



Územný plán obce OKRÚHLE

Zmeny a doplnky

č.1/2022

Návrh

©Architektonický ateliér LAKATA s.r.o., Dlhý rad 2, 085 01 Bardejov

Máj 2022

<i>Názov dokumentácie:</i>	Územný plán obce OKRÚHLE (ÚPN-O) (okres Svidník) Zmeny a doplnky č.1/2022
<i>Obstarávateľ:</i>	Obec OKRÚHLE Obecný úrad Okrúhle 131 090 42 Okrúhle
<i>Spracovateľ:</i>	Architektonický ateliér LAKATA s.r.o. Dlhý rad 2, 085 01 Bardejov
<i>Dátum vypracovania:</i>	Máj 2022
<i>Hlavný riešiteľ:</i>	Ing. arch. Miroslav LAKATA
<i>Zodpovedný projektant:</i>	Ing. arch. Miroslav LAKATA číslo osvedčenia 1797 AA, Slovenská Komora architektov

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je **Ing. arch. Monika Tyľková** s registračným číslom preukazu 323 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 13.11.2012.

SÚHRNNÝ OBSAH DOKUMENTÁCIE :

A. Textová časť

B. Výkresová časť

1. širšie územné vzťahy a väzby	m 1: 50 000
2. katastrálne územie obce	m 1: 10 000
3. urbanistický návrh zastavaného územia	m 1: 2 000
4. návrh verejného technického vybavenia doprava a vodné hospodárstvo	m 1: 2 000
5. návrh verejného technického vybavenia energetika	m 1: 2 000
6. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1: 10 000
7. návrh verejnoprospešných stavieb a záväzných prvkov	m 1: 2 000
8. návrh perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	m 1: 2 000

C. Záväzná časť územného plánu

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV

- 1.1. Hlavné ciele riešenia a úlohy územnoplánovacej dokumentácie
- 1.2. Údaje o súlade riešenia územného plánu obce so zadáním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV

- 2.1. Vymedzenie riešeného územia
- 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- 2.3. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- 2.4. Vymedzenie zastavaného územia
- 2.5. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - 2.5.1. doprava
 - 2.5.2. vodné hospodárstvo a energetika
- 2.6. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.7. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu
- 2.8. Návrh záväznej časti

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV

1.1. Hlavné ciele riešenia a úlohy územnoplánovacej dokumentácie

Obec Okružle má platný územný plán, ktorý bol spracovaný v roku 2008 a následne schválený v obecnom zastupiteľstve dňa 25.09.2008 uznesením č. 5/2008. Závazná časť územného plánu bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2008 zo dňa 25.09.2008, s účinnosťou od 24.10.2008.

Územný plán obce je dlhodobá koncepcia urbanistického rozvoja obce, postavená na reálnych možnostiach a obmedzeniach rozvoja a usmerňovaná dlhodobejšími cieľmi tvorby jej vyváženej priestorovej štruktúry. Zároveň by nová územnoplánovacia dokumentácia mala mať formu právne záväzného dokumentu – regulačného plánu, ktorý by bol podľa možností liberálnym, pritom však v taxatívne vymedzených oblastiach záväzným nástrojom regulácie územného a stavebného rozvoja obce, opierajúcim sa o autoritu zákonov. Územný plán by definoval hlavné princípy urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, určoval všeobecné podmienky a osobitné obmedzenia výstavby, ozdravenia, zhodnotenia a racionálneho využívania územia obce v záujme jej trvalo udržateľného dlhodobého rozvoja. Tiež by stanovoval regulatívy, vzťahujúce sa k celoobecným záujmom a k verejným priestorom a funkciám, vymedzoval (ale aj obmedzoval a limitoval) možnosti využitia územia a určoval prípustný spôsob jeho zastavania, resp. primeranej intenzity jeho využívania. Orientačne by vymedzoval plochy rezerv dlhodobějších koncepčných rozvojových zámerov a určoval aj podmienky pre využitie územia a pre výstavbu v priestoroch špecificky limitovaných či obmedzovaných (ochranné pásma, prírodné a krajinné prvky, ekosystém a pod.). Takto vypracovaný územný plán by mal byť komplexným a otvoreným návrhovým, koordinačným a regulačným systémom riešenia územných a priestorových vzťahov, definovania zásad prípustného územného využívania a výstavby v katastrálnom území obce a v jej súvislo zastavanom území, vrátane novonavrnutých plôch jej územného rozvoja.

Územný plán má mať charakter ponuky širšej škály možností územného rozvoja obce a umiestnenia nových funkcií a investícií na území obce. Má byť podkladom pre praktickú stavebnú a ostatnú rozvojovú činnosť a zároveň podnecovať, usmerňovať, koordinovať a regulovať obecné a občianske (ekonomické i spoločenské) aktivity a iniciatívy. Nové rozvojové a investičné možnosti však vyvolali tlak na výstavbu v území, ktoré v pôvodnom riešení územného plánu bolo len výhľadové. Preto sa obec Okružle rozhodla pre spracovanie Zmien a doplnkov územného plánu.

Vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu obce Okružle zabezpečuje, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 360/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Obec Okružle, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD - Ing.arch. Moniky Tylkovej, r.č. 323.

1.2 Údaje o súlade riešenia územného plánu obce so zadáním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

Spracovanie územného plánu obce vychádza z ustanovení stavebného zákona, v novelizovanom znení a z vyhlášky 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorým stanovujú podrobnosti obsahu a úpravy územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií.

Riešenie Zmien a doplnkov je v súlade so Zadáním, schváleným v Obecnom zastupiteľstve Uznesením obecného zastupiteľstva č. 01/2005 z 07. apríla 2005 a rešpektuje riešenie súčasného územného plánu obce.

Pri spracovaní Zmien a doplnkov územného plánu obce boli rešpektované záväzné časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorý vypracovala projektová kancelária Slovak Medical Company, a.s.– hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef Kužma a ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019 uznesením č. 268/2019 a schválené Všeobecne záväzné nariadenie Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktorým sa vydáva Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

Ďalšou nadradenou dokumentáciou z kategórie územnoplánovacích podkladov je Regionálny územný systém ekologickej stability (R-ÚSES) okresu Svidník, ktorý v roku 1995 vypracovala SAŽP Banská Bystrica, pobočka Prešov.

Pre vypracovanie územného plánu obce Okružle boli z Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, Geodetického a kartografického ústavu - mapová služba Bratislava, získané nasledovné mapové podklady:

- základná mapa SR (ZM 10) v m 1: 10 000
- základná mapa SR (ZM 50) v m 1: 50 000

Obstarávateľ poskytol zhotoviteľovi digitalizovaný mapový podklad katastrálneho územia obce v m 1: 2 000, pre riešenie zastavaného územia obce.

Ďalšie použité podklady:

1. Podklady jednotlivých správcov technickej infraštruktúry, dotknutých štátnych a súkromných organizácií
2. Zásady a pravidlá územného plánovania (VÚVA Brno, Urbion Bratislava 1983)
3. Metodické usmernenie obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR Bratislava, 2001)

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Územie riešené ZaD č. 1/2022 Územného plánu obce Okružle sa nachádza v severozápadnej časti katastrálneho územia v zastavanom území a v dotyku so zastavaným územím.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov je zmena zástavby rodinných domov a bytových domov v priestore pôvodne navrhovanej a výhľadovej výstavby rodinných domov a v bývalom ochrannom pásme cintorína. Územie je ohraničené z juhu, východu a severu rodinnými domami, zo západu plochami lúk a pasienkov. Dopravné napojenie je existujúcimi a novonavrhovaným úsekom miestnej cestnej komunikácie a napojením na cestu III/3535 a na cestu I/21 Lipníky - Svidník – Vyšný Komárnik - hranica s Poľskou republikou.

Celkové katastrálne územie je v územnom pláne riešené v mierke 1:10 000 v podrobnostiach krajinej a sídelnej štruktúry. Zastavané územie je riešené v mierke 1: 2 000.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

V riešení ZaD č. 1 územného plánu obce Okružle boli zohľadnené, do riešenia premietnuté a v územnom priemete upresnené všetky koncepcné zámery a požiadavky, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie nového Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorý vypracovala projektová kancelária Slovak Medical Company, a.s. – hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef Kužma a ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019 uznesením č. 268/2019 a schválené Všeobecne záväzné nariadenie Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktorým sa vydáva Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko–košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.
- 1.1.3. Rozvíjať prešovsko – košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.5. 3. skupiny, 1. podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.
 - 1.2.2.7. 4. skupiny – Giraltovce, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.4. Tretej úrovne, druhej skupiny:
 - 1.2.4.4.4. Svidnícko – stropkovské
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.1. Prvého stupňa:
 - 1.2.5.1.2. Košicko – prešovskú rozvojovú os:
hranica s Poľskou republikou – Svidník – Prešov – hranica PSK/KSK – Košice.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.3. Vytvárať územno – technické podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj vedecko – technologicky orientovaných parkov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií

prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.
- 2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.
- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoliacich zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení

- liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobých chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí**
- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**
- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:**
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodávaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiadúcich vplyvov v čase výstavby.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.3. Chrániť územné koridory a realizovať diaľnice a rýchlostné cesty:
 - 9.3.3.2. Rýchlostná cesta R4:
 - 9.3.3.2.1. Prešov (severný obchvat) – Kapušany – Giraltovce – Svidník – hranica Poľsko.
 - 9.3.4.4. Cesta I/21:
 - 9.3.4.4.2. Modernizácia v úseku Giraltovce – Šarišský Štiavnik.
- 9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:
 - okres Svidník
 - 9.3.6.47. Cesta III/ 3535:
 - 9.3.6.47.1. Modernizácia cesty v úseku Okružle – časť Šapinec – Kožany – Kučín.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
 - 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
 - 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
 - 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
 - 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
 - 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
 - 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
 - 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
 - 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.6. Vodná doprava

- 9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.
- 9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.
- 10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminy prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.5. Zriaďiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.3. Riešiť u obcí nezaraďených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpace stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody.
- 10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.13. Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:
 - 10.7.2.3. Chrániť koridory pre výstavbu strednotlakových (STL) plynovodov:
 - 10.7.2.3.1. STL Radoma – Okružle – Soboš.
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

- 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.2. Rýchlostná cesta R4:

1.1.2.1. Prešov (severný obchvat) – Kapušany – Gíraltovce – Svidník – hranica PL.

1.1.3.4. Cesta I/21:

1.1.3.4.2. Modernizácia úseku Gíraltovce – Šarišský Štiavnik.

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

1.1.5.52. Cesta III/ 3535:

1.1.5.52.1. Modernizácia cesty v úseku Okružle – časť Šapinec – Kožany – Kučín.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

2.1.3.4. Stavby strednotlakových (STL) plynovodov:

2.1.3.4.1. STL Radoma – Okružle – Soboš.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Umiestnenie riešeného územia nevybieha z koncepcie rozvoja obce a je priamo prepojené na existujúcu zástavbu. Riešené územie je v súčasnosti nezastavané a určené na navrhovanú a výhľadovú výstavbu rodinných domov.

Návrhom Zmeny č.1/2022 sa mení a delí riešená plocha na funkčnú plochu bývania rodinných domov (Bv) a bytových domov (Dv).

Platia tu tieto regulatívy funkčného využitia územia

I. PLOCHY RODINNÝCH DOMOV Bv

a/ p l o c h y s l ú ž i a :

- pre rodinné bývanie v rodinných domoch s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ p r í p u s t n é v y u ž i t i e :

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ o b m e d z u j ú c e v y u ž i t i e :

- individuálne rekreačné objekty vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov
- zariadenia sociálne, zdravotné a športové
- nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb
- nerušiacie zariadenia špecifickej vybavenosti

d/ z a k a z u j ú c e v y u ž i t i e :

- hygienicky nevyhovujúce prevádzky
- skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat

II. PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV Dv

a/ p l o c h y s l ú ž i a :

- pre nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe

b/ prípustné využitie :

- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ obmedzujúce využitie :

- združená zástavba nízkopodlažných obytných domov charakteru domov rodinných
- nerušiacie živnostenské prevádzky, kultúrne, zdravotnícke, školské a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

d/ zakazujúce využitie :

- hygienicky nevyhovujúce prevádzky
- skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia

Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučovanom počte nadzemných podlaží a podkrovia (napr. 2+p) a prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 0,20). Tento údaj je smerným regulatívom územného plánu obce, upresňuje sa v podrobnejšej ÚPD.

KPÚ PO v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) KPÚ PO najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však 3 pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Z Ústredného zoznamu pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sa dopĺňa evidovaná kultúrna pamiatka:

- *Mohylník na vrchu Stavenec* (č. ÚZPF 1889/1)
obsahujúci 2 mohyly z neskoršej doby kamennej, neskúmaný
- *Mohylník nad Stavencom (na Blatnom vrchu)* (č. ÚZPF 1890/1)
obsahujúci 9 mohýl z neskoršej doby kamennej skúmaný čiastočne

- *Mohylník v lokalite Stavenec* (č. ÚZPF 1892/1)
nachádza sa na hranici katastrálnych území Radomy, Okrúhleho a Šapinca

Z centrálnej evidencie archeologických nálezísk Slovenskej republiky sa dopĺňajú evidované archeologické lokality:

Okrúhle, miestna časť Šapinec

- *Mohylník nad Stavencom*, severozápadne od intravilánu obce, z neskorej doby kamennej, obsahujúci 9 mohýl - zapísaný v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ÚZPF pod číslom 1890/1.
- *Mohylník na vrchu Stavenec*, severne od intravilánu obce, z neskorej doby kamennej, obsahujúci 2 mohyly - zapísaný v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ÚZPF pod číslom 1889/1
- *Mohylník Stavenec*, východne od intravilánu obce, z neskorej doby kamennej - zapísaný v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ÚZPF pod číslom 1892/1 (Poznámka: NNKP - Mohylník je v ÚZPF evidovaný v obci Radoma, k. ú. Radoma, ale v teréne sa nachádza na hranici katastrálnych území Radomy, Okrúhleho a Šapinca.)

Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy

- južné úpätie Stavenca, kamenná industria

2.4. Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie obce Okrúhle sa ZaD č. 1. vo východnej časti obce sa rozširuje o zástavbu bytových domov a rodinných domov v lokalite Za výhonom.

Vzhľadom na nedostatok plôch na výstavbu bytových domov pre sociálne slabšie rodiny a mladé rodiny, došlo k prehodnoteniu navrhovanej a výhľadovej plochy výstavby rodinných domov ako pokračovanie zástavby v lokalite IBV Za výhonom. Lokalita doplní ponuku o priestory pre výstavbu bytových domov a rodinných domov. Kapacitne o cca 14 rodinných domov a 5 bytových domov s kapacitou cca 90 bytov.

2.5. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.5.1. doprava

Z cesty I/21 odbočuje cestná komunikácia III/3535, ktorá prechádza obcou Okrúhle a prechádza cez miestnu časť Šapinec do obce Kožany a ďalej na Kurimu a je v prieťahu obce kategórie MO 6,5/30. Cestná komunikácia funkčnej triedy C2 tvorí spojnicu medzi zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2 a miestnymi komunikáciami, ktoré sprístupňujú územie obce. Jej šírkové usporiadanie je do značnej miery limitované okolitou zástavbou a reliéfom príľahlého územia. Jedná sa o komunikáciu, na ktorej nie je obmedzená priama obsluha územia a kde je možné aj použitie upokojujúcich prvkov dopravy. Navrhujeme jej úpravu na kategóriu MZ 8,5/50.

V budúcnosti vzhľadom k zabezpečeniu prístupu k novonavrhovanej lokalite obytných domov v západnej časti obce - Na Šíravách a zabezpečeniu potrebnej

kvality pohybu dopravného prúdu, odporúčame výstavbu novej miestnej komunikácie vo funkčnej skupine C (obslužná komunikácia), funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/40.

ZaD č.1 sa navrhuje dostavba miestnych komunikácií zaradených do funkčnej skupiny C (obslužná komunikácia), funkčnej triedy C3, MOU 5,5/30 v novonavrhovanej zástavbe rodinných domov a bytových domov IBV Za Výhonom.

Zároveň sa navrhuje jednostranne vedená komunikácia pre peších v šírke podľa platných predpisov.

Jedná sa o miestne komunikácie vo vnútri obytných útvarov, ktoré sprístupňujú jednotlivé nehnuteľnosti. Sú to komunikácie s najnižším dopravným významom, ktoré sú využívané výhradne zdrojovou a cieľovou dopravou. Ich priestorové usporiadanie je plne podriadené okolitým podmienkam a funkčným požiadavkám príslušného územia.

2.5.2. vodné hospodárstvo a energetika

V platnom ÚPN obce sú riešené potrebné kapacity technickej infraštruktúry do jeho návrhového obdobia. ZaD ÚPN obce nemenia navrhované trasy kanalizácie, vodovodu, plynu a elektrického vedenia, ktoré sú vedené v miestnej komunikácii v rámci verejného priestoru (viď. v.č. 4 a 5).

Zásobovanie pitnou vodou, odvedenie splaškových vôd v zmysle vodného zákona a zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

ZaD č.1 sa rozširuje odberné miesta o 14 rodinných domov a 5 bytových domov s 90 bytmi a počtom 447 obyvateľov.

Výpočtom vychádza priemerná denná spotreba pitnej vody v danej lokalite

$$Q_p = 438 \text{ ob.} \cdot 145 \text{ l/deň} = 64\,815 \text{ l/deň} = 0,75 \text{ l/s,}$$

maximálna denná potreba vody

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 64\,815 \cdot 2,0 = 129\,630 \text{ l/deň} = 1,50 \text{ l/s,}$$

maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 129\,630 \cdot 1,8 = 233\,334 \text{ l/deň} = 2,70 \text{ l/s.}$$

Na potrubíach rozvodnej siete budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery. Hydranty v navrhovanej lokalite budú výlučne s prevádzkovou funkciou odkalenia a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru. Pre odber vody na plnenie hasičskej techniky bude potrebné navrhnuť odberné miesto, ktoré bude vyhovovať tak z hľadiska tlakových pomerov, ako aj požadovaného množstva vody.

Nenavrhovať prípadné parkovacie státa, stojiská pre odpadové nádoby a pod. v miestach trasy jestvujúceho aj navrhovaného vodovodu alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu (hydranty, uzávery, armatúrne a revízne šachty a pod.....).

Systém odvedenia dažďových vôd z cestných komunikácií ostáva podľa pôvodného návrhu.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov navrhujeme zadržiavanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch a striech RD a BD na pozemku stavebníka, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov, aby odtok z daného

územia do recipientu nebol navýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby tak nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

V území riešenom ZaD č.1 vedie privádzacie potrubie DN 450 mm VS - Košice v úseku Giraltovce - Mestisko, ktoré je v správe HS Starina - Košice. Ochranné pásmo tohto potrubia je 6 m. Nad potrubím a v ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu, alebo zhoršili prístup k potrubiu.

- rozvod elektrickej energie

Prepojovacie VN-22kV vedenie prechádza severozápadnou časťou obce. Návrhom novej výstavby sa toto vedenie stalo prekážkou pre zástavbu územia, z toho dôvodu sa navrhuje preložka trasy okolo novonavehovanej zástavby. Všetky trafostanice sú stožiarové na betónových alebo oceľových priehradových stĺpoch. Zo stožiarových trafostaníc je napojené vzdušné NN vedenie. rodinné domy a ostatné objekty v obci sú napojené na elektrickú energiu prevažne vzdušnými NN prípojkami.

Jestvujúca trafostanica TS-2 sa navrhla demontovať a vybudovať novú betónovú blokovú trafostanicu TS-2 s transformátorom 400kVA. Jestvujúcu VN-22kV prípojku demontovať a nahradiť novou prípojkou zemným káblom. Z nových trafostaníc bude rozvod elektrickej energie NN káblami uloženými v zemi s novými káblovými NN prípojkami pre novú výstavbu.

- vodné toky

Na okraji lokality za Výhonom sa nachádza kanál "E" (evid.č. 5411 058 005), ktorý bol vybudovaný v roku 1982 o celkovej dĺžke 0,299 km v rámci stavby "OP Okrúhle I." v správe Hydromeliorácie, š.p. Vypúšťanie ako aj križovanie a súbeh je potrebné odsúhlasiť na Hydromelioráciách, š.p.

2.6. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nie je negatívnym zásahom do ochrany a tvorby životného prostredia v obci Okrúhle. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne obce zostávajú touto zmenou zachované.

Tuhý komunálny odpad a separovaný odpad sa odváža v súlade s Programom hospodárenia s odpadom na verejnú skládku v Petrovciach – Vranov nad Topľou – zabezpečuje ho Mestský podnik služieb Giraltovce.

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému enviromentálnych záťaží evidované enviromentálne záťaže :

I. Identifikátor EZ : SK/EZ/SK/873

Názov EZ : SP (010) / Okrúhle

Názov lokality : zakopané agrochemikálie na lokalite Šapinec

Registrovaná ako : A - Pravdepodobná enviromentálna záťaž

II. Identifikátor EZ : SK/EZ/SK/872

Názov EZ : SP (009) / Okružle

Názov lokality : skládka TKO

Registrovaná ako : A Pravdepodobná enviromentálna záťaž

Pravdepodobná enviromentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika.

Podmieňujúcimi požiadavkami stabilizácie potencionálnych zosuvných partíí je ochrana a dosadanie vzrastlej svahovej zelene. Svahové prívalové vody sú zachytávané hustým porastom, ktorý eliminuje pohyb neupravených úsekov. Tým je povrch stabilizovaný a nedochádza k prehĺbovaniu erózných činností. Nenarušené, mierne sklonité svahové polohy sú stavebne využiteľné bez osobitných opatrení.

V k.ú. obce Okružle je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a tiež aktívnych svahových deformácií.

V riešenom území nie sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie).

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

2.7. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu

Výhľadový urbanistický rozvoj za hranicou zastavaného územia je možné pripustiť len za predpokladu rešpektovania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 12 zákona o ochrane pôdy) v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu cieľov územnoplánovacej dokumentácie s prihliadnutím na program rozvoja bývania obce, ktorého súčasťou je aj prehľad o demografickom vývoji obce a demografickej prognóze.

Pri obstarávaní a spracovaní návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Okružle sa dbalo na ochranu poľnohospodárskej pôdy a jednotlivé návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy sa riadili sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhodnotenie a zdôvodnenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery bolo spracované v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona.

V návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Okružle sú lokality podľa funkčného využitia územia špecifikované ako plochy bývania v rodinných a bytových domoch a plochy komunikácií. Lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

V návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Okružle je riešené nové využitie plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu časti pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi

mechanizmami alebo zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia navrhovaných lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, celkový navrhovaný záber pôdy, navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, skupina BPEJ, výmera lokality členená podľa BPEJ.

Na lokalitách riešených v návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Okružle sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepcných zásad:

- záber poľnohospodárskej pôdy navrhujeme v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia navrhujeme riešiť formou kompaktnej obce tak, aby nedochádzalo k narušovaniu ucelenosti honov a nesťažovaní obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- obec rozvíjať na disponibilných plochách predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne nadväzujúcom na zastavané územie obce
- v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- usporiadať jestvujúce funkčné poľnohospodárske plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy,
- návrh ZaD č. 1 ÚPN-O Okružle zhodnocuje potenciálne danosti územia a rozvoj v danom katastrálnom území.

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Pri návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v ZaD č. 1 ÚPN-O Okružle.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona sa nachádza v riešenom katastrálnom území Okružle v časti navrhovaných lokalít č. 3c, 3g a 18. Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za

odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, uvedené lokality sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Okružle podľa kódov chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek - 0611002, 0612003, 0657202 a 0657205.

Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká povinnosť platenia odvodov. Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality nachádzajúce sa v extraviláne určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Vzhľadom na súčasný demografický rast obyvateľov spôsobený hlavne vekovým zložením obyvateľov obce bola navrhnutá nová plocha, primerane pre vybavenosť obce (potenciál pracovných príležitostí). Tomu zodpovedá aj plocha záberu pre ďalší rozvoj obce.

Správne zvolené nastavenie využívania územia a jeho vnútorného potenciálu v návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Okružle vytvára podmienky pre prosperitu a hospodársky rast územia pri minimalizovaní negatívnych vplyvov na životné prostredie. Regulatívy využívania územia môžu zároveň slúžiť ako rámec pri definovaní potrieb regiónov a pri využití integračných nástrojov pre implementáciu územných stratégií, ktorých zavádzanie súvisí s cieľom územnej súdržnosti.

V súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy je rešpektovaná kvalitná poľnohospodárska pôda ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu. V tomto zmysle je zabezpečená ochrana najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a podpora ochrany pôdných zdrojov - poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu erózie pôd a elimináciu zosuvu svahov.

Návrh ZaD č. 1 ÚPN-O Okružle rieši nové využitie plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

Spoločenský prínos aj prínos pre poľnohospodársku produkciu z nového spôsobu využitia pozemkov bude vyšší ako zo súčasného extenzívneho spôsobu obhospodarovania, lebo vytvára predpoklad pre intenzifikáciu poľnohospodárskeho využitia pozemkov v širšom okolí.

Návrhom ZaD č. 1/2021 Územného plánu obce Okružle sa v katastrálnom území mení záber 3c, 11g, 11h, 18, dopĺňa sa záber č. 3f, 3g a 3h. Záber č. 3c mení funkciu a preto dostáva označenie 18. Záber 11 h mení funkciu a prečíslováva sa na 3h. Záber 11g sa delí na dve funkcie preto označenie bude 11g a 3g.

Pôvodný záber č. 18 bol v pôvodnom územnom pláne územnou rezervou a preto sa nevyhodnocoval. Nové označenie bude 3c a 3f. Zmeny a doplnky riešia lokalitu ako návrh a preto sa vyhodnocuje.

Jednotlivé funkcie, pre ktoré sú jednotlivé zábery pôdneho fondu navrhnuté:

18. Sústredená výstavba bytových domov

Celkový záber pôdneho fondu pre návrh ZaD č. 1/2021 je 0,422 ha, z toho je 0,422 ha poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie navrhovaných záberov pôdneho fondu – obec Okružle

Lokalita číslo	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Melioračné zariadenia	Lokalita 1 – ZÚ 2 – mimo ZÚ
			Celkom (ha)	z toho			
				Skupina BPEJ	Výmera (ha)		
3c	Rodinné domy	0,261	0,261	6 - 0612003	0,261	-	2
3f	Rodinné domy	0,161	0,161	6 - 0657305	0,161	-	2
	Spolu	0.422			0.422		2 – 0.422 ha

2.8. Návrh záväznej časti

Podľa § 13 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 6 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa určujú tieto záväzné zásady a regulatívy rozvoja obce Okružle. **Zmenami a doplnkami č. 1/2021 sa mení grafická a textová časť platnej záväznej časti územného plánu obce Okružle schválenej Obecným zastupiteľstvom v Okružli dňa 25.09.2008, č. uznesenia 05/2008:**

I. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.2 Regulatívy funkčného využívania územia

- 1.2.2.6 Výstavba zberného dvora, dbať na podmienky ochrany životného prostredia a hygienicko-zdravotné podmienky

II. Podmienky a intenzita využitia jednotlivých plôch

2.2 Plochy ~~bývania vidieckeho typu~~ **rodinných domov Bv**

2.3 Plochy ~~bývania, viacpodlažné~~ **bytových domov Dv**

IV. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Doprava

- 4.1.2 Cestná komunikácia ~~173~~ **1/21** funkčnej skupiny B (zberná komunikácia), funkčnej triedy B2, MZ 8,5/50, dobudovať na parametre I. triedy, v obci úprava na kategóriu miestnej komunikácie

4.2 Vodné hospodárstvo

- 4.2.11 Zadržiavať povrchový odtok zo spevnených plôch a striech RD a BD na pozemkoch stavebníkov (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- 4.2.12 V prípade výstavby rodinných domov nad kótou terénu 248,5 m.n.m. zvýšenie tlaku bude riešené pomocou domových ATS staníc inštalovaných na vodovodnej prípojke
- 4.2.13 Nenavrhovať prípadné parkovacie státa, stojiská pre odpadové nádoby a pod. v miestach trasy jestvujúceho aj navrhovaného vodovodu alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu (hydranty, uzávery, armatúrne a revízne šachty a pod.....).
- 4.2.14 Rešpektovať "Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov". Pre vodný tok Chotčianka sú vypracované mapy, na ktorých je zobrazené záplavové územie pri povodňovom prietoku Q100 ročnej vody. Je potrebné preto rešpektovať obmedzenia využívania územia v zmysle § 20 zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme, že v inundačnom území je zakázané umiestňovať okrem iného bytové a nebytové budovy a iné stavby alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

V. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrnych pamiatok

5.8 Udržiavať kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

- 5.8.1 grécko-katolícky kostol sv. Kuzmu a Damiána v Šapinci, zapísaný v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ÚZPF pod číslom 250/0 (vlastník – Gréckokatolícky farský úrad Bodružal).
- 5.8.2 mohylník v Šapinci, zapísaný v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ÚZPF pod číslom 1889.
- 5.8.3 mohylník v Okrúhlom, zapísaný v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ÚZPF pod číslom 1890.
- 5.8.4 mohylník na hranici katastrálneho územia Okrúhle - Šapinec - Radoma, zapísaný v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ÚZPF pod číslom 1892. Pri stavebnej činnosti dodržiavať ustanovenia §32 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

5.9 Rešpektovať evidované archeologické lokality

- 5.9.1 *Historické jadro obce Okrúhle*, územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. Písomná správa o obci k roku 1394)
- 5.9.2 *Historické jadro obce Okrúhle miestna časť Šapinec*, územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (1. Písomná zmienka z roku 1559)
- 5.9.3 *Mohylník nad Stavencom*, severozápadne od intravilánu obce, z neskorej doby kamennej, obsahujúci 9 mohýl - zapísaný v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ÚZPF pod číslom 1890/1.
- 5.9.4 *Mohylník na vrchu Stavenec*, severne od intravilánu obce, z neskorej doby kamennej, obsahujúci 2 mohyly - zapísaný v registri nehnuteľných kultúrnych

- pamiatok ÚZPF pod číslom 1889/1
- 5.9.5 *Mohylník Stavenec*, východne od intravilánu obce, z neskoršej doby kamennej - zapísaný v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ÚZPF pod číslom 1892/1 (Poznámka: NNKP - Mohylník je v ÚZPF evidovaný v obci Radoma, k. ú. Radoma, ale v teréne sa nachádza na hranici katastrálnych území Radomy, Okrúhleho a Šapinca.)

5.10 Rešpektovať bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy na južnom úpätí Stavenca, kamenná industria

VI. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.11 Výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

VIII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
 - 4,5 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - 2,5 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
- (ochranné pásma vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z.)

X. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa ustanovení § 11, ods. 5g a § 13, ods. 3b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a územnoplánovacej dokumentácii (stavebný zákon), sa územným plánom obce Okrúhle určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené novonavrhované stavby:

- O Základná a vyššia občianska vybavenosť sociálneho charakteru
- O1 Rozšírenie verejného cintorína
 - O2 Rekonštrukcia objektu verejnej správy
 - O3 Výstavba zariadení sociálnej starostlivosti
 - O4 Rekonštrukcia historickej sýpky
 - O5 Rekonštrukcia historickej budovy školy (M. Bosáka)
- S Stavby verejnej športovej a športovo-rekreačnej vybavenosti
- S1 Výstavba viacúčelovej vodnej nádrže
 - S2 Viacúčelová športovo-rekreačná plocha
 - S3 Doplňenie zariadení futbalového ihriska

V Vybraná verejná zeleň, rekreačná a ochranná zeleň a prvky územných systémov ekologickej stability

- V1 Zriadenie verejného parku
 - Obecný park
 - Pri autobusovej zastávke
 - Park pri ceste I. triedy na juh (južný park)
- V2 Sprievodná, ochranná a izolačná zeleň (výkre č. 2)
 - Lesopark
 - Pri cintoríne
 - Za školou
 - Od družstva
 - Za obecným úradom
 - Pri autobusovej zastávke

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované prvky územného systému ekologickej stability – biocentrá, biokoridory, interakčné prvky (výkres c. 6)

D Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru

- D1 Výstavba rýchlostnej komunikácie R4
- D2 Zriadenie nových a doplnenie jestvujúcich prístupových a obslužných komunikácií
- D3 Zriadenie verejných parkovísk pre osobné automobily
 - Pri obecnom úrade
 - Pri veľkom parku
 - Pri dome smútku a kostole
 - Pri grécko-katolíckom kostole v Šapinci
- D4 Výstavba peších komunikácií
- D5 Cyklotrasa (výkres č. 2)

T Zariadenia technickej infraštruktúry

- T1 Ochranný kanál proti prívalovým vodám
- T2 Výstavba čističky odpadových vôd ČOV (výkres č. 2)
- T3 Skládka tuhého komunálneho odpadu, kompostovisko (výkres č. 2)
- T4 Výstavba vodojemu
- T5 Vodný zdroj

B Stavby pre bývanie sociálneho charakteru

B1 Bytové domy

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené vo výkresoch 2, 4 a 5. Na všetky tu uvedené stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 a nasl. Stavebného zákona o možnosti vyvlastnenia alebo obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.