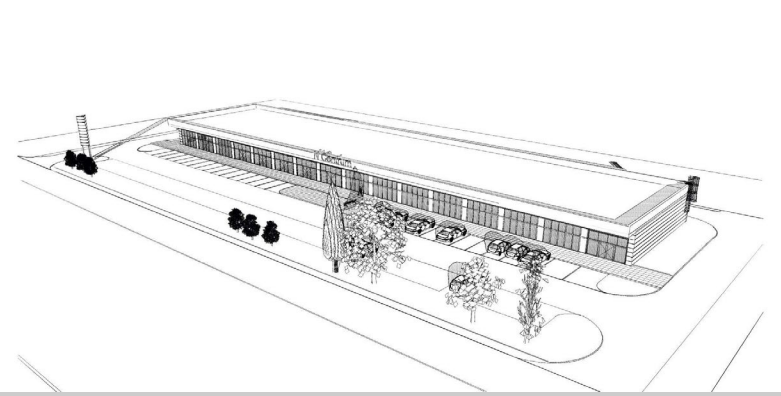
Limestone SK, s. r. o.
Považská 5186/140, Nové Zámky

POSUDZOVANIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE



ZÁMER

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

stavba :

N Centrum Nesvady

navrhovateľ :

Limestone SK s. r. o.

Považská 5186/140, Nové Zámky

august 2022

spracovateľ : Juraj Martinka

Ing. Jozef Flimel

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 3
I.1 Názov 3
I.2 Identifikačné číslo (IČO) 3
I.3 Sídlo 3
I.4 Oprávnený zástupcu navrhovateľa 3
I.5 Kontaktná osoba 3

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE 4
II.1 Názov 4
II.2 Účel 4
II.3 Užívateľ 4
II.4 Charakter navrhovanej činnosti 4
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti 5
II.6 Prehľadná situácia 6
II.7 Termín začatia a ukončenia výstavby a prevádzky 7
II.8 Stručný opis technického a technologického riešenia 7
II.9 Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite 9
II.10 Celkové náklady 10
II.11 Dotknutá obec 10
II.12 Dotknutý samosprávnych kraj 10
II.13 Dotknuté orgány 10
II.14 Povoľujúci orgán 11
II.15 Rezortný orgán 11
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 11
II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch presahujúcich štátne hranice 11

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA 12
III.1 Charakteristika prírodného prostredia 12
III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 19
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 24
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 26

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE 27
IV.1 Požiadavky na vstupy 28
IV.1.1 Záber pôdy 28
IV.1.2 Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky 28
IV.1.3 Ochranné pásma 28
IV.1.4 Spotreba vody 28
IV.1.5 Ostatné surovinové a energetické zdroje 31
IV.1.6 Nároky na dopravu 33
IV.1.7 Nároky na pracovné sily 34
IV.1.8 Iné nároky na vstupy 34
IV.2 Údaje o výstupoch 35
IV.2.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia 35
IV.2.2 Odpadové vody 36
IV.2.3 Odpady 38
IV.2.4 Hluk 39
IV.2.5 Vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné vplyvy 40
IV.2.6 Iné neočakávané vplyvy, neočakávané investície 40
IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie 41
IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík 45

IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia 45
IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 45
IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 46
IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území 46
IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti 47
IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti 47
IV.11Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala 49
IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 49
IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov 50

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU 50

V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu 50
V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty 50
V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu 51

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 51

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU 51

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU 51

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 52

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I. 1. NÁZOV

Limestone SK, s. r. o.

I. 2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO /IČO/

46 818 405

I. 3. SÍDLO

Považská 5186/140

940 02 Nové Zámky

I. 4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁ STUPCU OBSTARÁVATEĽA

Oprávneným zástupcom navrhovateľa je :

Meno : Juraj Martinka

Adresa : Považská 5186/140, Nové Zámky 940 02

Tel.: +421 907 742 170

e-mail: limestone@limestone.sk

I. 5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Oprávneným zástupcom navrhovateľa je :

Meno : Juraj Martinka

Adresa : Považská 5186/140, Nové Zámky 940 02

Tel.: +421 907 742 170

e-mail: limestone@limestone.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

II. 1. NÁZOV

„N Centrum Nesvady“

II. 2. ÚČEL

Účelom stavby je uspokojenie potrieb obyvateľstva pri nákupe nepotravinárskeho spotrebiteľského tovaru vyššieho štandardu. N Centrum bude slúžiť nakupujúcim mesta Nesvady, ako aj širšieho okolia. Predpoklady dobrej návštevnosti umocňuje dobrá dopravná dostupnosť a poloha v blízkosti najdôležitejšej dopravnej tepny mesta, ktorú tvorí cesta III/5632 v smere na Kolárovo a blízkosti sa nachádza termálne kúpalisko.

Návrh koncepcie vychádza zo zhodnotenia územno-priestorových, geografických, geologických, krajinno-ekologických, hospodárskych a sociálnych predpokladov a vyhodnotenia potenciálov a limitov lokality.

II. 3. UŽÍVATEĽ

Užívateľom bude stavebník – Limestone SK, s.r.o., Považská 5186/40, 940 01 Nové Zámky.

II.4. CHARAKTER ČINNOSTI

Posudzovaná investičná akcia predstavuje novostavbu N Centra, ktorý je určený na predaj prevažne nepotravinárskeho spotrebiteľského tovaru. N Centrum je špecializované obchodné centrum, pozostávajúce z lineárneho radu za sebou zoradených predajných plôch. Tieto sa zákazníkom prezentujú jednotnou sklenenou fasádou, jednotnými vchodmi do jednotlivých predajní, ako aj jednotnými reklamnými plochami.

Zastavaná plocha N Centra je 6.937,63 m^2, ďalej k tomu prislúcha parkovisko s 56-mi parkovacími miestami.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradená ako:

Kapitola č. 9 :	Infraštruktúra
Položka č. 16 :	Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom a území od 10 000 m2, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy – zisťovacie konanie písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – zisťovacie konanie

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie.

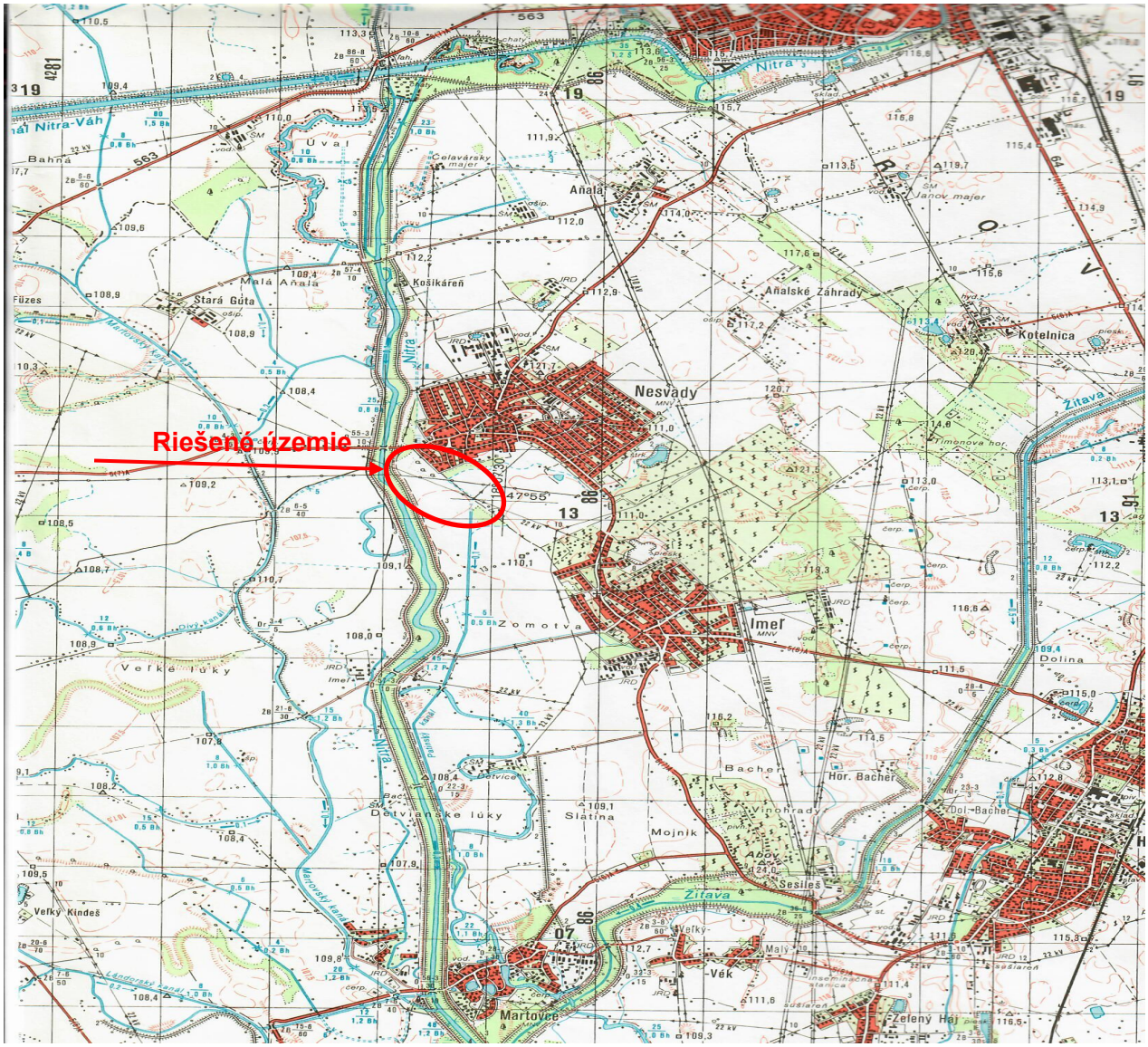
Navrhovaná činnosť je posudzovaná v jednom variante, na základe kladného vyjadrenia Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie listom zo dňa 18.08.2022 pod č. OU-KN-OSZP-2022/010844-002 k požiadavke na upustenie od variantného riešenia v zmysle § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

II. 5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj : Nitriansky
Okres : Komárno
Obec : Nesvady
Katastrálne územie : Nesvady
Parcelné číslo : 6867/124

Nákupné centrum je projektované na ľavej strane cesty III/5632 v smere na Kolárovo z Mesta Nesvady, medzi Patinským kanálom a starou Nitrou. V jeho blízkosti sú už realizované areál termálneho kúpaliska a časť parciel je za termálnym kúpaliskom určená pre výstavbu rekreačných objektov.

II. 6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI



II. 7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Začiatok výstavby N Centra je možné stanoviť len orientačne, nakoľko výstavba je viazaná na získanie všetkých potrebných súhlasov a povolení podľa súčasne platnej legislatívy.

Začiatok výstavby sa predpokladá v II.Q 2023.

Ukončenie výstavby IV.Q 2023.

Trvanie prevádzky nie je časovo ohraničené.

Navrhované stavebné objekty bude možné uviesť do prevádzky, resp. užívania po dokončení všetkých stavebných prác a po následných vydaných kolaudačných rozhodnutiach pre jednotlivé objekty, resp. stavby a technické diela.

II. 8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA.

Kapitola je spracovaná na základe vypracovanej projektovej dokumentácie pre územné konanie. Autorom projektu je Ing. Jurah Cápa, (č. opr. 3656*A*4-1), Bešeňovská cesta 1544/9, 941 31 Dvory nad Žitavou.

Zámerom investora je vybudovať nákupné centrum ako súčasť vyššej občianskej vybavenosti mesta Nesvady. Nákupné centrum rozšíri možnosti nákupu na vyššej kvalitatívnej a predajnej úrovni pre obyvateľov mesta Nesvady a blízkeho okolia. Urbanisticky je územie svojou exponovanou polohou, orientáciou a možným komunikačným napojením pre navrhovanú výstavbu vhodné.

Nákupné centrum je špecializované obchodné centrum, pozostávajúce z lineárneho radu za sebou zoradených samostatných predajných plôch. Tieto sa zákazníkom prezentujú jednotnou sklenenou fasádou, jednotnými vchodmi do jednotlivých predajní, ako aj jednotnými reklamnými plochami.

Parkovisko pre návštevníkov je umiestnené pred špecializovaným predajným centrom a pozostáva z 2-och parkovacích radov popred hlavnej fasády Súčasťou predajného areálu je parkovisko pre 56 vozidiel.

Základné údaje o stavbe

výmera pozemku č. p. 6867/125	**126.360,00 m^2**
vyčlenená časť pre stavbu N Centra 100,80 x 49,00 m	4.939,20 m^2
plochy pre dopravu (2 x vjazdy a výjazdy) – plochy z pravej a ľavej strany lemujúce pozemok	1.998,43 m^2
Plocha dotknutá výstavbou N Centra spolu	6.937,63 m^2

N CENRUM:

celková zastavaná plocha 1.np:	1.980,59 m^2

plocha plochej strechy: 2.206,45 m^2

úžitková plocha interiérov – 5 x prevádzky so zázemiami : 1.826,26 m^2

Plošné údaje celkom:

Pri N Centrum:

odpad. hospodárstva – stojiská na odpadky 2 x (4,00m x 3,00m) = 24,00 m^2

peších chodníkov na pozemku: 575,50 m^2

ciest na pozemku (vrátane zásob. cesty): 1.645,23 m^2

parkovísk na pozemku: 522,60 m^2

stojan na bicykle: 16,00 m^2

veľkého totemu – reklamný pútač : 9,00 m^2

zazelenených plôch: 2.139,71 m^2

Návrh riešenia

Zdôvodnenie stavby, ako je daná budova, na základe zhodnotenia územia budúca stavba skvalitní dané územie s vytvorením nových nákupných príležitosti v modernom komplexe, ktorá sa snaží byť ulico a mesto tvorná.

Architektonická koncepcia stavby rešpektuje a z časti zachováva už existujúci firemný reťazcový imidž. Hlavná idea je vytvoriť krytú polopasáž pre súvislú výkladovú sklenenú ľahko pôsobiacu fasádu. Z bočných strán rastrované plechopanelové steny sa zväčša využívajú pre reklamné plochy.

Zadná zásobovacia fasáda je bez atraktivity iba technickým riešením stavby. Táto už jestvujúca koncepcia sa dopĺňa s architektonickými požiadavkami, čo znamená úpravy kvôli exkluzívnej stredovej polohe. Preto vznikli na predných rohoch presklenné, súvislé, prekryté fasády s výkladmi pozerajúc na príjazdovú cestu. Akcent rohov využívame s zvýraznením, a to s umiestnením identifikačných reklamných lóg. Vytvorí sa nová pešia promenáda s lavičkami pre oddych, so stromovou zeleňou, s košmi pre odpadkov s popolníkmi.

Hlavný objekt N Centrum

Na riešenom území je navrhnutá budova predajní, pôdorysný tvar 96,520 x 20,520 m. Objekt je riešený ako jednopodlažný halový nepodpivničený objekt. Základnú hmotu tvorí jednoduchý kubus hlavnej predajnej plochy so zázemím. Architektonický výraz je daný jednoduchým a funkčným tvarom hmoty a navrhnutými vonkajšími plášťami fasád. Predpokladá sa farebné riešeniev tónoch šedej farby. Použijú sa plné termoizolačné panely vo vodorovnom rastru, farba antracitová (RAL 7016). Presklené plochy na vstupnom priečelí budú z číreho bezpečnostného skla.

Pozornosť bude venovaná na pohladovo exponované vstupné a presklené bočné strany, pozdĺž ktorých je navrhnutá tvarovo výrazná markíza (oceľová konštrukcia + tepelnoizolačné panely), ktorá zvýrazní pohladovo exponovanú stranu objektu a jednotlivé

portály predajní a súčasne chráni zákazníkov pred nepriaznivým počasím. Architektonické riešenie priečelí je založené na kontraste jednoduchého tvaru s elegantne i neutrálne pôsobiacich metalických panelov a výrazných reklamných prvkov (logá firiem, reklamné panely, vstupné portály apod.), ktoré budú dopracované podľa konkrétnych požiadavkách budúcich užívateľov v ďalšej stupni PD. Svetelné reklamné štíty budú umiestnené nad vstupmi pod atikou budovy.

Dôraz bude aj na osvetlení fasád budovy, osvetlenie komunikačných priestorov, svetelné reklamy,aby i v nočných hodinách bola architektúra nákupného centra zaujímavá a živá.

Plochy a priestory pre možnosť vybudovania 5-ich samostatných obchodov v budove N Centrums centrálnym technickým zázemím pre jednotlivé budovy, sú dimenzované v súlade s hygienickými a typologickými predpismi pre prevádzku obchodných budov pre špecializované priemyselné tovary so zázemiami.

Požiadavky pomocných priestorov a príslušenstva sú dané kapacitou a veľkosťou jednotlivých sekcií obchodov. Všetky priestory budú vyhovovať vestníku ministerstva zdravotníctva pre hygienické požiadavky na prostredie.

Na náklady prenajímateľa budú realizované všetky vonkajšie zariadenia. Nájomcovi obchodov sa odovzdá tzv. „ hrubá stavba“. To znamená nájomná plocha skladajúca sa z konštrukcie deliacich stien medzi obchodmi, z konštrukcie striech a z konštrukcie hrubých podláh.

Ďalej prenajímateľ zabezpečí a poskytne zásobovanie médiami, ako elektrina, vykurovanie, vetranie, pitnú vodu a kanalizáciu, až po hranicu obchodu.

Dobudovanie jednotlivých obchodov bude vykonané nájomcom podľa úradných predpisov a predpisov STN. Potrebné výkresy, potvrdenia, certifikáty, povolenia preložia nájomcovia prenajímateľom včas pred kolaudáciou. Povolenie na prevádzku vybavuje každý nájomca sám.

Všetky predajné shoowroomy budú mať min. výšku 4,800m, čo je SH žb-stropu. Všetky žb konštrukcie skeletu musia byť vysoko pohľadovo vyhotovené, bez otlkov.

Podlahy, steny, stropy, deliace konštrukcie, povrchové úpravy, výplne otvorov, portály, reklamné nápisy a všetky inštalácie musia vyhovovať predpisom s certifikáciou. Ostatné viď výkresy, rieši samostatná dokumentácia stavebnej-architektonickej časti.

Dopravné riešenie

Predmetom navrhovanej hlavnej stavby je polyfunkčná budova s funkčnými celkami :

- miestnosť 01 reštaurácia s príslušenstvom, plocha miestnosti na sedenie je 227m²
- miestnosť 20 butik s príslušenstvom, predajná plocha je 84m²
- miestnosť 35 lekáreň s príslušenstvom, predajná plocha je 45m²
- miestnosť 36 predajňa s pekárňou a príslušenstvom, predajná plocha je 37m²
- miestnosť 49 predajňa s pekárňou a príslušenstvom, predajná plocha je 37m²
- miestnosť 50 predajňa potravín a drogérie s príslušenstvom, predajná plocha je 901m²

Podmieňujúcou aktivitou pre povolenie prevádzky polyfunkčnej budovy je dopravné napojenie a parkovaciestojiská osobných vozidiel skupiny OA.

Budova musí byť prístupná po navrhovaných účelových cestách aj pre požiarnu techniku, komunálnevozidlá odvozu odpadu a zdravotnícke záchranné vozidlá.

Dopravne napojené navrhovanej hlavnej stavby riešia objekty:

SO-02.1 Parkoviská a spevnené plochy – stavba *(účelové cesty, parkovacie státia vozidiel OA, chodníky pre chodcov, spevnené plochy, vsakovacie prícestné priekopy na*

zneškodňovanie povrchovej vody odtekajúcej výlučne z SO02.1)

SO-02.2 Parkoviská a spevnené plochy – dopravné značenie *(dočasné dopravné značenie počas výstavby a trvalé dopravné značenie)*

Vo vzťahu k zneškodneniu dažďovej vody odtekajúcej zo spevnených plôch, je uvažované odvedenie vody v smere od budovy ku okraju plochy a jej odtok na nespevnenú plochu vsakovacej "dažďovej záhrady".

Stanovisko kontajnerov na komunálny odpad a plocha státia zásobovacích vozidiel, súvisiacich výlučne s prevádzkou polyfunkčnej budovy, bude na vyhradenom mieste blízko budovy na dvorovej strane.

Pohyb chodcov z miestnej cesty ku budove je po účelovej ceste dopravného napojenia alebo po samostatnom chodníku.

Spevné plochy určené aj pre pohyb chodcov sú navrhnuté ako bezbariérová plocha k pohybu osôb s obmedzenou pohyblivosťou podľa Vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách zabezpečujúcich užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Zrakovo postihnuté osoby sa budú orientovať podľa zvýrazneného pásu zdrsnenej dlažby, inde na chodníkoch podľa línie budov.

Výpočet počtu parkovacích miest je vykonaný podľa STN 73 6110 / Z1, Z2 podľa funkčného a kapacitného využitia budovy.

$$N = 1,1 * Oo + 1,1 * Po \times kmp * kd$$

O_O - odstavné stojiská, STN 73 6110 / Z1, Z2
P_O - parkovacie stojiská, STN 73 6110 / Z1, Z2
kmp - regulačný koeficient mestskej plochy, STN 73 6110 / Z1, Z2
kd - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce podľa čl.16.3.9, STN 73 6110 / Z1, Z2

Projektovaný stav aktivít v budove

Miestnosť	Zamestnanci v budove služieb	Čistá (úžitková) predajná plocha
miestnosť 01 reštaurácia s príslušenstvom	2	na sedenie 227 m^2
miestnosť 20 butik s príslušenstvom	1	predajná plocha 84 m^2
miestnosť 35 lekáreň s príslušenstvom	2	predajná plocha 45 m^2
miestnosť 36 predajňa s pekárňou s príslušenstvom	2	predajná plocha 37 m^2
miestnosť 49 predajňa s pekárňou s príslušenstvom	2	predajná plocha 37 m^2
miestnosť 50 predajňa potravín a drogérie s príslušenstvom	3	predajná plocha 901 m^2
Celkovo	**12**	**1 331 m^2**

P_O – parkovacie stojiská STN 73 6110 / Z1, Z2

Druh objektu	účelová jednotka		% z celkového počtu

		1 stojisko pripadá na počet účelových jednotiek	krátkodobých	dlhodobých
P_O – Parkovacie stojiská				
zamestnanci v budove služieb	počet	1 miesto na 4 zamestnancov	0	100 %
		12 zem. : 4 = 3 ks	0	3 ks
čistá (úžitková) predajná plocha	počet	1 miesto na 25 m^2	100 %	0
		1331 m^2 : 25	53 ks	0
Parkovacie stojiská celkovo			56 ks	

Oo = 0
kmp = článok 13.3.9, tab.19a, STN 73 6110 / Z1, Z2,
lokálne centrum v miestnej časti, obec vidieckeho charakteru, -koeficient = 0,6
kd = článok 16.3.10, STN 73 6110 / Z1, Z2
individuálna doprava automobilová doprava - 45%
ostatná doprava (bicykel, pešo, bus,..) - 55%
pomer 45 : 55, - koeficient = 1,2
N = 1,1 * 0 + 1,1 * 56 * 0,6 * 1,2 = **45 miest státia vozidiel skupiny OA**

Z toho 4 % vyhradiť pre osoby ZŤP – min. 2 ks.

Parkovacie stojiská sú navrhnuté vo vzťahu k účelovej ceste dopravného napojenia stojísk ako radenie, pod uhlom 90º, pre vozidlá skupiny OA (podľa dokumentu "ROZBOROVÁ úloha Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (STN736056), Žilinská univerzita, Stavebná fakulta, CSDS, rok 2019")

- rozmery vozidla skupiny OA podľa tab.1
  dĺžka vozidla Dĺžka / Šírka / Výška 4,75 / 1,80 / 1,90 m
- návrhová dĺžka stojiska pre vozidlá OA 5,00m
- skrátená dĺžka stojiska,
  ak je možný presah vozidla cez koncovú zarážku aspoň 0,6m … 4,40m
- bezpečnostná rezerva k dĺžke po najbližšiu pevnú prekážku …… 0,25m
- šírka základného stojiska ..... a = 2,50m;
- šírka jazdného pásu účelovej komunikácie ..... c = 6,00m;

Vodohospodárske riešenie

Úroveň podzemnej vody nebude pri výstavbe tohto opatrenia dosiahnutá. Výstavba pozemných komunikácií je navrhnutá tak, aby povrchové vody boli odvedené neškodne v súlade s predpisom v zák.364/2004 Z.z. – Vodný zákon. Povrch parkovacích stojísk je navrhnutý čiastočne priepustný, povrch účelových ciest je nepriepustný.Odtok zrážkovej vody je priečnym sklonom povrchu plochy k odvodňovacím líniám. Odtok zrážkovej vody zo spevnených plôch je výtokom do priľahlej navrhovanej cestnej priekopy, ktorú jemožné definovať ako "Dažďová záhrada".

Na navrhovaných spevnených plochách sa nepredpokladá vznik látok ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd, nenachádzajú sa tam parkoviská odstavných montážnych plôch priemyselných areálov, na ktorých sa skladujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky.

Výpočet prívalového odtoku z dažďov z pozemnej komunikácie

Posudzovaný je odtok dažďových vôd z malého povodia s časom koncentrácie do 15min. STN 75 6101:2016 – Gravitačné kanalizačné systémy mimo budov, článok 5.3.4.2.1:

$$Q_{(l/sec)} = \Psi_{(bez\ rozmeru)} * q_{15\ (l/sec/ha)} * A_{(ha)}$$

Typ plochy	Druh spevnenia povrchu	Ψ
šikmé strecha	kov, sklo, bridlic, azbestocement, škridla, lepenka	0,9 – 1,0 0,8 – 1,0
plochá strecha (sklon do 3˚ alebo cca. 5 %)	kov, sklo, azbestocement lepenka štrk	0,9 – 1,0 0,9 0,7
cesty, chodníky a námestia /ploché/	asfalt, betónové plocha bez škár dlažba s úzkymi škárami zhutnený štrk dlažba s otvorenými škárami nezhutnený štrk, štrkové terasy vsakovacie dlažby polovegetačné tvárnice	0,9 0,75 0,6 0,5 0,3 0,25 0,15
svahy, krajnice a priekopy s odtokom vôddo odvodňovacieho systému	ílovité zeminy **hlinité zeminy** štrkovité a piesčité zeminy	0,5 0,4 0,3
záhrady, lúky a poľnohospodárske plochy s možným odtokom vôd do odvodňovaciehosystému	ploché územia svahovité územia	0,0 – 0,1 0,1 – 0,3

Okamžitý prívalový odtok (do prícestnej vsakovacej depresie)

V oblasti stavebne upravenej plochy je zbernou plochou dažďových vôd plocha:

- parkovacie stojiská z polovegetačnej dlažby.....522,60 m²; Ψ =0,15
  0,0522ha * 0,15 * 138mm = **1,08 l/s**
- účelové cesty a pridružené spevnené plochy z otvorenej dlažby .. 2221,0 m²; Ψ =0,50
  0,2221ha * 0,50 * 138mm = **15,3 l/s**
- nespevnené plochy, vrátane plochy vsak.depresie (15*40) = …… 2140m²; Ψ =0,40
  0,2140ha * 0,40 * 138mm = **11,8 l/s**
- zelená strecha, (15*50) = 2206,00m²; Ψ =0,50
  0,2206ha * 0,50 * 138mm = **15,2 l/s**

odtok z plochy SPOLU = 43,38 l/s

Vzhľadom k miestnej geologickej skladbe navrhujeme akumuláciu sústredenej povrchovej vody a následnépomalé vsakovanie do podložia cez zemné súvrstvie (nepriame vsakovanie).

- Za 15 minút odtečie z plochy 43,38 l/s * 60s * 15 min = 39,05 m³ prívalového dažďa.
- Vzhľadom k očakávanému veľmi pomalému vsakovaniu vody do ílovitých horizontov navrhujeme objem akumulácie 5 x vyšší než je objem prítoku prívalového dažďa pritečený za 15 minút, t.j. 39,05 * 5 = 195,25 m³ < 229 m³ (objem vsakovacieho rigolu pred budovou 130 m³ a za budovou 99,00m³)

Vodovodná prípojka

Súčasný stav:

V zelenom páse pred parcelou investora je vedený verejný vodovod HDPE d110mm (DN 100v súbehu s jestvujúcou tlakovou kanalizáciou HDPE d63mm.

Projektované riešenie:

Objekt vodovodnej prípojky rieši zásobovanie objektu pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou. Pre daný areál ZPS je stanovená potreby vody v nasledovných množstvách:

Výpočet spotreby vody pre objekt, vyhláška 684/2006 Z. z.:

Qm	=	**9.550,0 l/deň**
Qn	=	955 l/hod (h = 10 hod)
Q sec priem.	=	0,50 l/sec
Q sec výpočet	=	**2,44 l/sec** (stanovené nápočtom všet. výt. jednotiek v objekte)
Q roč	=	**3.579,00 m3/rok**
Q sec požiarne=		**2,20 l/sec** (2x požiarny výtok D-25 v požiarnom úseku)

Napojenie na HDPE d110mm:

V zelenom páse je vedená vodovod HDPE d110mm.

V mieste napojenie bude zriadená napájacia jama rozmerov 1500x1500x1800mm, zriadenázelenom páse pozemku.

Napojenie bude prevedené navrtávacím pásom HAWLE DN 100/50 s osadeným zemnýmuzáverom HAWLE DN 50 + zemná súprava teleskopická + liatinový poklop HAWLE (označenie VODA).

Po zriadení napojenia zásyp montážnej jamy výkopovou zeminou po vrstvách a uvedenie povrchudo pôvodného stavu.

Vodovodná prípojka – verejná časť a VK:

Od napojenia na vodovod a uzáveru HAWLE DN 50 za napojením bude nová vodovodná prípojkaprevedená z rúr **HDPE RD ROBUST PIPELINE d63/5,8mm (DN 50), dĺžky 9,50m.**

Potrubie bude vedené v zelenom páse vo výkope šírky 600mm, vedené cca 1200mm pod terénom, na zrovnanom výkope (RC potrubie). Obsyp potrubia bude výkopovou triedenou zeminou 200mm nad hornú hranu potrubia vodovodu, kde bude osadený výstražná fólia modrej farby (ozn. VODA). Zásyp ryhy bude prevedený triedenou výkopovou zeminou so zhutnením po vrstvách v celej hĺbke zásypu a uvedenie povrchu do pôvodného stavu. Na potrubí bude osadený signalizačný vodič CY 4mm2 dĺžky 11,0m, uchytený na potrubie samolepiacou páskou. Vyvedený bude vo „VK“ do autozásuvky a pri napojený na verejný vodovod prepojený na signalizačný vodič verejného vodovodu spojkou.

V zelenom páse osadená navrhovaná vodomerová komora „VK“ vnútorných rozmerov 1500x1500x1800mm s osadeným poklopom 600x900mm a stúpadlami.

Vo „VK budú osadené nasledovné armatúry:

- Prechodka HDPE/OCEL DN 50
- Guľový uzáver DN 50
- R DN 50/40
- Ukludňujúci kus DN 40/300mm
- Viacvtokový mokrobežný vodomer MNQN DN 40 - typ určí vodárenská spoločnosť
- Ukludňujúci kus DN 40/300mm
- Spätný ventil DN 40
- R DN 40/50

- Guľový uzáver DN 50 s vypúšťacím ventilom
- Prechodka HDPE/OCEL DN 50
  Od „VK“ bude prevedený meraný areálový rozvod vody do objektu.

Kanalizačná prípojka a vonkajšia kanalizácia

Súčasný stav :

V zelenom páse pred pozemkom investora je vedená jestvujúca tlaková kanalizácia HDPE d63mm v súbehu s verejným vodovodom HDPE d110mm.

Projekt kanalizácie je z hľadiska trasy, sklonov, dimenzií, materiálu a pod. vypracovaný v zmysleplatných noriem, vyhlášok a predpisov a uznávaných technických zásad.

Projektované riešenie :

Objekt rieši odvádzanie splaškových vôd z navrhovaného objektu a dažďových vôd zo strechy objektu ako aj zo spevnených plôch areálu (komunikácie, chodníky a parkoviská) v nasledovných množstvách:.

Objem splaškov vypúšťaných z objektu spolu:
Q den = **9950-**l/deň
Q sec = **0,50-**l/sec
Q roc = **53579,25-**m^3/rok
Q roc ZAOKRÚHLENE = **3579-**m^3/rok

Uvedený objem bude odvádzaný novou KP DN 200 a tlakovou kanalizáciu d63mm z prečerpávacej šachty ČS.

Výpočet množstva vypúšťaných dažďových vôd podľa STN 75 6101 a STN EN 752-4

Qd = i x ψ x A , kde značí :
ψ Súčiniteľ odtoku (tab. č. 1 až č.3 STN 75 6101)
A plocha povodia (m² resp. ha)
i výdatnosť smerodajného 15 min dažďa pri uvažovanej periodicite p = 0,5
(1x za 2 roky) podľa HMÚ i = q15 = 162,0 l//s,ha (resp. 0,0162 l/s, m²)

Objem vypúšťaných dažďových vôd zo strechy objektu (Zadný rigol):				
Celkom plochy strechy objektu:			1980	m2
súčiniteľ odtoku :	tabuľka: 1	ψ	1	
Redukovaná plocha:			1980	m2
výdatnosť dažďa:		i	162	l/sec/ha
Q_{sec} =			**32,08**	l/sec
$Q_{roč}$ =			**855,89**	m3/rok

Dažďové vody budú vypúšťané dažďovými zvodmi do zadného rigolu.

Objem vypúšťaných dažďových vôd z chodníkov, parkovísk a komunikácií (Predný rigol):

plocha parkovísk a komunikácií:			2350	m2
súčiniteľ odtoku:	tabulka: 2	ψ	0,9	
Redukovaná plocha:			2115	m2
výdatnosť dažďa:		i	162	l/sec/ha
Q_{sec} =			**34,26**	l/sec
$Q_{roč}$ =			**1015,83**	m3/rok

Dažďové vody budú vypúšťané po teréne do predného rigolu.

Objem vypúšťaných dažďových vôd z komunikácií (Zadný rigol):				
plocha komunikácií:			490	m2
súčiniteľ odtoku:	tabuľka: 2	ψ	0,9	
Redukovaná plocha:			441	m2
výdatnosť dažďa:		i	162	l/sec/ha
Q_{sec} =			**7,14**	l/sec
$Q_{roč}$ =			**211,81**	m3/rok

Dažďové vody budú vypúšťané po teréne do zadného rigolu.

Objem vypúšťaných dažďových vôd SPOLU:				
Celková plocha spolu:		S=	**4820**	m2
Redukovaná plocha spolu:			**4536**	m2
$Q_{sec\ SPOLU}$ =			73,48	l/sec
$Q_{roč}$ =			**2083,54**	m3/rok

Objem vypúšťaných dažďových vôd do zadného rigolu - Prívalový dážď:				
plocha komunikácií:			2470	m2
súčiniteľ odtoku:	tabuľka: 2	ψ	1,0 a 0,90	
Redukovaná plocha:			2421	m2
výdatnosť dažďa:		i	300	l/sec/ha
Q_{sec} =			**72,63**	l/sec
$Q_{za\ dážď\ prívalový}$=			**65,37**	m3/dážď

Objem vypúšťaných dažďových vôd do predného rigolu - Prívalový dážď:				
plocha komunikácií:			2350	m2
súčiniteľ odtoku:	tabuľka: 2	ψ	0,9	
Redukovaná plocha:			2115	m2
výdatnosť dažďa:		i	300	l/sec/ha
Q_{sec} =			**63,45**	l/sec
$Q_{za\ dážď\ prívalový}$=			**57,11**	m3/dážď

Navrhovaný rigol o objeme 130,00 m3 vyhovuje.

Napojenie splaškových vôd na verejnú tlakovú kanalizáciu:

V zelenom páse je vedená tlaková kanalizácia HDPE d63mm. Zriadená bude napájacia jama 1500x1500x1800mm. Napojenie bude prevedené vsadením T kusu HDPE d63/63mm s osadením uzáveru zemného HAWLE DN 50 + ZS+LP za napojením. Od napojenia bude prevedená tlaková kanalizácie z rúr HDPE RC ROBUST PIPOELINE d63/5,8m m (DN 50) dĺžky = 10,00m. Pod rigolom bude potrubie osadené do chráničky z rúr HDPE d90mm dĺžky = 4,50m.

Prípojka bude osadený do výkopu šírky 600mm, uloženie potrubia pre RC. Zásyp ryhy v zeleni výkopovou zeminou pre RC potrubie.

Prečerpávacia komora splaškových vôd:

V zeleni bude pre prečerpávanie odpadných splaškových a dažďových vôd v množstvách (viď.výpočet) osadená prečerpávacia komora „ČS“.

Betónový podzemný objekt rozmerov **d1200x3500mm** je dodávkou fy: PURECO. Šachta je **jednokomorová**. V stropnej doske je osadený poklop pre spúšťanie čerpadiel a vstup do šachty osadenýmistúpadlami.

V „ČS“ budú osadené samostatne pre prečerpávanie vôd ponorné kalové čerpadlá:
Splaškové vody : 2x ČERPADLO GRUNDFOS (Q max = 3,00 l/sec).

Vystrojenie „ČS“ je kompletne dodávkou firmy PURECO a prečerpávacia komora bola navrhnutá na parametre prečerpávania splaškových vôd v množstve max 2,44 l/sec. Výtlačné potrubie prečerpávania dažďových vôd bude potrubím HDPE d63/5,8mm (DN 50) do jestvujúcej tlakovej kanalizácie.

Splašková kanalizácia z objektu :

Z objektu (z jednotlivých prevádzok) bude vyvedená splašková kanalizácia z rúr PVC hrdlovýchd160mm (DN 150). Kanalizácia bude vyvedená v 5tich bodoch z objektu.
Vonkajšia kanalizácia bude prevedená z rúr PVC hrdlových d200mm (DN 200) o celkovej dĺžkecca. 96,00m. Napojená bude do navrhovanej prečerpávacej komory „ČS“.
Na kanalizácii budú osadené lomové a smerové revízne šachty WAVIN TEGRA d600mms liatinovým poklopmi B125.

Potrubie splaškovej kanalizácie bude osadené do výkopu šírky 800. Potrubia budú vedené v spáde min 2,0%. Uložené bude na pieskovom lôžku hrúbky 150mm. Obsyp potrubia bude prevedený pieskom 200mm nad hornú hranu potrubia. Zásyp ryhy v zeleni previesť výkopovou zeminou udusaním po vrstvách po rovinu HTU, pod komunikáciou areálovou a spevnenými plochami areálu a chodníkmi zásyp MAKADAMOM.

Kanalizácia dažďová :

Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy objektu o ploche 1980m^2 do navrhovaného dažďové rigolu za objektom.

Z objektu bude podtlaková kanalizácia vyvedená v dvoch bodoch potrubím PIPELIFE PVC trubky KG hladké SN 8 DN 200. Dĺžka potrubí z objektu po vyústenie do navrhovaného rigolu bude 2x7,00m. Potrubie bude v rigole zaústené cez betónový výpustný objekt. V rigole bude zriadená betónová stena oproti vstupu potrubia do rigolu, ako zábrana na vymývanie rigolu prítokom vody do rigolu.

Potrubie dažďovej kanalizácie bude osadené do výkopu šírky 800. Potrubia budú vedené v min 2,0% k vyústeniu do rigolu. Uložené bude na pieskovom lôžku hrúbky 150mm. Obsyp potrubia bude prevedený pieskom 200mm nad hornú hranu potrubia. Zásyp ryhy v zeleni previesť výkopovou zeminou udusaním po vrstvách po rovinu HTU, pod komunikáciou areálovou a spevnenými plochami areálu zásyp MAKADAMOM.

Rigoly na zachytávanie dažďových vôd :

Účelom návrhu je zadržiavanie dažďových vôd na mieste spádu dažďových vôd, na pozemku investora.

Odvádzané dažďových vôd z prednej časti chodníkov, parkovísk, komunikácií a bočných vjazdov o celkovej ploche = 2350m2. Pri návrhovom prívalovom daždi Q sec = 63,45 l/sec je výpočtové zaťaženie navrhovaného rigolu = 51,11m^3 prívalového dažďa. Rigol je navrhnutý s kapacitou pohltenia dažďových vôd o max. objeme = 130,00 m^3, čo vyhovuje návrhu na zachytávanie dažďových vôd v mieste spádu vôd.

Odvádzané dažďových vôd zo zadnej časti komunikácie a strechy objektu o celkovej ploche = 2470m^2. Pri návrhovom prívalovom daždi Q sec = 72,63 l/sec je výpočtové zaťaženie navrhovaného rigolu = 65,37 m^3 prívalového dažďa. Rigol je navrhnutý s kapacitou pohltenia dažďových vôd o max. objeme = 99,00 m^3, čo vyhovuje návrhu na zachytávanie dažďových vôd v mieste spádu vôd.

Elektrická prípojka NN

Predmetom je elektrická prípojka, verejné osvetlenie a vnútorná elektroinštalácia obchodného domu.

SO 05 – 1kV podzemná prípojka

- 1kV káblové vedenie NAYY 4x240mm^2	430m
- Rozpojovacia skriňa SR8	1ks
- 1kV káblové vedenie NAYY 4x240mm^2	100m
- 1kV káblové vedenie NAYY 4x95mm^2	25m
- 1kV káblové vedenie CYKY 3x6mm^2	225m
- 1kV káblové vedenie CYKY 5x10mm^2	62m
- 1kV káblové vedenie CYKY 5x16mm^2	60m

SO 09 – Verejné osvetlenie

- 1kV káblové vedenie CYKY 5x10mm^2	60m
- 1kV káblové vedenie CYKY 5x6mm^2	280m
- Osvetľovacie stožiare STK 60/100/3, 10m	14ks
- Svietidlá uličné VOLTANA5137, 37,4W	20ks

Sadové a terénne úpravy

Hrubé terénne úpravy riešia úpravu terénu pred výstavbou stavebných objektov.

V súčasnosti sa v časti staveniska nachádza humusová vrstva bývalej poľnohospodárskej pôdy. Na celom stavenisku sa nachádza burina a nálety trávy. Tieto budú odstránené ešte pred realizáciou samotnej hrubej terénnej úpravy. Pred navážaním zeminy do telesa HTÚ, bude odťažená zemina jestvujúca podľa výkopových plánov v ďalšej stupni dokumentácií. S odvozom vyťažených zemín sa uvažuje do vzdialenosti cca. do 2,00 km. Treba dbať pri odťažovaní zemín na novovybudované IS na kraji pozemku. Odťaženie zemín bude ukončená pred týmito vedeniami cca. 1m. Na stavenisku bude odstránená aj ornica (v hrúbke 300mm), ktorá by bránila výstavbe HTÚ. Presné množstvá sa vypočítajú podľa výkresov v ďalšej stupni dokumentácií.

Príjazd na stavenisko bude z dvoch strán, a to z príjazdovej cesty. Vjazd je upravený s panelmi, ako dočasná spevnená plocha, ktorá čiastočne zabraňuje nanášaniu zeminy do priestorov komunikácií. Hoci aj tak dodávateľ je povinný intenzívne čistiť komunikáciu v prípade znečistenia zeminou. Na prechody cez IS budú položené žb panely roznášacie, aby nedošlo k poškodeniu trás.

Hrubými terénnymi úpravami bude vytvorená základová plocha pre budovanie vlastného predajného centra a komunikácií. Pláň hrubých terénnych úprav pod objektmi nákupného centra bude urovnaná pod budúcu úroveň podlahy predajného centra. Nivelita hrubých terénnych úprav sa uvažuje 0,41 m pod konečnou nivelitou komunikácií na parkoviskách a 0,58 m pod konečnou úpravou komunikácie a zásobovacej cesty-dvora. Do spätných násypov je možné použiť iba vhodnú zeminu podľa klasifikácie zemín STN 72 1002. Nevhodná sa odváža na určenú deponiu.

Požiadavky na konečnú úpravu územia, terénne a sadové úpravy

Pred výstavbou musia sa vykonať HTÚ podľa SO-01a SO-02. V okolí stavby budú prevedené konečné terénne úpravy, obrubníky stojaté a ležaté, spevnené plochy komunikačné, pešie, manipulačné plochy, cestné plochy, okapové chodníky.

Ostatné plochy budú posiate trávnym semenom a vhodne doplnené zeleňou na základe projektovej dokumentácie sadových úprav. Navrhované sadové úpravy okrem estetického pôsobenia majú za hlavný cieľ:

- zabezpečiť tienenie pre časť parkujúcich vozidiel na parkovisku,
- zmiernenie celkovej hlučnosti,
- vizuálne oddeliť jednotlivé funkčné priestory,
- znižovať účinky veternej erózie a prašnosti,
- za minimálnych nákladov na údržbu zelene.

Riešiť to bude samostatná dokumentácia profesistu pre stavebné povolenie

Drobná architektúra

Drobná architektúra spočíva v projektoch ostatných menších stavebných objektoch okolo hlavných stavieb, vybudovaných na pozemku. Pri ich realizovaní treba dodržať všetky ochranné pásma.

Hlavný reklamný totem :

Pre informáciu o ponúkanom sortimente tovarov bude realizovaná výstavba reklamného totemu, na ktorom budú umiestnené logá jednotlivých predajcov. Umiestnenie

pylónu je navrhnuté v zelenom ostrovčeku pri ceste na ľavej strane budovy N Centra dobrá viditeľnosť z diaľky.

Pylón je navrhnutý do výšky +9,00m. Je zakladaný podľa statiky s dodržaním ochranných pásiem podzemných IS. Vertikálna nosná časť je trojica kruhových oceľových stĺpoch naskrutkovaných pomocou platní do základov. Oceľové stĺpy sa pospájajú do priestorového väzníka. 3,0m od terénu sa umiestnia 2 x 3,0m oceľové podlažia pre prípravu a obsluhu reklamných tabúl, kde sa umiestnia kazety rekláms osvetľovacími telesami. Z vnútra je zabezpečený prístup pre prípadné opravy a výmeny svietidiel alebo reklám. K rozvádzacej skrinke pylónu bude v zemi pritiahnutý prípojkový kábel NN. Totem bude vyhotovený, ako celo-oceľová nosná konštrukcia, žiarovo-pozinkovaná, z vrchnej časti bude doplnená presvetlenými reklamnými panelmi.

Nosné stĺpy budú zakladané na základovej pätke, kotvenie s oceľ. platňami k základu. Napojiť na bleskozvod.

Veľký reklamný nápis N Centrum :

Bude umiestnený v strede budovy od príjazdovej cesty. Ich nosná konštrukcia bude zo žiarovo-pozinkovanej ocele a budú kotvené do železobetónovej konštrukcie stavby cez strechu, prípadne na pomocných oceľových konštrukciách, podrobnejšie viď. časť statika . Nosná konštrukcia písmen podľa statiky dodanej ocele. Musí sa priviesť elektrina pre nočné osvetlenie. Napojiť na bleskozvod.

Malé reklamné plochy na fasádach :

Budú dodávané od každého nájomníka a montované na fasádu s prívodmi elektriky pre nočnéosvetlenie. Napojiť na bleskozvod.

Stožiare pre verejné osvetlenie parkoviska a ciest na pozemku – dodávka stavby

Budú umiestnené pásy na plochách parkovísk, tak ako je vyznačené v situácií 1:200. Žiarovo-pozinkované stožiare sa osadia do betónových základov, na podkladné betónové mazaniny a na štrkopieskovom podsype. Súčasťou dodávky stožiarov je aj šplhacie zariadenie na výmenu žiariviek. Napojiť na bleskozvod.

Odpadkové koše :

Pre návštevníkov budú inštalované na parkovacích plochách pred objektom, vo vyhotovenílakované pozinkované, budú delené pre nedopalky pre fajčiarov a na komunálny odpad.

Na každých 20 parkovísk sa počíta s 1 košom, t.j. na 54 parkovísk 3 koše.

K tomu k obchodom na promenádu sa umiestnia koše, cca. 1x kôs na obchod, t.j. = 5 košov. Celkom stavba umiestni na malé betónové základy s naskrutkovaním 8 kusov odpadkových košov. Okolitá dlažba sa zarezáva k nosným nohám a základy prekrýva.

Lavičky :

Pre sedenie a oddych návštevníkov budú inštalované iba pred veľkou polokrytou arkádou – promenádou, pozdĺž presklenných fasád lavičky. Budú k žb-základom kotevné skrutkovaním. Konštrukcia nosná je žiarovo-pozinkovaná oceľ a sediaca plocha bude z ohýbanej sieťoviny z tenkej ocele s okami 1x1cm alebo z tvrdého dreva. Okolitá dlažba sa zarezáva k nosným nohám a základy prekrýva.

Počet lavíc, na každý obchod 1x, t.j. cca. 5 kusov lavičiek na sedenie.

Stojany pre bicykle :

Sú navrhnuté pre cyklistov (zákazníci i zamestnanci) medzi objektmi, predpokladá sa 2 stojany.

Budú k žb-základom kotevné skrutkovaním. Vyhotovenie bude žiarovo-pozinkovaná oceľ. Okolitá dlažba sazarezáva k nosným nohám a základy prekrýva.

Informačná stavebná tabula :

Bude v priebehu vyhotovenia stavby umiestnená na ploche v blízkosti veľkej kruhovej križovatkena ľavej strany pozemku. Súčasťou stavby je aj výroba reklamnej dosky s veľkosťou cca 5 x 3 m; ďalej dodávka a osadenie nosnej konštrukcie a kotvenie, vrátane základov. Materiál bude oceľ s povrchovou úpravou na vonkajšie prostredie.

Odpadové hospodárstvo

Uskladnenie odpadov sa delí pre odpadové hospodárstvo podľa pôvodcu odpadov. Jednak to budú návštevníci obchodov, a jednak to budú jednotlivé obchody. Zatriedenie odpadov podľa zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Komunálny odpad

Odpad podobný charakteru odpadu z domácností, vzniknutý pri činnosti fyzickej osoby – podnikateľ. Odpadkové koše pre návštevníkov budú inštalované na parkovacej ploche pred objektom, vovyhotovení lakované pozinkované budú delené pre nedopalky pre fajčiarov a na komunálny odpad.

Odpad podobný domácemu – komunálny odpad sa zhromažďuje do kontajneru „Meva“ – a likviduje ju firma oprávnená k jej likvidácii – zmluvný odvoz bude z pozemku pri zadných vstupoch zo zásobovacej cesty na vyhradenom mieste.

Nebezpečný odpad

Ktoré majú jednu vlastnosť, alebo viac nebezpečných vlastností uvedených v prílohe zákona Nebezpečné odpady – zmluvný odvoz s osobou oprávnenou s nakladaním s nebezpečným odpadov – zmluva o zneškodnení odpadov

Podľa §19 zákona č.223/2001 Z.Z. držiteľ odpadov je povinný:

- zaraďovať odpady podľa Katalógu odpadov
- zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov
- zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom.
- zhodnocovať odpady
- zabezpečovať zneškodnenie odpadov
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov

Pre odpadové hospodárstvo na pozemku ku každému obchodu je vyčlenený priestor aj skrytýmičasťami. Stojan na odpadky bude vybudovaný na základe potrieb a hygienických predpisov.

II.9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Potreba navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite, resp. funkčné využitie okrajového územia mesta Nesvady, vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Navrhovaná činnosť „N Centrum Nesvady“ bude slúžiť na rozšírenie a skvalitnenie služieb pre občanov a návštevníkom mesta Nesvady. Zároveň dôjde k vytvoreniu nových pracovných miest v meste Nesvady. V tomto ohľade je posudzovaná stavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, pričom je umiestnená v území s I. stupňom územnej

ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošne a veľkoplošne chránené územia a chránené stromy, mokrade, biotopy európskeho a národného významu, pričom tu nie je evidovaný trvalý výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, resp. druhov národného a európskeho významu, ako ani výskyt prvkov ÚSES na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni.

Medzi pozitívne dôvody umiestnenia a realizácie navrhovanej činnosti patria:

- dobré napojenie na dopravnú infraštruktúru v území,
- prítomnosť a dobrá dostupnosť ďalších inžinierskych sietí,
- vhodný pozemok vyhovujúcou veľkosťou a tvarom,
- zamestnanosť

Ako negatívum navrhovanej činnosti sa dá považovať:

- v minimálnej miere aj kumulatívny negatívny vplyv na dopravné zaťaženie

Realizáciou výstavby sa dotknutá časť obce architektonicky dotvorí, a celkovo dôjde k dokompletizovaniu chýbajúcej časti infraštruktúry. Preorganizuje a skvalitní sa zeleň, čím sa čiastočne vykompenzuje jej všeobecný úbytok. Pri rešpektovaní urbanistických zásad pri výstavbe sa dá dosiahnuť pozitívny výsledok a celkové skvalitnenie životného prostredia v tejto časti prostredia.

Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia a akceptuje prítomnosť dopravných trás.

Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok a obytných objektov.

II.10. CELKOVÉ NÁKLADY

Predpokladaná investícia bude podrobne vyčíslená v rozpočte s výkazom výmer, ktorý bude spracovaný v stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

II.11. DOTKNUTÁ OBEC

Dotknutou obcou je mesto Nesvady, v katastri ktorej sa navrhovaná činnosť nachádza.

II.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Dotknutým samosprávnym krajom je Nitriansky samosprávny kraj.

II.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti.

V tejto súvislosti je to predovšetkým:

Mesto Nesvady
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia
Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor
Okresný úrad Komárno, odbor dopravy a pozemných komunikácií
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komárno
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Komárno

II.14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Povoľujúcim orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obec alebo orgán štátnej správy príslušný na vydanie rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa pripravovaná stavba môže realizovať iba podľa stavebného povolenia stavebného úradu.

Špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je príslušný Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Mesto Nesvady – stavebný úrad
Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie –špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb

II.15. REZORTNÝ ORGÁN

Rezortným orgánom je v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je ústredný orgán verejnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí navrhovaná činnosť.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR

II.16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Po vykonanom zisťovacom konaní bude navrhovateľ v ďalšom postupovať podľa rozhodnutia príslušného orgánu v tejto veci.

V zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):

- podľa § 39 pre uvedenú stavbu je potrebné územné rozhodnutie
- podľa § 55 stavba podlieha stavebnému povoleniu,
- podľa § 76 ods. 1 bude užívanie stavby, ktorá vyžadovala stavebné povolenie podmienené kolaudačným rozhodnutím.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov

- povolenie na stavby, ktoré sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami

II.17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Z hľadiska vplyvov presahujúcich hranice SR je možné konštatovať, že sa neočakávajú nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a nebudú presahovať štátne hranice Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Za dotknuté územie je možné považovať parcely, na ktorých je navrhovaná činnosť situovaná a ich blízke okolie, ako aj územie, na ktorom je preukázaný možný potenciálny vplyv z navrhovanej činnosti, či už počas výstavby alebo prevádzky.

Mesto Nesvady leží v juhovýchodnej časti Podunajskej roviny v severozápadnej časti okresu Komárno, pri mŕtvom ramene rieky Nitra.

Celý kataster obce má rovinatý charakter (od 110 do 122 m n.m.), nadmorská výška stredu obce je 114 m n.m.

III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1 Horninové prostredie

Širšie záujmové územie je z hľadiska geologickej stavby súčasťou Podunajskej pánve, ktorá vznikla v etape karpatského orogénu. Podunajskú pánvu môžeme považovať za geotektonicky nehomogénnu jednotku. Predmetné územie leží v centrálnej depresii Podunajskej nížiny. Hlavný pokles tejto oblasti nastal začiatkom panonu a vyvrcholil v priebehu sedimentácie báku. Poklesy boli prevažne bezlomové.

Karpatské zlomy, ktoré ohraničujú severovýchodné výbežky Podunajskej panvy v centrálnej depresii pravdepodobne vyznievajú. Výraznejší zlomový systém ohraničujúci podunajskú panvu prebieha pravdepodobne na juhovýchodnom okraji centrálnej pliocénnej depresie a je pokračovaním zlomového ohraničenia mezozoika Maďarského stredohoria.

Na geologickej stavbe hlbokých častí sa podieľajú horniny mezozoika, kryštaliniky a terciéru. Vo vrchných častiach sú to horniny panónu, pontu a kvartéru. Panón leží transgresívne a diskordantne na sarmate. Prostredie sedimentácie má v spodnej časti panónu kaspický charakter, v strednej časti kaspicko-brakický s postupným vysladením vo vrchnom panóne. Smerom z centrálne depresie na východ prudko ubúda piesčitosť.

Vývoj panónu je spočiatku vápnito-ílovitý s bohatou faunou. Potom nasleduje súvrstvie pieskov a pieskovcov s vložkami ílov s mocnosťou 200 – 240 metrov. Najvyššiu časť panónu tvorí uholná séria s vyvinutým komplexom zelených, zelenošedých až šedých piesčitých ílov s vápnitými ílmi s lignitovými slojkami.

Horniny pontu sú v podloží štvrtohorných pokryvných útvarov v Podunajskej pánve najviac rozšírené. Pont leží transgresívne a diskordantne nad uhoľnými vrstvami (panónom) a je charakterizovaný tzv. pestrými vrstvami. Prevládajú sladkovodné piesky, ktoré sa striedajú s pestrofarebnými ílmi, miestami polohami štrkov.

Vrchná časť štrkového súvrstvia patrí do báku. V tomto súvrství prevládajú piesčito-ílovité štrky so sporadickými vložkami pieskov alebo piesčitých ílov. Valúny štrkov sú väčšinou netriedené. Sú to piesky alebo štrkopiesky s vložkami väčšinou zeleno sfarbených piesčitých ílov, ktoré sú pre toto súvrstvie charakteristické.

Vývoj kvartéru v Podunajskej panve bol zásadne podmienený dvoma faktormi: klimatické zmeny a tektonické pochody, pričom sa čiastočne uplatnil i tvar predkvartérneho reliéfu. Z genetických typov hornín tu dominujú fluviálne a eolické sedimenty. Fluviálne sedimenty sú reprezentované štrkmi a pieskami starých riečnych terás.

Na geologickej stavbe územia obcí Nesvady a Imeľ sa podieľajú sedimenty kvartéru a mladšieho neogénu – levantu a pontu.

Kvartér je budovaný sedimentmi s fáciou eolickou, ktorá je tvorená sprašovým pokryvom viatych pieskov a sprašových hlín hnedožltej farby. Ich mocnosť sa pohybuje od 2 – 6 metrov. Druhým typom kvartérnych sedimentov sú sedimenty fluviálne, ktoré sú tvorené štrkmi, piesčitými štrkmi a pieskami. Tieto fluviálne sedimenty rieky Nitry v záujmovom území vytvárajú prvý zvodnený horizont s voľnou, prípadne mierne napätou hladinou podzemnej vody.

Podložie kvartéru tu tvoria horniny mladšieho neogénu. Sedimenty levantu sú

reprezentované tzv. kollárovskou formáciou. Ide o súvrstvie pieskov, štrkov a štrkopieskov s rôznorodým materiálom a granulometrickým zložením. Levantské súvrstvie od kvartéru je oddelené vrstvou ílu, alebo prachádza sedimentácia pozvoľne, pričom stratigrafické určenie týchto dvoch stratigrafických stupňov je obtiažne. Levant v záujmovom území vytvára druhý zvodnený horizont s napätou hladinou podzemnej vody.

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, Bratislava, 2002) dotknuté územie sa nachádza v regióne tektonických depresií, subregióne s neogénnym podkladom a na rozhraní rajónu údolných riečnych náplavov (F) a rajónu eolických pieskov na údolných riečnych náplavoch (EF).

V záujmovom území podľa doteraz uskutočnených prieskumov tvorí povrchovú vrstvu humózna hlina. V podloží sa v závislosti od jej hrúbky nachádza strednozrnitý suchý piesok (0,5 – 3,80 m p.t.). Od hĺbky 3,80 až 13,00 m p.t. sa nachádza štrkopiesok šedý, zvodnelý. Pod ním sa nachádza od hĺbky 13,00 do 15,00 m p.t. hrubý piesok, ktorý prechádza v hĺbke 15,00 až 28,00 m p.t. do štrkopiesku zvodnelého so 60 % hrubého piesku. Poslednou identifikovanou vrstvou doteraz vykonanými prieskumami je vrstva šedosivého jemného piesku do hĺbky 38 m p.t..

Z geodynamických javov sa v širšom záujmovom území vyskytujú erózne javy, objemové i konzistenčné zmeny jemnozrnných zemín, presadanie spraší, v menšej miere i previevanie eolických pieskov i svahové gravitačné pohyby. Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

Podľa mapy seizmických oblastí na území SR (STN 73 0036) je skúmané územie zaradené do oblasti s intenzitou seizmického ohrozenie 7° podľa M.C.S. V záujmovom území neboli doteraz zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, preto je územie hodnotené ako stabilné.

V zmysle geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, Atlas krajiny SR, 2002) patrí záujmové územie do sústavy Alpsko - himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina.

Neotektonické pohyby prebiehajúce počas neogénu a kvartéru podstatne ovplyvnili geomorfologické pomery územia a charakter i hrúbku kvartérnych sedimentov. Úzko s nimi je spojená tiež seizmicita územia.

Povrch Podunajskej roviny je vcelku jednotvárny, rovinatý, s relatívne malými výškami. Celkove sa povrch ukláňa na juhovýchod. Podunajská rovina je tvorená poriečnou nivou Váhu a jeho prítokov s rovným povrchom územia, ktorý je s časti denivelizovaný množstvom mŕtvych ramien, meandrov, kanálov, starých materiálových jám, prípadne menšími vyvýšeninami eolických sedimentov a ochranných hrádzí s výškou povrchu 107 – 115 m n. m. V južnej časti sú morfoštruktúrne tvary terénu podmienené predovšetkým sedimentačnou činnosťou Dunaja.

Záujmové územie sa nachádza na ľavom brehu toku St. Nitra, ktorý pokračuje južným smerom po odklonení Nitry do Váhu. Územie je rovinnou nížinou v riečnej nive rieky St. Nitra, ktorá je v tomto území široká 7 – 10 km. Podľa základného rozdelenia dané územie patrí do negatívnej morfoštruktúry Panónskej panvy, kde patria mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou.

Podľa základných typov erózno-denudačného reliéfu ide o reliéf rovín a nív.

III.1.2 Klimatické pomery

Podľa – geografických typov (Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie so širším okolím do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, suchou až mierne suchou, subtypu teplej klímy. Pre bližšiu charakteristiku klimatických pomerov boli použité údaje z Atlasu krajiny SR 2002 a Ročeniek klimatických pozorovaní SHMÚ 2000 – 2004.

Na základe klimatickej klasifikácie zaraďujeme záujmové územie do teplej klimatickej oblasti, s počtom letných dní v roku viac ako 50. V rámci danej klimatickej oblasti patrí územie do teplého, suchého okrsku (T2) s miernou zimou, teplým letom a s dlhším slnečným svitom.

Pri hodnotení spadnutých atmosférických zrážok je dôležité ich množstvo, časové a plošné rozdelenie. Podľa údajov zo zrážkomernej stanice Hurbanovo priemerný úhrn zrážok za obdobie 2000 – 2004 dosiahol v danej oblasti 504,8 mm. Maximálna ročná hodnota päťročného rádu dosiahla 628,7 mm a minimálna 332,5 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v predmetnom území v teplom polroku (IV-IX) 241,5 mm, v zimnom polroku (X-III) 179,2 mm. Najnižšie hodnoty zrážok a výparu boli zaznamenané v zimnom polroku. V poslednom meranom roku 2004 bol najbohatší na zrážky mesiac august 114,8 mm, najmenej zrážok pripadlo na mesiac júl 27,7 mm.

Priemerný ročný úhrn v roku 2004 bol 610,7 mm pričom počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 5 mm bol 40 dní a viac ako 10 mm 18 dní. V dlhodobom priemere sa v oblasti Nesvady a Imeľ vyskytujú zrážky 133 dní v roku, z toho priemerný počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 10 mm predstavuje 18 – 19 dní.

Výpar je najmenší v zimnom období. Na jar nastáva jeho rýchly vzrast v dôsledku zvýšenia teploty vzduchu. Najvyššie hodnoty sú v letných mesiacoch, keď výpar dosahuje až 100 % mesačných úhrnov zrážok. Priemerné ročné hodnoty výparu dosahujú 85 % ročného úhrnu zrážok. Priebeh relatívnej vlhkosti je obrátený ako je chod teploty vzduchu. Nízka relatívna vlhkosť vzduchu je v mesiaci marec, zvyšuje sa v máji až júni. Najvyššie hodnoty relatívnej vlhkosti sú v blízkosti vodných tokov a vodných plôch v priebehu roka v zimných mesiacoch a v predjarí.

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou viac ako 5 cm bolo v oblasti v poslednom meranom roku 18 dní a snehová pokrývka viac ako 10 cm sa vyskytla 3 dni v roku. Maximálna výška snehovej pokrývky môže dosahovať až 55 cm.

Priemerné mesačné úhrny zrážok zo stanice Hurbanovo za obdobie 1981 - 2010 (mm)

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
31,9	29,4	32,1	35,6	61,1	61,9	58,2	58,5	47,4	38,6	48,7	43,5	546,

Zdroj: Databáza Klimatologických charakteristík, SHMÚ, Bratislava

Teplota vzduchu je jedným z určujúcich činiteľov pre celkový ráz územia a je ovplyvňovaná zemepisnou šírkou, nadmorskou výškou a orografickými pomermi. Ročný priemer teplôt v oblasti Nesvady sa pohybuje okolo 11 - 12°C. Najchladnejším mesiacom v priemere je január s priemernou mesačnou teplotou radu - 1°C, najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou 22°C. Za päťročný časový rad (2000 – 2004) najnižšia hodnota dosiahla – 4,7°C. V lete maximálna teplota za spomínané obdobie vystúpila maximálne na 24,0°C. V poslednom meranom roku 2004 dosiahla priemerná mesačná teplota 10,5°C. Minimálna priemerná teplota v januári bola - 2,4°C, maximálna priemerná teplota bola v júli a auguste 21°C.

Priemerné mesačné hodnoty teploty vzduchu zo stanice Hurbanovo za obdobie 1961 – 2010 (°C)

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
-1,0	1,2	5,5	11,0	16,1	19,1	20,8	20,1	15,6	10,3	5,0	0,4	10,4

Zdroj: Databáza Klimatologických charakteristík, SHMÚ, Bratislava

Veterné pomery sú jednou zo základných klimatických charakteristík, čo vplýva na ráz počasia. Prúdenie, jeho smer a rýchlosť ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu, jeho oslnenie. Vo všeobecnosti prevládajú vetry severozápadné (cca 20 % dní) a južné a juhovýchodné (12 – 14 % dní), prípadne severné (cca 12 – 13 % dní). Prúdenie vzduchu patrí k najpremenlivejším klimatickým prvkom. Jeden z najdôležitejších orografických činiteľov pre klímu je Devínska brána.

Týmto priestorom vchádzajú do Podunajskej nížiny vzduchové hmoty zo severozápadu a severu, často sprevádzané búrlivým vetrom a rýchlymi zmenami počasia. Merania rýchlosti vetra ukazujú, že najväčšiu priemernú rýchlosť aj častosť má severozápadný vietor.

Najčastejším smerom prúdenia vetra za posledných desať rokov je severovýchodný a severozápadný smer, ktorý sa vyskytuje 16,87 %. Za silné vetry sa považujú vetry s rýchlosťou 10 m.s-1 a viac.

V zimnom období sú veterné pomery ovplyvňované cirkulačnými pomermi ázijskej anticyklóny, islandskej a stredomorskej níže, ako aj charakterom reliéfu. Prevláda severozápadný vietor. Pre jarné obdobie sú charakteristické časté zmeny poveternostných situácií sprevádzané rýchlymi zmenami teploty vzduchu. V tomto období je najmenšia početnosť výskytu bezvetria zo všetkých ročných období, a to v dôsledku častého, nestabilného zvrstvenia atmosféry.

V lete prevládajú východné a juhovýchodné smery, podobne aj počas zimných mesiacov. Jesenné obdobie je prechodné, podobné jarnému.

Maximálna priemerná rýchlosť vetra za obdobie 2000 – 2004 dosiahla 3,9 $m.s^{-1}$, minimálna 2,0 $m.s^{-1}$ a priemer pre celé obdobie bol 2,9 $m.s^{-1}$. V poslednom meranom roku 2004 bola priemerná rýchlosť vetra 2,9 $m.s^{-1}$, maximálna hodnota bola v mesiaci február 3,5 $m.s^{-1}$ a minimálna v mesiacoch august a december 2,3 m.s-1. Maximálnu rýchlosť päťročného rádu dosiahol vietor v smere severozápadnom o rýchlosti 4,4 m.s-1.

Najväčší počet hodín slnečného svitu pripadá na mesiac júl, najmenší na december. Jasných dní bolo v poslednom meranom roku 2004 v priemere 167 a zamračených 70 dní. Priemerný počet dní s hmlou je asi 35 v roku.

III.1.3 Voda

Dotknuté územie patrí z hydrologického hľadiska patrí záujmové územie do čiastkového povodia 4-21-14 rieky Nitra, ktorá preteká katastrálnym územím predmetného územia. Územie lokality Nesvady je odvodňované Patinským, Nesvadským a Imeľským kanálom. Typ režimu odtoku je dažďovo – snehový s maximálnymi prietokmi v mesiaci marec a minimálnymi v mesiaci september. Priemerný ročný elementárny odtok na toku Nitra predstavuje približne 1,5 l/s na km^2. Priemerné ročné prietoky na toku Nitra dosahovali v poslednom meranom roku 2004 hodnoty 25 % až po 70 % dlhodobého priemerného ročného prietoku. Maximálne priemerné mesačné prietoky boli zaznamenané v mesiaci január. Ich hodnoty dosahovali v povodí Nitry od 90 % až 195 % dlhodobého priemerného mesačného prietoku. Minimálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytovali v mesiacoch august a september a ich relatívne hodnoty sa pohybovali v rozpätí 5 až 85 % príslušného mesačného prietoku.

V blízkom okolí záujmového územia nie je v rámci monitorovacej siete sledovaný žiadny povrchový tok. Na toku Nitra (stanica Nové Zámky, rkm 12,30, plocha povodia 4063,66 km^2), ako hlavnom tok územia, priemerný mesačný prietok v roku 2003 dosiahol 11,47 $m^3.s^{-1}$. Minimálny prietok bol pritom zaznamenaný v mesiaci september o hodnote 3,57 $m^3.s^{-1}$ a maximálny v mesiaci január 36,08 $m^3.s^{-1}$. Celkový maximálny prietok dosiahol 163,20 $m^3.s^{-1}$ (dlhodobé maximum je 290,80 $m^3.s^{-1}$) a celkový minimálny 21,24 $m^3.s^{-1}$ (dlhodobé minimum 2,40 $m^3.s^{-1}$).

Kvalitu vody v rieke Nitra ako aj odvodňovacích kanálov z roka na rok zhoršujú odpadové vody z priemyselných a sídelných aglomerácií. Podľa výsledkov meraní povrchových vôd za obdobie 2002 – 2003 na toku Nitra – Komoča (riečny kilometer 6,50), zaraďujeme tento tok v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) do triedy 3. triedy kvality – znečistená voda (BSK = 9,35 mg.l-1). V B skupine rozpustené látky (875 mg.l-1) a merná vodivosť (125,08 mS.m-1) určujú 4. triedu kvality – silne znečistená voda. Koncentrácie fosforečnanového fosforu (0,80 mg.l-1) ju radí do 5. triedy kvality – veľmi silne znečistená voda.

Počty koliformných baktérií (2116 KTJ.ml-1) patria do 5. triedy kvality – veľmi silne znečistená voda.

V mieste odberu Nitra – Komoča sa na znečistení výrazne podieľajú ZVS a.s. ČOV Nové Zámky ako aj priemyselné a komunálne odpadové vody z bodových zdrojov a plošných zdrojov (najmä poľnohospodárska činnosť) znečistenia okolia. *(Kvalita povrchových vôd na*

Slovensku 2002 - 2003, SHMÚ Bratislava, 2004) Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorologický Ústav, Bratislava 1984) širšie okolie posudzovaného územia patrí do hydrogeologického rajóna Q 074 – Kvartér medziriečia Podunajskej roviny.

Na severe je rajón obmedzený Trnavskou pahorkatinou s náplavami Váhu, na juhu územím priradeným ku gabčíkovskej depresii. Na východe susedí s územím Hronskej pahorkatiny.

Západné obmedzenie nie je významné, pretože rajón sa jazykovite zužuje. Územie rajónu predstavuje oblasť, v ktorej pri tvorbe sedimentov sa uplatňoval vplyv viacerých riek. Tento vplyv sa uplatňuje aj v súčasnom období, pričom v priebehu roka sa veľkosť územného vplyvu mení.

Územie rajóna je charakteristické vplyvom dolných tokov Malého Dunaj, Čiernej vody, Váhu, Nitry a Žitavy. Zvodnené súvrstvie je tvorené spoločne sedimentmi kvartéru a laventu. V podloží tejto formácie vystupuje súvrstvie pontu prevažne pestré íly s ojedinelými polohami pieskov. Mocnosť zvodnených sedimentov je najsilnejšia na severe a odtiaľto narastá smerom južným a juhovýchodným. V medziriečí Váhu a Nitry je v hĺbke 50 - 80 m, na východ od Imeľa už len okolo 25 m. Podobne sa mení aj granulometrické zloženie sedimentov. Vo východnej časti rajónu je materiál výrazne jemnejší. Prevládajú stredozrnné piesky s polohami drobných štrkov (1-3 cm).

Hodnota koeficientu filtrácie značne kolíše v horizontálnom aj vertikálnom smere. Vo východnej polovici rajónu sa pohybuje v priemere okolo 5 - 8.10-4. Stredné hodnoty špecifické výdatnosti sa v záujmovej oblasti pohybujú okolo 5 l.s-1, maximálne sú 10 - 15 l.s-1 minimálne okolo 1 l.s-1.

Celkové výdatnosti sa v rajóne často pohybujú medzi 10 50 l.s-1 a v optimálnych podmienkach vysoko presahujú 100 l.s-1. Režim podzemných vôd tejto oblasti výslednicou vplyvov najmä väčších povrchových tokov a klimatických faktorov. Na značnej časti územia sú hlavným zdrojom dopĺňania zásob zrážky. Vplyv riek na režim hladín podzemných vôd badať len v úzkom páse územia a len pri vysokých stavoch na riekach. Po hydrogeologickej stránke záujmové územie je v priamej závislosti na geologickej stavbe územia. Kvartérne a levantske piesky a štrkopiesky akumulujú značné množstvá podzemnej vody, ktorú možno využívať pre závlahy.

Základný chemizmus širšej sledovanej oblasti vykazuje značnú variabilitu so znakmi antropogénneho ovplyvnenia. Podzemné vody radíme medzi málo mineralizované až vysoko mineralizované. Maximálna mineralizácia dosiahla 1354 mg.l-1 a minimálna 265 mg.l-1. Zásadný podiel na mineralizácii z katiónov majú vápnik a horčík, z aniónov sa najviac podieľajú hydrogénuhličitany v menšej miere potom sírany a chloridy. Podzemné vody tejto oblasti sú podľa Palmer-Gazdovej klasifikácie základného vápenato-horečnato-hydrogenuhličitanového typu, ktorý prechádza do vápenato-chlorido-hydrogenuhličitanového typu.

Pri porovnaní medzných hodnôt podľa Vyhlášky MZ SR č. 151/2004 Z.z. a nameraných koncentrácií vo vzorkách podzemných vôd sa zistilo zhoršenie stavu podzemných vôd oproti minulému roku. V oblasti je vysoká priemyselná a poľnohospodárska činnosť, čo sa významne odráža aj na chemizme vôd.

V zmysle správcu toku SVP š.p. Bratislava sú aktuálne hydrologické údaje (február 2014) Starej Nitry nasledovné:

Stará Nitra je napájaná vodou z Dlhého kanála cez zhybky pod korytom toku Nitra, ktorý má podľa manipulačného poriadku Q_a = 0,491 m^3/s a Q_{355} je 0,089 m^3/s. Maximálny možný odber vody do koryta Starej Nitry je 2,3 m^3/s; v prípade opráv a manipulácie na zhybke sa ale môžu vyskytnúť stavy s prietokom 0.

Kvalita vody v Starej Nitre pri minimálnom zaručenom prietoku je nasledovná: BSK_5 4,5 mg.l-1, $CHSK_{CR}$ 18,8 mg.l-1, obsah hydrouhličitanov 540 mg.l-1, obsah draslíka 12,8 mg.l-1,obsah sodíka 102 mg.l-1, obsah horčíka 64 mg.l-1, obsah vápnika 136 mg.l-1, obsah síranov

144 mg.l-1, obsah chloridov 164 mg.l-1, obsah rozpustných látok 105° je 898 mg.l-1, obsah nerozpustných látok 105° je 19 mg.l-1, obsah amoniakálneho dusíka 1,65 mg.l-1 a vodivosť 128 $mS.m^{-1}$.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza niekoľko pozorovacích objektov SHMÚ. Hladina podzemnej vody vo všetkých objektoch dosiahla v priebehu pozorovaného roku 2004 v priemere mierne nižšie hodnoty (Hpriem=108,16) ako dlhodobý trend do roku 2004 (Hpriem=108,34) *(Hydrologická ročenka podzemných vôd, SHMÚ 2005)*.

Keďže územie patrí do celku Podunajskej roviny, nenachádzajú sa tu žiadne pramene. V blízkosti územia sa nenachádzajú žiadne vodohospodársky chránené územia, pásma hygienickej ochrany a nevyskytujú sa tu žiadne zdroje termálnych a minerálnych vôd.

III.1.4 Pôda

Geomorfologická V záujmovom území sa nachádzajú väčšinou kvalitné pôdy vhodné na poľnohospodársku výrobu. Sú to hlinité (viac ako 100 cm), bezskeletnaté pôdy na holocénnych karbonátovych aluviálnych sedimentoch. Zrnitosť, vodný a soľný režim pôd sú závislé na ovplyvňovaní pôdneho profilu podzemnou i povrchovou vodou i na vlastnostiach geologického substrátu. Prevažujúcim pôdnym typom v záujmovom území sú čiernice typické karbonátové, sprievodné čiernice glejové, lokálne organozeme na karbonátových nivných sedimentoch. Ďalej, smerom k hlavnému toku Dunaja, v dosahu záplav sú to tiež fluvizeme glejové so sprievodnými glejmi na karbonátových nivných sedimentoch. Vysoká prirodzená mineralizácia podzemných vôd spôsobuje zasoľovanie pôd, ich vysoká hladina podmáčanie až trvalé zamokrenie a výskyt mokradí.

Väčšina pôd skúmaného územia patrí k piesočnato -hlinitým, hlinitým a ílovito - hlinitým druhom. Pôdotvorný substrát tvoria fluviálno-eolické a eolické viate piesky, štrky, ľahšie piesčité až štrkopiesčité karbonátové aluviálne sedimenty, ílovo-hlinité karbonátové aluviálne sedimenty. Pôdy Podunajskej nížiny patria k najúrodnejším pôdam Slovenska. Vytvoril sa tu najväčší potenciál pre poľnohospodársku výrobu, čo sa dnes náležíte využíva. Obsah humusu v poľnohospodárskych pôdach sa pohybuje v miere nízkej (menej ako 2%), strednej (2-3%), vysokej (3-5%). Obsah humusu v lesných pôdach je nízky (menej ako 2%), stredný (2,5-5%), dosť vysoký (5-10%).

Hlavné pôdne jednotky, ktoré sú v okolí zastavaného územia obce Nesvady, sú zastúpené týmito bonitovanými pôdnoekologickými jednotkami (BPEJ):

Kód BPEJ Hlavná pôdna jednotka
0018003 - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké
0027003 - čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
0028004 - čiernice glejové až čiernice pelické, veľmi tažké, karbonátové aj nekarbonátové
0019002 - lužné pôdy karbonátové a lužné pôdy (čiernice) na karbonátových aluviálnych
sedimentoch-stredne ťažké až ľahké

Poľnohospodárska pôda v katastri obce Nesvady predstavuje 4 729,60 ha. V katastri sa nachádzajú aj hydromelioračné zariadenia.

III.1.5 Fauna, flóra, vegetácia

Hodnotené územie patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum), Podunajskej nížiny. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu predstavujú vŕbovo-topoľové lužné lesy. V riešenom území sa zachovali tieto spoločenstvá len

na ploche menšej ako 10% plochy katastra. Ich ochrana je veľmi dôležitá, pôsobia ako ekostabilizačný faktor. V obci Nesvady je celková výmera lesov 433,11 ha. V Podunajskej nížine v lužných lesoch popri Dunaji panónsky migroelement zastupuje scila viedenská (*Scilla vindobonensis*), ponticko-panónsky jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), v sekundárnych trávno-bylinných spoločenstvách na segetálnych i ruderálnych stanovištiach sú reprezentované viaceré taxóny patriace k ostatným migroelementom napr. ľanolistník roľný (*Thesium arvense*), jablčník cudzí (*Marrubium peregrinum*), oštepovka obyčajná (*Kickxia elatine*).

Faunisticky, podľa živočíšnych regiónov (Čepelák, 1980), patrí sledované územie provincie Vnútrokarpatskej zníženiny, Panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, dunajského okrsku lužného. Existencia uvedeného rozhrania sa prejavuje v pestrom zastúpení teplomilných ale aj karpatských druhov flóry a fauny. Na dotknutom území sa v dôsledku jeho intenzívneho poľnohospodárskeho využívania ako aj urbanizačného tlaku nezachovali pôvodné biotopy. V širšom zázemí dotknutého územia sú za najvýznamnejšie považované biotopy lužných lesov, tok Nitry, Žitavy a Martovského kanála s brehovými porastami.

V území priamo dotknutom plánovanou činnosťou sa nachádzajú väčšinou málo významné typy biotopov – biotopy veľkoblokových polí, veľkoblokových sadov a viníc, trávnatých neúžitkov, odkryvov a depónií substrátu a komunikácií. Prevažujúcu skupinu tvoria biotopy veľkoblokových polí, viníc a sadov. Pre živočíchy majú minimálny význam, v poliach sa zriedkavo vyskytujú bažanty *(Phasianus colchicus)*, jarabice *(Perdix perdix)* a zajace *(Lepus europaeus)*, najmä v období zrelosti viniča sa vo viniciach tu zdržujú škorce *(Sturnus vulgaris),* ďalej sa tu vyskytujú niektoré druhy plazov ako napr. jašterice.

Biotopy trávnatých plôch sú významné najmä ako potravný biotop. Priamo v dotknutom území sa nachádzajú trávne porasty v OP bývalého vodného zdroja a trávo-bylinné porasty na úhoroch po viniciach. V širšom území sú z tohto hľadiska významné trávnaté plochy okolo letiska a porasty hrádzí. Väčšie trávne plochy najmä mimo sídiel slúžia ako potravný biotop pre rôzne druhy vtákov a vyskytujú sa tu niektoré skupiny hmyzu, napr. rovnokrídlovce *(Orthoptera).* Vegetácia hrádzí je významným migračným koridorom pre motýle *(Lepidoptera),* V dotknutom území a širšom zázemí tvoria charakteristickú zložku krajiny biotopy poľnohospodárskych podnikov, dopravné línie a plochy. Takéto typy biotopov charakterizuje prevaha spevnených plôch, rôznych skládok materiálu, a možnosť kontaminácie pôdy a vegetácie rôznymi chemikáliami z výroby alebo dopravy. Vegetáciu týchto plôch tvorí väčšinou zruderalizovaná trávobylinná vegetácia, v lepšom prípade udržiavané trávniky s výsadbami drevín.

Zo živočíchov sú pre priemyselné a skladové areály charakteristické niektoré drobné hlodavce (myši, hraboše, potkany). Poľnohospodárske podniky osídľujú niektoré synantropné druhy vtákov a drobných cicavcov viazaných na blízkosť sýpok, hospodárskych zvierat a pod. Cesty tvoria migračnú bariéru pre všetky suchozemské stavovce okrem vtákov. Cesty III. triedy mimo sídla majú sprievodné porasty. Porasty sú neudržiavané, napriek tomu tvoria migračný koridor pre niektoré druhy cicavcov (ježe, drobné hlodavce) ako aj stanovištia pre dravce a iné druhy vtákov.

V širšom zázemí dotknutého územia je najvýznamnejším biotop lužných lesov a brehových porastov bol prevažujúcim biotopom takmer na celom sledovanom území pred počiatkom poľnohospodárskeho využívania a výstavby sídiel v historických dobách. Najmä v posledných dvoch storočiach sa plocha lužných lesov redukovala. V intenzívne poľnohospodársky využívanej krajine sa kde tu zachovali remízky týchto lesov značne zruderalizované a antropogénne pozmenené. Možno ich považovať za významný, čo sa prejavuje aj vo veľkej diverzite fauny. Bolo tu zistených viacero druhov obojživelníkov, z ktorých najväčšie zastúpenie má ropucha obyčajná *(Bufo bufo),* a hrabavka škvrnitá *(Pelobactes fuscus).* Z plazov sa najčastejšie vyskytujú jašterica obyčajná Lacerta agilis a užovka obyčajná *(Natrix natrix).* Biotop je významný z hľadiska zachovania genofondu pôvodných druhov vtákov lužných lesov.

Zo skupiny cicavcov sú charakteristické napr. srnec hôrny *(Capreolus capreolus),* tchor *(Putorius putorius),* ryšavka malá *(Apodemus microps)* a dulovnica *(Crocidura suaveolens).* Biotopy riek sú charakteristické pre širšie zázemie dotknutého územia. Rieky a kanále sú

významným migračným koridorom živočíchov.

Biotopy aglomerovaných obcí vytvárajú vhodné podmienky pre existenciu tzv. synantropných druhov, viazaných na ľudské obydlia, ako sú napr. vrabec domový *(Passer domesticus),* lastovička *(Hirudo rustica)* a iné. Vzhľadom na poľnohospodárske využívanie okolia sem dolietajú napríklad vrany a drobné spevavce.

III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

III.2.1 Súčasná krajinná štruktúra

Prvky súčasnej krajinnej štruktúry (SKŠ) sú zo systémového hľadiska fyzicky existujúce objekty, ktoré zapĺňajú zemský povrch úplne. Odrážajú súčasné využitie zeme v sledovanom území.

Ekvivalentom prvkov súčasnej krajinnej štruktúry sú teda typy súčasného využitia zeme. Ich typizácia vyjadruje ich schopnosť sa priestorovo diferencovať a niekoľkokrát sa v určitom území opakovať, i keď v rôznej kvalite alebo kvantite. V hodnotenom území boli vyčlenené typy súčasnej krajinnej štruktúry, ktoré boli zoskupené do určitých skupín na základe fyziognómie alebo funkčného postavenia. Pri stanovení štruktúry krajiny sa vychádza zo štandardnej metódy výskumu využívania krajiny z aspektov vizuálnych (fyziognomické črty štruktúry krajiny), kultúrnohistorických (tradičné a historické prvky v štruktúre krajiny), fyzických (napr. charakter reliéfu, vodná sieť a pod.), z krajinno-ekologickej štruktúry (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov a ich interakcia) a z funkčnej štruktúry krajiny (využívanie krajiny).

V sledovanom území boli na základe vyššie uvedených kritérií vyčlenené nasledovné štruktúrne prvky:

- urbánny komplex zahrňujúci obytné a obslužné prvky, priemyselné, dopravné a skladové priestory a športovo-rekreačné prvky - tento komplex zahrňuje vlastné obce vrátane poľnohospodárskych areálov a ich infraštruktúry;
- komunikačný a produktovodný komplex - predstavuje líniové dopravné prvky (cesty, železnicu) a produktovody (plynovod, elektrické vedenia, vodovod, kanalizačný zberač);
- poľnohospodársky komplex - oráčinové prvky, prvky trvalých trávnych porastov, sadové prvky, prvky hospodárskych dvorov - tvorí ho orná pôda v území vo veľkoblokovej štruktúre a menej aj ako záhumienky a menšie polia, trvalé trávne porasty rôzneho charakteru a druhového zloženia, menšie sady, pridomové záhrady a pod. Treba sem zaradiť aj poľnohospodárske dvory a areály, poľné hnojiská, sklady a pod. rozptýlené v celom okolí, najčastejšie v blízkosti (na okraji) sídiel;
- lesohospodársky komplex - prvky prirodzených a poloprirodzených porastov, prvky umelých porastov - tvoria ho lesné komplexy v okolí;
- vodné prvky - vodné toky, vodné plochy, využívané vodné zdroje, pramene, zamokrené lokality zahŕňajú vlastný tok Nitry a Žitavy a ich prítoky a vodné plochy, štrkoviská. Všetky toky a plochy sú značne atakované ľudskou činnosťou a kvalita vody v nich je podmienená charakterom poľnohospodárskeho využitia okolia tokov, vplyvmi vyplývajúcimi z priemyslu a celkovej situácii v území;
- vegetačné štruktúrne prvky - porasty lesného charakteru, pobrežné bylinné spoločenstvá, pobrežné drevinné medzernaté spoločenstvá, trávne mokraďné spoločenstvá, ruderálne spoločenstvá. Pobrežné bylinné alebo drevinové súvislé spoločenstvá alebo pobrežné drevinné medzernaté spoločenstvá a trávne mokraďné spoločenstvá. Vzhľadom na intenzívne využívanie tohto územia sa v území rozšírili aj ruderálne spoločenstvá. Z hľadiska fyziognómie rozlišujeme vegetáciu urbánnej štruktúry (parková mestská a vidiecka vegetácia, sprievodná vegetácia a pod.), odprírodnenú poľnohospodársku štruktúru (veľkoplošné oráčiny, záhumienky, záhradky), poloprirodzenú rekreačnú štruktúru (vegetácia sídla, záhradkárske osady a i.), prirodzenú krajinno-ekologickú štruktúru (vodné toky a plochy, brehové porasty, trvalé trávne porasty prirodzeného charakteru) a prírodnú štruktúru (súvislé lesy).

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry hodnotené územie možno charakterizovať ako človekom silne pozmenenú krajinu s nízkym zastúpením lesných spoločenstiev a s vysokým podielom zastavaných území a poľnohospodárskej krajiny, doplnenú o dopravné štruktúry.

III.2.2 Scenéria krajiny

Hodnotu estetického pôsobenia krajinného obrazu, ktorý je prejavom krajinnej štruktúry nie je možné kvantifikovať, môžeme ho posúdiť len kvalitatívne (stupeň pozitívnych zážitkov človeka pri pobyte človeka v krajine). V zásade je potrebné povedať, že posudzovanie nárokov na estetickú kvalitu okolitej krajiny úzko súvisí so stupňom kultúrnej vyspelosti ľudí vytvárajúcich určitú etnickú jednotku, ako i jej materiálneho zabezpečenia.

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a priemysel vrátane ťažby surovín. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov, vodnú plochu a vodné toky, mokraďnú vegetáciu a plochy, a pod.

Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské a vidiecke osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

Záujmové územie pozostáva z dvoch základných častí, intravilánu reprezentujúceho zastavanú časť obcí a extravilán ktorý má charakter typickej poľnohospodársky využívanej krajiny. Teda v krajinnej štruktúre dominuje poľnohospodárska, zväčša veľkobloková pôda, prevažne využívaná ako orná pôda. Z hľadiska krajinnostabilizačného a estetického nemožno túto monotónnu poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu hodnotiť vysoko. I napriek uvedenému v území sa nachádza niekoľko významných prírodných, cenných dominánt. Tieto sa viažu predovšetkým na vodné toky, ich brehové porasty, lužné lesy a pod.

Krajinnoekologické dominanty záujmového územia možno rozdeliť do nasledovných skupín:

- plošné biotopy – ide zväčša o lokality lužných lesov, vodných plôch a mokradí s vysokou biologickou, ekosozologickou hodnotou. Ide o územia reprezentujúce prvky ÚSES.
- líniové biotopy – predstavujú prirodzené liniové prvky krajinnej štruktúry. Viažu sa na vodné toky a ich brehové porasty. Reprezentujú biokoridory rôznej hierarchickej úrovne. Zväčša prepájajú jednotlivé plošné biotopy.
- lokálne biotopy v rámci poľnohospodárskej krajiny – ide o zvyšky lesov, remízky, TTP, mokrade lokalizované v rámci PPF. Tieto lokality sa vyznačujú genofondovou významnosťou a nesporne zohrávajú významnú ekostabilizačnú funkciu v rámcii PPF.

Užšie ponímané územie predstavuje krajinársky menej hodnotné územie s charakteristickým reliéfom, s malým podielom alebo aj bez prirodzenej vegetácie.

III.2.3 Ochrana prírody a krajiny

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane.

Napriek výraznej antropizácii širšieho záujmového územia sa tu nachádza niekoľko

významných lokalít, ktoré predstavujú lokality ochrany prírody, prípadne ochrany prírodných zdrojov.

Druhová ochrana sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu významným stromom a ich skupinám vrátene stromoradí, ktoré majú mimoriadny kultúrny, vedecký, ekologický prípadne krajinotvorný význam.

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny definuje kategórie chránených území. Z veľkoplošných chránených území do okresu Komárno zasahuje Chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy, z maloplošných chránených území sa v katastri obce Nesvád nachádza Prírodná rezervácia (PR) Listové jazero (ktoré je súčasne územím európskeho významu v rámci Natury 2000) a PR Líščie diery.

Sústava chránených území NATURA 2000 je základným pilierom právnych predpisov EÚ na ochranu prírody. Hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii. Na Slovensku bolo vyhlásených 38 navrhovaných chránených vtáčích území (CHVÚ) a 382 biotopov území európskeho významu (UEV).

Územie extravilánu obce Nesvád leží v Chránenom vtáčom území (CHVÚ) Dolné Považie, na území ktorého sa z biotopov území európskeho významu (UEV) nachádzajú: Listové jazero (SKUEV0073), Nesvadské piesky (SKUEV0098).

Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Dolné Považie
Vyhlásené*:* Vyhláška MŽP SR č. 593/2006 Z.z.
Výmera : 31 195,5 ha
Okres : Komárno, Nové Zámky
Predmet ochrany: Zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Nadmorská výška, geologické a pedologické pomery, ako i klíma a vodstvo podmieňujú vývoj fytocenóz CHVÚ. Ďalším nemej dôležitým faktorom je činnosť človeka a veľké rozšírenie agrárnych monokultúr na území CHVÚ Dolné Považie. Z lesnej vegetácie sú najvýznamnejšie lesy lužné, ktoré sa miestami zachovali pozdĺž Váhu a Nitry. Na vlhkejších, podmáčaných miestach sú vŕbovo – topoľové mäkké lužné lesy a na vyšších, suchších stanovištiach tvrdé dubovo – brestovo – jaseňové lužné lesy. Na území CHVÚ Dolné Považie sú zastúpené tiež biotopy urbánne, intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina (až 77%), mozaiková poľnohospodárska krajina, sady a vinice, lúky a pasienky, listnaté lesy nelužného charakteru, prechodné lesné biotopy, vodné biotopy – rieky, vodné nádrže, mokrade a ďalšie (napr. pieskomilná vegetácia na pieskových priesypoch).

Územie CHVÚ Dolné Považie predstavuje v rámci Slovenska jedno z významných hniezdisk stepných druhov vtákov viazaných na otvorené biotopy nížinnej krajiny. Fragmenty mokraďových biotopov sú významnými refúgiami pre hniezdenie vodných vtákov. Časť územia má pestrú krajinnú štruktúru a vodné, mokraďové, lúčne, lesné a poľnohospodárske biotopy sa tu vyskytujú na relatívne malej ploche. Trávnaté typy biotopov s fragmentmi slanísk a lúk sú významnými refúgiami vtákov v mimohniezdnom období. V území hniezd posledná, pravidelne hniezdiaca populácia krakle belasej (Coracias garrulus) na Slovensku. Ďalšími výberovými druhmi sú kaňa močiarna (Circus aeroginosus), sokol červenonohý (Falco vespertinus), ďateľ hnedkavý (Dendrocopos syriacus), ľabtuška poľná (Anthus campestris), strakoš kolesár (Lanius minor). Ďalšie významné druhy, ktoré sa tu vyskytujú sú prepelica poľná (Coturnix coturnix), rybárik riečny (Alcedo atthis), pipíška chochlatá (Galerida cristata), príhľaviar čiernohlavý (Saxicola torquata), penica jarabá (Sylvia nisoria).

Vláda SR uznesením č. 239/2004 zo dňa 17.03.2004 schválila zoznam území európskeho významu, podľa ktorého v širšom okolí miesta výstavby sa nachádzajú územia európskeho významu:

Listové jazero (PR je zároveň územím európskeho významu, *kód územia SKUEV0073)*
Vyhlásené: za PR 1988, za ÚEV Uznesením vlády SR č. 239/2004 zo dňa 17.03.2004
Výmera : 41,02 ha, z toho vodná plocha 36,17 ha
Stupeň ochrany: 3., 4. stupeň
Lokalizácia: katastrálne územie: Nesvady, Vrbová nad Váhom

Predmet ochrany: Biotopy - prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition.

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka červenobruchá, vydra riečna, reliktný cicavec - hraboš severský panónsky.

Lokalita je dôležitou zastávkou migrujúceho vtáctva, najmä čajkovitých (Laridae), rybárovitých (Sternidae) a kačicovitých (Anatidae). Z vtáčích hniezdičov sú pre Listové jazero najviac príznačné trsteniarik škriekavý (Acrocephalus arundinaceus), trsteniarik bahenný (A. scirpaceus), kačica divá (Anas boschas), chochlačka vrkočatá (Aythya fuligula), labuť hrubozobá (Cygnus olor), kaňa močiarna (Circus aeruginosus), strnádka trsťová (Emberiza schoeniclus), lyska čierna (Fulica atra), svrčiak slávikovitý (Locustella luscinioides), sliepočka zelenonohá (Gallinula chloropus), bučiak močiarny (Ixobrychus minutus), potápka chochlatá (Podiceps cristatus), chriašteľ vodný (Rallus aquaticus), kúdelníčka lužná (Remiz pendulinus) a pod.

Osobitnú pozornosť si zasluhuje pozorovanie 9 exemplárov husí divokých (Anser anser) v čase nidifikácie.

Nesvadské piesky (kód územia SKUEV0098)
Vyhlásené*:* Uznesenie vlády SR č. 239/2004 zo dňa 17.03.2004
Výmera : 17,02 ha
Stupeň ochrany: 3. stupeň
Lokalizácia: katastrálne územie Nesvady

Predmet ochrany: - suchomilné travinnobylinné porasty na vápnitých pieskoch - panónske travinnobylinné porasty na pieskoch.

Suchomilné travinno-bylinné porasty na vápnitých pieskoch v súčasnosti predstavujú veľmi vzácne rastlinné spoločenstvá pieskomilných druhov, ktoré osídľujú uvoľnené pieskové duny. Rozloha biotopu týchto priekopníkov sa zmenšuje a ich vyhliadky do budúcna sa zhoršujú. Majú to na svedomí najmä zregulované toky, ktoré neprinášajú riečne piesky, vietor ich ďalej nevyvieva a nepremiestňuje v krajine. Nové pieskové duny teda nevznikajú a na starých sa už vďaka sukcesii často vyskytujú vývojovo pokročilejšie rastlinné spoločenstvá, s ktorými vytvárajú mozaiku. Nadväzujúcim sukcesným štádiom biotopu s intenzívnejším procesom tvorby pôd a bohatším druhovým zložením je biotop panónske travinnobylinné porasty na pieskoch, ani ten nedosahuje priaznivejšie hodnotenie.

Prírodná rezervácia Líščie diery (Maloplošné chránené územie)
Vyhlásenie: 2002, uverejnená vo Vyhláške MŽP SR č.17/2003 ktorou sa ustanovujú národné prírodné rezervácie a uverejňuje zoznam prírodných rezervácií
Výmera: 13,3174 ha

Predmet ochrany: ochrana xerotermnej a pieskomilnej vegetácie, fytogenofondová lokalita.

V lokalite umiestnenia stavby sa priamo chránené územia nenachádzajú, a tak nedôjde pri realizácii stavby k priamym stretom ani k poškodeniu, resp. ohrozeniu predmetu ochrany.

III.2.4 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) podľa zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami tohto systému sú biocentrá a biokoridory. Biocentrum tvorí ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Prehľad zastúpenia prvkov ÚSES - biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov vychádza spracovaných štúdií ÚSES. Prvky ÚSES boli zhodnotené v práci RÚSES okresu Komárno (1995, SAŽP, Nitra).

Podľa ÚPN VÚC Nitrianskejho kraja – časť RÚSES, a ÚPN obce na území obce Nesvady sa nachádzajú tieto územia, ktoré si vyžadujú zvláštny stupeň ochrany. V riešenom a kontaktnom území hlavné smery nadregionálnych biokoridorov s biocentrami sú pozdĺž hlavných tokov:

- nadregionálny biokoridor Malého Dunaja a Váhu so skupinou regionálnych a nadregionálnych biocentier,
- regionálny biokoridor Nitry s vetvením na biokoridor Žitavy so skupinou regionálnych a nadregionálnych biocentier,
- Alúvium Nitry – mokraďné, vodné a močiarne spoločenstvo s lužným lesom. Územie predstavuje niekoľko kilometrov dlhý súvislý pás brehových porastov starého koryta rieky Nitry. Široký medzihrádzový priestor je bohato druhovo diferencovaný a horizontálne i vertikálne rozvrstvený. Charakteristická je rozmanitá vodná a močiarna vegetácia. Územie tvorí významné biologické prostredie s množstvom živičíšnych druhov - mäkkýše, hmyz, plazy, obojživelníky, ryby, vtáctvo, drobná poľovná zver...,ktorým poskytuje úkryt i potravinovú základňu. Alúvium Nitry hraničí s riešenou lokalitou, je jednou z najvýznamnejších súvislých biocéz v okrese.

Podľa ÚPN obce sa v k.ú.Nesvady, resp. v kontakte za hranicou k.ú. obce nachádzajú nasledovné územia a časti prírody, ktoré je nutné z hľadiska záujmov štátnej ochrany prírody akceptovať:

Prírodná rezervácia (PR)

- Listové jazero (v kontakte s k.ú. obce, leží v k.ú Vrbová n/V.) mokraď refúgium vodného vtáctva, výskyt vodných a močiarnych biocenóz flóry a fauny, zoo a fytogenofondová lokalita.
- Líščie diery – maloplošné chránené územie na ochranu xerotermnej a pieskomilnej vegetácie, fytogenofondová lokalita –vyhlásená VZV KÚ v Nitre č.4/2002

Navrhovaná PR:

- Stará Nitra – mokraď s brehovými porastami drevín lužných lesov.
- Nesvadské piesky – na pieskovisku v lokalite za cintorínom sa nachádza zbytok pieskovej duny

Prvky územného systému ekologickej stability

- Nadregionálny biokoridor (rieka Váh) – prirodzený biokoridor - transmigračná trasa

významných druhov rastlín a živočíchov

- Regionálny biokoridor (rieka Nitra) – migračná os živočíchov

III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Z hľadiska administratívneho je záujmové územie súčasťou Nitrianskeho samosprávneho kraja, okresu Komárno. Región má dobrú geopolitickú polohu – je súčasťou Euroregiónu Váh - Dunaj – Ipeľ a leží v blízkosti medzinárodnej vodnej cesty Váh E/81. Územie kraja je využívané z hľadiska prírodných daností, a to prostredníctvom poľnohospodárskej a lesnej pôdy, zdrojov pitnej vody, vodných tokov a plôch ako aj nerastného bohatstva.

Obec Nesvady (katastrálne územie má výmeru 5 786 ha) sa nachádza na ľavom brehu rieky Nitra. Záujmové územie susedí s katastrom obcí: Komoča, Kolárovo, Vrbová nad Váhom, Imeľ, Bajč a Nové Zámky. Do južnej časti k. ú. Nesvady zasahuje zastavané územie obce Imeľ, do severnej časti k. ú. Nesvady zasahuje prímestský rekreačný areál Nových Zámkov – Veľký háj. V chotári obce sa nachádza viacero výrobných hospodárskych dvorov (majerov), z ktorých sú v súčasnosti v prevádzke len dva.

Celá oblasť sa vyznačuje významným rurálnym charakterom1, čo odzrkadľuje aj sídelná štruktúra regiónu – koncentrácia roztratených sídel je vysoko nad celoštátnym priemerom (v obci Nesvady je hustota obyvateľstva pod celoslovenským priemerom t. j. - 88 osôb/km^2).

Kompaktne zastavané územie sa nachádza v juhovýchodnej časti katastrálneho územia, kým 3 ďalšie sídla sú roztrúsené v katastrálnom území. Severovýchodne od kompaktne zastavaného územia sa nachádzajú:

Aňala – poľnohospodárska usadlosť – z hľadiska kontinuálneho a funkčného prepojenia má miestna časť Aňala charakter samostatnej osady, je sídlom viažucim sa na miestnu poľnohospodársku výrobu (po zaniknutí ŠM Bajč má upadávajúci charakter – celý hospodársky dvor je značne devastovaný – napriek tomu predstavuje areál pre podnikateľské aktivity), vzhľadom na priaznivú náväznosť na št. cesty III. triedy a značné disponibilné plochy rozvoja bývania a výroby, má dobré perspektívy hosp. a soc. rozvoja.

Aňalské Záhrady – rozptýlené usadlosti okolo bývalých ovocných sadov a zeleninových záhrad, v blízkosti zastavaného územia miestnej časti Aňala, územie bez významnejších rozvojových zámerov.

Sady – v juhozápadnom cípe katastrálneho územia sa nachádzajú bývalé jabloňové sady, blízkosť rieky Váh umožňuje jeho rekreačné využitie v budúcnosti – pre danú lokalitu je už vydaný súhlas OÚ v Komárne na vytvorenie 204 záhrad (124 záhrad o výmere 12,8 ha a 80 záhrad o výmere 9 ha), s možnosťou výstavby 204 záhradných chát o výmere 0,51 ha a spevnenej komunikácie o výmere 1,5 ha.

Záujmové územie patrí k národnostne zmiešaným územiam Slovenska. V zmysle výsledkov SODB 2011 sa k maďarskej národnosti hlásilo 2717 osôb t. j. – 53,61% obyvateľov obce (kým v roku 2001 to bolo ešte 2957 osôb), k rómskej 334 osôb (kým v roku 2001 to bolo ešte 233 osôb). Vývoj počtu obyvateľov obce Nesvady v rokoch 2001 - 2011 zaznamenal nárast o 54 obyvateľov (o 1,07%).

Obec Nesvady je v súčasnosti dopravne prepojená s ostatným územím SR a susednými štátmi v smere sever – juh cestou I/64 (štátna hranica SR/MR – Komárno – Nové Zámky – Nitra - Topoľčany - hranica kraja NR/TN, s napojením na diaľnicu D1). Táto cesta (I/64) je zatiaľ cestou I. triedy, ale vzhľadom na intenzitu dopravy môže byť v zmysle vládou schváleného „Projektu výstavby diaľnic a rýchlostných ciest“ úsek Nitra - Nové Zámky - Komárno - hranica SR/MR prehodnotený a zaradený do siete rýchlostných ciest. Ostatnú sieť v riešenom území tvoria cesty II. a III. triedy.

Z hľadiska predmetu zámeru je podstatná oblasť vodného hospodárstva. Obec Nesvady má vybudovanú verejnú, celoobecnú vodovodnú sieť. Obec je zásobovaná kvalitnou pitnou vodou z čerpacej stanice Nové Zámky. Celý systém zásobovania pitnou vodou v obci Nesvady vrátane Aňaly je v prevádzke ZsVAK OZ Komárno. Vybavenosť obyvateľstva verejnou kanalizáciou v Nesvadoch zaostáva za vybavenosťou verejnými vodovodmi. V súčasnom období má obec vybudovanú časť kanalizácie s príslušnou ČOV, ktorá je spoločná pre obce Nesvady a Imeľ.

Kultúrno-historické hodnoty územia

Nesvady - počiatky osídlenia tejto časti územia sú v neolite, eneolit. sídlisko železovskej kultúry s kanelovou keramikou, sídlisko maarovskej kultúry zo staršej doby bronzovej. Obec sa spomína v r. 1269. Patrila ostrihomskému arcibiskupstvu. Obec zničili v r. 1311 prívrženci Matúša Čáka, v roku 1554 obec zničili Turci. V 15.stor. obec platila holdovaciu daň husitskej posádke v Trnave. V roku 1572 sa spomína ako mestečko s jarmočným právom, mala 68 obývaných a 38 opustených usadlostí. V 18.storočí obec dosídlili slovenskými poddanými z Nitrianskej župy. Väčšia časť chotára bola priebežne vystavená ničivým povodniam Nitry a Váhu. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom, rybárstvom, tkaním, košíkárstvom a zhotovovaním nástrojov. V roku 1938-45 bola obec pripojená k Maďarsku. V r.1947 časť obyvateľov vysídlili do Maďarska a obec osídlili repatrianti z Rumunska. Obec Aňala sa spomína v r. 1239, patrila hradom Posádka, Bana a Komárno, od r. 1312 ostrihomskému arcibiskupstvu. Za tureckých nájazdov zanikla, obnovili ju v 19, storočí.

Archeologický ústav SAV Nitra v k. ú. obce eviduje archeologické náleziská a ojedinelé nálezy. Tieto lokality sa nachádzajú v intraviláne i extraviláne obce. Na území obce Nesvady sa nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP SR, ani chránené archeologické lokality zapísané v ÚZKP SR.

Medzi objekty pamiatkového záujmu možno zaradiť:

- Katolícky kostol sv. Jozefa pestúna, pôvodne gotický, v r. 1704-1726 barokovo obnovený a neskôr klasicisticky upravený. Zo starého kostola sa zachovala kamenná krstiteľnica z 2.pol.18. stor.
- Kostol evanjelický a.v., postavený ako modlitebňa koncom 18. stor. V roku 1950-51 prestavaný v modernom slohu.

III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Obec Nesvady leží v Podunajskej nížine na ľavom brehu Nitry. Ich široká močaristá niva tvorí stred chotára. Západná časť, miestami s lužným lesom, zaberá ľavobrežnú nivu Vážskeho Dunaja so starými riečnymi valmi a mŕtvymi ramenami. Východná časť leží na nízkych širokých valoch medzi Nitrou a Žitavou s rozsiahlymi dunovými návevmi piesku a piesčitých spraší.

Súčasný stav kvality životného prostredia záujmového regiónu je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity. Kľúčovou úlohou z hľadiska analýzy prvkov životného prostredia je starostlivosť o ochranu vodného bohatstva a racionálne využívanie vody, pretože s hospodárskym rozvojom a nárokom na využívanie vody sa zväčšuje nebezpečenstvo úplného znehodnotenia tejto dôležitej zložky životného prostredia. Rieka Nitra, ktorá preteká územím obce, patrí medzi najznečistenejšie toky Slovenska (je kontaminovaná odpadovými vodami priemyselného a komunálneho charakteru, ale i poľnohospodárskym znečistením).

Z areálovo - bodových konfliktov má najpodstatnejší význam absencia odkanalizovania, akumulácia odpadových vôd v žumpách a septikoch a poľnohospodárska činnosť. Nakoľko je územie regiónu významným rezervoárom podzemnej vody, je nevyhnutné a potrebné realizovať opatrenia na jej ochranu pred znečisťovaním.

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí záujmové územie medzi zaťažené oblasti. Pokles kvality pôd spôsobuje imisný spád z diaľkových prenosov, znečistená závlahová alebo spodná voda, nedoriešené koncovky v chove hospodárskych zvierat, veľkoblokový systém hospodárenia na ornej pôde, zjednodušené osevné procesy, chemizácia a mnohé ďalšie aktivity.

V konečnom dôsledku zhoršená kvalita pôdy negatívne ovplyvňuje biologickú hodnotu na nej pestovaných potravín. Monotónne využívanie územia sa negatívne prejavilo na charaktere krajiny.

Jeho následkom je odstránenie rozsiahlych lužných lesov a ich nahradenie topoľovými

monokultúrami. Intenzívnym poľnohospodárstvom dochádza k ohrozovaniu kvality podzemných vôd, ničeniu poľných biotopov a zvyšovaniu veternej erózie.

Pri ekostabilizačnom hodnotení územia vysoký podiel zornenia pôdy má v celkovej krajinnej štruktúre prejav negatívneho deštrukčného vplyvu, ktorý čiastočne zmierňuje prítomnosť plôch lesného fondu a vinohradov. Zvyšuje sa tak celková územná ekologická stabilita katastra a spestruje jednotvárnosť poľnohospodárskej krajiny s vysokým percentom zornenia pôdy.

Katastrálne územie má rovinatý charakter, ktorého nadmorská výška sa pohybuje v rozpätí 110-122 m n.m. a stúpa od západu na východ. Populácia regiónu má podpriemernú úroveň pôrodnosti (v Nesvadoch sa pôrodnosť znižuje nepretržite už vyše 20 rokov, menila sa iba intezita znižovania). Miera natality je okolo 8,5‰, kým celoštátny priemer je 10‰. Priemerný vek ženy pri narodený 1. dieťaťa je 23,5. Dlhodobejší pokles pôrodnosti a nárast počtu osôb starších ako 60 rokov znamená postupné starnutie populácie obce.

Miera úmrtnosti je tiež horšia ako celoštátny priemer – na 1000 obyvateľov obce pripadalo v období rokov 1999 – 2002 14,3 zomretých (celoslovenský priemer bol 10 zomretých). Najviac mužov zomiera okolo 70. roku života, počet zomretých dosahuje vysoké hodnoty už vo vekovej kategórii 45 - 49 rokov. Najčastejšou príčinou úmrtí sú choroby obehovej sústavy, druhými v poradí sú nádorové ochorenie. Odborníci v budúcnosti očakávajú ďalší nárast týchto ochorení. Očakávaná dĺžka života mužov pri narodení je o osem rokov nižšia ako u žien (pre mužov 69 rokov, pre ženy 77 rokov).

Rozdiel medzi počtom živonarodených a zomretých v sledovanej regionálnej jednotke indikuje prirodzený úbytok obyvateľstva (priemerný ročný úbytok bol v období rokov 1999 – 2002 24 osôb). Príčin prirodzeného úbytku obyvateľstva je niekoľko. Okrem špecifickej úmrtnosti a pôrodnosti obyvateľov maďarskej národnosti sa medzi dôvodmi uvádza zhoršenie podmienok pre založenie rodiny, diferenciácia životných stratégií a orientácií mladých ľudí (sobáš už nepredstavuje jedinú cestu osamostatnenia sa od rodičovskej rodiny) a emigrácia mladých ľudí do rozvojových pólov.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

V rámci tohto zámeru navrhovanej činnosti bolo posúdené obdobie prípravy navrhovanej činnosti, jej realizácie a ukončenia, najmä z hľadiska únosného zaťaženia územia, dôsledkov bežnej činnosti a možných havárií, kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov, a to v rôznych časových horizontoch a s uvážením ich nezvratnosti, prevencie, minimalizácie, prípadne kompenzácie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Hodnotené sú varianty:

- Nulový variant
- Navrhovaný variant

Nulový variant

Nulový variant predstavuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Navrhovaný variant

Navrhovaná činnosť – „N Centrum Nesvady“ výstavba nákupného centra v katastrálnom území Nesvady.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ v nadväznosti na § 22 ods. 7) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov požiadal príslušný orgán o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Okresný úrad Komárno listom č. OU-KN-OSZP-2022/010844-002 zo dňa 18.08.2022 upustil od požiadavky variantného riešenia.

IV.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

IV.1.1. Záber pôdy

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v území, ktoré sa nachádza mimo zastavaného územia obce na parcele vedenej ako orná pôda, preto je potrebné požiadať o vyňatie spod správy PP. Súhlas na trvalé odňatie PP na nepoľnohospodárske účely požiada investor stavby v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. pred vydaním stavebných povolení.

Pred začiatkom výstavby sa zo záujmového územia postupne odhrnie humózna vrstva a skrývka podorničia. Tieto sa zhrnú na dočasnú depóniu, resp. sa odvezú priamo do lokalít rekultivácie. Humózna vrstva sa odstráni v hrúbke 450 milimetrov. Následne sa pristúpi k realizácii technických úprav, ktorými sa docieli konečný tvar a profil upravovaného územia. Časť humóznych zemín sa použije na spätné zahumusovanie.

IV.1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky

Navrhovaná činnosť nebude umiestnená v oblasti chráneného územia a nebude mať vplyv na chránené výtvory a pamiatky.

IV.1.3. Ochranné pásma

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme. Všetky ochranné pásma inžinierskych sietí budú navrhovanou činnosťou dodržané.

IV.1.4. Spotreba vody

Navrhovaný areál bude napojený na jestvujúci verejný vodovod, napojenie rieši časť projektovej dokumentácie SO 300 Vodovod. Navrhovaný areál bude zásobovaný pitnou vodovou pomocou navrhovanej vodovodnej prípojky DN80, ktorá bude napojená na verejný vodovod prechádzajúci areálom investora. Vodovodná prípojka bude privedená do vodomernej šachty, kde bude osadený fakturačný vodomer. Z vodomernej šachty bude vedený areálový vodovod do navrhovaného objektu. Zásobovanie požiarnou vodou bude riešene v zmysle požiadavky požiarnej ochrany.

Výpočet spotreby vody

Qm = **9.550,0 l/deň**
Qn = 955 l/hod (h = 10 hod)
Q sec priem. = 0,50 l/sec
Q sec výpočet. = **2,44 l/sec** (stanovené nápočtom všetkých výtokových jednotiek v objekte)
Q roč = **3.579,00 m3/rok**
Q sec požiarne = **2,20 l/sec** (2x požiarny výtok D-25 v požiarnom úseku)

Presná potreba vody bude uvedená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Zúz. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácii.

IV.1.5. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Suroviny

Nároky na suroviny a materiál počas výstavby budú spresnené v stavebno-technickej dokumentácii vyššieho stupňa. V zásade možno predpokladať, že pri realizácii stavby budú použité suroviny a materiál, aké predpisujú príslušné právne a technické normy v oblasti zakladania a realizácie stavieb v SR (štrk, piesok, cement, betónové dlažby, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo a iné stavebné hmoty a materiály). Množstvá nie sú doposiaľ špecifikované. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné zdroje dodávateľských organizácií, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo dotknutého územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia. Prevádzka navrhovanej činnosti si nevyžiada prísun špecifických surovín a materiálu.

Elektrická energia

Energetická bilancia

Názov miestnosti	Inštalovaný výkon	Súčasnosť	Súčasný príkon	Výpočtový prúd	Napätie	Hlavné istenie	Názov
	Pi/kW	β	Pcel/kW	Ip/A	V	A	rozvádzača
Reštaurácia	165,06	0,7	115,54	175,62	400	180	RE1
Butik	4,77	0,5	2,39	10,85	230	20	RE2
Lekáreň	7,77	0,5	3,89	17,68	230	20	RE3
Pekáreň a cukráreň	87,46	0,8	69,97	106,35	400	110	RE4
Predajňa	46,07	0,7	32,25	49,02	400	50	RE5
Parkovisko osv.	2	1	2,00	9,10	400	25	RE6
Osvetlenie reklamy	2	1	2,00	9,10	-	-	RE6
Prečerpávacia stanica	1,5	1	1,50	6,83	-	-	RE6
Celkom	**317**		**230**	**349**			

Verejné osvetlenie

Napojenie rozvodu verejného osvetlenia miestnej komunikácie a parkoviska vyhotoviť káblovými vedeniami CYKY-J 5x6mm^2 +FeZn10mm^2 cez rozvádzač verejného osvetlenia RVO. Ukončenie káblového rozvodu na poistkovom spodku nosiče svietidla. Napojenie rozvádzača RVO bude vyhotovené káblom CYKY-J 5x10mm^2, ktorého vodiče budú ukončené v elektromerovom rozvádzači RE6. Vybudovanie osvetľovacích telies vyhotoviť použitím pozinkovaných stožiarov, výška 10m a LED osvetlením Pi=37,4W. Ochranné pospojovanie a uzemnenie je vyhotovené pri stožiaroch VO do max.15 ohmov s pripojením pásoviny FeZn 10mm^2

Kábel je uložené do výkopu hĺbky 80 cm v zelenom páse (pod cestou 120cm v chráničke HDPE 110) pod úrovňou terénu na vrstvu piesku hrubú 8 cm a po uložení je zasypané pieskovou vrstvou rovnakej hrúbky. Táto piesková vrstva je zasypané jemnou zeminou o hrúbke 20-30 cm, na ktorú je uložená výstražná fólia z plastickej hmoty šírky 30 cm v súlade s STN 73 6005. Nad chráničku vo verejnej komunikácii výstražnú fóliu nepoužijeme a kábel neukladáme do pieskového lôžka. Spolu s káblovým vedením sa do káblového lôžka je uložený zemniaci pásik v celej dĺžke, na ktoré sú pripojené všetky kovové stožiare. Uzemňovací pás je prepojený s ochrannou sústavou.

Vykurovanie a chladenie

Projekt obsahuje koncepčný návrh vykurovania, chladenia a vetrania v objekte obchodného centa. Objekt je situovaný do obce Nesvady. Jedná sa o navrhovaný objekt s jedným nadzemným podlažím. Zastavaná plocha Sz=2200m2, celková plocha Sc=1860m2.

Návrh prevedený podľa :

- Vyhláška MZ SR č. 259/2008 „O podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budova o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia“
- Zákon č. 555/2005 Z.z. „O energetickej hospodárnosti budov“
- Vyhláška č. 364/2012, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z.

Využitie objektu

- OP1 Reštaurácia Sc=350m^2

Časť objektu s reštauráciou, kuchyňou a sociálnym zázemím. Kapacita reštaurácie n=150osôb(Si=1,5m2/os.).

- OP2 Butik Sc=115m^2

Časť objektu s predajňou, skladom a sociálnym zázemím. Kapacita predajne n=20osôb (Si=4,0m2/os.).

- OP3 Lekáreň Sc=115m^2

Časť objektu s prípravou a výdajom liekov a sociálnym zázemím. Kapacita lekárne n=10osôb(Si=4,5m2/os.).

- OP4 Cukráreň, pekáreň Sc=230m^2

Časť objektu s výrobou a predajom pekárenských a cukrárenských výrobkov, skladmi a sociálnym zázemím. Kapacita predajne cukrárenských výrobkov n=10osôb (Si=4,0m2/os.)., kapacita predajnepekárenských výrobkov n=10osôb (Si=4,0m2/os.).

- OP5 Predajňa Sc=1050m^2

Časť objektu s predajňou, skladmi a sociálnym zázemím. Kapacita predajne n=180osôb (Si=5,0m2/os.).

Obchodné priestory OP1 – OP5 vykurovať a chladiť. Systém vykurovania a chladenia v každom obchodnom priestore samostatný VRF systém s vlastným zdrojom tepla/chladu – tepelným čerpadlom a koncovými prvkami pre distribúciu tepla/chladu konvekčným spôsobom. Energetické médium elektrická energia, pracovná látka chladivo R410A.

Energetické bilancia

Celková tepelná strata objektu je stanovená skráteným výpočtom obálkovou metódou. Obvodové konštrukcie z tepelno-technického hľadiska vyhovujú požiadavkám a odporúčaniam STN 73 0540. Vonkajšia výpočtová teplota te=-11°C .

Celkový tepelný zisk objektu je stanovený skráteným výpočtom obálkovou metódou. Vonkajšia výpočtováteplota te=32°C.

Priestory s možnosťou prirodzeného vetrania vetrané oknami. Vykurovací systém/chladiaci systém pokrývatepelnú stratu/tepelný zisk infiltráciou vonkajšieho vzduchu spôsobenú netesnosťami a otváraním okien (R/h=0,5).

Obchodný priestor				Vykurovanie			Chladenia		
Označenie	Názov	Plocha	Kapacita	Vnútorná teplota	Merný tepelný výkon	Požadovaný vykurovací výkon	Vnútorná teplota	Merný tepelný výkon	Požadovaný vykurovací výkon
		m^2	osôb	˚C	W/m^2	W	˚C	W/m^2	W
OP1	Reštaurácia	350	150	22	45	15750	24	80	28000
OP2	Butik	115	20	22	40	4600	26	60	6900
OP3	Lekáreň	115	10	22	40	4600	26	60	6900
OP4	Cukráreň, pekáreň	230	10 + 10	22	40	9200	24	100	23000
OP5	Predajňa	1050	180	22	40	42000	22	60	63000

Zdroj tepla/chladu pre jednotlivé obchodné priestory bude inštalovaný v exteriéri, na streche objektu (jednotka prislúchajúca obchodnému priestoru nad daným priestorom).

Eliminácia tepelných strát / tepelných ziskov samostatným VRF systémom s variabilným prúdením chladiva R410A, s vonkajšou invertorovou jednotkou – tepelným čerpadlom – pre prevádzku do vonkajšej teploty v režime vykurovania te=-25°C a v režime chladenia te=+45°C, vnútornými koncovými prvkami pre distribúciu tepla a chladu a digitálnym riadiacim systémom.

Vzduchový výkon požadovaný ako hygienické minimum čerstvého vzduchu bude do riešených priestorov privedený VZT systémom.

V objekte sa nenachádza samostatná strojovňa vzduchotechniky. VZT zariadenia pre jednotlivé obchodné priestory budú inštalované v exteriéri, na streche objektu (VZT jednotka prislúchajúca obchodnému priestoru nad daným priestorom), resp. v interiéri, v riešených priestoroch.

Všetky nasávacie a výfukové otvory budú opatrené mriežkou a sitom proti vnikaniu hmyzu, drobných živočíchov a vtáctva do systému vzduchotechniky.

Zariadenie / kompaktná rekuperačná jednotka samostatná pre každý obchodný priestor prívodom čerstvého vzduchu zabezpečí v riešených priestoroch požadované intenzity výmeny vzduchu a požadované hygienické minimá množstva vonkajšieho vzduchu. Zariadenie bude uvažované s rekuperáciou.

Prevádzka VZT jednotky s čerstvým vzduchom, s rekuperáciou s účinnosťou minimálne 80%. Ohrev a chladenie privádzaného vzduchu v DX výmenníku (pracovná látka R410A). Ventilátory pre prívod a odvod vzduchu s frekvenčným meničom.

Zdroj tepla a chladu pre každú VZT jednotku / tepelné čerpadlo s požadovaným vykurovacím a chladiacim výkonom. Inštalácia zdroja chladu v exteriéri, na streche objektu (jednotka prislúchajúca obchodnému priestoru nad daným priestorom).

Prívod/odvod upraveného vzduchu do riešených priestorov zabezpečí VZT potrubie vedené pozdĺž riešených priestorov. Koncové prvky pre distribúciu upraveného vzduchu ventily pre prívod/odvod vzduchu.

IV.1.6. Doprava

Predmetné riešené územie bude dopravne napojené na cestu III/5632 jestvujúca komunikácia do Kolárova.

Pozemok pre automobilovú dopravu bude prístupný z dvoch strán, vjazd a výjazd budú používať osobné vozidlá prichádzajúce na parkovisko a aj vozidlá zásobujúce jednotlivé prevádzky nákupného strediska.

Pre peších na pozemok a k navrhovaným obchodom je vstup zabezpečený cez pešie chodníky. V miestach, kde chodník prechádza naprieč komunikáciami, bude namiesto chodníku zrealizovaný bezbariérový prechod pre chodcov.

Všetky vstupy do odchodov budú riešené ako bezbariérové. Úpravy chodníkov pri vstupoch sú riešené ako bezbariérové.

Automobily zabezpečujúce zásobovanie budú používať obslužnú komunikáciu za nákupným strediskom, ktorá sa napája na komunikácie medzi parkovacími plochami. Obslužná komunikácia je navrhovaná jednosmerná.

Pre potreby statickej dopravy sa uvažuje s vybudovaním 56 parkovacích státí.

IV.1.7. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby

Počas výstavby - počet pracovníkov počas výstavby navrhovanej činnosti bude závisieť od druhu práve vykonávaných prac. Okrem počtu pracovníkov sa bude meniť aj ich profesné zameranie. Orientačne predpokladáme nasadenie cca 30 pracovníkov naraz.

Počas prevádzky

Počas prevádzky - presný počet zamestnancov na zabezpečenie budúcej prevádzky navrhovaného areálu s občianskou vybavenosťou bude zrejmý po naplnení kapacity obchodného centra jednotlivými nájomcami. Tento investičný zámer dá možnosť práce pre minimálne 34 ľudom.

IV.1.8. Iné nároky na vstupy

V tejto fáze spracovania zámeru neboli identifikované žiadne iné nároky na vstupy.

Významné terénne a sadové úpravy

Pred zahájením prác na vlastnej výstavbe navrhovaných stavebných objektov bude potrebné zrealizovať prípravu daného územia, pričom tá bude spočívať vo vyčistení územia pre potreby výstavby a vo vybudovaní prípojok technickej infraštruktúry a v napojení na existujúcu dopravnú infraštruktúru. Požiadavky na uvádzanie dokončených stavieb do prevádzky budú podmienené ukončením prác na inžinierskych sieťach a na vybudovaní komunikácií a spevnených plôch, resp. v uskutočnení sadovníckych úprav. Podrobne bude riešenie výstavby riešené v projekte organizácie výstavby, ktorý bude riešiť koncepciu postupu výstavby s prihliadnutím na elimináciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Súčasťou výstavby sú terénne a sadovnícke úpravy, ktoré majú architektonicky dotvoriť prostredie a esteticky spríjemniť pobyt v území.

Výber druhovej skladby kríkov a stromov je navrhnutý tak, aby dreviny svojimi rôznorodými kvetmi, listmi, plodmi a vzrastom esteticky obohatili a dotvorili lokalitu. Vegetačné prvky sú navrhnuté tak, aby svojim riešením zohľadňovali charakter okolitého prírodného prostredia. Požadovaný estetický, hygienický a ekonomický efekt sa dosiahne dodržiavaním základných zásad údržby. Tie budú spočívať v pravidelnom kosení trávnika, prihnojovaní, vyhrabávaní zbytkov pokosenej trávy a iných nečistôt, v neskorších dosevoch a v ošetrovaní kríkov a stromov. Pri výsadbe je potrebné dodržiavať bezpečnostné vzdialenosti od podzemných vedení inžinierskych sietí, ktorými bude územie výstavbou zaťažené.

Výsadbu realizovať vo vhodnom agrotechnickom termíne jar alebo jeseň. Investor zabezpečí odbornú rozvojovú starostlivosť o novo zakladané vegetačné prvky u stromov, po dobu 3 rokov, u krov a trvaliek 2 roky. Následne bude zabezpečená štandardná starostlivosť o plochy zelene. Pri zakladaní a údržbe vegetačných prvkov budú dodržané príslušné normy, a odborové štandardy.

Starostlivosť o zeleň bude v rámci prevádzky navrhovanej činnosti prebiehať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine.

IV.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Výstupy navrhovanej činnosti predstavujú – znečistenie ovzdušia, produkcia odpadových vôd, odpadov, hluku.

IV.2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Predmetná stavba nie je kategorizovaná ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia a ani ako veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, preto nepodlieha vydaniu súhlasu podľa § 17 zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. ovzduší.

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby

Navrhované činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje

znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných, búracích a výkopových prác. Tento vplyv bude však len dočasný.

Počas prevádzky

Miera znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov – areálovej dopravy bude iba zanedbateľná, malo ovplyvní kvalitu ovzdušia v danom regióne. Vplyvy daného zámeru na ovzdušie hodnotíme ako malo významné. Významnosť sa môže zvýšiť v čase nevhodných rozptylových podmienok pri spolupôsobení emisii z lokálnych aj regionálnych stacionárnych ako aj mobilných zdrojov. Pri takýchto situáciách však bude príspevok daného zámeru na celkovú emisnú situáciu iba minimálny. Emisie z energetických zdrojov budú spĺňať platne emisne limity. Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom meritu (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej činnosti) bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovene všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

IV.2.2. Odpadové vody

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie max. 30 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie. Počas výstavby možno predpokladať nasledovné zdroje a druhy odpadových vôd:
Splaškové odpadové vody: Nevyhnutné odpadové vody počas výstavby budú splašky. Pre sociálne a hygienické účely sa budú využívať predovšetkým dočasné zariadenia zriadené na plochách pre zariadenia staveniska.

Na lokalite budú vznikať:

- vody z povrchového odtoku znečistené splachmi zeminy alebo stavebných hmôt,
- vody z oplachov znečistených plôch a z údržby stavebnej techniky a z čistenia stavby,
- vody zo skúšky tesností technologických zariadení

Počas prevádzky

V zelenom páse pred pozemkom investora je vedená jestvujúca tlaková kanalizácia HDPE d63mm v súbehu s verejným vodovodom HDPE d110mm.

Projekt kanalizácie je z hľadiska trasy, sklonov, dimenzií, materiálu a pod. vypracovaný v zmysleplatných noriem, vyhlášok a predpisov a uznávaných technických zásad, pokiaľ nie sú obsiahnuté v príslušných normách.

Objem splaškov vypúšťaných z objektu spolu:
Q den = **9950-**l/deň
Q sec = **0,50-**l/sec
Q roc = **53579,25-**m^3/rok
Q roc ZAOKRÚHLENE = **3579-**m^3/rok

Uvedený objem bude odvádzaný novou KP DN 200 a tlakovou kanalizáciu d63mm z prečerpávacej šachty ČS.

Výpočet množstva vypúšťaných dažďových vôd podľa STN 75 6101 a STN EN 752-4

Qd = i x ψ x A , kde značí :

ψ Súčiniteľ odtoku (tab. č. 1 až č.3 STN 75 6101)
A plocha povodia (m² resp. ha)
i výdatnosť smerodajného 15 min dažďa pri uvažovanej periodicite p = 0,5
(1x za 2 roky) podľa HMÚ i = q15 = 162,0 l//s,ha (resp. 0,0162 l/s, m²)

Objem vypúšťaných dažďových vôd zo strechy objektu (Zadný rigol):				
Celkom plochy strechy objektu:			1980	m2
súčiniteľ odtoku :	tabuľka: 1	ψ	1	
Redukovaná plocha:			1980	m2
výdatnosť dažďa:		i	162	l/sec/ha
Q_{sec} =			**32,08**	l/sec
$Q_{roč}$ =			**855,89**	m3/rok

Dažďové vody budú vypúšťané dažďovými zvodmi do zadného rigolu.

Objem vypúšťaných dažďových vôd z chodníkov, parkovísk a komunikácií (Predný rigol):				
plocha parkovísk a komunikácií:			2350	m2
súčiniteľ odtoku:	tabulka: 2	ψ	0,9	
Redukovaná plocha:			2115	m2
výdatnosť dažďa:		i	162	l/sec/ha
Q_{sec} =			**34,26**	l/sec
$Q_{roč}$ =			**1015,83**	m3/rok

Dažďové vody budú vypúšťané po teréne do predného rigolu.

Objem vypúšťaných dažďových vôd z komunikácií (Zadný rigol):				
plocha komunikácií:			490	m2
súčiniteľ odtoku:	tabuľka: 2	ψ	0,9	
Redukovaná plocha:			441	m2
výdatnosť dažďa:		i	162	l/sec/ha
Q_{sec} =			**7,14**	l/sec
$Q_{roč}$ =			**211,81**	m3/rok

Dažďové vody budú vypúšťané po teréne do zadného rigolu.

Objem vypúšťaných dažďových vôd SPOLU:

Celková plocha spolu:	S=	**4820**	m2
Redukovaná plocha spolu:		**4536**	m2
$Q_{sec\ SPOLU}$ =		73,48	l/sec
$Q_{roč}$ =		**2083,54**	m3/rok

Objem vypúšťaných dažďových vôd do zadného rigolu - Prívalový dážď:

plocha komunikácií:			2470	m2
súčiniteľ odtoku:	tabuľka: 2	ψ	1,0 a 0,90	
Redukovaná plocha:			2421	m2
výdatnosť dažďa:		i	300	l/sec/ha
Q_{sec} =			**72,63**	l/sec
$Q_{za\ dážď\ prívalový}$=			**65,37**	m3/dážď

Navrhovaný rigol o objeme 99,00 m3 vyhovuje.

Objem vypúšťaných dažďových vôd do predného rigolu - Prívalový dážď:

plocha komunikácií:			2350	m2
súčiniteľ odtoku:	tabuľka: 2	ψ	0,9	
Redukovaná plocha:			2115	m2
výdatnosť dažďa:		i	300	l/sec/ha
Q_{sec} =			**63,45**	l/sec
$Q_{za\ dážď\ prívalový}$=			**57,11**	m3/dážď

Navrhovaný rigol o objeme 130,00 m3 vyhovuje.

Napojenie splaškových vôd na verejnú tlakovú kanalizáciu:

V zelenom páse je vedená tlaková kanalizácia HDPE d63mm. Zriadená bude napájacia jama 1500x1500x1800mm. Napojenie bude prevedené vsadením T kusu HDPE d63/63mm s osadením uzáveru zemného HAWLE DN 50 + ZS+LP za napojením. Od napojenia bude prevedená tlaková kanalizácie z rúr HDPE RC ROBUST PIPOELINE d63/5,8m m (DN 50) dĺžky = 10,00m. Pod rigolom bude potrubie osadené do chráničky z rúr HDPE d90mm dĺžky = 4,50m.

Prípojka bude osadený do výkopu šírky 600mm, uloženie potrubia pre RC. Zásyp ryhy v zeleni výkopovou zeminou pre RC potrubie.

Prečerpávacia komora splaškových vôd:

V zeleni bude pre prečerpávanie odpadných splaškových a dažďových vôd v množstvách (viď.výpočet) osadená prečerpávacia komora „ČS“.

Betónový podzemný objekt rozmerov **d1200x3500mm** je dodávkou fy: PURECO. Šachta je **jednokomorová**. V stropnej doske je osadený poklop pre spúšťanie čerpadiel a vstup do šachty osadenýmistúpadlami.

V „ČS“ budú osadené samostatne pre prečerpávanie vôd ponorné kalové čerpadlá: Splaškové vody : 2x ČERPADLO GRUNDFOS (Q max = 3,00 l/sec).

Vystrojenie „ČS“ je kompletne dodávkou firmy PURECO a prečerpávacia komora bola navrhnutá na parametre prečerpávania splaškových vôd v množstve max 2,44 l/sec. Výtlačné potrubie prečerpávania dažďových vôd bude potrubím HDPE d63/5,8mm (DN 50) do jestvujúcej tlakovej kanalizácie.

Splašková kanalizácia z objektu :

Z objektu (z jednotlivých prevádzok) bude vyvedená splašková kanalizácia z rúr PVC hrdlovýchd160mm (DN 150). Kanalizácia bude vyvedená v 5tich bodoch z objektu.

Vonkajšia kanalizácia bude prevedená z rúr PVC hrdlových d200mm (DN 200) o celkovej dĺžkecca. 96,00m. Napojená bude do navrhovanej prečerpávacej komory „ČS“.

Na kanalizácii budú osadené lomové a smerové revízne šachty WAVIN TEGRA d600mms liatinovým poklopmi B125.

Potrubie splaškovej kanalizácie bude osadené do výkopu šírky 800. Potrubia budú vedené v spáde min 2,0%. Uložené bude na pieskovom lôžku hrúbky 150mm. Obsyp potrubia bude prevedený pieskom 200mm nad hornú hranu potrubia. Zásyp ryhy v zeleni previesť výkopovou zeminou udusaním po vrstvách po rovinu HTU, pod komunikáciou areálovou a spevnenými plochami areálu a chodníkmi zásyp MAKADAMOM.

Kanalizácia dažďová :

Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy objektu o ploche 1980m^2 do navrhovaného dažďové rigolu za objektom.

Z objektu bude podtlaková kanalizácia vyvedená v dvoch bodoch potrubím PIPELIFE PVC trubky KG hladké SN 8 DN 200. Dĺžka potrubí z objektu po vyústenie do navrhovaného rigolu bude 2x7,00m. Potrubie bude v rigole zaústené cez betónový výpustný objekt. V rigole bude zriadená betónová stena oproti vstupu potrubia do rigolu, ako zábrana na vymývanie rigolu prítokom vody do rigolu.

Potrubie dažďovej kanalizácie bude osadené do výkopu šírky 800. Potrubia budú vedené v min 2,0% k vyústeniu do rigolu. Uložené bude na pieskovom lôžku hrúbky 150mm. Obsyp potrubia bude prevedený pieskom 200mm nad hornú hranu potrubia. Zásyp ryhy v zeleni previesť výkopovou zeminou udusaním po vrstvách po rovinu HTU, pod komunikáciou areálovou a spevnenými plochami areálu zásyp MAKADAMOM.

Rigoly na zachytávanie dažďových vôd :

Účelom návrhu je zadržiavanie dažďových vôd na mieste spádu dažďových vôd, na pozemku investora.

Odvádzané dažďových vôd z prednej časti chodníkov, parkovísk, komunikácií a bočných vjazdov o celkovej ploche = 2350m2. Pri návrhovom prívalovom daždi Q sec = 63,45 l/sec je výpočtové zaťaženie navrhovaného rigolu = 51,11m^3 prívalového dažďa. Rigol je navrhnutý s kapacitou pohltenia dažďových vôd o max. objeme = 130,00 m^3, čo vyhovuje návrhu na zachytávanie dažďových vôd v mieste spádu vôd.

Odvádzané dažďových vôd zo zadnej časti komunikácie a strechy objektu o celkovej ploche = 2470m^2. Pri návrhovom prívalovom daždi Q sec = 72,63 l/sec je výpočtové zaťaženie navrhovaného rigolu = 65,37 m^3 prívalového dažďa. Rigol je navrhnutý s kapacitou pohltenia dažďových vôd o max. objeme = 99,00 m^3, čo vyhovuje návrhu na zachytávanie dažďových vôd v mieste spádu vôd.

IV.2.3. Odpady

Odpady vzniknuté počas výstavby

V rámci výstavby navrhovanej investície predpokladáme vznik bežných odpadov, ktoré sú charakteristické pre stavby a ich realizáciu v riešenej lokalite. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru nie nebezpečného odpadu. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.,

ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov počas realizácie výstavby predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky NL	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie, ochranné odevy znečistené NL	N
17 01 01	Betón	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Zneškodňovanie stavebných odpadov vzniknutých počas výstavby zabezpečí budúci investor na vlastné náklady. Spôsob a nakladanie so vzniknutými odpadmi bude presnejšie dokumentované pri stavebnom konaní a kontrolované pri kolaudačnom konaní. Odpadový papier, plasty, stavebné železo sa budú zhodnocovať odpovedajúcim spôsobom – recykláciou prostredníctvom oprávnených osôb. Nebezpečné odpady sa budú počas výstavby uskladňovať v špeciálnych kontajneroch a priebežne sa budú likvidovať oprávnenou organizáciou. Odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti, ktoré nie je možné zhodnotiť, môžu byť zneškodnené na skládke nie nebezpečných odpadov.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle §12 až §14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V prípade, ak stavebné práce budú realizované dodávateľským spôsobom prostredníctvom firiem, dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať príslušné § uvedeného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie doloží stavebník príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Odpady vzniknuté počas prevádzky

Počas prevádzky bude vznikať odpad kategórie „O“ aj kategórie „N“. Všetky odpady budú zhromažďovane vo vymedzenom priestore vo vhodných, príp. predpísaných nádobách a oddelene podľa druhov odpadov. Osobitne budú zhromažďovane nebezpečne odpady. Odpady budú zneškodňovane oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve. Priestor na zhromažďovanie odpadov bude prevádzkovaný tak aby nemohlo dôjsť k nežiaducemu vplyvu na životne prostredie a poškodení hmotného majetku. Nebezpečne odpady – ich zneškodnenie vykoná oprávnená organizácia, ktorá bude vybraná na základe výberového konania. Tato predloží rozhodnutia

organov štátnej správy v odpadovom hospodárstve platne v čase realizácie stavby a doklad o spôsobe zneškodnenia a mieste uloženia nebezpečného odpadu.

Niektoré odpady, napr. z údržby ORL, lapača tukov, nebudú zhromažďovane, ale priamo odvážane do zariadenia oprávneného pre nakladanie s nimi. Zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sa bude vykonávať len organizáciami, ktoré majú oprávnenie na výkon tejto činnosti v súlade so zákonom o odpadoch. O druhoch a množstvách vzniknutých odpadov a nakladaní s nimi sa bude v zmysle zákona o odpadoch viesť a uchovávať evidencia a ohlasovať ustanovene údaje z evidencie príslušným organom štátnej správy odpadového hospodárstva. Nakladanie s odpadmi v súvislosti s prevádzkou zámeru bude riešene v súlade s platnou legislatívou SR a so smernicami a nariadením Mestského úradu. Množstvo vzniknutých odpadov bude predmetom vyššieho stupňa projektovej dokumentácie.

kód odpadu	názov	kategória
13 05 01	tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 07	voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 01 07	obaly zo skla	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
16 02 13	vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 160209 až 160212	N
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	odpad z čistenia ulíc	O
20 03 06	odpad z čistenia kanalizácie	O
20 01 35	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti	N
20 01 39	plasty	O

IV.2.4. Hluk

Počas výstavby bude zdrojom hluku a vibrácií stavebná činnosť a doprava na dotknutých komunikáciách. Intenzita hluku a otrasov bude závislá na počte, druhu a technickom stave nasadených mechanizmov a od druhu vykonávaných prác. V tomto štádiu nie je možné odhadnúť, alebo definovať súčasnosť ich pôsobenia. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu.
Vplyv týchto zdrojov bude relatívne krátkodobý (nebude trvalý), časovo nespojitý a priestorovo okrajový, bez praktického vplyvu na existujúce obytné územie obce.
Navrhovaná činnosť bude v súlade s ustanoveniami zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Táto

vyhláška sa vzťahuje na hluk, infrazvuk a vibrácie, ktoré sa vyskytujú trvale alebo prerušovane vo vonkajšom prostredí alebo vnútornom prostredí budov v súvislosti s aktivitami ľudí alebo činnosťou zariadení. Na ochranu zdravia pred hlukom sa ustanovujú prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí a prípustné hodnoty hluku a infrazvuku vo vnútornom prostredí budov predeň, večer a noc. Ďalej musí byť dodržané NV SR č. 1 15/2006 o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi expozíciou hluku.

Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky sa nepredpokladajú

Vzhľadom k plánovanému umiestneniu zámeru a vzhľadom k súčasnej hladine hluku v tejto lokalite, je oprávnený predpoklad, že zmeny hlukovej záťaže súvisiace s realizáciou zámeru budú nevýznamné.

IV.2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia, teplo, zápach a iné vplyvy

Predkladaný zámer nebude zdrojom elektromagnetického ani iného žiarenia alebo fyzikálnych polí, počas výstavby ani počas užívania. Počas výstavby ani počas užívania zámeru sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných výstupov. V plánovanej výstavbe nebudú inštalované také zariadenia, ani nebudú použité počas výstavby, ktoré by mohli produkovať nadmerné množstvo tepla, ktoré by sa šírilo mimo priamo dotknuté územie.

IV.2.6. Iné neočakávané vplyvy, neočakávané investície

V dôsledku charakteru navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nevzniknú žiadne neočakávané vplyvy a investície.

IV.3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Súčasťou hodnotenia v tejto kapitole sú priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti, primárne a sekundárne vplyvy navrhovanej činnosti, krátkodobé a dlhodobé vplyvy navrhovanej činnosti, dočasné a trvalé vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a to počas jej realizácie. Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vychádza z identifikácie kvality a kvantity vstupov a výstupov už uvedených, ako aj s dostupných informácií o území, informácií o navrhovanej činnosti, s praktických skúseností z posudzovania obdobných činností a v neposlednom rade aj z rekognoskácie terénu, na ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať.
Cieľom špecifikácie vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva počas realizácie je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia a zdravie dotknutého obyvateľstva, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

IV.3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf

V území výstavby ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú prieskumné územia, ložiská nerastných surovín. Nie je tu evidovane vyhlásené ani navrhovane chránené ložiskové územie, ani dobývací priestor.

Vplyv navrhovanej činnosti na horninové podložie predstavuje pri výstavbe hrubé terénne úpravy a výkopové prace pre zakladanie stavebných objektov. Presná bilancia

výkopových prác bude spresnená v ďalšej etape prípravy projektovej dokumentácie. Tieto vplyvy budú výrazné a trvalé.

Pri prevádzke sa vplyvy navrhovaného objektu na horninové prostredie nepredpokladajú.

Vplyv realizácie zámeru na nerastné suroviny a ich ložiska je vylúčený. Realizácia navrhovanej činnosti preto nebude predstavovať negatívny im pakt z tohto hľadiska. S výkopovými prácami počas výstavby bude súvisieť aj vplyv na georeliéf. Bude spočívať v zásahu do súčasnej konfigurácie reliéfu, v zmene súčasného priebehu terénu. Vplyvy na georeliéf budú výrazné a trvalé. Počas prevádzky sa s vplyvmi na georeliéf nepočíta. Negatívne ovplyvnenie aerodynamických javov či narušenie širších geomorfologických pomerov sa nepredpokladá.

IV.3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových a tiež odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov.
Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo skladov a stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Všetky tieto negatívne činnosti je možné minimalizovať prísnym dodržiavaním technických a prevádzkových opatrení, ako aj pravidelnou kontrolou techniky a prísnym dodržiavaním príslušných ustanovení zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.
Vplyv na podzemné vody bude dočasný, nepriamy a málo významný.
Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky navrhovanej činnosti súvisia s produkciou odpadových vôd. Prevádzkou budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody.
Počas užívania budú vznikať odpadové a splaškové vody, ktoré môžu vplývať na fyzikálne a chemické vlastnosti povrchových a podzemných vôd. Riešené územie bude zabezpečené spevnenými plochami, ktoré zabraňujú prieniku škodlivých látok do zvodnených horizontov.
Vzhľadom na plánované odkanalizovanie centra, realizácia navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov a opatrení. Zámer neovplyvní hladinový režim podzemných vôd. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov povrchových a podzemných vôd.

Vplyv navrhovanej činnosti počas výstavby a prevádzky na povrchovú a podzemnú vodu hodnotíme ako málo významný, ale nie zanedbateľný, preto bude pri ďalších činnostiach dôležité dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce s príslušnej legislatívy, najmä §39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov .

IV.3.3. Vplyvy na ovzdušie a mikroklímu

Počas výstavby - Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaní emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného pokoja. Takisto pri výstavbe a stavebných prácach bude zvýšená hladina hluku. Celkovo však nepredpokladáme nadmernú záťaž.

Počas prevádzky budú vplyvy spočívať v imisnom zaťažení z dopravy a tiež z vykurovania. Zvýšenie prašnosti sa neočakáva. Negatívne vplyvy budú dlhodobé a pomerne významné, avšak priestorovo úzko vymedzené. Znečistenie ovzdušia sa bude prejavovať len v blízkom priestore parkovísk a príjazdových komunikácií.

Predpokladá sa, že navrhovaná činnosť bude mať vplyv na miestnu klímu počas výstavby a počas prevádzky. Po odstránení vegetačného pokryvu, podklad absorbuje viac tepla, čo sa prejaví znížením relatívnej vlhkosti vzduchu, čo má za následok zvýšenie teploty. Narastie podiel spevnených plôch, ktoré sa budú pri vysokých teplotáchvzduchu rýchlejšie prehrievať. Spevnené plochy akumulujú teplo a po ukončení priameho žiarenia pôsobia ako sekundárny zdroj tepla. Výstavbou navrhovaného areálu dôjde k zmene mikroklimatických pomerov na lokalite. Eliminovanie prehrievania spevnených povrchov sa zabezpečí jednak prevedením povrchových materiálov - svetlá fasáda, svetlá krytina strechy a najmä realizáciou navrhnutých sadovníckych úprav.

Vplyvy činnosti hodnotíme ako trvalé a málo významné. Významnosť sa môže zvýšiť v čase nevhodných rozptylových podmienok pri spolupôsobení emisií z lokálnych aj regionálnych stacionárnych ako aj mobilných zdrojov.

IV.3.4. Vplyvy na pôdu

Navrhovaná činnosť si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy. Ide o trvalý negatívny vplyv. Následne bude na dotknutých stavebných pozemkoch odstránená ornica. Táto ornica bude odvezená na územie, ktoré určí Okresný úrad. Následne budú realizované hrubé terénne úpravy riešeného územia, ktoré spočívajú v navýšení celkovej nivelety stavebného pozemku. Dôvodom zvýšenia nivelety je ochrana územia budúceho nákupného centra pred zaplavením,v prípade povodní na rieke Nitra. Na riešené územie sa vzťahuje súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy s perspektívnym záberom poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí,nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

IV.3.5. Vplyvy na biotu, chránené územia a ÚSES

Navrhovaný zámer je situovaný v extraviláne mesta Nesvady. Na pozemku, ktorý je posudzovanou činnosťou priamo dotknutý, sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné, či živočíšne spoločenstvá. Do priamo dotknutého územia ani jeho okolia priamo dotknutého posudzovanou prevádzkou nezasahujú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu. Samotné územie výstavby a jeho bezprostredné okolie sa nachádza vo významne zmenenej a dlhodobo antropogénne využívanej krajine.

Realizácia navrhovanej činnosti predstavuje určitý negatívny vplyv na flóru pri výstavbe. Na území výstavby navrhovanej činnosti sa po získaní právoplatného povolenia na výrub v čase vegetačného pokoja odstráni existujúca zeleň. Jedná sa o ekologicky málo významnú náletovú kríkovú a stromovú vegetáciu, ktorá bude výstavbou navrhovanej činnosti čiastočne zasiahnutá. Tieto dreviny nie sú chránené, preto vplyvy nebudú významné. Na dotknutej lokalite nebol zaznamenaný výskyt ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov. Nepredpokladá sa ovplyvnenie biotopov rastlinstva a živočíšstva v užšom ani širšom okolí navrhovanej stavby. Dotknuté územie nie je v styku s migračnými koridormi živočíchov.

Negatívne vplyvy na faunu a flóru budú kompenzované sadovníckymi úpravami. Na časti zelených plôch namiesto klasického trávnika navrhujeme vysadiť lúčne kvety, ktoré sú atraktívne pre hmyz. Realizáciou sadovníckych úprav dôjde k tvorbe nových biotopov, ktoré budú poskytovať potravné, hniezdne a úkrytové možnosti pre živočíšne druhy adaptované na urbanizované prostredie, napr. hmyz, drobné cicavce, plazy, vtáky.

IV.3.6. Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

Počas výstavby - V období výstavby možno predpokladať dočasné narušenie scenérie krajiny v dôsledku stavebných prác.

Počas prevádzky - Vplyvy na scenériu krajiny sú málo významné. Riešené územie sa nachádza na okraji zastavaného územia mesta. Predmetná lokalita má charakter urbanisticky nedoriešeného. Realizáciou navrhovaného objektu územienadobudne charakter významného mestského uzla občianskej vybavenosti, obchodu a služieb. Negatívne vplyvy na krajinnú štruktúru sa nepredpokladajú. Objekt je navrhnutý tak, aby nepôsobil rušivo a zapadol do okolitého plánovaného územia.

IV.3.7. Vplyvy na obyvateľstvo a sídla

Počas výstavby – Vplyvy počas výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť. Šírenie hluku z priestorov staveniska a jeho vnímanie dotknutým obyvateľstvom nebude výrazné, vzhľadom na ohraničenie dotknutého areálu významnou cestnou komunikáciou, ktorá je už v súčasnosti intenzívne zaťažovaná a produkuje nadlimitné hodnoty hluku.

Počas prevádzky – Prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, resp. do kanalizácie a ani iné výstupy, ktoré by mohliohroziť zdravie obyvateľstva.

Nové mobilné zdroje hluku, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou (doprava) budú produkovať nepravidelné hlukové zaťaženie. Záťaž z mobilných zdrojov bude zanedbateľná.

Zo sociálneho hľadiska ako prevažne pozitívne, z environmentálneho hľadiska ako dočasne (fáza výstavby) negatívne - nepravidelné.

IV.3.8. Vplyv na dopravu

Prejazdnosť verejných komunikácií, v dotyku riešeného územia počas výstavby bude v plnej miere zabezpečená (napr. dopravným značením). Samotné výkopy budú značené v zmysle STN a projektov príslušných odborných profesií.

Navrhovaná činnosť bude mať priamy málo významný negatívny vplyv na cestnú dopravu v dotknutom území a jeho okolí najmä počas jej prevádzky.

Prevádzka nákupného centra bude mať mierny vplyv na intenzitu dopravy v dotknutom území. Dôjde zvýšeniu intenzity dopravy v dotknutom území, čo hodnotíme ako zanedbateľné.

IV.3.9. Synergické a kumulatívne vplyvy

Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

IV.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Vlastná prevádzka posudzovaného zámeru nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

S realizáciou činnosti môžu byť spojené riziká len havarijného respektíve

katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou. Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vplyv takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

IV.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť je situovaná na nezastavanom území mesta Nesvady. V jeho bezprostrednej blízkosti sa nevyskytuje žiadne legislatívne vymedzené územie ochrany prírody a krajiny a prírodných zdrojov, žiaden prvok územného systému ekologickej stability, ani žiaden biotop európskeho významu. V okolí sú areály občianskej vybavenosti. Pozemok určený na výstavbu navrhovanej činnosti je voľný, po terénnych úpravách bude rovinatý, bez drevinovej vegetácie. Súčasná priestorová štruktúra krajiny dotknutého územia sa realizáciou navrhovanej činnosti zmení, podiel kategórií technických prvkov narastie na úkor netechnických prvkov, nedôjde však k narušeniu stupňa celkovej ekologickej stability a ekologickej únosnosti. Riešené územie nadobudne funkčné využitie charakteru obchodno-obslužného.

Realizácia zámeru nenaruší žiadne záujmy ochrany prírody a krajiny. Zámer je navrhovaný v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej ochrany. Výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti ako takej nepredstavuje činnosť v území zakázanú. V dotknutom území ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa nenachádza žiadne chránené územie prírody a krajiny (zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) ani súvislá sieť európskych chránených území NATURA 2000. Navrhovaná činnosť nebude priamo ani nepriamo ovplyvňovať chránené územia prírody a krajiny.

IV.6. POSÚDENIE VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Pri dodržiavaní všetkých legislatívnych predpisov a prevádzkových poriadkov, nedôjde ku kontaminácii horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd aniku kontaminácii ovzdušia, nebudú ovplyvnené zdravé životné podmienky obyvateľov priameho ani širšieho okolia. Na základe hodnotenia všetkých vstupov a výstupov činnosti a zohľadnením stavu prostredia, do ktorého tieto výstupy smerujú, môžeme konštatovať, že k významnejšiemu nepriaznivému ovplyvneniu životného prostredia nedôjde.

IV.7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

IV.8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Nie sú známe vyvolané súvislosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia záujmového územia.

IV.9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

V čase spracovania zámeru podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie. Je potrebné uviesť, že zámer sa spracovával z dostupných podkladov navrhovateľa. Navrhovateľ doloží všetky ďalšie potrebné dokumenty k projektovej dokumentácii a v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu.

.

IV.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV ČINNOSTI

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) negatívne vplyvy činnosti. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povoľovacích činností.

Technické opatrenia

Zamerané na ochranu ovzdušia:

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť všetky technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (najmä úprava, doprava a skladovanie prašných materiálov)

Zamerané na ochranu pred hlukom a vibráciami:

- zabezpečiť, aby práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí
- používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečovať ich pravidelnú kontrolu a údržbu
- pri výstavbe rešpektovať nočný pokoj
- zabezpečiť, aby stavebné a prípravné práce k príprave územia a výstavbe neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov, resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnotia už zrealizované dielo);

Zamerané na ochranu podzemných a povrchových vôd:

- zabezpečiť, aby používané stroje a strojné zariadenia neznečisťovali prípadnými únikmi nebezpečných látok pôdu a podzemnú vodu
- zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k neželaným únikom prevádzkových kvapalín (pohonné látky, oleje a pod.) do prírodného prostredia
- počas realizácie stavebných prác zabezpečiť na stavenisku sadu pomôcok na odstraňovanie havarijných únikov znečisťujúcich látok;

Zamerané na nakladanie s odpadmi:

- zabezpečiť triedenie odpadov a odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov
- dodržiavať povinnosti pôvodcu (resp. držiteľa) odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov;

Všeobecné technické opatrenia:

- dodržiavať všetky pásma hygienickej ochrany a ochranné pásma
- dodržiavať technologickú disciplínu
- zabezpečiť po celú dobu stavebných prác účinné čistenie komunikácií, riadnu údržbu a zjazdnosť využívaných prístupových ciest dodávateľmi stavieb
- organizovať dopravu (odvoz odpadu, zásobovanie a obsluhu) na stavenisku tak, aby sa zachovala kontinuita dopravy po okolitých komunikáciách
- pred zahájením výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení u ich správcov. Pri súbehu a križovaní káblov s inými podzemnými vedeniami musia byť dodržané požiadavky STN 73 6005
- pri zemných prácach je nutný geotechnický dozor. Skúšky zhutnenia je nutné vykonať aj v mieste zásypov inžinierskych sietí a pre každú konštrukčnú vrstvu. Dodávateľ prác je povinný dokladovať investorovi stavby výsledky skúšok, ktoré prekonzultuje s geotechnickým dozorom. Skúšky bude potrebné vykonať najmenej na každých 100m dĺžky úpravy. Nevhodnú a prípadnú kontaminovanú navážku a odpady bude potrebné odstrániť
- zabrániť vytekaniu zrážkových vôd zo staveniska na priľahlé verejné komunikácie

Kompenzačné opatrenia

- výsadba vzrastlej zelene na verejných plochách

Bezpečnostné opatrenia

- počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávatelia povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Vyhláškou č. 147/2013 Z.z., SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi a podmienkami vyplývajúcimi z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, z Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, z Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a z Nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami
- počas realizácie stavby a jej prevádzkovaní musia byť dodržané všetky príslušné smernice a nariadenia dotýkajúce sa bezpečnosti pri práci a manipulácii s technickými zariadeniami. Zároveň musí byť stavba realizovaná v súlade s normami pre požiarnu bezpečnosť stavieb. Pri stavebnej činnosti sa musia rešpektovať „Pravidlá o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci so strojmi a zariadeniami“ a musia byť dodržané návody k obsluhe, ktoré určil výrobca
- používať len stroje a zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú všetkým predpisom bezpečnosti práce. Stroje sa môžu používať iba na účely, na ktoré boli vyrobené a sú technicky spôsobilé
- otvorené výkopy budú označené dohodnutými a odsúhlasenými značkami, ohradami, zábranami a svetlami za účelom zabezpečenia ochrany verejnosti.

Všetky tieto navrhované opatrenia sú organizačne, technicky a ekonomicky

realizovateľné. Prípadné ďalšie kompenzačné opatrenia môžu vyplynúť zo stanovísk jednotlivých orgánov, oslovených v procese posudzovania navrhovanej činnosti.

IV.11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa daná činnosť nerealizovala, vo vývoji územia by nenastali takmer žiadne zmeny, existujúci stav by bol zachovaný so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia.

V prípade, že by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, územie by ostalo nezastavané a nevyužívané. Takýto scenár je viac-menej nepravdepodobný, vzhľadom na návrh lokality - okolité územie je zmiešaným územím výroby a vybavenosti. Preto sa očakáva, že v prípade nerealizácie navrhovanej činnosti by jej miesto zaujala iná, možno parametrami odlišná, ale spôsobom využitia územia veľmi podobná aktivita.

Umiestnenie navrhovanej činnosti pokladáme za vhodné a za technicky realizovateľné. Samotné riešené územie má nízku ekologickú kvalitu.

IV.12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Posudzovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Nesvady. Platným územným plánom určené zastavovacie podmienky sú rešpektované týmto zámerom v plnej miere. Architektonické riešenie stavieb vychádza zo záväzných regulatívov vyplývajúcich zo schváleného ÚPN mesta Nesvady v znení zmien a doplnkov.

IV.13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Účelom zámeru je vytvoriť prevádzku občianskeho vybavenia, ktorá svojou ponukou doplní už ponúkané služby v okolitom území a zároveň splní podmienky vyplývajúce z územného plánu. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene funkčného využitia územia. Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stanovuje postup posudzovania navrhovaných objektov z hľadiska ich predpokladaného vplyvu na životné prostredie. Pre navrhovanú činnosť vyplýva zo zákona vykonať zisťovacie konanie.

Vychádzajúc z doterajších výsledkov hodnotenia vplyvov na životné prostredie máme za to, že pripomienky k tomuto zámeru je možné riešiť v ďalších povoľovacích procesoch (v procese územného konania a povoľovania stavby ako takej).

Proces posudzovania vplyvov predkladaného zámeru je v štádiu predprojektovej prípravy zameraný hlavne na jeho environmentálnu prijateľnosť v danom území. Počas vypracovania zámeru neboli identifikované vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti počas užívania vzniknúť a ktoré by si vyžadovali ďalší postup hodnotenia.

Na základe vyššie uvedených skutočností, identifikovaných možných negatívnych dopadov, navrhovaných technológií a kompenzačných opatrení, ako aj spracovania predkladaného zámeru v dostatočnom rozsahu, odporúčame ukončiť proces posudzovanie v zisťovacom konaní.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je vypracovaný v jednom variante navrhovanej činnosti, Okresný úrad Komárno listom č. OU-KN-OSZP-2022/010844-002 zo dňa 18.08.2022 upustil od požiadavky variantného riešenia. Porovnávať môžeme len variant nulový, t.j. ak by sa činnosť nerealizovala a jeden variant navrhovanej činnosti.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme prevádzku hodnotenej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie neboli identifikované žiadne vplyvy, ktoré by boli v rozpore so záujmami jednotlivých zložiek životného prostredia a v rozpore so záujmami hájenými jednotlivými dotknutými orgánmi, ktoré budú v procese posudzovania oslovené. Samotné územie výstavby a jeho bezprostredné okolie sa nachádza vo významne zmenenej a dlhodobo antropogénne využívanej krajine. Prípadne pripomienky zo strany pripomienkujúcich organov a organizácií je možne premietnuť do rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyv na životne prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Odporúčané podmienky a ich dodržanie je možné skontrolovať v ďalších stupňoch povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov a to aj organmi a organizáciami, ktoré sa vyjadrujú k zámeru navrhovanej činnosti, nakoľko v týchto konaniach vystupujú ako dotknuté organy.

Vzhľadom k tomu navrhujeme predkladaný zámer realizovať podľa popísaného realizačného variantu.

V.1 TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Súbor kritérií a určenia ich dôležitosti na výber optimálneho variantu vzhľadom na upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti nebol realizovaný.

V.2 VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Vzhľadom na upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti nebolo potrebné výber realizovať.

V.3 ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Vzhľadom na atraktivitu územia a tiež na určenie územnoplánovacou dokumentáciou je reálny predpoklad, že aj v prípade, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala, bol by predložený obdobný návrh, ktorý by rešpektoval podmienky územného plánu.

Predkladaný zámer podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti sa zhodnotí dosial nevyužívaná lokalita v zmysle určenia územno-plánovacou dokumentáciou. Hodnotenie v predkladanom zámere je založené na predpokladaných vplyvoch a prvotnom poznaní podmienok lokality v tejto etape

prípravy.

Navrhovaná činnosť nezmení stav životného prostredia dotknutého územia, vrátane zdravia človeka, pretože sa jedná o činnosť s malými požiadavkami na vstupy a s malými výstupmi do životného prostredia. Súčasná situácia dotknutého územia sa plánovanou činnosťou reálne nezmení.

Realizácia navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadmi, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením.

Za podmienky dodržania príslušných legislatívnych noriem, podmienok uvedených v stavebnom povolení a navrhovaných opatrení budú očakávané vplyvy akceptovateľné. V žiadnom prípade nepresiahnu stanovené limity. Podmienky legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov musia byt v plnej miere akceptované. Pripomienky k tomuto zámeru sú záväzné pre povoľujúci orgán.

VI . MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

V prílohe k predkladanému zámeru sú priložené :

- situácia
- UPN Nesvady
- prehľadná situácia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

Predkladaný zámer bol vypracovaný na základe mapových, evidenčných, textových a grafických podkladov poskytnutých od organizácií a orgánov štátnej a verejnej správy. Časť zámeru popisujúca technické riešenie boli prevzaté z podkladov projektovej dokumentácie.

1. Zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny SR, MŽP SR, 2002
- Územný plán nitrianskeho samosprávneho kraja
- Územný plán mesta Nesvady
- Hydrologická ročenka, povrchové vody, SHMÚ, Bratislava, 2012
- Ročenka klimatických pozorovaní SHMÚ 2009 – 2011, 2012
- Správa o stave znečisťovania ovzdušia v Nitrianskom kraji v roku 2012, OÚ Nitra,2013
- Štátny zoznam osobitne chránených častí prírody SR, ŠOP SR,
- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
- Zákon č.364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
- www.atlas.sk
- www.sopsr.sk
- www.enviroportal.sk

- www.slovak.statistics.sk
- www.wikipedia.org
- www.vrable.sk
- zbgis.skgeodesy.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Predkladaný zámer je vypracovaný v jednom realizačnom variante, nakoľko investor požiadal Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantného riešenia. Správny orgán žiadosti vyhovel listom č. OU-KN-OSZP-2022/010844-002 zo dňa 18. augusta 2022.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Nové Zámky, august 2022

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Spracovateľ zámeru:

Juraj Martinka a Ing. Jozef Flimel

Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa:

Spracovateľ zámeru :

Juraj Martinka

.....
podpis

Ing. Jozef Flimel

.....
podpis

Spracovateľ zodpovedá za správnosť vyhotovenia zámeru.

Navrhovateľ :

Limestone SK, s.r.o.
Považská 5186/40
Nové Zámky 940 02

.....
Juraj Martinka
za navrhovateľa zámeru

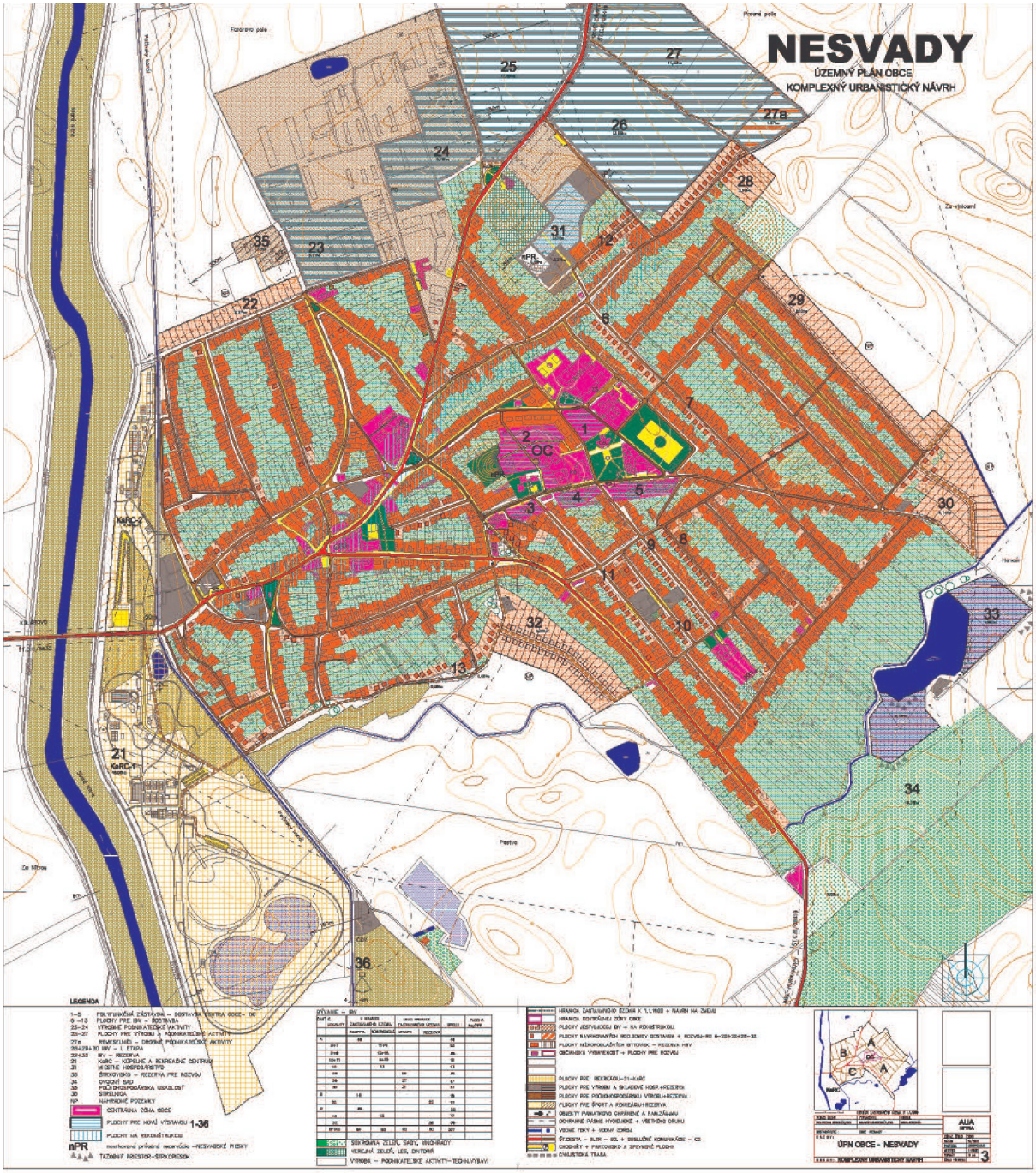
Navrhovateľ zodpovedá za údaje technicko-ekonomického charakteru.

PRÍLOHOVÁ ČASŤ

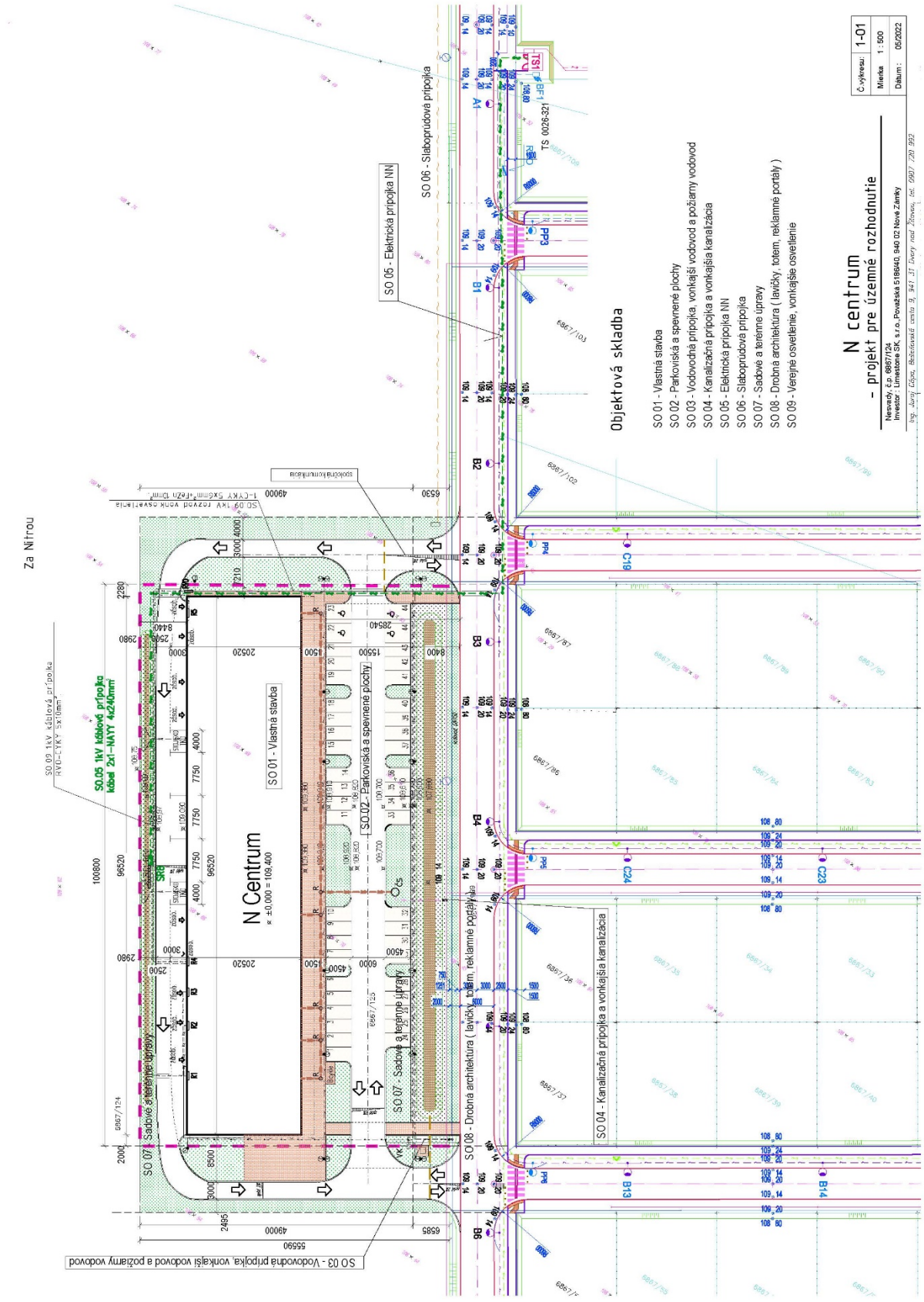
Situácia

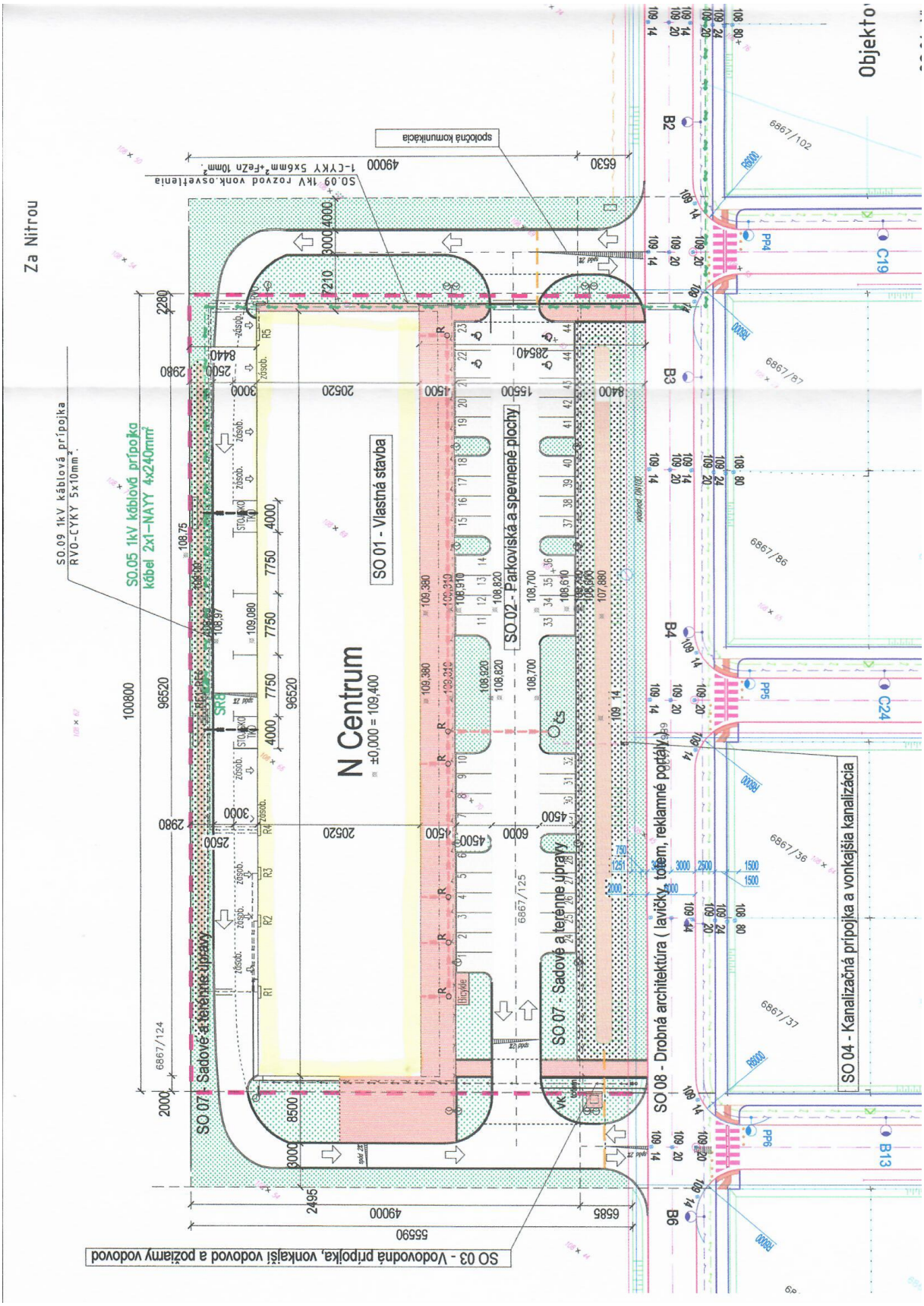

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Dátum: 16.6.2022
Export
Nitriansky > Komárno > Nesvady > k.ú. Nesvady
127
6867/108
6867/119
2982/10
6867/97
6867/94
2889/59
6867/111
6867/110
2981/8
6867/98
6867/93
2984/1
2980/6
6867/105
6867/99
6867/92
6867/80
6867/104
6867/100
6867/91
6867/103
6867/101
6867/90
6867/102
6867/89
6867/83
6867/88
6867/84
6867/32
6867/87
6867/85
6867/33
6867/86
6867/34
6867/35
6867/39
6867/36
2914/5
2913/3
6867/37
6867/54
6867/55
6867/56
2933/3
6867/57
Navrhovaný objekt N Centrum
6867/124
Za Nitrou
50m
Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.
(1/1)
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

ÚPN Nesvady

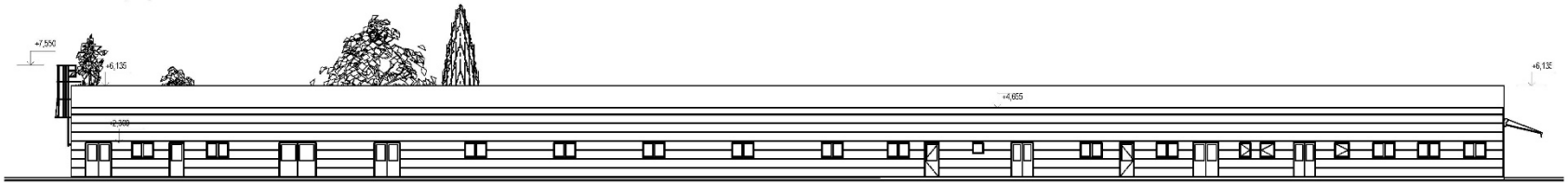

NESVADY
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ÚPN OBCE - NESVADY

Prehľadná situácia

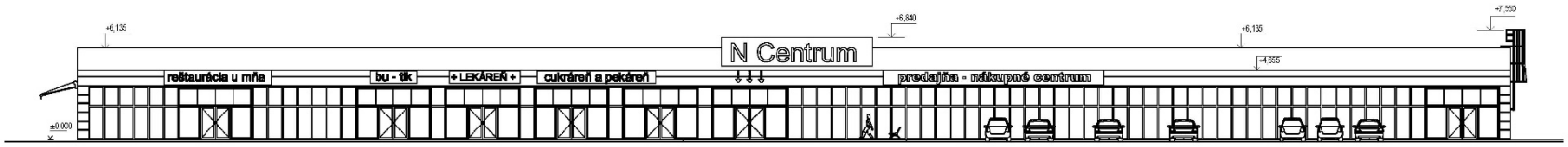



Za Nitrou
SO.09 1kV káblová prípojka RVO-CYKY 5x10mm²
SO.05 1kV káblová prípojka kábel 2x1-NAYY 4x240mm²
SO 01 - Vlastná stavba
N Centrum
±0,000 = 109,400
SO 02 - Parkoviská a spevnené plochy
SO 07 - Sadové a terénne úpravy
SO 08 - Drobná architektúra (lavičky, totem, reklamné portály)
SO 04 - Kanalizačná prípojka a vonkajšia kanalizácia
SO 03 - Vodovodná prípojka, vonkajší vodovod a požiarny vodovod
spoločná komunikácia
Objekt
B2
B3
B4
B6
C19
C24
B13
PP4
PP5
PP6
6867/102
6867/87
6867/86
6867/36
6867/37
6867/124
6867/125

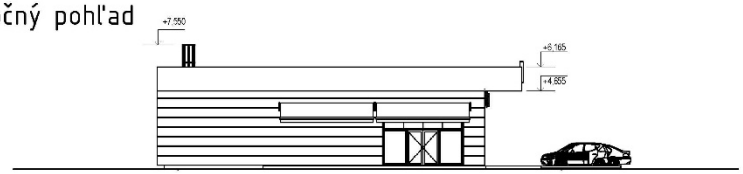
zadný pohľad



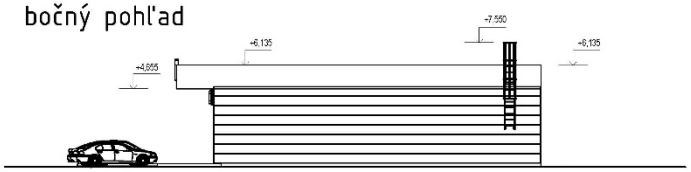
čelný pohľad

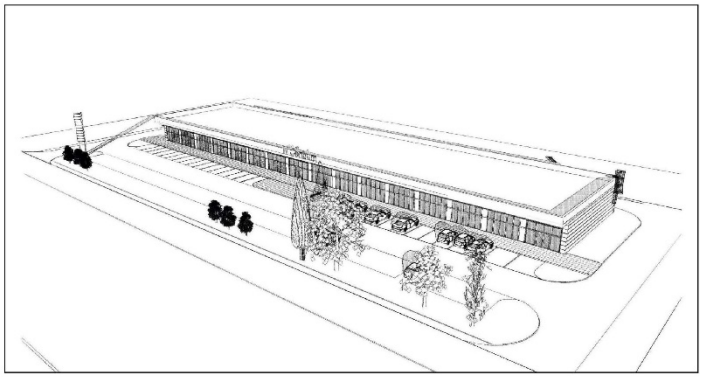


bočný pohľad



bočný pohľad





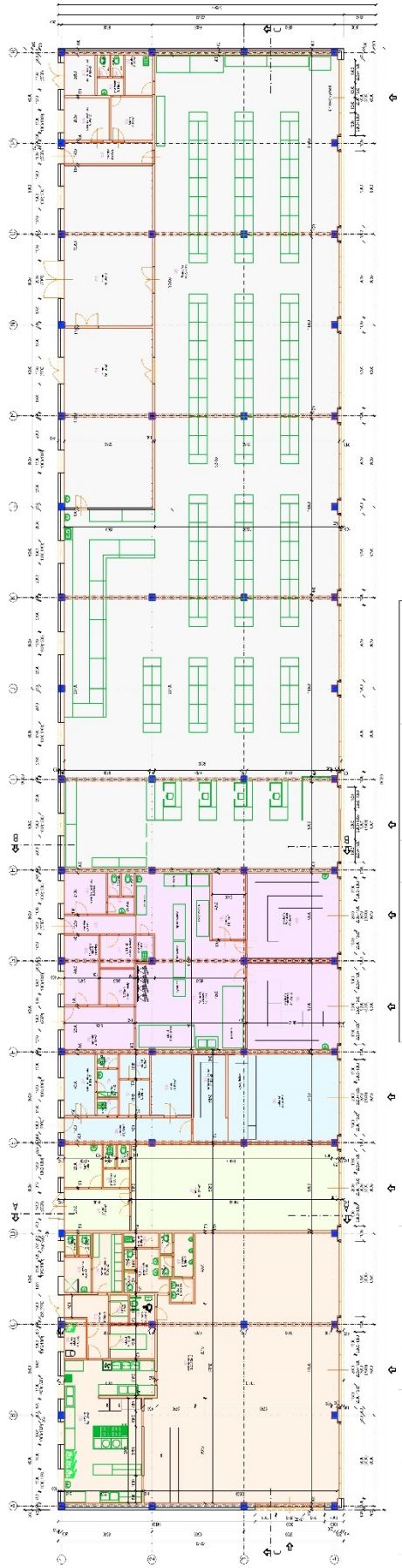
N centrum

– projekt pre územné rozhodnutie

Nesvady, č.p. 6867/124
Investor : Limestone SK, s.r.o.,Považská 5186/40, 940 02 Nové Zámky

Ing. Juraj Cápa, Bešeňovská cesta 9, 941 31 Dvory nad Žitavou, tel. 0907 720 992

Č.výkresu:	01-10
Mierka	1 : 250
Dátum :	06/2022



LEGENDA MIESTNOSTÍ

označ. miestn.	Prevádzka	účel miestnosti	Plocha m. (m²)	Podlaha	Strop
1	REŠTAURÁCIA	Reštauracia	227,10	Keramická dlažba 500/500	Kazetový strop 600/600, V=3500 MM
2		Kuchyňa	54,13	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3500 MM
3		Chodba	8,78	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3500 MM
4		Chlad. Sklad	4,03	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3500 MM
5		Sklad	7,10	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3500 MM
6		Sklad	2,57	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3500 MM
7		Šatňa zamestn.	8,56	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
8		Umývárka	4,49	Keramická dlažba 150/150	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
9		WC	1,35	Keramická dlažba 150/150	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
10		WC	1,35	Keramická dlažba 150/150	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
11		WC imobilný	3,35	Keramická dlažba 150/150	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
12		Prevádzkový ženy	5,13	Keramická dlažba 150/150	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
13		WC ženy	1,26	Keramická dlažba 150/150	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
14		WC ženy	1,77	Keramická dlažba 150/150	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
15		upratovačka	2,38	Keramická dlažba 150/150	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
16		Prevádzkový muži	2,56	Keramická dlažba 150/150	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
17		Pracáre	4,08	Keramická dlažba 150/150	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
18		wc muži	1,77	Keramická dlažba 150/150	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
19		wc muži	1,26	Keramická dlažba 150/150	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
20	BUFIK	Bufik - pracajka	84,30	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3500 MM
21		Sklad	17,93	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3500 MM
22		Predajeň	2,28	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
23		Šatňa	7,56	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
24		Upratovačka	1,35	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
25		WC	1,35	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
26	LEKÁREŇ	Chodba	12,93	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
27		Denná miestnosť	8,91	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
28		Upratovačka	1,65	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
29		Šatňa	2,77	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
30		WC	1,35	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
31		Sklad	5,04	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
32		Sklad	3,45	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
33		Sklad	11,35	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
34		Príprava liekov	13,62	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3500 MM
35		Lekáreň - výdaj	45,40	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3500 MM

LEGENDA MIESTNOSTÍ

označ. miestn.	Prevádzka	účel miestnosti	Plocha m. (m²)	Podlaha	Strop
36	CUKRÁREŇ A PEKÁREŇ	Pracajka - cukráreň	37,75	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3500 MM
37		pekáreň, cukráreň - výrobňa	77,25	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3500 MM
38		Balenie	14,00	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3500 MM
39		Sklad surovíny	11,38	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3500 MM
40		Sklad obaly	5,75	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3500 MM
41		Sklad prísady	5,21	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3500 MM
42		Upratovačka	2,11	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
43		Chodba	6,18	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
44		Denná miestnosť	8,10	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
45		Prosiaň	2,09	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
46		WC	1,35	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
47		WC	1,35	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
48		kancelária	10,44	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
49		Pracajka - pekáreň	37,44	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3500 MM
50	PREDAJŇA	Pracajka	862,77	Keramická dlažba 300/300	-
51		Sklad	75,15	Keramická dlažba 300/300	-
52		Sklad	66,90	Keramická dlažba 300/300	-
53		Chodba	8,90	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
54		Denná miestnosť	8,96	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
55		Šatňa	8,55	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
56		Prosiaň	2,19	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
57		WC	1,26	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
58		WC	1,26	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
59		Upratovačka	5,30	Keramická dlažba 300/300	Kazetový strop 600/600, V=3000 MM
60		Technická miestnosť	5,83	Keramická dlažba 300/300	-
		Spolu	1825,73		

N centrum

– projekt pre územné rozhodnutie

Nesvady, č.p. 6867/124

Investor: Limestone SK, s.r.o. Považská 5186/40, 940 02 Nové Zámky

Ing. Juraj Čápa, Bešeňovská cesta 9, 941 31 Dvory nad Žitavou, tel. 0907 720 992

Č.výkresu:	01-04
Mierka	1 : 250
Dátum :	06/2022

Upustenie od variantného riešenia

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

ADEMA project consulting s. r. o.
Jantárová 10408/25
940 02 Nové Zámky
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Komárno
	OU-KN-OSZP-2022/010844-002	Ing. Diana Podmaníková/ 0961312043	18. 08. 2022

Vec

„N Centrum, Nesvady“ - Upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Listom zo dňa 07.07.2022 ste nás v zastúpení investora Limestone SK, s.r.o., Považská 5186/40, 940 02 Nové Zámky požiadali o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „N Centrum, Nesvady“ podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba nákupného centra v k.ú. Nesvady na pozemku s parcelným č. 6867/124 s rozlohou 1980,59 m^2.
Stavba bude súčasťou rozšírenia lokality Kúpeľného a rekreačného centra v Nesvadoch – v územnom pláne : lokalita 21 KaRC. V jeho blízkosti sú už realizované areál termálneho kúpaliska a časť parciel je za termálnym kúpaliskom určená pre výstavbu rekreačných objektov.
Podľa územného plánu – UPI a záväzného stanoviska mesta parcela je určená ako zmiešané územie s polyfunkčným využitím, ktorá je v súlade predloženým investičným zámerom a navrhovanou funkciou.

N Centrum bude slúžiť pre 5-ich samostatných nájomcov, a to s nasledovným predpokladom :
Prevádzka - 1 Reštaurácia - reštaurácia a kaviareň (úžitková plocha: 342,01 m2)
Prevádzka - 2 Butik - predajňa so zmiešaným tovarom, hračky (úžit. plocha: 109,77 m2)
Prevádzka - 3 Lekáreň - lekáreň (úžitková plocha: 110,00 m2)
Prevádzka - 4 Cukráreň a pekáreň - výroba a predaj pečiva (úžitková plocha: 220,41m2)
Prevádzka - 5 Predajňa plocha na prenájom (úžitková plocha: 1047,07 m2)
Spoločné priestory exteriérové (cesty, zásobovanie, parkoviská, chodníky, reklamné plochy, totem, inžinierske siete, chodníky, verejné osvetlenia, sadové a terénne úpravy, vlastná hlavná halová stavba bez rozdelenia s dokončenými exteriérnymi úpravami) budú vybudované v predstihu, ako príprava pre príchod nájomcov.

Na stavenisku na danej parcele s celkovou rozlohou 126.360,00 m2 sa nenachádzajú jestvujúce dočasné objekty. Cez jestvujúce nezastavané územie pozemku neprechádza žiadne podzemné vedenie, nákupné stredisko N Centrum bude súčasťou novej obchodnej zóny, v rámci ktorej budú vybudované nové inžinierske siete. Bol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum – RNDr. Varjú.

Telefón +421961312040 | E-mail oszp.kn@minv.sk | Internet | IČO 00151866

O upustenie od požiadavky vypracovania variantného riešenia žiadate z nasledovných dôvodov :
- Obmedzené priestorové a logisticko-technické možnosti umiestnenia navrhovanej činnosti
- Pozemok je v zmysle platného územného plánu vyčlenený ako kúpeľné a rekreačné centrum
- Znížená možnosť variabilného riešenia lokality
- Realizácia výstavby nákupného centra na predmetnom území prinesie pre občanov a návštevníkov Mesta Nesvady širší a väčší komfort služieb a nákupných možností
- Realizácia zámeru v tejto lokalite dotvorí celkovú urbanisticko-architektonickú obnovu tohto územia vrátane technickej infraštruktúry
- Budú zohľadnené všetky hygienické, zdravotné, bezpečnostné požiadavky v súlade s platnou legislatívou, čím vznikne moderný priestor s minimálnym dopadom na životné prostredie
- Dôvody výberu staveniska - terén, okolie, hospodárnosť, efektivita využitia pozemku, minimalizácia negatívnych vplyvov na okolie a obyvateľov, zhodnotenie nevyužitých pozemkov na základe schváleného územného plánu Nesvady.

Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní je zaradená do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane :
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy – zisťovacie konanie v časti B

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností je predmetný pozemok vedený ako „orná pôda“ a je umiestnený mimo zastavaného územia Mesta Nesvady.

Na základe informácií uvedených vo Vašej žiadosti upúšťame v zmysle § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona o posudzovaní bude obsahovať jeden variant činnosti ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona o posudzovaní.

Toto stanovisko nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy ani povolenia vydávané podľa osobitných predpisov a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky