OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu

OU-MT-OSZP-2022/005316-034-No

Martin

16. 09. 2022

Rozhodnutie

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Popis konania / Účastníci konania

1. Obec Karlová, Karlová 30, 038 15 Blatnica
2. R.B. DEVELOPMENT SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 ods. 2 v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), na základe zámeru navrhovanej činnosti „IBV TRI DUBY - KARLOVÁ", ktorý predložil navrhovateľ R.B. DEVELOPMENT SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 53 827 872, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „IBV TRI DUBY - KARLOVÁ", ktorá rieši umiestnenie 87 rodinných domov a príslušných objektov v území s technickou infraštruktúrou – komunikácie a inžinierske siete, umiestnená na parc. č. KN-C 165/17, 165/18, 165/19, 165/20, 165/21, 165/22, 165/23, 165/24, 165/25, 165/26, 165/27, 165/28, 165/29, 165/30, 165/31, 165/32, 165/33, 165/34, 165/35, 165/36, 165/37, 165/38, 165/39, 165/40, 165/41, 165/42, 165/43, 165/44, 165/45, 165/46, 165/47, 165/48, 165/49, 166/35, 166/36, 166/37, 166/38, 166/39, 166/40, 166/41, 166/42, 166/43, 166/44, 166/45, 166/46, 166/47, 166/65, 166/82, 166/83, 166/84, 166/85, 166/86, 166/87, 166/88, 166/89, 166/90, 166/91, 166/92, 166/93, 166/94, 166/95, 166/96, 166/97, 166/98, 166/99, 166/100, 166/101, 166/102, 166/103, 166/104, 166/105, 166/106, 166/107, 166/108, 166/109, 166/110, 166/111, 166/112, 166/113, 166/114, 166/115, 166/116, 166/117, 166/118, 166/119, 166/120, 166/121, 166/122, 166/123, 166/124, 166/125, 166/126, 166/127, 166/128, 166/129, 166/130, 166/131, 166/132, 166/133, 166/134, 166/135, 166/136, 166/137, 166/138, 166/139, 166/140, 166/142, 192/6, 192/7, 192/8, 192/9, 192/10, 192/11, 192/12 a KN-E 201 v k.ú. obce Karlová, okres Martin, Žilinský kraj,

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU MT-OSŽP"), na základe žiadosti navrhovateľa R.B. DEVELOPMENT SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 53 827 872 (ďalej len „Navrhovateľ"), doručenej dňa 04.03.2022, začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov vo veci „IBV TRI DUBY - KARLOVÁ".

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku, upovedomil listom zo dňa 11.03.2022 podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku všetkých známych účastníkov konania, že dňom doručenia zámeru začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

OU MT-OSŽP dňa 11.03.2022 zverejnil zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR:

https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-tri-duby-karlova
a zároveň dňa 11.03.2022 na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky), povoľujúcemu orgánu (obec Karlová, Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS), dotknutému orgánu (Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel; Žilinský samosprávny kraj; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát; Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor) a dotknutej obci – obec Karlová.

Dotknutá obec informovala verejnosť o začatí zisťovacieho konania na svojej úradnej tabuli v súlade s § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov.

Predložený zámer navrhovanej činnosti je svojimi parametrami zaradený podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov do kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položka 16: Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) pozemných stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy zaradená do časti B – zisťovacie konanie.

Navrhovaná činnosť je plánovaná v Žilinskom kraji, v okrese Martin, na parc. č. KN-C 165/17, 165/18, 165/19, 165/20, 165/21, 165/22, 165/23, 165/24, 165/25, 165/26, 165/27, 165/28, 165/29, 165/30, 165/31, 165/32, 165/33, 165/34, 165/35, 165/36, 165/37, 165/38, 165/39, 165/40, 165/41, 165/42, 165/43, 165/44, 165/45, 165/46, 165/47, 165/48, 165/49, 166/35, 166/36, 166/37, 166/38, 166/39, 166/40, 166/41, 166/42, 166/43, 166/44, 166/45, 166/46, 166/47, 166/65, 166/82, 166/83, 166/84, 166/85, 166/86, 166/87, 166/88, 166/89, 166/90, 166/91, 166/92, 166/93, 166/94, 166/95, 166/96, 166/97, 166/98, 166/99, 166/100, 166/101, 166/102, 166/103, 166/104, 166/105, 166/106, 166/107, 166/108, 166/109, 166/110, 166/111, 166/112, 166/113, 166/114, 166/115, 166/116, 166/117, 166/118, 166/119, 166/120, 166/121, 166/122, 166/123, 166/124, 166/125, 166/126, 166/127, 166/128, 166/129, 166/130, 166/131, 166/132, 166/133, 166/134, 166/135, 166/136, 166/137, 166/138, 166/139, 166/140, 166/142, 192/6, 192/7, 192/8, 192/9, 192/10, 192/11, 192/12 a KN-E 201 v k.ú. obce Karlová.

Zámer obsahuje jeden realizačný variant navrhovanej činnosti, nakoľko príslušný orgán na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím č. OU-MT-OSZP-2022/003830-005-No zo dňa 03. 03. 2022.

Základné údaje o navrhovanej činnosti
Predmetom posudzovania je individuálna bytová výstavba 87 rodinných domov pre cca 300 obyvateľov. Celková plocha riešeného územia je 7,971 ha. Zámer je umiestnený v obci Karlová s počtom obyvateľov k roku 2020 - 106. Súčasťou výstavby je aj technická infraštruktúra ako sú komunikácie, parkoviská, verejný vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, elektrická energia, slaboprúdové rozvody, rozvody verejného osvetlenia, ihrisko pre deti a priestor pre odpadové hospodárstvo (kontajnery na komunálny odpad a separovaný zber).
Podiel v štruktúre zelene riešeného územia bude tvoriť súkromná zeleň – záhrady prislúchajúce k rodinným domom. Zvyšok zelene bude verejne prístupná okrasná zeleň a tá je uvažovaná prevažne ako nízka zeleň (trávnaté plochy), resp. so stromami s malou korunou, a tým aj s malým koreňovým systémom. Na všetkých nespevnených plochách budú zrealizované vegetačné úpravy, ktoré budú pozostávať z trávnatých plôch. Výsadba krovín a stromov sa nebude realizovať.

Rozmerové a plošné ukazovatele plánovanej výstavby:
- Celková plocha: 79 710 m2;
- IBV – Rodinné domy: plocha stavebných pozemkov - 63 764 m2 , počet domov – 87;
- Infraštruktúra: plocha cesty - 8 909 m2, plocha chodníky - 2 857 m2, ostatná zeleň - 2 398 m2, ihrisko - 1 782 m2 .

Členenie stavby na stavebné objekty:
- SO 01.1 – SO 01.87 – Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí a oplotenie;
- SO 02 – Rozvody verejného osvetlenia;
- SO 03 – Slaboprúdové rozvody;
- SO 04 – Sadové úpravy a ihrisko;
- SO 05 – Komunikácie a spevnené plochy;
- SO 06 – Dažďová kanalizácia z komunikácie a spevnených plôch + vsak;
- SO 07 – Rozšírenie verejného vodovodu;
- SO 08 – Rozšírenie elektrickej distribučnej siete SSD – I. etapa;
- SO 09 – Rozšírenie elektrickej distribučnej siete SSD – II. etapa.

POŽIADAVKY NA VSTUPY:
Voda - v riešenom území je potrebná realizácia rozšírenia verejného vodovodu do budúcej IBV, v ktorej sa predpokladá výstavba 87 rodinných domov. Navrhované rozšírenie vodovodu sa vybuduje z potrubia HDPE D110x6,6 (DN 100) o celkovej dĺžke 1079,8 m. Špecifická potreba vody pre bytový fond je vypočítaná na základe Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa jednotlivých spotrebiteľov v objekte. Ročná spotreba vody bude cca 16 735, 25 m3.r-1 .

Pôda - v záujmovom území sa nachádza poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0756002. Pôdy nachádzajúce sa v riešenom území patria medzi chránené pôdy. Väčšina plochy 68 058 m2 (85,17 %) podľa katastra nehnuteľností leží na ornej pôde, zvyšok (11 100 m2) tvoria záhrady a 748 m2 tvoria zastavané plochy a nádvoria.

Zásobovanie elektrickou energiou – pre pripojenie 87 odberných miest a dispozičného usporiadania je nevyhnutné rozšírenie siete VN linky č. 208, zaústením dvoch transformačných staníc a nových rozvodov NN. Realizovaná lokalita bude

rozdelená do dvoch samostatných častí. Pre požiadavky elektromobility je nutné zabezpečiť riadenie spotreby prostredníctvom SMARTGRID. Táto spotreba bude limitovaná na úrovni PSEM=160 kW pre TS2.

Zdroj tepla – pre jednotlivé rodinné domy sú navrhnuté ako zdroj tepla a na ohrev TÚV vzduchové tepelné čerpadlá a ako doplnkové zdroje tepla teplovzdušné krby. Obec Karlová nie je plynofikovaná.

Zásobovanie pitnou vodou - celá obec je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu z vodného zdroja v Blatnickej doline, ktorý je lokalizovaný v pohorí Veľká Fatra, ktorá je nariadením vlády č. 13/1987 Zb. vyhlásená za chránenú vodohospodársku oblasť.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd - obec zatiaľ nie je vybavená kanalizáciou a nedisponuje ani čistiarňou odpadových vôd (ČOV). Likvidáciu odpadovej vody zabezpečujú rôzne firmy. Pre jednotlivé rodinné domy sa vybuduje splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzať splaškovú vodu od zariaďovacích predmetov v objekte cez navrhovanú prípojku splaškovej kanalizácie do prefabrikovanej žumpy objemu 14 m3. Na prípojke sa na vyústení z objektov osadí plastová kanalizačná šachta DN 400.

Odpadové hospodárstvo - zberom a prepravou komunálneho odpadu na území obce je poverená oprávnená organizácia – Brantner Fatra, s.r.o. Martin. V obci platí Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 1/2020 zo dňa 15.02.2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Karlová. Obec zabezpečuje na svojom území všetky povinnosti v oblasti odpadového hospodárstva vyplývajúce z ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o odpadoch). Zneškodnenie odpadov vzniknutých počas výstavby zabezpečí stavebník v zmysle zákona o odpadoch. Odpady vyprodukované počas výstavby bude zbierať oddelene a odovzdá ich oprávnenému subjektu, alebo zabezpečí ich zhodnotenie, prípadne zneškodnenie. Počas celej doby výstavby bude vedená evidencia o množstvách a druhoch vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi. V prípade, že výkopová zemina bude následne umiestnená a využitá v mieste stavby (na pozemku investora napr. na úpravu terénu), nebude sa vzťahovať na nakladanie s ňou zákon o odpadoch. Počas užívania rodinných domov bude vznikať hlavne komunálny odpad z domácností. Komunálny odpad (KO) bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO, vyseparované zložky z komunálneho odpadu budú zbierané oddelene do samostatných kontajnerov a následne bude zhodnocovaný, resp. zneškodňovaný v súlade s VZN obce Karlová.

Dopravná infraštruktúra - účelom projektu je návrh sprístupnenia projektovaných samostatne stojacich rodinných domov v počte 87 ks s parkovaním na vlastnom pozemku v počte 2 ks/rodinný dom v dvoch lokalitách, pričom druhá lokalita (bližšie k výjazdu na cestu č. I/65) v počte 13 RD je pripravovaná ako samostatná IBV. Dopravne budú rodinné domy sprístupnené navrhovanými obslužnými komunikáciami ako dvojpruhové, obojsmerné, šírky medzi obrubníkmi 2 x 3,0 = 6,0 m (MO 7/30) s chodníkom šírky 1,5 m. Navrhované komunikácie budú napojené na cestu č. III/2155, ktorá je napojená na cestu I/65. Navrhované trasy komunikácií sú riešené v priamych úsekoch, v zlomoch sú vložené prosté oblúky o polomeroch 6 - 12 m. Polomery hrán napojenia R = 6 m. Komunikácie vyúsťujú na spevnené plochy pred domami. Tie svojimi rozmermi umožnia státie vozidiel pre každý rodinný dom v počte 2 ks v zmysle STN 736110- Z2.

OU MT-OSŽP, na základe zámeru a stanovísk k nemu predložených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, identifikoval nasledovné vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia:
Vplyv hluku a vibrácií na obyvateľstvo – počas výstavby obytného súboru IBV TRI DUBY - KARLOVÁ budú zdrojom hluku dopravné stavebné mechanizmy a činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy. Pôsobenie hluku počas výstavby bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác. Hluk v okolí zemných strojov bude pri svojej činnosti dosahovať pomerne vysoké hladiny zvuku. Je ale predpoklad, že rodinné domy budú stavané individuálne, a preto sa nepredpokladá výrazná kumulácia strojných zariadení, ktoré by boli významným zdrojom hluku. Pri užívaní dotknutého územia zdrojom hluku bude hlavne automobilová doprava po ceste prvej triedy č. I/65, na ktorú sa pripája existujúca pozemná komunikácia tretej triedy č. III/2155. Táto cestná komunikácia prepája obec Karlová s obcou Laskár - Valentová. Ďalšie cestné komunikácie, ktoré sú vzdialené od navrhovanej IBV a nachádzajú sa v k. ú. obce Karlová, sú č. III/2139 a č. III/2154. Ako ďalším potenciálnym zdrojom hluku počas užívania navrhovanej činnosti môžu byť stacionárnym zdrojom hluku vetracie jednotky typu DUPLEX 380ECV5 s rekuperáciou tepla. Ministerstvo dopravy a výstavby SR vo svojom stanovisku upozornilo, že je nevyhnutné posúdiť pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Hluk a emisie z dopravy pri realizácii navrhovanej činnosti na obyvateľstvo je možné vyhodnotiť ako potenciálne negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva.
Na základe stanoviska od RÚVZ v Martine pri realizácii navrhovanej činnosti potenciálny vplyv v danom území predstavuje výskyt stredného radónového rizika, ďalej hluk/vibrácie a emisie, ktoré budú vznikať z existujúcej a vznikajúcej/plánovanej dopravy.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu – pri realizácii a užívaní navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik zápachu. Určitý zdroj zápachu môže predstavovať produkcia komunálneho odpadu. S odpadom však musí byť zaobchádzané podľa zákona o odpadoch a platného VZN obce Karlová. Po výstavbe IBV TRI DUBY – KARLOVÁ sa zvýši teplota povrchu v lokalite, hlavne v severozápadnej časti obce, kde sa teraz nachádza poľnohospodárska pôda. Rozdiel teplôt na povrchu v najteplejších dňoch môže byť výrazný, preto je potrebné aspoň čiastočne kompenzovať zvýšenie teploty výsadbou hlavne stromovej a kríkovej vegetácie v IBV a vytvoriť alebo ponechať aj širšie nezastavané plochy s vegetáciou. Predložený zámer navrhuje, že v IBV Tri Duby Karlová by sa mali využiť predovšetkým listnaté autochtónne druhy, nemali by sa vysádzať nízke a trpasličie kultívary s malou plochou koruny a vytvárať okrasné vegetačné plochy so štrkom, ktoré síce spĺňajú estetickú funkciu, ale nie ekostabilizačnú, protieróznu a pod. V severovýchodnej časti obce Karlová sa nachádza poľnohospodársky subjekt patriaci PD GADER Blatnica, ktorý môže predstavovať zdroj žiarenia a zápachu. Poľnohospodárska produkcia je zameraná na chov hovädzieho dobytka a pestovanie ovocia a zeleniny a pod. Brehová vegetácia pozdĺž Karlovského potoka absentuje, tá by plnila predovšetkým hygienickú, estetickú a ochrannú funkciu od PD GADER.

Dopravná infraštruktúra - dopravne budú rodinné domy sprístupnené navrhovanými obslužnými komunikáciami ako dvojpruhové, obojsmerné, šírky medzi obrubníkmi 2 x 3,0 = 6,0 m (MO 7/30) s chodníkom šírky 1,5 m. Navrhované

komunikácie budú napojené na cestu č. III/2155, ktorá je napojená na cestu I/65. Navrhované trasy komunikácií sú riešené v priamych úsekoch, v zlomoch sú vložené prosté oblúky o polomeroch 6 - 12 m. Polomery hrán napojenia R = 6 m. Komunikácie vyúsťujú na spevnené plochy pred domami. Tie svojimi rozmermi umožnia státie vozidiel pre každý rodinný dom v počte 2 ks v zmysle STN 736110 - Z2. V zámere je nedostatočne posúdený a vyhodnotený vplyv na dopravnú infraštruktúru, čo vyplýva zo stanovísk doručených k predmetnému zámeru od Ministerstva dopravy a výstavby SR a Žilinského samosprávneho kraja.

Vplyv na podzemnú a povrchovú vodu – v zámere sa uvádza, že potenciálnym negatívnym vplyvom počas výstavby môže byť kontaminácia podzemných vôd, predovšetkým únikom ropných látok. V prípade havárie a úniku znečisťujúcich látok počas výstavby (porucha automobilu, stavebného mechanizmu), prípadne prevádzky do podzemných alebo povrchových vôd je potrebné vykonať opatrenia na zamedzenie ich ďalšieho úniku a šírenia, únik bezodkladne ohlásiť príslušným úradom (aj prostredníctvom tiesňovej linky 112). Pri výstavbe sa musí dodržiavať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a vyhláška č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Neďaleko riešeného územia tečie Karlovský potok, ktorý môže byť v určitom čase (nevhodné klimatické pomery) negatívne ovplyvnený splavom z odkrytej pôdy a z depónií vykopanej zeminy. Ochranné pásmo pozdĺž Karlovského potoka je v šírke 5,0 m od brehovej čiary obojstranne a je potrebné ho rešpektovať. V riešenom území je potrebná realizácia rozšírenia verejného vodovodu do budúcej IBV, ktorá bude súvisieť so zvýšenou spotrebou pitnej vody. Okrem navýšenia spotreby vody dôjde aj k zvýšeniu množstva odvádzaných odpadových vôd z územia novej IBV. Z tohto dôvodu sa pre navrhovanú zónu vybuduje splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzať splaškovú vodu od zariaďovacích predmetov v objekte cez navrhovanú prípojku splaškovej kanalizácie do prefabrikovanej žumpy. Likvidáciu odpadovej vody zabezpečujú rôzne firmy, nakoľko v obci nie je ČOV. Podľa predloženého zámeru nie je predpoklad znehodnotenia kvality povrchových a podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok z kanalizácie pri dodržaní správnych technologických postupov.
Odvodnenie dažďových vôd v riešenom území z navrhovaných komunikácií bude pomocou uličných vpustí a následne do vsakovacích zariadení cez filtračnú šachtu. Vsakovacie zariadenie bude tvorené vsakovacími blokmi. Pred samotnou realizáciou je potrebné, aby bol vypracovaný hydrogeologický prieskum danej lokality, kde sa následne určí veľkosť vsakovacieho zariadenia. Vzniknutá zrážková voda na parcelách pre umiestnenie rodinných domov bude zachytávaná a odvádzaná do vsaku na konkrétnych pozemkoch. Navrhovaný systém odvádzania dažďových vôd rešpektuje zásady klimatickej stratégie a zadržiavania dažďovej vody priamo v dotknutom území, čo prispeje k pozitívnemu ovplyvneniu vlahy v území a s tým bude spojený pozitívny efekt na miestnu mikroklímu.
Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vo svojom stanovisku uvádza, že nesúhlasí s navrhnutým spôsobom odkanalizovania predmetnej IBV do 87 žúmp. Žiada dopracovať variantné riešenie spôsobu odkanalizovania predmetnej IBV Karlová buď do verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa v susednej obci Rakovo alebo spoločnej ČOV, nakoľko sa územie nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach. Žiada tiež vyhodnotiť a porovnať vplyvy na životné prostredie (na povrchové a podzemné vody) pri jednotlivých spôsoboch odkanalizovania IBV. Ďalej vo svojom stanovisku upozorňuje, že štátna vodná správa vydala stanovisko k architektonickej štúdii, v ktorom žiadala napojiť plánovanú IBV na verejnú kanalizáciu v susednej obci Rakovo, čo navrhovateľ neakceptoval a ani neodôvodnil v predloženom zámere. Vychádzajúc z informácií z predloženého zámeru a stanoviska štátnej vodnej správy vplyv na povrchové a podzemné vody bol nedostatočne posúdený, čo bude predmetom ďalšieho konania podľa § 30 a následných ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov.

Vplyv na ovzdušie - počas výstavby bude dočasne ovplyvnená kvalita ovzdušia stavebnými mechanizmami a motorovými vozidlami, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Znečistenie sa hlavne prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Tieto vplyvy pri výstavbe navrhovanej činnosti možno vyhodnotiť ako vplyvy dočasné, ktoré sa musia eliminovať používaním vozidiel, ktoré budú v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.
Vplyvy počas používania – v riešenej lokalite vzniknú stacionárne malé zdroje znečistenia ovzdušia z rodinných domov. Ďalším zdrojom emisií budú prejazdy osobných vozidiel obyvateľov navrhovaného obytného súboru. Pri realizácii navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny vplyv na ovzdušie.

Vplyv na pôdu - navrhovanou činnosťou dôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF). V zmysle vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy – od najkvalitnejších patriace do 1. skupiny po najmenej kvalitné patriace do 9. skupiny. V riešenom území boli identifikované pôdy skupiny 6 (0756002) – stredná kvalita. Z plochy bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu, predložiť projektovú dokumentáciu a bilanciu skrývky humusového horizontu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. Na lokalite sú stredne ťažké pôdy (hlinité), presná hrúbka skrývky sa musí určiť podľa pedologického prieskumu. Pri nakladaní s pôdou bude nevyhnutné dodržiavať všetky záväzné opatrenia vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z. z. Podľa stanoviska Žilinského samosprávneho kraja navrhovaný rozsiahly rozvoj obytnej funkcie v malej obci na území chránených pôd, nepodložený kvalifikovaným demografickým prognózovaním, je v rozpore s regulatívom záväznej časti ÚPN VÚC ŽK č. 4.12: rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vo svojom stanovisku upozornil, že obec je povinná si obstarať územný plán obce a predmetný zámer doň zapracovať. OÚ Žilina, OOP, PR, ako kompetentný orgán ochrany PP, bude návrh územného plánu obce posudzovať v zmysle § 13 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Taktiež bude samostatne posudzovať predmetný strategický dokument v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Z predloženého zámeru a z doručených stanovísk vyplýva, že obec je povinná si najprv zaobstarať územný plán obce a až potom sa dotknuté orgány budú vyjadrovať k navrhovanej činnosti a jej vplyvu na pôdu.

Flóra, fauna a ich biotopy – v riešenom území sa nezaznamenali žiadne významné druhy živočíchov, ani chránené a ohrozené druhy. Biodiverzita daného územia je nízka, nenachádza sa tu žiadna vzrastlá zeleň. Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na flóru a faunu. Pri dodržaní navrhovaných opatrení a rešpektovaní platných právnych predpisov v

oblasti starostlivosti o životné prostredie s dôrazom na zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa nepredpokladajú významné vplyvy na faunu, flóru a biotopy.

Vplyv na chránené územia – pri realizácii navrhovanej činnosti bude vplyv na CHÚ minimálny, nakoľko v priamo riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území a ich ochranné pásma, chránené územia európskej siete chránených
území Natura 2000, chránené stromy ani ramsarské lokality. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje, sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nachádza v 1. stupni ochrany.

Krajinná scenéria - v území dôjde k premene vzhľadu krajiny z prevažne poľnohospodárskej krajiny na intravilán obce Karlová – obytnú zónu individuálnej bytovej zástavby. Samotná plocha riešeného územia je využívaná ako poľnohospodárska pôda, na ktorej sa pestujú poľnohospodárske plodiny. Krajinná štruktúra riešeného územia bude zmenená na spôsob využitia pozemkov zastavané územia a nádvoria spolu so záhradami. Zároveň dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Vplyv na biodiverzitu - biodiverzita lokality bude znížená, nakoľko dôjde k záberu pôdy, ktorý predstavuje ovplyvnenie edafických organizmov obývajúcich pôdne prostredie. Podľa predloženého zámeru tento vplyv by mal byť zmiernený skrývkou humusového horizontu dostatočnej hrúbky. Najhodnotnejšou lokalitou podporujúcou biodiverzitu v území je sprievodná vegetácia v okolí toku Karlová, ktorá výstavbou nebude ovplyvnená. Chránené druhy živočíchov alebo rastlín na samotnej ploche výstavby zaznamenané neboli.

Minerálne a termálne vody - záujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 367/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach. Pri rešpektovaní podmienok stanovených Ministerstvom zdravotníctva, Inšpektorátom kúpeľov a žriedel, vplyv na minerálne a termálne vody bude minimálny.

Vodohospodárske chránené územia - posudzované územie nie je súčasťou žiadneho vodohospodársky chráneného územia alebo ochranného pásma vodárenského zdroja. Na ploche riešeného územia ani v jeho bližšom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva. Územie obce Karlová spadá do zraniteľných oblastí (t. j. oblastí, kde sú vody ohrozené alebo znečistené dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov) podľa zákona o vodách (364/2004 Z. z.) a nariadenia vlády č. 174/2017 Z. z.

Príslušnému orgánu zaslali podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská uvádzame v skrátenej forme):
1. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie
- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva listom č. OU-MT-OSZP-2022/005870-002-KI zo dňa 21.03.2022, doručeným 22.03.2022 – nepožaduje, aby predložený zámer navrhovanej činnosti bol ďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
- úsek štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-MT-OSZP-2022/005573-No zo dňa 05.04.2022, doručeným 06.04.2022 – nepožaduje, aby predložený zámer navrhovanej činnosti bol ďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - stanovisko je kladné bez pripomienok.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanoviská dotknutých orgánov ako stanoviská bez pripomienok. Dotknuté orgány nepožadujú ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

2. Žilinský samosprávny kraj listom č. 05446/2022/ORR-2 zo dňa 17.03.2022, doručeným 30.03.2022 – dal k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:
1) Navrhovaný rozsiahly rozvoj obytnej funkcie v malej obci, na území chránených pôd, nepodložený kvalifikovaným demografickým prognózovaním, je v rozpore s regulatívom záväznej časti ÚPN VÚC ŽK: „č. 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti".
2) Navrhovaná činnosť vytvára obytný satelit s dopravným napojením cez existujúcu lokalitu bývania obce Karlová s nevyhovujúcou dopravnou infraštruktúrou (úzka cesta, priečelia domov bez potrebných odstupov, bez chodníka pre peších).
3) Tak rozsiahly rozvoj funkcie bývania si vyžaduje prehodnotenie všetkých základných funkčných zložiek v organizme obce, kde je potrebné zabezpečiť štandard predstavujúci mieru kvality uspokojovania potrieb obyvateľov v určitom časovo vymedzenom období.
4) V zmysle ustanovení Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) „§ 11 Územný plán obce ods. 2) Mestá a obce s viac ako 2 000 obyvateľmi sú povinné mať územný plán obce. Ostatné obce sú povinné mať územný plán obce, ak a) treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby," v súčinnosti s „§ 139a ods. 11) Za rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci sa na účely tohto zákona považuje taká výstavba a prestavba, ktorou sa dosiahne a) rozšírenie zastavaného územia obce najmenej o 15 %, c) rozšírenie obytného územia alebo zmiešaného územia v obci o viac ako 2 ha,".
Na základe uvedeného a v zmysle ustanovení stavebného zákona je potrebné navrhovaný zámer riešiť Územným plánom obce Karlová, ktorý obec v súčasnosti nemá, kde sa v procese posudzovania strategického dokumentu komplexne posúdi aj rozvoj funkcie bývania.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - nesúhlasíme s vyjadrením, dňa 26.4.2022 sa uskutoční konzultácia s VÚC ohľadne možnosti alternatívy k uvedenému stanovisku (žiadosť o predĺženie lehoty zo dňa 21.4.2022).
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Obstaranie územného plánu obce Karlová bude samostatným konaním podľa osobitných predpisov, čo bude preukázané pred územným konaním. Správny orgán sa podrobne zaoberal stanoviskom dotknutého orgánu a uvádza, že zámer navrhovanej činnosti sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Ďalšie

požiadavky uvedené v stanovisku budú predmetom ďalšieho konania podľa § 30 a následných ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov.

3. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – listom č. OU-ZA-OCDPK-2022/018729/2/ŠPA zo dňa 14.03.2022, doručeným dňa 15.03.2022 – nemá pripomienky k navrhovanej činnosti, nakoľko nemá negatívny dopad na krajinu a zhoršenie súčasného stavu životného prostredia, a preto ju nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - stanovisko je kladné bez pripomienok.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanovisko ako stanovisko bez pripomienok a bez potreby posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky listom č. 20136/2022/OSD/36438 zo dňa 29.03.2022, doručeným dňa 01.04.2022 – má k predloženému zámeru nasledovné pripomienky:
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - stanovisko je kladné s podmienkou splnenia uvedených pripomienok v stanovisku. Všetky pripomienky sú relevantné, berieme ich na vedomie a požadujeme sa nimi riadiť pri realizácii IBV Tri duby – Karlová.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán sa podrobne zaoberal stanoviskom rezortného orgánu a uvádza, že zámer navrhovanej činnosti sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Požiadavky uvedené v stanovisku budú predmetom ďalšieho konania podľa § 30 a následných ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov.

5. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel listom č. S14900-2022-IKŽ-2 zo dňa 15.03.2022, doručeným dňa 15.03.2022 – oznámilo nasledovné stanovisko:
Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. a na konkrétnych pozemkoch sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach (vyhláška MZ SR č. 367/2009 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú obmedzenia § 26, § 28 ods. 3 a § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. a zakázané činnosti podľa prílohy č. 6 citovanej vyhlášky. Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. požaduje:
1) Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.
2) Navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.
3) Rešpektovať obmedzenia § 26, § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. a zakázané činnosti podľa prílohy č. 6 citovanej vyhlášky.
4) V prípade, že by si realizácia predmetného zámeru vyžiadala vykonanie niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. (inžinierskogeologický prieskum, realizácia studne), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej projektovej dokumentácie.
Zároveň Vám oznamujeme, že z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., predmetný zámer požadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - stanovisko je kladné s podmienkou splnenia uvedených pripomienok v stanovisku. Všetky pripomienky sú relevantné, berieme ich na vedomie a požadujeme sa nimi riadiť pri realizácii IBV Tri duby – Karlová.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán listom č. OU-MT-OSZP 2022/005316-022-No zo dňa 04.05.2022 požiadal dotknutý orgán o upresnenie stanoviska, ktoré bolo doručené listom č. S14900-2022-IKŽ-4 zo dňa 09.05.2022, kde Ministerstvo zdravotníctva SR uvádza nasledovné:
...po posúdení zámeru navrhovanej činnosti Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriedel nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov. V rámci ďalšieho schvaľovacieho procesu plánovanej stavby bude potrebné doplniť projektovú dokumentáciu o:
- Hydrogeologické posúdenie vplyvu realizácie a následného využívania a prevádzky 87 rodinných domov vrátane statickej dopravy na prírodné minerálne zdroje v Kláštore pod Znievom a v Socovciach,
- Návrh opatrení na minimalizovanie dopadu znečistenia celého komplexu v plnej prevádzke na podzemné vody.
Vyššie uvedené podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany infiltračnej a tranzitno - akumulačnej oblasti hydrogeologickej štruktúry prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach v zmysle zákona č. 538/2005 Z. z.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 08.06.2022: Akceptuje sa, hydrogeologický posudok je už spracovaný, na vyžiadanie môžeme zdokladovať, statický posudok obdržíme v 24. týždni, taktiež na požiadanie vieme zdokladovať.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: berie stanovisko na vedomie. Správny orgán sa podrobne zaoberal stanoviskom dotknutého orgánu a uvádza, že zámer navrhovanej činnosti sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Požiadavky uvedené v stanovisku budú predmetom ďalšieho konania podľa § 30 a následných ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine listom č. HŽP/2022/01290 zo dňa 04.04.2022, doručeným dňa 08.04.2022 – dáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:
1) v súvislosti s výskytom stredného radónového rizika v danom území riešiť preventívne opatrenia na zabránenie prenikania radónu do jednotlivých budov už pred ich samotnou výstavbou (použitím vhodných stavebných a izolačných materiálov) v zmysle vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;

2) v súvislosti s existujúcim PD GADER (ktoré môže negatívne ovplyvňovať kvalitu a pohodu bývania v navrhovanom obytnom území napr. emisiami, pachovými zložkami, zvýšenou prašnosťou...), nachádzajúcim sa v blízkosti navrhovanej výstavby, zabezpečiť komplexné plnenie požiadaviek súvisiacim so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím v zmysle platných právnych predpisov na úseku ochrany verejného zdravia;
Na základe uvedeného odporúča jednotlivé rodinné domy situované na pozemkoch, ktoré môžu byť jeho činnosťou najviac ovplyvnené, realizovať až po útlme činnosti PD Gader;
3) riešiť dopravný obslužný systém územia tak, aby bola čo v najmenšej miere ovplyvnená kvalita a pohoda bývania v existujúcej a navrhovanej IBV (najmä hlukom a emisiami z existujúcej a vznikajúcej/plánovanej dopravy) a tak, aby boli splnené všetky nadväznosti, podmienky súvisiace so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z., jeho vykonávacích predpisov a ďalšej súvisiacej legislatívy v oblasti verejného zdravotníctva;
4) riešiť všetky nadväznosti a podmienky súvisiace so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím v súlade s platnými právnymi úpravami najmä v oblasti hluku/vibrácií v životnom prostredí, preslnenia a ostatných požiadaviek podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z., jeho vykonávacích predpisov a ďalšej súvisiacej legislatívy v oblasti verejného zdravotníctva.
Predmetný zámer navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Je však potrebné z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a to najmä v súvislosti s hlukom z dopravy v navrhovanej lokalite a dotknutom území.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - stanovisko je kladné s podmienkou splnenia uvedených pripomienok v stanovisku. Všetky pripomienky sú relevantné, berieme ich na vedomie a požadujeme sa nimi riadiť pri realizácii IBV Tri duby – Karlová.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP - berie stanovisko na vedomie. Správny orgán sa podrobne zaoberal stanoviskom dotknutého orgánu a uvádza, že zámer navrhovanej činnosti sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Požiadavky uvedené v stanovisku budú predmetom ďalšieho konania podľa § 30 a následných ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný orgán obdržal ďalšie stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli doručené po lehote, ktorú stanovuje zákon o posudzovaní vplyvov, ale z dôvodu závažnosti stanovísk a z dôvodu objasnenia merita veci v súlade s § 46 správneho poriadku, v zmysle ktorého sa vyžaduje, aby rozhodnutia správnych orgánov vychádzali zo spoľahlivo zisteného stavu veci, na ne príslušný orgán prihliada. Je nevyhnutné, aby príslušný orgán náležite zistil všetky skutočnosti dôležité pre rozhodnutie.
7. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, listom č. OU-MT-PLO1-2022/007405 zo dňa 25.04.2022, doručeným dňa 26.04.2022 poslal nasledovné stanovisko:
OÚ Martin, PLO požaduje, aby predmetný zámer bol posudzovaný podľa zákona, nakoľko zámer navrhovanej činnosti predstavuje rozsiahlu výstavbu v katastrálnom území obce Karlová, na osobitne chránenej poľnohospodárskej pôde v príslušnom katastrálnom území.
Podľa údajov o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách zverejnených na stránke https://portal.vupop.sk/portal/apps/webappviewer/index.html?id=1b9830b956ac411e9789aac54effa744, poľnohospodárska pôda je zaradená do kódu BPEJ - 0756002, čo nezodpovedá údaju na strane 45, kapitola IV, v riadku 16, kde zhotoviteľ zámeru uvádza „BPEJ – 0906012".
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: správny orgán listom č. OU-MT-OSZP 2022/005316-023-No zo dňa 04.05.2022 požiadal OÚ Martin, PLO o opätovné stanovisko, keďže dotknutý orgán požaduje posudzovanie predmetného zámeru, ale neuviedol návrh rozsahu hodnotenia.
Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor listom č. OU-MT-PLO1-2022/007938 zo dňa 11.05.2022, doručeným dňa 13.05.2022 poslal nasledovné stanovisko:
Účelom navrhovanej činnosti je umiestnenie 87 rodinných domov a príslušných objektov v území s technickou infraštruktúrou - komunikácie a inžinierske siete. Navrhovaná činnosť má byť situovaná na poľnohospodárskej pôde o výmere 79 158 m2 (orná pôda - 68 058 m2, záhrady - 11 100 m2). V tejto súvislosti podľa § 139a ods. 11 písm. c) stavebného zákona sa za rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci považuje taká výstavba a prestavba, ktorou sa dosiahne rozšírenie obytného územia alebo zmiešaného územia v obci o viac ako 2 ha. Na základe toho, v zmysle § 11 ods. 2 písm. a) stavebného zákona, sú obce s menej ako 2000 obyvateľmi povinné mať územný plán obce, ak treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby.
Kompetentným orgánom za ochranu poľnohospodárskej pôdy v tomto povoľovacom procese je Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, ktorý bude návrh územného plánu posudzovať podľa § 13 zákona NR SR č. 220/2004 z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa nebude vyjadrovať k predmetnému zámeru „IBV TRI DUBY - KARLOVÁ".
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 08.06.2022: Berieme na vedomie.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Uvedené stanovisko berieme na vedomie.

8. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát listom č. OU-ZA-OOP6-2022/022378-003/SUR zo dňa 27.04.2022, doručeným dňa 28.04.2022 konštatuje nasledovné:
Vzhľadom na rozsah výstavby dáva OÚ Žilina, OOP, PR do pozornosti § 11 ods. 2 písm. a) a § 139a ods. 11 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon").
V zmysle § 11 ods. 2 písm. a) stavebného zákona sú obce s menej ako 2000 obyvateľmi povinné mať územný plán obce, ak treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby.
V zmysle § 139a ods. 11 písm. c) stavebného zákona za rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci sa považuje taká výstavba a prestavba, ktorou sa dosiahne rozšírenie obytného územia alebo zmiešaného územia v obci o viac ako 2 ha.
Obec Karlová je teda povinná obstarať územný plán a predmetný zámer do neho zapracovať.
OÚ Žilina, OOP, PR, ako kompetentný orgán ochrany PP, bude návrh územného plánu obce posudzovať v zmysle § 13

zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Taktiež bude samostatne posudzovať predmetný strategický dokument v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
S poukazom na vyššie uvedené sa nebude vyjadrovať k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti „IBV Tri duby – Karlová".
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 08.06.2022: Berieme na vedomie.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Dotknutý orgán sa vo svojom stanovisku nevyjadril, či požaduje posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Upozornil na dodržanie platnej legislatívy podľa stavebného zákona a upozornil na to, že obec Karlová je povinná obstarať si územný plán, nakoľko navrhovaná činnosť dosiahne rozšírenie obytného územia alebo zmiešaného územia v obci o viac ako 2 ha. Obec Karlová je povinná si obstarať územný plán a predmetný zámer doň zapracovať. Na základe týchto informácií sa dotknutý orgán k predmetnému zámeru nevyjadril. Správny orgán konštatuje, že obstaranie územného plánu je samostatným konaním podľa stavebného zákona. Príslušný orgán akceptuje predložené stanovisko, ktoré ukladá podmienku obstarania územného plánu obce.

9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja – listom č. OU-ZA-OSZP1-2022/019552-004/Buk zo dňa 04.05.2022, doručeným dňa 13.05.2022 – nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie stanovisko na vedomie a vyhodnotil ho ako stanovisko bez pripomienok a bez potreby posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

10. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-MT-OSZP-2022/5582-Rj zo dňa 07.04.2022, doručeným 07.04.2022 požiadal o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti. OÚ Martin, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-MT-OSZP-2022/5582-Rj zo dňa 06.05.2022, doručeným 06.05.2022 vydal nasledujúce stanovisko:
- požaduje ďalej posudzovať predložený zámer navrhovanej činnosti „IBV Tri Duby - Karlová"
podľa zákona o posudzovaní vplyvov a nesúhlasí s navrhnutým odkanalizovaním predmetnej IBV do 87 žúmp.
Do rozsahu hodnotenia žiada dotknutý orgán dopracovať variantné riešenie odkanalizovania predmetnej IBV Karlová buď do verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa v susednej obci Rakovo alebo spoločnej ČOV, nakoľko sa územie nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach. Žiada tiež vyhodnotiť a porovnať vplyvy na životné prostredie (na povrchové a podzemné vody) pri jednotlivých spôsoboch odkanalizovania IBV.
Náš úrad vydal stanovisko k architektonickej štúdii, v ktorom žiadal napojiť plánovanú IBV na verejnú kanalizáciu v susednej obci Rakovo, čo navrhovateľ neakceptoval a ani neodôvodnil v predloženom zámere.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 08.06.2022: V obci Karlová nie je vybudovaná verejná kanalizácia a ani v najbližších rokoch sa neplánuje. K danému stavu prikladáme stanovisko správcu verejnej kanalizácie v regióne Turiec spoločnosti Turvod, a.s. Riešenie odvedenia splaškových vôd do rodinných žúmp je legitímne riešenie v oblastiach, kde nie je v dosahu jestvujúca kanalizácia, alebo výstavba vlastných ČOV nie je reálna z dôvodu absencie vhodného recipientu pre odvedenie vyčistených vôd.
Navrhovateľ sa zaoberal aj možnosťou vybudovania verejnej kanalizácie až do obce Rakovo, kde je možnosť napojenia sa do verejnej kanalizácie, ale nakoľko obec Rakovo je vzdialená cca 5 km od obce Karlová a pri ekonomicko - technickom návrhu je jasné, že predmetnú lokalitu nie je možné napojiť z dôvodu: náklady na výstavbu tejto verejnej kanalizácie predstavujú približne 850 000 eur a technické riešenie tejto výstavby by bolo minimálne otázkou rokov, nakoľko verejná kanalizácia by prechádzala cez nespočetne veľa rôznych vlastníkov nehnuteľností a legislatívne tento proces my ako spoločnosť nedokážeme vyriešiť, čiže už z tohto pohľadu je vybudovanie verejnej kanalizácie nereálnou možnosťou, či už z finančného alebo technického. Čiže jediné legitímne riešenie, keďže nie je možnosť napojenia sa a alternatívne riešenie neexistuje, je využívať certifikované rodinné žumpy.
Navrhovateľ absolvoval už rokovania so spoločnosťami Turvod a.s. a Bratner Fatra s.r.o. ohľadom zabezpečenia vývozu rodinných žúmp tak, aby budúci majitelia mali vyriešený servis tohto zariadenia. Na základe vyjadrení obe spoločnosti kapacitne dokážu predmetnú zónu riešiť vývozom rodinných žúmp (akonáhle obdržíme uvedené potvrdenia, doložíme do spisu). Čiže celá navrhovaná zóna bude profesionálne a bezpečné čistená od možných nežiadúcich vplyvov na životné prostredie. Prílohy: žiadosť o vyjadrenie spoločnosť Brantner, Turvod.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: správny orgán listom č. OU-MT-OSZP 2022/005316-No zo dňa 17.06.2022 požiadal dotknutý orgán o opätovné stanovisko na základe doplnených informácií od navrhovateľa.
Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-MT-OSZP-2022/5582-Rj zo dňa 23.06.2022 zaslal nasledujúce stanovisko cit.:
„Bolo nám predložené stanovisko Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin č. O22310003747 zo dňa 1.6.2022 k možnosti vývozu obsahu žúmp (87 ks) na ČOV Turčianske Teplice alebo ČOV Vrútky. V ňom je uvedené, že tento vývoz obsahu žúmp je možný za určitých podmienok. V odpovedi navrhovateľa bolo tiež uvedené, že vybudovanie kanalizácie je ekonomicky a časovo náročné. V našom stanovisku sme žiadali vyhodnotiť a porovnať vplyvy na životné prostredie (na povrchové a podzemné vody) pri jednotlivých spôsoboch odkanalizovania IBV, buď do verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa v susednej obci Rakovo alebo spoločnej ČOV, čím sa navrhovateľ nezaoberal. Taktiež nebolo predložené stanovisko správcu povodia a vodných tokov Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., PhV, OZ, Ružomberok k možnosti vypúšťania vyčistených odpadových vôd zo spoločnej ČOV do vodných tokov v k.ú. Karlová. Na základe vyššie uvedeného naďalej trváme na našom stanovisku vydanom pod č. OU-MT-OSZP-2022/5582-Rj zo dňa 06.05.2022."
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán sa podrobne zaoberal stanoviskom povoľujúceho orgánu a uvádza, že zámer navrhovanej činnosti sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, čím vyhovel požiadavke povoľujúceho/dotknutého orgánu. Požiadavky uvedené v stanovisku budú predmetom ďalšieho konania podľa § 30 a následných ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov.

OU MT-OSŽP listom č. OU-MT-OSZP-2022/005316-013-No zo dňa 08.04.2022 a listom č. OU-MT-OSZP-2022/005316-028-No zo dňa 17.05.2022 požiadal navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré navrhovateľ doručil listom zo dňa 21.04.2022 a listom zo dňa 08.06.2022.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:
Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (ďalej len „ZDS"), stanovisko doručené

prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 18.03.2022 – k zámeru navrhovanej činnosti uviedlo nasledovné vyjadrenie: Podľa § 2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä: b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie, c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom, d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. ZDS žiada, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma ich najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavuje záujem na predmetnej činnosti v zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA. Namieta upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo sa bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle § 27 ods.1 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. Stavbu je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; zdôvodnenie využitia mimoriadneho inštitútu odpustenia variantného riešenia však úplne chýba. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Úrad porušil ustanovenia poslednej časti § 3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety § 47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie § 22 ods.6 zákona EIA. Preto je úrad povinný uplatniť si požiadavku variantného riešenia na základe uplatneného stanoviska dotknutej verejnosti v zmysle § 22 ods.6 zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení ZDS odkazuje na rozhodnutie Najvyššieho správneho súdu SR sp. zn. 2Sžk/6/2019 zo dňa 24.11.2021, ktorým sa definitívne potvrdil právny názor Krajského súdu Bratislava sp. zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5); tým sa potvrdil výklad zákona, že akýkoľvek zámer musí ako pravidlo byť variantný.

Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - zámer je predložený v jednom variante. Navrhovateľ v zmysle § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predložil príslušnému orgánu žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Okresný úrad Martin žiadosti vyhovel listom č. OU-MT-OSZP-2022/003830-No zo dňa 03.03.2022. Porovnanie s nulovým variantom je uvedené v kapitole V. ako aj v jednotlivých častiach kapitoly IV.

Z hľadiska budúcich vplyvov ZDS zaujíma, akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy; ZDS zaujíma jeho plán zelenej transformácie svojej činnosti a znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Zaujíma ich, akým spôsobom bude reagovať na uvedené ekologické a environmentálne krízy a výzvy a to zodpovedaním nasledovných otvorených otázok:

1) Príčiny dnešného zlého stavu hospodárstva treba hľadať v ekonomických reformách prvej Dzurindovej vlády. Nemožno im uprieť, že tieto reformy (spojené aj s rozpredávaním štátneho majetku, tzv. slovenského rodinného striebra) priniesli krátkodobé úspechy. Zo strednodobého a dlhodobého hľadiska však naša ekonomika patrí medzi najzraniteľnejšie v Európe a zároveň za najmenej pripravené čeliť výzvam spojeným so zvyšovaním automatizácie a postupným nahrádzaním ľudskej práce výkonnými robotmi (napr. Slovensko je výrobná linka automobilov, ale zásadnejší výskum automobilky realizujú v iných štátoch). Podľa viacerých Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov.

Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednoprijmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. ZDS je ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje. Je nepochybné, že ekonomika a hospodárstvo založené na týchto reformách sa vnútorne vyčerpalo a melie z posledného. Slovenská spoločnosť čelí rovnakým problémom, akým čelilo v poslednej dekáde svojej existencie socialistické Československo; dokonca je veľmi podobná aj symptomatika. Pre porovnanie ZDS odkazuje na príhovor Miloša Jakeša v Červenom Hrádku (https://www.youtube.com/watch?v=cKoQQo8gdPM&t=1257s), ktorý podľa wikipedie (https://sk.wikipedia.org/wiki/Prejav_Milo%C5%A1a_Jake%C5%A1a_na_%C4%8Cervenom_hr%C3%A1dku) je „sondou do zmýšľania vedúcich predstaviteľov komunistického režimu niekoľko mesiacov pred jeho zánikom. Ortodoxný stúpenec normalizácie Miloš Jakeš v ňom dôrazne apeloval na nutnosť odštartovať zásadné ekonomické a spoločenské reformy. Pomerne presne identifikoval základné a pre režim osudové problémy, ktoré však už nemohli byť riešené v intenciách direktívno-centralistického modelu socializmu."

Porovnajme štruktúru príhovoru: a. útok na ekologických aktivistov b. útok na občiansku spoločnosť c. útok na politickú opozíciu d. konštatovanie potreby perestrojky e. nemohúcnosť z prinášania riešení na vážne spoločenské a hospodárske problémy.

Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - uvedená požiadavka nie je relevantná. Súčasťou procesu posudzovania vplyvov činností na životné prostredie nie je vyhodnocovanie smerovania ekonomiky SR. Uvedená otázka sa týka strategického riešenia ekonomickej situácie a nie je možné reagovať na ňu z pohľadu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti.

V rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european- green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiada navrhovateľa vysvetliť jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.

1) ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia), že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou, ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. ZDS sa nazdáva, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidí prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom,

konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Podľa ZDS inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu, ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiada navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiada úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

2) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55" (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiada navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - zmierňujúce opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú identifikované v zámere – kapitola IV., podkapitola 10.

3) Energetická efektivita budov je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory, aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok a katalógových listov, pričom uvedené sa týka aj efektívneho nakladania s energiami.

4) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); ZDS žiada uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783- klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasie-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/). Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje? Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC). Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denníku N. Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof. V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát viac. S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy. Chránená nie je ani severná Európa – tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko. Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocítia milióny ľudí. Ohrozené sú najmä najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia potravín zdvihne ich ceny. Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia. Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy. Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - zmierňujúce opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú identifikované v zámere – kapitola IV., podkapitola 10. Účinnosť prijatých opatrení nie je možné reálne kvantitatívne vyhodnotiť vzhľadom na ich návrh v začiatočnom štádiu procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok a katalógových listov, pričom uvedené sa týka aj adaptácie a mitigácie prebiehajúcej klimatickej zmeny. Súčasťou opatrení bude v projektovej dokumentácii zapracovanie retenčnej dlažby na chodníkoch, návrh vsaku dažďových vôd v rámci pozemkov a riešenie sadových úprav ako samostatného stavebného objektu. Vo verejnom priestore v rámci zóny IBV navrhujeme výstavbu jazierka s doplnkovou vegetáciou. Súčasťou tohto priestoru budú oddychové zóny s lavičkami.

5) Negatívny vplyv na pôdy je výrazné zastavanie úrodnej poľnohospodárskej pôdy, čo je objektívne veľkým environmentálnym problémom, ktorý začína pútať pozornosť odbornej aj laickej verejnosti (https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-na-najurodnejsej-pode/). Kým vplyvom ľudskej činnosti rastie podiel nekvalitných pôd, na úrodných pôdach sa na Slovensku budujú logistické parky a

priemyselné závody, informuje Slovenská akadémia vied. Budovanie logistických parkov, priemyselných závodov, novej dopravnej infraštruktúry či obydlí má za následok kontinuálny pokles výmery poľnohospodárskej pôdy na Slovensku. Z celkového počtu 74 priemyselných parkov na Slovensku je až 63 percent typu „greenfield", teda postavených na zelených lúkach. Krajinní ekológovia zo SAV pri príležitosti Svetového dňa pôdy (5. decembra) uvádzajú aj ďalšie príklady negatívnych vplyvov, ktoré ohrozujú úrodnú pôdu na Slovensku. Kým nové nehnuteľnosti rastú na zelených lúkach, staré nevyužívané objekty zostávajú opustené a vytvárajú takzvaný brownfield, nedostatočne využívanú, zanedbanú nehnuteľnosť, ktorá zhoršuje estetickú hodnotu krajiny. V mestách sa tvoria tepelné ostrovy, zhoršuje sa odtok vody a zvyšuje sa výskyt povodní. Človek však negatívne ovplyvňuje aj kvalitatívne vlastnosti pôdy. Vplyvom neuváženej ľudskej činnosti v poľnohospodárskej krajine dochádza k významnej akcelerácii erózno-akumulačných procesov. V roku 2019 na Slovensku aktuálna vodná erózia ohrozila 275 454 hektárov poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 14,28 percenta z výmery poľnohospodárskej pôdy Slovenska. Veternou eróziou je ohrozených 6,2 percenta poľnohospodárskej pôdy Slovenska. V poslednom období pre nevhodné obhospodarovanie pôdy narastá aj podiel pôd ohrozených zhutnením. Dôvodom je využívanie ťažkých mechanizmov na vlhkých pôdach, nedostatočné organické hnojenie, využitie nevhodného sortimentu hnojív, prípadne nedodržiavanie biologicky vyvážených osevných postupov. Údaje za roky 2018 až 2019 poukazujú, že dochádza aj k nárastu zastúpenia poľnohospodárskych pôd s kyslou a slabo kyslou pôdnou reakciou. Žiada navrhovateľa, aby sa vyjadril aj k tomuto aspektu; najmä prečo nemôže svoj zámer realizovať inde, kde k náporu na zmenšovaniu pôd nedôjde (brownfieldy, iné rozvojové plochy); súčasne ZDS žiada, aby sa vyjadril, ako on prispieva k ochrane poľnohospodárskej pôdy.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - druh pozemku v uvažovanej lokalite predstavuje predovšetkým orná pôda a sčasti sa tu nachádzajú aj zastavané plochy a nádvoria a záhrady. Navrhovanou činnosťou dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy. Obec Karlová nedisponuje inými pozemkami vhodnými pre tento typ zástavby.

6) Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebitelia kúpia, použijú a vyhodia. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode. ZDS žiada v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov. Do pozornosti kladie Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk); ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík. Na určenie prípustnosti zámeru v krajine (§ 11 a § 12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.) ako aj ako odborný základ prípadných navrhovaných environmentálnych opatrení (§ 17 ods.1 zákona o životnom prostredí) na uvedené požaduje environmentálne hodnotenie dopadov stavieb na krajinu a obyvateľa (napr. formou hodnotenia a certifikácie GreenPass https://www.environmentalnehodnotenie.sk/, https://greenpass.io/). Na základe výsledkov krajinného hodnotenia žiada, aby sám navrhovateľ určil primerané environmentálne opatrenia.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - odpad vznikajúci počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Karlová. Nakladanie s odpadom, ktorý vznikne počas výstavby, bude prebiehať v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

ZDS žiada, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa § 29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj: I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa § 2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.; II. opatrenia ochrany vôd podľa § 5 až § 11 Vodného zákona; III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva; IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva.
Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle § 29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; ZDS navrhuje, aby navrhovateľ akceptoval nasledovné opatrenia (ktoré sa v praxi osvedčili ako tzv. best available techniques – BAT – krajinných environmentálnych opatrení) alebo sám navrhol k nim lepšiu alternatívu resp. riešenie, ktoré dané environmentálne oblasti splní lepšie/vhodnejšie a to na základe výsledkov požadovaného krajinného hodnotenia. V rámci doplňujúcej informácie žiada komparatívnu analýzu výhod a nevýhod a zdôvodnenie výsledného vybraného riešenia. ZDS navrhované štandardné riešenia tvoriace základ odbornej diskusie o environmentálnych opatreniach sú:
1) Pri vyhodnocovaní vychádzať z nášho zoznamu kritérií nášho vyhodnocovania environmentálnej kvality projektov (nie je potrebné ho osobitne vyhodnocovať), ktorý predstavuje návod a inšpiráciu; pri hodnotení projektov vychádza aj z kritérií a hľadísk uvedených v tomto zozname. Je to akýsi check list kvality a dobrej environmentálnej prípravy projektu; keď si budete klásť otázky tak, ako si ich kladieme v ZDS, pochopíte ďalšie environmentálne súvislosti a previazanosť jednotlivých zložiek životného prostredia ako aj kumulatívnosť a synergiu vplyvov na životné prostredie. Kritériá environmentálnej kvality projektov nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - pri hodnotení dopadov navrhovaného projektu na životné prostredie sa riadime zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť, aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - v rámci navrhovanej činnosti sa primárne neplánuje používanie recyklátov, nevylučuje sa využitie výrobkov, ktoré vznikli zhodnotením odpadov. Predpokladá sa, že v rámci navrhovanej činnosti umiestnené technológie budú zodpovedať aktuálnym trendom, vrátane využívania materiálov zo zhodnocovaných odpadov.

3) Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy, preukázateľne zadržia minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - v kapitole IV.10 Zmierňujúce opatrenia sa doporučuje vybudovanie parkovacích plôch so schopnosťou infiltrácie nekontaminovanej vody do podložia pre zvýšenie retencie vody a ochladzovanie spätným výparom vôd (napr. vegetačné ekotvárnice....).

4) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - parkovacie miesta budú umiestnené na pozemku RD v počte minimálne 2 ks. Je predpoklad, že v rámci pozemkov jednotlivých RD budú riešené nadštandardné vegetačné úpravy.

5) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov je spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok autorizovanou osobou, pričom uvedené sa týka aj udržateľného hospodárenia s vodou. Vzniknutá zrážková voda na parcelách pre umiestnenie rodinných domov bude zachytávaná a odvádzaná do vsaku na konkrétnych pozemkoch. Odvodnenie dažďových vôd v riešenom území z navrhovaných komunikácií bude pomocou uličných vpustí a následne do vsakovacích zariadení cez filtračnú šachtu. Vsakovacie zariadenie bude tvorené vsakovacími blokmi. Chodníky budú riešené z retenčnej dlažby.

6) Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - akceptujeme, v rámci projektovej dokumentácie bude riešený ako samostatný stavebný objekt sadové úpravy. Návrh zelene bude spracovaný v relevancii k charakteru navrhovanej činnosti. Je predpoklad, že v rámci pozemkov jednotlivých RD budú riešené nadštandardné vegetačné úpravy.

7) Na horizontálne plochy (najmä strechy) požaduje biosolárne strechy – kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému. Tieto dve technológie môžu prispieť k udržateľnému rozvoju budov a k znižovaniu emisií skleníkových plynov. Keď sú tieto technológie na streche kombinované, vylepšujú teplotechniku budov a zvyšujú efektívnosť výroby z fotovoltických článkov vďaka chladiacemu efektu, ktorý vyvolávajú, zároveň majú protihlukovú funkciu. Súčasne žiadame o kvantifikáciu predpokladaných množstiev neutralizovaných emisií CO2 ako aj príspevok k energetickej efektivite budovy v dôsledku aplikácie tohto systému. V zmysle princípu lead by example odkazuje, že tento systém sa v praxi ukazuje ako BAT (best available technology), ktorý dlhodobú snahu ZDS o aplikáciu vegetačných striech doplnil o fotovoltické články a teda spojil výhody zelenej strechy s výhodami fotovoltiky (https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/centrum-energetickeho-biologickeho-zhodnotenia-odpadu-martin).
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - akceptujeme, na základe posúdenia statiky objektov s plochými strechami budú navrhnuté extenzívne zelené strechy. Súčasťou projektu bude návrh preferencie zelených plotov. Podrobný návrh stavebno-technického a architektonického riešenia bude súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie.

8) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - podrobný návrh stavebno-technického a architektonického riešenia bude súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie.

9) ZDS žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - komunálny odpad vznikajúci počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Karlová. Všetky separovateľné druhy odpadu budú zhromažďované v samostatných kontajneroch.

10) Implementovať Akčný plán pre obehovú ekonomiku (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk).
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - súhlasíme a dodržiavame v intenciách potenciálu navrhovateľa a charakteru navrhovanej činnosti.

11) ZDS žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády „exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - po konzultácii so zástupcom ZDS navrhujeme osadenie informačných tabúľ ako prvku drobnej architektúry.

12) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 478/2018 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - vyhodnotenie umiestnenie zámeru z pohľadu zraniteľnosti územia na klimatickú zmenu je súčasťou vyhodnotenia vplyvov v kapitole IV., podkapitole 4.3. Zmierňujúce opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú identifikované v zámere v kapitole IV., podkapitole 4.10. Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok, pričom uvedené sa týka aj adaptácie a mitigácie prebiehajúcej klimatickej zmeny.

13) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - odpad vznikajúci počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Karlová. Nakladanie s odpadom, ktorý vznikne počas výstavby, bude prebiehať v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

14) Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - akceptuje sa, pre vykurovanie RD sa navrhujú alternatívne zdroje vykurovania podľa špecifických požiadaviek jednotlivých budúcich užívateľov. Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok, pričom uvedené sa týka aj efektívneho nakladania s energiami.

15) Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - objekty sú navrhované s najvyššou energetickou triedou. Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok, pričom uvedené sa týka aj efektívneho nakladania s energiami. Návrh objektu bude reflektovať požiadavky na minimalizáciu energetickej náročnosti.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiada ZDS vyhodnotiť podľa § 20a zákona EIA, a to nielen v zmysle vecného posúdenia, ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa § 3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávnych predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese https://www.minzp.sk/legislativa/.
Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa § 29 ods.13 resp. § 37 ods.4 zákona EIA. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy. Za účelom zabezpečenia efektivity konania odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle § 36 ods.5 resp. § 64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk. ZDS na vykonaní konzultácie trvá. • Toto vyjadrenie a spôsob, ako ho úrad zohľadnil, žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie, ako aj ostatné písomnosti, žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - navrhovateľ nespochybňuje postavenie verejnosti v procese posudzovania vplyvov na ŽP. Rovnako nepochybuje o legitímnom postupe príslušného úradu pri vyhodnotení a rozhodnutí v procese zisťovacieho konania.

Zásady integrity konania ZDS: ZDS primerane aplikuje Odporúčania OECD o verejnej integrite (https://www.oecd.org/gov/ethics/integrity-recommendation-SVK.pdf) do svojej činnosti. ZDS nekupčí so svojim vplyvom žiadnym spôsobom. Jednoducho povedané: a) Ak niekto tvrdí, že Vám vybaví „ústretovosť ZDS", tak sprosto klame a od takého konania sa rázne dištancujeme. b) Ak sa niekto nádeja, že akýmikoľvek zmluvnými vzťahmi s tretími stranami získa „ústretovosť ZDS", tak si robí falošnú nádej; aj od takého konania sa rázne dištancujeme. Nikdy sme na neho nepristúpili a ani nepristúpime. c) Ak sa niekto nádeja, že politickým krytím ministrov, starostov či iných politikov alebo vplyvných osôb si získa nejakú výhodu, tak takéto dohody odmietame a o to dôraznejšie žiadame nezávislé posudzovanie tak, aby ani verejnosť ani životné prostredie nebolo rukojemníkom takejto politicko-biznisovej korupcie. Aj takéto správanie dôrazne odmietame a svojou činnosťou sa proti nemu staviame. Environmentálne princípy činnosti ZDS: ZDS je ochotné diskutovať a komunikovať s každým za splnenia štyroch jednoduchých pravidiel:
1) Pristupujeme k sebe partnerským spôsobom, so vzájomným rešpektom a vážime si jeden druhého; sme slušní a

spoločensky zodpovední. 2) Rozprávame sa len o životnom prostredí, ako životné prostredie zlepšiť a ako zvýšiť občiansku participáciu. 3) Konáme len na základe práva a zákona (európskeho práva a slovenského práva, ekologické medzinárodné zmluvy), konáme zásadne len zákonným spôsobom a problémy riešime len spôsobmi, ktoré zákony predpokladajú. 4) Všetka činnosť ZDS je činnosťou občianskeho aktivizmu v zmysle Stanov ZDS (https://bit.ly/3sdFgYB). ZDS neobchoduje ani nepodniká a všetko, čo ZDS v rámci svojej činnosti robí, je bezodplatné.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.04.2022 - navrhovateľ nespochybňuje postavenie verejnosti v procese posudzovania vplyvov na ŽP. Rovnako nepochybuje o legitímnom postupe príslušného úradu pri vyhodnotení a rozhodnutí v procese zisťovacieho konania.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: OU MT-OSŽP sa zaoberal z vecného hľadiska v rámci zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti so všetkými pripomienkami a požiadavkami ZDS a uvádza, že na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania rozhodol, že sa zámer navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Pripomienky a požiadavky, uvedené v stanovisku dotknutej verejnosti, budú predmetom ďalšieho konania podľa § 30 a následných ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov. Príslušný orgán berie stanovisko verejnosti na vedomie. Opodstatnené pripomienky budú zapracované do rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

ZDS prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 30.04.2022 doručilo stanovisko „Doplnenie do spisu EIA", kde sa vyjadrilo k doplňujúcim informáciám navrhovateľa k predmetnému zámeru a k doručeným stanoviskám. ZDS vo svojom vyjadrení namieta na nedostatočnosť zámeru spočívajúceho v jednovariantnosti. Podľa ZDS navrhovateľ nesprávne vyhodnotil vplyv na ekonomiku SR, podľa ZDS zámer neobsahuje merateľné ukazovatele, a preto nie je možné vyhodnotiť vplyvy na životné prostredie, nie sú dostatočne vyhodnotené vplyvy na pôdu a žiada predložiť stanovisko orgánu ochrany pôdy k bonite pôdy, ako aj predbežné stanovisko k odňatiu predmetnej pôdy z pôdneho fondu. Žiada doplniť vyjadrenie od navrhovateľa k tvorbe odpadov počas prevádzky. Ďalej žiada dať do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania používanie recyklátov a zhodnotených odpadov; použitie retenčnej dlažby pre parkoviská a chodníky; sadové úpravy podľa požiadaviek ZDS; zelené strechy a steny a informačné tabule.
Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 08.06.2022: akceptuje vypracovanie dopravno-kapacitného posúdenia a taktiež aj hlukovej štúdie. Navrhovateľ uvádza, že žiadosť o upustenie od variantného riešenia bola riadne zdôvodnená, ktorú príslušný orgán akceptoval. Jedná sa o legitímny proces. Navrhovaná činnosť má nevýrobný charakter, jedná sa o obytnú funkciu, ktorá už vo svojej podstate preferuje všetky prvky ekologickej únosnosti. Všetky podstatné vplyvy na ŽP sú kvantitatívne vyhodnotené. Výstavba IBV je špecifickou činnosťou s vysokou mierou neurčitostí (napr. výberom spôsobu vykurovania, predpokladaného počtu obyvateľov). V porovnaní s výrobnými alebo komerčnými činnosťami sa jedná o vysoko individuálnu činnosť, s vyššou mierou subjektívneho hodnotenia vplyvov. Stanovisko orgánu ochrany pôdy je priložené. Počas prevádzky sa bude produkovať odpad komunálneho charakteru, nakladanie s ním musí byť v súlade s VZN obce Karlová. Materiálové zloženie jednotlivých objektov bude plne v kompetencii budúcich individuálnych užívateľov a v etape EIA nie je možné striktne definovať materiálové zloženie. Navrhovateľ akceptuje sadové úpravy podľa požiadaviek ZDS, zelené strechy a steny, taktiež akceptuje informačné tabule.

OU MT-OSŽP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-MT-OSZP-2022/005316-033-No zo dňa 27.06.2022 oboznámil účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia, vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Toto právo účastníci konania nevyužili.

Záver

OU MT-OSŽP pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OU MT-OSŽP posúdil navrhovanú činnosť uvedenú v predmetnom zámere z hľadiska miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Správny orgán vychádzal okrem samotného zámeru navrhovanej činnosti aj z doručených stanovísk k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti. OU MT-OSŽP vzal do úvahy stanovisko dotknutej verejnosti, orgánov štátnej správy a samospráv a z hľadiska zhodnotenia stavu životného prostredia a celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní vplyvov konštatuje, že nie je možné vylúčiť pravdepodobný významný vplyv navrhovanej činnosti, najmä z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd, ochrany poľnohospodárskej pôdy, vplyv na dopravnú infraštruktúru a zdravie obyvateľstva, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Podľa § 2 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov je účelom zákona najmä včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja.
Podľa § 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov je účelom zákona najmä zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie.
Príslušný orgán toto rozhodnutie odôvodňuje aj aplikáciou princípu predbežnej opatrnosti v zmysle § 13 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, ktorý ustanovuje, že ak možno so zreteľom na všetky okolnosti predpokladať, že hrozí nebezpečenstvo nenávratného alebo závažného poškodenia životného prostredia, nesmie byť pochybnosť o tom, že k takému poškodeniu skutočne dôjde dôvodom pre odklad opatrení, ktoré majú poškodeniu zabrániť. Príslušný orgán sa pri aplikácii princípu predbežnej opatrnosti opiera o obsah stanovísk dotknutých orgánov príslušných pre odborné vyhodnotenie v rámci jednotlivých odborov.

Príslušný orgán zároveň poukazuje na skutočnosť, že cieľom zisťovacieho konania je zabezpečiť, aby navrhovaná činnosť, pri ktorej nie je možné vylúčiť možný významne nepriaznivý vplyv na životné prostredie, bola posudzovaná podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný orgán upozorňuje navrhovateľa, že po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia vydá podľa § 30 zákona o posudzovaní vplyvov rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti. Pre nasledujúce kroky posudzovania vplyvov navrhovanej

činnosti sa uplatnia jednotlivé ustanovenia zákona o posudzovaní vplyvov.

Konkrétne požiadavky a pripomienky uvedené v doručených stanoviskách budú podrobnejšie prerokované a určené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a časovom harmonograme a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 30 a nasledujúcich ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa
R.B. DEVELOPMENT SK, s. r. o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, Slovenská republika
Obec Karlová, Karlová 30, 038 15 Karlová, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 010 08 Žilina 8
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin, Kuzmányho, 036 80 Martin 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora, 036 01 Martin 1
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina 1
Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Obec Sučany, Spoločný stavebný úrad, Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany