OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu
OU-MT-OSZP-2022/001766-032-Ha

Martin
07. 02. 2022

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

1. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. Obec Rakovo, Rakovo 8, 038 42 Rakovo
3. Obec Príbovce, Príbovce 184, 038 42 Príbovce
4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
5. Marek Gomola,

Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov"), vydáva podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Logistické centrum LIDL Rakovo", ktorý predložil navrhovateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783, v zastúpení spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Logistické centrum LIDL Rakovo" navrhovateľa Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783, v zastúpení spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, predmetom ktorej je vybudovanie logistického centra spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s. na území Žilinského kraja, ktorý úmerne doplní súčasné rozmiestnenie logistických centier na Slovensku, ktorá bude umiestnená (LV 231) na parc. č. KN-C 376/8, 376/23, 376/24, 376/25, 376/42, 376/43, 376/44, 376/45, 376/53, 378/1, 378/7, 378/8, 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/14, 378/15, 378/16, (LV 199) na parc. č. KN-C 378/4, 378/5 v k. ú. Rakovo, okres Martin, Žilinský kraj,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie stavby pre povoľujúce konania v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné rešpektovať podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnenej komunikácie;

2. v rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
3. vzhľadom na odporúčania vyplývajúce zo stratégie environmentálnej politiky SR do roku 2030, Žilinský samosprávny kraj odporúča pri realizácii navrhovanej činnosti uplatniť zmierňujúce opatrenia dopadov na zmenu klímy, a to najmä:
- na parkovisku pre osobné automobily vysadiť 1 strom na 4 parkovacie miesta,
- v celom areáli LC na zníženie vplyvov klimatických zmien zabezpečiť výsadbu vzrastlých stromov (napr. okolo oplotenia areálu a v južnej časti záujmovej lokality), prípadne riešiť oplotenie areálu vertikálnym ozelenením (popínavé druhy rastlín, napr. brečtan, divoký vinič...),
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie uvažovať s riešením „zelenej strechy" aspoň na časť skladovej haly (napr. vstavky zo západnej a východnej strany), alebo vertikálnej zelene na fasáde haly, protihlukovú stenu zo strany od obce Rakovo a Príbovce zabezpečiť vertikálnou zeleňou,
- okolo parkoviska pre nákladné automobily vysadiť stromy (eliminovanie prašnosti, emisií a čiastočne hluku);
4. potrebu budovania novej okružnej križovatky na ceste I/65 požaduje Žilinský samosprávny kraj dohodnúť so súčasným správcom cesty Slovenskou správou ciest a tiež Národnou diaľničnou spoločnosťou ako budúcim investorom plánovanej rýchlostnej cesty R3 v dotknutom území;
5. riešiť/zabezpečiť prevádzku LC tak, aby svojou činnosťou negatívne neovplyvňovala územie v danej lokalite (životné a pracovné prostredie, ani zdravie obyvateľov dotknutého územia);
6. vzhľadom k charakteru navrhovanej prevádzky a jej navrhovanému umiestneniu (v blízkosti rodinných domov v obciach Rakovo a Príbovce) je nevyhnutné dodržať všetky podmienky z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom a emisiami (z energetických zariadení a dopravy) vypúšťanými do ovzdušia, príp. inými faktormi životného prostredia so zohľadnením všetkých predpokladov/podmienok prevádzkovania posudzovanej stavby, uvedených v predloženej hlukovej a rozptylovej štúdii;
7. dodržať všetky opatrenia na zmiernenie rizík spojených s realizáciou navrhovanej činnosti na životné a pracovné prostredie:
a) riešiť/zabezpečiť prevádzku LC tak, aby svojou činnosťou negatívne neovplyvňovala územie v danej lokalite (životné prostredie, ani zdravie obyvateľov obytnej časti záujmového územia),
b) vzhľadom k charakteru navrhovanej prevádzky a jej navrhovanému umiestneniu (v blízkosti rodinných domov v obciach Rakovo a Príbovce) je nevyhnutné dodržať všetky podmienky z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom a emisiami z energetických zariadení a dopravy, vypúšťanými do ovzdušia, príp. inými faktormi životného prostredia so zohľadnením všetkých predpokladov/podmienok prevádzkovania posudzovanej stavby, uvedených v predloženej hlukovej a rozptylovej štúdii;
8. riešiť/zabezpečiť dispozično-technicko-prevádzkové podmienky zariadenia /prevádzky v súlade s požiadavkami platných právnych úprav v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, verejného zdravotníctva a zdravia pri práci (zákon č. 355/2007 Z. z., jeho vykonávacie predpisy, aproximačné nariadenia vlády,...) ako aj v oblasti potravinového práva;
9. pre zamestnancov zabezpečiť vyhovujúce pracovné podmienky tak, aby boli exponovaní jednotlivým faktorom práce a pracovného prostredia v čo najnižšej možnej miere, minimálne na úrovni legislatívne stanovených limitov;
10. podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) o pripojení pozemnej komunikácie na cestu I. triedy rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Ak toto konanie súvisí s umiestnením alebo využitím územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní, je toto konanie súčasťou územného konania. Cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v ňom uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom.
Z uvedených dôvodov bude k jeho vydaniu nevyhnutné predložiť súhlasné stanovisko správcu cesty I. triedy, tzn. SSC Bratislava, záväzné stanovisko OR PZ, ODI Martin (o.i. aj z hľadiska kapacitného posúdenia okružnej križovatky, ako aj vzdialenosti stykovej križovatky s miestnou komunikáciou k zástavbe), obce Rakovo, ako aj predmetným zámerom dotknutého vlastníka priľahlej čerpacej stanice (VOMS);
- dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými prepismi;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty I/65;

11. pre tvorbu ďalších stupňov projektovej dokumentácie je potrebné zapracovať povinnosti z § 16 ods. 6 a 7 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. a), ods. 2 a 4 Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov;
Povinnosti prevádzkovateľa, ktoré mu vyplývajú z Vyhlášky MV SR č. 532/2003 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude uplatňovať Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia v rámci ďalších stupňov konania.
12. pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je potrebné dodržať podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využití poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
13. k umiestneniu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č.137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov príslušného orgánu ochrany ovzdušia na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia je Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie. K žiadosti o vydanie súhlasu na umiestnenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia predložiť dokumentáciu s konkrétnymi údajmi o zdroji znečisťovania ovzdušia a vyhodnotiť ho v zmysle platnej legislatívy ochrany ovzdušia. Náležitosti žiadosti o vydanie súhlasu sú uvedené v § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov;
14. pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia zabezpečiť vykonanie posudzovania podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení;
15. na znižovanie dopadov klimatickej zmeny a vzniku lokálnych tepelných ostrovov potrebné využívať postupy zvýšeného albeda (t. j. odrazivosti slnečného žiarenia) použitím vhodných stavebných materiálov alebo ich svetlých farieb či náterov, zároveň zvážiť vyššie využitie zelene, resp. aj zelených striech;
16. nákladnú dopravu v maximálne možnej miere odkloniť od obytných zón obce;
17. priestor stavby (skládku zeminy, prípadne skládku sypkého materiálu) ako i prístupové komunikácie na stavbu udržiavať v čistote. Za dlhšie trvajúceho bezzrážkového obdobia je potrebné vykonávať postrekovanie;
18. výšku výduchu z kotolne prispôsobiť najvyššej výške logistického centra (21,25 + 1,5 m);
19. zabezpečovať kontrolu a údržbu energetických zdrojov – kotle, KGJ, dieselagregáty a v súlade s platnou legislatívou zabezpečiť meranie emisných limitov;
20. v priebehu výstavby venovať zvláštnu pozornosť ochrane vôd, kedy je zvýšené riziko úniku znečisťujúcich látok (pohonné hmoty, oleje zo stavebných mechanizmov) - zabezpečiť bezporuchovú prevádzku stavebných mechanizmov a vykonať ďalšie preventívne opatrenia na ochranu vôd (mať k dispozícii havarijné prostriedky);
21. počas prevádzky: vykonávať pravidelnú údržbu, kontrolu a čistenie ORL, vsakov na dažďovej kanalizácii, ako i lapača tukov na splaškovej kanalizácii, vykonávať podľa pokynov výrobcu kontrolu nádrže na naftu ako aj kontrolných zariadení (snímače tesnosti medziplášťového priestoru, indikácia netesností potrubí na naftu...), manipuláciu so znečisťujúcimi látkami vykonávať v zabezpečených priestoroch v súlade s § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení;
22. zabezpečiť dôsledné triedenie odpadov, prioritne zhodnotenie a následne až zneškodnenie odpadov vzniknutých počas výstavby a aj počas prevádzky podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonoch v znení neskorších predpisov;
23. na zdroje hluku (výduchy, komíny) osadiť tlmiče hluku;
24. zabezpečiť a osadiť kogeneračné jednotky a dieselagregáty v kontajnerovej verzii;
25. vybudovať protihlukovú clonu zo západnej strany logistického centra v dĺžke 500 m a výške 4 m, zo severnej strany v dĺžke do 100 m a výške 3,5 m, z juhu vo výške 4 m. Výška navrhovaných protihlukových clôn je vztiahnutá k zrovnávacej rovine priľahlých areálových komunikácií logistického centra. Pri technickom riešení PHC zvážiť možnosť využitia kombinácie zeleného valu so vzrastlou zeleňou a vhodného pohltivého elementu steny;
26. v rámci vegetačných úprav posilniť výsadbu po okolí areálu logistického areálu, ako i jeho južnej časti;
27. oplotenie okolo areálu a protihlukovú clonu riešiť vysadením vertikálnej zelene (vždyzelené popínavé rastliny...);
28. strojovňu chladenia zabezpečiť signalizáciou úniku chladiva (NH3) a vykonávať jej pravidelnú údržbu a kontrolu v zmysle plánu servisných prehliadok a kontrol;
29. v rámci technického riešenia osvetlenia areálu a priľahlých parkovacích plôch navrhovať svietidlá so smerovou charakteristikou brániacou šíreniu osvetlenia mimo nasvecovaný priestor. Rovnako je potrebné prihliadať na použitie primeranej výšky osvetľovacích telies tak, aby došlo k obmedzeniu svetelného smogu.

Odôvodnenie

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU MT-OSZP"), na základe žiadosti navrhovateľa Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783, v zastúpení spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391 (ďalej len „navrhovateľ"), doručenej dňa 07.10.2021, začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov vo veci „Logistické centrum LIDL Rakovo".

Predložený zámer navrhovanej činnosti svojimi parametrami je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo iných súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy, časť B – zisťovacie konanie;
b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk, časť B – zisťovacie konanie.

Navrhovaná činnosť je plánovaná v Žilinskom kraji, v okrese Martin, v k. ú. Rakovo (LV 231) na parc. č. KN-C 376/8, 376/23, 376/24, 376/25, 376/42, 376/43, 376/44, 376/45, 376/53, 378/1, 378/7, 378/8, 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/14, 378/15, 378/16, (LV 199) na parc. č. KN-C 378/4, 378/5.

Parcelné čísla pozemkov dotknutých napojením areálu na infraštruktúru:
k.ú. Rakovo - KN-C 376/3, 376/4, 376/10, 378/2, 493 (KN-E 111/204,1-468/20), 379/2, 379/1, 379/7, 466/2, 380/5, 466/10, 466/11 (KN-E 1-391/6), 466/1 (KN-E 1-391/6), 466/38 (KN-E 1-391/6), 466/12, 378/17, 466/4 (KN-E 111/169, KNE 1-468/26), 466/24, 466/9 (KN-E 111/189, 111/1, 111/168, 111/166, 111/164, 111/162, 111/160, 111/158), 466/39, 466/13, 466/14, 466/15, 466/16, 466/17, 466/5 (KN-E 111/169, 111/189, 111/168, 111/166, 111/164, 111/162, 111/160), 380/1, 380/4, 381/5 (KN-E 111/170), 381/14 (KN-E 111/170), 381/3, 381/6, 381/4, 381/1 (KN-E 111/170, 111/189, 111/167), 466/3 (KN-E 1-468/22),
k.ú. Príbovce KN-C 468/3 (KN-E 1-111/210, 1-111/211, 1-111/212, 468/302, 391/2, 468/6), 459/1, 391/31, 458/4, 478.

Navrhovaná činnosť je riešená jednovariantne. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie upustil od variantnosti riešenia rozhodnutím č. OU-MT-OSZP-2021/010487-002-Ha zo dňa 27.08.2021.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku upovedomil listom zo dňa 14.10.2021 podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku známych účastníkov konania, že dňom doručenia zámeru začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.
OU MT-OSZP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal oznámenie o zámere navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a rezortnému orgánu a zároveň vyzval na doručenie stanoviska v zákonom stanovenej lehote.
Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom sídle MŽP SR, na adrese:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticke-centrum-lidl-rakovo.

Základné údaje o činnosti

Logistické centrum spoločnosti LIDL bude zabezpečovať centrálne skladovanie predajného sortimentu spoločnosti v zásobovacom regióne obchodných predajní a expedíciu tovaru do jednotlivých prevádzok podľa individuálnej potreby predajní na dennej báze.
Základné údaje o stavbe:
plocha riešeného územia: 191 981 m2, z toho:
- zastavaná plocha logistickou halou: 77 248 m2
- spevnené plochy: 72 760 m2
- plocha zelene: 41 973 m2
Počet parkovacích miest: 450.

Celková plocha výstavby areálu predstavuje výmeru 191 981 m2. V tejto výmere nie sú zarátané plochy pre rozšírenie verejných komunikácií pre napojenie na cestnú infraštruktúru a verejné chodníky, prípadne plochy výstavby napojenia infraštruktúry inžinierskych sietí.
Areál logistického centra bude pozostávať zo samotnej skladovej haly, vrátnic, objektu pre vodičov kamiónov, vnútro-areálových komunikácií, parkoviska pre osobné a nákladné automobily, vonkajších zariadení a objektov technického vybavenia, križovatku napojenia na verejnú infraštruktúru a prípojok.
Výstavba logistického centra bude realizovaná v dvoch etapách. V rámci prvej etapy bude realizovaná skladová hala s pripojením na inžinierske siete, ako i parkoviská pre osobné a nákladné automobily. V druhej etape budú pristavené objekty skladov na severovýchodnej a severozápadnej strane vrátane úpravy spevnených plôch. Rovnako v rámci druhej etapy môžu byť dobudované objekty infraštruktúry a to napríklad zálohy náhradného zdroja elektrickej energie, resp. doplnenie kogeneračných jednotiek na cieľovú kapacitu.
Dispozične je objekt členený na sklady jednotlivých komodít podľa požiadaviek podmienok skladovania a to napríklad: chladené sklady, sklady ovocia a zeleniny, chladené sklady mäsových výrobkov, mrazené sklady, sklady nepotravinových výrobkov, sklady čokoládových výrobkov, suché sklady potravinových výrobkov. Priestor je rozčlenený na príjmovú časť tovaru a expedičnú časť. Expedícia sa člení na prípravu expedície, kde sa tovar triedi a pripravuje podľa jednotlivých potrieb obchodných prevádzok a samostatnú expedíciu – nakládku.
V lokalite bude umiestnených 345 parkovacích miest pre osobné autá a 105 parkovacích miest pre nákladné autá – kamióny.
Dispozične bude skladová hala členená na nasledujúce funkčné jednotky:
- sklady (mrazené, chladené a nechladené) s požadovanou teplotou vzduchu (podľa druhov tovaru) od -24 °C do +14 °C
- príjem a výdaj tovaru
- nabíjareň batérií
- administratívne priestory na 2.NP
- miestnosti technického vybavenia na 2.NP (kotolňa, chladenie, vzduchotechnika)
- dvojpodlažné administratívne priestory pre príjem a výdaj tovaru
- priestor pre triedenie, úpravu (lisovanie) a zhromažďovanie odpadu.

Požiadavky na vstupy
Záber pôdy
Lokalita pre výstavbu je mimo zastavaného územia obce, situovaná na severnom okraji katastra obce. Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako trvalé trávnaté pozemky a zastavané plochy a nádvoria. Plocha celého riešeného územia má výmeru 191 981 m2. Trvalé trávnaté porasty sú o ploche 178 852 m2. Záber trvalých trávnatých porastov pre logistické centrum bude cca 14,99 ha.
Nároky na zastavané územie
Na pozemku sa nachádzajú existujúce objekty – výrobná hala, sklad, kotolňa, ČOV, trafostanice, obytný objekt. Existujúce objekty budú asanované. V priestore plánovaného logistického centra a pôvodného obytného domu je 8 ks vzrastlých stromov (listnaté a ihličnaté stromy) a oplotenie obytného objektu zostrihaným smrekovým porastom, ktoré budú musieť byť odstránené.
Nároky na vodu
Logistické centrum bude napojené na existujúcu prípojku, podľa potreby bude zrekonštruovaná. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené vodovodnou prípojkou DN 80.
Technologická voda – zdrojom budú tri nové studne vybudované v okolí logistického centra. Podľa geologického prieskumu bola zistená výdatnosť jedného vodného zdroja 1 l/s. Voda bude využívaná na chladenie (1,8 – 2 l/s) a údržbu zelene (cca 1 l/s).
Požiarna voda – bude vybudovaný objekt s nádržami 80 m3 a SHZ 1050 m3 pre vonkajšie hydranty. Dopĺňanie vody akumulačných nádrží bude z verejného vodovodu.
Ročná spotreba pitnej vody: Qr = 12 607 m3
Ročná spotreba technologickej vody: Qr = 14 625,85 m3
Potreba vody pre napúšťanie nádrže SHZ a požiarnej nádrže: objem nádrže 1050+80 m3, napúšťať do 36 hodín (podľa STN): Qs = 8,72 l/sec.
Povinnosť navrhovateľa:
- požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o stavebné povolenie na vodné stavby (vodovod, studne) v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a povolenie na odber technologickej vody zo studní

- podpísať zmluvu s dodávateľom pitnej vody – Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s. Martin.

Ostatné surovinové zdroje a energetické zdroje

Zdroj tepla

Zdrojom tepla pre vykurovanie a vetranie haly bude automatická plynová kotolňa 2 ks plynových stacionárnych kondenzačných kotlov s výkonom 2 x 928 kW (napr. BUDERUS SB745 – 1000 kW). Zároveň pre vykurovanie bude využívané odpadové teplo zo systému výroby elektrickej energie kogeneračnými jednotkami a sekundárne systému chladenia. Vykurovanie skladových priestorov bude v prevažujúcej miere podlahové, prevádzky s potrebou dohrevu aj vzduchu budú riešené teplovzdušne. Celá administratívna časť bude vykurovaná a chladená tepelným čerpadlom VRV.

Predpokladaná ročná spotreba zemného plynu pre kotolňu bude 278 600 Nm3/rok pri 100 % prevádzke kotolne bez rekuperácie z KGJ, resp. chladenia.

Predpokladaná ročná spotreba zemného plynu pre KGJ bude 559 200 Nm3/rok.

Pri paralelnom odbere tepla z KGJ a kotolne sa predpokladá celková spotreba plynu 670 000 Nm3/ rok.

Elektrická energia

Elektrická energia bude využívaná na umelé osvetlenie, vetranie, chladenie, prípravu teplej vody, napojenie motorických spotrebičov vykurovania a na pripojenie technologických zariadení – brány, dopravníky, technologické chladenie, nabíjacie stanice. Celkový inštalovaný príkon sa predpokladá 4 528 kW, maximálny súčasný príkon sa pri koeficiente súčasnosti 0,36 predpokladá 1 640 kW. Ročná spotreba energie je odhadovaná na 6 085 MWh, z toho sa predpokladá 2 000 MWh vyrobených vlastným zdrojom (4 KGJ). Po navýšení kapacity verejnej distribučnej siete a dobudovaní etáp dôjde k úprave požiadavky na inštalovaný príkon 4 293 kW s koeficientom súčasnosti 0,54 a maximálny súčasný príkon 2 300 kW. V prípade výpadku elektrickej energie budú k dispozícii 2 záložné dieselagregáty, príkon každého sa predpokladá 1500 kVA/1200 kWe.

Vstupné suroviny

Hlavnou vstupnou surovinou sú skladované potraviny, ovocie, zelenina, drogistický tovar, mrazené výrobky a polotovary, chladené výrobky, potraviny s dlhou záručnou dobou, nepotravinový tovar, mäso a ryby, tabakové výrobky, čokoláda, voda.

Vstupné suroviny pre technológiu:

- nafta (palivo do dieselagregátu) – podzemná dvojplášťová nádrž o objeme 20 m3
- chladivá na prípadné doplnenie chladiaceho systému
- nízkotuhnúci olej do chladiaceho systému
- mazivá, olej do prevodoviek

Nároky na dopravu

Doprava materiálov a výrobkov sa bude uskutočňovať po ceste I/65 v smeroch od Martina a Turčianskych Teplíc. Používané budú predovšetkým nákladné vozidlá s prívesmi, kamióny, pri dodávke a expedícii menších dodávok tovarov aj vozidlá strednej triedy (dodávky vozidlá do 3,5 t). Maximálny počet automobilov – predpoklad 250 za 24 hodín, priemerne 200.

Sčítanie dopravy, dopravné posúdenie cesty I/65 a plánovanej okružnej križovatky vykonala spoločnosť FIDOP s.r.o. Žilina, ktoré je súčasťou dopravno-inžinierskej štúdie z júla 2021.

Výstupom dopravno-inžinierskej štúdie je, že okružná križovatka na I/65 medzi ČS VOMS a areálom logistického centra LIDL bude z pohľadu zaťaženia na dopravu vyhovovať minimálne do roku 2044.

Snahou celkovej logistiky bude organizovať konkrétny prepravný výkon tak, aby nedochádzalo k nežiadúcej kumulácii vozidiel. Napriek tomu budú v areáli vytvorené odstavné parkovacie miesta pre nákladné automobily v počte 105.

Nárast nákladnej dopravy z titulu prevádzky logistického centra bude predstavovať maximálny nárast nákladnej dopravy o 250 NA/500 prejazdov NA a 600 prejazdov osobných automobilov. Situácia sa zmení po vybudovaní cesty R3, kedy by malo dôjsť k prerozdeleniu dopravy a zníženiu intenzity na ceste I/65.

Pre potreby zamestnancov a návštev bude vybudované parkovisko s 345 parkovacími miestami a pre NA so 105 parkovacími miestami.

Nároky na pracovné sily

Výstavbu bude realizovať vybraný dodávateľ. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Počas prevádzky sa počíta s vytvorením 410 pracovných miest, z toho 44 v administratíve a 366 v robotníckej profesii.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách a na stavenisku.
Počas prevádzky bude vplyv na ovzdušie prevádzkovaním energetických zdrojov znečisťovania ovzdušia a mobilnými zdrojmi znečisťovania (doprava, predovšetkým nákladné automobily).
Plánované stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia budú kategorizované v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov:
1. Palivovo-energetický priemysel:
1.1 Technologický celok obsahujúci spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín stacionárnych a piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom > 0,3 MW a < 50 MW
1.1.2 stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – celkový predpokladaný menovitý tepelný príkon 8 642 kW.
Zloženie zdroja:
- kotle K1 a K2 (predpoklad Budereus B745-1000 kW) s výkonom á 928 kW, s MTP á 997 kW, s celkovým MTP 1 994 kW, teplota spalín 40 °C, dva samostatné komíny 2 x DN 350, s vyústením 1,5 m nad strechu haly, palivo – zemný plyn naftový. Spotreba paliva 210 m3/hod., ročná spotreba pri 100 % prevádzke bez rekuperácie z KGJ resp. chladenia = 278 600 Nm3/rok.
- kogeneračné jednotky – 4 ks typu engul 320 GA – výkon: elektrický 262 kWe a tepelný výkon je 374 kWt, celkový príkon KGJ na základe spotreby paliva, účinnosti je 692 kW, celkový MTP 4 KGJ bude 2 768 kW. Výduchy z KGJ budú umiestnené nad strechu objektu vo výške 1,5 m. Druh paliva: zemný plyn naftový, množstvo 282 m3/h, ročná spotreba zemného plynu – 559 200 Nm3/rok.
- dieselagregát – náhradný zdroj elektrickej energie typu CATERPILLAR DE 1500 GC, menovitý záložný elektrický výkon: 1500 kVA/1200 ekW, s MTP 3 084 kW. Budú umiestnené dva dieselagregáty, z toho 1 ks ako záloha. Motor: Caterpillar C32. Spotreba paliva sa pohybuje od výkonu – od 92 l/hod. až 314,7 l/hod. Nafta pre DA bude v podzemnej nádrži o objeme 20 m3. Chladiaca kvapalina motora – 40 % glykol + voda.
- pri zdrojoch požiarnej vody budú požiarne čerpadlá:
a) pri požiarnej nádrži s výkonom 58 kW a potrebou nafty 14,8 l/s, s MTP 145 kW,
b) pri SHZ s výkonom 246 kW, spotreba nafty 66,3 l/hod., s MTP 651 kW.
Povinnosti navrhovateľa:
- požiadať príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov o vydanie súhlasu na umiestnenie, následne na povolenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia,
- požiadať o schválenie spôsobu výpočtu množstva vypúšťaných emisií,
- zabezpečiť počas skúšobnej prevádzky meranie dodržania emisných limitov zo zdrojov znečisťovania ovzdušia, následne vykonávať meranie dodržiavania emisných limitov v súlade s platnou legislatívou,
- viesť prevádzkovú evidenciu podľa požiadaviek platnej legislatívy,
- po uvedení zariadení do prevádzky je prevádzkovateľ zdroja znečisťovania ovzdušia povinný poskytovať príslušnému orgánu ochrany ovzdušia súhrn údajov z prevádzkových evidencií, predkladať údaje v stanovenom zákonnom termíne a plniť ďalšie povinnosti ustanovené v platných právnych predpisoch na úseku ochrany ovzdušia.
Odpady
Na lokalite, ktorá je plánovaná na výstavbu, sa v súčasnosti nachádza niekoľko stavieb, ktoré budú odstránené spolu s inžinierskymi sieťami. Množstvo odpadov vzniknutých počas asanácie bude súčasťou projektu asanácie. V prípade, že bude záujem o využitie plechového opláštenia, prípadne oplotenia a brán, je potrebné tento spôsob uprednostniť pred odovzdaním odpadu na zhodnotenie (§ 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o odpadoch/). Ďalšie využitie transformátorov bude odsúhlasené s odborníkmi (SSE) a po ich odbornej kontrole budú opätovne využité alebo zhodnotené ako odpad.
Odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti, ktoré nie je možné zhodnotiť, môžu byť zneškodnené na blízkej skládke nie nebezpečných odpadov (napr. skládka Martin-Kalnô spoločnosti Brantner Fatra, s.r.o.). Nakoľko je predpoklad, že výkopová zemina bude využitá v priestoroch stavby (vyrovnanie terénu, násyp), manipulácia s ňou nespadá pod zákon o odpadoch (táto zemina nie je odpadom). Odpadový papier, plasty, drevené palety, stavebné železo sa budú zhodnocovať odpovedajúcim spôsobom – recykláciou prostredníctvom oprávnených osôb. Nebezpečné odpady sa budú počas výstavby uskladňovať v špeciálnych kontajneroch a priebežne likvidovať oprávnenou organizáciou.
Počas prevádzky sa nakladanie s odpadmi musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva. V zásade sa požaduje predchádzať vzniku odpadov a zamedzovať ich množstvo, ako i odpady pripravovať na opätovné použitie, odpady recyklovať, zhodnocovať (aj energeticky).

Komunálny odpad bude zhromažďovaný v určených kontajneroch na KO a zneškodňovaný v súlade s VZN obce Rakovo.

Hluk a vibrácie

Areál bude situovaný v severnej časti katastrálneho územia Rakovo, mimo zastavaného územia. Severný okraj areálu je od kompaktnej obytnej zástavby obce Príbovce vzdialený cca 40 m od okraja pozemku, navrhovaný objekt LC bude vzdialený cca 85 m. Od rodinných domov v Rakove bude LC vzdialené cca 200 m.

Zdrojmi vonkajšieho hluku budú:

- automobilová doprava nákladná aj osobná,
- odparovanie kondenzátov (chladenie),
- komíny (K1, K2 – výška výduchu 21,25 m +1,5 m),
- 4 ks KGJ v kontajnerovej verzii,
- dieselagregáty – náhradné, núdzové zdroje elektrickej energie a zdroje pre požiarne zariadenia,
- vzduchotechnické jednotky, ventilátory, chladiace jednotky.

V etape výstavby bude hlukom zo stavebných prác od plánovaného staveniska atakovaná časť územia, ktorá je v blízkosti prístupovej komunikácie ako i blízke rodinné domy Príboviec a Rakova.

Etapa prevádzky – uvedené zdroje hluku budú umiestnené prevažne na streche, na západnej strane logistickej haly a v interiéroch haly. Významným zdrojom hluku bude aj doprava do areálu a pohyb nákladných automobilov po jednosmernej areálovej komunikácii ako i cúvanie vozidiel do nakladacích, vykladacích boxov. Z dôvodu plánovaných zdrojov hluku bolo v území plánovaného LC, v blízkosti rodinného domu v Rakove a Príbovciach vykonané 24 hodinové meranie hluku odbornou spoločnosťou Vibroakustika, s.r.o. Žilina.

Zdroj žiarenia, tepla a zápachu

Navrhovaná činnosť nie je zdrojom žiarenia ani zápachu.

Iné očakávané vplyvy, vyvolané investície

Za vyvolanú investíciu možno považovať vybudovanie okružnej križovatky na ceste I/65, z ktorej bude napojené logistické centrum a čerpacia stanica PHM VOMS.

Ďalšou vyvolanou investíciou bude vybudovanie protihlukovej steny, ktoré vyšlo z výsledkov merania nulového stavu a z predikcie hlukových pomerov po výstavbe a začatí prevádzky LC. Protihlukovú clonu bude potrebné vybudovať po západnej, severnej a južnej hranici areálu LC. Z južnej strany LC je možné protihlukovú stenu nahradiť zemným valom s vysadením ihličnatých a listnatých stromov.

Predpokladané vplyvy na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby - vzhľadom na pomerne malú vzdialenosť od obývaného územia obce Príbovce, prvý RD č. 278 je vzdialený severne od okraja areálu 40 m, ďalšie obytné domy č. 279 a 277 od 50-75 m, môže výstavba aj keď krátkodobou mierou ovplyvniť obyvateľstvo. Najvýznamnejší vplyv počas výstavby budú predstavovať doprava a stavebná technika. Najviac ovplyvnené hlukom a emisiami z dopravy materiálov a samostatnej stavby LC budú prvé domy v Príbovciach (južná strana obce), ako i novostavby vo východnej časti katastra Rakova, pri ceste III/5197 a obytné domy v severovýchodnej časti zastavaného územia obce Rakovo, ktoré sú vo vzdialenosti cca 200 m.

Počas prevádzky sa budú produkovať emisie zo spaľovania zemného plynu a nafty, emisie z dopravy, hluk generovaný stacionárnymi zdrojmi (klimatizačné jednotky, výduchy z kotolne, ventilátory, KGJ, dieselagregát) a mobilnými zdrojmi hluku (osobná a nákladná doprava), havarijný únik chladiva R717 (čpavok).

Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter činnosti vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv hluku, emisií z dopravy, energetických zdrojov znečistenia a možné ohrozenie zdravia pri úniku čpavku z chladiacich zariadení.

Vplyv hluku z mobilných zdrojov pozemnej cestnej dopravy a stacionárnych zdrojov na akustickú situáciu v dotknutom území bol posúdený v hlukovej štúdii, ktorú vypracoval Ing. Peter Palko, PhD., v auguste 2021. Zo záverov vyplýva: Na základe akustickej predikcie a vykonaných meraní hluku v životnom prostredí v mieste pred oknom rodinného domu na 2.NP v Príbovciach konštatujeme, že v riešenom území dochádza v súčasnom stave k prekročeniu prípustných hodnôt hluku z pozemnej dopravy. Tento stav je spôsobený predovšetkým tým, že je v blízkosti cesta I. triedy I/65, kde je pomerne vysoká intenzita dopravy.

Zvýšením dopravných nárokov po realizácii navrhovaného projektu dôjde k zvýšeniu dopravného hluku pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov v riešenom území. Aby nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov, bola navrhnutá najvyššia možná hodnota akustického výkonu jednotlivých zdrojov hluku a opatrenia formou protihlukových clôn. V prípade výskytu tónovej zložky musí byť navrhnutá hodnota akustického výkonu ešte o 5 dB nižšia. Celkový akustický prírastok v záujmovom území je v jednotlivých referenčných časových intervaloch menej ako 0,6 dB.

Vplyv znečisťovania ovzdušia z jednotlivých energetických zdrojov a z dopravy, súvisiacej s prevádzkou navrhovanej činnosti, bol posúdený v rozptylovej štúdii, ktorú vypracovali RNDr. Ivan Pirman a Ing. Mariana Kohútová v auguste 2021.
Základným vstupom do výpočtu emisií motorových vozidiel bola intenzita dopravy. Množstvo emisií znečisťujúcich látok, produkovaných automobilovou dopravou, ovplyvňuje skladba vozového parku z hľadiska zastúpenia vozidiel podľa emisných charakteristík.
Pre posúdenie vplyvu znečisťovania na kvalitu ovzdušia bol vybraný najnepriaznivejší režim paralelnej prevádzky vykurovania a KGJ.
Príspevky ku krátkodobým koncentráciám NO2 budú v okolí cesty I/65 po realizácii zámeru dosahovať max. 16,65 µg/m3, čo je 6,3 % limitu. Príspevky k priemerným ročným koncentráciám NO2 budú dosahovať cca 3,6 µg/m3, čo je 9 % limitu. Priemerná ročná koncentrácia NO2 zo všetkých zdrojov dosahuje v danom území 25 µg/m3.
Maximálne 24-hodinové koncentrácie PM10 boli vypočítané v hodnote 3,6 µg/m3, čo je cca 7,2 % limitu. Príspevky k priemerným ročným koncentráciám PM10 dosahujú približne 1,2 µg/m3, čo sú 3 % limitu. Priemerná ročná koncentrácia PM10 zo všetkých zdrojov dosahuje v danom území 25 µg/m3. Príspevky k priemerným ročným koncentráciám PM2,5 budú dosahovať cca 0,6 µg/m3, čo sú 3 % limitu (20 µg/m3). Priemerná ročná koncentrácia PM2,5 zo všetkých zdrojov dosahuje v danom území 15 µg/m3.
V prípade štandardnej prevádzky energetických zdrojov v najnepriaznivejšom režime paralelnej prevádzky vykurovania a výroby elektrickej energie KGJ nedosahujú príspevky imisných koncentrácií znečisťujúcich látok CO, SO2, NO2 a PM10 pre ročné koncentrácie jedno percento limitnej hodnoty. Najvyššie príspevky k limitným hodnotám predstavuje hod. NO2 (2,18 %) a 24 hod. koncentrácie PM10 (2,33 %).
Pracovné prostredie – pracovníci LC budú vystavení hluku a záťaži chladom pri práci. Z pohľadu hluku sa jedná o pracovisko lisovania vyseparovaného obalového materiálu, kde podľa meraní hodnota hluku pri lise dosiahla od 73 – 74,2 dB (A). Chladom budú zaťažení pracovníci skladu chladeného tovaru, skladu mäsa, skladu mrazeného tovaru a skladu vňaťovej zeleniny.
Určité riziko predstavuje potenciálna havária s únikom znečisťujúcich látok počas výstavby LC (havária dopravného alebo stavebného mechanizmu), ako aj počas prevádzky – predovšetkým doprava tovarov. Ďalším rizikom je vznik požiaru v prevádzke a únik čpavku z chladiacich zariadení.
Riziko úniku znečisťujúcich látok bude počas výstavby a prevádzky eliminované: prítomnosťou havarijných prostriedkov (havarijná súprava), vyškolením pracovníkov, počas prevádzky eliminujú riziko znečistenia vôd: odlučovače ropných látok, spevnené priestory v areáli LC, betónová podlaha v skladových priestoroch, zabezpečené stáčacie miesto nafty, pravidelná údržba a čistenie kanalizácie s odlučovačom ropných látok, kontrola signalizačných opatrení proti úniku znečisťujúcich látok.
Ďalšie zmierňujúce opatrenia: na zdroje hluku (výduchy a komíny) osadiť tlmiče hluku, zabezpečiť a osadiť kogeneračné jednotky a dieselagregáty v kontajnerovej verzii, vybudovať protihlukovú clonu zo západnej strany LC v dĺžke 500 m a výške 4 m, zo severnej strany v dĺžke do 100 m a výške 3,5 m, z juhu vo výške 4 m, po uvedení LC do prevádzky vykonať meranie hladín hluku, strojovňu chladenia zabezpečiť signalizáciou úniku chladiva (NH3) a vykonávať jej pravidelnú údržbu a kontrolu.
Obec ako orgán územného plánovania odsúhlasil zmeny a doplnky č. 1 územno-plánovacej dokumentácie obce a nemá za dodržania legislatívnych požiadaviek na ochranu životného prostredia a zdravie ľudí zásadné výhrady voči plánovanej investícii. V súčasnosti je tunajším úradom vedené zisťovacie konanie na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Rakovo".
Prírodné prostredie
Reliéf a horninové prostredie
Vzhľadom na rovinatý charakter územia a vzhľadom na výškový rozdiel medzi severnou a južnou stranou (cca 5 m) budú stavebné práce spojené s významnejšími presunmi hmôt. Výkopy na založenie objektov budú vykonané do hĺbky až 3,5 m o objeme potrebnom pre stavby tohto druhu s prihliadnutím na výsledky inžinierskogeologického a hydrologického prieskumu. Nový objekt LC bude musieť byť založený vzhľadom na výškové rozdiely terénu viac ako 5 m, v násype. HG prieskum predpokladá plošné založenie objektu LC, alternatívou je hĺbkové zakladanie na pilótoch. Pre zakladanie sú vhodné fluviálne štrky s prímesou jemnozrnnej zeminy, ktoré sú stredne uľahnuté až uľahnuté.
Pri predpokladaných výkopových a stavebných prácach môže dôjsť k úniku znečisťujúcich látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do horninového prostredia, ktoré bude treba riešiť urýchlene na mieste pomocou havarijných prostriedkov umiestnených na stavbe. Vplyvy na horninové prostredie možno hodnotiť ako nízke až stredné.
Vplyv na podzemnú a povrchovú vodu

Počas výstavby – vzhľadom k tomu, že stavba bude realizovaná v primeranej vzdialenosti od povrchových tokov, je predpoklad zanedbateľného ohrozenia kvality vody aj v prípade havárie stavebných a dopravných mechanizmov. Napriek tomu je potrebné, aby dodávateľ stavby pravidelne kontroloval technický stav mechanizmov a striktne postupoval podľa plánu organizácie výstavby, aby sa minimalizovalo riziko havarijných stavov.
Počas prevádzky – uvedením do prevádzky budú vznikať odpadové vody splaškové a vody z povrchového odtoku. Splaškové vody budú zaústené kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie DN 300 v obci Príbovce a následne budú zneškodňované na ČOV vo Vrútkach.
Vody z povrchového odtoku zo striech objektov a časti spevnených plôch budú zaústené cez retenčné nádrže a vsakovacie systémy do podzemných vôd. V prípade nedostatočného vsakovania bude systém prepojený s odvodňovacím potrubím zaústeným do Blatnického potoka (regulovaný odtok). Čiastočným zaústením vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd sa zabezpečí spätná dotácia podzemných vôd a zamedzí sa systematickému vysušovaniu územia. Dažďové vody z parkovísk budú čistené ORL a budú obdobne zaústené cez retenčné nádrže do vsaku a regulovane do povrchových vôd (Q = 168 l/s). Vplyvy na povrchové vody z titulu vypúšťania vôd z povrchového odtoku sa nebudú vzhľadom na navrhované riešenie zásadne odlišovať od súčasného stavu. Stavebné zásahy do toku sa nepredpokladajú, v prípade súhlasu majiteľa odvodňovacieho kanála bude koncová časť potrubia vymenená za DN 500 so spätnou klapkou. V tomto prípade dôjde k malému zásahu do brehu Blatnického potoka.
Rovnako nie je predpoklad znehodnotenia kvality podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok, pretože tie vo väčšine prípadov tvoria náplne technologických zariadení a priamo a pravidelne sa s nimi nemanipuluje. Stavba a prevádzka čerpacej stanice bude realizovaná v zmysle vyhl. 200/2018 Z. z., ako podzemná, dvojplášťová, s indikáciou medzipriestoru a výšky hladiny v nádrži. Rovnako stáčacie miesto bude spĺňať požiadavky platných legislatívnych predpisov. Z nádrže bude nafta potrubím vedená do strojovne, v prípade dieselagregátu priamo do motora, v prípade SHZ a PO do prevádzkovej nádrže stroja (600 l a 1200 l). Ručná manipulácia s naftou sa vo vonkajších priestoroch nepredpokladá.
Útvary podzemných vôd
K zmene hladiny útvarov podzemnej vody by mohlo dôjsť pri dočasnom alebo trvalom zásahu do zvodnenej vrstvy jej zdrénovaním, čerpaním podzemných vôd alebo narušením dotácie podzemných vôd.
Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dôsledku potreby vody pre technológiu chladenia LC k čerpaniu cca 1,8 – 2 l/s podzemnej vody v rozsahu, ktorý bol stanovený HG prieskumom. Ročné množstvo odoberanej vody bolo vypočítané na 14 625,85 m3/rok. Kvatrér dosahuje v území mocnosť 3-4 m, nad ním je povrchová vrstva ornice alebo navážky v hr. od 0,3-0,8-1,1 m. Hladina podzemnej vody v území sa pohybuje od 0,9-1,6 m p.t. Neogénne sedimenty – íly s nízkou až strednou plasticitou F6 CL-CI, pevnej a tvrdej konzistencie, boli zistené vo vrtoch do konečnej hĺbky vrtov 6,00 až 10,00 m.
Z analýzy podzemnej vody (05/2021) vyplýva, že ani v jednom vrte neboli prekročené ID ani IT kritériá smernice MŽP SR č. 1/2015 Z. z. na vypracovanie analýzy rizika znečisteného územia.
Vplyv na hladinu a množstvo podzemných vôd bude odberom podzemných vôd na technologické účely – chladenie. Predpokladané odoberané množstvo je 1,8 – 2 l/s, denne cca 41,791 m3, v ročnom objeme 14 625,85 m3. Pre polievanie a údržbu sa počíta s ďalším 1 l/s navyše. Geologický prieskum potvrdil z jedného vrtu MV2 odber vody 1 l/s s polomerom depresného kužeľa 46,5 m. Vzhľadom na celkovú plochu areálu bude možné situovať ďalšie vrty tak, aby bola zaručená potrebná celková výdatnosť 3 l/s a vzájomné neovplyvňovanie sa.
Vzhľadom na overenú vsakovaciu kapacitu územia (0,8 l/s) budú podzemné vody dotované riadeným vypúšťaním vôd z povrchového odtoku cez retenčné nádrže do vsaku, čím sa môže čiastočne nahradiť odoberané množstvo podzemných vôd.
LC bude napojené na existujúcu vodovodnú prípojku vedenú do pôvodného areálu EASTWOOD, pričom bude obnovená. Voda bude použitá na pitné, sociálne a požiarne účely. Voda pre technológiu chladiacich systémov a závlahy bude z 3 nových vŕtaných studní so samostatným meraním, v odoberanom množstve 3 l/s (spolu z 3 studní), ako kompenzácia chýbajúcej potreby vody, napr. na dopúšťanie požiarnotechnických zariadení. Voda zo studní bude využívaná aj pre účely chladenia-skrápania odparovacích kondenzátorov inštalovaných na streche budovy, časť obehovej vody musí byť v prevádzke odpúšťaná do kanalizácie (odluh), pričom bude kontrolovaná kvalita na výstupe. Dopĺňanie požiarnych nádrží 80 m3 a 1050 m3 sa predpokladá bežne z vodovodu, pri výmene vody v nádržiach sa predpokladá kombinované dopĺňanie (vodovod a studne). Celkovo odber zo studní neprekročí 1250 m3 mesačne a 15 000 m3 ročne, čo zabezpečí investor technickými opatreniami. Využívanie podzemnej vody pre účely vykurovania tzv. tepelným čerpadlom v prevedení voda/voda resp. voda/vzduch sa v zámere neuvažuje. Zdrojom tepla bude vykurovanie plynovými kotlami, odpadovým teplom z kogeneračných jednotiek, chladiaceho systému, resp. priamym ohrevom elektr. konvektormi alebo chladiacim/vykurovacím zariadením tepelným čerpadlom v prevedení vzduch/vzduch. Splašková kanalizácia rieši odvedenie splaškových OV a technologických OV (odluh) do verejnej kanalizácie a bude spĺňať limity kanalizačného poriadku, nebudú do verejnej kanalizácie vypúšťané vody z

povrchového odtoku alebo iná balastná voda. Dažďová kanalizácia odvádza vody z povrchového odtoku zo striech, komunikácií, spevnených plôch a parkovísk do retenčného a vsakovacieho systému, v rámci ktorého je potrebné vybudovať aj havarijný prepad do prekladaného hydromelioračného kanála, ktorý je zaústený do Blatnického potoka a bude obmedzený jeho prietok regulátorom odtoku umiestneným pred zaústením do kanála.
Povoľujúci orgán Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy stanovil podmienku, ktorú príslušný orgán akceptoval v plnej miere a premietol do výroku tohto rozhodnutia.
Ovzdušie
Počas výstavby – najmä počas suchého a veterného obdobia môže dôjsť k zvýšeniu prašnosti. Zároveň dôjde k znečisťovaniu ovzdušia emisiami z dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov. Tento vplyv je krátkodobý a prejaví sa len počas realizácie výstavby. Minimalizovať tieto negatívne vplyvy je možné zabezpečením koordinácie presunov stavebnej techniky, optimalizáciou dopravných trás, znižovaním prašnosti kropením a ďalšími opatreniami.
Počas prevádzky – vznikajúce emisie budú zo spaľovania zemného plynu a nafty v prípade potreby fungovania dieselagregátu. Ich množstvo bude závisieť od množstva spáleného zemného plynu a nafty.
Súčasť zámeru tvorí Rozptylová štúdia vypracovaná RNDr. Ivanom Pirmanom a Ing. Marianou Kohútovou zo dňa 13.08.2021, ktorej cieľom bolo zhodnotenie vplyvu dopravy a prevádzky súvisiacej s realizáciou navrhovanej činnosti – prevádzky LC.
Z výsledkov rozptylovej štúdie vyplýva, že pri fungovaní všetkých energetických zdrojov (KGJ, kotolňa a tiež DA) a maximálnej dopravy nedôjde k dosiahnutiu, ani prekročeniu platných imisných limitov znečisťujúcich látok. Vplyv na ovzdušie v záujmovom území možno hodnotiť ako stredný.
Vplyvy na miestnu klímu
Vzhľadom na nové zastavané územie (cca 14,99 ha) sa dá očakávať ovplyvnenie klímy. Súčasťou zámeru je posúdenie simulácie povrchu po realizácii LC. Výsledok simulácie preukázal, že plánovaná stavba bude mať dopad na vyššie teploty povrchu, keďže namiesto ornej pôdy s rastlinstvom pôjde o budovy, ktoré majú prirodzenú tendenciu sa prehrievať. Napriek plánovaným svetlým stavebným materiálom s vyšším albedom je možné očakávať, že za extrémnych meteorologických situácií (bezoblačná obloha a vysoká teplota vzduchu) bude dochádzať k prehrievaniu budovy a jej bezprostredne blízkeho okolia v porovnaní s pôvodným stavom zhruba o 10-15 °C. Uvedené situácie môžu mať dopad nielen na okolie, ale aj ekonomický dopad z hľadiska prevádzky budovy, keďže vyžaduje primeranú klimatizáciu priestorov.
Na eliminovanie uvedených vplyvov sú stanované podmienky vo výroku tohto rozhodnutia, ktoré boli vznesené od dotknutých orgánov, resp. verejnosti.
Pôda
Dôjde k záberu pôdy o ploche cca 14,99 ha. Lokalita nie je súčasťou zastavaného územia obce Rakovo, pôda bude vyňatá v zmysle platnej legislatívy.
Fauna a flóra
V záujmovej lokalite nebol zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených druhov rastlín, ani živočíchov. V širšom území bol sledovaný iba príležitostný výskyt, resp. sezónny migračný pohyb najmä drobných spevavcov. V lokalite sa nenachádza ich hniezdne teritórium.
Chránené územia
Do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej, príp. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tu platí 1. stupeň ochrany. Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku (aj doterajším regulovaným vypúšťaním dažďových vôd, ktoré v čase nedokážu vsiaknuť do podložia), bude ovplyvňovaný regionálny biotop Blatnického potoka a SKUEV 0382 Turiec a Blatnický potok.
Chránené stromy
V záujmovom území sa nenachádzajú chránené stromy.
Územný systém ekologickej stability
Najbližšími prvkami v kontakte s hodnoteným územím je lokálny hydrický biokoridor Blatnického potoka, ktorý prechádza od lokality vo vzdialenosti cca 20 m od okraja areálu a nepredstavuje žiadne riziko pre biokoridorové funkcie uvedeného prvku. Do toku nebude zasahované, určitý zásah do brehu Blatnického potoka môže nastať pri rekonštrukcii odvodňovacieho potrubia, ktoré je zaústené do toku.
Krajina a scenéria
Výstavbou LC sa zmení funkčná štruktúra územia, zvýši sa podiel zastavaných plôch v území, ktoré má poľnohospodársko-vidiecky charakter.
Vplyv na urbánny komplex
Priemysel a služby – očakáva sa pozitívny vplyv na rozvoj obchodu a služieb.

Poľnohospodárstvo – lokalita má v súčasnosti priemyselno-poľnohospodársky charakter, ale poľnohospodárska činnosť sa v záujmovom území dlhšiu dobu nevykonáva a ani nie je predpoklad na jej využívanie pre poľnohospodárske účely, nakoľko aj v rozvojových zámeroch obce Rakovo sa počíta s vybudovaním LC.
Doprava – predpokladá sa vplyv na dopravu – navýšením intenzity predovšetkým nákladnej dopravy voči súčasnému stavu. Rovnako dôjde hlavne počas výstavby okruhovej križovatky na ceste I/65 k obmedzeniu dopravy. Podľa dopravného posúdenia, ktoré vypracovala spoločnosť FIDOP s.r.o. Žilina k návrhu okruhovej križovatky na I/65 na úrovni ČS PHM VOMS, bude kapacita križovatky vyhovovať minimálne do roku 2044. Situácia by sa mala zlepšiť po vybudovaní cesty R3.
Archeologické lokality – v území nebol vykonávaný archeologický prieskum, je potrebné pri zemných prácach postupovať v zmysle platnej legislatívy a v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom v Žiline, nakoľko nie je vylúčené, že pri týchto prácach môžu byť odkryté nové doposiaľ neznáme náleziská.
Hodnotenie zdravotných rizík
Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter činnosti vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv hluku, emisií z dopravy a energetických zdrojov znečisťovania ovzdušia a možné ohrozenie zdravia pri úniku čpavku z chladiacich zariadení.
- hluk – hluk patrí medzi najvýznamnejšie bionegatívne činitele v životnom a pracovnom prostredí. Po realizácii protihlukovej clony zo západnej, severnej a južnej strany LC hodnoty hluku v stanovených meracích miestach (V1 – V19 hlukovej štúdie) nebudú prekračovať požadované limity uvedené vo vyhláške č. 549/2007 Z. z.
- emisie – emisie, ktoré budú vypúšťané do ovzdušia, budú z energetických zariadení (TZL, SOx, NOx, CO, TOC) a z dopravy ešte pristupujú emisie prchavých organických látok (NMVOC) a ťažkých kovov. Z výsledkov rozptylovej štúdie vyšlo, že stanovené imisné limity znečisťujúcich látok, ktoré sú stanovené s takým bezpečnostným faktorom, že pri ich dodržaní je vedecky odôvodnené, že znečisťujúce látky nebudú mať negatívny vplyv na zdravie človeka, nebudú prevádzkou LC prekročené. Percento dosiahnutia imisného limitu ZL sa pohybuje pri jednotlivých znečisťujúcich látkach od 3,58 – 78,8 %.
- chladivo R717 – amoniak (čpavok) - bude v chladiacom systéme v súhrnnom objeme max. 1050 kg. Počas bežného užívania sa nebudú uplatňovať nároky na opakovanú spotrebu surovín – čiže dopĺňanie a iná manipulácia s chladivom. Súčasťou zámeru je posúdenie úniku chladiva R717 s grafickým modelom jeho rozšírenia.
Pracovné prostredie – pracovníci budú vystavení hluku a záťaži chladom pri práci. Prevádzkovateľ LC bude povinný spracovať príslušné prevádzkové poriadky ako i hodnotenie rizika pracovníkov a zaradenie do kategórie prác. Okrem toho bude potrebné po uvedení do prevádzky vykonať objektivizáciu hluku v pracovnom prostredí (lisovanie odpadov, manipulácia s materiálom,...) a vybaviť zamestnancov potrebnými ochrannými pracovnými pomôckami, zabezpečiť priestory (šatne, soc. zariad., oddychová miestnosť....) a organizáciu práce tak, aby sa znižovalo riziko práce pri záťaži chladom. Z uvedeného vyplýva, že výstavba ani prevádzka LC nebude pre okolité obyvateľstvo ani pre zamestnancov predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

Zmierňujúce opatrenia
Zámer obsahuje návrh zmierňujúcich opatrení, ktoré eliminujú potencionálne riziká vyplývajúce z navrhovanej činnosti, ktoré sú stanovené v príslušných právnych predpisoch a ktorými je navrhovateľ, resp. prevádzkovateľ viazaný.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU MT–OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty, ktoré uvádzame v skrátenej forme:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy listom č. 47166/2021/ OSD/122809 zo dňa 02.11.2021, doručeným dňa 04.11.2021 – k predloženému zámeru má nasledovné odporúčania:
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnenej komunikácie;
- v rámci realizácie projektu upozorňuje na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

2. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja listom č. 06660/2021/ORR-2 zo dňa 20.10.2021, doručeným 25.10.2021 – k navrhovanému zámeru vydáva nasledovné stanovisko:
Úvodné dva odstavce v skrátenom zhrnutí popisujú navrhovanú činnosť.
1. Vzhľadom na odporúčania vyplývajúce zo stratégie environmentálnej politiky SR do roku 2030, odporúča pri realizácii navrhovanej činnosti uplatniť zmierňujúce opatrenia dopadov na zmenu klímy, a to najmä:
- na parkovisku pre osobné automobily vysadiť 1 strom na 4 parkovacie miesta,
- v celom areáli LC na zníženie vplyvov klimatických zmien zabezpečiť výsadbu vzrastlých stromov (napr. okolo oplotenia areálu a v južnej časti záujmovej lokality), prípadne riešiť oplotenie areálu vertikálnym ozelenením (popínavé druhy rastlín, napr. brečtan, divoký vinič...),
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie uvažovať s riešením „zelenej strechy" aspoň na časť skladovej haly (napr. vstavky zo západnej a východnej strany), alebo vertikálnej zelene na fasáde haly, protihlukovú stenu (opatrenie v časti hluk bod 3) zo strany od obce Rakovo a Príbovce zabezpečiť vertikálnou zeleňou,
- okolo parkoviska pre nákladné automobily vysadiť stromy (eliminovanie prašnosti, emisií a čiastočne hluku).
2. Potrebu budovania novej okružnej križovatky na ceste I/65 požaduje dohodnúť so súčasným správcom cesty Slovenskou správou ciest a tiež Národnou diaľničnou spoločnosťou ako budúcim investorom plánovanej rýchlostnej cesty R3 v dotknutom území.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine listom č. PPL 2021/007159 zo dňa 03.11.2021, doručeným dňa 04.11.2021 – z hľadiska primárnej ochrany a podpory zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva dáva k predloženému zámeru nasledovné odborné stanovisko: s predloženým zámerom bude možné súhlasiť za predpokladu splnenia/dodržania nasledovných podmienok/opatrení:
Riešiť/zabezpečiť prevádzku LC tak, aby svojou činnosťou negatívne neovplyvňovala územie v danej lokalite (životné a pracovné prostredie, ani zdravie obyvateľov dotknutého územia).
Vzhľadom k charakteru navrhovanej prevádzky a jej navrhovanému umiestneniu (v blízkosti rodinných domov v obciach Rakovo a Príbovce) je nevyhnutné dodržať všetky podmienky z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom a emisiami (z energetických zariadení a dopravy) vypúšťanými do ovzdušia, príp. inými faktormi životného prostredia so zohľadnením všetkých predpokladov/podmienok prevádzkovania posudzovanej stavby, uvedených v predloženej hlukovej a rozptylovej štúdii.
- Dodržať všetky opatrenia na zmiernenie rizík, spojených s realizáciou navrhovanej činnosti na životné a pracovné prostredie:
a) riešiť/zabezpečiť prevádzku LC tak, aby svojou činnosťou negatívne neovplyvňovala územie v danej lokalite (životné prostredie, ani zdravie obyvateľov obytnej časti záujmového územia),
b) vzhľadom k charakteru navrhovanej prevádzky a jej navrhovanému umiestneniu (v blízkosti rodinných domov v obciach Rakovo a Príbovce) je nevyhnutné dodržať všetky podmienky z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom a emisiami z energetických zariadení a dopravy, vypúšťanými do ovzdušia, príp. inými faktormi životného prostredia so zohľadnením všetkých predpokladov/podmienok prevádzkovania posudzovanej stavby, uvedených v predloženej hlukovej a rozptylovej štúdii.
- Riešiť/zabezpečiť dispozično-technicko-prevádzkové podmienky zariadenia/prevádzky v súlade s požiadavkami platných právnych úprav v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, verejného zdravotníctva a zdravia pri práci (zákon č. 355/2007 Z. z., jeho vykonávacie predpisy, aproximačné nariadenia vlády,...) ako aj v oblasti potravinového práva.
- Pre zamestnancov zabezpečiť vyhovujúce pracovné podmienky tak, aby boli exponovaní jednotlivým faktorom práce a pracovného prostredia v čo najnižšej možnej miere, minimálne na úrovni legislatívne stanovených limitov.
Príslušný orgán verejného zdravotníctva nepožaduje posudzovanie tohto zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
Podmienky uvedené v tomto odbornom stanovisku žiada zapracovať do konečného rozhodnutia Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri

spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Martine listom č. ORHZ-MT2-2021/00504 zo dňa 12.11.2021, doručeným dňa 12.11.2021- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pre ich rešpektovanie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-ZA- OSZP2/2021/042529/Gr zo dňa 25.10.2021, doručeným dňa 02.11.2021 – pre potreby procesu posudzovania vplyvov na ŽP bolo vypracované Vyhodnotenie oblasti ohrozenia pri úniku nebezpečných chemických látok, odborne spôsobilou osobou na úseku civilnej ochrany a prevencie závažných priemyselných havárií, Ing. Oliverom Bartolenom, v auguste 2021. V prevádzke boli identifikované niektoré nebezpečné látky a prípravky, ktoré svojimi vlastnosťami pri možnom porušení štandardu priamo vplývajú na zdravie a životy osôb, životné prostredie a majetok. Sú uvedené nižšie:
- Chladivo R717 – Amoniak (čpavok) v množstve 1,090 t – horľavý a toxický plyn, skvapalnený plyn;
- Antifrogen L (35 %) – v množstve 7 m3, horľavá kvapalina III. triedy, kvapalina;
- Antifrogen L (60 %) – v množstve 10 m3, kvapalina;
- Motorová nafta – 124,42 t, kvapalina.
Amoniak sa používa ako chladivo v systéme chladenia. Antifrogen L je klasifikovaná ako nebezpečná látka až nad koncentráciu 90 %. Chladiace zariadenie bude automatické, bezobslužné a s periodickou kontrolou chodu vyškolenou obsluhou. Keďže primárnym chladivom je čpavok a teplonosnou látkou je CO2, bude zariadenie vybavené automatickým detekčným zariadením pre detekciu úniku amoniaku a CO2.
Z uvedeného skladovaného množstva vyplýva, že ani jedna nebezpečná látka nedosahuje prahové množstvo pre zaradenie do príslušnej kategórie A alebo B v zmysle zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa § 5 tohto zákona je prevádzkovateľ povinný predložiť oznámenie okresnému úradu v sídle kraja vtedy, ak ide o:
a) nový podnik v primeranom období pred začiatkom výstavby, pred jeho uvedením do prevádzky, alebo pred zmenami vedúcimi k zmene zoznamu nebezpečných látok prítomných v podniku,
b) iný podnik do 12 mesiacov odo dňa, keď podnik začal spĺňať kritériá na zaradenie do kategórie A alebo B.
Nový podnik v zmysle zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov je podnik, ktorý je uvedený do prevádzky, alebo ktorého stavba sa uskutočnila po 31. júli 2015.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja k predloženému zámeru a na základe vyššie uvedeného žiadne ďalšie pripomienky nemá a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pre ich rešpektovanie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-ZA-OSZP1/2021/045449-002/Buk zo dňa 08.11.2021, doručeným dňa 15.11.2021 — nepožaduje, aby bol predmetný zámer posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pre ich rešpektovanie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

7. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-ZA-OCDPK-2021/042703/3/BIL zo dňa 19.10.2021, doručeným dňa 25.11.2021 – nemá zásadné pripomienky k zámeru. Z hľadiska nimi sledovaných záujmov cesty I/65 však uvádza, že v zmysle ustanovenia § 3a cestného zákona o pripojení pozemnej komunikácie na cestu I. triedy rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán, ktorým je v danom prípade tunajší úrad. Ak toto konanie súvisí s umiestnením alebo využitím územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní, je toto konanie súčasťou územného konania. Cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v ňom uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom.
Z uvedených dôvodov bude k jeho vydaniu nevyhnutné predložiť súhlasné stanovisko správcu cesty I. triedy, tzn. SSC Bratislava, záväzné stanovisko OR PZ, ODI Martin (o.i. aj z hľadiska kapacitného posúdenia okružnej križovatky, ako aj vzdialenosti stykovej križovatky s miestnou komunikáciou k zástavbe), obce Rakovo, ako aj predmetným zámerom dotknutého vlastníka priľahlej čerpacej stanice (VOMS).
Z ich pohľadu však nepovažuje za nevyhnutné posudzovať predmetný zámer podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

8. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia listom č. OU-MT-OKR-2021/013282-002 zo dňa 04.11.2021, doručeným dňa 04.11.2021 – prevádzkovateľ bude pri svojej činnosti využívať nebezpečnú látku „Amoniak“. Pre posúdenie možného ohrozenia obyvateľstva bolo v auguste 2021 vykonané firmou OLBA, s.r.o. Prievidza „Vyhodnotenie oblasti ohrozenia pri úniku nebezpečných chemických látok pre navrhovanú stavbu Logistické centrum Lidl Rakovo“. Údaje z vyhodnotenia boli zapracované do textovej časti zámeru.
Ohrozená oblasť zasahuje katastre dvoch obcí Rakovo (priemyselné objekty) a Príbovce (trvale obývaná časť obce) a cestu I/65.
Vzhľadom k uvedenému bude prevádzkovateľa v zmysle § 16 ods. 1 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov považovať za právnickú osobu a fyzickú osobu podnikateľa, ktorý svojou činnosťou môže ohroziť život, zdravie a majetok.
Pre tvorbu ďalších stupňov projektovej dokumentácie je potrebné zapracovať povinnosti z § 16 ods. 6 a 7 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. a), ods. 2 a 4 Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
Ďalej povinnosti prevádzkovateľa, ktoré mu vyplývajú z Vyhlášky MV SR č. 532/2003 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany si bude uplatňovať v rámci jednotlivých stupňov stavebného konania.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

9. Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor listom č. OU-MT-PLO1/2021/012909-MEC zo dňa 15.10.2021, doručeným dňa 15.10.2021 – navrhovaná činnosť zasiahne aj do poľnohospodárskej pôdy, čím dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. Na lokalitu, v ktorej bude realizovaná stavba, má obec spracovaný „Územný plán obce Rakovo (lokalita č. 41 – priemysel)“, pre ktorý udelili súhlas Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, dňa 11.06.2018 pod č. OU-ZA-OOP6-2018/025376-2/SUR podľa § 13 zákona a „Územný plán – zmeny a doplnky č. 1 (lokalita č. 46a, 46b, 46c, 46d – priemysel, komunikácie, izolačná zeleň), pre ktorý udelil súhlas Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov dňa 02.02.2021 pod č. OU-ZA-OOP6-2021/009407-2/SUR podľa § 13.
Z hľadiska daného územia k navrhovanej činnosti nemá pripomienky.
Pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely treba dodržať podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využití poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienka vyplývajúca z neho bola zohľadnená premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

10. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva listom č. OU-MT-OSZP-2021/012916-La zo dňa 19.10.2021, doručený dňa 19.10.2021 –nepožaduje, aby predložený zámer navrhovanej činnosti bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pre ich rešpektovanie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

11. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-MT-OSZP-2021/007179-Ha zo dňa 25.05.2021 – nepožaduje, aby bol predmetný zámer posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov za dodržania nasledovnej podmienky:
- k umiestneniu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov príslušného orgánu ochrany ovzdušia na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia je Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie. K žiadosti o vydanie súhlasu na umiestnenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia žiada predložiť dokumentáciu s konkrétnymi údajmi o zdroji znečisťovania ovzdušia a vyhodnotiť ho v zmysle platnej legislatívy ochrany ovzdušia. Náležitosti žiadosti o vydanie súhlasu sú uvedené v § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienka vyplývajúca z neho bola zohľadnená premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

12. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-MT-OSZP-2021/13009-Rj zo dňa 08.11.2021, doručeným dňa 08.11.2021 – nepožaduje ďalej posudzovať predložený zámer navrhovanej činnosti za nasledovnej podmienky:
- pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia zabezpečiť vykonanie posudzovania podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienka vyplývajúca z neho bola zohľadnená premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP:

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava (ďalej len „ZDS“) listom zo dňa 15.10.2021, doručeným prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 17.10.2021
Podľa § 2 písm. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:
b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiada, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma ho najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavuje záujem na predmetnej činnosti v zmysle § 24 ods.2 zákona EIA.
Žiada, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa § 29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:
I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa § 2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
II. opatrenia ochrany vôd podľa § 5 až § 11 Vodného zákona
III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva.
Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle § 29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; zoznam opatrení a pripomienok ZDS je zverejnený tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds. Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazuje ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhuje určiť opatrenia z katalógu štandardných zmierňujúcich opatrení (a ich akceptáciu či neakceptáciu zdôvodniť):
1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť, aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
2) Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy, preukázateľne zadržia minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požaduje realizáciu tzv. dažďových záhrad.
5) Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiada aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiada aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
8) Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.
9) Navrhovateľ vysadí v obci Rakovo 75 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

10) Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
11) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
12) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zúžitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
13) Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).
14) Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Riaditeľ spoločnosti LIDL (Matúš Gála) sa pre médiá vyjadril nasledovne: „Známa je kauza Združenia domových samospráv Marcela Slávika, ktorý sa nám prihlásil do niektorých konaní. V nich potom pre nezmyselné požiadavky prišlo k zámerným zdržaniam v desiatkach mesiacov." (https://index.sme.sk/c/22575635/sef-lidla-nemame-permanentne-vianoce-rozhovor.html); žiada o vysvetlenie týchto vyjadrení ako aj o stanovisko, či účasť ZDS v predmetnom konaní považuje navrhovateľ za problematickú, neetickú, nezákonnú, či v akomkoľvek inom smere za negatívnu. Súčasne žiada okresný úrad, aby v súlade s čl.3 bod 3 Aarhuského dohovoru v zmysle § 3 ods.2 Správneho poriadku poučil účastníkov konania o význame občianskej participácie v procesoch EIA ako aj o jej význame v spoločnosti aj v procese EIA. Zároveň konštatuje, že zo strany LIDLu považuje uvedené tvrdenie za ohováranie. Ak navrhovateľ tvrdí, že dochádza zo strany ZDS k úmyselnému zdržiavaniu – je potrebné takéto tvrdenie doložiť. V tomto smere uvádza rozhovor so štátnym tajomníkom MŽP SR (https://euractiv.sk/section/klima/interview/kica-investicie-budeme-posudzovat-podla-ich-vplyvu-na-zmenu-klimy/), ktorý konštatoval, že k žiadnym zdržaniam v procesoch EIA nedochádza, že dĺžka konaní je štandardná a porovnateľná s európskymi krajinami, ako aj konštatoval, že sa podozrenia zo zneužívania zákona nepotvrdili. Žiada preto špecifikáciu toho, čo navrhovateľ považuje za „nezmyselnú požiadavku" a „úmyselné zdržiavanie" a prečo.

Namieta upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak sa stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle § 27 ods.1 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. Stavbu je možné plánovať v inom dispozičnom riešení, či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza, ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Z hľadiska obsahu 4 bodov, jedná sa o dôvody ekonomického a zmluvného charakteru, ktorým rozhodne nemožno argumentovať odpustenie variantného riešenia, nakoľko ide o neprimerané a neprípustné uprednostňovanie ekonomických záujmov navrhovateľa a argumenty sa nevenujú hľadiskám životného prostredia a jeho zlepšovania. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti § 3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety § 47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel, ale aj znenie § 22 ods.6 zákona EIA. Preto je okresný úrad povinný uplatniť si požiadavku variantného riešenia na základe uplatneného stanoviska dotknutej verejnosti.

Jednoznačne sa nemožno stotožniť s vyjadreniami uvedenými v dokumente „Simulácia povrchovej teploty – Rakovo", že povrch strechy a betónová dlažba sú pozitívom projektu; sú jeho negatívom, nakoľko spôsobujú preukázateľné otepľovanie mikroklímy – je tomu pre ich materiálové vlastnosti, ktoré je možné laicky zjednodušiť ako „v lete radiátor, v zime mrazák". Použitie inovatívnych stavebných materiálov (zelená strecha, retenčná dlažba) tieto vplyvy eliminuje úplne, navyše prispieva k šetreniu energiami počas prevádzky. Vzhľadom na uvedené a

preukázateľný vplyv na mikroklímu, požaduje určenie týchto zmierňujúcich opatrení (zelená strecha, zelená fasáda, retenčné dlažby) do výroku rozhodnutia; je to ostatne aj záverom a odporúčaním tohto dokumentu, čím považuje túto požiadavku za preukázateľne opodstatnenú. Tým má aj za preukázané, že požiadavky ZDS nie sú nezmyselné, ako sa vyjadril pre médiá navrhovateľ, a preto žiada verejné ospravedlnenie.

V zámere nebolo nikde preukázané, že záujem na zachovaní súčasného stavu (nultý variant) je menší ako záujem na realizácii predmetnej činnosti. Tým sa nemyslí ekonomický záujem navrhovateľa, ale celospoločenský záujem z hľadiska životného prostredia a celkového socio-ekonomického rozvoja obce a regiónu. Vzhľadom na uvedené žiada vyhodnotiť z hľadiska súladu nielen s územným plánom obce a samosprávneho kraja, ale aj s PHSR obce a samosprávneho kraja.

Má za to, že predmetný zámer nie je zmenou činnosti, ale je novou činnosťou. Skutočnosť, že predmetné územie je vyčlenené na priemyselnú zónu a v tomto smere bolo v minulosti posúdené, ešte neznamená, že sa jedná o tú istú činnosť a teda jej zmenu. Máme za to, že sa jedná o novú činnosť a teda je potrebné postupovať podľa právnych noriem týkajúcich sa nového zámeru a nie zmeny činnosti.

Informácie o vplyvoch sa javia byť všeobecné a týkajúce sa okresu ako celku; zdá sa, že tieto informácie navrhovateľ čerpal z rôznych atlasov (s rôznou aktuálnosťou), pričom si nedal námahu na vyhodnotenie skutočného stavu a vplyvy v súčasnosti a budúcnosti. Podľa viacerých názorov, Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:
Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako bude ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebude dostatočne konkurencieschopné.
Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje. ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiada navrhovateľa vysvetliť jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.

ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia), že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou, ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdáva sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidí prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu, ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiada navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiada úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55" (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiada navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane ZDS) žiada vyhodnotiť podľa § 20a zákona EIA, a to nielen v zmysle vecného posúdenia, ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa § 3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávnych predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese https://www.minzp.sk/legislativa/. Žiada teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa § 29 ods.13 resp. § 37 ods.4 zákona EIA.

Žiada vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, •energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiada zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúča úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle § 36 ods.5 resp. § 64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.

Odmieta deformovaný výklad a uplatňovanie zákona EIA a najmä jeho procesných noriem, ktoré nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa § 2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere ZDS zaznamenalo snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti, ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS, a tak podľa ZDS poskytnúť zámienku pre šikanózny výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Žiada úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby
a) úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní
b) sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia
c) sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)
d) sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona.
V rozhodnutí žiada uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia.

• Toto vyjadrenie a spôsob, ako ho úrad zohľadnil, žiada uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiada byť oboznámené pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods.2 Správneho poriadku vyjadrí. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiada doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdí podľa § 19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Informácia: Dáva do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Vyjadrenie sa navrhovateľa k predmetným pripomienkam ZDS listom zo dňa 08.12.2021(uvádzame v skrátenom znení):

I. V rámci predloženého zámeru navrhovanej činnosti budú uplatňované všetky opatrenia, ktoré sú súčasťou zákona OPK, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. V zámere sme uviedli opatrenia týkajúce sa ochrany a doplnenia zelene v území. Navrhovaná činnosť je umiestnená sčasti v existujúcom priemyselnom areáli s prvkami zelenej infraštruktúry, vhodnej pre priemyselné zóny, sčasti na nezastavanom území využívanom ako trvalý trávnatý porast.
II. V rámci projektu budú uplatňované všetky opatrenia pre ochranu vôd, pričom bude zabezpečené hospodárne využívanie vôd. Jedná sa o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov.
III. Vzhľadom k tomu, že realizátor projektu je právnickou osobou, nemá zákonnú povinnosť spracovať dokument Program odpadového hospodárstva (POH) a teda ani prostredníctvom tohto dokumentu zaväzovať ku konkrétnym opatreniam. Záväzky vyplývajúce z POH, implementované do opatrení miestnej samosprávy prostredníctvom VZN obce, bude dodržiavať tak, ako to ukladá zákonná úprava v odpadovom hospodárstve. Zároveň bude navrhovateľ plniť požiadavky platného zákona o odpadoch.
IV. V rámci realizácie stavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude vykonávané triedenie odpadu, zabezpečené primárne zhodnotenie odpadov a až následné zneškodnenie. Podľa možností sa prevádzkovateľ zapojí do obehového hospodárstva.
K jednotlivým bodom vznesených všeobecných pripomienok:
1. Uvedená časť bola podrobne riešená v samostatnej časti, doplňujúce informácie k zámeru, v prílohe č. 2 aj so záverečným hodnotením.
2. Výpočet je súčasťou zámeru v kapitole II. časti Doprava do areálu, komunikácie, statická doprava (bilancia statickej dopravy) str. č. 7 až 8.
3. Existujúca zastávka hromadnej dopravy sa nachádza pri stykovej križovatke miestnej komunikácie do obce Príbovce a štát. c. I/65. Pešia vzdialenosť k zamestnaneckej vrátnici je 130 m smer Turčianske Teplice, smer Martin 185 m.
4. Uvedený § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. uvádza, že v prípade, že investor zasahuje do ÚSES alebo ekosystémov, je povinný opatrenia zahrnúť do projektu stavby. Plánované LC je situované do čiastočne zastavaného územia (pôvodný areál Eastwood) a na trvalý trávnatý porast. Územie pre LC nezasahuje do ÚSES. V zámere boli navrhnuté riešenia a opatrenia v kap. IV. bod 10, ktoré zmiernia vplyv záberu trvalého trávnatého porastu (výsadba zelene, zvislá zeleň, zeleň na parkovisku). Plánovaná plocha pre LC sa nachádza v území, kde platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z., nezasahuje do chránených území, ani prvkov ÚSES, nevyskytujú sa tu chránené druhy živočíchov a rastlín.
5. Uvedená časť je riešená v kapitole IV. str. 50 až 51. K uvedenému ešte uvádzame, že výrub stromov, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú na lokalite, bude nahradený výsadbou stromov v južnej časti lokality ako i okolo plánovaného LC.
6. Navrhovaná činnosť bude realizovaná čiastočne v mieste existujúcich priemyselných objektov, sčasti na plochách s trávnatým porastom, tzn. navrhovaná činnosť bude mať sčasti vplyv na zmenu údajov tepelných máp a vodných útvarov, sucha či zrážok. Mapy pôdneho sucha sú v rôznom časovom období diametrálne rozdielne a sú závislé na dažďovej činnosti, zároveň ukazujú iba odchýlku od dlhodobého priemeru 1961 – 2010. Údaje o priemerných teplotách, či zrážkach sú vyhodnotené v rámci zámeru navrhovanej činnosti. Uvedenú problematiku rieši aj samostatná časť, príloha č. 6. Posúdenie klimatických zmien so záverečným hodnotením a odporúčaním.
7. Predbežné vyhodnotenie plánovanej činnosti na vodné útvary (podzemné vody) je v kap. IV. bod 3. zámeru.
8. O rozhodnutí o potrebe posúdiť plánované aktivity podľa § 16a vodného zákona rozhodne príslušný stavebný úrad, ktorým je v prípade vodných stavieb OU OSZP ako príslušný vodohospodársky orgán.
9. Požadované údaje o vzdialenosti obytných objektov sú v kap. II. bod 5 zámeru. Súčasťou zámeru je aj hluková štúdia, rozptylová štúdia, posúdenie rizika.
10. Informácie o kvalite ovzdušia v území sú uvedené v kap. III. bod 4. Vyhodnotenie vplyvu na ovzdušie je v kap. IV. bod 3 a v rozptylovej štúdii. Vyhodnotenie vplyvu na zdravie emisií je v bode 4 kapitoly IV. bod 3 a v rozptylovej štúdii. Vyhodnotenie vplyvu na zdravie z emisií je v bode 4 kapitoly IV. zámeru.
11. PD spracuje odborne spôsobilá osoba v odbore stavebníctva, t. j. projektant statiky. Podľa § 46 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Investor má vlastný interný systém kontroly spracovania a kvality PD, vrátane výstavby v míľnikoch, vyhodnocovaný na medzinárodnej úrovni, preto nie je nutné vypracovať nezávislý oponentský posudok.
12. Investor pred podaním žiadosti o upustenie od variantného riešenia zvažoval a vyhodnotil si viacero možností pre umiestnenie logistického centra. Až následne podal na OU žiadosť o upustenie od variantného riešenia zámeru.

13. V máji 2021 bol spoločnosťou DRILL vykonaný podrobný inžinierskogeologický prieskum, z ktorého informácie sú uvedené v kap. III. bod 1.2. Na základe výsledkov bolo vykonané aj hodnotenie možných vplyvov plánovanej činnosti.
14. Uvedená požiadavka doloženia výpočtov bude v súlade so stavebným zákonom predložená v ďalších stupňoch spracovania PD. Projekt stavby bude riešený v súlade s platnými normami pre navrhovanie vodných stavieb. Projektovú dokumentáciu spracuje odborne spôsobilá osoba v odbore stavebníctva t. j. projektant. Podľa § 46 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Jednotlivé stupne PD budú vypracované v súlade s požiadavkami na rozsah PD a preukázanie návrhu technického riešenia výpočtom v zmysle platných STN. PD bude vypracovaná v súlade s podmienkami a požiadavkami jednotlivých správcov sietí, vodných tokov a dotknutých orgánov.
15. PD bude spracovaná v zmysle platnej legislatívy pre navrhovanie stavieb, stavebných konštrukcií a energetického hodnotenia. Kategória hodnotenia budov bude zatriedená podľa využitia priestorov.
16. Súlad s ÚPD obce Rakovo je uvedený v zámere v kap. IV. bod 12.
17. Údaje o odpadoch počas stavby a počas prevádzky, povinnosti pôvodcu sú podrobne uvedené v kap. IV. bod 2 – údaje o výstupoch 2.3 odpady.
18. Výstavba LC sa bude realizovať čiastočne na zastavanej ploche a na ploche vedenej v katastri nehnuteľností ako trvalý trávnatý porast (BPEJ 0733065/7.tr.kvality). Záber ornej pôdy nebude. Podľa zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné chrániť najkvalitnejšiu pôdu v katastrálnom území. Podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. v katastrálnom území Rakovo sú to poľnohospodárske pôdy nasledovných BPEJ: 0711002, 0720013, 0720043, 0729002, 0729003, 0763002.
19. Pri výbere lokality investor prihliadal na využitie existujúcich nevyužitých plôch (brownfieldov) ponúkaných na realitnom trhu aj vo vyšších úrovniach nadregionálneho významu. Jeho rozhodnutie bolo naviazané na logistiku regionálnych pobočiek a vybudovanú infraštruktúru tak, aby nemusel byť zväčšovaný záber prírodných plôch, resp. len v nevyhnutnom rozsahu potrebnom pre výstavbu samotného areálu. Viď stať 9. odôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite.
20. Vplyv na ovzdušie a povinnosti znečisťovateľa sú uvedené v kap. IV. bod 2. výstupy bod 2.1 ovzdušie. Návrh opatrení vo vzťahu k ovzdušiu a klíme je uvedený v bode 10. kapitoly IV. zámeru. Ďalšie opatrenia nenavrhujeme.
1) a 2) Stavebník je povinný na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 313/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie na stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní. Investor zvažuje využite recyklátov v rámci výstavby hlavne z demolácií existujúcich objektov, za podmienky vhodnosti použitia na stavbe. Materiály budú využité hlavne pri realizácii terénnych úprav a podkladaných konštrukcií.
Možnosť realizácie podzemných garáží v území je značne ovplyvnená hlavne geologickou stavbou podložia s vysokou priepustnosťou a hladiny podzemnej vody. V tomto prípade by realizácia podzemných garáží významne zasahovala do hydrogeologických pomerov v území, čím by dochádzalo k plošnému zníženiu hladiny podzemnej vody. Investor realizuje v rámci územia výsadbu vzrastlej zelene, ktorá bude zrealizovaná v zmysle platnej legislatívy na budovanie parkovacích plôch. V rámci projektu bude riešené aj zadržanie povrchových vôd v retenčnom systéme kanalizácie a vsakovania. Na parkovacích plochách bude zrealizovaná aj vhodná úprava spevnených plôch, ktorá zabezpečí ochranu podzemných vôd proti prípadnému znečisteniu.
3) Na parkoviskách bude realizovaná výsadba, čo je uvedené v bode 10 kapitoly IV. zámeru.
4) Pripomienka akceptovaná. PD spracuje odborne spôsobilá osoba v odbore stavebníctva – projektant. Podľa § 46 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Projektant v jednotlivých stupňoch dokumentácie zapracuje opatrenia na realizáciu retencie vôd v území s prihliadnutím na optimálne technické a environmentálne riešenie v dotknutom území.
Realizácia dažďových záhrad je limitovaná nedostatkom výmery voľných plôch v prirodzenom sklone terénu. V miestach, kde to bude možné, budú realizované vsakovacie odparovacie rigoly, ktoré budú umiestnené na východnej strane areálu pozdĺž štátnej cesty. Realizácia dažďových záhrad s prirodzeným prítokom na južnej strane areálu je z dôvodu výškovej úrovne terénu a výšky hladiny podzemnej vody nemožná.
5) Súčasťou PD bude aj výsadba vzrastlej resp. kombinovanej zelene tvoriaca funkciu izolačnej zelene, líniovej obvodovej zelene, resp. zeleň, ktorá začlení areál do biodiverzity okolitého prostredia. Táto zeleň je uvádzaná v zámere viď časť 10. Zmierňujúce opatrenia. Na základe plánovanej inštalácie solárnych kolektorov na strechy logistickej haly investor neplánuje realizáciu intenzívnych vegetačných striech. Zelené strechy budú zrealizované len

v časti administratívy a to na 2. NP, priestory 2 ks átria. Na časti južnej fasády haly investor uvažuje so zrealizovaním vertikálnej zelene.
6) Investor zvažuje tak, ako je uvedené v zámere v zmierňovacích opatreniach, realizáciu vertikálnej zelene lokálne na protihlukových stenách orientovaných hlavne zo strany od obce Príbovce a Rakovo. Vertikálna zeleň bude dynamicky kombinovaná so štruktúrou protihlukovej steny.
7) Umiestnenie vertikálnej zelene na hlavných fasádnych plochách budovy je obmedzené z dôvodu ich požiarnej odolnosti. Na časti južnej fasády haly investor uvažuje s realizovaním vertikálnej zelene.
Investor z dôvodu zabezpečenia ochrany podzemných vôd neuvažuje s použitím vodopriepustných asfaltov.
8) Problematika odpadov, vznik, nakladanie a povinnosti vyplývajúce z platnej legislatívy sú uvedené v kap. IV. bod 2 výstupy – 2.3 odpady. Požiadavka bude splnená, prevádzkovateľ má v súčasnosti zavedený systém odpadového hospodárstva v existujúcich prevádzkach, obdobne bude zabezpečovaný aj v navrhovanom logistickom sklade. Odpad bude separovaný v zmysle zákona o odpadoch a príslušných vyhlášok podľa platnej legislatívy. Požiadavka vyplýva z právneho predpisu. Farebný koncept bude v súlade s príslušným VZN obce Rakovo.
9) Investor v prípade záujmu obce môže zrealizovať prípadnú náhradnú výsadbu zelene na verejných priestranstvách v majetku obce, pokiaľ mu nebude určené inak v rozhodnutí o povolení výrubu drevín. Upozorňujeme, že v zámere je uvedená výsadba drevín v južnej časti areálu, na parkovisku, čím sa zvýši množstvo vzrastlej zelene oproti súčasnému stavu (7 ks).
10) V rámci prevádzky nie sú vymedzené priestory pre verejnosť. Požiadavka nesúvisí s predmetom navrhovanej činnosti a presahuje rozsah a účel posudzovania vplyvov na životné prostredie. Pripomienku považujeme za irelevantnú.
11) Navrhovaná činnosť bude realizovaná čiastočne v mieste existujúcich priemyselných objektov, sčasti na plochách s trávnatým porastom, tzn. že navrhovaná činnosť bude mať sčasti vplyv na zmeny údajov tepelných máp a vodných útvarov, sucha, či zrážok. Mapy pôdneho sucha sú v rôznom časovom období diametrálne rozdielne a sú závislé na dažďovej činnosti, zároveň ukazujú iba odchýlky od dlhodobého priemeru 1961 – 2010. Údaje o priemerných teplotách, či zrážkach sú vyhodnotené v rámci zámeru navrhovanej činnosti. Uvedenú problematiku rieši aj samostatná príloha č. 6. Posúdenie klimatických zmien so záverečným hodnotením a odporúčaním.
12) Vzniknutý biologicky rozložiteľný odpad bude odvážaný zmluvnou oprávnenou organizáciou za účelom zhodnotenia. V rámci údržby zelene je v podstatnej miere využívané kosenie s mulčovaním resp. využívanie hmoty na mulčovanie. V budúcnosti investor zváži možnosť zhodnocovania „zeleného odpadu" na vlastnom území kompostovaním.
13) V rámci návrhu boli uplatnené prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami, systémy využívania spätného tepla z chladenia, dynamické riadenie chladenia priestorov administratívy a sociálnej časti, využívanie tepla z mikrogrid systému zásobovania elektrickou energiou z KGJ, pre vykurovanie priestorov sú navrhované aj tepelné čerpadlá vzduch/vzduch. V budúcnosti plánuje investor podľa potrieb doinštalovanie.
14) K uvedenej problematike sa investor nemôže zaviazať, nakoľko značná časť elektrickej energie bude zabezpečovaná vlastným zdrojom z KGJ. V súčasnosti investor nakupuje 95 % elektrickej energie pochádzajúcej z obnoviteľných zdrojov – garantované/podložené zárukami pôvodu, od 1.3.2022 to bude 100 % elektrickej energie. Nakupovaná el. energia bude po dokončení stavby LC v podiele 100 % pochádzajúca z obnoviteľných zdrojov. Mimo nákupu elektrickej energie budú dodávku zabezpečovať aj kogeneračné jednotky.
Námietka – upustenie od variantného riešenia:
Pri výbere lokality pre svoj zámer investor posudzoval širokú škálu rôznych aspektov. Na základe analýz a hodnotení s prihliadnutím na všetky podmienky sa lokalita javí ako vhodná pre uvažovaný zámer. Výber lokality prihliadal na pripravenosť územia pre realizáciu projektu, ideálne v brownfielde s minimalizovaným záberom existujúcej poľnohospodárskej pôdy, ktorá v súčasnosti nie je hospodársky využívaná. Investor pred podaním žiadosti o upustenie od variantného riešenia zvažoval a vyhodnotil si viacero možností zámeru v súlade zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. OU MT, OSŽP upustil od variantného riešenia zámeru.

Námietka k „Simulácii povrchovej teploty – Rakovo":
Uvedená vlastná interpretácia nie je identická s textom v dokumente „Simulácia povrchovej teploty – Rakovo". V texte je uvedená: „Výsledok simulácie preukázal, že plánovaná stavba bude mať dopad na vyššie teploty povrchu, keďže namiesto ornej pôdy s rastlinstvom pôjde o budovy, ktoré majú prirodzenú tendenciu sa prehrievať (obrázok 1 a 2). Za pozitívum môžeme považovať výber stavebných materiálov svetlých farieb (strecha, betónové tvárnice), s prirodzeným vyšším albedom. To sa prejavuje vyššou odrazivosťou slnečného žiarenia a teda aj menšou jeho absorbciou a zvyšovaním teploty. Napriek tomu je možné očakávať, že za extrémnych meteorologických situácií (bezoblačná obloha a vysoká teplota vzduchu) bude dochádzať k prehrievaniu budovy a jej okolia v porovnaní s pôvodným stavom zhruba o 10-15 °C". V texte bol hodnotený pozitívny výber svetlých farieb na povrchy a nie

celkový dopad na klimatické pomery. Preto nesúhlasíme s tvrdením ZDS. Uvedenú problematiku rieši samostatná časť - príloha č. 6 Posúdenie klimatických zmien so záverečným hodnotením a odporúčaním.

Preukázanie – nulitný stav je menší ako záujem na realizácii predmetnej činnosti:
Uvedené hodnotenie je riešené v kap. V. odstavec 2 a 3. V rámci hodnotenia nulového variantu bolo prihliadnuté aj na závery plánu hospodárskeho rozvoja obce Rakovo (v oblasti ekonomickej aktivity obyvateľstva, znovuobnovenia hospodárskej základne a to využitia nevyužívaného areálu výroby komponentov dreva). Záujem požiadavky zmeny súčasného stavu je preukázaný územným plánom obce Rakovo. Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou je uvedený v kapitole IV odstavci 12.
Námietka – k zmene činnosti – Predmetný zámer nie je zmenou navrhovanej činnosti.

Námietka - informácie o vplyvoch sa javia všeobecné:
Nesúhlasíme s týmto tvrdením, nakoľko vplyvy plánovanej aktivity logistického centra boli hodnotené v jednotlivých odborných štúdiách a vyhodnotenie je v bode 3. kapitole IV. zámeru.
Námietka – hrozba pasce stredných príjmov
Konštatovanie berieme na vedomie.
Pridanou environmentálnou hodnotou je, že umiestnenie LC zníži početnosť prejazdov nákladnej dopravy v nadregionálnom význame (doteraz je riešené zásobovanie prevádzok z logistických centier, umiestnených vo väčších vzdialenostiach). K budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva rovnako navrhovateľ prispeje investíciou v jestvujúcom priemyselnom areáli (v súčasnosti nevyužívanom), tzv. „brownfielde". V rámci návrhu technického vybavenia objektu investor využíva moderné technológie skladovania a technického vybavenia budov.
K námietke pripravovaného balíčku energetických reforiem – konštatovanie berieme na vedomie, závery z energetických reforiem budú akceptované a zapracované do podmienok projektu.
Ostatné konštatovania berieme na vedomie.

Vyjadrenie sa príslušného orgánu k pripomienkam ZDS:
K bodu I. Relevantné pripomienky dotýkajúce sa prvkov zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity sú zohľadnené premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
K bodu II. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vzniesol podmienku: pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia zabezpečiť vykonanie posudzovania podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, ktorá bola premietnutá do výrokovej časti.
K bodu III. a IV. Pre navrhovateľa/prevádzkovateľa vyplývajú povinnosti z jednotlivých ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, ktoré je povinný v zmysle platnej legislatívy dodržiavať. Zároveň podotýkame, že zo stanoviska dotknutého orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva nevyplynuli žiadne pripomienky.
K jednotlivým bodom vznesených všeobecných pripomienok:
K bodom 1. a 2. K zámeru je vypracované Dopravné posúdenie a návrh pripojenia LC LIDL, ktoré vypracovala spoločnosť FIDOP s.r.o. Žilina v júli 2021. Relevantné pripomienky sú premietnuté do výroku rozhodnutia.
K bodu 3. Možno konštatovať, že LC je dostupné pre zamestnancov aj verejnou hromadnou dopravou.
K bodu 4. Riešené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. tu platí 1. stupeň ochrany. Nie je zaznamenaný výskyt chránených živočíchov. K zámeru navrhovanej činnosti svoje stanovisko doručil dotknutý orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny.
K bodu č. 5. Zeleň je riešená v zámere a zároveň výrok rozhodnutia obsahuje opatrenia vyplývajúce zo stratégie environmentálnej politiky SR do roku 2030 – odporúčania je potrebné pri realizácii navrhovanej činnosti uplatniť na zmiernenie dopadov na zmenu klímy.
K bodu č. 6. Zámer obsahuje prílohu č. 6 – Posúdenie klimatických zmien s následným odporúčaním, ktoré bolo zahrnuté do výroku rozhodnutia.
K bodom 7., 8. a 14. Požiadavka bude riešená v ďalšom stupni konania. Podotýkame, že dotknutý orgán na úseku štátnej vodnej správy vo svojom stanovisku žiada pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia zabezpečiť vykonanie posudzovania podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, požiadavka je premietnutá vo výroku rozhodnutia.
K bodom 9., 10., 13., 16. a 17. Problematika je riešená v zámere, ako popisuje navrhovateľ vo svojom vyjadrení.
K bodu 11. a 15. Požiadavky budú riešené v ďalších stupňoch konania.

K bodu 12. a ku všetkým ďalším námietkam účastníkov konania k upusteniu od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.
Tunajší úrad vychádzal z údajov predložených v žiadosti o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Pri rozhodovaní prihliadal aj na pripravenosť územia, využitie tzv. brownfieldu, s minimalizovaným záberom existujúcej poľnohospodárskej pôdy. Najvýznamnejší dôvod pri rozhodovaní bola skutočnosť, že lokalita prešla procesom posudzovania v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP (Priemyselný areál Rakovo – východ – zámer a Priemyselný areál Rakovo – 2.etapa – oznámenie o zmene). Predmetom posudzovania boli výrobné aktivity strojárskeho a elektrotechnického priemyslu, ostatné priemyselné aktivity vrátane príručných skladov ako i statická doprava (parkoviská) do 500 parkovacích miest.
K bodu 18. Požiadavka bude riešená v ďalšom stupni konania, podmienka, ktorú požadoval dotknutý orgán na úseku ochrany pôdneho fondu je premietnutá vo výroku rozhodnutia.
K bodu č. 19. Navrhovateľ zdôvodnil potrebu činnosti v danej lokalite na str. 11 zámeru.
K bodu č. 20. Súčasťou zámeru bola vypracovaná rozptylová štúdia, ktorej bolo cieľom zhodnotenie vplyvu dopravy a prevádzky súvisiacej s realizáciou navrhovanej činnosti. Súčasť tvorí zhrnutie výsledkov na str. 15 uvedenej štúdie.
K bodom 1) a 2) Stavebník je povinný na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 313/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie na stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní.
Požiadavky budú riešené v ďalších stupňoch konania.
K bodu 3) Duplicitná pripomienka – uvedené v zámere, zároveň vyplynula ako požiadavka Žilinského samosprávneho kraja.
K bodom 4), 5), 6) a 7) Navrhovateľ sa zaoberal navrhovanými požiadavkami, navrhované riešenia sú v zámere, zároveň sú zdôvodnené navrhovateľom vo vyjadrení k pripomienkam ZDS.
K bodu 8) Požiadavka splnená, zámer sa zaoberá uvedenou problematikou. Pre navrhovateľa/prevádzkovateľa vyplývajú povinnosti z jednotlivých ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, ktoré je povinný v zmysle platnej legislatívy dodržiavať.
K bodu 9) a 12) Požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch konania.
K bodu 10) Požiadavka je nad rámec predmetného konania, príslušný orgán sa nebude vecou zaoberať.
K bodu 11) Uvedenú problematiku rieši aj samostatná príloha č. 6. Posúdenie klimatických zmien so záverečným hodnotením a odporúčaním.
K bodu 13) a 14) Požiadavka je čiastočne splnená, zámer sa zaoberá uvedenou problematikou.
Námietka k „Simulácii povrchovej teploty – Rakovo"
Uvedenú problematiku rieši samostatná časť príloha č. 6 – Posúdenie klimatických zmien so záverečným hodnotením a odporúčaním. Príslušný orgán stanovil podmienku do výrokovej časti rozhodnutia.
K ostatným námietkam ZDS
Tunajší úrad vyhodnotil celkové environmentálne zhodnotenie - uvedené na str. 8 až 12 tohto rozhodnutia.

Obec Príbovce listom č. 1053/2021 zo dňa 08.11.2021, doručeným dňa 10.11.2021
Obec Príbovce týmto zasiela hromadnú pripomienku a pripomienku obce Príbovce na LC. Na základe vzájomnej komunikácie starostov z regiónu Turiec sme dospeli k názoru, že výstavba LC by bola obrovskou záťažou už teraz neúnosnej dopravnej situácie. Výstavba LC by predstavovala nárast kamiónov (predbežne 280 kamiónov denne) na ceste a osobných automobilov, ktorými sa budú prepravovať zamestnanci na trojzmennú prevádzku (cca 400 zamestnancov). Už momentálna dopravná situácia výrazne obmedzuje občanov našich obcí a zároveň zabraňuje plynulému chodu záchranných zložiek. Významnou podporou by bolo dobudovanie tranzitnej prepravy prostredníctvom R3, ktorá je síce naplánovaná, ale momentálne v nedohľadne. Začatím výstavby by sa dopravná situácia výrazne zhoršila.
Obec Príbovce ďalej upozorňuje na nasledovné:
- primeraná vzdialenosť: k nehnuteľnostiam občanov z obce Rakovo je primeraná, ale vzdialenosť k nehnuteľnostiam občanov Príboviec je podľa nášho názoru neprimeraná na to, aby v lokalite bolo postavené LC. Naši občania v tejto lokalite žijú. Protihluková stena, ktorá by mala byť pohlcujúca zvuk, by bola síce náplasťou, ale nie riešením hluku, ktorý tam pri nakladaní a vykladaní kamiónov vznikne. Zároveň upozorňujeme, že nočné cúvanie kamiónov na rampu sprevádzané signalizačným pípaním bude rušiť našich občanov aj v noci. Upozorňujeme aj na zvýšené emisie, ktoré budú vznikať a priamo zasahovať naše územie. Protihluková stena by mala byť rozšírená aj na ceste I/65, kde momentálne končí pri rodinnom dome obce Príbovce. Tu vzniká dopplerov efekt a zvýšením počtu kamiónov sa ešte viac zvýrazní. Tu by bolo potrebné protihlukovú stenu rozšíriť aj na mostné teleso.

- vytvorenie pracovných miest: je pravda, že vytvorenie nových pracovných miest v našom regióne je veľmi potrebné, ale prepravou týchto zamestnancov sa obmedzia obyvatelia obcí, ktorí cestujú za zamestnaním. Výrazne sa zvýši čakanie pripájania sa na I/65, ktoré obmedzí nielen plynulú cestu do zamestnania, ale aj cesty k lekárom, zdravotnej starostlivosti a ostatným službám nielen v okresnom meste.
- dažďová voda: v návrhu je riešenie dažďovej vody, ktoré bude vyúsťovať do Blatnického potoka. Upozorňujeme na to, že v uvedenej oblasti je spodná voda a vyústením dažďovej kanalizácie z areálu v celkovej výmere zastavanej plochy cca 15 ha sa množstvo vody významne zvýši. V tomto prípade by boli vystavení riziku zaplavovania naši občania, ktorí majú v lokalite Píla svoje nehnuteľnosti.
- splašková kanalizácia: podľa návrhu by mala byť napojená na kanalizáciu obce Príbovce, kde je potrebné napojiť sa popod mostné teleso nad Blatnickým potokom. Technický stav mosta nie je vyhovujúci, preto by bolo potrebné toto teleso opraviť. Rekonštrukciu mosta nie je možné z rozpočtu obce Príbovce vykonať, keďže nie je majetkom obce.
- dostupné areály: v lokalite mesta Martin je viacej možností, kde by sa dalo toto LC vybudovať. Sú to dostupné miesta, kde je už dopravná logistika vyriešená. Preto je pre nás nepochopiteľné, že vybudovanie tohto centra je smerované do husto obývanej oblasti, prakticky medzi rodinné domy a na zelenej ploche, ktorú je možné využiť na poľnohospodárske účely.

Vyjadrenie sa navrhovateľa k predmetným pripomienkam obce Príbovce listom zo dňa 08.12.2021 (uvádzame v skrátenom znení):
Investor zvažoval pri návrhu umiestnenia závodu aj dopad na súčasnú situáciu v doprave, pričom samozrejme dôležitým faktorom je aj príprava výstavby R3. Zamestnanci areálu LC nemajú sústredený príchod a odchod z práce v krátkej časovej špičke ako existujúce závody v Košťanoch nad Turcom resp. prevádzky v Martine. Taktiež smerovanie dopravy je opačné ako doprava, ktorá predlžuje časy prejazdu cez križovatku Košťany nad Turcom. Takže navrhovaná doprava významne nepriťažuje existujúcej dopravnej situácii v križovatke. V ranných hodinách budú prichádzať zo smeru Martin, v poobedných hodinách na smer Martin. Z toho vyplývajúce príjazdy do práce sú uvedené na str. 11. a 12. dopravného posúdenia, príloha č. 2 zámeru.
Osobná automobilová doprava bude rozložená do nasledujúcich časových úsekov:
5:30 – 6:00 – 10 %, 7:00 – 7:30 – 12%, 8:00 – 8:30 – 25%, 8:30 – 9:00 – 15 %, 16:00 – 16:30 – 18 %, 17:30 – 18:00 – 12 %, 18:30 – 19:00 – 8 %
Nákladná doprava bude rozdelená približne 70/30 smery Martin/Turčianske Teplice. V hodinovej snímke 8:00 – 9:00 bude prichádzať takto zo smeru 20 kamiónov a na smer Martin 12 kamiónov. V poobedných hodinách 14:30 – 15:30 zo smeru Martin 4 kamióny a na smer Martin 4 kamióny.
Podobne aj nákladná automobilová doprava bude rozložená do nasledujúcich časových úsekov za 24 hodín:
- príjem tovaru: 5:00 – 6:00 – 10 %, 6:00 – 8:00 – 25 %, 8:00 – 10:00 – 25 %, 10:00 -12:00 – 20 %, 12:00 – 17:00 – 10 %, 17:00 – 5:00 – 10 %,
- výdaj tovaru: 7:00 – 8:00 – 10 %, 8:00 – 10:00 – 15 %, 10:00 – 12:00 – 10 %, 13:00 – 15:00 – 10 %, 18:00 – 20:00 – 10 %, 20:00 – 23:00 – 25 %, 23:00 – 2:00 – 10 %, 2:00 – 5:00 – 10 %.
V rámci prípravy podkladov pre zámer boli spracované zastavovacie štúdie možného riešenia osadenia LC v území aj s možnosťou pripojenia na infraštruktúru. Na návrh významne vplýval územný plán obce Rakovo s definovanými plochami pre výrobu a skladového hospodárstva a spomínaná zástavba rodinných domov obce Príbovce. Obmedzujúcim faktorom bola aj veľkosť a tvar pozemku. Práve z hore uvedených dôvodov bol v rámci štúdie vybraný variant, kde hlučnejšie parkovacie plochy nákladných vozidiel (oproti osobným vozidlám) boli situované do vzdialenejšej pozície od obce Príbovce. Preto aj hlavný dopravný priestor vjazdu parkovania a kontroly je orientovaný od obce smerom na východ. V dotknutom úseku štátnej cesty je navrhnuté aj zníženie rýchlosti oproti existujúcemu stavu na štátnej ceste a obmedzená rýchlosť v rámci areálu, čo má vplyv na zníženie hlučnosti. Hala bola navrhnutá tak, aby menší počet vykladacích mostíkov s nižšou intenzitou využitia z chladenia a mrazenia bol práve orientovaný na sever (smerom k obci Príbovce). V rámci návrhu bolo prihliadnuté na rozmer objektu a jeho výšku, s možným umiestnením na pozemku.
Po vyhodnotení hore uvedených aspektov, ktoré boli podporené a potvrdené aj štúdiami (tvoria prílohu zámeru), sme predložili zámer. Návrh je preukázaný hlavne hlukovou štúdiou, kde v závere je zhodnotené „v súvislosti s činnosťou projektu je možné konštatovať, že nedôjde k prekročeniu prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov".
V súlade s výsledkami hlukovej štúdie je navrhnutá protihluková stena na severnej strane a časti východnej strany areálu v celkovej dĺžke cca 300 m, výšky 3,5 m od úrovne areálovej komunikácie, zo západnej strany po celej dĺžke cca 560 m, výšky 4,0 m a z južnej strany je navrhnutý protihlukový val dĺžky cca 175 m, s výškou 4,0 m. Konštrukciu protihlukovej steny budú tvoriť vysoko absorpčné protihlukové panely, kotvené do oceľových stĺpov s rozponom 5,00 m. Oceľové stĺpy budú prostredníctvom kotevných platní osadené na hlavice pilót, nad ktorými bude súvislý železobetónový základový panel.

Obdobne v rámci predloženého riešenia bola spracovaná rozptylová štúdia, ktorá preukázala, že hodnoty znečistenia ovzdušia nebudú prekročené ani v kumulatívnom stave, teda po zohľadnení hodnôt súčasnej úrovne znečistenia ovzdušia.

V rámci prevádzky areálu logistického centra nie je časová snímka príchodov a odchodov zo zamestnania kumulovaná do krátkeho intervalu striedaní smien. Príchod zamestnancov je rozložený vo väčšej časovej snímke, v rámci kapacitného posudzovania viď príloha zámeru Dopravné posúdenie a návrh pripojenia LC str. 11. a 12. Stavebnou úpravou napojenia LC na cestu I/65 bude riešené aj napojenie z existujúcej miestnej komunikácie do Príboviec, ktoré sa zamedzením odbočenia vľavo smerom na Martin a prejazdom cez okružnú križovatku stane bezpečnejším a plynulejším. Uvedený návrh kapacitne vyhovuje aj na posudzované výhľadové obdobie.

V rámci zámeru je navrhnuté technické riešenie so zadržaním povrchových vôd v retenčnom systéme či už potrubnom alebo blokovom, ktorý zároveň tvorí vsakovací systém. Prioritne budú povrchové vody odvádzané vsakovaním, len sekundárne bude využívaný odtok do melioračného kanála formou havarijného prepadu v prípade mimoriadnych dlhodobých dažďov. Uvedený prietok je navrhnutý v maximálnej hodnote 168 l/s, ktorý bude regulovaný regulátorom odtoku a dimenziou potrubia. V území je vybudovaný existujúci melioračný kanál dimenzie DN 400, ktorý odvádza povrchové vody z kúrenia, do ktorého je už zaústený existujúci areál EASTWOOD bez regulácie odtoku s odvodňovacou plochou cca 11 300 m2. Pri výpočte vykonanom podľa navrhovaného modelu použitom v zámere je odvodňovaný prietok existujúcich plôch 212 l/s, čo je viac ako z celého navrhovaného územia plánovaného LC. Na porovnanie: navýšenie prietoku v profile potoka o 168 l/s oproti existujúcemu stavu by bola hladina existujúceho potoka navýšená modelovo max. cca 3 cm. Táto hodnota je rovnaká vo všetkých stavoch či už pri Q50 – Q1000, nakoľko odtok je regulovaný. Zahltením výustného objektu pri mimoriadnych dažďoch dôjde úmerne aj ku zníženiu odtoku v potrubí melioračného kanála. Na zaplavovanie územia v lokalite Píla má významný vplyv v zmysle povodňových máp a rizík samotná rieka Turiec, ktorá sa vzdúva korytom Blatnického potoka až za železnicu pri Q50-1000. V území Príboviec (Píly) nie je vyznačené povodňové riziko, resp. len v okrajovej časti areálu. V mieste existujúceho výustného objektu bude koryto potoka upravené v zmysle noriem a predpisov aj s protiľahlým brehom (Príbovce) tak, aby brehová časť prúdením z vyústného objektu nebola ohrozená. Množstvo odvádzaných vôd bude schvaľované správcom vodného toku SVP, ktorý určí podmienky obnovy výustného objektu a aj kapacity. V rámci zámeru investor uvažoval s možnosťou existujúcej prípojky vody a vedenia tlakovej splaškovej kanalizácie po konštrukcii mosta. V rámci prerokovávania podmienok a pripomienok k technickému riešeniu s obcou Príbovce a so správcom vodovodu a kanalizácie investor prehodnotil technické riešenie. Prihliadol aj na spomínaný fakt, že pri obnove mostného telesa by bola prevádzka rozvodov obmedzená. Rovnako pri prípadnej dopravnej nehode by bolo zvýšené riziko poškodenia rozvodov a takto by mohli vzniknúť ďalšie majetkové škody, resp. škody na životnom prostredí únikom splaškových vôd. Preto od technického riešenia inštalovania potrubí na existujúci most upustil.

Pri výbere lokality pre svoj zámer investor posudzoval širokú škálu rôznych aspektov. V predmetnom širšom aj bližšom okolí mesta Martina sa posudzovali rôzne lokality napr. Sučany, Košťany nad Turcom, lokality v Martine atď. V posudzovanom území sa nenachádzajú vhodné pozemky s požadovanou rozlohou 18-20 ha, ktoré by bolo možné z pohľadu vlastníckych vzťahov v akceptovateľnom časovom horizonte majetkoprávne vysporiadať. Dôležitým faktorom pri výbere pozemku v Rakove bolo aj plánované napojenie rýchlostnej cesty R3 v danej lokalite, čo predstavuje ideálny stav z pohľadu dopravy a logistiky. Na základe analýz a hodnotení s prihliadnutím na všetky podmienky sa lokalita javí ako jediná vhodná pre uvažovaný zámer. Výber lokality prihliadal aj na pripravenosť územia pre realizáciu projektu, ideálne v brownfielde s minimalizovaným záberom existujúcej poľnohospodárskej pôdy, ktorá v súčasnosti nie je hospodársky využívaná. V území, ktoré bolo vybraté pre umiestnenie logistického centra, sa v súčasnosti nachádza priemyselná výroba spoločnosti EASTWOOD, neskôr WOOD, ktorá je mimo prevádzky. Lokalita prešla procesom posudzovania v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP prvýkrát v roku 2017, kde sa posudzoval Priemyselný areál Rakovo – východ, s vydaným rozhodnutím OU-MT-OSZP-2017/007592 z 3.8.2017. Následne v roku 2019 bolo posudzované rozšírenie priemyselného areálu pod názvom Priemyselný areál Rakovo – 2. etapa, s vydaným rozhodnutím OU-MT-OSZP-2019/007338 z 18.4.2019. Predmetom posudzovania boli výrobné aktivity strojárskeho a elektrotechnického priemyslu, ostatné priemyselné aktivity vrátane príručných skladov ako i statická doprava (parkoviská) do 500 parkovacích miest.

Vyjadrenie sa príslušného orgánu k pripomienkam obce Príbovce:
Vznesená pripomienka k dopravnej situácii a k vytvoreniu pracovných miest:

Súčasťou predloženého zámeru bolo vypracované Dopravné posúdenie a návrh pripojenia LC LIDL – Príloha č. 2, ktoré vypracovala spoločnosť FIDOP s.r.o. Žilina, ktorého úlohou bolo preveriť možnosť dopravného napojenia na plánovaný investičný zámer na existujúcu cestnú sieť. Z výsledkov dopravno-inžinierskej štúdie vyplýva, že posudzovaná križovatka K2 na štátnej ceste I/65 bude kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie v tomto území, aj vrátane zvýšenej dopravy kvôli LC Rakovo, ako aj ČS PHM VOMS – t.j. minimálne do roku 2044. Vznesené relevantné pripomienky tunajší príslušný orgán akceptoval a zahrnul do výrokovej časti rozhodnutia.
Vznesená pripomienka k hluku a k emisiám:
Vplyv hluku z mobilných zdrojov dopravy a stacionárnych zdrojov na akustickú situáciu bol posúdený v hlukovej štúdii vypracovanej v auguste 2021, zo záverov ktorej vyplýva návrh ďalších zmierňujúcich opatrení: napr. na zdroje hluku (výduchy, komíny) osadiť tlmiče hluku, zabezpečiť a osadiť KGJ a dieselagregáty v kontajnerovej verzii, vybudovať protihlukovú clonu... Vplyv znečisťovania ovzdušia z energetických zdrojov znečisťovania ovzdušia a dopravy súvisiacej s prevádzkou je posúdený v rozptylovej štúdii, vypracovanej v auguste 2021.
Všetky relevantné požiadavky príslušný orgán v plne miere akceptoval a premietol ich do výroku rozhodnutia.
Vznesená pripomienka k dažďovej vode a splaškovej kanalizácii:
Pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia požaduje Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy zabezpečiť vykonanie posudzovania podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.

Vznesená pripomienka dostupné areály:
OU MT-OSZP sa k predmetnej pripomienke vyjadril v stati „Vyjadrenie k pripomienkam ZDS" – bod 12 a ku všetkým ďalším námietkam účastníkov konania k upusteniu od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Marek Gomola, listom zo dňa 05.11.2021, doručeným dňa 15.11.2021
Na základe zverejnenia EIA analýzy by som rád vzniesol niekoľko pripomienok k uskutočnenej štúdii, ktorá bola realizovaná účelovo a nezohľadnila všetky dopady na ŽP z pohľadu fauny a flóry.
1. Zmena charakteru územia v danom pláne nebola urobená v súlade s krajským územným plánom. Poľnohospodárska pôda bola zmenená na priemyselný park neodborným rozhodnutím obecného zastupiteľstva. Účastníci konania vzniesli pripomienky, ktoré neboli zobraté na zreteľ starostom, ani obecným zastupiteľstvom.
2. Logistické centrum bude umiestnené v tesnej blízkosti národných parkov Malá a Veľká Fatra.
3. Dotknuté územie je chránená oblasť rieky Turiec európskeho významu, taktiež Blatnický potok, ktorý sa bezprostredne vlieva do rieky Turiec. Spoločnosť LIDL bude podľa EIA analýzy používať chladiace zmesi vo veľkom rozsahu, ktoré sa môžu dostať do vôd.
4. Budova o rozlohe 70000 m2 musí byť odvodnená do rieky európskeho významu a EIA analýza nezohľadňuje kontamináciu vôd.
5. Areál bude tvoriť množstvo asfaltových plôch a striech, čo spôsobí zvýšenie teploty v tejto oblasti.
6. Svetelný smog – EIA analýza neuvažuje o kontaminácii prostredia svetelným smogom zo svetelných rámp na priľahlé sídla v obci Príbovce. Projekt neuvádza ochranné riešenia pred svetelným smogom na obytnú zónu.
7. Významný migračný koridor divo žijúcej zvery. Projekt neuvádza žiadny nadchod/podchod, ktorý by slúžil ako migračný koridor.
8. Narušenie krajinotvorby v dotknutom území, narušenie pohľadov v danom území kvôli budove s výškou 20 m. Územie nemá definované stavebné výšky.
9. Statická doprava v samotnom centre, ropné a chemické látky zo stojacich automobilov môžu kontaminovať Blatnický potok.
10. Doprava po ceste I/65 už je momentálne za hranicou 400-500 kamiónov denne, plus 400-500 zamestnancov na osobných dopravných prostriedkoch.
11. Ignorácia občanov vykonaných petícií v obci Rakovo. Existujú zvukové a video záznamy, ako sa občania dožadovali svojich práv a obecné zastupiteľstvo a starosta ignorovali vznesené požiadavky.

Vyjadrenie sa navrhovateľa k predmetným pripomienkam verejnosti listom zo dňa 08.12.2021 (uvádzame v skrátenom znení):
1. V ÚPN obce Rakovo, schválenom uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakove č. 33/2018 zo dňa 01.08.2018, VZN 1/2012 o záväznej časti ÚPN Rakovo bola predmetná lokalita definovaná ako „Plochy priemyslu – výroba, sklady, výrobné služby".

V ZaD č. 1 ÚPN Rakovo, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakove č. 25/2021 zo dňa 01.08.2021, VZN 1/2021, v záväznej časti zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Rakovo, bola predmetná lokalita podrobnejšie špecifikovaná ako „Logistické centrum".
V súčasnosti prebieha schvaľovací proces ZaD č. 2 ÚPN Rakovo, ktoré riešia dopravné napojenie navrhovaného logistického centra formou okružnej križovatky na ceste I/65.
LC je navrhované na parcelách, ktoré sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností vedené ako trvalý trávny porast (BPEJ 0733065/7 tr. kvality), resp. zastavané plochy a nádvoria. Schválením územného plánu nebola poľnohospodárska pôda zmenená na priemyselný park, tento proces môže prebehnúť len v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
2. Západne od lokality LC vo vzdialenosti 800-1000 m sa nachádza Národná prírodná rezervácia (NPR) Turiec, kde platí 4. stupeň ochrany. NPR sa viaže na meandrujúce koryto rieky Turiec. Účelom vyhlásenia chráneného územia a jeho ochranného pásma je zachovať prirodzený charakter vodného toku a zabezpečiť ochranu jestvujúcej sprievodnej vegetácie a viacerých chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov, časť rieky Turiec a Blatnického potoka sú súčasťou Ramsarskej lokality – Mokrade Turca.
Posudzovaná lokalita nie je súčasťou, ani nezasahuje do žiadneho chráneného územia vyčleneného v sústave NATURA 2000. Najbližšími prvkami sústavy NATURA 2000 sú nasledovné územia:
- chránené vtáčie územie (CHVÚ) SKCHVU0113 Malá Fatra, cca 3,4 km západne od posudzovanej lokality,
- územie európskeho významu (ÚEV) SKUEV0382 Turiec a Blatnický potok cca 1000 m západne od posudzovanej lokality. Okrem rieky Turiec sú 2 úseky vymedzené na toku Blatnický potok, ale mimo dosahu navrhovaného logistického centra.
V záujmovej lokalite nebol zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených druhov rastlín, ani živočíchov. Výskyt chránených, prioritných alebo ohrozených druhov živočíchov je najbližšie viazaný na okolité plochy a línie nelesnej drevinnej vegetácie v blízkom okolí, ktoré dávajú predpoklad hniezdenia viacerých významných druhov avifauny ale i iných skupín živočíchov. Podobne z pohľadu potenciálneho výskytu chránených vzácnych a ohrozených druhov živočíchov je významný ekosystém rieky Turiec (uvedené v kapitole III. časť 1.7 zámeru). Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody, nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany.
3. NPR Turiec, kde platí 4. stupeň ochrany, sa nachádza vo vzdialenosti 800 - 1000 m západne od lokality logistického centra.
Technologické odpadové vody (odpad z chladenia) budú zaústené do splaškovej kanalizácie. Časť obehovej vody z okruhu chladiacej vody musí byť pri prevádzke odpúšťaná tak, aby nedochádzalo k jej zahusťovaniu soľami obsiahnutými vo vode (zasoľovanie po odparení vody) – tzv. odluh. Kvalita bude sledovaná analyzátorom kvality vody, ktorý bude súčasťou úpravne chladiacej vody (meranie pH faktoru).
Do verejnej kanalizácie budú vypúšťané odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z. – príloha č. 3). Vnútorné priestory, v ktorých sa bude manipulovať s nebezpečnými látkami, budú stavebne upravené tak, aby nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do podložia.
4. Dažďové vody zo striech objektov budú odvodnené gravitačným potrubím do retenčného potrubia a následne do vsakovacieho systému, čím sa zabezpečí zadržanie dažďových vôd v území. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk, ktoré môžu byť kontaminované ropnými látkami, budú pred zaústením potrubnej retencie prečistené v ORL s účinnosťou čistenia NEL < 0,1 mg/l.
Z dôvodu vysokej hladiny podzemnej vody, ktorá si vyžaduje osadenie vsakovacieho systému nad úrovňou hladiny, navrhujeme všetky vyčistené dažďové vody zaústiť do retenčného potrubia DN 800. Potrubie bude zokruhované okolo navrhovanej stavby a následne budú dažďové vody v severnej časti areálu zaústené do vsakovacieho systému. V prípade extrémnych zrážok, následkom ktorých sa zvýši hladina spodnej vody, môže dôjsť k zahlteniu vsakovacieho a retenčného systému. Z toho dôvodu navrhujeme v severozápadnej časti odvodňovacieho systému bezpečnostný prepad v šachte pred vsakom. Bezpečnostný prepad by bol zaústený do prekladaného melioračného kanála na pozemku investora a pred jeho napojením by bol v šachte osadený regulátor prietoku s kapacitou 168 l/s (prípadne podľa vyjadrenia SVP š.p.), ktorý je správcom vodného toku Blatnický potok, do ktorého je melioračný kanál zaústený.
5. Vzhľadom na nové zastavané územie sa dá očakávať ovplyvnenie klímy tak, ako pri každej podobnej stavbe. Z uvedeného dôvodu sme zadali posúdenie simulácie povrchu po realizácii logistického areálu v Rakove (príloha č. 6). Výsledok simulácie preukázal, že plánovaná stavba bude mať dopad na vyššie teploty povrchu, keďže namiesto ornej pôdy s rastlinstvom pôjde o budovy, ktoré majú prirodzenú tendenciu sa prehrievať. Napriek plánovaným svetlým stavebným materiálom s vyšším albedom je možné očakávať, že za extrémnych meteorologických situácií (bezoblačná obloha a vysoká teplota vzduchu), bude dochádzať k prehrievaniu budovy a jej bezprostredného

blízkeho okolia v porovnaní s pôvodným stavom zhruba o 10 – 15 °C. Treba však poznamenať, že pôjde o relatívne krátke, letné obdobie s vysokým slnečným žiarením a vysokou teplotou vzduchu. Uvedené situácie môžu mať dopad nielen na okolie, ale aj ekonomický dopad z hľadiska prevádzky budovy, keďže vyžaduje primeranú klimatizáciu priestorov.
6. V rámci návrhu technického riešenia osvetlenia areálu a priľahlých parkovacích plôch budú navrhnuté svietidlá so smerovou charakteristikou brániacou šíreniu osvetlenia mimo nasvecovaný priestor. Rovnako bude prihliadnuté na použitie primeranej výšky osvetľovacích telies tak, aby došlo k maximálnemu obmedzeniu svetelného smogu.
7. V záujmovej lokalite nebol zaznamenaný výskyt žiadnych chránených druhov rastlín ani živočíchov vzhľadom na jej pôvodné využívanie (nábytkárska firma, poľnohospodárske využívanie). Zo živočíchov bol v širšom území sledovaný iba príležitostný výskyt, resp. sezónny migračný pohyb najmä drobných spevavcov. Zároveň musíme konštatovať, že uvedené druhy sú na priestor viazané iba náhodným príležitostným výskytom, na uvedenej lokalite sa nenachádza ich hniezdne teritórium, ich výskyt v sledovanom území realizáciou zámeru nie je nijakým spôsobom limitovaný ani ohrozený.
8. Výstavbou LC sa zmení funkčná štruktúra územia, zvýši sa podiel zastavaných plôch v území, ktoré má poľnohospodársko-vidiecky charakter. Uvažovaná architektúra LC (svetlé farby, vzrastlá zeleň v areáli, vizuálna clona zelene z južnej strany od obce Rakovo) nemusí negatívne vplývať na scenériu okolitého prostredia.
9. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk, ktoré môžu byť kontaminované ropnými látkami, budú pred zaústením do potrubnej retencie prečistené v ORL s účinnosťou čistenia NEL < 0,1 mg/l. V areáli sa predpokladá s umiestnením 9 ks odlučovačov ropných látok.
10. Viď vyjadrenie navrhovateľa k obci Príbovce
11. Ako zástupca navrhovateľa sa nevieme k danému bodu vyjadriť.

Vyjadrenie sa príslušného orgánu k pripomienkam verejnosti:
K bodu 1: Posúdenie súladu činnosti s ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentami – popísané v zámere str. č. 60, zároveň ďalšie doplňujúce informácie uvádza vo svojom stanovisku navrhovateľ. V súčasne dobe na tunajšom úrade prebieha samostatné konanie v súvislosti s predloženým oznámením strategického dokumentu Zmeny a doplnok č. 2 Územného plánu obce Rakovo. Posúdenie súladov strategických dokumentov nie je predmetom tohto konania.
K bodu 2: Realizáciou zámeru nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tu platí 1. stupeň ochrany. Podotýkame, že dotknutý orgán Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja k predmetnému zámeru nevzniesol pripomienky.
K bodu 3: Technologické odpadové vody (odpad z chladenia) budú zaústené do splaškovej kanalizácie. Časť obehovej vody z okruhu chladiacej vody musí byť pri prevádzke odpúšťaná tak, aby nedochádzalo k jej zahusťovaniu soľami obsiahnutými vo vode (zasoľovanie po odparení vody – tzv. odluh). Kvalita bude sledovaná analyzátorom kvality vody, ktorý bude súčasťou úpravne chladiacej vody (meranie pH faktoru).
Do verejnej kanalizácie budú vypúšťané odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z. – príloha č. 3). Vnútorné priestory, v ktorých sa bude manipulovať s nebezpečnými látkami, budú stavebne upravené tak, aby nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do podložia. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa v rámci svojho stanoviska požaduje pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia zabezpečiť vykonanie posudzovania podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.
K bodu 4: Navrhovateľ k údajom uvedeným v zámere doplnil na žiadosť povoľujúceho orgánu - štátnej vodnej správy ďalšie údaje. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa v rámci svojho stanoviska požaduje pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia zabezpečiť vykonanie posudzovania podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.
K bodu 5: Zámer obsahuje posúdenie simulácie povrchu, príslušný orgán stanovil do výroku tohto rozhodnutia podmienky, ktoré eliminujú vplyv na ŽP.
K bodu 6: Pripomienka bola premietnutá do výroku tohto rozhodnutia.
K bodu 7: V záujmovej lokalite nebol zaznamenaný výskyt žiadnych chránených druhov rastlín ani živočíchov vzhľadom na jej pôvodné využívanie (nábytkárska firma, poľnohospodárske využívanie). Zo živočíchov bol v širšom území sledovaný iba príležitostný výskyt, resp. sezónny migračný pohyb najmä drobných spevavcov.

K bodu 8: Výstavbou sa zmení funkčná štruktúra územia, na základe vznesených pripomienok tunajší úrad premietol do výroku tohto rozhodnutia všetky relevantné podmienky, ktoré eliminujú vplyv na ŽP.
K bodu 9: Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk, ktoré môžu byť kontaminované ropnými látkami, budú pred zaústením do potrubnej retencie prečistené v ORL s účinnosťou čistenia NEL < 0,1 mg/l. V areáli sa počíta s umiestnením 9 ks odlučovačov ropných látok.
K bodu 10: V súvislosti s dopravou – viď vyjadrenie k pripomienkam obce Príbovce.
K bodu 11: Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie sa k predmetnej pripomienke nebude vyjadrovať, podotýkame, že v rámci tohto konania sa zaoberal všetkými vznesenými relevantnými pripomienkami.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, na základe žiadosti tunajšieho správneho orgánu predĺžil lehotu na vydanie rozhodnutia listom č. OU-ZA-OOP3-2021/048243-002 zo dňa 06.12.2021.
V zákonom stanovenej lehote sa ostatné dotknuté orgány k zámeru nevyjadrili. Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa uvedené stanoviská považujú za súhlasné.

Dotknuté obce informovali verejnosť v súlade s § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní, čo následne preukázali:
Obec Rakovo – verejnou vyhláškou doručenou 10.11.2021 – oznámenie zverejnené od 18.10.2021 do 08.11.2021;
Obec Príbovce – verejnou vyhláškou doručenou 18.11.2021 – oznámenie zverejnené od 20.10.2021 do 10.11.2021

K zámeru navrhovanej činnosti nebolo doručené žiadne nesúhlasné stanovisko. K zámeru navrhovanej činnosti nebola doručená požiadavka na posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov. K zámeru navrhovanej činnosti boli doručené stanoviská verejnosti.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku príslušný správny orgán dal všetkým účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť ku všetkým skutočnostiam, ktoré súvisia s dokazovaním pred vydaním rozhodnutia vo veci samej (list č. OU-MT-OSZP-2022/001766-030-Ha zo dňa 17.01.2022).
Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil v stanovenej lehote žiadny z účastníkov konania.

Navrhovaná činnosť je plánovaná v katastrálnom území Rakovo, napojením areálu na infraštruktúru aj v katastrálnom území Príbovce. OU MT-OSZP posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy, rozsahu zámeru, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov použil OU MT-OSZP kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.
OU MT-OSZP preštudoval všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia. Prípadné vznesené požiadavky od orgánov štátnej správy OU MT-OSZP a verejnosti zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.
OU MT-OSZP vyhodnotil celkové environmentálne zhodnotenie uvedené na str. 8 až 12 tohto rozhodnutia, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné až stredne významné, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zámer navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
OU MT-OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.
Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať podľa § 38 zákona o posudzovaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Martin. Verejnosť má podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.

Odvolanie možno podať na Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa
PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, Slovenská republika
Obec Rakovo, Rakovo 8, 038 42 Rakovo, Slovenská republika
Obec Príbovce, Príbovce 184, 038 42 Príbovce, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Marek Gomola, , Slovenská republika

Na vedomie
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin, Kuzmányho, 036 80 Martin 1
Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora, 036 01 Martin 1