prostredí panónskych ílov je zlom doposiaľ veľmi výrazný.

Smerom k Veľkej Homole v okolí Harmónie až ku hájovni Pod Širokým, zreteľne sa rysuje starý, dnes už rozrezaný pediment, široký až 2 km. Z pedimentu vystupujú v okolí Harmónie ostrovné vrchy, prevyšujúce úroveň pedimentu o 20 - 30 m. Na západ od Modry vystupuje z neho dvomi priečnymi dolinami prelomený chrbát Kamenica (324 m n. m.) - Srnčí vrch (376 m n. m.).

3.1.1.1 Predkvartérny vývoj

Malé Karpaty predstavujú paleogénnu megaantiklinálu pretiahnutú v smere juhozápad - severovýchod, oddelenú od treťohornej Podunajskej nížiny sústavou pozdĺžnych zlomov. Veľkú časť megaantiklinória Malých Karpát predstavuje kryštalinikum, ktoré bolo v detailoch sformované už za hercýnskej horotvornej etapy. Alpínske horotvorné pochody spôsobili dislokačnú premenu niektorých jeho častí. Vytvorili poruchové zóny, rozbili v zložitý systém krýh a puklín. Všetky tieto premeny a pochody mali za následok výrazné zmeny vo vlastnostiach hornín. Predstavujú význačné plochy a zóny diskontinuity, ktoré vplyvajú hlavne na pevnosť a priepustnosť hornín. Mylonitové zóny, ktoré vznikli drvením hornín, predstavujú miesta málo odolné voči zvetrávaniu a tiež oslabené zóny v pevných skalných horninách.

Na zlomové a mylonitové pásma sa spravidla viažu údolia potokov, erózne ryhy a depresie, ktoré sú zdrojom i miestom hromadenia hlavne eluviálo-deluviálneho materiálu.

Vývoj Podunajskej nížiny nie je presne objasnený. Je dokázané, že k podstatným zmenám - poklesu - došlo v panóne, čo malo za následok usadenie mohutného vápniťo- ílovitého a piesčitého súvrstvia, s pokračovaním sedimentácie i v ponte. Sedimentácia z pôvodnej jaziernej a riečno-jaziernej sa koncom pontu mení až na fluviatilnú (usadzovanie pieskov a štrkov).

3.1.1.2 Vývoj koncom neogénu a v kvartéri

Koncom neogénu došlo k oživeniu tektonickej činnosti, k porušeniu reliéfu, vo vyzdvihovaných oblastiach nastala intenzívna hĺbková erózia. Vrchnopliocénnej regresii zodpovedá v pohorí vznik nižšej poriečnej rovne. Tektonické pohyby spôsobili zdvih pohoria, čo viedlo k ďalšiemu členeniu poriečnej rovne. Na jej formovaní sa tiež podieľala nerovnaká odolnosť hornín a riečna erózia.

Počas pleistocénu sa na modelácii reliéfu podieľali hlavne periglaciálne procesy, ktoré vplývali najmä na tvorbu mikro a mezoforiem reliéfu. Rozvíjalo sa mrazové zvetrávanie, soliflukčné javy, intenzívny pohyb sutí, atď. Vznikali mohutné periglaciálne kužele. V granitoch pozorujeme roztvorenie puklín na desiatky cm a ich vyplnenie hlinitým pieskom.

3.1.1.3 Súčasné fyzikálno-geologické procesy

Zo súčasných prírodných fyzikálno-geologických procesov má najväčší význam splachovanie zvetralín zo svahov Malých Karpát a ich zaobľovanie. Na úpätiach sa vytvárajú nahromadeniny deluviálneho materiálu.

V úzkych údoliach, najmä juhozápadne od Modry vznikajú kombinované proluviálno- fluvialno-deluviálne sedimenty, odnášané z údolí najmä prítokovými vodami.

Svahy v území sú pomerne stabilné, neboli pozorované žiadne väčšie aktívne zosuny. Zosúvanie deluviálneho materiálu môže však nastať pri zásahu človeka - výkopy, budovanie komunikácií v zárezoch, nesprávna regulácia tokov, a pod.

Najviac členitý reliéf zaberá oblasť viníc. U poľnohospodárskej pôdy je reliéf rovina, prípadne mierne zvlnený. V povodí potokov a kanálov sú terénne depresie, ktoré sú zamokrené podzemnou vodou.

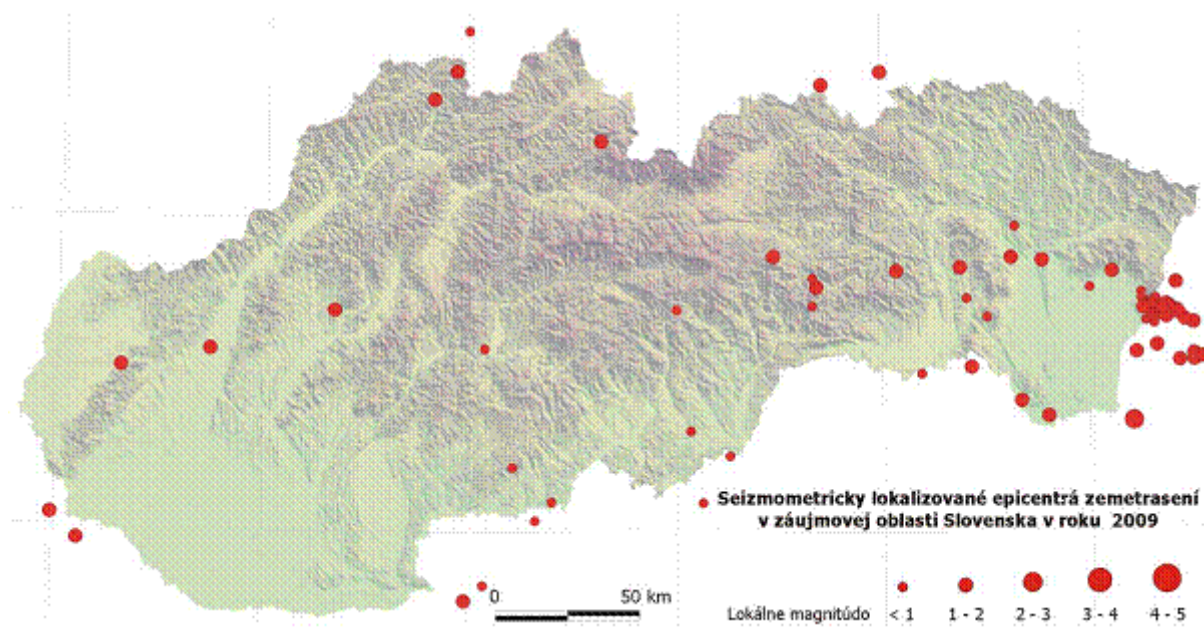
Členitosť reliéfu je podmienená pozdĺžnymi zlomami a taktiež eróznou činnosťou zrážkových vôd. Úbočia Malých Karpát sú preto zbrázdené dolinkami, stredom ktorých obyčajne preteká horský potok.

3.1.1.4 Geodynamické javy

Na základe nízkej energie rovinatého reliéfu sa v hodnotenom území geodynamické javy nevyskytujú. Ide o geodynamický stabilný reliéf bez výskytu svahových, alebo erózných javov. Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

3.1.1.5 Seizmicita

Podľa „Mapy seizmických oblastí na území SR“ (STN 73 0036) a podľa výsledkov seizmickej mikrorajonizácie pre oblasť Modry sa dotknuté územie nachádza v oblasti s intenzitou seizmických otrasov o sile 6 - 7° MSK.



Zdroj: ČMS Tektonická a seizmická aktivita územia Správa za obdobie: rok 2011

3.1.1.6 Výskyt radónu a radónové riziko

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U238, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Radón nie je stabilný, ale ďalej sa rozpadá na tzv. dcérske produkty. Tie sa viažu na aerosolové a prachové časti v ovzduší, s ktorými vstupujú do živého organizmu ingesciou a inhaláciou. V súčasnosti je známe, že ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podlaží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode.

Kataster mesta Modra sa podľa schémy (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom, len časť územia sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom.

3.1.1.7 Ložiská nerastných surovín

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných, nerudných surovín, ropy a plynu. V oblasti okolo Modry sa nachádzajú vyťažené ložiská tehliarskej hliny, tehliarskych surovín. V širšom okolí (Modra, Pezinok) boli ložiská stavebného kameňa, antimónových rúd a arzenopyritových rúd.

Ložiská nachádzajúce sa v širšom okolí a ich ochranné pásma nie sú v strete s realizáciou uvedeného zámeru.

3.1.2 Pedologické pomery

Pôda predstavuje významný krajinný prvok s nezastupiteľnou energetickou a bioprodukčnou funkciou. Je výsledkom vzájomného prenikania a pôsobenia atmosféry, hydrosféry, litosféry a biosféry. Je s nimi tesne spätá, a preto detailne odráža súčasnú a čiastočne i minulú štruktúru krajiny. Kvalita pôdneho krytu je výrazným činiteľom podmieňujúcim existenciu určitých typov rastlínstva a živočíšstva v krajine. Zároveň je i významným prírodným zdrojom s nezastupiteľnou produkčnou funkciou, ktorá je jedným z najdôležitejších existenčných faktorov ľudskej spoločnosti. Pôda je prírodný útvar, ktorý sa vyvíja v dôsledku zložitého a komplexného pôsobenia vonkajších (exogénnych) činiteľov na materskú horninu (endogénny činiteľ) a vyznačuje sa úrodnosťou. Vývoj pôd závisí najmä od pôdotvorneho substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy a vodného režimu a je ovplyvňovaný všetkými prvkami fyzicko-geografického

prostredia (substrátom, reliéfom, klímou, vodou, rastlinstvom a živočíštvom) sprevádzaný zložitými chemickými, fyzikálnymi a biologickými procesmi ale aj antropogennými zásahmi do pôdy.

V súčasnosti je vývoj pôd ovplyvňovaný aj antropogennými zásahmi do pôdy. Všetky tieto činitele sú v krajinnom priestore veľmi premenlivé – premenlivý je aj charakter pôd.

Pôdny typ je základnou identifikačnou jednotkou morfo genetickéj i agronomickej kategorizácie pôd.

Pôdne typy sú definované súborom diagnostických horizontov a ich najdôležitejších vlastností získaných dlhodobým vývojom v prírodných podmienkach i kultiváciou.

V záujmovom území sú zastúpené prevažne hnedozeme kultizemné, lokálne modálne a erodované a regozeme kultizemné a modálne karbonátové, zo spraší. Hnedozeme pseudoglejové a pseudogleje, zo sprašových a polygenetických hĺn.

Hnedozeme sú úrodné pôdy. Patria do skupiny pôd ilimerických, ktoré sa vyznačujú prítomnosťou luvického diagnostického B-horizontu. Tento horizont vzniká translokáciou koloidných častíc a ich akumuláciou v nižších častiach profilu v podmienkach premyvneho, alebo sezónne premyvneho typu vodného režimu.

Pôdny druh sa určuje podľa zrnitosti zloženia pôdy. Najviac osvedčený a najviac používaný je sedemstupňový systém podľa Nováka. V záujmovom území sa nachádzajú hlinité, neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20%) pôdy. Sú to stredne ťažké pôdy s obsahom častíc <0,01 mm 30-45%.

Pôdy majú strednú retenčnú schopnosť a strednú priepustnosť. Pôdy sú mierne suché s vysokým obsahom humusu. Výmenná pôdna reakcia sa predpokladá stredne až slabo kyslá. Veterná erózia je v dotknutom území stredná až silná. Vodná erózia je

v dotknutom území stredná až silná. Pôdy sú stredne skeletovité. Pôdy dotknutého územia zaraďujeme medzi pôdy stredne hlboké.

Dotknuté územie je súčasťou zastavaného územia.

Priamo v dotknutom území, ktoré je zastavané, sa pôdny fond nenachádza. Parcely dotknutého územia sú vedené zastavané plocha a nádvoria.

Výmera územia podľa typ pôdy pre územie, rok a územie

	2008	2009	2010	2011	2012
	Modra	Modra	Modra	Modra	Modra
Celková výmera územia obce - mesta	49 623 633	49 623 633	49 623 633	49 623 633	49 623 633
Poľnohospodárska pôda - spolu	19 684 672	19 681 815	19 674 165	19 681 861	19 677 586
- orná pôda	7 312 518	7 311 215	7 309 585	7 307 605	7 305 383
- vinica	7 414 950	7 411 643	7 404 144	7 411 313	7 407 707
- záhrada	898 099	900 137	905 616	908 214	908 313
- ovocný sad	85 726	85 424	85 424	85 424	85 424
- trvalý trávny porast	3 973 379	3 973 396	3 969 396	3 969 305	3 970 759
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	29 938 961	29 941 818	29 949 468	29 941 772	29 946 047
- lesný pozemok	23 698 674	23 698 649	23 698 651	23 697 773	23 697 773
- vodná plocha	523 091	523 088	523 055	523 055	523 055

Zdroj: web.statistics.sk



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VUB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapsaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

3.1.3 Hydrogeologické a hydrologické pomery

Katastrálne územie patrí z väčšej časti do povodia Dunaja, do ktorého je odvodňované prostredníctvom Stoličného potoka. Povodie Stoličného potoka má pretiahnutý tvar v smere severozápad-juhovýchod. Plocha povodia po merný profil v Harmónii (276 m n. m.) je 9,34 km². Pramenná oblasť sa nachádza vo výške 500 m n. m. Dĺžka toku po merný profil je približne 7 km. Údolie toku je v prevažnej miere budované granodioritmi modranského masívu. V oblasti Piesku sú to tiež spodno triasové kremence zvrásnené do kryštalinika. V spodnej časti toku vystupujú kryštallické bridlice harmónskej série.

Hydrologickú sieť tvoria menšie väčšinou málo vodnaté potôčky stekajúce zo svahov Malých Karpát. Pre vodné pomery tohoto územia má veľký význam jeho geologická stavba a tiež petrografické zloženie vodonosných hornín, ktoré ovplyvňuje obeh vôd. Pramenná oblasť potokov je v Malých Karpatoch. Horniny tohto jadrového horstva sústavným zvetrávaním umožňujú dobrý priesak atmosférických zrážok, pretože vytváraním puklín sa urýchľuje vsakovanie vody, ktoré má možnosť vyvierať v podobe výdatnejších prameňov.

Záujmové územie má časť svojich pozemkov zamokrených. Príčinou sú gravitačné vody, slabá priepustnosť spodných vrstiev, alebo vyvieranie prameňov na úpätí svahov Malých Karpát. V terénnych depresiách podzemná voda vystupuje veľmi vysoko a na jar vystupuje miestami na povrch.

Celkové hydrologické pomery záujmového územia podstatne ovplyvňujú vodné zrážky. Pomerne dosť veľká časť zrážkových vôd sa však pre silnú členitosť terénu (oblasti viníc) podstatne nezúčastňuje na genéze pôdy, naopak narúša ju sústavným zmyvom časti vrchného pôdneho (humusového) horizontu.

Pokiaľ ide o vplyv polohy hladiny podzemnej vody na vlhkostné pomery v pôde, možno považovať hladinu podzemnej vody v hĺbke 1 - 1,3 m za výhodné pre pôdy hlinité až ílovito-hlinité. Vyššiu hladinu možno pripustiť len v krátkom časovom intervale. Na piesočnatých pôdach možno považovať za optimálnu hĺbku podzemnej vody 80 - 100 cm.

Vodomerné stanice širšieho územia:

Tok	Stanica	Hydrologické číslo	Riečny km	Plocha povodia
Vištucký potok	Modra	1-4-21-15-016-01	22,15	9,88

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2009

Priemerné mesačné a extrémne prietoky (m³.s⁻¹):

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Vištucký potok Stanica: Modra riečny kilometer:22,15													
Qm	0,14 9	0,09 8	0,12 0	0,14 9	0,07 2	0,02 9	0,03 4	0,01 7	0,01 8	0,02 5	0,03 5	0,16 6	0,07 6
Qmax 2008 1,720							Qmin 2008 0,006						
Qmax 1963 - 2007 2,867							Qmin 1963 - 2007 0,000						

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2009

Priemerný mesačný prietok v roku 2008 na Vištuckom potoku (stanica Modra, rkm 22,15, plocha povodia 9,88 km²) dosiahol 0,076 m³.s⁻¹. Minimálny prietok bol zaznamenaný v mesiaci august o hodnote 0,017 m³.s⁻¹ a maximálny v mesiaci december 0,166 m³.s⁻¹.

Celkový maximálny prietok dosiahol 1,720 m³.s⁻¹ (dlhodobé maximum je 2,867 m³.s⁻¹) a celkový minimálny 0,006 m³.s⁻¹.

Priamo v predmetnom území sa nevyskytujú voľne prístupné vodné plochy charakteru jazier či vodných nádrží. Najbližšiu vodnú plochu predstavuje umelo vybudovaná vodná nádrž Zadný Šúr vzdialený cca 2 km od dotknutého územia.

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorologický Ústav, Bratislava 1984) sa územie Modry nachádza na rozhraní hydrogeologického rajónu MG 055 „Kryštalinikum a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát“ a hydrogeologického rajónu N 049 „Neogén Trnavskej pahorkatiny“.

Rajón 055 je tvorený v podstatnej časti kryštalinikom, ktorého zvodnenie je charakterizované ako nízke. Relatívne priaznivejšie sú podmienky v prostredí granitov a granodioritov, vzhľadom k porušeniu a rozpukanosti, avšak významnejšie zvodnenia nie sú konštatované ani v tomto prostredí. Pramene majú spravidla malé výdatnosti, pričom výdatnosti nad 0.5 ~ 1.0 l.s-1 sú zriedkavé. Významnejšie vývery v rámci uvedeného prostredia sú obvykle viazané na staré banské diela. Podzemné vody v okolí dotknutého územia sú trvalejšie akumulované len v polohách kvartérnych deluviálnych, proluviálnych a fluviálnych sedimentov s pórovou priepustnosťou, kde sú dotované atmosférickými zrážkami a zostupom zo svahov po relatívne menej priepustnom podloží. V záujmovej oblasti je režim podzemných vôd ovplyvnený najmä zrážkovou činnosťou.

3.1.3.1 Pramene a prameništne oblasti

Hodnotené územie je súčasťou nížinnej oblasti, kde nie je žiadny potenciál pre výskyt prameňov.

3.1.3.2 Vodné zdroje

V dotknutom území a ani v jeho okolí sa nenachádzajú žiadne vodné zdroje ako ani pásma ich hygienickej ochrany.

3.1.3.3 Chránené vodohospodárske územia

Predmetné územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie. Najbližšia CHVO Žitný ostrov (vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb.) sa nachádza cca 15 km južne od dotknutého územia.

3.1.3.4 Geotermálne vody

V dotknutom území, ani v jeho najbližšom okolí území sa geotermálne vody nevyskytujú. Najbližšie územie s geotermálnymi vodami sa nachádza v katastrálnom území Chorvátsky Grob. V tomto území boli uskutočnené vrty. Teplota vody vo vrte FGB - 1, ktorý siaha až do kryštalinika je 47,5 °C a výdatnosť (voľný prieliv) 2,0 l.s-1. Druhý vrt FGB - 1A siaha do sarmatu, jeho teplota je 24°C a výdatnosť 3,5 l.s-1.

3.1.4 Klimatické pomery

Dotknuté územie patrí do mierne teplej oblasti (počet letných dní s teplotou 25°C a viac, je menej ako 50), rozhranie dvoch obvodov:

- obvod B3 (mierne teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, pahorkatinový typ s výškou do 500 m n. m.) - úpätia a k nim prilahlé mierne svahy Malých Karpát s indexom zvlhčenia Iz 0 – 60,
- obvod B5 (mierne teplý, mierne vlhký, vrchovinový typ v horách nad 500 m n. m.) - hornaté svahy na severozápadnom okraji územia s indexom zvlhčenia Iz 0 – 60.

Dotknuté územie je ovplyvňované cirkuláciou vzduchu s prevládajúcimi smermi pozdĺž osi sever - juh a severozápad - juhovýchod. Pohorie Malých Karpát tvorí súvislú orografickú prekážku, ležiacu kolmo na prevládajúce smery vetra. Početnosť severných vetrov je 21 % s priemernou rýchlosťou 3.0 m.s-1, početnosť severozápadných je 19 % s priemernou rýchlosťou 4.2 m.s-1 a početnosť severovýchodných vetrov je 8 % s priemernou rýchlosťou 2.0 m.s-1.

Priemerné mesačné úhrny zrážok za obdobie 2000 - 2004 (mm):

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VÚB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapisaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

2000	64,5	60,6	109,3	14,0	27,4	12,1	65,0	47,5	66,7	46,6	56,6	58,0
2001	41,4	39,0	43,4	29,5	14,6	27,9	82,8	33,5	85,9	14,4	45,0	35,9
2002	19,1	40,2	31,3	22,0	29,5	56,4	53,8	161,7	40,9	87,8	70,3	74,6
2003	30,9	2,3	0,2	11,0	36,6	25,8	40,6	16,2	13,9	66,0	37,6	26,0
2004	51,2	52,9	32,8	36,2	41,6	78,2	12,9	29,0	47,8	52,5	51,7	24,3

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2001 – 2005, SHMÚ, Bratislava

Priemerné mesačné hodnoty teploty za obdobie 2000 – 2004 (°C)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2000	-1,3	3,4	6,0	14,0	17,4	20,4	18,9	21,7	15,2	12,5	7,9	2,3
2001	-1,0	2,3	6,0	9,9	17,2	17,5	20,9	21,9	13,9	13,1	3,7	-3,7
2002	0,2	4,5	6,9	10,6	18,1	20,5	22,0	20,8	15,0	9,3	7,6	-0,4
2003	-0,5	-1,5	6,0	10,3	17,9	22,4	21,8	23,9	16,0	8,1	7,1	1,2
2004	-2,5	2,8	4,8	11,9	14,3	18,3	20,3	20,4	15,6	11,7	5,7	1,3

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2001 – 2005, SHMÚ, Bratislava

Priemerná rýchlosť vetra za rok 2004 (m.s⁻¹)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2004	2,4	3,1	2,9	2,4	2,7	2,2	2,5	1,7	2,3	2,0	3,4	1,7

Zdroj: Ročenka poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2005, SHMÚ, Bratislava

Početnosť výskytu smerov vetra za rok 2004 (%)

rok	N	NNE	NE	ENE	E	ESE	SE	SSE	S	SSW	SW	WSW	W	WNW	NW	NNW
2004	16,2	7,7	5,0	2,0	4,3	2,6	5,0	4,7	6,6	2,0	1,8	1,6	6,6	4,3	11,1	11,5

Zdroj: Ročenka poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2005, SHMÚ, Bratislava

Na základe výsledkov meraní zaznamenávaných na staniciach Malý Javorník a Modra – Piesok je možné uviesť, že najteplejším mesiacom v Malých Karpatoch je júl s priemernou teplotou 19,1 °C, najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou - 1,5 °C. Priemerná ročná teplota v tejto časti riešeného územia je 8,6 °C.



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VUB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

3.1.5 Fytogeografické vegetačné členenie

Z hľadiska fytogeografického členenia Slovenska dotknuté patrí do Eurosibírskej podoblasti, stredoeurópskej provincie, nížinnej podzóny (Atlas krajiny SR, 2002). Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1980) patrí dotknuté územie do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina.

3.1.5.1 Potenciálna vegetácia

Základnú predstavu o vegetačnom kryte širšieho územia poskytuje Geobotanická mapa SSR (Michalko a kol., 1986), ktorá znázorňuje potenciálnu vegetáciu. Potenciálna vegetácia je vegetácia, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval. V daných podmienkach, až na stanovištia na holých skalách a otvorených vodných hladinách, by sa vyvinuli lesné rastlinné spoločenstvá ako stabilný autoregulačný systém. Pôvodne, až na malé výnimky, celé územie Modry pokrývali listnaté lesy. Zastavaná časť územia má v súčasnosti podstatne zmenené ekologické podmienky. Celé dotknuté územie je tvorené prevažne antropogénne pozmenenou mestskou okrajovou poľnohospodárskou a priemyselnou krajinou

Do riešeného územia z pohľadu lokalizácie potenciálnych vegetačných jednotiek zasahujú:

- dubovo-hrabové lesy panónske (*Quercus robur*-*Carpinenion betuli*),
- dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae*-*Carpinenion betuli*)

Dubovo-hrabové lesy panónske (*Quercus robur*-*Carpinenion betuli*):

Táto vegetačná jednotka sa vyvíja hlavne na sprašových pahorkatinách a kotlinách, nížinách a rovinách južného Slovenska. Sú to spoločenstvá dubovo-hrabových lesov v najteplejších oblastiach na Slovensku alebo v teplejších kotlinách a v dolinách, kde má klíma zvýšenú kontinentalitu. Podmieňujú ich predovšetkým piesočnaté a štrkovité terasy treťohorné, alebo štvrtohorné pokryté sprašovými hlinami, alebo náplavové kužele. Na vápnatých alúviách rovin (napr. Podunajská) sú vzácnejšie, alebo vytvárajú prechodný typ fytocenóz a fytocenologicky sa radia k lužným lesom.

Stromové poschodie tvoria najmä dominantný dub letný (*Quercus robur*), ďalej dub sivastý (*Q. pedunculiflora*), javory (*Acer campestre*, *A. platanoides*), bresty (*Ulmus minor*, *U. laevis*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), hrab (*Carpinus betulus*) a jasene (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*). Krovinné poschodie tvoria najmä zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), vtáči zob (*Ligustrum vulgare*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*) a hloh obyčajný (*C. laevigata*).

Dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae*-*Carpinenion betuli*)

sú na území Slovenska najrozšírenejšou lesnou klimaticko-zonálnou formáciou v dubovom stupni. Pôvodne zaberali súvislé rozsiahle plochy najmä v pahorkatinách a na vrchovinách až do výšky priemerne 600 m n. m., vo všetkých vnútrokarpatských kotlinách a podoliach a v nížinách (od 102 m n. m.) na juhu územia.

Vyhovujú im rôzne podložia, napr. vyvetré hlbinné horniny, vulkanické horniny, vápence, dolomity, pieskovce, flyše, spraše, sprašové hliny, náplavy, a pod.. Pôdy sú typu prevažne kambizemí, v menšej miere rendziny, ilimerizované pôdy, hnedozeme a černice. Sú najčastejšie alkalické, hlboké, ovplyvňované aj podzemnou vodou, ale stále s tendenciou okysličovania.

Druhovú zloženie týchto lesov je bohaté. V stromovom poschodí prevládajú dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*T. platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*). Vtrúsený je aj dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), ktorý na kyslejších podložiach aj prevláda. Krovinné poschodie tvoria najmä zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*) a hloh obyčajný (*C. laevigata*).

3.1.5.2 Súčasná vegetácia dotknutého územia

Dotknuté územie má charakter ohradeného areálu s prevahou zastavaných a spevnených plôch bez hodnotnej zelene. V širšom území sa nachádzajú nasledujúce prvky krajinskej štruktúry:

- zastavané plochy a nádvoria; ostatné plochy
- zatrávnené plocha



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VÚB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

- krajinná zeleň
- zaburinené plochy
- betónová komunikácia a poľné cesty.

V dotknutom aj širšom území je pôvodná vegetácia výrazne ovplyvnená antropickou činnosťou. V minimálnej miere sú zastúpené náletové dreviny.

Súčasný druhový a priestorový zloženie drevín je výsledkom dlhodobých procesov a je odrazom vplyvu človeka na prírodné prostredie a premenu pôvodných spoločenstiev.

3.1.5.3 Biotopy

V dotknutom území, nakoľko sa jedná o ohradený areál, s prevahou spevnených plôch a zatravnovaných častí sa nenachádzajú významné biotopy.

3.1.5.4 Chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov rastlín v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí, podľa dostupných údajov nebol zaznamenaný.

3.1.6 Živočíšstvo

Zo hľadiska zoogeografického členenia patrí širšie územie do Eurosibírskej podoblasti, rozprestiera sa na území provincie stepí (Atlas krajiny SR, 2002).

V dotknutom území nebol spracovaný inventarizačný prieskum.

Podľa Územného priemetu ochrany prírody, CHKO Malé Karpaty (II. analytická časť), ktorý spracoval v roku 1978 SÚOP Bratislava, sa v širšom území vyskytujú:

Mäkkýše – Mollusca: *Bythinella*, *Truncatellina costulata*, *Abida frumentum*, *Pupilla triplicata*, *Bielzia coerulans*, *Cochlodina laminata*, *Monachoides vicina*, *Helicigona faustina*, *Arianta arbustorum*, *Helix pomatia*, *Helix lutescens*

Modlivky – Mantodea: *Mantis religiosa*

Rovnokrídlovce – Saltatoria: *Barbitistes constrictus*, *Phaneroptera falcata*, *Xiphidium dorsale*, *Tettigonia viridissima*, *Platycleis grisea*, *Ephippigera ephippiger*, *Psophus stridulus*, *Oedipoda coerulescens*, *Chorippus pulvinatus*, *Caliptamus italicus*, *Grillus campestris*, *Gryllotalpa gryllotalpa*

Motýle – Lepidoptera: *Acanthopsyche atra*, *Stigmella subbimaculella*, *Zygaena carniolica*, *Cosymbia porata*, *Trychopterix carpinata*, *Calostigia didymata*, *Marumba quercus*, *Proserpinus proserpina*, *Mesotrota signalis*, *Calpe capucina*, *Erebia medusa*, *Brenthis daphne*, *Euphydryas maturna*, *Papilio machaon*, *Iphiclidia podalirius*, *Parnassius mnemosyne*, *Zerynthia polyxena*

Chrobáky – Coleoptera: *Carabus coriaceus*, *Carabus violaceus*, *Carabus intricatus*, *Carabus scheidleri*, *Carabus granulatus*, *Carabus hortensis*, *Calosoma sycophanta*, *Ergates faber*, *Cerambyx cerdo*, *Rosalia alpina*, *Lucanus cervus*, *Cetonia aurata*, *Potosia curpea*, *Oryctes nasicornis*, *Anthaxia nitidula*

Blanokrídlovce – Hymenoptera: *Formica sanguinea*, *Formica fusca*, *Pyrobombus lapidarius*, *Bombus terrestris*

Obojživelníky – Amphibia: *Salamandra salamandra*, *Triturus vulgaris*, *Bufo bufo*, *Bufo viridis*, *Hyla arborea*, *Rana dalmatina*, *Rana ridibunda*, *Rana esculenta*, *Rana temporalis*

Plazy – Reptilia: *Lacerta agilis*, *Lacerta viridis*, *Anguis fragilis*, *Elaphe longissima*, *Natrix natrix*

Vtáky – Aves: *Coturnix coturnix*, *Perdix perdix*, *Phasianus colchicus*, *Columba palumbus*, *Milvus milvus*, *Accipiter nisus*, *Accipiter gentilis*, *Buteo buteo*, *Falco tinnunculus*, *Cuculus canorus*, *Otus scops*, *Strix aluco*, *Asio otus*, *Jynx torquilla*, *Picus viridis*, *Picus canus*, *Dryocopus martius*, *Dendrocopos major*, *Dendrocopos syriacus*, *Dendrocopos minor*, *Ciconia ciconia*, *Vanelus vanelus*, *Aegithalos caudatus*, *Parus major*, *Parus caeruleus*, *Parus ater*, *Parus palustris*, *Sitta europea*, *Troglodytes troglodytes*, *Turdus viscivorus*, *Turdus pilaris*, *Turdus philomelos*, *Turdus merula*, *Saxicola torquata*, *Phoenicurus ochruros*, *Phoenicurus phoenicurus*, *Luscinia megarhynchos*, *Erithacus rubecula*, *Sylvia borin*, *Sylvia articapilla*, *Sylvia communis*, *Phylloscopus collybit*, *Ficedula hypoleuca*, *Motacilla alba*, *Anthus trivialis*, *Hirundo rustica*, *Delichon urbica*, *Coccothraustes coccothraustes*, *Carduelis spinus*, *Carduelis chloris*, *Carduelis carduelis*, *Pyrrhula pyrrhula*, *Fringilla coelebs*, *Emberiza citrinella*, *Serinus serinus*, *Passer domesticus*, *Passer montanus*, *Sturnus vulgaris*, *Pica pica*, *Corvus frugilegus*, *Corvus corone cornix*, *Corvus nomedula*

Cicavce – Mammalia:

Hmyzožravce – Insectivora: *Erinaceus concolor*, *Sorex araneus*, *Sorex minutus* Netopiere –

Chiroptera: *Rhinolophus hipposideros*, *Myotis myotis*



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VUB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapisaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

Hlodavce – *Rodentia*: *Glis glis*, *Dryomys nitedula*, *Muscardinus avellanarius*, *Apodemus flavicollis*, *Apodemus sylvaticus*, *Clethrionomys glareolus*, *Microtus arvalis*, *Mustela nivalis*, *Mustela erminea*, *Sciurus vulgaris*

Mäsožravce – *Carnivora*: *Vulpes vulpes*, *Martes martes*, *Meles meles*, *Putorius putorius*, *Felis silvestris*

Párnokopytníky – *Artiodactyla*: *Sus scrofa*, *Dama dama*, *Cervus elephus*, *Ovis musimon*

3.1.7 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability - predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvale udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Pre širšie územie a pre kataster Modry boli z pohľadu problematiky územného systému ekologickej stability spracované:

- „Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR“, (odsúhlasený Vládou Slovenskej republiky - uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 319 z 27. apríla 1992)
- R-ÚSES - okres Bratislava vidiek (SK – Ing. Katarína Staníková, 1993)
- Pre katastrálne územie mesta Modry bol v roku 1995 spracovaný M-ÚSES (Šímová a kol., 1995)

Z prvkov Nadregionálneho ÚSES sa nachádza v katastrálnom území nadregionálne biocentrum: Vysoká, Hajdúky (Roštún)

Nadregionálny biokoridor Devínska Kobyla-Strmina-Roštún sa nenachádza priamo v k. ú.

Modra, má však význam len z hľadiska širších vzťahov.

Z navrhovaných prvkov tvoriacich Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek sa v širších vzťahoch eviduje biocentrum Kráľovská dolina a prechádzajú ním biokoridory Čertov kopec - Trnianska dolina - Čady a Hajdúky, Vysoká - Voderady. Z hľadiska širších vzťahov je dôležité tiež biocentrum Lindava (k.ú. Budmerice).

Z prvkov M-ÚSES sa v katastrálnom území Modry nachádzajú: BIOCENTRUM 1 - Staré Hory

BIOCENTRUM 2 - Kramáre

BIOCENTRUM 3 - Šajby

BIOCENTRUM 4 - Ohnavy

BIOCENTRUM 5 - Pod Sebrekmi

BIOCENTRUM 6 - Šarkaperky

BIOCENTRUM 7 - Hamrštíl

BIOCENTRUM 8 - Firiglovská dolina

BIOCENTRUM 9 - Dubovo-hrabový lesík pri Panskom chodníku BIOCENTRUM 10 - Holý vrch

BIOCENTRUM 11 - Šúr

BIOCENTRUM 12 - Hliny

Dotknuté územie nie je priamo súčasťou žiadnych prvkov nadregionálneho, regionálneho a ani miestneho územného systému ekologickej stability.

3.1.8 Chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území nenachádzajú žiadne chránené územia prírody ani chránené stromy, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ohrozené biotopy. Dotknuté územie, na ktorom má byť realizovaný zámer je zaradené do I. stupňa ochrany v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V dotknutom území neboli pozorované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.

Najbližším veľkoplošným chráneným územím je Chránená Krajinná oblasť Malé Karpaty, ktorá je od dotknutého územia vzdialená cca 5 km severozápadným smerom.

Z vyhlásených maloplošných chránených území sa najbližšie k dotknutému územiu nachádzajú:



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VUB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

- Národná prírodná rezervácia Šúr, evidenčné číslo: 168, nachádzajúca sa v k. ú. Chorvátsky Grob a Svätý Jur;
 - Prírodná pamiatka Tisové skaly, evidenčné číslo: 170, nachádzajúca sa v k. ú. Modra;
 - Prírodná rezervácia Lindava, evidenčné číslo: 91, nachádzajúca sa v k. ú. Budmerice;
 - Prírodná rezervácia Zlatá studnička, evidenčné číslo: 824, nachádzajúca sa v k. ú. Myslenice;
 - Prírodná pamiatka Limbašská vyvierka, evidenčné číslo: 90, nachádzajúca sa v k. ú. Limbach;
 - Prírodná rezervácia Nad Šenkárou, evidenčné číslo: 113, nachádzajúca sa v k. ú. Limbach;
- Dotknuté územie priamo nezasahuje do vyhlásených maloplošných chránených území prírody ani do veľkoplošného chráneného územia, ani do území NATURA 2000. Ochranu prírody a krajiny upravuje zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Veľkoplošné a maloplošné chránené územia v okrese Pezinok



Zdroj: www.sazp.sk

- hranica CHKO Malé Karpaty
- hranice maloplošných chránených území

3.1.8.1 Chránené stromy

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú chránené stromy. V okrese Pezinok sú evidované tri lokality s výskytom chránených stromov.

Chránené stromy v okrese Pezinok:

evidenčné číslo	názov	vedecký názov	k.ú
S 499	Grinavský topol	<i>Populus nigra</i>	Grinava
S 486	Modranské oskoruše	<i>Sorbus domestica</i>	Modra
S 456	Gaštan jedlý v Častej	<i>Castanea sativa</i>	Častá

Zdroj: www.enviroportal.sk

3.1.8.2 Chránené vtácie územia a územia európskeho významu

Vytvorenie sústavy osobitne chránených území NATURA 2000 (ďalej len sústava NATURA 2000) je jednou z prioritných podmienok vstupu Slovenskej republiky do Európskej únie v oblasti ochrany prírody. Z právneho hľadiska ide o proces implementácie dvoch smerníc ES:

- Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch)
- Smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch)



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °
Bankové spojenie: VUB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

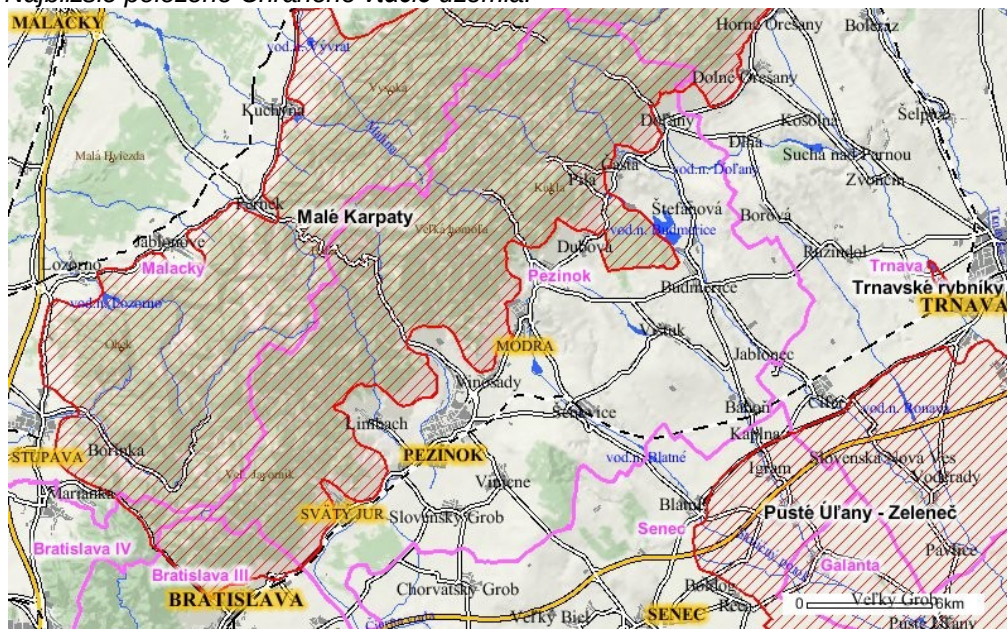
Vychádzajúc z uvedených smerníc tvoria sústavu NATURA 2000 dva typy území:

- Chránené vtáčie územia (Special Protection Areas - SPAs)
- Územia európskeho významu (Special Areas of Conservation - SACs)

Chránené vtáčie územia

Nariadením vlády č. 636/2003 bol vyhlásený Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území. Z chránených vtáčích území sa najbližšie k posudzovanej lokalite nachádza CHVÚ Malé Karpaty – (SKCHVU014) vyhlásené vyhl. č. 216/2005 Z.z. - vzdialené od dotknutého územia - cca 3 km severozápadným smerom.

Najbližšie položené Chránené vtáčie územia:



www.sopsr.sk

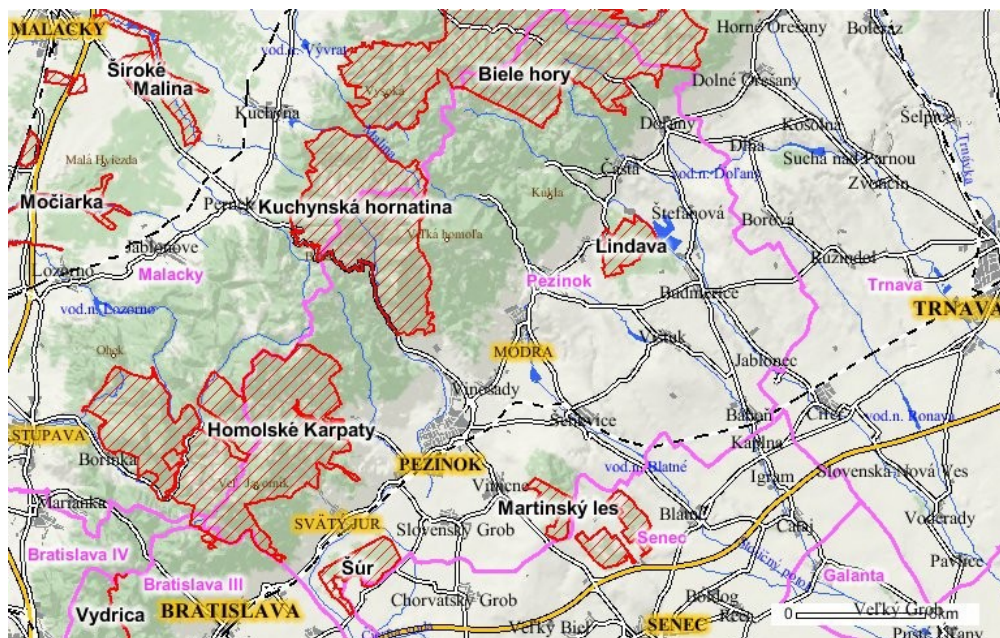
Územia európskeho významu

Územia európskeho významu v širších vzťahoch vyhlásené podľa zák. č. 543/2002 Z.z. sú:

- SKUEV0104 Homolské Karpaty
- SKUEV0174 Lindava
- SKUEV0089 Martinský les
- SKUEV0276 Kuchynská hornatina
- SKUEV0279 Šúr

Tieto územia európskeho významu sa nachádzajú v pohorí Malé Karpaty, s výnimkou SKUEV 0279 Šúr, SKUEV 0089 Martinský les a SKUEV 0174 Lindava.

Najbližšie položené Územia európskeho významu :



www.sopsr.sk

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z citovaných chránených vtáčích území ani území európskeho významu.

Mokrade

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (ako súčasť ČSFR od 2.6.1990). Slovensko sa prístupom k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokradami sa v zmysle konvencie rozumejú všetky "územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi.." (čl.1. ods.1). Zvláštnu medzinárodnú zodpovednosť prevzala SR za mokrade, ktoré určila na zaradenie do Zoznamu medzinárodne významných mokradí.

V okrese Pezinok je evidovaných 23 mokradí s celkovou výmerou – 3 857 174 m² v kategórii regionálne (6) a lokálne (17) významných mokradí.

Mokrade nachádzajúce sa v k.ú Modra:

Názov mokrade	Plocha (m ²)	Názov obce	Kategória
Bolešky (2 vlhké lúky)	25 000	Modra	lokálna
VN Harmonia	16 600	Modra	lokálna

Zdroj: www.sopsr.sk

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej z Ramsarských lokalít a ani žiadnej inej z evidovaných mokradí.

3.1.8.3 Ochranné pásma

Dotknuté územie sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme chránených území vyhlásených podľa zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien.

Ochranné pásma infraštruktúry a komunikácií budú pri realizácii stavby rešpektované v zmysle platných predpisov a požiadaviek dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy. Vo všetkých prípadoch je nutné dodržať požiadavky STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VUB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

Nariadením vlády SR č. 617/2004 Z.z. boli ustanovené citlivé a zraniteľné oblasti na území Slovenskej republiky. Za citlivé oblasti sa podľa tohto nariadenia ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú. Za zraniteľné oblasti sa podľa tohto NV považujú pozemky poľnohospodársky využívané v k.ú. obcí uvedených v zozname v príl. č. 1 citovaného NV. Vodné útvary povrchových vôd v meste Modra sú zaradené medzi citlivé oblasti a poľnohospodársky využívané pozemky v obci Modra medzi zraniteľné oblasti.

3.1.8.4 Chránené vodohospodárske územia

Územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, vláda môže vyhlásiť za chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO). V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásobovania. Činnosti, ktorých vykonávanie je v CHVO zakázané definuje zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Predmetné územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie. Najbližšia CHVO Žitný ostrov (vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb.) sa nachádza min. 20 km južne od dotknutého územia.

3.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

3.2.1 Krajinná štruktúra

Krajina je komplexný systém priestoru, polohy, georeliéfu a ostatných navzájom funkčne prepojených hmotných prirodzených a človekom pretvorených aj vytvorených prvkov, najmä geologického podkladu a pôdotvorného substrátu, klímy, vodstva, pôdy, rastlínstva a živočíšstva, umelých objektov a prvkov využitia územia, ako aj ich väzieb vyplývajúcich zo sociálno-ekonomických javov v krajine. Krajina je životným prostredím človeka a ostatných živých organizmov.

Pôvodnú krajinnú štruktúru k.ú. Modra, podmienenú prírodnými podmienkami, tvoril les. Postupným zvyšovaním intenzity využitia zeme, prišlo k odlesneniu veľkej časti katastrálneho územia. Pásmo lužných lesov bolo využité ako orná pôda, lúky, vinice a zastavané územie sídla. V dubovom stupni sa postupne formoval vinohradnícky typ krajiny.

Spôsob využitia zeme, prevažne na vinohradnícke účely, určil Modre a jej okoliu vinohradnícky charakter. Vinohradnícky typ krajiny (historická krajinná štruktúra) chotára mesta Modry bol charakteristický vysokou diverzitou krajinnej štruktúry reprezentovanej mozaikou maloplošných viníc, ovocných sádov, lúk, gaštaníc, kameníc, pustákov, vinohradníckych búd a krajinnej zelene, v priamom kontakte so zastavaným územím sídla.

V súčasnej krajinnej štruktúre dotknutého územia dominuje poľnohospodársky využívaná krajinná štruktúra, zastavané územie mesta Modra a výrobo-prevádzkové a skladovacie areály na okraji mesta, komunikácie a železnica.

Súčasná krajinná štruktúra širšieho územia je tvorená krajinnou štruktúrou mestského typu.

V krajinnej štruktúre mestského typu prevažujú prvky druhotnej krajinnej štruktúry (súčasnej krajinnej štruktúry), teda prvky pozmenené alebo ovplyvnené činnosťou človeka a prvky umelé. V širšom území sú to predovšetkým:

- nelesná drevinná vegetácia (brehové porasty, skupiny stromov, líniová vegetácia),
- poľnohospodárske kultúry (orná pôda, lúky, pasienky, záhrady),
- vodné plochy (vodné toky, rybníky),
- mokrade,
- sídla (parky, zeleň v sídlach, obytné plochy, areály služieb),
- technické diela (priemyselné objekty a areály, skladové areály, dopravné línie a objekty, línie produktovodov a energovodov, poľnohospodárske technické objekty, čistiareň odpadových vôd).

Dotknuté územie tvorí existujúci oplostený areál. V okolí dotknutého územia prevládajú obslužné, prevádzkové, skladovacie a výrobné areály na okraji zastavaného územia mesta Modry.

3.2.2 Stabilita

Dotknuté územie je urbanisticky stabilizované. V súčasnosti nie je objekt intenzívne využívaný. V zmysle platného Územného plánu mesta Modra, r. 1996, v znení neskorších zmien a doplnkov, schváleného uznesením MsZ č. 17/02/B-3 zo dňa 08.02.2005, je predmetný pozemok situovaný v plochách funkčne určených ako plochy výroby, drobných výrob, výskumu.

Ekologická stabilita územia je daná výskytom ekostabilizačných prvkov v území. Zastavané plochy v dotknutom území a jeho najbližšom okolí majú pre ekologickú stabilitu nulový význam. Vyššiu ekologickú stabilitu majú sadovnícky upravené plochy, vysoký stupeň ekologickej stability majú plochy zaradené v územnom systéme ekologickej stability ako jeho prvky (biokoridory, biocentrá, genofondovo významné plochy).

Ekologickú stabilitu dotknutého územia je možné hodnotiť ako nízku.

3.2.3 Scenéria

Rámec prírodnej scenérie širšieho územia tvorí pohorie Malé Karpaty a silueta mesta Modra s jej dominantami, zeleň voľnej krajiny, dopravná a technická infraštruktúra umiestnená v bezprostrednom okolí.

V scenérii najbližšieho okolia dotknutého územia vystupuje areál rôznych podnikateľských aktivít, samotné objekty firiem, komunikácie.

Reliéf dotknutého územia je rovinný bez terénnych deformácií. Po obvode je pozemok oplostený.

3.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Mesto sa nachádza na svahoch Malých Karpát, cca 30 km severovýchodne od Bratislavy a cca 25 km západne od Trnavy, v nadmorskej výške asi 170 metrov. Delí sa na štyri mestské časti: Modra, Kráľová, Harmónia a Piesok.

Modra je vinárske mesto s bohatou históriou; možno ho zaradiť aj medzi priemyselné centrá lokálneho významu.

Celková rozloha: 49 623 633 m²

Miestne časti: Kráľová, Harmónia, Piesok Lesy: 23 719 603 m²

Počet obyvateľov k 31. 12. 2010 - 9 056

Vodné plochy: 536 058 m²

Vinice: 7 553 551 m²

Orná pôda: 7 520 208 m²

Nadmorská výška: stred - 175 m n. m., kataster - 144 - 709 m n. m.

Pre demografický vývoj Modry bol vykázaný nárast počtu obyvateľov, čo je v protiklade s prevládajúcim znižujúcim sa prirodzeným prírastkom obyvateľstva a starnutím populácie.

Stav obyvateľstva ku koncu obdobia za roky 2005 – 2011

rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
spolu	8 704	8 715	8 804	8 888	8 957	9056	9111
muži	4 178	4 189	4 244	4 300	4 343	4391	4418
ženy	4 526	4 526	4 560	4 588	4 614	4665	4693
Index	1,005	1,001	1,010	1,010	1,008	1,011	1,006

Zdroj: www.statistics.sk



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VÚB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

Mesto	Stav k 1. 1. 2012			Stredný stav k 1. 7. 2012			Stav k 31. 12. 2012		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
Modra	8 795	4 276	4 519	8 798	4 283	4 515	8 797	4 276	4 521

Zdroj: www.statistics.sk

Obyvateľstvo je zamestnané v službách, obchode, priemysle a poľnohospodárstve. Tradíciu v Pezinku má vinohradníctvo a výroba vína.

3.3.1 Kultúrno-historické hodnoty územia

Presná doba vzniku Modry nie je známa. Počiatky možnej sídelnej predchodkyne Modry spadajú do 9. storočia, do rozkvetu Veľkomoravskej ríše. Vtedajší slovanskí obyvatelia osady (resp. osád) v severovýchodnej vonkajšej časti dnešného námestia Ľ. Štúra pochovávali mŕtvych na pohrebisku v lokalite tzv. Sodomovského vinohradu. Títo obyvatelia pravdepodobne využívali na svoju ochranu útočiské hradisko nad Modrou, na vrchu Zámčisko v Harmónii.

Po príchode Maďarov do Panónie sa Slovensko stalo súčasťou Arpádovského Uhorského kráľovstva. Horské hrebene Malých Karpát tvorili prírodnú hranicu tejto novej stredoeurópskej stredovekej ríše so susedným Českým kráľovstvom. Územie Modry sa dostalo do zvrchovaného vlastníctva uhorských panovníkov a bolo súčasťou bratislavského hradného komitátu. Modra spadala pod správu bratislavských županov a ich úradníkov, alebo šľachticov, ktorým ju uhorskí králi z času na čas darovali.

Najstarší hodnoverný písomný prameň, v ktorom sa spomína dedina Modra (villa Modor) je listina Bela IV. z roku 1256. Obsahuje popis hraníc pezinského chotára a je v nej uvedené, že jeho hranica vedie k hraniciam „dediny“ Modry, kde sú ľudia, ktorí platia (bratislavskému) hradu peňažnú dávku 5 ponderov. Kto boli títo Modrania a ani to, čím sa živili, sa zatiaľ pre nedostatok dobových písomných prameňov nevie. Mohli to byť vinohradníci, ale rovnako aj baníci.

Najstaršie vymedzenie chotára dediny Modry poznáme z listiny Ladislava IV. z roku 1287. Ďalšie písomné pramene pochádzajú až zo začiatku 14. storočia, z obdobia feudálnej anarchie po vymretí Arpádovcov, kedy bol zemepánom Modry Matúš Čák Trenčiansky. Do obdobia jeho vlastníctva spadá aj prvá zmienka o už rozvinutom modranskom vinohradníctve.

Po smrti Matúša Čáka pripadla Modra opäť kráľovskej korune. Zrejme niekedy pred rokom 1345 daroval Ľudovít I. poddanskú dedinu Modru najskôr svojej matke vdove Alžbete a neskôr zase ako veno svojej nastávajúcej manželke Alžbete, dcére bosnianského bána Štefana II. Kotromaniča. Z časov, keď Modra patrila uhorským kráľovným poznáme aj mená dvoch modranských správcov týchto kráľovien. Kráľovným oficiálom bol Mikuláš, syn Konrádov, ktorý bol súčasne aj správcom v Malženicach, a neskôr srbský šľachtic Jakš (magister Jax).

V roku 1361 boli predstavitelia Modry požiadať kráľa o obnovenie výsad, pretože im zhorela staršia výsadná listina, ktorá Modru fakticky povyšovala na mesto. Ľudovít I. vydáva 25. decembra 1361 novú výsadnú listinu, ktorou ustanovuje Modre výsady poddanského mesta uhorskej kráľovnej (civitas Reginalis). Mesto bolo týmto vyňaté spod právomoci bratislavského župana a bola mu potvrdená samospráva so súdnou právomocou. Tento kráľovský akt možno považovať za faktický vznik Modry ako mesta.

V tomto období už žijú v Modre okrem domácich starousadlíkov aj nemeckí hostia – kolonisti (hospites nostri de eadem Modur) a vinohradníctvo už predstavuje základ hospodárskej prosperity mesta.

Vo vlastníctve Modry sa následne vystriedal šľachtický rod Stiborovcov z Poľska (1388 – 1436) a po nich Orságovci z Guty (1437 – 1569). Keď zomrel posledný mužský potomok Orságovcov, pripadla Modra opäť kráľovskej korune. Maximilián II. v roku 1569 udelil Modre privilégiá slobodného mestečka patriaceho jedine kráľovi.

Do konca 16. storočia sa už vykryštalizovali všetky zložky mestskej spoločnosti. Vedúce postavenie v meste mali Nemci. Medzi mešťanmi a obyvateľmi Modry sa ešte nachádzajú okrem Slovákov aj Chorváti, Srbi a Maďari, ktorí sem emigrovali z južných území Uhorska obsadených Turkami, Česi a Moravia, ktorí sem emigrovali hlavne v pobielohorskom období z dôvodov náboženského útlaku.

V roku 1607 udelil Rudolf II. Modre privilégiá slobodného kráľovského mesta a Modra sa tak zaradila medzi najvýznamnejšie uhorské kráľovské mestá.



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VUB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

17. a 18. storočie bolo obdobím najväčšieho urbanistického, stavebného, hospodárskeho, cirkevného aj kultúrneho rozkvetu. Štatút slobodného kráľovského mesta si Modra udržala až do roku 1876, a potom sa stala mestom so zriadeným magistrátom. Od roku 1923 bola veľkou obcou s možnosťou nazývať sa mestom. Tým zostala aj počas obdobia Slovenskej republiky (1939 – 1944), hoci nemala požadovaných desaťtisíc obyvateľov, ale bola okresným mestom. Po druhej svetovej vojne zostala mestom a sídlom okresného národného výboru do februára 1949, kedy bolo sídlo okresného národného výboru prenesené z Modry do Pezinku. Dnes je mesto Modra mestom s deväťtisíc obyvateľmi. V roku 1991 bolo jej historické jadro vyhlásené za pamiatkovú zónu.

Štúrovci

Modra je známa aj ako mesto Štúrovcov, ktoré sa zapojilo do boja za národné obrodenie. V Modre bol evanjelickým kňazom a riaditeľom gymnázia Karol Štúr a po jeho predčasnej smrti prišiel do Modry jeho brat Ľudovít. Staral sa o jeho osirelé deti, ale venoval sa i významnej literárnej práci. Tu neskôr aj zomiera na následky zranenia – 12. januára 1856.

Modranská keramika

Počiatky modranského hrnčiarstva ešte dôkladne nepoznáme, ale siahajú do čias samotného vzniku mesta. Vinohradníctvo a vinárstvo si vyžadovala výrobu hlinených nádob a pohárov na víno. Hrnčiarsky cech bol založený v roku 1636. V rokoch 1870 – 1880 existoval hrnčiarsky spolok „Úžitkové hrnčiarske nádoby z Modry“. V roku 1883 bola založená „Štátna dielňa džbánkárská“. Túto neskôr prevzalo do správy mesto a založilo „Keramickú školu“, ktorú viedol Jozef Mička. V roku 1911 bola pozmenená na Dielňu na dorábanie keramického tovaru, účastinársku spoločnosť Žák a spol. Účastníkmi boli aj Samuel Zoch a Dušan Jurkovič. V roku 1923 bola premenovaná na Slovenskú keramiku a v roku 1952 na výrobné družstvo Slovenská ľudová majolika. V Modre pôsobilo množstvo vynikajúcich majstrov keramiky a modranská keramika získala aj najvyššie ocenenia na medzinárodných výstavách. Osobnosti ako Heřman Landsfeld alebo národný umelec Ignác Bizmayer sa zaradili medzi významných majstrov európskej keramiky.

Modranské baníctvo

O počiatkoch baníctva v chotári Modry ešte veľa nevieme. Mohli súvisieť s vyhľadávaním rúd v Malých Karpatoch, ktoré sa prevádzalo od doby bronzovej a ktoré určite prevádzali Kelti, Germáni aj Slovania. Počiatky stredovekého baníctva zrejme súviseli s nemeckou kolonizáciou. Priamo na území Modry existoval kostolík sv. Barbory o ktorom sa v starých kronikách zachovala zmienka, že sa pôvodne nazýval kaplnkou Sanctae Barbarae in Sivilis, teda kaplnkou Svätej Barbory v lese. Viaceré patrimóniá sv. Barbory, patrónky baníkov, by mohli poukazovať na doposiaľ nepreskúmané modranské banícke tradície (oltár sv. Barbory, obraz sv. Barbory, veža sv. Barbory, zvon sv. Barbory). Doteraz známe písomné zmenky pochádzajú až zo začiatku 19. storočia, kedy sa pri hľadaní nerastov v More – Harmónii pri razení Trojičnej štôlne na východnom svahu Kamenného potoka (nad dnešnými kameňolomami v Harmónii) narazilo na ložisko olovenej rudy Pezinskí ťažiar toto banské dielo však čoskoro opustili, pretože sa nepodarilo nájsť žilu so zlatou alebo striebornou rudou. V Modre vznikli niekedy pred rokom 1821 dve banské spoločnosti, ktoré prevádzkovali 14 štôlní, v ktorých prebiehala okolo polovice storočia intenzívna ťažba, ale na skutočnú zlatú žilu sa nepodarilo naraziť.

Modranské mlynárstvo

Modra má písomný doklad o rozvinutom mlynárstve už zo 14. storočia. V mestskom privilégii Ľudovíta I. z roku 1361 je medzi poplatkami stanovená povinnosť mešťanov Modry platiť každoročne kráľovnej alebo jej oficiálovi za každý mlyn 60 denárov. Vznik a rozvoj mlynárstva súvisel so snahou využívať prírodnú energiu horských potokov. V Modre, ktorou pretekali tri horské potoky, bola ich prírodná energia využívaná okrem vodných mlynov aj na súkennícke valchy a píly na drevo. V časoch najväčšieho rozvoja modranského mlynárskeho cechu v 18. a 19. storočí, bolo priamo v Modre a v jej najbližšom okolí, hlavne v Harmónii až 13 mlynov. Boli rozdelené do 5 tried. Do prvej triedy patrila Schediovský mlyn, ktorý sa zachoval dodnes a je súčasťou objektu kaštieľa na Hornej ulici. Viaceré mlyny stoja dodnes, ale sú adoptované na iné účely.

Zdroj: www.modra.sk



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VÚB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapisaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

3.3.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárska výroba v Modre a v jeho okolí je tradične zameraná na pestovania viniča a výrobu vína. Vinice, ktoré sa nachádzajú v širšom území patria do Malokarpatskej vinohradníckej oblasti. Vinice v Modre sú registrované ako vinohradnícke hony podľa zákona č. 182/2005 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve.

Okrem viniča sa v Modre a v jeho okolí pestuje kukurica, slnečnica, repka olejná, cukrová repa, z obilnín jačmeň a pšenica.

Okres Pezinok:

Produkcia vybraných poľnohospodárskych plodín (t)							
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Zrniny	23 850,984	22 723,094	34 672,001	28 234,180	22 886,927	33 194,184	20 946,210
Obilniny	23 815,031	22 640,658	34 666,717	28 226,365	22 794,227	33 194,184	20 941,510
Olejníny	6 544,450	4 792,081	6 646,309	5 938,553	5 589,954	7 292,982	4 786,994
Cukrová repa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Viacročné krmoviny	3 761,433	4 253,478	6 376,882	4 522,661	4 730,993	3 005,085	1 639,029

Zdroj: www.statistics.sk

3.3.3 Lesné hospodárstvo

Lesný celok modranských lesov tvorí dnes 2327 ha plochy, z čoho 639,18 ha je lesopark. Má aj plochy s osobitným určením: na ochranu lesa, lesopark, plochu zvernice Biela skala a ostatné hospodárstvo lesa.

Desaťročné hospodárske plány lesného hospodárenia predpokladajú ťažbu približne 100 tisíc m³ drevnej hmoty /ročne cca 10 tis. m³ prevažne na obnovovaciu ťažbu/, plán počíta aj so zalesňovaním, s výrobou sadeníc v škôlke, s ťažbou v plantáži /vianočné stromy/, ale i s úpravami lesných ciest a zvozníc. Významná je funkcia lesa pre rekreačnú, turistickú a poľovnícku činnosť a jeho estetická a zdravotná funkcia.

Hodnota lesného bohatstva Modry je vysoká a obnovovacia schopnosť lesa dáva pri zodpovednom obhospodarovaní trvalé pozitívnu ekonomickú perspektívu pre hospodársky rast Modry. Popri vinohradníctve, podnikateľských činnostiach, cestovnom ruchu a turistike je jedným z rozhodujúcich pilierov ekonomiky mesta a zdrojom prostriedkov pre jeho zveľaďovanie.

Zdroj: PHSR mesta Modra, 2008, LESY MODRA s.r.o.

Obchodnú spoločnosť LESY MODRA s.r.o. založilo mesto Modra ako jediný spoločník zakladateľskou listinou formou notárskej zápisnice zo dňa 18.3.1994 č. N 48/94, NZ39/94 a s jej dodatkom zo dňa 9.5.1994 č. NZ 72/94, NZ 58/94 podľa ustanovenia § 56 až 75, § 105 a násl.. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov zmenou LESY MODRA – mestský podnik so sídlom Modra – Harmónia v zmysle ustanovenia § 32 ods.2 zákona č. 172/93 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 567/92 Zb. o rozpočtových pravidlách SR v znení zákona č. 159/93 Z. z. a zákona č. 325/93 Z. z.

Hlavnou činnosťou je:

- zabezpečenie všetkých úloh, ktoré vyplývajú z programu záchrany a zachovania fondu lesných drevín.
- zakladanie, pestovanie, výchova, obnova a ochrana lesov v záujme ich zachovania a zveľaďovania pri rešpektovaní ich diferencovaného obhospodarovania s cieľom zabezpečenia produkčných a ostatných funkcií lesa.
- zabezpečenie dôslednej hygieny porastov, ochranných opatrení pri mimoriadnych udalostiach a účinnej ochrannej služby v lese.
- zabezpečenie a výkon ťažby dreva v lesných porastoch, vrátane približovania, manipulácie a dopravy dreva.
- dodávky surového dreva, sortimentov a iných lesných výrobkov.
- zabezpečenie lesotechnických meliorácií a iných opatrení na vylepšenie funkcií lesov, biologické, stavebné a iné opatrenia, vrátane hradenia bystrín na drobných vodných tokoch.
- zabezpečenie odbornej správy lesov.



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VUB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapisaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

- zabezpečenie osobitných úloh pri tvorbe a ochrane životného prostredia.
- obchodná činnosť mimo tovarov na ktoré zákon vyžaduje zvláštne povolenie, sprostredkovateľská činnosť.
- výkon práva poľovníctva a dozor nad touto činnosťou v revíroch, kde bol postúpený výkon práva poľovníctva iným právnickým a fyzickým osobám.

Záujmové územie posudzovanej činnosti sa nachádza v zastavanej časti územia mesta Modra, situované v plochách funkčne určených ako plochy výroby, drobných výrobných, výskumu nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu a ani lesného pôdneho fondu.

3.3.4 Priemysel

Aj napriek svojej vinohradníckej, kultúrnej a rekreačnej tradícii má priemysel v štruktúre mesta svoj význam.

Zastúpenie priemyselných odvetví v Modre:

- automobilový priemysel.
- výroba kancelárskych strojov a počítačov a ich príslušenstva.
- výroba kovových konštrukcií a strojov.
- výroba vína - Vinohradnícka spoločnosť Modra a viacero menších podnikov.
- výroba keramiky - Slovenská ľudová majolika.
- výskum a produkcia farmaceutických výrobkov.

V Modre pôsobí aj elokované pracovisko Výskumného ústavu potravinárskeho - Biocentrum. Výrobné plochy priemyslu a poľnohospodárstva sú vhodne situované do výrobných areálov v juhozápadnej časti mesta, kde sú možnosti budúceho rozvoja mesta pre podnikateľské výrobné aktivity.

3.3.5 Cestovný ruch a kultúrne podujatia

Kultúru v meste z zabezpečuje Mestské kultúrne stredisko je príspevková organizácia mesta Modra s právnou subjektivitou. Hlavnou činnosťou je organizovanie a zabezpečovanie kultúrnych, spoločenských, voľnočasových a umeleckých aktivít, vzdelávacích kurzov, podporovanie amatérskej kultúrnej činnosti vo všetkých formách. Súčasťou MskS je aj kino a knižnica. V meste pôsobí množstvo občianskych združení zameraných najmä na šport, kultúru, školstvo, turistiku

Na území mesta pôsobí aj významná kultúrna inštitúcia Múzeum Ľudovíta Štúra. Múzeum Ľudovíta Štúra v Modre vzniklo ako špecializované literárne múzeum v roku 1965. Hlavným poslaním múzea je akvizícia, dokumentácia a prezentácia materiálov dotýkajúcich sa života, činnosti a diela Ľudovíta Štúra a jeho generácie na pozadí slovenského národopisného, sociálneho, kultúrneho a literárneho pohybu v období slovenského národného obrozenia. Druhou sférou záujmu sú dejiny mesta, modranská keramika a diela výtvarného umenia so vzťahom k Štúrovi a mestu Modra.

Astronomické observatórium Modra

Astronomické a geofyzikálne observatórium Univerzity Komenského Modra-Piesky je vedecko-výskumným a vzdelávacím pracoviskom Katedry astronómie, fyziky Zeme a meteorológie Fakulty matematiky, fyziky a informatiky Univerzity Komenského v Bratislave. Nachádza sa 12 km od mesta Modra, v jeho miestnej časti Piesok v nadmorskej výške 535 m n. m. Komplex s rozlohou cca 3,5 hektára sa rozprestiera v strede bukových lesov, na výstupe spodnotriasových kremencových skál (Tisové skaly).

3.3.6 Rekreačia a turistika

V histórii Modry nemožno pozabudnúť ani na dve najstaršie a najkrajšie rekreačné oblasti. Prvou je Modra – Harmónia a druhou stredisko Piesky a Zochova chata, pomenovaná takto po dostavaní 30. apríla 1933 na počesť evanjelického biskupa a národovca Samuela Zocha. Do Harmónie chodili v minulosti Modrania, ale aj turisti kvôli zotaveniu už okolo roku 1850. Budovanie rekreačného strediska sa urýchlilo po roku 1881. Prvou stavbou bola vilka Harmónia, ktorú postavilo desaťčlenné konzorcium v rokoch 1888 – 1889. Prvou stavbou na Pieskoch v roku 1889 bol tzv. Pánsky dom, ktorý postavilo mesto Modra pre letné ubytovanie turistov. Na oddych a liečebné



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com ° Bankové spojenie: VUB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapsaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P ° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

pobyty slúžilo 75 km upravených chodníkov, letné kúpalisko a trávnatý tenisový kurt. V rozvoji Harmónie a Pieskov zohral významnú úlohu Spolok modranských turistov, založený v roku 1892. Už v tejto dobe bola v rekreačnej oblasti vybudovaná sieť kvalitných reštaurácií, kaviarní a pivníc. Zaujímavá geologická minulosť je tu zosobnená skalnými útvarmi Traja jazdci, Kamenná brána, Bartolomejské skalky, Tisove skaly alebo Medvedia skala. Tisove skaly ú vyhlásené za prírodnú pamiatku. Prekrásna príroda, rozsiahle listnaté a ihličnaté porasty, množstvo vzácných a chránených druhov rastlín a živočíchov spolu s turistickými chodníkmi, rozhľadňou na Veľkej Homoli, hvezdárňou bratislavskej Univerzity Komenského a lyžiarskymi vlekmí slúžia celoročne návštevníkom túžiacim vymeniť mestské prostredie za prírodné a v prírode regenerovať svoje sily. V posledných roku 2001 nadšenci turistiky vybudovali na vrchu Veľká Homola turistickú rozhľadňu. Skutočnou radosťou pre každého je výstup na ňu.

Zdroj: www.modra.sk

Rekreačné zariadenia

V súčasnosti centru Piesku dominujú tri rekreačné zariadenia: Hotel Zochova chata, areál Zošky a chata Huncokár.

Hotel Zochova chata**** prináša pohodlie a komfort priamo do srdca prírody. V Malých Karpatoch, v obkolesení majestátnych bukov objavíte štýlový hotel s prvotriednymi službami a možnosťami, ktoré dokážu naplniť aj tie najnáročnejšie prania.

V úzkom kontakte s prírodou nájdete odpočinok v elegantných a vkusných izbách, či luxusných apartmánach, zrelaxujete sa v exkluzívnom Wellness & Spa centre, vychutnáte si vybrané gastronomické špeciality alebo zorganizujete nezabudnuteľnú akciu v našich veľkorysých kongresových priestoroch.

Chata Zoška

Do prírodnej scenérie listnatých lesov Malých Karpát je vsadená Chata Zoška vzdialená od hlavného mesta Bratislava len 30 km. V pokojnom horskom prostredí tu nájdete pohodlie, zábavu, veľký výber gastronomických špecialít, ale i tradičných slovenských jedál, relaxačné možnosti a milý personál. Celoročná prevádzka umožňuje návštevníkom spoznávať krásy a históriu regiónu v každom ročnom období.

Lyžovanie

Stredisko sa nachádza v turistickej lokalite Zochova Chata asi 15 km od mesta Modra v nadmorskej výške 425 m.n.m. Ponúka dve zjazdovky určené najmä pre začiatočníkov. Obe sú dlhé približne 300 m a ponúkajú prevýšenie skoro 70 metrov. Vleky majú kapacitu 3010 osôb/hodinu. Garanciu snehu zabezpečuje snehové delo značky B-roll G-3. O kvalitu zjazdových tratí sa stará pásové vozidlo Kassbohrer 260 D.

3.3.7 Infraštruktúra

3.3.7.1 Zásobovanie vodou

Verejný vodovod v Modre je pod správu Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Dĺžka jestvujúcej siete v častiach k roku 2003 je 57 158 m. Na verejný vodovod bolo napojených v súčasnosti 8 477 obyvateľov s počtom prípojk 1 892.

V období medzi rokom 1996-2003 bolo dané do prevádzky prepojovacie výtlačné potrubie DN 400, ktoré dopravuje vodu z vodojemu Vinohrady do vodojemu Horný.

Bolo zrealizované prepojovacie potrubie DN 400 medzi vodojemom Horný a vodojemom Široké, prepojovacie potrubie DN 250 z vodojemu Horný na potrubie, ktoré zásobuje obce Budmerice, Vištuk a Štefanová. V časti Šimle bol daný v roku 1999 do prevádzky vodovod pre obytný súbor Modra-Šimle v rozsahu DN 100 – PVC – dĺžka 733 m. Do prevádzky bola daná do prevádzky ČS Vinohrady o kapacite 72 l/s, ktorá dopravuje vodu z vodojemu Vinohrady z Podhorského skupinového vodovodu do vodojemu Horný. Vodojem Horný. zásobuje jednak III. tlakové pásmo Modry a obce Budmerice, Vištuk, Štefanová a ďalej je akumuláciou pre ČS - Modra- Široké pre I. tlakové pásmo Modra-Harmónia.

Zdroj: ÚPN SÚ Modra, 2005



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VÚB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapsaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

3.3.7.2 Kanalizácia

V roku 2005 bolo na verejnú kanalizáciu napojených 69,40 % obyvateľov Modry a jej častí. Mesto Modra je odkanalizované jednotnou stokovou sieťou tromi hlavnými zberačmi, ktoré odvádzajú splaškové i dažďové vody k ČOV Modra. Dažďové vody sú cez odľahčovaciu komoru a odľahčovaciu stoku zaústené do Modranského potoka.

Vzhľadom na vysokú preťaženosť ČOV bola v časti Kráľová vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá zberačom zvädza splaškové vody do zberača jednotnej kanalizácie Modry. Zberač L aj so stokami L1, L1-1, L2, L2-1, L3 bol realizovaný v rozsahu DN 300 (1 894 m), výtlačné potrubie DN 60 a ČS pre dopravu splaškových vôd od rodinných domov pod Trnavskou ulicou.

V miestnej časti Harmónia bola daná do prevádzky kanalizácia pre obytný súbor Modra-Šimle v rozsahu DN 300 – PVC – dĺžka 708 m. Odkanalizovanie tejto lokality bolo navrhnuté a zrealizované v súlade s celkovou kapacitou odkanalizovania oblasti Modra- Harmónia, a to splaškovou kanalizáciou. Súčasťou odkanalizovania lokality Šimle bola aj rekonštrukcia koncového úseku zberača Z, ktorý vedie od rekreačného strediska Zornička a je v správe Istrochemu.

Zdroj: ÚPN SÚ Modra, 2005

3.3.7.3 Zásobovanie elektrickou energiou

V sídle Modra bolo k roku 2005 vybudovaných celkom 53 transformačných staníc 22/0,42 kV (vrátane lokality Piesok) o celkovom inštalovanom výkone 22009 kVA.

Zdroj: ÚPN SÚ Modra, 2005

3.3.7.4 Zásobovanie plynom

Jednotlivé odbery v meste sú zabezpečované prostredníctvom STL a NTL siete. V miestnej časti Kráľová a Harmónia je vybudovaná STL plynovodná sieť. Nízkotlaková sieť pracuje s prevádzkovým tlakom do 2,3 kPa a má výstup z regulačných staníc RS I a RS III. Stredotlakové siete pracujú s tlakom do 95 kPa. Sú to výstupy z RS I a RS II. Stredotlaková a nízkotlaková sieť v meste je navzájom prepojená regulačnou stanicou RSRG. Regulačná stanica RS Kráľová je umiestnená v m.č. Kráľová. Z tejto regulačnej stanice je zásobovaná aj Harmónia.. Prevádzkový tlak STL plynovodov v Kráľovej a v Harmónii je do 95 kPa.

Mesto Modra, vrátane m.č. Kráľová je úplne plynofikovaná. Časť Harmónia je plynofikovaná nie v plnom rozsahu a to z dôvodu rozptylového rozmiestnenia rekreačných chat.

V tejto lokalite sú zrealizované kostrové STL plynovody a sú vytvorené podmienky pre postupné doplynofikovanie územia.

Možno konštatovať, že podstatnú časť tepla pre účely vykurovania, varenia a prípravy TUV pre bytové objekty (charakter "obyvateľstvo"), objekty občianskej vybavenosti (charakter "maloodber") a priemyslu (charakter „veľkoodber“), sa vzhľadom na svoju všestrannú výhodnosť, získava spaľovaním zemného plynu.

Zdroj: ÚPN SÚ Modra, 2005

3.3.7.5 Dopravná infraštruktúra

Štátne komunikácie II a III triedy cesta II/502, smer Častá - Trstín, cesta II/504 na Trnavu, cesta III/0619 do Šenkvic, cesta III/50217 z Kráľovej do Harmónie cesta III/5026 z Harmónie do Piesku.

Vnútrosídlny komunikačný systém vytvára v sídle sieť priečných a pozdĺžnych prepojení s úrovňou obslužných komunikácií nižších funkčných tried C2 a C3.

Základný systém hromadnej dopravy vymedzeného riešeného územia predstavuje autobusová doprava. Úroveň regionálnych väzieb je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou. Táto nadväzuje na sieť lokálnych a celoštátnych spojení. Hlavné trasy prímestskej autobusovej dopravy sa viažu na cestu II/502 a II/504 s orientáciou na smery Bratislava a mesto Trnava. Izochronická vzdialenosť dostupnosti nepresahuje hodnotu 8-10min. Charakter a cieľovosť dopravných vzťahov opodstatňujú i vo výhľade predpoklad riešenia autobusovej prepravy ako hlavného systému prímestskej hromadnej dopravy.

Železničná doprava sa v dotknutom území a ani v Modre nenachádza. Najbližšia zastávka pre osobné vlaky je v obci Šenkvice.

3.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Environmentálna regionalizácia SR vymedzila kvalitu životného prostredia na základe komplexného hodnotenia stavu jednotlivých zložiek prostredia. V poľnohospodársky využívanom území je primárnym stresovým faktorom poľnohospodárska výroba so sekundárnymi aspektmi (reziduálne znečisťovanie pôdy, vody), zvýšená prašnosť, nedostatok zelene, čo má za následok zníženia stupňa ekologickej stability v krajine. Lokalita je situovaná tak, že v širšom poňatí nadväzuje na voľnú poľnohospodársky využívanú krajinu. Pôvodný areál preto vyvinul maximálne snahy a v miestach, kde to bolo priestorovo umožnené vhodne situoval výsadbu drevín – stromov i krov. Takmer po celom obvode parcely je výsadba, ktorá plní okrem estetickú, ekologickú i zdravotnú funkciu i funkciu zachytávania prachu a hluku v súvislosti s prevádzkou.

Širšie záujmové územie sa nachádza na Podmalokarpatskej pahorkatine, kde pôvodné morfoštruktúrne tvary sú zotreté v dôsledku mnohých terénnych úprav. Významne sa uplatňujú eróznno-denudačné prejavy lokálnych tokov, povrchového splachu a antropogénne zásahy. Podľa základných typov eróznno-denudačného reliéfu ide v Malých Karpatoch o vrchovinový reliéf a v Podunajskej

pahorkatine o reliéf nížinných pahorkatín. Podľa regionálno-geologického členenia Západných Karpát je dotknuté územie súčasťou Podunajskej panvy na jej severozápadnom vymedzení voči jednotke Malé Karpaty – Pezinské Karpaty.

Kvalita povrchovej a podzemnej vody v predmetnom území nie je súčasťou monitorovacej siete vôd Slovenska. Hlavnými zdrojmi znečistenia v predmetnom území sú osídlené územia nad predmetným územím ako aj plošné zdroje znečistenia z užívania pôdy, vinohradníctva. Najbližšie monitorovacie stanice kvality povrchovej vody sa nachádzajú na tokoch Malý Dunaj a Čierna voda.

Kvalita podzemnej vody v predmetnej oblasti nie je monitorovaná a tak určenie jej kvality nie je možné. (Kvalita podzemných vôd na Slovensku, SHMÚ Bratislava, 2008)

Na človekom viac ovplyvnených plochách sa vyskytujú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna pôda. Na predmetnej lokalite boli pôvodné pôdy pretvorené.

V súčasnosti z hľadiska hodnotenia reálnej vegetácie sa v priamo dotknutom území v okolí Stoličného potoka nezachovali porasty drevín a na brehoch sa nachádzajú len zriedkavé nespojité porasty lužných krovín a mladších stromov a porasty invázných druhov. V sledovanom území je vlastný tok prevažne upravený v betónovom otvorenom koryte a bez prírodzenej brehovej vzrastlej vegetácie. V okolí miesta budúcej prevádzky dominuje poľnohospodársky spôsob využitia voľnej krajiny, s čím je úzko spojený aj charakter vegetácie a na ňu viazané živočíšne druhy.

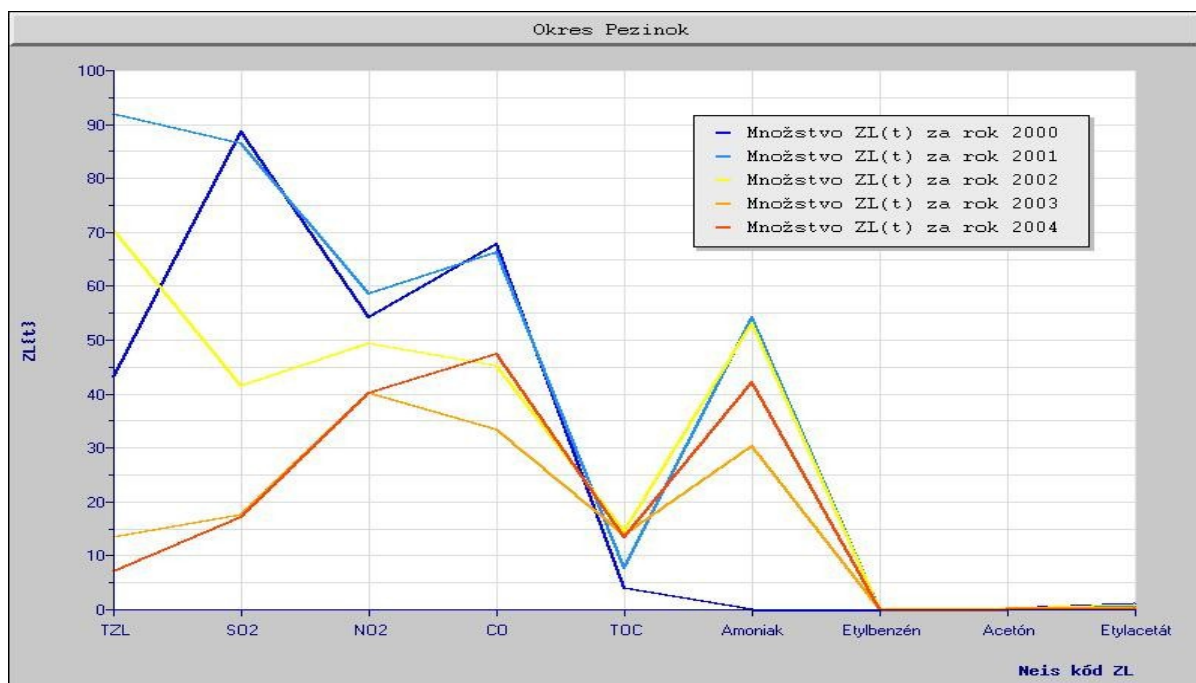
3.4.1 Ovzdušie

V okrese Pezinok nie sú v prevádzke technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 50 MW a vyšším (veľké zdroje znečistenia ovzdušia). Okres Pezinok nepatrí k oblastiam so zníženou kvalitou ovzdušia.

Z hľadiska zdrojov znečistenia sa podieľajú na znečistení ovzdušia najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, centrálné tepelné zdroje, blokové kotolne, domáce kúreniská, automobilová doprava a prach z ulíc, nespevnených plôch a poľnohospodárskej pôdy. Ovzdušie je najviac zaťažované exhalátmi z chemického priemyslu, energetiky (teplárne, elektrárne) a dopravy. Významným druhotným zdrojom znečisťovania je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu.

Imisie znečisťujúcich látok v okrese Pezinok v rokoch 2001 – 2007

Slovenský popis ZL	Množstvo ZL(t) za rok 2001	Množstvo ZL(t) za rok 2002	Množstvo ZL(t) za rok 2003	Množstvo ZL(t) za rok 2004	Množstvo ZL(t) za rok 2005	Množstvo ZL(t) za rok 2006	Množstvo ZL(t) za rok 2007
Tuhé znečisťujúce látky	91,962	70,475	13,286	7,038	11,493	10,245	9,767
Oxidy síry ako SO ₂	86,490	41,374	17,438	17,145	11,265	10,461	9,146
Oxidy dusíka ako NO ₂	58,459	49,383	40,177	40,114	34,016	33,689	33,737
Oxid uhohnatý	66,298	45,135	33,428	47,328	44,294	40,556	36,321
Organické látky - celk. organický uhlík-COÚ	7,769	14,501	13,796	13,467	9,967	11,947	12,041
ortuť a jej zlúčeniny vyjadrené ako Hg							0,001
fluór a jeho plynné zlúčeniny vyjadrené ako HF		0,062	0,064	0,098	0,037	0,075	0,067
amoniak	54,253	52,993	30,298	42,088	126,787	52,217	60,327
anorganické plynné zlúčeniny chlóru vyjadrené ako HCl	0,004	0,002	0,002	0,003			
butylaldehyd, N-butanal	0,049	0,055	0,042				
etylbenzén	0,023	0,026	0,018				
metylacetát	0,244	0,211	0,123				
toluén (metylbenzén)	0,032	0,070	0,052				
xylén (o-,m-,p-zmes), dimetylbenzén	0,123	0,163	0,118	0,004			
cyklohexanón				0,258			
acetón (dimetylketón)	0,097	0,154	0,112	0,004			0,010
alkylalkoholy, napr. propylalkohol, propanol	0,040	0,006	0,008	0,002		0,042	0,056
butylacetát	0,505	0,433	0,324	0,030			
etylacetát	0,756	0,969	0,437	0,279	0,458	0,296	0,582



Množstvo znečisťujúcich látok v okrese Pezinok v rokoch 2000 – 2004

Zdroj: www.air.sk

3.4.2 Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Ako zdroj znečistenia povrchových vôd je evidovaná ČOV (mechanicko-biologická) – 29,3, riečny km Stoličného potoka, do ktorej sú odvedené odpadové vody z Modry a z časti Harmónie.

ČOV Modra bola uvedená do prevádzky v roku 1978, s nasledovnými proj. parametrami:

prítok na ČOV: 4000 m³/d BSK5: 1350 m³/d

predpokladané zvyškové znečistenie BSK5: 20-30 mg/l

Znečistenie povrchových a podzemných vôd, ktoré nie je presne stanovené meraním, je spôsobené používaním agrochemikálií, absenciou dobudovanej kanalizácie a lokálnymi zdrojmi znečistenia

Podzemné vody sú v širšej oblasti podľa Palmer – Gazdovej klasifikácie hydrouhličitanovovápénato-horečnatého typu so zvýšeným obsahom síranov nad 200 mg.l⁻¹

1. Podľa mineralizácie ide o vody nadpriemerne mineralizované s celkovou mineralizáciou cca 80 mg.l⁻¹. Kvalita podzemnej vody v predmetnej oblasti nie je monitorovaná a tak určenie jej kvality nie je možné.

Zdroj: Kvalita podzemných vôd na Slovensku, SHMÚ Bratislava, 2008

V rámci širších vzťahov v okrese Pezinok bol spracovávaný Geologický prieskum, GEOING – g.s., rok 2008 pre územie vo vzdialenosti cca 2 km severozápadne od dotknutého územia bol spracovaný firmou DRILL s.r.o. aj chemický rozbor podzemnej vody z vŕtanej sondy VR-1, deň odberu - 24.6.2008.

Základný chemický rozbor vody:

Parameter	Údaj
Merná vodivosť	105 mS/m
pH	7,28
Langelierov index nasýtenia	+0,42



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VUB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

KNK4,5	7,36 mmol/l
KNK8,3	0 mmol/l
ZNK8,3	0,84 mmol/l
CHSKMn podľa Kubela	2,98 mg/l
Odparok sušený pri 105 °C	692 mg/l
Amónium NH ₄ ⁺	0,26 mg/l
Horčík Mg ²⁺	44,5 mg/l
Vápnik Ca ²⁺	171 mg/l
Chloridy Cl ⁻	52,5 mg/l
Hydroxidy OH ⁻	0 mg/l
Hydrogénuhličitan HCO ₃ ⁻	449 mg/l
Uhličitan CO ₃ ²⁻	0 mg/l
Sírany SO ₄ ²⁻	157 mg/l
Voľný oxid uhličitý CO ₂	36,8 mg/l
Rovnovážny oxid uhličitý CO ₂	61,6 mg/l
Agresívny oxid uhličitý CO ₂	0 mg/l
Oxid uhličitý podľa Heyera CO ₂	0 mg/l

3.4.3 Hluková záťaž

V súčasnosti predstavuje hlukovú záťaž dotknutého územia hluk z dopravy na miestnej komunikácii a hluk pri prevádzkach okolitých výrobných a obslužno-prevádzkových a skladových areálov.

3.4.4 Znečistenie pôdy a horninového prostredia

Podľa atlasu krajiny Slovenskej republiky (SAŽP, 2002) patrí širšie územie do oblasti s nekontaminovanými až relatívne čistými pôdami, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov nedosahuje limitné hodnoty.

V okolí vyskytujúce sa pozemky v katastrálnom území Modry, na ktorých sa nachádzajú ľahké až stredne ťažké pôdy nezamokrené, patria do kategórie pozemkov ohrozených veternou eróziou.

3.4.5 Odpady

Vzhľadom na charakter činnosti v riešenej lokalite je produkcia odpadov mesta tvorená predovšetkým komunálnym odpadom. Mesto má schválené všeobecné záväzne nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Komunálny odpad je zhromažďovaný do odpadových nádob a kontajnerov. V meste je zavedený triedený zber zložiek komunálneho odpadu a to týchto komodít: papier a lepenka, plasty, obaly z kovov, sklo. Vývoz komunálneho odpadu a jeho triedených zložiek zabezpečuje zmluvná spoločnosť.

Komunálny odpad sa z mesta odváža na riadenú skládku.

3.4.6 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Kapitola 3.4.6 je spracovaná podľa Správy o stave životného prostredia Bratislavského kraja k roku 2002 (SAŽP).

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov- ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- stredná dĺžka života pri narodení
- celková úmrtnosť (mortalita)
- dojčenská a novorodenecká (perinatálna) úmrtnosť
- počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami
- štruktúra príčin smrti



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VÚB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapsaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

- počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení
- stav hygienickej situácie
- šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia
- stav pracovnej neschopnosti a invalidity
- choroby z povolania a profesionálne otravy.

Na celkovej kvalite životného prostredia a zdravotného stavu obyvateľstva sa podieľajú viaceré zložky – jednak z hľadiska vplyvov pôsobiacich v rámci širšieho regiónu ako aj vplyvov obytného prostredia v posudzovanom území. Kvalita životného prostredia je jedným z rozhodujúcich faktorov vplývajúcich na zdravie a priemerný vek obyvateľstva. Jej priaznivý vývoj je základným predpokladom pre dosiahnutie pozitívnych trendov v základných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva.

Základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných podmienok je stredná dĺžka života pri narodení. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní špecifickej úmrtnosti v danom období (resp. nádej na dožitie). Od roku 1994 zaznamenáva stredná dĺžka života v Slovenskej republike trvalý nárast.

V rámci okresov Bratislavského kraja dosahuje najvyššiu strednú dĺžku života u mužov okres Bratislava IV (72,17 rokov) a u žien Bratislava III (78,53 rokov). Naopak najnižšie hodnoty boli zaznamenané u mužov v okresoch Senec a Pezinok a u žien tiež v okrese Senec (76,47 rokov). V priemere však Bratislavský kraj v porovnaní so SR dosahuje vyššiu strednú dĺžku života u mužov i u žien.

Bratislavský kraj je regiónom s najnižšou pôrodnosťou (natalitou) v rámci SR a jej miera od r. 1998 do r. 2002 ešte poklesla zo 7,93% na 7,61%. V žiadnom z okresov v celom sledovanom období pôrodnosť nedosiahla celoslovenský priemer – k jeho hodnote sa priblížil jedine okres Malacky v r. 1998. Najmenej detí sa rodí v Bratislave – najmä v okrese Bratislava V a I. Populačný vývoj ovplyvňuje aj ďalší významný demografický ukazovateľ – potratovosť, na ktorom má určitý podiel aj environmentálny aspekt, nakoľko pôsobenie škodlivín v ovzduší, vode a potravinách sa dokázateľne negatívne prejavuje najmä u tehotných žien.

Bratislavský kraj dosahuje jednu z najnižších mier dojčenskej i novorodeneckej úmrtnosti v rámci republiky, ktoré sa pohybujú hlboko pod priemerom SR. V r. 2002 zaznamenal najvyššie hodnoty okres Senec, v ktorom sa naopak v r. 2000 nevyskytol žiadny prípad novorodeneckej úmrtnosti.

Starnutie populácie sa odráža aj v náraste úmrtnosti, ktorá v sledovanom období 1998 – 2002 kolíše v Bratislavskom kraji v rozpätí 9,19 – 9,46%. Značné disproporcie sa prejavujú v jednotlivých bratislavských okresoch – najvyššie hodnoty dosahujú okresy I – III s vysokým podielom staršieho obyvateľstva, naopak nízke hodnoty okresy V a IV s priaznivým vekovým zložením obyvateľstva. Pri sledovaní úmrtnosti obyvateľstva v závislosti od veku a pohlavia je možné tak ako v republikovom priemere aj v Bratislavskom kraji pozorovať nadúmrtnosť mužov.

Mortalita v Bratislavskom kraji v období 1998 – 2002 (v ‰):

Územie/ rok	1998	1999	2000	2001	2002
Okres Pezinok	9,96	9,45	9,86	9,64	9,33
Bratislavský kraj	9,29	9,19	9,46	9,27	9,22
SR	9,86	9,71	9,76	9,66	9,58

V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Bratislavskom kraji dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca. Najviac úmrtí na uvedené ochorenia dosiahli okresy s najstarším vekovým zložením obyvateľstva, najmä Bratislava I - III, najmenej okres Bratislava V s vyšším podielom mladého obyvateľstva. Okresy Bratislava I – III zaujímajú v rámci kraja vedúce pozície v úmrtiach na takmer všetky ochorenia. Úmrtnosť na

nádorové ochorenia v Bratislavskom kraji v r. 2002 predstavovala 232,38/100000 obyv., no v bratislavskom okrese III prekračuje hodnotu 300. Najväčší podiel tvorí úmrtnosť na nádory dýchacej sústavy, ktorá je najvyššia v okrese Senec. Bratislavský kraj dosahuje prvenstvo v úmrtnosti na zhubné nádory prsníka. Bratislavský kraj prekračuje celoslovenský priemer nielen v úmrtnosti na nádorové ochorenia, ale aj na ochorenia tráviacej sústavy, najmä choroby pečene. V úmrtnosti na posledne menované ochorenia je väčšina okresov nad hodnotou priemeru SR, najviac však okres Pezinok.

V roku 2002 bolo v Bratislavskom kraji evidovaných 7707 rizikových pracovníkov, z toho 3225 žien. Väčšina rizikových prác spadá do rezortu priemyselnej výroby – 39,13% a zdravotníctva (34,8%). V porovnaní s rokom 1998 došlo k určitému poklesu rizikových pracovníkov (9794) i k poklesu exponovaných žien. Najviac pracovníkov vykonávajúcich rizikové práce pochádza z okresov Bratislava II (31,3%) a Bratislava III (24,9%).

Z jednotlivých rizikových faktorov je prevládajúcou skupinou riziko hluk, ktorého podiel tvorí v Bratislavskom kraji 30,5%. Nasledujú riziká chemické látky a ionizujúce žiarenie, početne sú zastúpené aj rizikové faktory chemické karcinogény a infekcie. Niektorí pracovníci sú exponovaní 2, prípadne 3 škodlivinám, preto je súčet pracovníkov exponovaných jednotlivým rizikovým faktorom vyšší ako celkový počet pracovníkov vykonávajúcich rizikové práce.

Výber významných zdravotných ukazovateľov v okrese Pezinok:

Ukazovateľ	rok	
	1998	2002
natalita (v promile)	9,31	7,76
samovoľné potraty na 1000 žien vo fertilnom veku	3,01	3,16
mimomaternicové tehotenstvo na 1000 žien vo fertilnom veku	-	0,20
počet živonarodených detí s vrodenou chybou na 10 000 živonarodených	337,10	188,70
novorodenecká úmrtnosť (v promile)	0,00	0,00
dojčenecká úmrtnosť (v promile)	0,00	0,00
mortalita (v promile)	9,96	9,98

Zdroj: www.enviroportal.sk

4 Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

4.1 Požiadavky na vstupy

4.1.1 Záber pôdy

Stavebné úpravy sa budú realizovať v existujúcom areáli na p. č. 881/1, 881/2, 881/3, 881/4 k. ú. Modra, ktorá je vedená na LV 6150 ako zastavaná plocha a nádvorie, využitie dvor, z čoho vyplýva, že nie je žiadna potreba na záber poľnohospodárskej pôdy.

4.1.2 Spotreba vody

Pitná voda: bude ako doteraz odoberaná z mestského rozvodu, cez vlastné meranie vo vodomernej šachte a vnútroareálovým rozvodom privádzaná k odberným miestam.

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky 684/2006:

Počet zamestnancov	5
Špecifická potreba vody (litrov/ osoba. smena) D. Zamestnanci v priemysle podnik so špinavými prevádzkami a prašnými prevádzkami alebo horúcimi a čistými prevádzkami	120



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VUB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

Koeficienty	kd				1,4
	kh				1,8
Priemerná denná potreba	Qp	600	l/deň	0,007	l/s
Maximálna denná potreba	Qm	840	l/deň	0,010	l/s
Maximálna hodinová potreba	Qh	63	l/hod	0,018	l/s
Priemerná ročná spotreba			Qročné	219,00	m ³ /rok

4.1.3 Požiarna voda

Pre potreby hasenia požiarov bude v areáli osadená nádrž na požiaru vodu v objeme 35 m³.
Dopĺňanie požiarnej nádrže bude z verejného vodovodu ručne zamestnancami objektu otvorením zemného uzáveru vodovodu na odbočke k požiarnej nádrži.

4.1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky

4.1.4.1 Zemný plyn a teplo

Jestvujúci objekt má jestvujúcu samostatnú plynovú prípojku, funkčnú kotolňu s plynovým nástenným kotlom Protherm a zásobníkom TUV. Vykurovanie je teplovodné – radiátormi a v m. č. 1.01 a 1.12 plynovými ohrievačmi Larsen Aermax AE. Miestnosti č. 1.15 a 1.16 sú nevykurované.

4.1.4.2 Energetická bilancia

Počas výstavby resp. prestavby daných priestorov bude potreba energie na búranie resp. dobudovanie pridaných konštrukcií, vedení a sietí.

Jestvujúci objekt má pripojenie na verejnú elektrickú sieť s vlastným meraním. Navrhovaná prevádzka nevyžaduje navýšenie potreby elektrickej energie; rozvody sú pravidelne kontrolované, ostávajú pôvodné.

4.1.4.3 Počet zamestnancov v prevádzke:

1 riadiaci pracovník
1 vedúci prevádzky
4 prevádzkoví pracovníci

4.1.4.4 Manipulačná technika:

1 vysokozdvíhový vozík (s plynovým pohonom - propán bután).
1 paletový vozík

4.1.4.5 Počet zásobovacích áut:

Tab. 1: Maximálne množstvo zásobovacích áut v jednotlivých mesiacoch

nosnosť auta (v tonách)	mesiac											
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1,5 - 3,5 t	10		30			20	5		6		6	
7,5 - 9,0 t	10		20			10	5		6		6	
12 t	2		5			2	2		2		2	

4.2 Údaje o výstupoch

4.2.1 Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska pôsobenia navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia zdrojom škodlivín emitovaných do ovzdušia budú počas stavebných úprav emisie z dopravy; k znečisteniu ovzdušia výfukovými plynmi – CO, NOx, nemetánovými prchavými organickými látkami (NM VOC) a tuhými časticami PM z motorových vozidiel bude dochádzať aj počas prevádzky distribučného skladu. Z dôvodu zlepšujúceho sa technického stavu vozidiel a nízkej intenzity dopravy súvisiacej s prevádzkou



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VUB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

distribučného skladu znečistenie ovzdušia z výfukových plynov možno považovať za nízke a hodnoty imisných prírastkov zo súvisiacej dopravy budú malo významné.

Navrhovaná činnosť nie je zaradená v zmysle kategorizácie stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

4.2.2 Odpadová - splašková voda

Množstvo splaškových odpadových vôd sa uvažuje zhodne s potrebou vody pre hygienické zariadenia v prevádzke. Splaškové vody budú odvádzané jestvujúcou areálovou splaškovou kanalizáciou do miestnej, verejnej kanalizácie.

4.2.3 Dažďová voda

Dažďová voda je zo strechy odvádzaná jestvujúcimi zvodmi voľne na terén. Dažďová voda zo spevnených plôch a komunikácií je odvádzaná do jestvujúcich areálových vpustí..

4.2.4 Technologické odpadové vody

Technologické odpadové vody vznikajú nebudú.

4.2.5 Odpady

Odpady budú vznikať vo dvoch časových etapách a to počas výstavby objektu a počas jeho prevádzky. Pri výstavbe je predpoklad vzniku odpadov kategórií O – ostatných. Podľa Prílohy č. 1 k vyhláške č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, je počas výstavby predpoklad vzniku nasledujúcich druhov odpadov:

Tab.: Druhy odpadov vznikajúce počas výstavby

17	Druh stavebného odpadu	Kategória	Nakladanie s odpadom
17 01	BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLÝ, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA		
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	R5
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY		
17 02 01	drevo	O	R1
17 02 03	plasty	O	R3
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY		
17 04	KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN		
17 04 05	železo a oceľ	O	R5
17 05	ZEMINA VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK		
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST		
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	D1
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY		
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	D1
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ		
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	R5/D1
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	D10, R1

Tab.: Druhy odpadov vznikajúce počas prevádzky

Katalógové číslo	Druh odpadu	Kategória
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
20 01 01	papier a lepenka	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Počas prevádzky budú vznikať prevažne komunálne odpady a obaly. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a ďalšie súvisiace predpisy a VZN obce.

Uskladnené obaly musia byť uložené tak, aby boli chránené pred slnečným žiarením.

Nebezpečné odpady je držiteľ povinný odovzdať len oprávnenej organizácii. Prevádzka bude mať vypracovanú dokumentáciu v oblasti odpadového hospodárstva - prevádzkový poriadok a havarijný plán, v zmysle platných právnych predpisov. Zmesový komunálny odpad a jeho oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci. Pre prípad havárie sa v objekte skladu bude nachádzať havarijná súprava, ktorá bude obsahovať nádobu, nasávacie materiály (handry, perlit a pod.), lopatu, metlu a gumené rukavice. Odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami (kategória N) vzniknutý pri odstraňovaní prípadnej havárie bude do doby jeho odovzdania na zneškodnenie oprávnenej osobe dočasne uložený v nepriepustnej nádobe.

4.2.6 Zdroje hluku a vibrácií

V súčasnosti v riešenom území pôsobia dva druhy zdrojov hluku, hluk z pozemnej dopravy (cestná doprava po príslušných miestnych a účelových komunikáciách) a z iných zdrojov (technické a technologické zariadenia budov v príslušnom dotknutom území). Po zrealizovaní zámeru, budú v sledovanom území pôsobiť tie isté dva druhy zdrojov hluku.

Objekt je situovaný v priemyselnej zóne, stavbu nie je potrebné chrániť pred hlukom z dopravy.

V objekte nebude žiadne nové zariadenie produkujúce hluk. Nie sú navrhnuté žiadne opatrenia na ochranu pred hlukom.

Tab. č. 17: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty [dB]				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)}	Železničné dráhy ^{c)}	Letecká doprava		
					L _{Aeq,p}	L _{Aeq,p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta kúpeľné a liečebné areály	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VÚB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

	chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II. v okolí a) diaľnic, ciest I. a II. triedy miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

- Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.
- Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.
- Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
- Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania (napríklad školy počas vyučovania).

Okolie je:

- územie do vzdialenosti 100 m od osi vozovky alebo od osi príľahlého jazdného pásu pozemnej komunikácie,
- územie do vzdialenosti 100 m od osi príľahlej koľaje železničnej dráhy,
- územie do vzdialenosti 500 m od okraja pohybových plôch letísk,
- územie do vzdialenosti 1 000 m od osi vzletových a pristávacích dráh územie do vzdialenosti 1 000 m od kolmého priemetu určených letových trajektórií s dĺžkou priemetu 9000 m od okraja vzletových a pristávacích dráh letísk.

Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. Ďalej musí byť dodržané NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi expozíciou hluku.

Vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od obytnej zóny zvýšenie hluku v prostredí počas výstavby, ako aj počas prevádzky nebude nepriaznivo vplyvať na obyvateľov obytnej zóny mesta.

4.2.6.1 Pozemná (cestná) doprava

Po zrealizovaní zámeru sa predpokladá mierne zvýšenie premávky, ktoré bude prebiehať v dennej, bežnej, pracovnej dobe od 7:30 do 16:00 h v dňoch pondelok až piatok.

Nárast intenzity dopravy počas prevádzky v porovnaní so súčasným stavom nie je významný. Intenzita dopravy v prevádzke je popísaná v kapitole 4.1.4.5.

4.2.6.2 Hluk počas výstavby

Počas stavebných úprav možno očakávať zvýšenie hluku, spôsobené činnosťou stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. V zmysle NV SR č. 339/2006 Z. z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. Z toho dôvodu budú zásobovanie stavby a hlučné operácie vykonávané len vo vyššie uvedenom časovom rozpätí v rámci pracovnej zmeny.



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VUB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

4.2.6.3 Vibrácie

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepredpokladajú vibrácie.

4.2.7 Zdroje žiarenia

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom žiarenia a iných fyzikálnych polí.

4.2.8 Zdroje tepla

S navrhovanou činnosťou nie je spojená produkcia tepla.

4.2.9 Zdroje zápachu

V predmetnej prevádzke pri manipulácii s kvapalnými a práškovými hnojivami nevzniká žiadny plyný odpad. Počas manipulácie s kvapalnými hnojivami nedochádza k exotermickým reakciám a taktiež iba v minimálnej miere dochádza k únikom výparov z otvorených otvorov IBC kontajnerov resp. naplnovaných fliaš a kanistrov. Na základe rôznorodosti produktov, s ktorými sa manipuluje a skutočnosti, že manipulácia s kvapalnými a práškovými hnojivami prebieha v uzavretých priestoroch môžeme konštatovať, že nebude dochádzať k emisiám znečisťujúcich látok mimo objektu, čo by mohlo spôsobovať zápach mimo predmetného objektu alebo mimo areálu umiestnenia predmetnej stavby.

Pozn.: Podrobne popísané v prílohe - Rozptylovej štúdii.

4.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

4.3.1 Vplyv na obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby sa výrazne neprejavujú, jestvujúca obytná zóna je v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti; hluková záťaž a znečistenie ovzdušia prašnosťou počas stavebných úprav bude minimálna a krátkodobá. V tejto etape je potrebné dodržiavať prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Riziko poškodenia alebo ohrozenia zdravia sa dá predpokladať v prípade technického poškodenia a havárií strojov a mechanizmov, v prípade úrazov, pri zvýšenej hlučnosti a prašnosti v suchom období. Tieto riziká je možné eliminovať technickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny a legislatívy v oblasti životného prostredia a verejného zdravotníctva. Všetky stavebné práce musia byť zrealizované v súlade so stavebným povolením, s STN a príslušnými bezpečnostnými predpismi. Dodávateľ stavebných prác musí zabezpečiť, aby pracovný výkon jednotlivých zamestnancov bol realizovaný v súlade s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri stavebných prácach a zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Počas prevádzky sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných výrazných škodlivých látok a neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva. Vplyvom prevádzkovania navrhovanej činnosti sa nepredpokladá ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľstva.

4.3.2 Vplyv na prírodné prostredie

Umiestnenie navrhovanej činnosti bude v jestvujúcom objekte a areáli okrajovej časti urbanizovanej krajiny, s prevažujúcim priemyselným a skladovým charakterom využitia územia a predstavuje pre prírodné prostredie zdroj len málo významného vplyvu vyvolaného zmenou účelu užívania. Súčasťou areálu prevádzky je jestvujúca areálová zeleň s vodnou plochou – umelým jazierkom, ktorá zlepšuje vizuálny dojem. Umiestnenie navrhovanej činnosti rešpektuje v krajine prvky s ekostabilizujúcou funkciou, a preto nie je predpoklad významnejšieho zníženia ekologickej stability širšieho záujmového územia. Hodnotené územie má nízku ekologickú stabilitu a biologickú diverzitu. Rastlinná zložka je reprezentovaná okrasnými výsadbami drevín a krov, ktorá je vhodne zakomponovaná do areálu v okrajovej časti. Bezprostredné okolie vzhľadom na vykonávané aktivity v existujúcich areáloch

prevádzok je druhovo chudobné na rastlinstvo aj živočíšstvo, bez výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov.

Prevádzka nepredstavuje v danom území zhoršenie jestvujúceho stavu prírodného prostredia.

4.3.3 Vplyv na reliéf a horninové prostredie

Vplyvom navrhovanej činnosti nedôjde k zmenám v horninovom prostredí, geologickej stavby a inžiniersko-geologických vlastností hornín.

4.3.4 Vplyv na ovzdušie

Počas výstavby navrhovanej činnosti na znečistenie ovzdušia bude vplyvať súvisiaca doprava a stavebné mechanizmy ako mobilný zdroj plyných a tuhých škodlivín a taktiež stavebné práce. Tieto vplyvy budú lokálne, dočasné a malo významné. Organizácie zabezpečujúce výstavbu budú využívať technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku prašných emisií a tiež budú používať mechanizmy vhodné na výstavbu v dobrom technickom stave. Z dôvodu nízkej intenzity dopravy súvisiacej s prevádzkou, znečistenie ovzdušia z výfukových plynov možno považovať za nízke a hodnoty imisných prírastkov zo súvisiacej dopravy budú nevýznamné.

Navrhovaná činnosť predstavuje lokálny a málo významný zdroj znečistenia ovzdušia.

Počas výstavby a prevádzkovania navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vplyv na miestnu klímu.

4.3.5 Vplyv na povrchovú a podzemnú vodu

V dôsledku prevádzkovania navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vplyv na množstvo a kvalitu povrchovej vody.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá ovplyvnenie režimu podzemných vôd. Ku kontaminácii podzemnej vody môže výnimočne dôjsť v čase prevádzky v prípade neštandardných alebo havarijných situácií, ako je nesprávna manipulácia s látkami, uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlý technický stav mechanizmov a pod. Pre prípad havárií je nutné postupovať v zmysle havarijného plánu. Pri dodržiavaní prevádzkového poriadku, technologických postupov a príslušných predpisov a noriem a navrhovaných opatrení nie je predpoklad ovplyvnenia kvantitatívnych a kvalitatívnych pomerov povrchových a podzemných vôd záujmového územia.

4.3.6 Vplyv na pôdu

Nová činnosť nebude mať požiadavky na záber poľnohospodárskeho alebo lesného pôdneho fondu. Pri štandardnom prevádzkovaní objektu kvalita pôdy nebude činnosťou ovplyvnená.

4.3.7 Vplyv na faunu, flóru a biotopy

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepredpokladajú negatívne dopady na biotopy fauny a flóry. Navrhovaná činnosť si nevyžaduje výrub drevín.

4.3.8 Vplyv na krajinu a chránené územia

Prevádzkovaním navrhovanej činnosti sa celková štruktúra a využitie územia nezmení. Uvažovaný zámer nepredpokladá nárast negatívneho alebo rušivého vplyvu na krajinu. Z dôvodu umiestnenia prevádzky v priemyselnej zóne a v dostatočnej vzdialenosti od chránených území vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia sa vylučuje.

4.3.9 Vplyv na kultúru a pamiatky

Na území areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne kultúrne alebo historické pamiatky, náleziská či iné prírodné zdroje a iné nehmotné kultúrne hodnoty, ktoré by mohli byť danou činnosťou ovplyvnené. Žiadny vplyv na kultúru a pamiatky nie je známy.

4.3.10 Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Navrhovaná činnosť nemá negatívny vplyv na rekreáciu, cestovný ruch a služby

4.3.11 Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Vplyvom stavebných úprav objektu nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

4.3.12 Vplyvy na dopravu

Zásadná zmena alebo neprimerané zvýšenie dopravy oproti súčasnému stavu sa nepredpokladá. Zvýšenie intenzity nákladných áut bude počas výstavby pri doprave stavebných materiálov. Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zvýšenie dopravy minimálne.

4.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Vzhľadom na to, že areál bude situovaný vo vzdialenosti väčšej ako 500 m od obytnej zóny obce, ako aj v súvislosti s predmetom činnosti, nebude mať žiadny dopad na zdravie obyvateľstva.

Podobne je to aj s hlukovou záťažou z dopravy a zariadení v areáli, ktoré budú dosahovať zanedbateľné hodnoty. V prevádzke bude zabezpečená objektívizácia a hodnotenie zdravotných rizík z expozície zamestnancov faktorom práce a pracovného prostredia.

Ochrana pracovníkov pri rizikových činnostiach bude zabezpečená dodržiavaním pravidiel BOZP a PO. Zamestnávateľ je povinný zabezpečiť svojim zamestnancov ochranu zdravia poskytnutím adekvátnych ochranných pracovných prostriedkov a školením BOZP a PO.

Možno konštatovať, že budúca prevádzka nevytvára predpoklady pre ekologicky závažné narušenia prirodzených geofyzikálnych polí. V navrhovanej činnosti sa nebudú používať žiadne rádioaktívne žiariče. Imisné limity pre zápachajúce látky nie sú v súčasnej environmentálnej legislatíve kvantitatívne stanovené. Zápachajúce látky sa nesmú v ovzduší vyskytovať v koncentráciách, ktoré by senzoricky obťažovali zamestnancov a obyvateľstvo. Závažné zdroje žiarenia, tepla a zápachu sa v prevádzke nevyskytujú.

4.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Plánovaná realizácia navrhovanej činnosti sa nedotkne chránených území, nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území ani území sústavy NATURA 2000. Z toho dôvodu sa vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia nepredpokladá.

4.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

V časovom priebehu pôsobenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia rozlišujeme etapu výstavby a etapu prevádzky.

Medzi negatívne vplyvy počas výstavby bude patriť predovšetkým hlukové zaťaženie a prašnosť, vznik odpadov, potenciálny vznik havárií stavebných mechanizmov s únikom nebezpečných látok. Tieto možné vplyvy možno minimalizovať organizačno-technickými, prevádzkovými a bezpečnostnými opatreniami, ktoré sú popísané v jednotlivých kapitolách. Vplyvy počas výstavby sú negatívne, dočasné s lokálnym charakterom.

Významné negatívne vplyvy prevádzky distribučného skladu neboli identifikované. Vplyvy ako sú hluk, znečistenie ovzdušia, vôd a horninového prostredie, zmena scenérie, navýšenie dopravy sú síce negatívne vplyvy, ale málo významné s lokálnym dopadom alebo žiadne. Vplyv dopravy spojený s nárastom plyných a tuhých exhalátov bude únosný pre životné prostredie v dotknutej lokalite, nakoľko ide o priemyselnú zónu. Hlukové a imisné zaťaženie zo stacionárneho zdroja budú pre jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľov najbližšej obytnej zóny málo významné alebo žiadne. Pri štandardnej prevádzke nie je predpoklad ohrozenia podzemných vôd. Vznik odpadov bude minimálny.

Scenéria krajiny sa nezmení, v území nevznikne nový objekt.

Pozitívnym javom navrhovanej činnosti bude vznik nových pracovných príležitostí.

Realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje záťaž pre jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

4.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na parametre zdrojov znečisťovania prostredia a vzdialenosti navrhovanej činnosti od hraníc, nie je predpoklad, že by vplyv činnosti presiahol štátne hranice

4.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyv na životné prostredie.

4.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Ostatné riziká vyplývajú zo špecifickej práce s jednotlivými technológiami. Ide najmä o potrebu získania dostatočných informácií o nebezpečných vlastnostiach, možnostiach aplikácie preventívnych opatrení napr. používaním ochranných pracovných pomôcok a dodržiavaním zásady BOZP a najmä požiarnej ochrany.

Z vlastností a množstiev používaných látok vyplýva, že plánovaná činnosť nebude spĺňať prahové hodnoty a kritéria pre zaraďovanie podnikov do kategórie A alebo B podľa prílohy č. 1 zákona č. 261/2002 Z. z. o závažných priemyselných haváriách.

4.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom navrhovaných opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať predpokladané vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas prevádzky objektu. Počas prevádzkovania navrhovanej činnosti je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem. Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa navrhujú nasledovné opatrenia:

- zabezpečiť dobrý technický stav používaných stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, dbať aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia, vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov,
- počas prestávok vypínať motory stavebných mechanizmov,
- pri výjazde na verejne komunikácie zabezpečiť čistenie kolies dopravných prostriedkov a strojov,
- zamedziť prašnosti vlhčením a čistením spevnených plôch a komunikácií,
- prepravu materiálu zaistiť tak, aby neohrozovala bezpečnosť na cestných komunikáciách,
- zabezpečiť prostriedky na likvidáciu prípadného úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia (vapex, perlit, lopaty, vrecia ...),
- počas prevádzky zariadenia dodržiavať hygienické limity faktorov pracovného prostredia na najnižšej dosiahnuteľnej úrovni, dodržiavať ustanovenia zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy,
- s odpadom nakladať podľa všeobecne platných záväzných právnych predpisov a noriem v oblasti odpadového hospodárstva,
- vypracovať prevádzkový poriadok,
- podľa potreby zabezpečiť predpísané ochranné pracovné prostriedky pre zamestnancov,
- havarijné situácie a pracovné úrazy okamžite nahlásiť určenému zodpovednému pracovníkovi,
- prevádzkovanie distribučného skladu zabezpečiť v súlade s § 39 (Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami) zákona o vodách a vyhláškou MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- dodržiavať ďalšie opatrenia, ktoré vyplynú zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.

4.11 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

V zmysle platného územného plánu (ďalej len ÚP) ide o územie určené pre (F) Plochy výroby a technickej infraštruktúry so základnou funkciou (F1) Spracovateľské zariadenia poľnohospodárskych produktov, skladovacie prevádzky určené pre skladovanie poľnohospodárskych produktov. Navrhovaná prevádzka spĺňa požiadavky v zmysle platného ÚP.

Jestvujúci areál je umiestnený v priemyselnej časti na južnej strane mesta Modra.

V blízkosti sa už v súčasnosti nachádzajú objekty výroby, skladovania a prevádzka zberného dvora Mesta Modra.

4.12 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Zámer je vypracovaný z dôvodu posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia. Prevádzka spĺňa podmienky zisťovacieho konania v zmysle Prílohy č. 8 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Na základe vypracovanej analýzy súčasného stavu jednotlivých zložiek životného prostredia a následnom identifikovaní predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo môžeme konštatovať, že nie je predpoklad vzniku významných negatívnych vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo. Negatívne vplyvy tak, ako sú popísané v jednotlivých statiach zámeru sú lokálneho charakteru s minimálnym dopadom na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Vyhodnotením identifikovaných pozitívnych a negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva na záver možno konštatovať, že navrhovanú činnosť je možné považovať za environmentálne a ekonomicky prijateľnú a realizovateľnú.

V zmysle vyššie uvedeného je možné odporučiť prevádzkovanie navrhovanej činnosti a proces posudzovania vplyvov na životné prostredie ukončiť v zisťovacom konaní.

5 Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

Na základe upustenia od požiadavky variantného riešenia navrhovaná činnosť je riešená v jednom variante. Variantné riešenie navrhovanej činnosti z hľadiska výberu lokality bolo ovplyvnené vlastnými vzťahmi k jestvujúcej nehnuteľnosti, jestvujúcou lokalitou v priemyselnej zóne mesta, mimo obytnej zóny obce. S technologickým variantným riešením sa neuvažuje z dôvodu technologickej nenáročnosti navrhovanej činnosti. Pri porovnávaní variantov sa preto vychádzalo z navrhovaného variantu a využitia posudzovaného územia pre nulový variant, t. j. ak by sa činnosť vykonávala v súčasnom rozsahu.

5.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Výber súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu bol zvolený na základe zhodnotenia súčasného stavu záujmového územia a charakteru navrhovanej činnosti. Pre posúdenie dopadov navrhovaného variantu boli vyhodnotené vplyvy na životné prostredie počas realizácie a počas prevádzky navrhovanej činnosti.

5.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Navrhovaný variant vzhľadom na predpokladané vplyvy na životné prostredie hodnotíme ako optimálny. V prípade nulového variantu, teda stavu ak by navrhovaná činnosť nerealizovala a nedošlo by k stavebným úpravám jestvujúceho objektu, vývoj predmetného územia by sa neodlišoval od terajšieho stavu. Súčasný stav životného prostredia by sa nezmenil.

Z vyhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovaného variantu na jednotlivé zložky životného prostredia je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť ovplyvní životné prostredie len v obmedzenom rozsahu bez výraznejších negatívnych vplyvov na jeho zložky a bez ohrozenia trvalo udržateľného rozvoja.



5.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe analýzy súčasného stavu jednotlivých zložiek životného prostredia vyplynulo, že záujmové územie je antropogénne zmenené, je bez výskytu významných biotopov, s nízkou ekologickou stabilitou a nachádzajú sa tu už jestvujúce plochy a objekty priemyselnej výroby. Výhodou umiestnenia navrhovanej činnosti sú vyriešené majetkovoprávne vzťahy a znovu sprevádzkovanie už jestvujúceho objektu a areálu. Dôvodom výberu predmetnej lokality je hlavne charakter lokality aj dostatočná vzdialenosť od obytnej zóny. Pozitívnym vplyvom je socioekonomický rozvoj lokality - vybudovanie modernej prevádzky v existujúcom areáli navrhovateľa a rozvoj jeho podnikateľských aktivít. Navrhovaná činnosť je umiestnená v krajine s vysokým poľnohospodárskym a vinárskym potenciálom. V okolí miesta výstavby sa vyskytujú prevažne poľnohospodársky a vinársky využívané pôdy, ktoré si pre efektívne pestovanie a zdravý úrodu vyžadujú prípravky na ochranu a výživu rastlín, čo v krátkych dopravných vzdialenostiach zabezpečí navrhovaná prevádzka.

Negatívne vplyvy pri dodržaní navrhovaných opatrení a príslušných právnych predpisov nedosiahnu parametre, ktoré by spôsobovali zmeny kvality životného prostredia a taktiež nevytvárajú predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľstva. Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti sa prejavujú v ekonomickej a sociálnej sfére.

6 Mapová a iná dokumentácia

1. Situácia
2. Pôdorys
3. Pohľady
4. Karty bezpečnostných údajov – v elektronickej forme vo formáte PDF na priloženom dátovom nosiči.
5. Rozptylová štúdia
6. Plnomocenstvo

7 Doplnujúce informácie k zámeru

7.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

7.1.1 Zoznam odbornej literatúry

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava MŽP SR a Banská Bystrica SAŽP, 2002
- Environmentalistika a právo, J. Klinda, 2000.
- Územný plán regiónu BSK, Krajinnoekologický plán, AUREX, spol. s r. o., Bratislava.
- Geobotanická mapa ČSSR, Ján Michalko a kolektív, Veda Bratislava, 1986.
- Geomorfologické členenie Slovenska, Lukniš, Mazúr, 1984.
- Správa o stave životného prostredia, MŽP SR, r. 2010 - 2012.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okres Trnava.
- Ročenka poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2001 – 2005 SHMÚ, Bratislava.
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2014, Národné centrum zdravotníckych informácií, Bratislava 2016.
- Správa o stave životného prostredia Trnavského kraja k roku 2002, SAŽP, 2003.
- Územný plán mesta Modra, zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN SÚ Modra – Regulácia územia, február 2017.

7.1.2 Zoznam použitých internetových stránok

www.zbgis.skgeodesy.sk, www.sazp.sk, www.minzp.sk, www.enviroportal.sk, <https://m.modra.sk>,
www.trnava.sk, www.pezinok.sk, www.sopsr.sk, www.pamiatky.sk, www.podnemapy.sk,
www.agroporadenstvo.sk, www.air.sk, www.shmu.sk, <https://mpt.svp.sk>, www.ssc.sk, www.statistic.sk.

7.1.3 Zoznam použitých právnych predpisov

- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- Vyhláška MP SR č. 26/2001 Z. z. ktorou sa ustanovujú typy hnojív, obsah rizikových prvkov, podmienky odberu, skladovania a metódy skúšania hnojív, pestovateľských substrátov a pôdnych pomocných látok
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov
- Vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
- NV SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti
- NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov
- NV SR č. 296/2005 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd

7.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

1. Stanovisko Okresného úradu Pezinok, odboru Cestnej dopravy a komunikácií č. OU-PK-OCDPK-2022/004202-002 zo dňa 30. 3. 2022.



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °
Bankové spojenie: VUB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapsaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P
° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °

2. Vyjadrenie Okresného úradu Pezinok, odboru Starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-PK-OSZP-2022/004741-002 zo dňa 20. 4. 2022.
3. Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, so sídlom v Bratislave č. PPL/8231/2022 zo dňa 23. 5. 2022.
4. Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Pezinku č. ORHZ-PK1-2022/0001732-2 zo dňa 18. 7. 2022.
5. Rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, odboru Starostlivosti o životné prostredie č. OU-PK-OSZP-2022/008838-002 zo dňa 18. 8. 2022.

7.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Predpokladané vplyvy na životné prostredie spôsobené navrhovanou činnosťou sú popísané v predchádzajúcich častiach zámeru.

8 Miesto a dátum vypracovania zámeru

Košice, august 2022.

9 Potvrdenie správnosti údajov

9.1 Spracovateľ zámeru

Adresa sídla: MASHAUS s. r. o., Podhradie 38, 086 33 Zborov, IČO: 46583360

Kontaktná adresa konateľa: Ing. Stanislav Kruško, Aténska 11, 040 13 Košice

Mobil: 0907 683771, Email: kruskostanislav@gmail.com

9.2 Potvrdenie správnosti údajov spracovateľa zámeru a oprávneného zástupcu navrhovateľa

Oprávnený zástupca spracovateľa a splnomocnený zástupca navrhovateľa:

Ing. Stanislav Kruško



MASHAUS s. r. o. ° Sídlo: Podhradie 38, 086 33 Zborov ° Mobil: +421 907 683771 ° Email: kruskostanislav@gmail.com °

Bankové spojenie: VUB Banka, IBAN: SK79 0200 0000 0030 0071 5253, BIC: SUBASKBX.

IČO: 46583360 ° DIČ: 2023483715 ° IČ DPH: SK2023483715 ° Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, vložka č. 25774/P

° architektúra ° projektovanie stavieb ° inžinierska činnosť ° poradenská činnosť v oblasti stavebníctva ° štúdie ° interiéry °