

Číslo spisu

OU-TO-OSZP-2022/009267-019

Topolčany

08. 09. 2022



## ROZHODNUTIE

### Výrok

Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topolčany“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Kuzmice - Zmeny a doplnky č. 2“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Kuzmice, Jacovská č.231, 956 21 Kuzmice, IČO: 311 96 781, v zastúpení starostom Petrom Mojžišom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Kuzmice - Zmeny a doplnky č. 2“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie:

- Strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 zo 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015,
- Zariadenia civilnej ochrany a určenie ich povinnej výstavby sa podľa vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. 4, písm. j) l) a ods. 6 písm. d) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, § 139a, ods. 10 písm. m) umiestňuje do záväznej časti „zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“, čo v samotnom návrhu ÚP obce nie je riešené. Taktiež táto problematika nebola riešená v Zmenách a doplnkoch územného plánu obce Kuzmice č. 1, schváleného v roku 2010. V platnom Územnom pláne obce Kuzmice z roku 2003 v bode „A 2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrana proti povodňiam“, je táto problematika riešená nedostatočne.
- Do územnoplánovacej dokumentácie je nutné doplniť v záväznej časti „zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“

na základe § 11 ods. 5 písm. f) a v súčinnosti s § 139a, ods. 10 písm. m) zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 a ods. 4 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle § 4 ods. 4 a ods. 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, „O určenie povinnej výstavby zariadenia civilnej ochrany a to jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne (JÚBS) pre predpokladaný počet bývajúcich s dvojúčelovým využívaním“ v zmysle § 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

- Ako dotknutý orgán štátnej správy Vás v rámci schvaľovacieho procesu pri povoľovacích konaniach v zmysle Zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) žiadame riešiť a dbať na dôsledné uplatňovanie požiadaviek civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z. z. /, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

- Zariadenia civilnej ochrany a určenie ich povinnej výstavby sa podľa vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. 4, písm. a) a ods. 6, písm. d) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, § 139 a, ods. 10, písm. m) umiestňuje do záväznej časti „zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“,

- Ako dotknutý orgán žiadame v plnej miere dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy odpadového hospodárstva.

- V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti – rozvojové plochy na bývanie, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

- V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

- Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

- Upozorňujeme aj na povinnosť podľa § 4 zákona o ochrane prírody, ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

- Katastrálnym územím obce Kuzmice preteká vodohospodársky významný vodný tok Zľavský potok, drobné vodné toky Kzmický potok, Tok Izát a jeden bezmenný prítok.

- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť všetky rozvojové zámery (Lokalita 1ZAD, 2ZAD2, 7ZAD2 a 8ZAD2) v blízkosti vodného toku Zľavský potok a drobného toku Izát, v súlade so Zákom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami:

# Navrhované stavby situované v blízkosti vodného toku Zľavský potok sa odporúča osádzať s úrovňou prízemia minimálne 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

# Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Zľavský potok v šírke min 6 m od brehovej čiary obojstranne a pri drobnom vodnom toku Izát v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.

# Pri návrhu rozvoja v lokalite žiadame nezasahovať do brehových porastov vodných tokov.

# Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

# Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do doby jej vybudovania, produktové splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z.z. o vodách.

# Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

# Pri navrhovaných lokalitách Lokalita 7ZAD2 a Lokalita 8ZAD2 je potrebné ich zabezpečiť proti priesaku do podzemných vôd resp. podložia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musia zohľadňovať požiadavky v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. NV SR č. 269/2010 Z.z.

# Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržívaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.

- V riešenom území sa navrhuje niekoľko nových dopravných komunikácií a potenciálnych nových premostení, ktoré budú križovať alebo budú vedené súbežne s nami spravovanými vodnými tokmi Zľavský potok a tokom Izát.
- Upozorňujeme, že akékoľvek súbežné komunikácie s nami spravovanými vodnými tokmi požadujeme umiestniť za ochranné pásmo vodných tokov.

- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch vo vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov ( v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnúť:

# Ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,

# Križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,

# Za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

- S návrhom dopravného napojenia pre lokalitu 1ZAD2 nesúhlasíme. Budovanie premostení pre každý rodinný dom samostatne z existujúcej komunikácie cez Zľavský potok môže pri zvýšených prietokoch spôsobiť zhoršenie odtokových pomerov, najmä zachytením splavenín a plavenín. Lokalitu je potrebné dopravne pripojiť maximálne jedným premostením vodného toku Zľavský potok, prípadne riešiť napojenie z východnej strany.

- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Kuzmice, Jacovská č.231, 956 21 Kuzmice, IČO: 311 96 781 v zastúpení starostom obce Petrom Mojžišom, predložil OÚ Topoľčany podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní dňa 04.08.2022 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kuzmice - Zmeny a doplnky č. 2“ (ďalej len „oznámenie“).

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Kuzmice majú za cieľ riešiť zmenu funkčného využitia v riešených lokalitách, prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu záväznej časti ÚPN predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Topoľčany podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Topoľčany v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a schvaľujúcemu orgánu. Súčasne oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili OÚ TO OSZP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

(list č. OU-NR-OSZP2-2022/037889 zo dňa 11.08.2022, doručený dňa 11.08.2022)

- Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.
- Nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Kuzmice – zmeny a doplnky č. 2 a návrh strategického dokumentu nepožadujú posudzovať.

2. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania

(listom č. OU-NR-OVBP1-2022/037802-002 zo dňa 12.8.2022, doručený dňa 12.08.2022)

- K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Kuzmice – Zmeny a doplnky č. 1“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky. V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014
- K oznámeniu o strategickom dokumente nemajú ďalšie pripomienky a nepožadujú ho posudzovať podľa zákona.

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

(list č. ČS 9816/2022 a ČZ 31207/2022 zo dňa 15.08.2022, doručený dňa 15.08.2022)

- Strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 zo 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
- K oznámeniu o strategickom dokumente nemajú ďalšie pripomienky a nepožadujú ho posudzovať podľa zákona.

4. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd

(list č. OU-TO-OSZP-2022/009350 zo dňa 18.08.2022, doručený dňa 22.08.2022)

- Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov z hľadiska ochrany vôd k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky a vyjadruje názor, že nemusí byť posudzovaný podľa zákona 24/2006 Z.z..

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch

(list č. RÚVZ/2022/1203-HŽP-3271 zo dňa 18.08., doručený dňa 19.08.2022)

- Súhlasí sa s návrhom žiadateľa
- Po preštudovaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente: Územný plán obce Kuzmice – Zmeny a doplnky č. 2, nemajú z hľadiska ochrany verejného zdravia k jeho obsahu pripomienky.

6. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia

(list č. OU-TO-OKR-2022/000505-022 zo dňa 18.8.2022, doručený dňa 22.08.2022)

- Zariadenia civilnej ochrany a určenie ich povinnej výstavby sa podľa vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. 4, písm. j) l) a ods. 6 písm. d) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, § 139a, ods. 10 písm. m) umiestňuje do záväznej časti „zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“, čo v samotnom návrhu ÚP obce nie je riešené. Taktiež táto problematika nebola riešená v Zmenách a doplnkoch územného plánu obce Kuzmice č. 1, schváleného v roku 2010. V platnom Územnom pláne obce Kuzmice z roku 2003 v bode „A 2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrana proti povodňiam“, je táto problematika riešená nedostatočne.
- Žiadajú do územnoplánovacej dokumentácie doplniť v záväznej časti „zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“

na základe § 11 ods. 5 písm. f) a v súčinnosti s § 139a, ods. 10 písm. m) zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 a ods. 4 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle § 4 ods. 4 a ods. 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, „O určenie povinnej výstavby zariadenia civilnej ochrany a to jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne (JÚBS) pre predpokladaný počet bývajúcich s dvojúčelovým využívaním“ v zmysle § 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

- Ako dotknutý orgán štátnej správy Vás v rámci schvaľovacieho procesu pri povoľovacích konaniach v zmysle Zákona č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) žiadajú riešiť a dbať na dôsledné uplatňovanie požiadaviek civilnej ochrany v súlade so zákonom č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z /, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- K oznámeniu o strategickom dokumente nemajú ďalšie pripomienky a nepožadujú ho posudzovať podľa zákona.

7. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-TO-OSZP-2022/009359 zo dňa 22.08.2022, doručený dňa 24.08.2022)

- V katastrálnom území obce Kuzmice sa nenachádza žiadne chránené územie ani územie európskeho významu. V predmetnom území platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/ 2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. – 31.3. kalendárneho roka) a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- Upozorňujú aj na povinnosť podľa § 4 zákona o ochrane prírody, ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.
- Nemajú iné pripomienky a nepožadujú uvedený strategický dokument posudzovať.

8. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-TO-OSZP-2022/009358 zo dňa 22.08.2022, doručený dňa 24.08.2022)

- Ako dotknutý orgán žiada v plnej miere dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy odpadového hospodárstva.
- K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemajú žiadne ďalšie pripomienky. Zároveň vyjadrujú názor, že predložený návrh strategického dokumentu nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

9. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OT-TO-OSZP-2022/009267 zo dňa 24.08.2022, doručený dňa 24.08.2022)

- Po preštudovaní predloženého oznámenia štátna správa ochrany ovzdušia Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posúdenie návrhu strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraj

( list. č. OU-NR-OSZP2-2022/032609 zo dňa 30.08.2022, doručený dňa 31.08.2022)

- Lokalita č.1 a č. 8 ZAD2, rešpektujú hydrický biokoridor miestneho významu.
- Sprievodná zeleň potoka je zároveň sprievodnou zeleňou v ulici Sekanica. Ostatné lokality nezasahujú do prvkov ÚSES a MÚSES, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území obce Kuzmice.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny na plochách, ktoré sú predmetom ÚP obce Kuzmice ZAD č.2 platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Jedná sa o plochy ornej pôdy s minimálnym výskytom drevinovej vegetácie, len v okrajových častiach pozemkov, pozdĺž prístupových ciest.

- V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti – rozvojové plochy na bývanie, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie.
- V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovin určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a krovin.
- Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovin, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín.
- Úrad nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie - stanovisko akceptuje

#### 11. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik

(list č. CS SVP OZ PN 7556/2022/4, CZ 29668/220 zo dňa 30.08.2022, doručený dňa 02.09.2022)

- Katastrálnym územím obce Kuzmice preteká vodohospodársky významný vodný tok Zľavský potok, drobné vodné toky Kuzmický potok, tok Izát a jeden bezmenný prítok.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť všetky rozvojové zámery (Lokalita 1ZAD, 2ZAD2, 7ZAD2 a 8ZAD2) v blízkosti vodného toku Zľavský potok a drobného toku Izát, v súlade so Zákom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami:
  - # Navrhované stavby situované v blízkosti vodného toku Zľavský potok odporúčame osádzať s úrovňou prízemnia minimálne 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
  - # Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Zľavský potok v šírke min 6 m od brehovej čiary obojstranne a pri drobnom vodnom toku Izát v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
  - # Pri návrhu rozvoja v lokalite žiadame nezasahovať do brehových porastov vodných tokov.
  - # Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
  - # Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do doby jej vybudovania, produktové splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z.z. o vodách.
  - # Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
  - # Pri navrhovaných lokalitách Lokalita 7ZAD2 a Lokalita 8ZAD2 je potrebné ich zabezpečiť proti priesaku do podzemných vôd resp. podložia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musia zohľadňovať požiadavky v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. NV SR č. 269/2010 Z.z.
  - # Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.

- V riešenom území sa navrhuje niekoľko nových dopravných komunikácií a potenciálnych nových premostení, ktoré budú križovať alebo budú vedené súbežne s nami spravovanými vodnými tokmi Zľavský potok a tokom Izát.
- Upozorňujeme, že akékoľvek súbežné komunikácie s nami spravovanými vodnými tokmi požadujeme umiestniť za ochranné pásmo vodných tokov.
- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch vo vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov ( v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnúť:
- # Ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- # Križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- # Za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
- S návrhom dopravného napojenia pre lokalitu 1ZAD2 nesúhlasíme. Budovanie premostení pre každý rodinný dom samostatne z existujúcej komunikácie cez Zľavský potok môže pri zvýšených prietokoch spôsobiť zhoršenie odtokových pomerov, najmä zachytením splavenín a plavenín. Lokalitu je potrebné dopravné pripojiť maximálne jedným premostením vodného toku Zľavský potok, prípadne riešiť napojenie z východnej strany.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.
- Nepožadujú aby bol strategický dokument posudzovaný
- Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie - stanovisko akceptuje

12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch

(list č. ORHZ-TO1-2022/000413-002 zo dňa 06.09.2022, doručený dňa 07.09.2022)

- Z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladajú vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie - stanovisko akceptuje

Oznámenie bolo verejnosti prístupné na úradnej tabuli obce v dobe od 09.08.2022 do 04.09.2022. Verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote počas zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadrila.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

OÚ Topoľčany ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky v rozsahu, ako sú uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu.

OÚ Topoľčany v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania oznámenia a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán obce Kuzmice - Zmeny a doplnky č.2“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v

strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

### Poučenie

Poučenie: Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Janka Hubinská  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10328

### Doručuje sa

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor oprávnených prostriedkov odvolania, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Okresný úrad Topoľčany, , odbor kízového riadenia, Nám. L. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Topoľčany, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Nitra , Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika  
Obec Tesáre, Tesáre 128, 956 21 Tesáre, Slovenská republika  
Obec Tovarníky, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky, Slovenská republika  
Obec Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce, Slovenská republika  
Obec Nemčice, Hlohovska cesta 376, 955 01 Nemčice, Slovenská republika  
Obec Bojná, Bojná 201, 956 01 Bojná, Slovenská republika  
Obec Veľké Dvorany, Veľké Dvorany 2, 956 01 Veľké Dvorany, Slovenská republika  
Obec Kuzmice, Obecné zastupiteľstvo, Jacovská 231, 956 21 Kuzmice, Slovenská republika  
Obec Kuzmice, Jacovská 231, 956 21 Kuzmice, Slovenská republika