

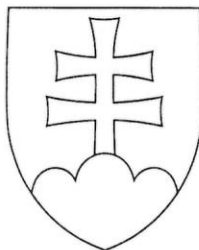
OKRESNÝ ÚRAD VEĽKÝ KRTIŠ
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nám. A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš

Číslo spisu

OU-VK-OSZP-2022/006183-032

Veľký Krtíš

06. 09. 2022



Rozhodnutie

vydané zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Veľký Krtíš – Zmeny a doplnky č. 5“, ktoré predložil obstarávateľ: Mesto Veľký Krtíš, J. A. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 00319651, v zastúpení primátorom mesta Ing. Daliborom Surkošom, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Veľký Krtíš – Zmeny a doplnky č. 5“

SA NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli všeobecné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalšom povoloňacom konaní a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť a splniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS:

a) Dodržiavanie všeobecných ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 216/2018 Z.z. o rybárstve a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

b) Zvýšenie ochrany podzemných a povrchových vôd v danej lokalite všeobecne,

c) Zabezpečiť vhodné odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) pri jednotlivých nehnuteľnostiach/objektoch a to prioritne do podzemných vôd (vsakovanie, dažďové záhrady, jazierka a podobne). Do dažďovej kanalizácie smú byť odvedené len tie vody z povrchového odtoku, kde nie je možné zabezpečiť ich vsakovanie do pôdy a podzemných vôd. V tomto kontexte je potrebné upraviť aj kapitolu 4.1 Vodné hospodárstvo v predloženom ÚPN mesta Veľký Krtíš.

2. Dopravný úrad:

a) požaduje v textovej i grafickej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie nahradiť termín „heliport“ termínom „plocha verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby“, resp. využitie predmetnej plochy označiť funkciou, ktorá by umožňovala vzlety a pristátia vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby.

b) pri lokalite č. 3 riešenej v predloženej územnoplánovacej dokumentácii, nachádzajúcej sa v blízkosti navrhovanej novej lokalizácie plochy verejného záujmu, žiadame do textovej časti zapracovať nasledovný text „Návrh výškovej regulácie územia je potrebné prerokovať s prevádzkovateľom plochy verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby.“ Užívateľom plôch verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej služby je v súčasnosti spoločnosť AIR – TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Poprad – Tatry, Na letisko, Letisko Poprad – Tatry, 05898 Poprad.

c) Do pozornosti Vám zároveň dáva, že v zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- Stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)
- Stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona)
- Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona)
- Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR:

a) Rešpektovať trasovanie rýchlostnej cesty R7, ako aj stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. v súvislosti s prípravou R7

b) Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe

c) Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška

d) V oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Veľkom Krtíši:

a) Pri realizácii jednotlivých stavieb a činností je potrebné zabezpečiť dodržanie povinností ustanovených v zákone č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne platných predpisov v oblasti ochrany zdravia, najmä vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

b) V lokalite č. 3 je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť protihlukové opatrenia pre vnútorné aj vonkajšie priestory obytných objektov.

5. Ministerstvo obrany SR:

Pri plánovaní priestorového usporiadania a funkčného využitia zachovať všetky vojenské objekty v riešenom území mesta, rešpektovať ich ochranné pásma.

6. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia:

a) V zmysle Závaznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení je v záväzných regulatívoch 2.2.4, 2.2.10 a 4.10 požadované:

- rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny
- stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia
- rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia.

b) V predloženej územnoplánovacej dokumentácii žiadame rešpektovať uvedené regulatívy, prehodnotiť a odôvodniť opodstatnenosť záberu lesných pozemkov (lokalita č. 5) a najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v rozvojovej lokalite č. 7 na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia mesta, a to aj s ohľadom na už v ÚPD schválené rozvojové územia.

c) Z hľadiska adaptačných opatrení na zmenu klímy odporúčame v návrhu ÚPN VK ZaD č. 5 vychádzať z odporúčaní strategického dokumentu „Stratégia adaptácie na zmenu klímy – aktualizácia“, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 478/2018 (napr. v mestských a vidieckych sídlach v územnom plánovaní a výstavbe presadzovať budovanie zelených a vodných plôch, pri realizácii viacpodlažnej zástavby s príslušnou plochou sídliskovej zelene a líniovou zelenou pozdĺž komunikácie I/75 dbať na doplnenie zelených prvkov aj vo forme výsadby vzrastlých drevín ako kompenzačných opatrení, pri budovaní parkovacích štátí, ktoré zmenšia plochu infiltrácie zrážkovej vody do podzemia a zmenia existujúce odtokové pomery územia, doplnenie vodozádržných opatrení a pod.)

7. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy:

a) dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané ložiská žiadame aj územie v blízkosti chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

b) skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

c) upozorňuje, že v predmetom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž s názvom VK (007)/ Veľký Krtíš – ČS PHM, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

d) v predmetnom území je výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

e) predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

f) informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

A) Výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

B) Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. po ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o z mene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva

zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

8. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, odštepny závod Banská Bystrica:

a) Správca vodného toku je oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na pobrežné pozemky, ktoré slúžia ako manipulačné pásmo pri vykonávaní správy a údržby koryta toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení. Vlastník pobrežného pozemku je pritom povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a strpieť vykonanie príslušných prác. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je zákonom stanovená do vzdialenosti 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom vodnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

b) Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat'. Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

c) Upozorňujeme, že správca toku nemá na vodných tokoch pretekajúcimi katastrálnym územím mesta Veľký Krtíš vysledované inundačné územie, pričom vplyvom povodňových prietokov v týchto vodných tokoch môže dochádzať k zaplavovaniu k nim priláhlého územia a tým aj objektov situovaných v dotknutých lokalitách. Vzhľadom na možné povodňové riziko vodných tokov nebudeme zodpovedať za prípadné škody vzniknuté na objektoch z titulu vybreženia vôd počas povodňových prietokov, resp. zaliatím objektov vnútornými vodami.

d) Vzhľadom na možné riziká je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov s retenčným potenciálom, zamedziť v nich v budúcnosti výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle požiadaviek Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

e) Žiadame rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 - 50,0 m).

f) Pri plánovaní výstavby požadujeme akceptovať aj ďalšie relevantné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

g) Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

h) Pri spracovávaní Územného plánu mesta Veľký Krtíš, Zmeny a doplnky č. 5 je za oblasť vodného hospodárstva potrebné postupovať podľa platných legislatívnych predpisov zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z., o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ich vykonávacích vyhlášok.

ch) Žiadame pri navrhovaní stavebných objektov v rámci pozemku s parc. č. KN- C 2465/1 všetky objekty situovať a následne riešiť tak, aby celá pobrežná línia pravého brehu Palovického potoka zostala bez zásahu, t. z. dodržať ochranné pásmo drobného vodného toku min. 5,0 m od brehovej čiary toku v celom úseku pozdĺž parcely KN –C 2465/1, nakoľko pobrežný pozemok slúži ako manipulačné pásmo pri vykonávaní správy a údržby o koryto vodného toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení.

i) Vzhľadom na vek zatrubnenia a neznámy technický stav železobetónových rúr, žiadame všetky navrhované stavebné objekty prispôbiť jestvujúcej vodnej stavbe prekrytého profilu Palovického potoka vrátane ochranného pásma (2,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia).

j) V rámci navrhovanej lokality „7“ žiadame všetky objekty situovať a následne riešiť tak, aby zostal pobrežný pozemok pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Krtíš v celom úseku bez zásahu v zmysle v našom stanovisku uvedenej legislatívy.

k) V rámci navrhovanej lokality „8“ žiadame cyklotrasu situovať a následne riešiť tak, aby zostal pobrežný pozemok pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Krtíš v celom úseku bez zásahu v zmysle uvedenej platnej legislatívy.

l) Pri návrhu umiestnenia stavieb žiadame rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásmo. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 45,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m)

Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2002 Z.z v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

9. Stredoslovenská distribučná, a.s.:

a) V riešených lokalitách sa nachádzajú podzemné a nadzemné elektrické vedenia NN, ktorých orientačná trasa je vyznačená v prílohe ich stanoviska a ktoré žiadame rešpektovať.

b) Veľmi vysoké napätie: Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásma všetkých 110 kV vedení v zmysle platnej legislatívy.

c) Vysoké napätie: Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásma existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. Prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.

d) Nízke napätie: Vedenia v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí žiadame dodržať ochranné pásma od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. - § 43, manipulačný priestor od podporných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.

e) TRAFOSTANICE:

- Navrhované trafostanice požadujeme riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA

- Umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.

f) V prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:

- Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvom elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

- Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.

- SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na: Ing. Marián Stanček. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.

g) Pred prípravou ďalšieho stupňa doporučujeme vzájomnú spoluprácu a konzultácie.

h) Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.

ch) Ďalší stupeň navrhovaného dokumentu zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a.s.

10. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia:

a) V rámci energetických zdrojov podporovať hlavne zdroje spaľujúce zemný plyn naftový, alebo alternatívne zdroje energie. Dbáť na znižovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov. Pri spaľovaní zemného plynu používať nízkoemisné horáky.

b) Pri povoľovaní zdrojov energetických zdrojov znečisťovanie ovzdušia, v čo najväčšej miere dbať na znižovanie emisií. Nepovoľiť spaľovanie iných palív, ako tých ktoré sú určené výrobcom spaľovacích zariadení a taktiež palív, ktoré spĺňajú kvalitatívne parametre palív, pre konkrétne spaľovacie zariadenia.

c) Rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.

d) Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

e) Pri umiestňovaní nových zdrojov znečisťovania ovzdušia zhodnotiť imisnú aj emisnú situáciu, zohľadniť ich umiestnenie aj vzhľadom na už umiestnené existujúce zdroje znečistenia ovzdušia.

f) Zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré môžu byť zdrojom pachových látok umiestňovať mimo dosahu obytných zón.

g) Dodržiavať všetky všeobecne záväzné ustanovenia vyplývajúce zo zákona o ovzduší a ostatných platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

h) Pri umiestnení heliportu zabezpečiť prístavaciu plochu a okolie tak, aby neobťažovala okolité obyvateľstvo nadmernou prašnosťou a hlukom

11. TRANSPETROL, a.s.:

Lokalita 8 (navrhovaná trasa cyklohodníka pozdĺž Krtíšskeho potoka po k.ú. Malý Krtíš) bude križovať podzemné vedenia a z toho dôvodu žiadame projekt križovania dať nami odsúhlasiť.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Veľký Krtíš, J. A. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 00319651, v zastúpení primátorom mesta Ing. Daliborom Surkošom (ďalej len „obstarávateľ“) predložil na Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Veľký Krtíš – Zmeny a doplnky č. 5“ (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente“), ktoré v júli 2022 vypracoval Ing. Andrej Mojžiš, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 350. Strategický dokument pre mesto Veľký Krtíš, ako obstarávateľa, v roku 2022 vypracoval Ing. arch. Dušan Marek, Architektonické štúdio ADM, Starozagorská 1, 040 23 Košice, autorizovaný architekt 0633 AA v jednom variante.

HLAVNÉ CIELE:

Hlavným cieľom Územného plánu mesta Veľký Krtíš, Zmeny a doplnky č. 5 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽPSR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je zabezpečiť územnoplánovací dokument – uvažovaný Územný plán mesta Veľký Krtíš, Zmeny a doplnky č. 5, ktorý bude podkladom pre územné konania a územné rozhodnutia. Cieľom na základe požiadaviek mesta, investorov a občanov, je doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti v súčasne zastavanom území mesta a aj mimo súčasne zastavané územie mesta.

Ďalšími cieľmi a úlohami riešenia je premietnuť:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja mesta, stratégie a zásad rozvoja a jeho priemetu do územia mesta v rozsahu jeho katastra
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných je zabezpečiť územnoplánovací časti a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach
- vymedzenie zastavaného územia mesta a určenie verejnoprospešných stavieb
- v návrhu komplexného územného rozvoja mesta rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

OPIS RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV

Rozsah riešeného územia sa zmenami a doplnkami nemení, nakoľko predmetom riešenia územného plánu obce je celé administratívno – správne územie. Riešené lokality sú v zastavanom aj mimo zastavaného územia mesta.

- Lokalita „1“ – V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako plocha verejnej a vyhradenej zelene a plochy verejného dopravného vybavenia (VP – verejné parkovisko, H – heliport). ZaD č. 5 sa mení funkcia na obytné plochy s viacpodlažnou zástavbou (Bmv) a líniovou zeleňou pozdĺž komunikácií na parcelách KN – C č. 1495/1,2. Dopravná obsluha lokality je jestvujúcou a navrhovanou obslužnou komunikáciou, ktorá je napojená na cestu I/75. Kapacity statickej dopravy musia byť riešené na navrhovanej funkčnej ploche a pri obslužných komunikáciách v zmysle platnej legislatívy. Územie je limitované hlukom z automobilovej dopravy nad 50 dB (A) v nočnej dobe.
- Lokalita „2“ - V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako plocha verejnej a vyhradenej zelene a navrhované plochy verejného dopravného vybavenia (VP – verejné parkovisko) na parcele KN – C č. 2724/12. ZaD č. 5 sa na jestvujúcej ploche verejnej zelene navrhuje plocha pre pristávanie vrtuľníka záchrannej zdravotnej služby (heliport – 15 x 15 m), ktorá je v súčasnosti situovaná v lokalite „1“. Dopravný prístup je možné zabezpečiť z jestvujúcej komunikácie (ulica Novohradská)
- Lokalita „3“ - V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako plochy vyššieho občianskeho vybavenia (Vv) s verejným dopravným a technickým vybavením (P – parkovisko) na parcele KN – C č. 2465/1,3. ZaD č. 5 sa menia na plochy polyfunkčnej zástavby (Zm) a verejnej a vyhradenej zelene s líniovou zeleňou prevažne pozdĺž komunikácií. Dopravný prístup je riešený iba pravým odbočením z jestvujúcej komunikácie (ulica Novohradská). Kapacity statickej dopravy musia byť riešené na navrhovanej funkčnej ploche v zmysle platnej legislatívy. Časť lokality je limitovaná hlukom z automobilovej dopravy nad 50 dB (A) v nočnej dobe.

- Lokalita „4“ - V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako plochy základného občianskeho vybavenia (Vz) – verejné ubytovacie zariadenie (hotel Dolina) na parcele KN – C č. 2883, 2884/1,2, 2897/2, 2896/4, 675/2. ZaD č. 5 sa mení na plochu polyfunkčnej zástavby (Zm). Dopravný prístup je riešený z jestvujúcich obslužných komunikácií. Kapacity statickej dopravy musia byť riešené na navrhovanej funkčnej ploche a pri obslužných komunikáciách v zmysle platnej legislatívy.

- Lokalita „5“ – V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako jestvujúca plocha verejného dopravného vybavenia – autobusová stanica (AS). ZaD č. 5 sa k jestvujúcej funkcii AS dopĺňa funkcia základného občianskeho vybavenia (Vz) s plochami statickej dopravy (P) na parcelách KN – C č. 2551/1,2, 2550/2,3,4, 2552, čiastočne 2311/29, 3410/7. Dopravný prístup je riešený z jestvujúcej obslužnej komunikácie (ul. Banická). Kapacity statickej dopravy musia byť riešené na navrhovanej funkčnej ploche v zmysle platnej legislatívy. Výstavba v lokalite je limitovaná trasou Palovického potoka v krytom profile (p.č. 2311/29) a kanalizačného zberača DN 1200.

- Lokalita „6“ – V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako jestvujúca plocha výrobných služieb, distribúcie a skladov (Dv) na parcelách KN – C č. 3403/4,28. ZaD č.5 sa mení na plochu polyfunkčnej zástavby (Zm). Dopravný prístup je riešený z jestvujúcej obslužnej komunikácie (ul. Lučenská). Kapacity statickej dopravy musia byť riešené na navrhovanej funkčnej ploche v zmysle platnej legislatívy.

- Lokalita „7“ – V platnom ÚPN a následných ZaD je funkčne určená ako nezastavaná plocha ornej plochy na parcele KN – C č. 3276/2. ZaD č. 5 sa navrhujú obytné plochy nízkopodlažnej zástavby (Bv), ktoré sú limitované jestvujúcim ochranným pásmom splaškovej kanalizácie DN 400 a voľným manipulačným pásmom pozdĺž Krtíšskeho potoka do 10 m. Dopravný prístup je riešený z navrhovanej obslužnej komunikácie.

- Lokalita „8“ - Úprava navrhovanej trasy cyklochodníka pozdĺž Krtíšskeho potoka po k.ú. Malý Krtíš.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta:

Mesto Veľký Krtíš má vypracovaný Územný plán mesta Veľký Krtíš, ktorý bol schválený dňa 25.06.2007, uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši č. 23/2007. Záväzná časť ÚPN mesta Veľký Krtíš bola vyhlásená VZN mesta Veľký Krtíš č. 5/2007 s účinnosťou od 11.07.2007. Následne boli schválené 4 zmeny a doplnky územného plánu.

POŽIADAVKY NA VSTUPY:

- Vstupom pre spracovanie ÚPN mesta Veľký Krtíš, Zmeny a doplnky č. 5 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci dopĺňujúcich prác (§19 b) stavebného zákona a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.

- Komplexné informácie o riešenom území:

1. prírodné podmienky
2. priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
3. aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia

- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti

- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

ÚDAJE O VÝSTUPOCH:

Výstupom bude schválený územnoplánovací dokument – Územný plán mesta Veľký Krtíš, Zmeny a doplnky č. 5 vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta Veľký Krtíš, Zmeny a doplnky č. 5.

ÚDAJE O PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia mesta
- rozšírenie zastavaného územia
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavka na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy na životné prostredie:

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím
- jedná sa o malá zábery s výstavbou s malým potom stavieb prevažne v zastavanom území a v priamom dotyku s ním, preto sa nepredpokladá významný úbytok výmery plôch krajinnnej zelene, kompenzačné opatrenia a nevyhnutný výrub drevín bude riešený pri územnom a stavebnom konaní konkrétnych stavieb.

VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, respektíve stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Pri realizácii jednotlivých stavieb a činností bude potrebné zabezpečiť dodržiavanie povinností ustanovených v zákone č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany zdravia, najmä vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Z hľadiska vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy. Pri dodržaní všetkých požiadaviek vyplývajúcich z platných právnych predpisov bude predpoklad, že vplyv na zdravie obyvateľstva a na životné prostredie bude síce dlhodobý, ale nie významný.

VPLYV NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Z hľadiska ochrany prírody navrhovaný ÚPN mesta, ZaD č. 5 rešpektuje prvky predmetov záujmu ochrany prírody, rozvojové aktivity nezasahujú do veľkoplošných a maloplošných chránených území a ani do území európskeho významu, do chránených území NATURA. Tak isto rešpektujú územia s prípadným výskytom biotopov ako aj územie s územným systémom ekologickej stability. Rozvojové plochy sú lokalizované v zastavanom, ale aj mimo zastavaného územia mesta. Navrhované rozvojové lokality, ktoré sú súčasťou predloženého dokumentu nezasahujú do biotopov európskeho alebo národného významu a ani do územného systému ekologickej stability.

Návrh zmien a doplnkov č. 5 nenavrhuje činnosti, ktoré by mali alebo mohli mať významný negatívny vplyv z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny alebo prvkov systému ekologickej stability.

VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE

Strategický dokument „ÚPN mesta Veľký Krtíš, Zmeny a doplnky č. 5“ nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice, ani v budúcnosti sa takýto vplyv nepredpokladá.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov. Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona.

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a zverejnil predmetné oznámenie, strategický dokument „Územný plán mesta Veľký Krtíš, Zmeny a doplnky č. 5“. Zároveň podľa § 6 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní spolu so zverejnením oznámenia zverejnil aj informáciu o mieste a čase konania konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-velky-krtis-zmeny-doplanky-c-5>

Dotknutá obec bola povinná informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Obstarávateľ mesto Veľký Krtíš v súlade s §6 ods. 1 zákona č. 24/2006 o posudzovaní zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na webovej stránke obce v termíne od 05.08.2022 do 19.08.2022.

Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na úradnej tabuli Okresného úradu Veľký Krtíš.

Na Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie doručili k oznámeniu o strategickom dokumente svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny v stanovisku č. OU-VK-OSZP-2022/006219 zo dňa 03.08.2022 uviedol nasledovné:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je podľa § 67 písm. f) zákona o ochrane prírody vo vzťahu ku schvaľovaniu alebo zmene územného plánu obce dotknutým orgánom okresný úrad v sídle kraja.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Berie doručené stanovisko na vedomie.

2. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v stanovisku č. OU-VK-OSZP-2022/006237-002 zo dňa 05.08.2022 uviedol nasledovné:

K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky a strategický dokument „Územný plán mesta Veľký Krtíš – Zmeny a doplnky č. 5“ nie je potrebné z hľadiska nami sledovaných záujmov v danej lokalite ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Berie doručené stanovisko na vedomie.

3. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel v stanovisku č. S20906-2022-IKŽ-2 zo dňa 04.08.2022 uviedol nasledovné:

Katastrálne územie mesta Veľký Krtíš sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel na základe ustanovení § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom..

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Berie doručené stanovisko na vedomie.

4. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. v stanovisku doručenom elektronickou poštou dňa 08.08.2022 uviedla, že na základe oznámenia zo dňa 02.08.2022, v ktorom nás žiadate o stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Veľký Krtíš, Zmeny a doplnky č. 5“, vám zasielame nasledovné stanovisko: Z hľadiska nami prevádzkovaných existujúcich elektrických zariadení VVN a ZVN, ako i z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy nemáme pripomienky k riešenému územiu.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Doručené stanovisko berie na vedomie.

5. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici v stanovisku č. 1866-2910/2022 zo dňa 09.08.2022 uviedol nasledovné: OBÚ v Banskej Bystrici nemá pripomienky a ani námietky k strategickému dokumentu, nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva. Podľa názoru OBÚ v Banskej Bystrici sa predložené oznámenie o strategickom dokumente nemusí posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Berie doručené stanovisko na vedomie.

6. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy v stanovisku č. OU-VK-OSZP-2022/006240-003 zo dňa 11.08.2022 uviedol:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov k prerokovaniu návrhu ÚPN mesta Veľký Krtíš, Zmeny a doplnky č. 5 nemáme pripomienky, no vo všeobecnosti je nutné zohľadniť:

1. Dodržiavanie všeobecných ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 216/2018 Z.z. o rybárstve a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Zvýšenie ochrany podzemných a povrchových vôd v danej lokalite všeobecne,

3. Zabezpečiť vhodné odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) pri jednotlivých nehnuteľnostiach/objektoch a to prioritne do podzemných vôd (vsakovanie, dažďové záhrady, jazierka a podobne). Do dažďovej

kanalizácie smú byť odvedené len tie vody z povrchového odtoku, kde nie je možné zabezpečiť ich vsakovanie do pôdy a podzemných vôd. V tomto kontexte je potrebné upraviť aj kapitolu 4.1 Vodné hospodárstvo v predložennom ÚPN mesta Veľký Krtíš.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Vyjadrenie berieme na vedomie. Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 1 tohto rozhodnutia.

7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v stanovisku č. OU-BB-OOP6-2022/027042-002/6GJ zo dňa 12.08.2022 uviedol nasledovné:

Územný plán mesta Veľký Krtíš bol schválený uznesením MZ č. 23/2007 zo dňa 25.06.2007. Zmenami a doplnkami č. 5 ÚPN mesta v lokalitách č. 1 (záber č. 63), č. 2 (záber č. 64), č. 3 (záber č. 65), č. 5 (záber č. 66), nachádzajúcich sa v zastavanom území, nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. V lokalite č. 7 (záber č. 67 – 0,23 ha p. p. mimo z. ú.) je navrhnutá nízkopodlažná obytná zástavba. Lokalita č. 8 (záber č. 1a – 0186 ha p. p. mimo z. ú.) je navrhnutá pre rozšírenie cyklochodníka.

Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 5. a 6. sk. BPEJ. Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy dotknutá p. p. s kódom 0451203, 0411002 patrí medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v príslušnom katastrálnom území. Na riešenom území sa nenachádzajú závlahové systémy. Vzhľadom k tomu, že navrhovaný zámer po splnení podmienok, za ktorých sa súhlas udelil, nenaruší zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Banská Bystrica udelil žiadateľovi súhlas podľa § 14 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. K predloženému oznámeniu nemáme z hľadiska nami sledovaných záujmov ďalšie pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Akceptujeme uvedené stanovisko.

8. Dopravný úrad v stanovisku č. 18328/2022/ROP-004-P/40258 zo dňa 11.08.2022 uviedol nasledovné:

Dopravný úrad k návrhu Územného plánu mesta Veľký Krtíš, Zmeny a doplnky č. 5 vydal mestu Veľký Krtíš k oznámeniu o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 18328/2022/ROP-003-P/40162 zo dňa 11.08.2022. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda, také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V stanovisku 18328/2022/ROP-003-P/40162 zo dňa 11.08.2022 uviedol, že na území mesta sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia mesta Veľký Krtíš nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce. V katastrálnom území mesta sa nachádza plocha verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, ktorej zrušenie sa v rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie navrhuje. Zároveň je navrhnutý vznik nového heliportu ako náhrada za rušenú plochu. Dopravný úrad s prerokovávanou ÚPN súhlasí s podmienkou úpravy textovej i grafickej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie. Dopravný úrad požaduje v textovej i grafickej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie nahradiť termín „heliport“ termínom „plocha verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby“, resp. využitie predmetnej plochy označiť funkciou, ktorá by umožňovala vzlety a pristátia vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby. Slovo „heliport“ nie je možné v prípade tejto plochy použiť, vzhľadom na fakt, že pre umiestnenie tohto heliportu nebol vydaný súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky s jeho zriadením, ktorým by bola potvrdená možnosť umiestnenia nového heliportu z hľadiska dopravnej politiky štátu a zároveň preverená možnosť umiestnenia heliportu, ktorý musí spĺňať presne stanovené technické parametre. V prípade plochy riešenej v predloženej územnoplánovacej dokumentácii je možné uvažovať o ploche verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby a nie o heliporte. Zároveň pri lokalite č. 3 riešenej v predloženej územnoplánovacej dokumentácii, nachádzajúcej sa v blízkosti navrhovanej novej lokalizácie plochy verejného záujmu, žiadame do textovej časti zapracovať nasledovný text „Návrh výškovej regulácie územia je potrebné prerokovať s prevádzkovateľom plochy verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby.“ Užívateľom plôch verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej služby je v súčasnosti spoločnosť AIR – TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Poprad – Tatry, Na letisko, Letisko Poprad – Tatry, 05898 Poprad.

Do pozornosti Vám zároveň dávame, že v zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných

obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- Stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona /
- Stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/
- Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice / § 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/
- Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 2 tohto rozhodnutia.

9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, v stanovisku č. 33913/2022/SSD/83666 zo dňa 15.08.2022 uviedlo k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné:

Cieľom ÚPN – M Veľký Krtíš ZaD 5 je riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta. Katastrálnym územím obce Veľký Krtíš prechádzajú cesty I/75, II/527 železničná trať č. 117 a pripravovaná rýchlostná cesta R7.

MDV SR berie predmetné oznámenie „ÚPN – M Veľký Krtíš ZaD 5“ na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:

- Rešpektovať trasovanie rýchlostnej cesty R7, ako aj stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. v súvislosti s prípravou R7
- Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
- Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška
- V oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 3 tohto rozhodnutia.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Veľkom Krtíši v stanovisku č. 9/2022/563-2-2670 zo dňa 16.08.2022 uviedol nasledovné:

RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. posúdil písomné podanie doručené dňa 02.08.2022, vo veci posúdenia strategického dokumentu „Územného plánu Mesta Veľký Krtíš – Zmeny a doplnky č. 5“, predloženého podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. RÚVZ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému strategickému dokumentu vydáva súhlasné záväzné stanovisko. Pri realizácii jednotlivých stavieb a činností je potrebné zabezpečiť dodržanie povinností ustanovených v zákone č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne platných predpisov v oblasti ochrany zdravia, najmä vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu

hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí. RÚVZ vo Veľkom Krtíši súhlasí s návrhom „Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Veľký Krtíš a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 4 tohto rozhodnutia.

11. Ministerstvo obrany SR, v stanovisku č. SEMal – EL13/2-7-460/2022 zo dňa 11.08.2022 uviedlo k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné:

Pri plánovaní priestorového usporiadania a funkčného využitia zachovať všetky vojenské objekty v riešenom území mesta, rešpektovať ich ochranné pásma. K strategickému dokumentu „Územný plán mesta Veľký Krtíš, Zmeny a doplnky č. 5“ nemáme z pohľadu záujmov obrany štátu pripomienky.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Doručené stanovisko berie na vedomie a pripomienka o zachovaní všetkých vojenských objektov v riešenom území mesta a rešpektovanie ich ochranných pásiem je premietnutá do podmienky č. 5 tohto rozhodnutia.

12. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia v stanovisku č. 09781/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 12.08.2022 uviedol nasledovné:

V zmysle Závaznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení je v záväzných regulatívoch 2.2.4, 2.2.10 a 4.10 požadované:

- rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny
- stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia
- rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia.

V predloženej územnoplánovacej dokumentácii žiadame rešpektovať uvedené regulatívy, prehodnotiť a odôvodniť opodstatnenosť záberu lesných pozemkov (lokalita č. 5) a najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v rozvojovej lokalite č. 7 na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia mesta, a to aj s ohľadom na už v ÚPD schválené rozvojové územia.

Z hľadiska adaptačných opatrení na zmenu klímy odporúčame v návrhu ÚPN VK ZaD č. 5 vychádzať z odporúčaní strategického dokumentu „Stratégia adaptácie na zmenu klímy – aktualizácia“, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 478/2018 (napr. v mestských a vidieckych sídlach v územnom plánovaní a výstavbe presadzovať budovanie zelených a vodných plôch, pri realizácii viacpodlažnej zástavby s príslušnou plochou sídliskovej zelene a líniovou zeleňou pozdĺž komunikácie I/75 dbať na doplnenie zelených prvkov aj vo forme výsadby vzrastlých drevín ako kompenzačných opatrení, pri budovaní parkovacích státí, ktoré znižujú plochu infiltrácie zrážkovej vody do podzemia a zmenia existujúce odtokové pomery územia, doplnenie vodozádržných opatrení a pod.)

Za podmienky rešpektovania Závaznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení, Banskobystrický samosprávny kraj nepožaduje, aby sa strategický dokument posudzoval podľa zákona o posudzovaní.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 6 tohto rozhodnutia.

13. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy v stanovisku č. 4074/2022-5.3; 44575/2022 zo dňa 18.08.2022 uviedlo k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné:

A) V katastrálnom území mesta Veľký Krtíš (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Modrý Kameň – hnedé uhlie (29)“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané ložiská žiadame aj územie v blízkosti chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

B) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

C) V predmetom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: VK (007)/ Veľký Krtíš – ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako : C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

D) V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotený územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

E) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

F) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) Výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. po ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o z mene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 7 tohto rozhodnutia.

14. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa chránenej krajiny Štiavnické vrchy v stanovisku č. CHKOŠV/422-001/2022 zo dňa 10.08.2022 uviedla nasledovné:

Predmetom riešenia ÚPN sú lokality v zastavanom území obce (ďalej len „ZúO“) ako aj mimo zastavaného územia obce (ďalej len „MZúO“). Zmenami a doplnkami č. 5 (ďalej len „ZaD č. 5“) sú riešené nasledovné úlohy:

- Zmeniť funkčné využitie v lokalite č.1 na obytné plochy s viacpodlažnou zástavbou a príslušnou plochou sídliskovej zelene a liniovou zeleňou pozdĺž komunikácie I/75.
- Návrh novej obytnej plochy s nízkopodlažnou zástavbou v lokalite č.7.
- Presunúť jestvujúcu plochu heliportu z lokality č. 1 do lokality č.2.
- V zastavanom území mesta zmeniť a doplniť funkčné plochy autobusovej stanice (lokalita č.5), zmena funkčných plôch v lokalitách č.3,4,6 na polyfunkčnú mestskú zástavbu.
- Úprava navrhovaného trasovania cyklochodníka v smere na Malý Krtíš a úprava alternatívnej rezervnej (výhladovej) trasy rýchlostnej cesty R7 v zmysle stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja mesta, stratégie a zásad rozvoja a jeho priemetu do územia mesta v rozsahu jeho katastra.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

K.ú. mesta Veľký Krtíš nezasahuje do veľkoplošného chráneného územia CHKO Štiavnické vrchy kde platí v zmysle zákona č 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v jeho aktuálnom znení (ďalej len "zákon") I. stupeň ochrany prírody (ďalej len "SOP") ani do maloplošného chráneného územia a ani územia európskeho významu. Navrhované rozvojové lokality, ktoré sú súčasťou predloženého dokumentu nezasahujú do biotopov európskeho alebo národného významu a ani do územného systému ekologickej stability.

Hodnotenie zámeru z hľadiska ochrany prírody:

Navrhovaný SD ÚPN mesta, ZaD č. 5 rešpektuje prvky predmetov záujmu ochrany prírody, rozvojové aktivity nezasahujú do veľkoplošných a maloplošných chránených území a ani do území európskeho významu. Tak isto rešpektujú územia s prípadným výskytom biotopov ako aj územie s územným systémom ekologickej stability. Rozvojové plochy sú lokalizované v zastavanom, ale aj mimo zastavaného územia obce.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Ako vyplýva z vyššie uvedeného hodnotenia nové rozvojové plochy nezasahujú do územia, kde ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy eviduje predmety záujmu ochrany prírody a z toho dôvodu nemáme vážnejšie pripomienky k predloženému návrhu ÚPN mesta Veľký Krtíš, ZaD č. 5. Navrhované rozvojové lokality sú situované v zastavanom ale aj mimo zastavané územie obce.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Berie doručené stanovisko na vedomie.

15. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, odštepny závod Banská Bystrica v stanovisku CS SVP OZ BB 42/2022/50-39220 zo dňa 15.08.2022 uviedol k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné:

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod adresoval mestu Veľký Krtíš listom č. CS SVP OZ BB 7/2022/70 stanovisko k oznámeniu o prerokovaní návrhu Územného plánu mesta Veľký Krtíš, Zmeny a doplnky č. 5. Podmienky a požiadavky z neho vyplývajúce ostávajú v platnosti v celom rozsahu a požadujeme ich uplatniť aj v zisťovacom konaní v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri ďalších rozvojových aktivitách mesta vyplývajúcich z predmetného strategického dokumentu je potrebné z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a ochrany vôd dodržať nasledovné požiadavky:

- Správca vodného toku je oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na pobrežné pozemky, ktoré slúžia ako manipulačné pásmo pri vykonávaní správy a údržby koryta toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení. Vlastník pobrežného pozemku je pritom povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a strpieť vykonanie príslušných prác. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je zákonom stanovená do vzdialenosti 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom vodnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť. Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

- Upozorňujeme, že správca toku nemá na vodných tokoch pretekajúcimi katastrálnym územím mesta Veľký Krtíš vysledované inundačné územie, pričom vplyvom povodňových prietokov v týchto vodných tokoch môže dochádzať k zaplavovaniu k nim priláhlého územia a tým aj objektov situovaných v dotknutých lokalitách. Vzhľadom na možné povodňové riziko vodných tokov nebudeme zodpovedať za prípadné škody vzniknuté na objektoch z titulu vybreženia vôd počas povodňových prietokov, resp. zaliatím objektov vnútornými vodami.
- Vzhľadom na možné riziká je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov s retenčným potenciálom, zamedziť v nich v budúcnosti výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle požiadaviek Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Žiadame rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 - 50,0 m).
- Pri plánovaní výstavby požadujeme akceptovať aj ďalšie relevantné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Pri spracovávaní Územného plánu mesta Veľký Krtíš, Zmeny a doplnky č. 5 je za oblasť vodného hospodárstva potrebné postupovať podľa platných legislatívnych predpisov zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z., o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ich vykonávacích vyhlášok.

Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a ochrany vôd nie je po dodržaní uvedených požiadaviek potrebné posudzovať predmetný strategický dokument v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V stanovisku č. CS SVP OZ BB 7/2022/70-39220 zo dňa 17.08.2022 za oblasť vodného hospodárstva uviedol nasledovné:

Lokalita „1“ nie je situovaná v blízkosti vodných tokov v správe SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod.

Lokalita „2“ nie je situovaná v blízkosti vodných tokov v správe SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod.

Lokalita „3“ je situovaná na pravej strane drobného vodného toku Palovického potoka (identif 4-24-02-716), ktorý je v správe SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod. Podľa dostupných podkladov (VHM 1:50 000, 3. Vydanie) je riešená lokalita situovaná v r. km cca 1,315 až 1,415. Predmetný pozemok s parc. č. KN – C 2465/1, na ktorom sa navrhuje vyššie uvedená výstavba priamo susedí s korytom Palovického potoka. Koryto Palovického potoka preteká popri čerpacej stanici Slovaft v otvorenom upravenom profile, následne pri budove VUB Banky prechádza do prekrytého (rúrového) profilu. Na vstupnom otvore prekrytej časti (r. km 1,357) sú osadené hrablice (mreže) na zachytávanie plavenín. Hrablice sú pravidelne čistené pracovníkmi správcu toku od plavenín a splavenín najmä po intenzívnych zrážkach a zvýšených prietokoch v koryte toku. Pracovníci správcu toku nad prekrytým profilom pravidelne vykonávajú kosby trvalotravných porastov a udržiavajú upravený profil koryta v takom stave, aby nedošlo k upchatiu vstupného otvoru na prekrytí toku. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a v zmysle nižšie uvádzanej platnej legislatívy žiadame pri navrhovaní stavebných objektov v rámci pozemku s parc. č. KN- C 2465/1 všetky objekty situovať a následne riešiť tak, aby celá pobrežná línia pravého brehu Palovického potoka zostala bez zásahu, t. z. dodržať ochranné pásmo drobného vodného toku min. 5,0 m od brehovej čiary toku v celom úseku pozdĺž parcely KN – C 2465/1, nakoľko pobrežný pozemok slúži ako manipulačné pásmo pri vykonávaní správy a údržby o koryto vodného toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení.

Lokalita „4“ nie je situovaná v blízkosti vodných tokov v správe SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod.

Lokalita „5“ je situovaná v blízkosti aj priamo na prekrytou časťou drobného vodného toku Palovického potoka (identif 4-24-02-716), ktorý je v správe SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod. Podľa dostupných mapových podkladov (VHM 1 : 50 000, 3. Vydanie) a predloženej grafickej časti je riešená lokalita situovaná v r. km cca 0,650 až 0,810. Vzhľadom na vek zatrubnenia a neznámy technický stav železobetónových rúr, žiadame všetky

navrhované stavebné objekty prispôbiť jestvujúcej vodnej stavbe prekrytého profilu Palovického potoka vrátane ochranného pásma (2,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia)

Lokalita „6“ nie je situovaná v blízkosti vodných tokov v správe SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod.

Lokalita „7“ je situovaná na pravej strane v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Krtíš (identif 4-24-02-634), ktorý je v správe SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod. Podľa dostupných mapových podkladov (VHM 1:50 000, 3. Vydanie) a predložených grafických podkladov je riešená lokalita situovaná v r.km cca 17,480 až 17,600. V danom úseku má koryto toku Krtíš neupravené odtokové pomery, brehy sú prirodzene spevnené brehovou vegetáciou. V rámci navrhovanej lokality „7“ žiadame všetky objekty situovať a následne riešiť tak, aby zostal pobrežný pozemok pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Krtíš v celom úseku bez zásahu v zmysle nižšie uvedenej legislatívy.

Lokalita „8“ predstavuje navrhovanú trasu cyklochodníka, ktorý je situovaný po pravej strane koryta vodohospodársky významného vodného toku Krtíš, ktorý je v správe SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod. Podľa dostupných mapových podkladov a predložených grafických podkladov trasa navrhovanej cyklotrasy začína v r. km cca 14,140 na pravej strane vodného toku Krtíš a trasa končí v r. km cca 14,800. Následne pokračuje od r. km cca 15,130 po pravej strane koryta toku a končí v r.km cca 15,870, kde križuje vodný tok a prechádza na ľavú stranu koryta toku, kde cyklotrasa následne končí. Presné trasovanie návrhu cyklochodníka bude podrobne spracované v projektovej dokumentácii. V rámci navrhovanej lokality „8“ žiadame cyklotrasu situovať následne riešiť tak, aby zostal pobrežný pozemok pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Krtíš v celom úseku bez zásahu v zmysle nižšie uvedenej platnej legislatívy.

Upozorňujeme, že správca toku nemá vysledované inundačné územie vodných tokov pretekajúcich k.ú. mesta Veľký Krtíš, pričom vplyvom povodňových prietokov v týchto vodných tokoch môže dochádzať k zaplavovaniu k nim priláhlého územia a tým aj objektov situovaných v dotknutých lokalitách. Vzhľadom na možné povodňové riziko vodných tokov nebudeme zodpovedať za prípadné škody vzniknuté na objektoch z titulu vybreženia vôd počas povodňových prietokov, resp. zaliatím objektov vnútornými vodami. Vzhľadom na možné riziká je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov s retenčným potenciálom, zamedziť v nich v budúcnosti výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle požiadaviek Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri navrhovaní a zmenách v riešených lokalitách požadujeme akceptovať aj ďalšie relevantné ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a ustanovenia Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pre navrhovaný rozvoj v rámci navrhovaných lokalít v ZaD č. 5 upozorňujeme, že správca vodného toku je oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vstupovať na pobrežné pozemky, ktoré slúžia ako manipulačné pásmo pri vykonávaní správy a údržby koryta toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení. Vlastník pobrežného pozemku je pritom povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a strpieť vykonanie príslušných prác. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je zákonom stanovená do vzdialenosti 10,0 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a pri drobnom vodnom toku do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pri návrhu umiestnenia stavieb žiadame rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 45,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m (10,0 – 50,0 m). S návrhom odvádzania splaškových odpadových vôd z riešených lokalít sa je možné stotožniť, nakoľko sa plánujú napojiť na kanalizačnú sieť mesta. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné prioritne riešiť ich vsakovanie, resp., ich dočasnú akumuláciu v podzemnej retenčnej dažďovej nádrži s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Zároveň aj likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného

prepadu do individuálnych vsakovacích objektov, zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd. S predĺženým Návrhom Územného plánu mesta Veľký Krtíš, Zmeny a doplnky č. 5 je možné sa z nášho pohľadu po dodržaní našich požiadaviek a pripomienok stotožniť.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 8 tohto rozhodnutia.

16. Slovenská správa ciest v stanovisku č. SSC/9475/2022/2320/28994 zo dňa 10.08.2022 uviedla nasledovné: V dotyku s cestou I/75 Dolné Plachtince – Pôtor je lokalita „1“ ktorá je dopravne napojená navrhovanou obslužnou cestou, ktorá sa pripája existujúcou cestou na cestu I/75. V lokalite „2“ je prístavacia plocha vrtníka záchranej zdravotnej služby, dopravne sprístupnený jestvujúcou Novohradskou ulicou. V lokalite „3“ sú plochy polyfunkčnej zástavby, zelene a líniovej zelene, dopravne napojenej na existujúcu Novohradskú ulicu. Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné „Územný plán mesta Veľký Krtíš, Zmeny a doplnky č. 5“ posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

17. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. v stanovisku 7548/30102/2022 zo dňa 15.08.2022 uviedla nasledovné: Národná diaľničná spoločnosť konštatuje, že návrh ÚPN mesta Veľký Krtíš, Zmeny a doplnky č. 5 rieši úpravu/spresenie variantov trasovania Rýchlostnej cesty R7 Čaka – Veľký Krtíš a R7 Veľký Krtíš – Lučenec podľa poskytnutých dopravnoinžinierskych podkladov Štúdie realizovateľnosti Rýchlostnej cesty R7 Nové Zámky – Lučenec (04/2016). Návrh Územného plánu mesta Veľký Krtíš, Zmeny a doplnky č. 5 v zmysle podkladov a záverov uvedenej Štúdie realizovateľnosti navrhuje územnú rezervu vo výhlade pre odporúčaný modrý variant v polovičnom profile. Ďalej v zmysle odporúčania, ponecháva územnú rezervu aj pre pôvodný variant Rýchlostnej cesty R7, a to vzhľadom na to, že tento variant bol odporúčaný spracovateľom Zámeru EIA, bol v minulosti posudzovaný v procese EIA a je zapracovaný aj v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa ÚPN VÚC BBSK.

Na základe preštudovania predloženého strategického dokumentu a vzhľadom na skutočnosť, že podklady poskytnuté našou spoločnosťou sú v plnom rozsahu zapracované, súhlasíme s návrhom strategického dokumentu „Územný plán mesta Veľký Krtíš, Zmeny a doplnky č. 5“ bez pripomienok a nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Akceptuje a berie na vedomie uvedené stanovisko.

18. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja v stanovisku č. OU-BB-OSZP1-2022/027065-004 zo dňa 19.08.2022 uviedol nasledovné:

K.ú. mesta Veľký Krtíš nezasahuje do veľkoplošného chráneného územia CHKO Štiavnické vrchy ani do maloplošného chráneného územia a ani územia európskeho významu. V danom území platí v zmysle zákona 1. stupeň ochrany prírody. Navrhované rozvojové lokality, ktoré sú súčasťou predloženého dokumentu nezasahujú do biotopov európskeho alebo národného významu a ani do územného systému ekologickej stability.

Ako vyplýva z vyššie uvedeného hodnotenia nové rozvojové plochy nezasahujú do územia, kde evidujeme predmety záujmu ochrany prírody. Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje aby SD mesta ZaD č. 5 bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

19. Stredoslovenská distribučná, a.s. v stanovisku 4600066497 zo dňa 18.08.2022 uviedla nasledovné:

1. V riešených lokalitách sa nachádzajú podzemné a nadzemné elektrické vedenia NN, ktorých orientačná trasa je vyznačená v prílohe a ktoré žiadame rešpektovať.

2. Veľmi vysoké napätie: Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásma všetkých 110 kV vedení v zmysle platnej legislatívy.

3. Vysoké napätie: Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. Prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.

4. Nízke napätie: Vedenia v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhováním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí žiadame dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. - § 43, manipulačný priestor od podporných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.

5. TRAFOSTANICE:

- Navrhované trafostanice požadujeme riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA

- Umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.

6. V prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:

a) Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvom elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

b) Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.

c) SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na: Ing. Marián Stanček. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.

7. Pred prípravou ďalšieho stupňa doporučujeme vzájomnú spoluprácu a konzultácie.

8. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.

Ďalší stupeň navrhovaného dokumentu zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a.s.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 9 tohto rozhodnutia.

20. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia v stanovisku č. OU-VK-OSZP-2022/00622 zo dňa 03.08.2022 uviedol nasledovné:

- v rámci energetických zdrojov podporovať hlavne zdroje spaľujúce zemný plyn naftový, alebo alternatívne zdroje energie. Dbáť na znížovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov. Pri spaľovaní zemného plynu používať nízkoemisné horáky.

- pri povoľovaní zdrojov energetických zdrojov znečisťovanie ovzdušia, v čo najväčšej miere dbať na znížovanie emisií. Nepovoľiť spaľovanie iných palív, ako tých ktoré sú určené výrobcom spaľovacích zariadení a taktiež palív, ktoré spĺňajú kvalitatívne parametre palív, pre konkrétne spaľovacie zariadenia.

- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.

- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

- pri umiestňovaní nových zdrojov znečisťovania ovzdušia zhodnotiť imisnú aj emisnú situáciu, zohľadniť ich umiestnenie aj vzhľadom na už umiestnené jestvujúce zdroje znečistenia ovzdušia.

- zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré môžu byť zdrojom pachových látok umiestňovať mimo dosahu obytných zón.

- dodržiavať všetky všeobecne záväzné ustanovenia vyplývajúce zo zákona o ovzduší a ostatných platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

- pri umiestnení heliportu zabezpečiť pristávaciu plochu a okolie tak, aby neobťažovala okolité obyvateľstvo nadmernou prašnosťou a hlukom

- strategický dokument „Územný plán mesta Veľký Krtíš – Zmeny a doplnky č. 5“ nie je potrebné z hľadiska ochrany ovzdušia v danej lokalite ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 10 tohto rozhodnutia.

21. TRANSPETROL, a.s. vo svojom stanovisku č. 007150/2022 zo dňa 16.08.2022 uviedol nasledovné:

V súvislosti s územným plánom mesta Veľký Krtíš, Zmeny a doplnky č. 5 Vám oznamujeme, že v katastrálnom území mesta sú zabudované naše podzemné zariadenia: potrubia ropovodu DN 500, DN 700, optický kábel a NN prípojka. Súhlasíme s návrhom Územného plánu mesta Veľký Krtíš, Zmeny a doplnky č. 5, nakoľko sú v ňom zahrnuté ochranné pásma ropovodu. Upozorňujeme, že lokalita 8 navrhovaná trasa cyklochodníka pozdĺž Krtíšskeho potoka po k.ú. Malý Krtíš bude križovať podzemné vedenia a z toho dôvodu žiadame projekt križovania dať nami odsúhlasiť.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Uvedené stanovisko berieme na vedomie a upozornenie bude zahrnuté do podmienky č. 11.

22. Mesto Veľký Krtíš vo svojom stanovisku č. 556/2022; 3396/2021/OIaŽP zo dňa 22.08.2022 uviedlo nasledovné: Mesto Veľký Krtíš k predkladanému dokumentu nemá námietky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

23. Mesto Modrý Kameň v emaily zaslanom dňa 24.08.2022 uviedlo nasledovné:

Mesto Modrý Kameň nemá výhrady k navrhovanej činnosti.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

V zákonom stanovenej lehote, ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu o strategickom dokumente ani žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Záver

Dôvody prečo sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní:

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní posúdil strategický dokument z hľadiska povahy rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a pri svojom rozhodovaní sa zaoberal pripomienkami uvedenými v doručených stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval ich opodstatnené požiadavky a pripomienky. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu. Taktiež pri rozhodovaní prihliadal na kritériá uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní. Jedná sa o malú zmenu strategického dokumentu, ktorou dôjde k zmene funkčného využitia územia. Z hľadiska ochrany prírody navrhovaný ÚPN mesta Veľký Krtíš, Zmeny a doplnky č. 5 rešpektuje prvky predmetov záujmu ochrany prírody, rozvojové aktivity nezasahujú do veľkoplošných a maloplošných chránených území a ani do území európskeho významu, do chránených území NATURA. Tak isto rešpektujú územia s prípadným výskytom biotopov ako aj územie s územným systémom ekologickej stability. Rozvojové plochy sú lokalizované v zastavanom, ale aj mimo zastavaného územia obce. Navrhované rozvojové lokality, ktoré sú súčasťou predloženého dokumentu nezasahujú do biotopov európskeho alebo národného významu a ani do územného systému ekologickej stability. Z doručených stanovísk dotknutých orgánov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavky na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní. Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto príslušný orgán požaduje dodržať všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese. Upozornenie zo stanoviska RÚVZ, čo sa týka plochy pre pristávanie vrtuľníka záchrannej zdravotnej služby a pre lokalitu č. 3, je časť navrhovanej lokality limitovaná hlukom z automobilovej dopravy na 50 dB v nočnej dobe, preto je potrebné

v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť protihlukové opatrenia pre vnútorné aj vonkajšie priestory obytných objektov. Možnosť vykonania konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 o posudzovaní do termínu vydania rozhodnutia nevyužil nikto z dotknutých orgánov ani z verejnosti. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Týmto rozhodnutím zo zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní, to znamená, že ak pri realizovaní niektorej z navrhovaných činností dôjde k dosiahnutiu prahových hodnôt uvedených v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 o posudzovaní, bude potrebné postupovať v súlade s predmetným zákonom v časti EIA a na činnosť vypracovať zámer.

OÚ VK v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní, dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Pavel Šalamún
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10294