

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

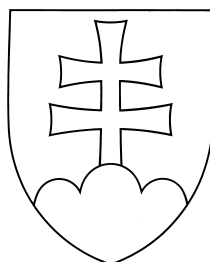
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2022/022526-022

Trnava

01. 08. 2022



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe zámeru navrhovanej činnosti „Bytový dom Alžbetin park“, k.ú. Trnava, parc. č. 916/2, 916/11, 916/12, 916/13, 916/14, 916/15, 916/16, 916/23, 916/24, 916/25, 916/26, 916/27, 916/28, 916/29, 916/30, ktorý predložil navrhovateľ EMOSTAV, s.r.o., Nové záhrady I č. 11, 821 05 Bratislava, IČO: 36403733.

Účastníci konania:

1. EMOSTAV, s.r.o., Nové záhrady I č. 11, 821 05 Bratislava
2. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
3. Ing. Martin Diener, [REDACTED]
4. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe zámeru navrhovanej činnosti „Bytový dom Alžbetin park“, k.ú. Trnava, parc. č. 916/2, 916/11, 916/12, 916/13, 916/14, 916/15, 916/16, 916/23, 916/24, 916/25, 916/26, 916/27, 916/28, 916/29, 916/30, ktorý predložil navrhovateľ EMOSTAV, s.r.o., Nové záhrady I č. 11, 821 05 Bratislava, IČO: 36403733, vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Bytový dom Alžbetin park“, k.ú. Trnava, parc. č. 916/2, 916/11, 916/12, 916/13, 916/14, 916/15, 916/16, 916/23, 916/24, 916/25, 916/26, 916/27, 916/28, 916/29, 916/30 uvedená v predložennom zámere sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov. Ako najvhodnejší variant príslušný úrad odporúča variant č. 2.

V ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

- Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v zámere v časti IV.10.

- Rozvojové plochy riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- V územnom a stavebnom konaní predložiť na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.
- Podrobne spracovať problematiku odstraňovania dažďovej vody navrhovanej činnosti.
- Minimalizovať spevnené plochy na území a tým znížiť rozlohu prehrievaných plôch v letných mesiacoch.
- Aplikovať v najväčšej možnej miere zelené plochy a strechy.
- Výber drevín na výsadbu v areáli prispôbiť očakávaným dopadom zmeny klímy ako sú suchá a horúčavy.
- V maximálnej možnej miere pri výstavbe využiť vodopriepustné povrchy ako sú drenážne dlažby, resp. chodníky.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa EMOSTAV, s.r.o., Nové záhrady I č. 11, 821 05 Bratislava, IČO: 36403733 (ďalej len „navrhovateľ“) doručenej dňa 30.05.2022, začal správne konanie podľa § 18 správneho poriadku vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Bytový dom Alžbetin park“, k.ú. Trnava, parc. č. 916/2, 916/11, 916/12, 916/13, 916/14, 916/15, 916/16, 916/23, 916/24, 916/25, 916/26, 916/27, 916/28, 916/29, 916/30.

Zámer vypracovala spoločnosť ENVIPLAN, s.r.o., Bratislava, RNDr. Vladimír Žúbor.

Príslušný orgán oznámil dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortnému orgánu, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci.

Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli príslušného úradu, na webovej stránke úradu, na elektronickej úradnej tabuli a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovy-dom-alzbetin-park-trnava>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Táto informácia bola tiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Trnava, v katastrálnom území obce Trnava.

Územie sa nachádza v centre mesta Trnava, v blízkosti železničnej stanice, na parc. č. 916/2, 916/11, 916/12, 916/13, 916/14, 916/15, 916/16, 916/23, 916/24, 916/25, 916/26, 916/27, 916/28, 916/29, 916/30.

Dotknuté územie leží v katastrálnom území mesta Trnava v stabilizovanom území mesta, v bývalom areáli spoločnosti Vetter Slovakia s.r.o.. Územie je ohraničené parkom Janka Kráľa, areálom OC MAX, ul. Ferka Urbánka a bytovými domami na ul. Andreja Hlinku. V súčasnosti je územie využívané čiastočne ako skladový areál. Na existujúcu stavbu je vydané právoplatné búracie povolenie. Pred začatím stavebných prác budú všetky existujúce objekty odstránené. 15 m do pozemku zasahuje hranica ochranného pásma parku Janka Kráľa.

Širšie okolie riešeného územia je v súčasnosti vyplnené:

- OC MAX a obchodnými prevádzkami
- Parkom Janka Kráľa
- cestnými dopravnými komunikáciami
- zástavbou rodinných domov
- železničnou traťou

Účelom zámeru je výstavba bytového domu so štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. Pozemky sa nachádzajú v stabilizovanom území mesta Trnava, v bývalom areáli spoločnosti Vetter Slovakia s.r.o. Územie je ohraničené z jednej strany parkom Janka Kráľa, Hlavným cieľom projektu je revitalizácia územia a plné začlenenie bytového domu do štruktúry mesta s kvalitným prostredím pre jej užívateľov a verejnosť. Bytový dom má ponúknuť dostupné bývanie pre mladé rodiny.

Objekt bytového domu je výškovo a funkčne zosúladený s okolitou zástavbou. Parkovanie je riešené prevažne formou podzemných garáží pod objektom, čím sa vytvára možnosť využitia nadzemných plôch pre účely chodníkov, parkov a iných mestotvorných priestorov. Výhodou riešeného územia je bezprostredná blízkosť materskej a základnej školy, parku Janka Kráľa, železničnej aj autobusovej stanice, ako aj dobré dopravné napojenie verejnou hromadnou dopravou.

Súčasťou navrhovanej stavby sú aj terénne a sadové úpravy, ktoré budú svojou rozmanitosťou a použitými druhmi dbať na začlenenie stavby do biodiverzity prostredia. V návrhu sadových úprav je dôraz na vytvorenie vzrastlej zelene, ktorá bude v letných mesiacoch plniť aj funkciu tienenia pre vonkajšie sedenie. Pre zachovanie vizuálnych zelených plôch je navrhnutá strecha nad podzemným podlažím ako aj strecha nad štvrtým nadzemným podlažím v prevažujúcom rozsahu ako zelená strecha. Pre účely zvyšovania opatrení proti suchu a vlnám horúčav sa v riešenom území kladie dôraz na vzrastlú zeleň. Rozmanité druhové zloženie zelene s kombináciou nižších a vyšších drevín napomáha pri prevencii proti zvýšenej erózii vyvolanej vetrom. Ďalším opatrením proti suchu a vlnám horúčav sú už spomínané zelené strechy, ktoré okrem znižovania prehrievania konštrukcií napomáhajú aj zadržiavaniu dažďovej vody v území. Úmyslom zámeru je vytvoriť zeleň v okolí navrhovanej stavby tak, aby bola využiteľná ako pobytový park s umiestnením detského ihriska.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy,
- b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk, ktoré Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal.

Zámer je predložený v dvoch variantoch:

Pre Variant 1 bolo navrhnuté vykurovanie a ohrev TÚV plynovým kotlom a chladenie Chillerom. Výrobu tepla, ktoré sa použije na dodávku vykurovania a ohrev TÚV zabezpečia dva plynové kotle v kaskáde s plynulou moduláciou o výkone 200 kW umiestnené v kotolni a strojovni objektu. Plynový kotol ako spaľovacie médium bude používať zemný plyn naftový o výhrevnosti 33,5 až 35 MJ.m⁻³. Odvod spalín od kotlov bude pomocou nerezového (plastového) dymovodu od každého kotla do spoločného prieduchu DN200 – 14 + 1,5m - severozápadná fasáda. Výrobu chladu zabezpečí CHILLER (klimatizačná jednotka) o výkone 150 kW umiestnený na streche budovy.

Celková produkcia emisií CO₂145.955 kg / rok

Teplonosné médium je zemný plyn s tlak. hladinou - 2,1 kPa spolu so vzduchom a elektrickou energiou pre chladenie CHILLEROM.

Pre Variant 2 bolo navrhnuté vykurovanie, ohrev TÚV a chladenie tepelným čerpadlom. Pre pokrytie potreby tepla a chladu objektu sa navrhuje pod suterénom pred zahájením základacích prác vyvŕtať 26 tzv. suchých (geotermálnych) vrtov hĺbky cca 120 – 130 m so spoločným prepojením prostredníctvom jednotlivých šácht do technickej miestnosti zriadenej v suteréne bloku C medzi jeho schodiskom a prechodovým chodníkom suterénu. Tie budú slúžiť ako primárny zdroj na chladenie a prostredníctvom kompresora tepelného čerpadla na dodávku tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV. Na zmenu teploty primárneho zdroja bude slúžiť kaskáda inverterových (meniacich otáčky kompresora, teda plynulo meniacich výkon) tepelných čerpadiel.

Celková produkcia emisií CO₂61.149 kg / rok

Teplonosné médium - zemné vrty suché na vykurovanie a chladenie spolu s elektrickou energiou pre kompresor tepelného čerpadla iba na vykurovanie

STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Predložený záměr predstavuje výstavbu bytového domu so štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. Pozemky sa nachádzajú v stabilizovanom území mesta Trnava, v bývalom areáli spoločnosti Vetter Slovakia s.r.o. Územie je ohraničené z jednej strany parkom Janka Kráľa.

Objekt pozostáva z polozapustenej spodnej časti – garáže a štvorpodlažnej nadzemnej časti, rozdelenej na 5 hmotových celkov (a, b, c, d, e). Nadzemná časť obsahuje dvoj a trojizbové byty. Garáž pre 88 áut je otvorená, vjazd je z juhozápadnej strany pomocou rampy a z juhovýchodnej a severozápadnej strany je garáž prístupná pre chodcov a cyklistov.

Objekt je prevažne obdĺžnikového pôdorysu s maximálnymi rozmermi prístavby má charakter halovej konštrukcie s pôdorysnými rozmermi 116,35x21,25m. Je čiastočne zapustený do svahu a tvoria ho tri samostatné dilatčné celky. Nosný systém suterénu a prvého nadzemného podlažia objektu tvorí kombinácia železobetónových obvodových stien a stĺpov, ktorých súčasťou je aj priebežné železobetónové komunikačné jadro. Zvislý nosný systém druhého - štvrtého nadzemného podlažia bude tvorený murovanými obvodovými a vnútornými stenami, vrátane systémových prekladov. Stropné konštrukcie budú železobetónové monolitické dosky hrúbky 200mm (horná stavba) - 300mm (nad 1pp).

Stavba je funkčne rozdelená na tieto hlavné samostatné pozemné stavebné objekty:

SO 01.01 bytový dom spodná stavba

SO 01.02 bytový dom horná stavba

Celková plocha riešeného pozemku: 7 565,00 m²

Zastavaná plocha: 2 269,00 m² (30%)

Obostavaný priestor: 28 810,00 m²

Plochy zelene na teréne: 2 950,75 m² (39%)

Zastavaná plocha – nadzemná časť 2 293 m²

Podlažná plocha - nadzemná časť 8 554 m²

Podlažná plocha - podzemná časť 2 293 m²

Počet nadzemných podlaží 4

Počet podzemných podlaží 1

Počet užívateľov 277

Počet parkovacích miest 109

Riešenie dopravy je založené na využití jestvujúcej komunikácie na ulici Ferka Urbánka, čím sa zachová dnešný charakter dopravy. Stavba je lokalizovaná s dôrazom na eliminovanie pohybu užívateľov stavby pomocou automobilov. Veľká väčšina občianskej vybavenosti je v pešej dostupnosti okolo navrhovanej stavby (škola, škôlka a detské ihrisko, obchodné centrum, železničná stanica, autobusová stanica).

Dopravné pripojenie na pozemok k navrhovanému bytovému domu pre osobné autá bude iba z jednosmernej ulice Ferka Urbánka ľavým odbočením a pripojením vľavo. Ďalej vedie komunikácia trasa 1 funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30 na dĺžke 73,0m. Na jej konci je v stykovej križovatke pripojená trasa 2, ktorá priamo obsluhuje kolmé parkovacie státa a vedením vpravo sa dostáva v dvoch smerových oblúkoch do - 1PP, kde sa nachádza garáž. Na povrchu bude vybudovaných 21 parkovacích a odstavných státí, dve státa budú vyhradené pre imobilných.

Sadové úpravy a zeleň

Celková kompozícia sadových úprav vychádza z požiadaviek investora, územného plánu mesta a podmienok MsÚ. Celková plocha sadových úprav je 4 604,22 m², z toho SÚ na rastlom teréne majú výmeru 2 950,72 m², čo je 38,6 %. V areáli sa nachádza zvyšok z pôvodnej aleje *Cladrastis lutea*, 3 ks stromov boli suché a museli sa odstrániť. Navrhuje sa pôvodnú alej od parku Janka Kráľa znovu obnoviť a dosadiť 7 ks drevín tohto druhu. Pri vjazde na pozemok sa nachádza krásny pagaštan konský, tento druh sa opakuje v priestoroch parkoviska, ale *aesculus carnea briotii*, ktorý je odolný voči ploskáčikovi pagaštanovému. Novú alej s menšou korunou, ktorá tvorí izoláciu od existujúcej školy tvorí *fraxinus ornus* „mecsek“, 12 ks. Výsadba je doplnená stromokrami „amelanchier lamarckii“, Balerina 3 ks a *syringa vulgaris* 2 ks.

Na strane od parkoviska budú pred najnižšie položenými bytmi vytvorené vyvýšené záhony, ktoré budú olemované stálozelenými živými plotmi a doplnené zmiešanými záhonmi. Zo strany od parku Janka Kráľa budú pri objekte vytvorené záhony z vyšších farebných krov. Okolo stojiska na kontajnery TKO je navrhnutý živý plot z *prunus laurocerasus caucasica*. Nad vstupmi do BD budú vystavané kvetináče na popínavú zeleň, ktorá pokryje plochu do 100 m² a bude sa popínať po konštrukcii. Na streche posledného podlažia sa bude nachádzať extenzívna strecha z rozchodníkových kobercov o rozlohe 1 653,50 m². Dažďová voda bude zachytená na extenzívnej výsadbe strechy

a prebytočná pretečie do záchytných vpustí, ktoré sú umiestnené na troch miestach v zeleni. spevnené plochy budú všetky vyspádované do zelene. Do zelených plôch bude umiestnené detské ihrisko 136,03 m², altánok s grilom 92,22 m² a street workout 137,39 m².

Plochy zelene:

Celková plocha sadovníckych úprav 4 604,22 m²

Plocha zelene na rastlom teréne 2950,72 m²

Extenzívna strešná zeleň 1 653,50 m²

Štrkové plochy popínavek a solitérnych krov 13,79 m²

Trvalky a okrasné trávny 327,05 m²

Popínavky na oplotení 186,55 m²

Zmiešané záhony krov výška do 1,5 m 549,10 m²

Vyššie strihané živé ploty do 2 m 48,45 m²

Nízke strihané živé ploty do 0,8 m 137,67 m²

Plocha parkového trávniku 1 874,66 m²

Na streche budovy o výmere 1 653,50 m² bude založená extenzívna vegetačná strecha.

Výhody zelenej strechy:

- ochrana hydroizolácie pred UV žiarením a extrémnymi klimatickými vplyvmi – krúpami, vetrom, mrazom
- odľahčenie kanalizačného systému – zadržiavanie vody
- lepšia kvalita vzduchu a nižšia hlučnosť
- tepelná stálosť v budove – eliminácia vonkajších vplyvov
- zelená strecha = zlepšenie mikroklimy
- väčší životný priestor pre človeka a prírodu
- zelená strecha ako estetický prvok

Skladba vegetačnej strechy

- osivo alebo odrezky rozchodníkov /semená a výhonky rastlín, ktoré sú schopné zakoreniť. Vegetácia sa rozrastie do roka na 60 – 80 %, prípadne použiť rozchodníkové koberce, ktoré sa priamo kladú na substrát/ o rozmeroch 1 x 1 m
- extenzívny substrát – vegetačná vrstva – špeciálny extenzívny substrát pre zelené strechy
- filtračná textília – zabraňuje vyplavovaniu jemných častíc zo substrátu do drenážnej vrstvy
- nopová drenážna fólia – zadržiava potrebnú vodu a prebytočnú odvádza, zabraňuje premokreniu
- ochranná textília – chráni koreňovzdornú hydroizoláciu alebo koreňovzdornú fóliu pred poškodením
- koreňovzdorná fólia – zabraňuje prerastaniu koreňov do konštrukcie /je potrebná iba vtedy keď hydroizolácia nemá atest na neprerastavosť/
- kontrolná šachta – chráni strešnú vpusť pred vnikaním nečistôt, snímateľný kryt pre kontrolné účely

POŽIADAVKY NA VSTUPY

• ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Trnava, v katastrálnom území mesta Trnava.

Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť sú definované ako Zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce. V súčasnosti je pozemok nezastavaný, existujúce dreviny boli zinventarizované, zostávajúce dreviny budú odborne ošetrené arboristom.

• ZDROJE A SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Pre účely výstavby objektov bude zriadený staveniskový vodovod, voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami. Na stavenisku sa budú využívať mobilné WC boxy, pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby.

Potreba vody počas prevádzky

Objekt bytového domu bude zásobovaný vodou z existujúceho vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou. Fakturačné meranie spotreby studenej pitnej vody bude vo vodomernej šachte osadenej do 10 m od bodu napojenia.

podružné meranie spotreby studenej pitnej vody bude osadené v inštalačných jadrách pridružených k bytovým jednotkám. Studená pitná voda bude privedená potrubím DN 80mm do priestoru technickej miestnosti, kde vystupuje nad podlahu. V technickej miestnosti bude osadený guľový kohút slúžiaci ako hlavný uzáver vody pre jednotlivé bytové jednotky.

Požiarna ochrana objektu bude zabezpečená pomocou nástenných hydrantov s tvarovostálou hadicou s menovitou svetlosťou DN 25mm, dĺžka hadice je 30m, rozmiestnenie požiarnych hydrantov bude v súlade s požiadavkami požiarnej ochrany.

Potrubia požiarného vodovodu budú z rúr ušľachtilej ocele Mapres. Všetky rozvody budú izolované izoláciou IZOFLEX podľa príslušnej dimenzie potrubia.

• SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

Počas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru a surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.).

• ENERGETICKÉ ZDROJE

- Elektrická energia

Počas výstavby

V súčasnosti je na danom území vybudovaný verejný rozvod elektrickej energie. Spotrebu elektrickej energie počas výstavby nie je možné spoľahlivo predikovať.

Počas prevádzky

Lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou pripojením na verejný rozvod elektrickej energie. Pri objekte budú umiestnené dve nové rozpojovacie skrine SR1 a SR2, ktoré budú napájané z jestvujúcej trafostanice pomocou káblov AYKY-J 4x240. Káble budú uložené v zemi, pred mechanickým poškodením budú chránené elektroinštalačnými chráničkami. Z trafostanice budú vedené dva káble AYKY-J 4x240, ktoré budú samostatne istené v rozpojovacej skrini SR1, odkiaľ budú pokračovať do skrine SR2 a vrátia sa späť do trafostanice.

Z SR1 budú napájané dva vchody bytového domu RE1, RE2 a preložený elektromerový rozvádzač RE, ktorý napája Strednú odbornú školu.

Z SR2 budú napájané tri vchody bytového domu RE3, RE4, RE5 a technická miestnosť, kde bude umiestnené tepelné čerpadlo.

Nn prípojky

Elektromerové rozvádzače určené na meranie spotreby elektrickej energie RE1 až RE5 budú umiestnené na prízemí jednotlivých vchodov bytového domu, budú určené na meranie spotreby elektrickej energie jednotlivých bytov. Hlavné ističe umiestnené v elektromerových rozvádzačoch budú ovládané pomocou tlačidiel centrál STOP, ktoré budú slúžiť na núdzové vypnutie hlavných prívodov jednotlivých vchodov bytového domu pri nebezpečenstve (požiar, zatopenie...). Tlačidlá centrál STOP budú umiestnené pri vstupných dverách jednotlivých vchodov.

Vonkajšie osvetlenie

pred bytovým domom a na prízjazdovej ceste bude vyhotovené umelé osvetlenie, ktoré bude napájané zo spoločných priestorov bytového domu, nakoľko prístupová cesta a parkovisko bytového domu bude súkromné. Verejné osvetlenie bude inštalované na oceľovo plechových stožiaroch, ovládané bude pomocou súmrakového spínača.

- Plyn a teplo

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Plyn

K objektu bude privedený ntl plynový rozvod (NTL prípojka) D50, PE 100 SDR 11 v zemi od hlavného rozvodu plynu. Bod napojenia určí prevádzkovateľ plynovodu SPP-distribúcia a.s. Bratislava. HUP bude aj so skrinkou umiestnený na hranici pozemku resp. pri fasáde objektu. V skrinke bude HUP a plynomer G-25 Prema, odtiaľ pokračuje odberné plynové zariadenie pod stropom DN50 až ku miestu vstupu do objektu (technickej miestnosti). tu plynotesným a požiarnotesným prechodom vojde do vnútra a dopojí sa na plynový spotrebič (plynový kotol). Prechod cez stenu bude pomocou chráničky.

Teplo

Riešenie vykurovania bolo navrhnuté v dvoch variantoch. Pre Variant 1 bolo navrhnuté vykurovanie a ohrev TÚV plynovým kotlom a chladenie Chillerom.

Výrobu tepla, ktoré sa použije na dodávku vykurovania a ohrev TÚV zabezpečia dva plynové kotle v kaskáde s plynulou moduláciou o výkone 200 kW umiestnené v kotolni a strojovni objektu. Plynový kotol ako spaľovacie médium bude používať zemný plyn naftový o výhrevnosti 33,5 až 35 MJ.m-3 .

Odvod spalín od kotlov bude pomocou nerezového (plastového) dymovodu od každého kotla do spoločného prieduchu DN200 – 14 + 1,5m - severozápadná fasáda.

K novopostavenému objektu bude privedený ntl plynový rozvod (NTL prípojka) D50, PE 100 SDR 11 v zemi od hlavného rozvodu plynu. Bod napojenia určí prevádzkovateľ plynovodu SPP-distribúcia a. s. Bratislava. HUP bude aj so skrinkou umiestnený na hranici pozemku resp. pri fasáde objektu. V skrinke bude HUP a plynomer G-25 Prema. Odtiaľ pokračuje odberné plynové zariadenie pod stropom DN50 až ku miestu vstupu do objektu (technickej miestnosti), kde prechodom vojde do vnútra a dopojí sa na plynový spotrebič (plynový kotol).

Výrobu chladu zabezpečí CHILLER (klimatizačná jednotka) o výkone 150 kW umiestnený na streche budovy. Chiller ako napájanie kompresora bude používať elektrickú energiu.

Pre Variant 2 bolo navrhnuté vykurovanie, ohrev TÚV a chladenie tepelným čerpadlom.

Pre pokrytie potreby tepla a chladu objektu sa navrhuje pod suterénom pred zahájením základacích prác vyvŕtať 26 tzv. suchých (geotermálnych) vrtov hĺbky cca 120 – 130 m so spoločným prepojením prostredníctvom jednotlivých šácht do technickej miestnosti zriadenej v suteréne bloku C medzi jeho schodiskom a prechodovým chodníkom suterénu. Tie budú slúžiť ako primárny zdroj na chladenie a prostredníctvom kompresora tepelného čerpadla na dodávku tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV. Na zmenu teploty primárneho zdroja bude slúžiť kaskáda inverterových (meniacich otáčky kompresora, teda plynulo meniacich výkon) tepelných čerpadiel.

• DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Počas výstavby

V priebehu prípravy staveniska a výstavby objektu by dochádzalo ku krátkodobému dopravnému zaťaženiu komunikácií súčasnej dopravnej infraštruktúry v území.

Počas prevádzky

Navrhované riešenie dopravy je založené na využití jestvujúcej komunikácie na ulici Ferka Urbánka, tým sa zachová dnešný charakter dopravy. Vzhľadom na veľkosť stavby sa predpokladá nepatrné zaťaženie dopravy v tomto území. Stavba je lokalizovaná s dôrazom na eliminovanie pohybu užívateľov stavby pomocou automobilov. Veľká väčšina občianskej vybavenosti je v pešej dostupnosti okolo navrhovanej stavby (škola, škôlka a detské ihrisko, obchodné centrum, železničná stanica, autobusová stanica).

Dopravné pripojenie na pozemok k navrhovanému bytovému domu pre osobné autá bude iba z jednosmernej ulice Ferka Urbánka ľavým odbočením a pripojením vľavo. Ďalej vedie komunikácia trasa 1 funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30 na dĺžke 73,0m. Na jej konci je v stykovej križovatke pripojená trasa 2, ktorá priamo obsluhuje kolmé parkovacie státa a vedením vpravo sa dostáva v dvoch smerových oblúkoch do -1PP, kde sa nachádza garáž. Na povrchu je vybudovaných 21 parkovacích a odstavných státí, dve státa budú vyhradené pre imobilných.

Statická doprava

Celkovo je navrhnutých 109 parkovacích miest pre osobné vozidlá z nich aspoň 5 státí musí byť zvislým aj vodorovným značením vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

V projekte je riešená príprava pre budúce nabíjacie stanice:

Na nabíjanie elektromobilov budú na vonkajších parkoviskách pripravené káblkové rozvody, tieto rozvody budú môcť využívať nájomníci bytového domu po vytvorení odberného miesta, alebo zo svojich jestvujúcich odberných miest.

kapacita nabíjania elektromobilov je obmedzená počtom parkovacích miest a distribučnými kapacitami ZSD. V časti elektro sa počíta s kapacitou pre 21 nabíjacích staníc.

Pred každým vchodom bude súčasne naprojektovaných 5 stojísk pre odloženie bicyklov (spolu 25).

• NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Orientačne sa predpokladá nasadenie maximálne 50 pracovníkov naraz. Skutočne nasadené kapacity bude spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy resp. do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska.

Počas prevádzky

Po realizácii navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik nových pracovných miest.

• VÝZNAMNÉ TERÉNNE ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

• OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

Zdrojom znečisťujúcich látok bude:

- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na prízjazdových komunikáciách
- vykurovanie

Pre Variant 1 bolo navrhnuté vykurovanie a ohrev TÚV plynovým kotlom a chladenie Chillerom. Výrobu tepla, ktoré sa použije na dodávku vykurovania a ohrev TÚV zabezpečia dva plynové kotle v kaskáde s plynulou moduláciou o výkone 200 kW umiestnené v kotolni a strojovni objektu. Plynový kotol ako spaľovacie médium bude používať zemný plyn naftový o výhrevnosti 33,5 až 35 MJ.m-3. Odvod spalín od kotlov bude pomocou nerezového (plastového) dymovodu od každého kotla do spoločného prieduchu DN200 – 14 + 1,5m - severozápadná fasáda. Výrobu chladu zabezpečí CHILLER (klimatizačná jednotka) o výkone 150 kW umiestnený na streche budovy.

Celková produkcia emisií CO₂145.955 kg / rok

Teplonosné médium je zemný plyn s tlak. hladinou - 2,1 kPa spolu so vzduchom a elektrickou energiou pre chladenie CHILLEROM.

Pre Variant 2 bolo navrhnuté vykurovanie, ohrev TÚV a chladenie tepelným čerpadlom. Pre pokrytie potreby tepla a chladu objektu sa navrhuje pod suterénom pred zahájením základacích prác vyvŕtať 26 tzv. suchých (geotermálnych) vrtov hĺbky cca 120 – 130 m so spoločným prepojením prostredníctvom jednotlivých šácht do technickej miestnosti zriadenej v suteréne bloku C medzi jeho schodiskom a prechodovým chodníkom suterénu. Tie budú slúžiť ako primárny zdroj na chladenie a prostredníctvom kompresora tepelného čerpadla na dodávku tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV. Na zmenu teploty primárneho zdroja bude slúžiť kaskáda inverterových (meniacich otáčky kompresora, teda plynulo meniacich výkon) tepelných čerpadiel.

Celková produkcia emisií CO₂61.149 kg / rok

Teplonosné médium - zemné vrty suché na vykurovanie a chladenie spolu s elektrickou energiou pre kompresor tepelného čerpadla iba na vykurovanie

• VODY

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie cca 20 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie.

Počas prevádzky

Splašková kanalizácia bude napojená na existujúcu kanalizáciu ktorá je vedená v ceste ul. Ferka Urbánka potrubím BT DN 1050/700 mm, pričom čisté dažďové vody budú odvádzané cez filtračné šachty do vsakovacieho objektu z drenblokov, resp. do vsakovacích studní, ktoré budú využívané pre tepelné čerpadla. Zaolejované vody z parkovísk na teréne ako aj z parkovísk 1PP objektu budú po prečistení v odlučovači ropných látok (NEL 0,1 mg/l - výstup) vypúšťané do podzemných vôd, podobne ako čisté dažďové vody zo striech SO 01 BD..

Potrubie kanalizačnej prípojky je navrhnuté z rúr PVC U, SN8 hrdlových hladkých odpadových DN 150, 200 a 250 mm. Splašková prípojka sa zaústi do jestvujúcej revíznej šachty, resp. do hornej časti BT potrubia cez vyvrtaný otvor cez vsadenú šachtovú prechodku DN 200 mm, resp. Awadck tvarovku 40PVC U potrubie bude uložené na pieskovom lôžku hrúbky 100 mm na dne hĺbenej a zapaženej ryhy. Po uložení potrubia na pieskové lôžko sa prevedie tesnostná skúška potrubia. Po úspešne prevedenej tesnostnej skúške sa navrhované potrubie obsype pieskom do výšky 300 mm nad hornú hranu potrubia.

Odvedenie splaškových vôd z objektu bytového domu bude riešené do šacht splaškovej kanalizácie, ktoré budú osadené v blízkosti navrhovaného objektu. Splaškové vody budú od jednotlivých zariadení predmetov odvedené pomocou HT pripojovacieho potrubia, zvislé odpadné potrubie je navrhnuté z rúr HT hrdlových odpadných. Časť odpadových potrubí bude odvetraná nad strešnú konštrukciu pomocou odvetrávacej hlavice HL 810, pričom potrubie bude vyústené 0,5 m nad strechu. Ostatné odpadné potrubia budú privzdušňované pomocou privzdušňovacieho ventilu HL 900, resp. HL905, podľa príslušnej dimenzie potrubia. Odpadné potrubia budú vybavené čistiacimi kusmi 1 m nad podlahou 1np. Ležaté potrubie splaškovej kanalizácie bude zavesené pod stropom 1pp, resp. vedené popri stene, tieto potrubia budú zo zváraných rúr PE-Geberit. Zvodné potrubie splaškovej kanalizácie je navrhnuté z rúr PVC hrdlových odpadných a bude vedené pod podlahou stavebného objektu.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech budú odvedené pomocou podtlakového odvodňovacieho systému Geberit Pluvia do dažďovej kanalizácie. Odvodnenie terás bude balkónovými a terasovými vtokmi do vnútorných dažďových zvodov a následne do ležatej kanalizácie. Ležaté potrubie dažďovej kanalizácie bude vedené pod stropom 1pp, resp. popri stene, v súbehu s potrubím splaškovej kanalizácie. Ležaté potrubie bude z rúr PE-Geberit, zváraných.

Zaolejovaná kanalizácia

Vody z garáží z možných odkvapov automobilov budú odvedené gravitačne pomocou samoodparovacích žľabov na 1pp vyhrievaným Devi káblami do ležatej kanalizácie uloženej pod podlahou 1pp. do tejto kanalizácie budú aj zaústené dažďové vody z vjazdu. Následne budú tieto vody zaústené do prečerpávacej šachty, v ktorej bude osadené čerpadlo TMW 32/11, ktoré prečerpáva vody do zaolejovanej kanalizácie a po prečistení v odlučovači ropných látok do dažďovej kanalizácie.

Koalescenčný odlučovač ropných látok je určený na čistenie odpadových vôd znečistených voľnými ropnými látkami o množstve 20 l/s s výstupnými hodnotami NEL 0,1 mg/l. Koalescenčný odlučovač ropných látok pracuje na princípe koalescencie, zhlukovania ropných častíc v pórovitom prostredí. Proces odlučovania je trojstupňový, tvorený kalovou (usadzovacou) nádržou, koagulačnou bariérou a dvojstupňovým sorpčným filtrom s inštalovanou koalescenčnou vložkou a plavákom.

Uličné vpuste

Uličné vpuste budú typizované zo železobetónových skruží, typ BGZ-S 200 dvojdielných s výtokom DN 200 mm, kladených na betónovú maltu, mreža bude liatinová aretovaná s nálievkou triedy D s košom na zachytávanie nečistôt.

Vsakovací objekt

Bude vyskladaný z inšpekčných blokov o rozmeroch 600 x 600 x 600mm v dvoch vrstvách, objemu 216 litrov (jeden blok), vyrobené sú z polypropylénu. Blok má po svojej šírke dva inšpekčné tunely priemeru 500mm.. Pred vsakom sa priamo na blok pripája šachta priemeru 300 mm – filtračná šachta. Bloky sa z vonkajšej strany obalia geotextíliou, ktorá umožňuje vsakovanie dažďovej vody. Vsakovacie bloky sú obalené geotextíliou s gramážou 200 g/m² a súčasne pevnosti v ťahu 16 kN/m.

• ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti uvedené v zámere.

Vzniknuté odpady budú zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvráteniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odhadované odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti uvedené v zámere.

Odpady budú zhromažďované podľa druhov do kontajnerov, bude zmluvne zabezpečený ich pravidelný odvoz oprávnenou organizáciou.

Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách. Čistenie odlučovačov oleja bude vykonávané približne 4 krát za rok podľa stupňa znečistenia a následné zhodnotenie/zneškodnenie odpadu bude vykonávané oprávnenou firmou v zmysle platnej legislatívy.

Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č. 564/2021 mesta Trnava.

• HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A)
- buldozér 86 - 90 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- grader 86 - 88 dB(A)
- bager 83 - 87 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

V období stavebnej činnosti bude zdrojom hluku aj súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov.

Počas prevádzky

Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroje hluku:

- hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný cestnou dopravou po účelových komunikáciách.
- hluk zo železničnej dopravy

Pre posúdenie vplyvu hluku z dopravných a iných zdrojov na navrhovanú činnosť bol vypracovaný Akustický posudok „Bytový dom Alžbetin park“, STASYS, s.r.o. (04/2022). Posudok tvorí prílohu tohto Zámeru.

Zo záverov posudku je možné konštatovať, že na príľahlom odpočinkovom území navrhovanej stavby smerom na juhovýchod vo výške 1,5 m nad terénom bude cez deň hladina hluku z dopravy LAeq, 12h, deň < 60 dB a večer LAeq, 4h, večer < 60 dB, čo je menej ako sú požadované prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III. podľa vyhlášky MZ SR Č. 549/2007 Z.z.

V obytných miestnostiach je potrebné navrhnuť systém núteného vetrania tak, aby bola zabezpečená výmena vzduchu v objeme 25 m³/hod na prítomnú osobu bez otvárania okien podľa normy STN EN 16798-1: 2019. Fasády, ktoré sú vystavené zvýšenému hluku sú vyznačené na obrázku v posudku. Toto opatrenie je potrebné zabezpečiť v chránených priestoroch po celej výške fasády.

Navrhovaná stavba s počtom 109 parkovacích miest má minimálny akustický dopad na rodinné domy, ktoré sa nachádzajú na ulici Ferka Urbánka za výjazdom z navrhovaného areálu.

Najbližšie budovy z hľadiska hluku z dopravy - V čase nočného klľudu sa vo vzdialenosti 2,0 m od fasády rodinného domu s kontrolným bodom „1“ sa výpočtovo zvýši hladina ekvivalentného hluku LAeq o 0,2 dB z 52,2 dB na 52,4 dB, čo je menej ako rozšírená neistota merania.

Ostatným nehnuteľnostiam vytvorí navrhovaná stavba bytového domu akustický tieň od hluku z autobusovej stanice a železničnej dopravy.

• ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V plánovanej navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

• TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

• VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V súčasnom štádiu prípravy projektu je známa len vyvolaná investícia v podobe preloženia vedenia NN.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 23 ods. 1 zákona požiadal rezortný orgán (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), dotknuté orgány (Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Trnavský samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor) a dotknutá obec (Mesto Trnava).

Z doručených stanovísk a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/023127-002 zo dňa 08.06.2022: OÚ Trnava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti vydáva nasledovné stanovisko:

Na základe celkového zhodnotenia dokumentácie k predloženému zámeru „Bytový dom Alžbetin park“ navrhovanej činnosti OÚ Trnava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva konštatuje, že nemá k predloženému zámeru navrhovanej činnosti žiadne pripomienky za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/023259 zo dňa 28.06.2022:

Po preskúmaní predloženého zámeru navrhovanej činnosti orgán ochrany ovzdušia na OÚ Trnava vydáva nasledovné stanovisko:

Pre Variant 1 je navrhnuté vykurovanie a ohrev TÚV predmetného objektu plynovými kotlami a chladenie Chillerom z čoho vyplýva, že:

- Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO) jeho povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší, ak nie je súčasťou veľkého alebo stredného zdroja znečisťovania ovzdušia. V zmysle § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky); žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje v zmysle § 17 ods. 3 zákona o ovzduší.
- V prípade vzniku nového stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, alebo pri ich zmene, povoľovanie spadá do kompetencie príslušného orgánu ochrany ovzdušia.
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

K predloženému zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne námietky.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienky budú v plnej miere akceptované.

c) Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/023151-003 zo dňa 28.06.2022:

- Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nie je tu vyhlásené žiadne chránené územie ani chránený strom. Činnosť je navrhovaná v tesnej blízkosti významného krajinného prvku a prvku územného systému ekologickej stability „Park Janka Kráľa v Trnave“.
- Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje posudzovanie tejto činnosti, za predpokladu dodržiavania zákona o ochrane prírody a realizácie všetkých opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti, uvedených v kapitole IV. 10 predloženého zámeru. Počas realizácie činnosti požadujeme postupovať takým spôsobom, aby nebol narušený stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu ekologickostabilizačnej funkcie významného krajinného prvku „Park Janka Kráľa v Trnave“, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienka bude v plnej miere akceptovaná.

d) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/023534 zo dňa 23.06.2022:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- Návrh odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Tunajší úrad nepožaduje zámer navrhovanej činnosti „Bytový dom Alžbetin park“ posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienky budú v plnej miere akceptované.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie. Pripomienky vyplývajú z legislatívnych predpisov a navrhovateľ je povinný ich dodržiavať.

2. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2022/023374 zo dňa 10.06.2022:

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že účelom predkladanej navrhovanej činnosti je výstavba bytového domu so štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím v zastavanom území mesta Trnava, v k. ú. Trnava na parcelách KN-C č. 916/2, 916/11, 916/12, 916/13, 916/14, 916/15, 916/16, 916/23, 916/24, 916/25, 916/26, 916/27, 916/28, 916/29 a 916/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom mesta Trnava a jeho realizáciou nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Bytový dom Alžbetin park“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OU-TT-OVBP1-2022/023786/Tr zo dňa 14.06.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

- Podľa územného plánu mesta Trnava je činnosť lokalizovaná na plochách s funkčným využitím B06– plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb.

Za predpokladu dodržania ostatných záväzných regulatívov je zámer v súlade s územným plánom mesta Trnava a nepožadujeme jeho posudzovanie.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2022/023122 zo dňa 08.06.2022:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2022/12027-2/5852/KSI zo dňa 11.07.2022:

Krajský pamiatkový úrad Trnava so zámerom navrhovanej činnosti „Bytový dom Alžbetin park“, k.ú. Trnava, parc.č. 916/2, 916/11, 916/12, 916/13, 916/14, 916/15, 916/16, 916/23, 916/24, 916/25, 916/26, 916/27, 916/28, 916/29, 916/30 súhlasí s pripomienkami:

Pri realizácii investičného zámeru v rámci stavby „Bytový dom Alžbetin park“, k.ú. Trnava, parc.č. 916/2, 916/11, 916/12, 916/13, 916/14, 916/15, 916/16, 916/23, 916/24, 916/25, 916/26, 916/27, 916/28, 916/29, 916/30, Krajský pamiatkový úrad Trnava požaduje dodržiavať platnú legislatívu – rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienky budú v plnej miere akceptované.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienka vyplýva z legislatívnych predpisov a navrhovateľ je povinný ju dodržať.

6. Trnavský samosprávny kraj: odbor stratégií a projektov: vyjadrenie č. 14232/2022/OÚPŽP-2 zo dňa 16.06.2022: Po oboznámení sa s predkladaným zámerom „Bytový dom Alžbetin park“ Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje nasledovné:

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej resp. lesnej pôdy a ani k zmene krajinej štruktúry. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, ktorým bude bývanie, predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

S ohľadom na lokalizáciu zámeru nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody. Na základe skôr uvedeného zámer nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za prijateľnejší z hľadiska ochrany ovzdušia považujeme Variant 2.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienky budú v plnej miere akceptované.
Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2022/02521/Le-HŽP zo dňa 24.06.2022:

S návrhom účastníka konania pre navrhovateľa: EMOSTAV s.r.o., Nové záhrady I č. 11, 821 05 Bratislava, IČO: 36 403 733 zo dňa 08.06.2022 na zámer: „Bytový dom Alžbetin park“, Park Janka Kráľa v Trnave, na parc. č. 916/2, 916/11, 916/12, 916/13, 916/14, 916/15, 916/16, 916/23, 916/24, 916/25, 916/26, 916/27, 916/28, 916/29, 916/30 v k.ú. Trnava súhlasí.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy: vyjadrenie č. 4066/2022-5.3, 36604/2022 zo dňa 28.06.2022:

Účelom zámeru navrhovanej činnosti je výstavba bytového domu so štyrmi nadzemnými a jedným podzemným podlažím. Nad podzemným podlažím a na streche stavby je v prevažujúcom rozsahu plánovaná zelená strecha. V predloženom materiáli možno z hľadiska horninového prostredia konštatovať neúplnosť spracovania, čo je sprevádzané viacerými nejasnosťami.

Spracovanie kapitoly III.1.2 Horninové prostredie pôsobí rozporuplne. V časti Geologická stavba sa uvádza, že „pod 13-15 m horizontom eolických spraší sa nachádza cca 2-6 m hrubé ílovité súvrstvie, tvorené preplavenými sprašami“. Dovolíme si položiť otázku - akými sprašami, keď sú risské a würské spraše uložené nad tým. „Bázu kvartéru tvoria štrkopiesčité sedimenty. Neogénne jemnozrné sedimenty, zastúpené prevažne ílmi s vysokou plasticitou boli zistené v hĺbkovej úrovni 20 až 25 m p.t.“ V nasledujúcej časti IG pomery sa konštatuje: „Na základe vykonaných prieskumných prác (máj 2021) priestor predstavuje zemný masív, na stavbe ktorého sa až do overovanej hĺbky podieľajú len sedimenty kvartéru. Od hĺbkového intervalu 11,90 m p.t. až do overovanej hĺbky 21,0 m p.t. sa vyskytujú len sedimenty fácie riečneho dna reprezentované štrkami.“

Vyjadrenie navrhovateľa: Informácie o vykonanom inžinierskogeologickom prieskume boli prebraté a citované z Dokumentácie pre územné rozhodnutie „Alžbetin park“ kapitola 3.8 Vykonané prieskumy, ktorá bola k dispozícii pre vypracovanie Zámeru.

Zámer uprednostňuje Variant 2, kde je navrhnuté vykurovanie, ohrev TUV a chladenie tepelným čerpadlom. Pred zahájením zakladacích prác sa plánuje pod suterénom objektu vyvŕtať 26 tzv. suchých (geotermálnych) vrtov hĺbky cca 120 – 130 m. Na relatívne malom priestore vnímame vyhotovenie 26 vrtov v celkovej dĺžke cca 3000 m ako rizikové, najmä pre teplotnú modifikáciu podzemných vôd, čo ovplyvňuje prirodzené vlastnosti podzemnej vody ako je rozpustnosť zložiek či lokálne prúdenie. Produkty vrtných prác (výplach, jemnozrný vrtný horninový materiál) je zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. potrebné z miesta realizácie odstrániť a likvidovať ako odpad.

Vyjadrenie navrhovateľa: Zákon č. 75/2015 Z.z. nepozná výraz likvidácia odpadu, možnosti nakladania s odpadom sú recyklácia, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov. Pôvodca odpadu si má zaradiť odpad podľa vyhlášky č.365/2015 Z.z., MŽP SR ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Je predpoklad, že pri vrtných prácach vznikne odpad kat. č. 01 05 04 vrtné kaly a odpady z vodných vrtov, ktoré sú zaradené v kategórii ostatný odpad bez nebezpečných vlastností.

Poznamenávame, že vrty hlboké nad 30 m patria v zmysle § 3 písm. h) zákona č. 51/1988 Zb. (o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe) v znení neskorších predpisov medzi činnosti vykonávané banským spôsobom. K danému typu tepelných čerpadiel je podľa § 27 ods. 1 písm. g) zákona 364/2004 (vodný zákon) potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy a oprávnenou osobou vypracovaný hydrogeologický posudok.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienku berieme na vedomie. Na hĺbenie vrtov sa vzťahuje oznamovacia povinnosť Banskému úradu, v prípade vrtov hlbších ako 100 m je potrebné požiadať o povolenie.

Z stati Ďalšie doplňujúce informácie (s. 58) nie je, na rozdiel od svetlotechnického a akustického posudku, priložený „Inžinierskogeologický prieskum „Alžbetin park, Ferka Urbánka, Trnava“ DRILL, s.r.o. (05/2021)“ a „Hydrogeologický posudok „Alžbetin park, Ferka Urbánka, Trnava“ DRILL, s.r.o. (05/2021)“.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informácie o vykonanom inžinierskogeologickom prieskume boli prebraté a citované z Dokumentácie pre územné rozhodnutie „Alžbetin park“ kapitola 3.8 Vykonané prieskumy, ktorá bola k dispozícii pre vypracovanie Zámeru.

Problematika odstraňovania dažďovej vody je vyjadrená málo zrozumiteľne. Na s 40-41 sa uvádza, že „čisté dažďové vody budú odvádzané cez filtračné šachty do vsakovacieho objektu z drenblokov, resp. do vsakovacích studní, ktoré budú využívané pre tepelné čerpadlá. Vody z parkovísk na teréne ako aj z parkovísk 1PP objektu budú po prečistení v ORL vypúšťané do podzemných vôd, podobne ako dažďové vody zo striech.“ Na s. 42: „Vsakovací objekt bude vyskladaný z inšpekčných blokov o rozmeroch 600 x 600 x 600mm v dvoch vrstvách, objemu 216 litrov... Pred vsakom sa priamo na blok pripája šachta priemeru 300 mm – filtračná šachta...“ V tomto prípade sa už neuvádzajú „vsakovacie studne využívané pre tepelné čerpadlá.“

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienka bude posúdená profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zapracovaná do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Dovoľujeme si tiež vysloviť otázku do akej miery bude vsak fungovať v prostredí spraší a sprašových hĺn ako uvádza kap. 1.2. Na druhej strane prípadný hlboko zasadený vsak zrážkových vôd (pod sprašovými horizontami) zasa naruší doterajší stav podzemnej vody. Eliminácia prirodzených filtračno-čistiacich účinkov horninových vrstiev spôsobí, že zrážková voda (vrátane znečistenia neropného pôvodu) priamo prenikne do kolektora podzemnej vody, na čo poukazuje aj zákon č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienka bude posúdená profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zapracovaná do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Pri výstavbe dôjde k značnému záberu relatívne kvalitnej pôdy, bez ohľadu na skutočnosť ako je v územie v katastrálnej mape klasifikované. V zámere nie je uvedené či sa odstránením povrchovej ornice vytvorí zemník, alebo ako sa s ňou naloží v súvislosti s ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Vyjadrenie navrhovateľa: Dotknuté územie leží v katastrálnom území mesta Trnava v stabilizovanom území mesta, v bývalom areáli spoločnosti Vetter Slovakia s.r.o. Parcely sú definované ako Zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce. Spoločnosť sa zaoberala výrobou čokolád a balením sušeného ovocia a orechov. V areáli sa poľnohospodárska pôda ani ornica nenachádza.

Zemina zo staveniska bude uložená na stavebnej parcele a bude použitá na spätné obsypy podzemných stien a na úpravu terénu a to vrátane vrchnej vrstvy.

Z hľadiska ochrany geologického prostredia máme k vyššie naznačenému spôsobu spracovania výhrady a pokladáme za nevyhnutné zámer upraviť a doplniť o potrebné údaje.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podrobné spracovanie problematiky odvádzania dažďových vôd bolo zapracované do podmienok rozhodnutia.

9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia stratégie dopravy: vyjadrenie č. 29371/2022/SSD/67135 zo dňa 23.06.2022:

MDV SR berie predmetný návrh „Bytový dom Alžbetin park“ na vedomie. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienka bude v plnej miere akceptovaná.

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);

Vyjadrenie navrhovateľa: V projekte je riešená príprava pre budúce nabíjacie stanice: Na nabíjanie elektromobilov budú na vonkajších parkoviskách pripravené káblové rozvody, tieto rozvody budú môcť využívať nájomníci bytového domu po vytvorení odberného miesta, alebo zo svojich jestvujúcich odberných miest. kapacita nabíjania elektromobilov je obmedzená počtom parkovacích miest a distribučnými kapacitami ZSD. V časti elektro sa počíta s kapacitou pre 21 nabíjajúcich staníc.

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

Vyjadrenie navrhovateľa: Pre posúdenie hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovaných obytných budov bola vypracovaná Akustický posudok „Bytový dom Alžbetin park“, STASYS, s.r.o. (04/2022). Závery a odporúčania budú zohľadnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie navrhovateľa: Informáciu berieme na vedomie.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán uvedené stanovisko akceptuje. Podmienky boli splnené.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Mesto Trnava sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili, preto príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje ich stanoviská za súhlasné.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil oznámenie o zámere na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 23 ods. 3 a § 65g zákona do 10 dní od doručenia oznámenia o zámere informovala verejnosť o zámere spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámila adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania navrhovanej činnosti boli na tunajší úrad doručené stanoviská dotknutej verejnosti za predpokladu splnenia podmienok podľa § 24 zákona:

1. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, stanovisko doručené prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 27.06.2022:

Na základe zámeru navrhovanej činnosti „Bytový dom Alžbetin park, Trnava“ zverejneného dňa 6.6.2022 na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovy-dom-alzbetin-park-trnava>) Železnice Slovenskej republiky (ŽSR) ako verejnosť podľa § 3 písm. r) a § 24 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydávajú toto stanovisko:

- Navrhovaná činnosť bude umiestnená v k. ú. Trnava približne 180 m od železničnej dráhy Bratislava hl. st. – Púchov. Realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je potrebné navrhnuť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou ako mimoúrovňové.

- Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy a v ochrannom pásme dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, treba túto skutočnosť zväžiť a navrhnuť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhujeme nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Minimalizovať spevnené plochy na území a tým znížiť rozlohu prehrievaných plôch v letných mesiacoch.
2. Aplikovať v najväčšej možnej miere zelené plochy a strechy.
3. Výber drevín na výsadbu v areáli prispôbiť očakávaným dopadom zmeny klímy ako sú suchá a horúčavy.
4. V maximálnej možnej miere pri výstavbe využiť vodopriepustné povrchy ako sú drenážne dlažby, resp. chodníky.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienky budú v plnej miere akceptované.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán uvedené stanovisko akceptuje. Podmienky boli zapracované do rozhodnutia.

2. Ing. M. Diener, Trnava (stanovisko podpísané 4 občanmi): stanovisko doručené dňa 29.06.2022:

V zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhovaná výstavba nesmie ohroziť existujúce životné prostredie v danej lokalite. Navrhujem zmeniť výškový limit v celom riešenom území - obmedziť výšku na 10 m, resp. max. 3 nadzemné podlažia (aktuálne 14,5 metra, resp. 4 nadzemné podlažia). Odôvodnenie:

1) Navrhované riešenie dopravy je založené na využití jestvujúcej komunikácie na ulici Ferka Urbánka - z objektu je možné odbočiť iba do ľavej strany a tým bude zákonite pri každom prejazde z alebo do objektu zaťažené aj ďalšie územie (Bottova, Sládkovičova, Hlinkova a špeciálne všetky vozidlá skončia na už dnes ťažko prejazdnej križovatke Hospodárska/Kollárová). Navyše už dnes z uvedeného objektu všetky autá porušujú predpisy a chodia cez Parkovú ulicu (odbočia do jednosmerky) - pri búraní tadiaľ chodili ťažko naložené nákladné autá a mechanizmy (na čo existuje fotodokumentácia)

Vyjadrenie navrhovateľa: Porušovaniu predpisov predídeme doplnením dopravného značenia v ďalšom stupni PD. V zámere navrhovanej činnosti boli zohľadnené všetky podmienky zo stanoviska Mesta Trnava. Mesto nemalo výhrady voči navrhnutému dopravnému riešeniu.

2) Navrhované riešenie dopravy preukázateľne zhorší intenzitu dopravy na ulici Ferka Urbánka (a širšieho okolia) - čo vyplýva priamo z predloženého posudku. Podľa námeru aktuálne denne prechádza po ulici v priemere cca 4000 vozidiel (čo už je aktuálne ťažko únosné) a výstavba prinesie minimálne ďalších 400 prejazdov (kalkulácia investora je veľmi konzervatívna a okrem obyvateľov neráta ani len ďalšiu vyvolanú dopravu). Výstavba prinesie o minimálne 10% viac automobilov do lokality, ktorá už je dnes výrazne preťažená. Preto je legitímne požadovať zníženie počtu prejazdov cez zníženie počtu poschodí/bytov tak aby sa ďalej nezhoršovali podmienky existujúcich obyvateľov lokality - menej poschodí/bytov, menej intenzívna doprava.

Vyjadrenie navrhovateľa: V zámere navrhovanej činnosti boli zohľadnené všetky podmienky zo stanoviska Mesta Trnava. Mesto nemalo výhrady voči navrhnutému dopravnému riešeniu.

Navrhované riešenie zlepšuje dopravnú situáciu oproti predchádzajúcemu stavu, kedy bola v priestore výrobná prevádzka s cca. 250 zamestnancami a zásobovaním nákladnou dopravou.

Lokalitné umiestnenie navrhovaného bytového domu predurčuje obyvateľov k minimalizovaniu používania motorových vozidiel.

Navrhovaný zámer je v súlade s územným plánom mesta Trnava, vrátane jeho zmien.

3) Výrazné zhoršenie existujúcich podmienok v lokalite prinesie zámer aj v oblasti znečisťujúcich látok. Ich zdrojom bude nárast statickej dopravy, zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách a vykurovanie. Iba vykurovanie prinesie celkovú predpokladanú produkciu emisií (02 vo výške 145.955 kg/rok. Emisie a celkové vyprodukované znečistenie opäť výrazne zhorší existujúci stav v lokalite. Preto je legitímne požadovať zníženie počtu prejazdov cez zníženie počtu poschodí/bytov tak aby sa ďalej nezhoršovali podmienky existujúcich obyvateľov lokality - menej bytov, menej znečistenia. Uvedené je skonštatované v samotnom predloženom zámere ako dlhodobý vplyv na obyvateľstvo oproti súčasnému stavu.

Vyjadrenie navrhovateľa: V zámere sú navrhované dve varianty riešenia vykurovania.

Pre realizáciu zámeru bol odporúčaný Variant 2 pre ktorý bolo navrhnuté vykurovanie, ohrev TÚV a chladenie tepelným čerpadlom. Pre pokrytie potreby tepla a chladu objektu sa navrhuje pod suterénom pred zahájením základacích prác vyvŕtať 26 tzv. suchých (geotermálnych) vrtov hĺbky cca 120 – 130 m so spoločným prepojením prostredníctvom jednotlivých šácht do technickej miestnosti zriadenej v suteréne bloku C medzi jeho schodiskom a prechodovým chodníkom suterénu. Tie budú slúžiť ako primárny zdroj na chladenie a prostredníctvom kompresora tepelného čerpadla na dodávku tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV. Na zmenu teploty primárneho zdroja bude slúžiť kaskáda inverterových (meniacich otáčky kompresora, teda plynulo meniacich výkon) tepelných čerpadiel. Celková produkcia emisií CO₂ je 61.149 kg / rok.

4) Výrazné zhoršenie existujúcich podmienok v lokalite prinesie zámer aj pre zástavbu rodinných domov a školu v susedstve z pohľadu výšky stavby - stavba je projektovaná na 14,5 metra a z tejto výšky sa bude do okolia šíriť zvuk/hluk, znečistenie, vizuálny smog a v neposlednom rade okolité parcely stratia súkromie oproti vysokej bytovke. Aktuálne navrhovaná výstavba nesmie ohroziť existujúce životné prostredie v danej lokalite ani pre okolité parcely svojou neprimeranou výškou a aj preto navrhujem zmeniť výškový limit v celom riešenom území - obmedziť výšku na 10 m, resp. max. 3 nadzemné podlažia

Vyjadrenie navrhovateľa: Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou mesta Trnava. Navrhovaná činnosť sa v zmysle záväzných regulatívov územného plánu mesta Trnava nachádza v zóne s funkčným kódom A-05 „intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily“. Celková kompozícia sadových úprav vychádza z požiadaviek územného plánu mesta a podmienok MsÚ. Plocha sadových úprav je 4 604,22 m², z toho SÚ na rastlom teréne majú výmeru 2 950,72 m², čo je 38,6 %.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):

- bývanie v obytných budovách, v intenzifikovaných formách nízkopodlažnej zástavby v bytových domoch charakteru mestskej vily s povoleným rozsahom (max. 4 NP, min. 75% podlažných plôch určených na bývanie, v rozsahu 4 – 10 b.j.)

- nezastavané plochy upravené zeleňou v rozsahu stanovenom v doplňujúcich ustanoveniach

5) Investor kalkuluje s počtom parkovacích miest podľa normy nasledovne: Byty do 60 m² 39 x 1,0 stojiska = 39 stojísk, Byty do 90 m² 40 x 1,5 stojiska = 60 stojísk; teda na celú stavbu kalkuluje iba 109 parkovacích miest čo je na 79 bytov realisticky málo. Navyše podzemné parkovanie je treba zakúpiť a mesačne platiť. Je pravdepodobné, že v realite bude potreba statickej dopravy výrazne väčšia - čo zaťaží okolie lokality dlhodobým parkovaním (s kartou rezidenta). Opätovne sa domnievame, že znížením počtu bytov sa zmenší aj problém statickej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa: Stavba je lokalizovaná s dôrazom na eliminovanie pohybu užívateľov stavby pomocou automobilov. Veľká väčšina občianskej vybavenosti je v pešej dostupnosti okolo navrhovanej stavby (škola, škôlka a detské ihrisko, obchodné centrum, železničná stanica, autobusová stanica). Celkovo je navrhnutých 109 parkovacích miest pre osobné vozidlá z nich aspoň 5 státí musí byť zvislým aj vodorovným značením vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

V projekte je riešená príprava pre budúce nabíjacie stanice, počíta sa s kapacitou pre 21 nabíjacích staníc pre elektromobily.

6) Dokument o zámere investora konštatuje aj „mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky v rámci príslušných limitov“; kedy opätovne preukázateľne príde k zhoršeniu existujúcej situácie v rámci lokality. Opätovne sa domnievame, že znížením počtu bytov sa zmenší aj problém so zvýšeným hlukom pri prevádzke bytovky.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pre posúdenie vplyvu hluku z dopravných a iných zdrojov na navrhovanú činnosť bol vypracovaný Akustický posudok „Bytový dom Alžbetin park“, STASYS, s.r.o. (04/2022).

Podľa záverov posudku je na základe priebehu izofón možné konštatovať, že na príľahlom odpočinkovom území navrhovanej stavby smerom na juhovýchod vo výške 1,5 m nad terénom bude cez deň hladina hluku z dopravy LAeq,12h,deň < 60 dB a večer LAeq,4h,večer < 60 dB, čo je menej ako sú požadované prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III. podľa vyhlášky MZ SR Č. 549/2007 Z.z. Navrhovaná stavba s počtom 109 parkovacích miest má minimálny akustický dopad na rodinné domy, ktoré sa nachádzajú na ulici Ferka Urbánka za výjazdom z navrhovaného areálu.

Najbližšie budovy z hľadiska hluku z dopravy - V čase nočného klľudu sa vo vzdialenosti 2,0 m od fasády rodinného domu s kontrolným bodom „1“ sa výpočtovo zvýši hladina ekvivalentného hluku LAeq o 0,2 dB z 52,2 dB na 52,4 dB, čo je menej ako rozšírená neistota merania.

Ostatným nehnuteľnostiam vytvorí navrhovaná stavba bytového domu akustický tieň od hluku z autobusovej stanice a železničnej dopravy.

7) Investor skonštatoval, že „Objekt bytového domu je výškovo a funkčne zosúladený s okolitou zástavbou“; zároveň návrh nerešpektuje výsledok zasadnutia MZ pri tvorbe územného plánu - kedy mesto na zasadnutí požiadalo investora aby objekt nebol jednoliaty monolit s rovnakou výškou a aby bol výrazne členitý, výškovo aj polohou a nepredstavoval takto sústredenú masu. Toto zadanie z rokovania MZ investor úplne ignoroval.

Vyjadrenie navrhovateľa: Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou mesta Trnava. Navrhovaná činnosť sa v zmysle záväzných regulatívov územného plánu mesta Trnava nachádza v zóne s funkčným kódom A-05 „intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestskej vily“. Celková kompozícia sadových úprav vychádza z požiadaviek územného plánu mesta a podmienok MsÚ. Plocha sadových úprav je 4 604,22 m², z toho SÚ na rastlom teréne majú výmeru 2 950,72 m², čo je 38,6 %.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):

- bývanie v obytných budovách, v intenzifikovaných formách nízkopodlažnej zástavby v bytových domoch charakteru mestskej vily s povoleným rozsahom (max. 4 NP, min. 75% podlažných plôch určených na bývanie, v rozsahu 4 – 10 b.j.)

- nezastavané plochy upravené zeleňou v rozsahu stanovenom v doplňujúcich ustanoveniach

8) V blízkom území parku Janka Kráľa žije 52 druhov lesných stavovcov, z ktorých je 38 druhov vtákov - 32 hniezdiacich, 11 druhov cicavcov, 2 druhy sú vzácne obojživelníky a 1 druh plazy. Zo stavovcov patrí 6 druhov k európsky významným druhom - ropucha zelená, skokan šťihlý, jašterica bystrá, d'ateľ hnedkavý, netopier obyčajný

a netopier pozdný. Ďalších 40 druhov živočíchov vyskytujúcich sa v parku patrí medzi významné z národného hľadiska - v minulosti to bolo chránené mestské územie. Park Janka Kráľa bol v roku 2014 vyhlásený za obecné chránené územie VZN č.435, ktoré bolo zrušené 30.júna 2020 a park stratil štatút obecného chráneného územia. Napriek strate štatútu chráneného územia si park určite zaslúži riadnu ochranu a opätovne sa domnievame, že znížením počtu bytov sa zmenší aj problém negatívnych vplyvov (primárne z tlaku novej bytovky a jej obyvateľov na prírodu) na park Janka Kráľa

Vyjadrenie navrhovateľa: Celková kompozícia sadových úprav vychádza z požiadaviek investora, územného plánu mesta a podmienok MsÚ. Celková plocha sadových úprav je 4 604,22 m², z toho SÚ na rastlom teréne majú výmeru 2 950,72 m², čo je 38,6 %. V areáli sa nachádza zvyšok z pôvodnej aleje *Cladrastis lutea*. Navrhuje sa pôvodnú alej od parku Janka Kráľa znovu obnoviť a dosadiť 7 ks drevín tohto druhu.

Úmyslom zámeru je vytvoriť zeleň v okolí navrhovanej stavby tak, aby bola využiteľná ako pobytový park s umiestnením detského ihriska a plynulo nadväzovala na blízky park Janka Kráľa. Súčasťou navrhovanej stavby sú aj terénne a sadové úpravy, ktoré budú svojou rozmanitosťou a použitými druhmi dbať na začlenenie stavby do biodiverzity prostredia. V návrhu sadových úprav je dôraz na vytvorenie vzrastlej zelene, ktorá bude v letných mesiacoch plniť aj funkciu tienenia pre vonkajšie sedenie. Pre zachovanie vizuálnych zelených plôch je navrhnutá strecha nad podzemným podlažím ako aj strecha nad štvrtým nadzemným podlažím v prevažujúcom rozsahu ako zelená strecha. Pre účely zvyšovania opatrení proti suchu a vlnám horúčav sa v riešenom území kladie dôraz na vzrastlú zeleň. Rozmanité druhové zloženie zelene s kombináciou nižších a vyšších drevín napomáha pri prevencii proti zvýšenej erózii vyvolanej vetrom. Ďalším opatrením proti suchu a vlnám horúčav sú už spomínané zelené strechy, ktoré okrem znižovania prehrievania konštrukcií napomáhajú aj zadržiavaniu dažďovej vody v území.

9) Tiež navrhujeme spracovať riadne posúdenie vplyvov na životné prostredie v rámci povoloňovacieho konania (nie iba zisťovacie konanie) podľa zákona č. 24/2006 novela 142/2017 Z.z. časť SEA o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pred povolením a ešte pred samotným povolením výstavby posúdiť vplyv navrhovaných činností na životné prostredie (EIA).

Vyjadrenie navrhovateľa: Zámer bol vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy – zisťovacie konanie
- časť 9. Infraštruktúra, položka č.16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - zisťovacie konanie

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) mal povinnosť spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania.

10) Ako fyzická osoba podávam týmto zároveň podnet podľa ustanovenia § 17 ods. 2 písm. c) stavebného zákona (zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) na obstaranie územného plánu zóny pre túto vymedzenú časť územia lokalita C - Obytný súbor Alžbetin park. Kde bude jasné riešenie pre celú širšiu lokalitu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienku berieme na vedomie.

11) Zohľadniť pri rozvoji - výstavbe riešeného územia pôsobenie hluku z dopravy (napr. odvoz a dovoz stavebného materiálu), prašnosť pri výstavbe, hluk pri výstavbe a pod. Opätovne na základe informácii zo zámeru investor predpokladá, že výstavba bude trvať 2 roky - v tomto období (a je to dlhé obdobie) sa opätovne výrazne zhorší kvalita života v lokalite. Zníženie výšky a počtu bytov prirodzene skráti nutný čas na výstavbu a tým skráti nepriaznivé dopady na lokalitu a jej obyvateľstvo.

Vyjadrenie navrhovateľa: Výstavba je plánovaná na 2 roky do ktorých sú započítané aj práce v rámci vnútorného vybavenia objektov (elektrina, voda, výťahy, potery, vonkajšie a vnútorné omietky), sú to činnosti pri ktorých je hluk a prašnosť minimálna.

Navrhovaný investičný zámer výstavby 14,5 metrovej bytovky so 79 bytmi je pre riešené územie neúnosný. Vzhľadom na charakter okolitej zástavby navrhujem prísne dodržať a stanoviť výšku zástavby do max. 3 nadzemných podlaží alebo max. 10 m, pričom požadujem určiť kótu, od ktorej bude táto výška počítaná (napr. od úrovne jestvujúceho terénu resp. od úrovne cesty). Doprava je v súčasnosti jeden z hlavných činiteľov, ktorý znižuje kvalitu životného prostredia. Najväčšia záťaž je z individuálnej automobilovej dopravy. Vzhľadom k výraznému

nárastu obyvateľov po zrealizovaní výstavby (79 bytov) sa ďalej prehĺbi problém s plynulosťou dopravy v celom riešenom území (zároveň opäť vzrastie tlak aj na statickú dopravu).

Po oboznámení sa s predmetnou navrhovanou zmenou územného plánu konštatujem, že ide o podstatnú prestavbu územia, ktoré sa v minulosti užívalo na výrobné účely. S cieľom zlepšiť životné prostredie, ekologickú stabilitu a trvalo udržateľný rozvoj územia aj vzhľadom na tesné susedstvo chráneného parku a zónu individuálnej bytovej zástavby, považujem obstaranie územného plánu zóny a spracovanie dopadov na životné prostredie EIA pre predmetné riešenie za nevyhnutné. Spracovaním územného plánu zóny sa zabezpečí splnenie všetkých požiadaviek a podmienok v zmysle platnej legislatívy ale aj ostatných nárokov obyvateľov príslušného územia na zachovanie aspoň existujúceho štandardu bývania v danej lokalite bez zhoršenia podmienok životného prostredia.

Vyjadrenie OÚ Trnava:

Účelom zámeru je výstavba bytového domu so štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. Pozemky sa nachádzajú v stabilizovanom území mesta Trnava, v bývalom areáli spoločnosti Vetter Slovakia s.r.o. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia uvádza, že zámer navrhovanej činnosti bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnený a verejnosti dostupný na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, na úradnej tabuli príslušného orgánu, na elektronickej úradnej tabuli a zároveň bol dostupný prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou – Mestom Trnava v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia považuje zámer aj dopĺňujúcu informáciu za dostatočne spracovanú. Predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP.

V prípade výrubu príslušný orgán ochrany prírody sa bude postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Z hľadiska navrhovanej zelene, resp. jej podielu v predmetnom území budú v rámci navrhovanej činnosti dodržané regulatívy nadefinované v príslušnej územnoplánovacej dokumentácii. Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

Nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Predpokladané vplyvy ohľadne ovzdušia, vrátane na zdravie obyvateľstva, boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách. Navrhovateľ je povinný dodržať závery vypracovaných posudkov a prieskumov.

Podkladom na vypracovanie zámeru boli nasledovné dokumenty:

- Svetelnotechnický posudok „bytový dom Alžbetin park“, STASYS, s.r.o. (02/2022) – príloha zámeru
- Inžinierskogeologický prieskum „Alžbetin park, Ferka Urbánka, Trnava“ DRILL, s.r.o. (05/2021)
- Hydrogeologický posudok „Alžbetin park, Ferka Urbánka, Trnava“ DRILL, s.r.o. (05/2021)
- Akustický posudok „Bytový dom Alžbetin park“, STASYS, s.r.o. (04/2022) – príloha zámeru

Žiaden s dotknutých orgánov nepožadoval ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti uvedenej v zámere. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy vo svojom stanovisku požadoval doplniť resp. upresniť údaje uvedené v zámere. Navrhovateľ sa k tomuto stanovisku vyjadril. Podkladom pre spracovanie zámeru bol Hydrogeologický posudok „Alžbetin park, Ferka Urbánka, Trnava“ DRILL, s.r.o. (05/2021), ktorý ale nebol prílohou zámeru. Tento posudok je súčasťou projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia.

K zámeru doručila svoje stanoviská dotknutá verejnosť. Pripomienky Železníc SR navrhovateľ akceptoval v plnom rozsahu.

K stanovisku Ing. Dienera príslušný úrad uvádza nasledovné:

V rámci prerokovania Zmeny 04/2019 ÚPN Mesta Trnava, lokalita C bola znížená podlažnosť na 4 podlažia. V zámere je použitý funkčný kód A.05 - intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby a mestské vily s tým, že v budúcnosti pre vzhľad bytových domov bude rozhodujúca predstava mesta. Predložený zámer je v súlade s územným plánom mesta Trnava. Vzhľadom na rozsah mesto Trnava nebude spracovávať UPN zóny.

Námietky proti architektonickému riešeniu stavby, ako aj ďalšie námietky, bude potrebné zohľadniť pri spracovaní dokumentácie stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov – bude sa nimi kvalifikovane zaoberať stavebný úrad. Architektonické riešenie stavby vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

Dotknutá verejnosť má v zmysle § 24 ods. 2 zákona postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní navrhovanej činnosti.

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Väčšina pripomienok v doručených stanoviskách vyplýva z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

K doručeným stanoviskám navrhovateľ zaslal svoje vyjadrenie dňa 21.07.2022, ktoré je uvedené pri jednotlivých stanoviskách vyššie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-TT-OSZP3-2022/022526-020 zo dňa 21.07.2022 upovedomil známych účastníkov konania s možnosťou nahliadnutia do spisového materiálu a vyjadrenia sa k nemu v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku. Zároveň známym účastníkom konania boli zaslané doplňujúce informácie k doručeným stanoviskám elektronicky.

K podkladom rozhodnutia a doplňujúcej informácii nebolo doručené žiadne stanovisko.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

• VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, sa neočakávajú žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhl'adové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

• VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude prednostne z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

• VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený a to najmä emisiami z dopravy. Vplyv na ovzdušie z vykurovania objektov bude minimálny nakoľko na vykurovanie a ohrev teplej vody bude využívaná primárna energia zeme pomocou tepelných čerpadiel, ktorá svojim výkonom pokryje 98% energie pre vykurovanie, 60 % energie pre ohrev TUV a 100 % na pasívne chladenie v letnom období.

Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu hodnotíme ako minimálny.

• VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Na základe uvedeného sa hodnotia z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

• VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany.

Vzhľadom výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou sa nepredpokladá negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotí sa preto ako majúca minimálny vplyv. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k výrubu niekoľkých vzrastlých drevín, pri ktorom sa bude postupovať v zmysle platnej legislatívy. Všetky existujúce dreviny boli zinventarizované, zostávajúce dreviny budú odborne ošetrované arboristom.

• VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trnava. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu sa hodnotia ako bez vplyvu.

• VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisí oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom).

Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na kvalitné moderné ubytovacie možnosti v moderných nízkoenergetických rodinných domoch podľa platných štandardov. Vzhľadom na to sa hodnotia vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

Pre posúdenie ovplyvnenia susedných nehnuteľností z hľadiska preslnenia bol pre navrhovanú činnosť vypracovaný Svetelnotechnický posudok „Bytový dom Alžbetin Park“, STASYS, spol. s r.o. (február 2022). Posudok tvorí prílohu tohto Zámeru.

Záver Svetelnotechnického posudku konštatujú:

Preslnenie - všetky byty v riešenej stavbe “Bytový dom Alžbetin Park“ osadené v území ohraničenom parkom Janka Kráľa, OC MAX a ulicou Ferka Urbánka budú preslnené v zmysle požiadaviek stanovených v čl. 5.2.1 STN 73 4301. Denné osvetlenie – veľkosti osvetľovacích otvorov do obytných miestností sú navrhnuté v súlade s ust. čl. 2.2.1. STN 73 0580-2.

Preslnenie okolitých budov – navrhovaná stavba nezníži nad mieru prípustnú preslnenie v bytových jednotkách v susednom bytovom dome.

Denné osvetlenie okolitých budov – žiadna miestnosť s dlhodobým pobytom osôb v susedných stavbách nebude zatienená navrhovanou stavbou nad mieru prípustnú.

Pre posúdenie vplyvu hluku z dopravných a iných zdrojov na navrhovanú činnosť bol vypracovaný Akustický posudok „Bytový dom Alžbetin park“, STASYS, s.r.o. (04/2022), ktorý tvorí prílohu tohto Zámeru.

• HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

• ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHovANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHovANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany,

bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia sa hodnotí preto ako bez vplyvu. Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

• POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov je možné zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako minimálna, v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

Výsledný dopad možno vyhodnotiť vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení ako minimálny. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvalitu v lokálnom i širšom meradle. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky je ale nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povolovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad plnenia podmienok stanovených v povoloacom procese a uvedených v dotknutých právnych predpisoch.

• PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

• VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK)

Negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy sú nepravdepodobné.

• ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou navrhovanej činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného prípadne katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora), sabotážou, vojnovým konfliktom alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (dážď, vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť požiar, kontaminácia horninového prostredia, pôdy, povrchových a podzemných vôd (napr. ropnými látkami) ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe.

• OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú technologické postupy výstavby a technické vybavenie objektov, ako aj z opatrení, ktoré vyplývajú zo stanovísk dotknutých orgánov.

- Mitigačné opatrenia

- Energetická efektívnosť a úspora - vykurovanie objektu tepelnými čerpadlami
- Využitie obnoviteľných zdrojov energie - zdroj energie - zemné vrty suché
- Prechod na elektrifikáciu - príprava pre 21 ks nabíjaciach staníc pre automobily
- Ekologickejšia doprava - Pešia dostupnosť zastávok MHD je 200 – 420 m. Komfortu pohybu peších a cyklistov je prispôsobená aj architektúra bytového domu prostredníctvom perforácie

- Adaptačné opatrenia

- Vodozádržné opatrenia - Dažďová voda zachycovaná na extenzívnej výsadbe strechy, prebytočná bude zberaná do záchytných vpustí umiestnených v zeleni

- Zazeleňovanie plôch - Výsadba vzrastlých drevín, vytvorenie vyvýšených záhonov a živých plotov
- Výsadba stromov a krov - Obnova pôvodnej aleje od parku Janka Kráľa dosadením 7 ks pôvodnej *Cladrastis lutea*
- Vertikálna zeleň a strechy - Nad vstupmi do bytového domu vystavané kvetináče na popínavú zeleň po konštrukcii. Na streche posledného podlažia objektu extenzívna strecha z rozchodníkových kobercov.

• ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná navrhovanú činnosť, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou mesta Trnava.

• TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté nasledovné opatrenia pre hodnotenú činnosť:

Z HLADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie ich vzniku (napr. zariadenia na výrobu, úpravu, dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny budú riadne vypúšťané cez komín, umožní sa ich nerušený transport voľným prúdením, zabezpečí sa dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia

Z HLADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať prednostne vhodné stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi a zabezpečí sa ich pravidelná údržba a kontrola
- činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k zvýšenej hlučnosti, budú vykonávané len počas dennej pracovnej doby.
- trasy pohybov nákladných vozidiel budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od bytových domov
- zohľadniť odporúčania Akustického posudku „Bytový dom Alžbetin park“, STASYS, s.r.o. (04/2022)

Z HLADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii aj počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- odpady budú zhromažďované a skladované v nádobách na to určených, zabezpečených proti úniku škodlivých látok do prostredia.
- Odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej
- Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č. 564/2021 o odpadoch mesta Trnava

Z HLADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- odporúča sa výkopové práce časovo orientovať do suchšieho obdobia
- zabezpečí sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- splaškové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú rešpektovať kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd

Z HLADISKA OCHRANY ZELENÉ:

- pri sadoých úpravách na verejných plochách sa pri potencionálnej výsadbe uprednostní výsadba miestnych druhov drevín
- pri výsadbe zelene sa riadiť podmienkami uvedenými v stanovisku Mesta Trnava zo dňa 04.03.2021 č.OÚRaK/36223-121995/2020/SB

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- Navrhnuté situovanie objektov bude rešpektovať existujúce známe ochranné pásma a hranice požiarné nebezpečných priestorov.

- Zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- budú vypracované požiarne a poplachové smernice a požiarne a poplachový plán

KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

- V súčasnom štádiu poznania nevyžadujú identifikované vplyvy kompenzačné opatrenia.

INÉ OPATRENIA

- pri príprave ďalších stupňov dokumentácie a pri realizácii zámeru je potrebné dodržať požiadavky uvedené v stanovisku Mesta Trnava zo dňa 04.03.2021 č.OÚRaK/36223-121995/2020/SB.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce a obsah zámeru. K zámeru bolo doručených celkom 14 stanovísk. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

K zverejnenému zámeru doručila stanovisko dotknutá verejnosť – Železnice SR a Ing. Diener (stanovisko podpísané 4 obyvateľmi). Navrhovateľ doručil vyjadrenie k doručeným stanoviskám, ktoré bolo zaslané dotknutej verejnosti a dotknutým orgánom. Príslušný úrad vyhodnotil pripomienky dotknutých úradov a dotknutej verejnosti. Opodstatnené pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie je opodstatnené. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Doplnenie rozdeľovníka na vedomie (zaslané interne):

1. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a BP, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

EMOSTAV s.r.o., Nové záhrady I č. 11 , 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Mesto Trnava, Odbor ÚRaK, Ulica Hlavná 1 , 917 71 Trnava, Slovenská republika
Martin Diener, [REDACTED]
Železnice Slovenskej republiky, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava I
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2
Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov, Starohájska, Trnava
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti

x

doložka vykonateľnosti

-

doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

-

Číslo rozhodnutia:

OU-TT-OSZP3-2022/022526-022

Dátum vytvorenia doložky:

08.09.2022

Vytvoril:

Šáriková Martina, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

02.09.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení

x

časť rozhodnutia

-