Prílohy

Príloha č. 1

Záznam z pracovného stretnutia ku vyjadreniu Mesta Senec, zo dňa 27.06.2022 k zámeru navrhovanej činnosti „HOLIDAY VILLAGE II“

Účastníci pracovného stretnutia:
Za Mesto Senec:

- Ing. Boris Tušer

Za navrhovateľa

- Mgr. Tomáš Gašparík
- Ing. Martin Maczeák
- Ing. Vladislav Jánoška

1. **Súlad s ÚPN Boldog**
   - V zmysle dohody na pracovnom stretnutí sa doplní v rámci doplňujúcich informácii vyjadrenie obce Boldog, kde sa preukáže súlad návrhovej činnosti s návrhom ÚPN Boldog
   - Do ďalšieho stupňa PD sa bude uvádzať účel stavby - *rekreačné objekty s celoročným využitím*
   - Na strane 58 je nesprávne uvedená podlažnosť, jedná sa o chybu a text sa nahradzuje nasledovne: *„Pre rekreačné chaty určuje navrhovaný ÚP-Boldog maximálnu podlažnosť 2 nadzemné podlažia.“* Súlad podlažnosti s návrhom ÚPN Boldog sa preukáže v ďalšom stupni vyjadrením obce Boldog
2. **Doprava**
   - Na pracovnom stretnutí predniesol navrhovateľ spôsob, akým sa uvažuje úprava vjazdu do areálu
   - Mesto Senec požaduje v ďalšom stupni PD posúdenie napojenia areálu obalovými krivkami a posúdenie napojenia na nadradený komunikačný systém cestu III. triedy č. 1043 ako aj samotné riešenie organizácie dopravy.
   - Zároveň v ďalšom stupni PD požaduje posúdenie samotnej cesty spájajúcej cestu III/1043 s rekreačným areálom Slnečné jazerá.
3. **Prepojenie na Slnečné jazerá**
   - Na základe stanoviska riaditeľa SCR Senec Bc. Mareka Šmihela „žiadame o používanie výhradne existujúcich nami prevádzkovaných vstupných brán“ sa pešie prepojenie s areálom Seneckých jazier v ďalšom stupni PD nebude realizovať.
   - Bližšie podmienky vstupu sa prejedajú so správcom areálu - SPRÁVA CESTOVNÉHO RUCHU Senec (ďalej len SCR) a zapracujú sa v ďalšom stupni PD

4. **Rekreácia a šport**
   - Súčasťou riešeného územia bude vybudovanie detského ihriska a revitalizácia jestvujúceho detského ihriska

V Senci dňa 04/08/2022

.....	.....	.....	.....
Ing. Boris Tušer	Mgr. Tomáš Gašparík	Ing. Martin Maczeák	Ing. Vladislav Jánoška

Príloha č. 2

OBEC BOLDOG Boldog č. 89, 925 26

Mgr. Tomáš Gašparík

Bratislava
tomas.gasparik@globtour.sk
0907 443 443

Vaša značka	Naša značka /2021	Vybavuje/linka Múčka	Telefón 0905 246 752	V Boldogu dňa 22.04.2021

Vec : Stanovisko obce k investičnému zámeru

Obec Boldog, ako vecne, miestne a správne príslušný úrad podľa § 117 Zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba ako „stavebný zákon", preskúmala Vašu žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „Holiday Village II. etapa" zo dňa 10.02.2021 na pozemkoch parc. č. 969/1, 969/2 a 969/3 katastrálne územie Boldog (ďalej ako žiadosť"), a zároveň si vyžiadala stanovisko spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Boldog (UPN Boldog).

Obec Boldog v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 34 a 61 Zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s predloženým investičným zámerom na predmetných pozemkoch, avšak **výlučne za dodržania nasledovných podmienok**:

- uvedená lokalita je určená v rozpracovanom návrhu ÚPN-O Boldog pre rekreáciu.
- bude dodržaná maximálna podlažnosť na úrovni najviac dvoch (2) nadzemných podlaží (vrátane obytného podkrovia), v súlade s normatívnou definíciou podlažia podľa príslušnej normy STN;
- investor požiada o vyjadrenie Mesto Senec, pričom všetky uložené podmienky zo strany Mesta Senec bude potrebné zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (územné konanie), nakoľko v prípravnom konaní, vzhľadom na vyššie uvedenú väzbu na existujúci areál Slnečných jazier bude potrebný aj súhlas mesta Senec, ktoré bude účastníkom konania;
- ak počas výstavby alebo prípravných prác dôjde k poškodeniu verejných stavieb, stavebník zabezpečí ich bezodkladnú opravu na svoje náklady;
- Správu a údržbu novo-navrhovanej vnútroareálovej komunikácie nebude znášať obec Boldog;

- ku každej bytovej jednotke budú vybudované najmenej dve (2) parkovacie státia pre vlastníkov/užívateľov, umiestnené na predmetných pozemkoch pri každom objekte. Ak bude objekt obsahovať viac bytových jednotiek, množstvo parkovacích miest bude doplnené o príslušný počet v súlade s predchádzajúcou vetou;
- v prípade umiestnenia inžinierskych sietí na iných, ako Stavebných pozemkoch, alebo umiestnenia iných stavieb alebo zariadení súvisiacich s výstavbou na iných, ako Stavebných pozemkoch, je potrebné na takto dotknutých pozemkoch zriadiť vecné bremeno prípadne inú formu právneho vzťahu k takýmto pozemkom;
- všetky relevantné podmienky, definované vlastníkmi susedných/dotknutých nehnuteľností, je potrebné zohľadniť v projektovej príprave ku konaniu o umiestnení stavby. Celý investičný zámer bude predmetom konania o umiestnení stavby, vrátane súvisiacej infraštruktúry, cestných stavieb a formy zástavby Stavebných pozemkov;
- Žiadame rešpektovať aktuálny priebeh hraníc pozemkov a legislatívne určené odstupové vzdialenosti od existujúcich stavieb, vrátane cestnej komunikácie, prípadne doloženie súhlasu vlastníka susednej/dotknutej nehnuteľnosti;
- žiadame zvážiť zvýšenie podielu zelene v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a doplniť ho o izolačnú a ochrannú zeleň (nie iba trávnaté plochy);
- zastavovacie podmienky pre lokalitu v rámci ÚPN-O Boldog budú určené v záväznej časti;
- charakter zástavby požadujeme prispôsobiť charakteru zástavby Holiday Village – I. etapa, aby sa vytvoril komplexný a funkčný celok;
- PD pre územné konanie žiadame predložiť na posúdenie obci Boldog pre účely vydania záväzného stanoviska ku konaniu o umiestnení stavby.

Uvedené podmienky nenahrádzajú podmienky definované v konaní o umiestnení a povolení stavby v súlade so Zákonom č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon).

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie o povolení stavby obce Boldog, ako príslušného stavebného úradu podľa § 117 Zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

OBEC BOLDOG

Peter MUČKA
starosta obce