

Oznámenie o strategickom dokumente

(v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov)

Územný plán obce Nový Život Koncept

Jún 2022

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Obec Nový Život
2. Identifikačné číslo: 00305626
3. Adresa sídla: Obecný úrad, Eliášovce 55
930 38 Nový Život

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

JUDr. Tibor Fehér - starosta
Obecný úrad, Eliášovce 55
930 38 Nový Život
tel.: + 421 905 564 328
e-mail: novyzivot@novyzivot.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Alžbeta Sapirova, PhD.
autorizovaný architekt SKA (spracovateľ)
(registračné číslo 0109 AA, vydané SKA)
Jégého 19
821 08 Bratislava
mob.: 0905 433 435

Bc. Beáta Nagyová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
preukaz odbornej spôsobilosti č. 359 zo dňa 19.11.2015

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:** Územný plán obce Nový Život (ďalej len ÚPN-O Nový Život)
III. etapa Koncept

2. Charakter:

Územný plán obce Nový Život - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán obce Nový Život má miestny dosah. V zmysle § 11 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rieši katastrálne územie obce Nový Život.

3. Hlavné ciele:

Hlavné ciele pre obstaranie dokumentácie na úrovni Územného plánu obce Nový Život sú nasledovné:

- odsúhlasiť základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t. j. nástroj pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanovuje zásady jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavený zákon) v znení neskorších predpisov,
- premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery do územno-priestorového potenciálu obce tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce,
- na základe vykonaných prieskumov a rozborov a odsúhlaseného zadania navrhnúť v zastavanom

a v katastrálnom území obce Nový Život optimálny územný rozvoj pre bývanie, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu, podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, výrobu a skladové hospodárstvo, dopravnú a technickú infraštruktúru,

- zachovať a postupne zlepšovať kvalitu krajinného a sídelného prostredia.

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím Územného plánu obce Nový Život sa predpokladá rok 2035.

4. Obsah (osnova):

Obsah Územného plánu obce Nový Život vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Koncept územného plánu obce Nový Život je spracovaný v dvoch variantoch:

1. variant tzv. „optimálne rozvojový“ - predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci rozvoj obce realizoval v optimálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch pre bývanie, podnikateľské aktivity, rekreáciu a cestovný ruch, pri zachovaní kultúrno-historických pamiatok, prírodných daností a v kontexte udržateľného rozvoja územia. Urbanistická koncepcia rozvoja sa orientuje hlavne na intenzifikáciu zastavaného územia obce.
2. variant tzv. „maximálne rozvojový“ - predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci rozvoj obce realizoval v maximálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch. Urbanistická koncepcia rozvoja sa orientuje na intenzifikáciu zastavaného územia, ako aj na extenzívny rozvoj na úkor väčšieho záberu plôch poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa nachádzajú mimo intravilánu obce.

Navrhované rozvojové zámery – 1. variant

Preluky

Zmena súčasného funkčného využitia územia - zastavaných plôch a nádvorí a poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy, záhrad a TTP (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer **preluky p1 až P61** s funkčným využitím obytné územie - bývanie v rodinných domoch).

Pozemky prelúk sa nachádzajú prevažne v hraniciach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru prelúk je 44 021 m².

RZ 1/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: zastavaných plôch a dvorov (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 1/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 16917 m² v druhu pozemku zastavané plochy a dvory

Rozvojový zámer je situovaný v severovýchodnej časti zastavaného územia Eliašoviec.

RZ 2/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy - orná pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 2/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemok rozvojového zámeru sa nachádza v hraniach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 5840 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda).

Rozvojový zámer je situovaný vo východnej časti zastavaného územia Eliašoviec.

RZ 3/z zmiešané územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárska pôdy – ornej pôdy, záhrad, zastavaných plôch a dvorov (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 3/z s funkčným využitím zmiešané územie (občianska vybavenosť komerčná a nekomerčná).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce.
Celková výmera územia rozvojového zámeru je 3476 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda a záhrady) o výmere 3062 m² a zastavané plochy a dvory o výmere 414 m².
Rozvojový zámer je situovaný v strednej časti zastavaného územia Eliašoviec.

RZ 4/z zmiešané územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: zastavaných plôch a dvorov (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 4/z s funkčným využitím zmiešané územie (občianska vybavenosť komerčná a nekomerčná).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce.
Celková výmera územia rozvojového zámeru je 2787 m² v druhu pozemku zastavané plochy a dvory o výmere 2787 m².
Rozvojový zámer je situovaný v juhovýchodnej časti zastavaného územia Eliašoviec.

RZ 5/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: z poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy) a ostatnej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 5/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce.
Celková výmera územia rozvojového zámeru je 14070 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda (orná pôda) o výmere 13228 m² a ostatná plocha o výmere 842 m².
Rozvojový zámer je situovaný v dotyku s východnou časťou zastavaného územia Tonkoviec.

RZ 6/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 6/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce.
Celková výmera územia rozvojového zámeru je 28280 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda – orná pôda.
Rozvojový zámer je situovaný v dotyku s juhovýchodnou časťou zastavaného územia Tonkoviec.

RZ 7/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 7/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce.
Celková výmera územia rozvojového zámeru je 13120 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda – orná pôda.
Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so strednou časťou zastavaného územia Tonkoviec.

RZ 8/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: ostatných plôch (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 8/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce.
Celková výmera územia rozvojového zámeru je 5888 m² v druhu pozemkov ostatná plocha.
Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so strednou časťou zastavaného územia Tonkoviec.

RZ 9/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 9/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce.
Celková výmera územia rozvojového zámeru je 24785 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda – orná pôda.
Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so severnou časťou zastavaného územia Tonkoviec.

RZ 10/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy, TTP a ostatných plôch (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 10/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 3640 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda o výmere 3433 m² (orná pôda o výmere 1707 m² a TTP o výmere 1726 m²) a ostatná pôda o výmere 207 m².

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so severnou časťou zastavaného územia Tonkoviec.

RZ 11/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy a záhrada, ostatných a zastavaných plôch (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 11/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 8479 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda o výmere 7685 m² (orná pôda o výmere 635 m², záhrady o výmere 7050 m²), ostatná pôda o výmere 439 m² a zastavané plochy o výmere 355 m².

Rozvojový zámer je situovaný v južnej časti zastavaného územia Tonkoviec.

RZ 12/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy a záhrad (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 12/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 22773 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda – orná pôda o výmere 19169 m², záhrady o výmere 3604 m².

Rozvojový zámer je situovaný v juhozápadnej časti zastavaného územia Tonkoviec.

RZ 13/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – záhrad (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 13/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 10861 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda (záhrady) o výmere 10861 m².

Rozvojový zámer je situovaný v strednej časti zastavaného územia Tonkoviec.

RZ 14/z zmiešané územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 14/z s funkčným využitím zmiešané územie (plochy občianskej vybavenosti komerčnej, nekomerčnej a bývania).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 2516 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda (orná pôda).

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so strednou časťou zastavaného územia Tonkoviec.

RZ 15/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 15/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 13378 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda (orná pôda).

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so západnou časťou zastavaného územia Vojtechoviec.

RZ 16/z zmiešané územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 16/z s funkčným využitím zmiešané územie (plochy občianskej vybavenosti komerčnej, nekomerčnej a bývania).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 4036 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda (orná pôda).

Rozvojový zámer je situovaný v severnej časti zastavaného územia Vojtechoviec.

RZ 17/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 17/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mim hraníc zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 7929 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda (orná pôda).

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so severovýchodnou časťou zastavaného územia Vojtechoviec.

RZ 18/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 18/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mim hraníc zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 12366 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda (orná pôda).

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku s juhovýchodnou časťou zastavaného územia Vojtechoviec.

Navrhované rozvojové zámery - 1. VARIANT KONCEPTU

Označenie rozvojového zámeru	Navrhované funkčné využitie územia	Odporúčaný počet objektov	Celková výmera rozvojového zámeru v m ²	Situovanie rozvojového zámeru intravilán / extravilán
Prieluky p01-p61	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	61	44021	intravilán extravilán
1/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	16-18	16917	intravilán
2/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	5-6	5840	intravilán
3/z	zmiešané územie Za – občianska vyb. komerčná a nekomerčná	3-5	3476	intravilán
4/z	zmiešané územie Za – občianska vyb. komerčná a nekomerčná	3-4	2787	intravilán
5/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	10-12	14070	extravilán
6/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	18-22	28280	extravilán
7/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	11-12	1,3120	extravilán
8/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	4-6	5888	extravilán
9/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	18-22	24785	extravilán
10/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	4-6	3640	extravilán
11/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	8-10	8479	intravilán
12/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	16-20	22773	intravilán
13/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	8-10	10861	intravilán
14/z	zmiešané územie Za – občianska vyb. komerčná a nekomerčná	2-3	2516	extravilán

Označenie rozvojového zámeru	Navrhované funkčné využitie územia	Odporúčaný počet objektov	Celková výmera rozvojového zámeru v m ²	Situovanie rozvojového zámeru intravilán / extravilán
15/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	16	13378	extravilán
16/z	zmiešané územie Za – občianska vyb. komerčná a nekomerčná	2-4	4036	intravilán
17/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	6-8	7929	extravilán
18/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	9-11	12366	extravilán

Poznámka: Navrhovaný počet objektov je odporúčaný

Navrhované rozvojové zámery – 2. variant

Preluky

Zmena súčasného funkčného využitia územia - zastavaných plôch a nádvorí a poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy, záhrad a TTP (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer **preluky p1 až P61** s funkčným využitím obytné územie - bývanie v rodinných domoch).

Pozemky prelúk sa nachádzajú prevažne v hraniciach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru prelúk je 44 021 m².

RZ 1/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: zastavaných plôch a dvorov (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 1/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 16917 m² v druhu pozemku zastavané plochy a dvory

Rozvojový zámer je situovaný v severovýchodnej časti zastavaného územia Eliašoviec.

RZ 2/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy - orná pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 2/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemok rozvojového zámeru sa nachádza v hraniach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 5840 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda).

Rozvojový zámer je situovaný vo východnej časti zastavaného územia Eliašoviec.

RZ 3/z zmiešané územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárska pôdy – ornej pôdy, záhrad, zastavaných plôch a dvorov (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 3/z s funkčným využitím zmiešané územie (občianska vybavenosť komerčná a nekomerčná).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 3476 m² v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda a záhrady) o výmere 3062 m² a zastavané plochy a dvory o výmere 414 m².

Rozvojový zámer je situovaný v strednej časti zastavaného územia Eliašoviec.

RZ 4/z zmiešané územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: zastavaných plôch a dvorov (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 4/z s funkčným využitím zmiešané územie (občianska vybavenosť komerčná a nekomerčná).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 2787 m² v druhu pozemku zastavané plochy a dvory o výmere 2787 m².

Rozvojový zámer je situovaný v juhovýchodnej časti zastavaného územia Eliašoviec.

RZ 5/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: z poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy) a ostatnej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 5/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 14070 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda (orná pôda) o výmere 13228 m² a ostatná plocha o výmere 842 m².

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku s východnou časťou zastavaného územia Tonkoviec.

RZ 6/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 6/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 28280 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda – orná pôda.

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku s juhovýchodnou časťou zastavaného územia Tonkoviec.

RZ 7/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 7/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 13120 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda – orná pôda.

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so strednou časťou zastavaného územia Tonkoviec.

RZ 8/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: ostatných plôch (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 8/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 5888 m² v druhu pozemkov ostatná plocha.

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so strednou časťou zastavaného územia Tonkoviec.

RZ 9/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 9/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 24785 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so severnou časťou zastavaného územia Tonkoviec.

RZ 10/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy, TTP a ostatných plôch (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 10/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 3640 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda o výmere 3433 m² (orná pôda o výmere 1707 m² a TTP o výmere 1726 m²) a ostatná pôda o výmere 207 m².

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so severnou časťou zastavaného územia Tonkoviec.

RZ 11/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy a záhrada, ostatných a zastavaných plôch (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 11/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 8479 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda o výmere 7685 m² (orná pôda o výmere 635 m², záhrady o výmere 7050 m²), ostatná pôda o výmere 439 m² a zastavané plochy o výmere 355 m².

Rozvojový zámer je situovaný v južnej časti zastavaného územia Tonkoviec.

RZ 12/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy a záhrad (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 12/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 22773 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda – orná pôda o výmere 19169 m², záhrady o výmere 3604 m².

Rozvojový zámer je situovaný v juhozápadnej časti zastavaného územia Tonkoviec.

RZ 13/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – záhrad (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 13/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 10861 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda (záhrady) o výmere 10861 m².

Rozvojový zámer je situovaný v strednej časti zastavaného územia Tonkoviec.

RZ 14/z zmiešané územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 14/z s funkčným využitím zmiešané územie (plochy občianskej vybavenosti komerčnej, nekomerčnej a bývania).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 2516 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda (orná pôda).

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so strednou časťou zastavaného územia Tonkoviec.

RZ 15/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 15/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 13378 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda (orná pôda).

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so západnou časťou zastavaného územia Vojtechoviec.

RZ 16/z zmiešané územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 16/z s funkčným využitím zmiešané územie (plochy občianskej vybavenosti komerčnej, nekomerčnej a bývania).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 4036 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda (orná pôda).

Rozvojový zámer je situovaný v severnej časti zastavaného územia Vojtechoviec.

RZ 17/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 17/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 7929 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda (orná pôda).

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so severovýchodnou časťou zastavaného územia Vojtechoviec.

RZ 18/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 18/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 12366 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda (orná pôda).

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku s juhovýchodnou časťou zastavaného územia Vojtechoviec.

RZ 19/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 19/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 13326 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda (orná pôda).

Rozvojový zámer je situovaný v severovýchodnej časti zastavaného územia Eliášoviec.

RZ 20/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 20/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 26420 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda (orná pôda).

Rozvojový zámer je situovaný v dotyku so západnou časťou zastavaného územia Tonkoviec.

RZ 21/o obytné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – záhrady (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 21/o s funkčným využitím obytné územie (bývanie v rodinných domoch).

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 5649 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda (záhrada).

Rozvojový zámer je situovaný v severozápadnej časti katastrálneho územia časti Eliášovce.

RZ 22/r rekreačné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 22/r s funkčným využitím rekreačné územie.

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 510844 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda (orná pôda).

Rozvojový zámer je situovaný v severnej časti katastrálneho územia miestnej časti Eliášovce.

RZ 23/r rekreačné územie

Zmena súčasného funkčného využitia územia: poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy (v zmysle Katastra nehnuteľnosti) na rozvojový zámer RZ 23/r s funkčným využitím rekreačné územie.

Pozemky rozvojového zámeru sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce.

Celková výmera územia rozvojového zámeru je 17178 m² v druhu pozemkov poľnohospodárska pôda (orná pôda).

Rozvojový zámer je situovaný v severozápadnej časti katastrálneho územia miestnej časti Eliášoviec.

Rozvojový zámer je situovaný v severnej časti katastrálneho územia miestnej časti Eliášovce.

Navrhované rozvojové zámery - 2. VARIANT KONCEPTU

Označenie rozvojového zámeru	Navrhované funkčné využitie územia	Odporúčaná počet objektov	Celková výmera rozvojového zámeru v m ²	Situovanie rozvojového zámeru intravilán / extravilán
Prieluky p01-p61	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	61	44021	intravilán extravilán
1/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	16-18	16917	intravilán
2/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	5-6	5840	intravilán

Označenie rozvojového zámeru	Navrhované funkčné využitie územia	Odporúčaný počet objektov	Celková výmera rozvojového zámeru v m ²	Situovanie rozvojového zámeru intravilán / extravilán
3/z	zmiešané územie Za – občianska vyb. Komerčná a nekomerčná	3-5	3476	intravilán
4/z	zmiešané územie Za – občianska vyb. komerčná a nekomerčná	3-4	2787	intravilán
5/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	10-12	14070	extravilán
6/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	18-22	28280	extravilán
7/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	11-12	1,3120	extravilán
8/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	4-6	5888	extravilán
9/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	18-22	24785	extravilán
10/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	4-6	3640	extravilán
11/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	8-10	8479	intravilán
12/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	16-20	22773	intravilán
13/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	8-10	10861	intravilán
14/z	zmiešané územie Za – občianska vyb. komerčná a nekomerčná	2-3	2516	extravilán
15/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	16	13378	extravilán
16/z	zmiešané územie Za – občianska vyb. komerčná a nekomerčná	2-4	4036	intravilán
17/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	6-8	7929	extravilán
18/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	9-11	12366	extravilán
19/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	10-14	13326	intravilán
20/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	26-28	26420	extravilán
21/o	obytné územie Ba – zástavba rodinných domov	6-8	5649	extravilán
22/r	rekreačné územie Rb – športové plochy a zariadenia, prechodné ubytovanie	50-80	510844	extravilán
23/r	rekreačné územie Rb – športové plochy a zariadenia, prechodné ubytovanie	20	17178	extravilán

Poznámka: Navrhovaný počet objektov je odporúčaný

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prípravné práce
Prieskumy a rozbor

08/2020 – 10/2020
11/2020

Zadanie	12/2020
Prerokovanie a schválenie zadania	01/2021 – 08/2021
Koncept Územného plánu obce Nový Život	03/2022 – 06/2022
Prerokovanie konceptu	07/2022 – 09/2022
Návrh územného plánu obce Nový Život	10/2022 – 01/2023
Prerokovanie a schválenie návrhu	02/2023 – 04/2023
Vypracovanie čistopisu Územného plánu obce Nový Život	05/2023.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán obce Nový Život je vypracovaný v súlade s:

- nadradenom územnoplánovacou dokumentáciou:
 - Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 Zákona č. 50/1976 Zb. schvaľuje obec Nový Život.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Územného plánu obce Nový Život.

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Nový Život, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Nový Život.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupe:

Všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území a podklady podľa § 7a ods. 2 stavebného zákona

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Bilancia druhov pozemkov, ako aj záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, bude definovaná v Návrhu územného plánu obce Nový Život.

V katastrálnom území obce Nový Život je zastúpených viacero typov pôd

- černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké,
- černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké,
- fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké,
- fluvizeme (typ), stredne ťažké s ľahkým podorničím, v teplých klimatických regiónoch vysychavé,
- fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé,
- čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké,
- černozeme (typ) plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové,
- černozeme typické, karbonátové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké, s ľahkým podorničím, vysychavé,
- černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké, vysychavé,
- černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké.
- Poľnohospodárske pôdy sú na rovinách bez prejavov plošnej vodnej erózie

Z hľadiska bonitovaných pôdnoekologických jednotiek sa v katastrálnom území vyskytujú pôdy nasledovných BPEJ:

- 1. skupiny: 0017002
- 2. skupiny: 002002, 0018003, 0036002
- 3. skupiny: 0036042

- 4. skupiny: 0032002, 0034002
- 5. skupiny: 0034032
- 6. skupiny: 0001001, 001031, 0014062, 0015005, 0032062, 0035031.

Medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnych územiach obce Nový Život podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) patria v zmysle prílohy č. 2 Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. patria tieto BPEJ:

- k.ú. Eliášovce: 002002, 0017002, 0036002
- k.ú. Tonkovce: 002002, 0018003, 0036002, 0036042
- k.ú. Vojtechovce: 0018003, 0036002, 0036042.

Poľnohospodárske pôdy sú na rovinách bez prejavov plošnej vodnej erózie

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy

Koncept riešenia v 1. variante navrhuje: prieluky p1 až -p61 , rozvojové zámery RZ 1 až -RZ 18

o celkovej výmere	24,51 72 ha
z toho navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy	21,8165 ha
preluky p1 až p72, RZ 1 až RZ 31 v celkovej výmere	9,8292 ha
z toho: v zastavanom území obce	11,9873 ha.
mimo zastavaného územia obce	

Koncept riešenia v 2. variante navrhuje: prieluky p1 až -p61 , rozvojové zámery RZ 1 až -RZ 23

o celkovej výmere	81,8589 ha
z toho navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy	79,1582 ha
preluky p1 až p72, RZ 1 až RZ 31 v celkovej výmere	11,1618 ha
z toho: v zastavanom území obce	67,9964 ha.
mimo zastavaného územia obce	

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie

Zásobovanie pitnou vodou

Skupinový vodovod Zlaté Klasy–Janíky zásobuje sídla Zlaté Klasy, Janíky, Čenkovce, Nový Život a miestne časti Maslovce, Vojtechovce, Eliášovce a Tonkovce.

Obec Nový Život má na svojom území vybudovaný lokálny zdroj vody – dve studne v miestnej časti Eliášovce, ktoré sú je vo vlastníctve Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti Nitra: NŽ-1 o výdatnosti 45 l/s (VOD-405-92/87) a HNZ-2 o výdatnosti 30/s. V súčasnosti sa využíva len jedna vrtaná studňa HNZ-2, z ktorej je voda prečerpávaná do zemného vodojemu 2x250 m³.

Vodovodná sieť je zrealizovaná vo všetkých miestnych častiach Eliášovce, Tonkovce a Vojtechovce. Dĺžka vybudovanej vodovodnej siete v obci Nový Život je 13,9 km. Uličné rády sú uložené v uličnom priestore. Existujúca vodovodná sieť pozostáva prevažne z liatinových potrubí profilu DN 80 až DN 150. Jednotlivé objekty sú na vodovodnú sieť napojené vodovodnými domovými prípojkami.

Na verejný vodovod je pripojených cca 90 % obyvateľov obce.

Odkanalizovanie

V obci Nový Život je v súčasnosti sčasti zrealizovaná verejná kanalizácia podľa projektu „Nový Život – kanalizácia“ v k.ú. Eliášovce. Tonkovce a Vojtechovce, ktorý vypracoval Ing. Peter Elek, Akvamont, s.r.o. v roku 2012.

Verejná kanalizácia pozostáva z gravitačného kanalizačného potrubia PVC-U-DN 315 a 400 mm a , tlakových kanalizačných potrubí, kanalizačných prípojek a kanalizačných prečerpávacích staníc. Splaškové odpadové vody produkované producentmi budú odvádzané na obecnú čistiareň odpadových vôd. Nachádza sa v miestnej časti Eliášovce, po ľavej strane cesty II/510, v smere na obec Jelku. Verejná kanalizácia je uložená v telese komunikácie.

Gravitačná kanalizácia pozostáva zo stôk: A, A1, A1-1, A2, A3, B, B1, B2, B3, B4, B5, B6, C, C1, C2, D, D1, D2, D3, D4, E, E1, E1-1, E2, E3, E4, F, F1, G, G1, G2, G3, H, H1, H1-1, H2, I, I1, I2, J, J1 J1.1 a J2.

Gravitačné stoky sú vybudované z materiálu PVC DN 315 mm, 400 mm a kanalizačného výtlačného potrubia HOPE DN 110 mm, v celkovej dĺžke 12 824 m. Na sieti je 10 ks prečerpávacích staníc (ČS1 až ČS10). Od každej čerpacej stanice je vedené výtlačné potrubie (V1 až V10), z materiálu HDPE DN 110 mm v celkovej dĺžke 5272,2 m.

Niekoľko rodinných domov je napojených na vlastnú čističku odpadových vôd, ktorá je spravidla zrealizovaná na ich pozemku.

Existujúca ČOV pozostáva zo železobetónovej, štvorkomorovej, polozapustenej odkrytej nádrže biologického čistenia zväzaných žumpových splaškových vôd. Vyčistené odpadové vody sú vypúšťané do recipientu Malý Dunaj. V súčasnosti sa ČOV intenzifikuje a technologicky prebudováva na štvorkomorovú nitrifikačnú nádrž. Výmenou technologických zariadení a vybudovaním novej dosadzovacej nádrže sa dosiahne intenzifikácia ČOV. Hygienické ochranné pásmo ČOV je stanovené na 120 m od stredu biologickej jednotky.

Odvedenie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané len povrchovo, voľne do terénu, prípadne cez vsakovacie priekopy.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

Najrozšírenejšie nerastné suroviny riešeného územia a jeho okolia predstavujú dunajské štrky.

V okruhu do 10 km od zastavaného územia obce Nový Život sa uskutočňuje ťažba nevyhradeného nerastu štrkopieskov:

- na lokalite Zlaté Klasy (pri ceste II/510 smerom k obci Nový Život, časť Malý Máger),
- v obci Jelka (Builhouse, s.r.o. ťažba štrkopieskov),
- v časti Nový Život Eliášovce (Ceno, s.r.o.).

V katastrálnom území obce Nový Život sa:

- nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia, ani dobývacie priestory),
- nie sú iné záujmy, ktoré by sa mali chrániť podľa banského zákona.
- je evidované ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4296),
- nie sú evidované staré banské diela (v zmysle §35 ods. 1 zákona č. 44/1988),
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Zásobovanie elektrickou energiou obce Nový Život sa uskutočňuje prostredníctvom existujúcich vonkajších vzdušných vedení elektrickej energie VN 22 kV č. 221 a č. 225, resp. spojovacieho vedenia č. 225/370.

Obec Nový Život je zásobovaná elektrickou energiou z transformačných staníc 22/04 kV. Prevažujú distribučné stanice stĺpové, napojené na odbočku z 22 kV vzdušného vedenia č. 221 a 225, vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm² AlFe.

Distribučná sieť na napäťovej hladine NN-0,4 kV je realizovaná ako káblová a vzdušná. Prostredníctvom NN napäťovej siete sú zásobovaní jednotliví odberatelia. Vedenia sú zrealizované v rôznych dimenziách, veku a druhu.

Elektrické siete sú vonkajšie na železobetónových stĺpoch. Pri väčších rekonštrukciách stožiarových transformovni zvažovať možnosť ich prestavby na kioskové s káblovým pripojením.

Plyn

Obec Nový Život je plynofikovaná, zásobovaná diaľkovým plynovodom Dunajská Streda – Komárno DN300 PN25.

Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce je VTL plynovod DN 80, Pn 4 MPa, z ktorého je napájaná regulačná stanica RS 2000/2-440 Nový Život s výkonom 1200 Nm³/h. RS je situovaná pri vstupe do miestnej časti Tonkovce.

V obci sa nachádza distribučná sieť 300 kPa s príslušenstvom, prevádzkovaná SSP - Distribúcia, a.s. STL plynovody sú uložené v zemi na okraji miestnych komunikácií, s krytím 1,10 m zeminy. Distribučná sieť

je z polyetylénového a oceleového materiálu.

Jednotlivé objekty sú na verejný plynovod pripojené stredotlakovými prípojkami plynu, ukončené domovými regulátormi spolu s plynomermi, ktoré sú situované v oplození alebo na pozemku objektu.

V obci sa zemný plyn využíva na kúrenie, prípravu TUV, varenie a priemyselné účely.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Obec Nový Život je komunikačne napojená na nadradenú cestnú sieť Trnavského samosprávneho kraja prostredníctvom ciest:

- II/510 Janíky – Veľké Úľany (mimo zastavaného územia, v kategórii C9,5/80), v obci Zlaté Klasy križuje cestu II/503 Šamorín – Senec,
- III/1429 Nový Život – Bellová Ves, kde sa napája na cestu III/1431 Lehnice – Bellová Ves – Blahová (mimo zastavaného územia v kategórii C7,5/70),
- III/1409 Nový Život – Oľdza, kde sa napája na cestu II/572 Bratislava – Dunajská Streda (mimo zastavaného územia v kategórii C7,5/70).

Dopravný skelet obce dopĺňajú miestne komunikácie – obslužné komunikácie funkčného zaradenia C2, C3, D1 a samostatné pešie chodníky D3, ktoré sú väčšinou jednostranné, šírky 0,5 m až 1,5 m. Celková dĺžka peších chodníkov v obci Nový Život je cca 6 000 m.

Železničné spojenie obce je zabezpečené v železničnej stanici Kvetoslavov, vzdialenej od obce Nový Život cca 12 km, železničnou traťou č. 131 Bratislava – Komárno, ktorá prechádza naprieč okresom Dunajská Streda.

2. Údaje o výstupoch:

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Na znečisťovaní ovzdušia sa v najväčšej miere podieľa priemyselná, poľnohospodárska výroba a vysoká intenzita cestnej dopravy.

Automobilová doprava predstavuje líniový stresový faktor, ktorý vplýva na okolitú krajinu, predovšetkým pozdĺž dopravných koridorov, negatívne zaťažuje prostredie emisiami, hlukom a vibráciami. Cez zastavané územia miestnych častí Tonkovce, Eliášovce a Vojtechovce sú vedené cesty II. a III. triedy, ktoré prechádzajú v blízkosti obytnej zástavby a sú zdrojom hluku, emisií a prašnosti.

Environmentálnu záťaž v riešenom území spôsobuje predovšetkým poľnohospodárska výroba, ktorá je zameraná na rastlinnú a živočíšnu výrobu.

Napriek uvedeným znečisťovateľom ovzdušia riešené územie radíme k územiám s priemerne znečistením ovzdušiam.

Obec je z väčšej časti plynifikovaná, čím sa odstránili lokálne zdroje znečistenia ovzdušia z vykurovania.

Evidované miestne zdroje znečistenia ovzdušia (podľa vyjadrenia Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie (OU-DS-OSZP-2020/013249-002):

- cesta II/510, ktorá je vedená zastavaným územím obce Nový Život,
- Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Novom Živote,
- Kotolňa,
- chov hospodárskych zvierat v k.ú. Eliášovce (AGRO-KREDIT),
- zariadenie na granuláciu odpadu, sena, slamy a triediaca linka EKOVER,
- chov hospodárskych zvierat v k.ú. Tonkovce (RBK farma),
- chov hospodárskych zvierat v k.ú. Vojtechovce (PD Nový Život),
- CENO, s.r.o. – štrkovisko.

2. Voda

Hydrologicky patrí záujmové územie do povodia rieky Dunaj, ktorá preteká južne od riešeného územia. V severnej časti katastrálneho územia obce Nový Život tečie Malý Dunaj, v smere od severozápadu na juhovýchod. Voda Dunaja, ktorá má veľký význam pre chemizmus podzemných vôd, je charakterizovaná nízkou mineralizáciou s cyklickými zmenami od 280 - 400 mg/l. Cyklickým zmenám podlieha aj obsah základných zložiek, voda dosahuje mierne až stredne alkalickú reakciu (pH = 7,7 - 8,1).

Voda v Malom Dunaji kopíruje kvalitu vody v hlavnom toku. V dôsledku eliminácie niektorých zdrojov znečistenia došlo k zlepšeniu kvality vody a výraznému poklesu ropných, organických a iných látok. Lokálne je chemizmus vodných tokov ovplyvňovaný antropogénnou činnosťou.

Okrem prirodzenej riečnej siete je územie Žitného ostrova popretkávané sieťou umelých vodných tokov – umelých odvodňovacích a zavlažovacích kanálov. V južnej časti katastrálneho územia obce Nový Život preteká kanál Malinovo- Blahová.

Zdroje znečistenia, ktoré v riešenom území negatívne ovplyvňujú akosť povrchových vôd, sa delia na:

- bodové, ktoré vypúšťajú odpadové vody do recipientov,
- plošné, ktorými je hlavne poľnohospodárstvo, skládky a odkaliská, splachy zo spevnených plôch, komunikácií, znečistené zrážkové vody...

Problémom v riešenom území sú:

- poľnohospodárske areály, zamerané na živočíšnu výrobu,
- divoké skládky odpadov, ktoré nie sú zabezpečené proti úniku skládkových vôd do podlažia.

Vodohospodársky chránené územia

Celé riešené územie obce Nový Život leží v Chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd Žitného ostrova, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády č. 46/78 Zb. Územie chránenej vodohospodárskej oblasti je z južnej strany ohraničené kanálom Palkovičovo - Aszód, zo západu tokom Dunaja a z východu tokom Malého Dunaja, resp. Čiernou vodou.

Minerálne a termálne vody

V lokalite Zlaté Klasy - Eliášovce bol lokalizovaný minerálny prameň. Vrt (VZK 10), ktorý sa nachádza v severovýchodnej časti obce Nový Život - m. č. Eliášovce, na pravej strane cesty Eliášovce – Jelka, v blízkosti Malého Dunaja. Prístup k vrtu je cez pole. Vrt je vystrojený ťažobnou kolónou. V súčasnosti sa voda z vrtu nevyužíva.

3. Odpady – spôsob nakladania s odpadmi.

Komunálny odpad z obce Nový Život sa vyváža v pravidelných intervaloch na riadenú skládku odpadov v obci Čukárska Paka. Prevádzkovateľom skládky je ZOHŽO v OH. Obec je súčasťou Združenia obcí Horného Žitného Ostrova v odpadovom hospodárstve so sídlom v Šamoríne, ktoré spravuje 31 samospráv.

Separovaný zber odpadov v obci Nový Život a jeho podrobnosti upravujú všeobecne záväzné nariadenia obce. Obec organizuje zber triedeného odpadu formou kontajnerov na sklo, papier a plasty, má zriadený zberný dvor, ktorý je situovaný v miestnej časti Tonkovce. Na zberný dvor je možné doviest veľkoobjemový odpad, drobný stavebný odpad z búracích prác, elektro-batérie, polystyrén, akumulátory...

Nakladanie s bioodpadom sa realizuje čiastočne individuálne. Obec nemá vybudovanú kompostáreň.

V katastrálnom území obce Nový Život sa nachádza (v zmysle geoportálu):

- opustená skládka bez prekrytia (nelegálna)
8513 v k.ú. Eliášovce, na pozemku s parcelným číslom registra „C“ 863/4,
5752 v k.ú. Vojtechovce, na pozemku s parcelným číslom registra „C“ 341/1,
- upravená skládka, prekrytá
5739 v k.ú. Tonkovce, na pozemku s parcelným číslom registra „C“ 33/11,
5740 v k.ú. Eliášovce (na futbalovom ihrisku), na pozemku s parcelným číslom registra „C“ 157/1,
5741 v k.ú. Eliášovce, na pozemku s parcelným číslom registra „C“ 763,
5742 v k.ú. Eliášovce (za kostolom) , na pozemku s parcelným číslom registra „C“ 239/1.

4. Hluk a vibrácie

Najväčším zdrojom hluku v území je cestná doprava, preto priestory najviac zaťažené hlukom sú popri hlavných dopravných koridoroch – cestách II. a III. triedy, vedených zastavaným územím. Negatívny vplyv komunikácie sa prejavuje zaťažením okolitého prostredia exhalátmi, hlučnosťou, prašnosťou, vibráciami ale aj nežiaducim osvetľovaním, hlavne vo večerných hodinách, nakoľko trasa je vedená obytným územím.

V obci nie sú evidované iné zdroje hluku, ani vibrácií.

V rámci riešenia strategického dokumentu Územného plánu obce možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplyvať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností výroby je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Katastrálne územie obce Nový Život spadá do nízkeho (36,7% katastrálneho územia) a stredného radónového rizika (63,7% katastrálneho územia). Územia so stredným radónovým rizikom môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho stavebného využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Doplnujúce údaje

V riešenom území sa svahové deformácie nenachádzajú.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia obce predstavuje dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, podnikateľské aktivity výrobného a nevýrobného charakteru, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.), vrátane návrhu na ich zmiernenie

Do katastrálneho územia obce Nový Život zasahujú chránené územia NATURA 2000:

SKUEV0083 Eliášovský les

Územie o rozlohe 30,66 ha, situované v k. ú. Eliášovce.

Správcom územia je S-CHKO Dunajské luhy.

Stupeň ochrany: 2.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek

91I0* Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku.

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: vydra riečna (*Lutra lutra*).

SKUEV0822 Malý Dunaj

Územie o rozlohe 1 738,44 ha, situované v k. ú. Bernolákovo, Blahová, Čechínska Potôň, Dedina Mládeže, Dedinka pri Dunaji, Dolná Potôň, Dolné Janíky, Dolné Topoľníky, Dolný Chotár, Eliášovce, Horné Janíky, Horné Mýto, Horné Topoľníky, Hrubý Šúr, Hurbanova Ves, Ivanka pri Dunaji, Jahodná, Jelka, Kolárovo, Kostolná pri Dunaji, Malé Blahovo, Malinovo, Most pri Bratislave, Nivy, Nová Jelka, Nová Ves pri Dunaji, Nové Osady, Okoč, Orechová Potôň, Ostrov, Potónske Lúky, Rastice, Ružinov, Šoriakoš, Tomášikovo, Tomášov, Trhová Hradská, Tureň, Veľká Paka, Veľké Blahovo, Vlky, Vrakuňa, Vydrany, Zálesie.

Správcom územia je S-CHKO Dunajské luhy.

Stupeň ochrany: 2.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek.
- 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition.
- 3270 Rieky s bahňatými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bedition* p.p.
- 3260 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion*.
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podlaží (dôležité stanovišťa *Orchideaceae*).
- 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy.

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: boľň dravý (*Aspius aspius*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), bobor vodný (*Castor fiber*), plž podunajský (*Cobitis taenia*), hrúz Vladykov (*Gobio albipinnatus*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus schraetzer*), vydra riečna (*Lutra lutra*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), šabl'a krivočiara (*Pelecus cultratus*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), plž zlatistý (*Sabanejewia aurata*), kolok veľký (*Zingel zingel*), pižmovec hnedý (*Osmoderma eremita*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*).

V blízkosti riešeného územia sa nachádza územie NATURA 2000:

chránené vtáčie územie

SKCHVU012 Lehnice (v k.ú. Bellova Ves, Horná Potôň, Macov, Malý Lég, Maslovce, Masníkovo, Mierovo, Oľdza, Sása, Veľká Paka, Veľký Lég).

Národná sústava chránených území

CHA Tonkovský park (EČ 980) o výmere 6,72 ha v k. ú. Malý Máger. Chránené územie bolo vyhlásené v roku 2009 vyhláškou KÚŽP v Trnave č. 2/2009 z 24. apríla 2009 - účinnou od 1. 6. 2009. Leží v katastri miestnej časti Tonkovce.

Účelom je ochrana historického parku v obci Tonkovce. Dôležitý je z hľadiska sukcesie osídľovania živočíchov v rekonštruovaných parkových lokalitách.

Stupeň ochrany: 4

Patrí pod správu ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy.

Chránené územia ochrany prírody. siete biocentier a biokoridorov vyplývajúcich z RÚSES:

NRBk2 Malý Dunaj - Klátovské rameno (NRBk1a Malý Dunaj, NRBk1b Klátovské rameno),
RBk13 Kanál Malinovo - Blahová - Klátovský kanál

Chránené stromy

V riešenom území nie sú evidované chránené stromy.

Ramsarské lokality

Všetky vodné plochy a toky na území okresu Dunajská Streda patria medzi mokrad'ové biotopy chránené Ramsarskou konvenciou.

Genofondovo významné lokality (GL)

V katastrálnom území obce Nový Život sa nachádza významná genofondová lokalita:

GL21 „Eliášovský les“ - ochranné lesy tvorené lesnými, krovinnými a trávnatými spoločenstvami okolo veľkého meandra Malého Dunaja

Ohrozenia: pestovanie monokultúr nepôvodných drevín, ťažba dreva

Manažmentové opatrenia: zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny, prirodzený spôsob obnovy.

GL47 :Malý Dunaj – biokoridor vodného toku Malý Dunaj. Patrí sem samotný vodný tok, jeho brehové porasty a bezprostredne nadväzujúce lužné lesy. Malý Dunaj tvorí biokoridor NRBK2 a je tu vymedzené aj biocentrum RBC14.

Ohrozenia: prienik inváznych druhov rastlín, ruderalizácia okolia vodného toku, nepôvodné zloženie lesných porastov, intenzívna poľnohospodárska činnosť v okolí, rekreácia v okolí toku - rybárčenie, vodná turistika.

Manažmentové opatrenia: zmena druhového zloženia lesov a spôsobu obhospodarovania. odstraňovanie inváznych druhov rastlín, zriadenie nárazníkových pásov okolo vodného toku, regulácia rekreácie.

Ekologicky významné segmenty krajiny

Medzi ekologicky významné segmenty krajiny sa radia:

EVKS100 Tonkovce, k. ú. Malý Máger (obec Nový Život) - lesný porast s agátom bielym (*Robinia pseudoacacia*), javorom mliečnym (*Acer platanoides*) a topoľom čiernym (*Populus nigra*) na rozhraní katastrálnych území Rastice (obec Zlaté Klasy) a Malý Máger (obec Nový Život) o výmere 2,41ha,

EVKS101 Dolné Diely k. ú. Eliášovce (obec Nový Život) - zvyšky lužného lesa a sústava rybníkov a štrkovísk v časti Eliášovce, ohraničené tokom Malého Dunaja, v kontakte s GL21 a NRBK Malý Dunaj – Klátovské rameno, o výmere 43,90 ha,

EVKS102 Tonkovský park k. ú. Malý Máger (obec Nový Život) - upravená parková výsadba s trvalým trávny porastom, predovšetkým s kultúrnou a estetickou funkciou môže plniť funkciu refúgia pre niektoré druhy živočíchov v intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine, o výmere 8,13 ha,

EVKS103 Šalamúnové polia (obce Nový Život, Bellova Ves) - líniová nelesná drevinová vegetácia pri poľnej ceste v časti Eliášovce (obec Nový Život) a Bellova Ves v dĺžke 4500 m, o výmere 7,33 ha.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatňovanie strategického materiálu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce:

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia obce Nový Život,
- fyzické a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce,
- spoločenské organizácie, záujmové a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP – ochrana prírody, Kollárova 8, 917 01 Trnava
3. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
4. Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a ÚP, Trnava, Starohájska 10
5. Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Trnava, Starohájska 10
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava
9. Okresný úrad v Trnave, Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 22, 917 01 Trnava

10. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS,OO, OH, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad v Dunajskej Strede, odbor pozemkový a lesný – z hľadiska lesov, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad v Dunajskej Strede, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresný úrad v Dunajskej Strede - odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Okresné riaditeľstvo HZZ v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
15. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
18. Obec Zlaté Klasy, Obecný úrad Poštová ulica 550/1, 930 39 Zlaté Klasy
19. Obec Čenkovce, Obecný úrad Čenkovce, 930 39 Zlaté Klasy
20. Obec Lehnice, Obecný úrad Lehnice, Veľký Lég č. 89, 930 37 Lehnice
21. Obec Bellova Ves, Obecný úrad Bellova Ves 75, 930 52 Bellova Ves
22. Obec Blahová, Obecný úrad, 930 52 Blahová 136
23. Obec Jelka, Obecný úrad Mierová 959/17, 925 23 Jelka

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategický dokument nebude mať vplyv na štáty susediace so Slovenskom.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

V štádiu návrhu riešenia Územného plánu obce Nový Život je spracovaná grafická časť v súlade s ustanoveniami Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016-2020,
- Územný generel regiónu Trnavského samosprávneho kraja do roku 2020 s výhľadom do roku 2030,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre mikroregión Horný Žitný ostrov na programové obdobie 2014 -2022,
- Územný plán sídelného útvaru Nový Život, 1989, Stavoprojekt Nitra,
- Územný plán obce Nový Život z roku 2005, spracovateľ Ing. arch. Marián Hanzalík a kol., ., schválený zastupiteľstvom obce Nový Život č. 3/2005, bod. III, písm. B/1 zo dňa 27.06.2005,
- Územný plán obce Nový Život Zmeny a doplnky z roku 2010, A-DESIGN, S.R.O., spracovateľ Ing. arch. Igor Pohanič,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda, 2019, spracovateľ Esprit, s.r.o. Banská Štiavnica,

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Galanta, 2020, spracovateľ Esprit, s.r.o. Banská Štiavnica,
- Komunitný plán sociálnych služieb 2019 – 2023,
- Katastrálna mapa obce
- Vyhlášky, STN.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obec Nový Život, dňa 30.06.2022.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.
autorizovaný architekt SKA

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Pečiatka obce:

JUDr. Tibor Fehér
starosta obce Nový Život