

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRNČA

Zmeny a doplnky č. 3

Objednávateľ:

Obec Krnáč

Spracovateľ:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.

Júl 2022

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1 Základné údaje.....	4
1.2 Dôvody na obstaranie územného plánu obce	4
1.3 Určenie hlavných cieľov riešenia rozvoja územia.....	4
1.4 Rozsah a spôsob spracovania Zmien a doplnkov č. 3	5
1.5 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodným územným plánom a nadradenou ÚPD	5
1.6 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
1.7 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení	5
2. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRŇČA ZMENY A DOPLNKY Č. 3	
- doplnenie kapitol smernej časti ÚPN O Krňča.....	6
2.1 Vymedzenie riešeného územia	6
2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí	9
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	12
2.3.1 Obyvateľstvo	12
2.3.2 Bytový fond.....	13
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce	13
2.4.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre	13
2.4.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie	13
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt.....	14
2.6 Návrh funkčného využitia územia	14
2.6.1 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti.....	15
2.6.2 Návrh bývania	15
2.6.3 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	15
2.6.4 Návrh rekreácie, cestovného ruchu.....	16
2.6.5 Kúpeľné územia	16
2.7 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných, zeleň	16
2.7.1 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných	16
2.7.2 Zeleň.....	16
2.8 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti.....	16
2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce	16
2.9.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce	16
2.9.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce.....	16
2.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	17
2.10.1 Vymedzenie ochranných pásiem	17
2.10.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov.....	17
2.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	17
2.11.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu.....	17
2.11.2 Návrh na riešenie civilnej ochrany.....	17
2.11.3 Návrh na riešenie požiarnej ochrany	17
2.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	17
2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	17
2.13.1 Návrh dopravy	17
2.13.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	19
2.13.3 Verejné technické vybavenie – energetika	20
2.13.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikácie	20
2.13.5 Odpady.....	20
2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	20
2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území	

a dobývacích priestorov	20
2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	20
2.17 Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)	20
2.17.1 Štruktúra krajiny	21
2.17.2 Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy	22
2.18 Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	24

VÝKRESOVÁ ČASŤ: a - priesvitné náložky na výkresy ÚPN obce Krná (rok 2010)

VÝKRES Č. 2 :	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	(M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 2a	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	(M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 3 :	Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia obce	(M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 3a:	Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia obce	(M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 4 :	Návrh riešenia verejného technického vybavenia obce vodovod, kanalizácia	(M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 4a:	Návrh riešenia verejného technického vybavenia obce vodovod, kanalizácia	(M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 5 :	Návrh riešenia verejného technického vybavenia obce plyn, elektrická energia, telekomunikácie	(M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 5a:	Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce plyn, elektrická energia, telekomunikácie	(M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 7 :	Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	(M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 7a:	Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	(M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 8	Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	(M 1 : 2 880)
VÝKRES Č. 8a	Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	(M 1 : 2 880)

V pôvodnom grafickom prevedení Územného plánu obce Krná ostávajú:

VÝKRES Č. 1:	Širšie vzťahy
VÝKRES Č. 6:	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Základné údaje

Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRNČA Zmeny a doplnky č. 3

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0109 AA

Obstarávateľ dokumentácie:

OBEC KRNČA

Obecný úrad

Októbrová ulica č. 500

956 19 KRNČA

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. Katarína Francová

Puškinova 1494/7,

955 01 Topoľčany

(registračné číslo MDVaRR 227)

Základné identifikačné údaje

Názov obce:

Krnča

Okres:

Topoľčany

Kraj:

Nitriansky

Počet obyvateľov k 31.12.2021:

1366

Výmera katastrálneho územia:

1896,6905 ha.

1.2 Dôvody na obstaranie územného plánu obce

Obec Krnča ako orgán územného plánovania, v zmysle §16-18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, zabezpečuje na základe požiadavky obecného zastupiteľstva vypracovanie územného plánu obce Krnča Zmeny a doplnky č. 3.

Hlavným dôvodom obstarania Územného plánu obce Krnča Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej ÚPN-O Krnča ZaD č. 3) sú žiadosti občanov a obce o novú obytnú výstavbu, definovanie trás pre napojenie na verejnú technickú infraštruktúru a s nimi súvisiace dopravné a technické vybavenie územia.

V zmysle požiadaviek obce Krnča je predmetom riešenia ÚPN obce Krnča Zmeny a doplnky č. 3:

- Aktualizácia mapového podkladu,
- návrh nových rozvojových zámerov pre bývanie (16-33),
- zmena funkčného využitia časti schváleného rozvojového zámeru (13/o),
- zosúladenie technickej a dopravnej infraštruktúry s reálnym stavom v území,
- návrh dopravnej a technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových zámeroch,
- umiestnenie verejnoprospešných stavieb v navrhovaných rozvojových zámeroch,,
- zníženie ochranného pásma cintorína (v zmysle VZN obce Krnča).

1.3 Určenie hlavných cieľov riešenia rozvoja územia

Obec Krnča zabezpečuje riešenie aktuálnych zámerov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia zapracovaním zmien a doplnkov do doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Krnča (2010).

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Krnča je intenzifikácia existujúceho zastavaného územia pre funkčné využitie - obytné územie.

1.4 Rozsah a spôsob spracovania Zmien a doplnkov č. 3

Textová časť Územného plánu obce Krnča Zmeny a doplnky č. 3 je vypracovaná ako samostatná príloha textovej (smernej a záväznej) časti schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Obsah územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Grafická časť Zmien a doplnkov č. 3 je vypracovaná ako samostatná príloha formou náložiek (priesvitiek) na jednotlivé výkresy Územného plánu obce Krnča (2010), na ktorých sú vyznačené len zámery navrhované v „Zmenách a doplnkoch č. 3“.

Po spracovaní Zmien a doplnkov č. 3 budú tieto prerokované podľa ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Po prerokovaní a upravení podľa výsledkov pripomienkového konania budú predložené na posúdenie Okresnému úradu Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky a po kladnom stanovisku predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Krnča.

1.5 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodným územným plánom a nadradenou ÚPD

Navrhované rozvojové zámery, ktoré sú predmetom riešenia Územného plánu obce Krnča Zmeny a doplnky č. 3, nie sú v rozpore s nasledovnými podkladmi:

- Územným plánom obce Krnča, rok 2010, ktorý bol schválený Uznesením zastupiteľstva obce č. 4/2010 zo dňa 26.08.2010 a záväznou časťou vyhlásenou VZN č. 16/2010 zo dňa 26.08.2010,
- Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 dňa 14. mája 2012, spracovateľ AUREX, s.r.o. Bratislava,
- Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené Uznesením č. 111/2015 zastupiteľstva NSK dňa 20. júla 2015 a záväzná časť vyhlásená VZN NSK č. 6/2015 dňa 26. októbra 2015.

1.6 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Krnča bolo schválené obecným zastupiteľstvom Krnča dňa 22.januára 2009, uznesením č.1/2009. Obstarávateľ posúdil, že požiadavky na riešenie ÚPN-O Krnča ZaD č. 3 sú v súlade so schváleným zadaním pre spracovanie územného plánu obce Krnča (2010).. Nejedná sa o zmenu koncepcie platného ÚPN-O Krnča.

1.7 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení

Ako podklady pre vypracovanie Územného plánu obce Krnča Zmeny a doplnky č. 3 boli použité tieto materiály:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, schválený Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 14. mája 2012 uznesením č. 113/2012; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 dňa 14. mája 2012;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 20.júla 2015 uznesením č. 111/2015; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 dňa 20. júla.2015;
- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR;
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014);
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015);
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015);
- Územný plán obce Krnča, 2010;
- Zmeny a doplnky č. 1 a 2 Územného plánu obce Krnča (2010);
- Územné plány susedných obcí.

2. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRŇČA ZMENY A DOPLNKY Č. 3

- doplnenie kapitol smernej časti ÚPN O Krnča

Text ostáva v platnom znení ÚPN-O Krnča (2010), v závere jednotlivých kapitol / podkapitol sa dopĺňa text o nové rozvojové zámery).

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o vymedzenie zámerov navrhovaných v ZaD č. 3

Navrhované rozvojové zámery v ZaD č. 3

- I/v – zmena funkčného využitia** časti schváleného rozvojového zámeru 13/o (obytné územie) na **výrobné územie** (skleníkové hospodárstvo).
Výmera skleníkového hospodárstva: 20 122 m², (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria), mimo hraníc zastavaného územia obce.
- p/a – preluka** navrhovaná pre **obytné územie** (výstavba 1 rodinného domu), zaberá pozemok s parcelným číslom 821/91 – doplnenie uličnej zástavby na ulici Budovateľskej.
Výmera preluky: 463 m² (v druhu pozemku záhrada), v hraniciach zastavaného územia obce.
Limity územia: rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Dršňa a miestneho biokoridoru mBK1.
- p/b – preluka** navrhovaná pre **obytné územie** (výstavba 1 rodinného domu), zaberá pozemok s parcelnými číslami 821/166 – doplnenie uličnej zástavby na ulici Budovateľskej.
Výmera preluky: 400 m² (v druhu pozemku zastavaná plocha), v hraniciach zastav. územia obce.
Limity územia: -.
- p/c – preluka** navrhovaná **obytné územie** (výstavba 1 rodinného domu), zaberá pozemok s parcelným číslom 211/8 – doplnenie uličnej zástavby na ulici Februárovej.
Výmera preluky: 1338 m² (v druhu pozemku TTP), mimo hraníc zastavaného územia obce.
Limity územia: rešpektovať ochranné pásmo 22 kV vzdušného vedenia elektrickej energie.
- 16/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 14 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami EKN 703, 338 a CKN 821/2,4,6, 8,9,11, 13,14,16,18,20,22,24,26,130 – vytvorenie novej obytnej ulice, severozápadne od ulice Budovateľskej.
Celková výmera rozvojového zámeru: 14732 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda, záhrady), zastavané plochy a vodné plochy, v hraniciach zastavaného územia 8118 m², mimo hraníc zastavaného územia 6614 m².
Limity územia: rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Dršňa, miestneho biokoridoru mBK1, ochranné pásmo 22 kV vzdušného vedenia elektrickej energie, trasu nadradeného vodovodu s ochranným pásmom, vybudovať prístupovú komunikáciu na konci s očkou, časť rozvojového zámeru o výmere 0,0448 ha leží na chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0106002/2).
- 17/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 16 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 821/28,29,30,32,34,36,38, 40,45,47,48,49,51,53,55,57,59,61,118 – využitie potenciálu nadmerných záhrad rodinnej zástavby na uliciach Októbrová a Budovateľská.
Celková výmera rozvojového zámeru: 11874 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), v hraniciach zastavaného územia.
Limity územia: vybudovať prístupovú komunikáciu.
- 18/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 8 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 4/3, 3/6,7,8,9,10, 5/2,3,6, 9/28 – využitie potenciálu nadmerných záhrad rodinnej zástavby na uliciach Sovietskej armády a Mládežníckej.
Celková výmera rozvojového zámeru: 5387 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), zastavané plochy a vodné plochy, v hraniciach zastavaného územia.
Limity územia: vybudovať prístupovú komunikáciu, celý rozvojový zámer leží na chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0248202/4).
- 19/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 15 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 9/3,4,5,6,8,10,12,14,16,18, 19,21,23,25,26,33 – využitie potenciálu nadmerných záhrad rodinnej zástavby na ulici Mládežníckej.

Celková výmera rozvojového zámeru: 11366 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), zastavané plochy, v hraniciach zastavaného územia.

Limity územia: vybudovať prístupovú komunikáciu, celý rozvojový zámer leží na chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0248202/4).

- 20/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 12 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 19, 20/1, 2,3,4,5,6, 23/1,2, 24/1,2,3, 28/1,2,3, 29/1, 891/1,5 - využitie potenciálu nadmerných záhrad rodinnej zástavby na ulici Sovietskej armády.

Celková výmera rozvojového zámeru: 7992 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), zastavané plochy, v hraniciach zastavaného územia.

Limity územia: vybudovať prístupovú komunikáciu, celý rozvojový zámer leží na chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0248202/4).

- 21/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 9 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 451/13,15,16,29,35, 125/1,6,7,8,9,20 - využitie potenciálu nadmerných záhrad rodinnej zástavby na ulici SNP.

Celková výmera rozvojového zámeru: 8153 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), v hraniciach zastavaného územia.

Limity územia: vybudovať prístupovú komunikáciu.

- 22/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 13 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 450/2,3,4,5,6,7,8,9, 44126/11,17,19,21,23,25, 128, 129/2 - využitie potenciálu nadmerných záhrad rodinnej zástavby medzi ulicami Družstevná a Československej armády.

Celková výmera rozvojového zámeru: 9710 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), zastavané plochy a komunikácie, v hraniciach zastavaného územia.

Limity územia: vypracovať územný plán zóny, vybudovať prístupovú komunikáciu.

- 23/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 18 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 36/3,5,7,9,11,13,15,17,19, 21,22,24,26,27,29,31,33,34,35,82 - využitie potenciálu nadmerných záhrad rodinnej zástavby medzi ulicami Sovietskej armády a Februárová.

Celková výmera rozvojového zámeru: 13079 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), v hraniciach zastavaného územia.

Limity územia: vybudovať prístupovú komunikáciu.

- 24/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 38 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 887/1,8,9, 36/38,40,42,44,46,48,50,52,54,56,58,62,64,66,68,70,72,74,76, 122,123 - využitie potenciálu nadmerných záhrad rodinnej zástavby na ulici Februárovej.

Celková výmera rozvojového zámeru: 24237 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), v hraniciach zastavaného územia 20243 m² a mimo hraníc zastavaného územia 3994 m².

Limity územia: vypracovať územný plán zóny, vybudovať prístupovú komunikáciu.

- 25/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 5 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 449/4,5,6,7,15,16,20 - využitie potenciálu nadmerných záhrad rodinnej zástavby medzi ulicami 9.mája a Československej armády.

Celková výmera rozvojového zámeru: 3751 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), v hraniciach zastavaného územia.

Limity územia: vybudovať prístupovú komunikáciu.

- 26/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 7 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 51/1,2, 53/2,4,6,8, 54, 55/1,2,3,4, 58/2 - využitie nadmerných záhrad rodinnej zástavby na ulici Sovietskej armády.

Celková výmera rozvojového zámeru: 6309 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), a zastavané plochy v hraniciach zastavaného územia.

Limity územia: rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Dršňa a miestneho biokoridoru mBK1 a vybudovať prístupovú komunikáciu.

- 27/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 2 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 142, 143 - využitie potenciálu prelúk na ulici Partizánskej.

Celková výmera rozvojového zámeru: 1362 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), v hraniciach zastavaného územia.

Limity územia: -.

- 28/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 7 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 160/1,3,4,8,15, 162/1 – využitie nadmerných záhrad medzi ulicami Pod Hájom a 9. mája (severne od potoka Dršňa).

Celková výmera rozvojového zámeru: 5766 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady, TTP), v hraniciach zastavaného územia.

Limity územia: vybudovať prístupovú komunikáciu.

- 29/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 4 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 179/2,3 – využitie nadmerných záhrad medzi ulicami Pod Hájom a 9. mája (južne od potoka Dršňa).

Celková výmera rozvojového zámeru: 3673 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady) a zastavané plochy, v hraniciach zastavaného územia.

Limity územia: rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Dršňa a miestneho biokoridoru mBK1 a vybudovať prístupovú komunikáciu.

- 30/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 6 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 189/4,5,6, 192/1,2 – využitie nadmerných záhrad na uliciach Sovietskej armády a 9. mája.

Celková výmera rozvojového zámeru: 3743 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), v hraniciach zastavaného územia.

Limity územia: vybudovať prístupovú komunikáciu.

- 31/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 2 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 179/1, 179/30 – využitie nadmerných záhrad na ulici Pod Hájom.

Celková výmera rozvojového zámeru: 1528 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), v hraniciach zastavaného územia.

Limity územia: rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Dršňa a miestneho biokoridoru mBK1 a vybudovať prístupovú komunikáciu.

- 32/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 7 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 170/1, 171/3 172, 175, 176, 317 – využitie nadmerných záhrad na ulici Pod Hájom.

Celková výmera rozvojového zámeru: 5314 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (rola, TTP) a ostatná plocha, z toho v hraniciach zastavaného územia 1523 m² a mimo hraníc zastavaného územia 3791 m².

Limity územia: rešpektovať ochranné pásmo 22 kV vzdušného vedenia elektrickej energie, vybudovať prístupovú komunikáciu.

- 33/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 8 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemok s parcelným číslom CKN 262/1 – využitie nadmerných záhrad medzi ulicou Pod Táborom a potokom Dršňa.

Celková výmera rozvojového zámeru: 5359 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (TTP), mimo hraníc zastavaného územia.

Limity územia: rešpektovať ochranné pásmo 22 kV vzdušného vedenia elektrickej energie a vybudovať prístupovú komunikáciu.

- „J“** jednosmerný cesta funkčnej triedy D1, ktorá bude predĺžením zjazdného chodníka, ktorý bol navrhnutý v ÚPN obce Krnča pod označením „E“, v dĺžke cca 135 m, o výmere 0,0900 ha, z toho poľnohospodárska pôda (záhrada o výmere cca 480 m² – parcela registra CKN 179/20) a ostatná plocha o výmere 320 m² - parcela registra EKN 179/20.

Limity územia: rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Dršňa a miestneho biokoridoru mBK1.

- „K“** obojsmerná prístupová komunikácia funkčnej triedy D1, ktorá je navrhnutá ako pokračovanie komunikácie funkčnej triedy C3, ktorá bola navrhnutá v ÚPN obce Krnča pod označením „C“; odbočka bude realizovaná rekonštrukciou existujúcej poľnej cesty v dĺžke cca 105 m, ktorá sprístupní rozvojový zámer 32/o. (parcela 330/2 – vodná plocha).

Limity územia: rešpektovať ochranné pásmo 22 kV vzdušného vedenia elektrickej energie.

2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí

Text kapitoly ÚPN-O Krnča sa mení v celom rozsahu.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, schválený uznesením č. 113/2012 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2012 dňa 14. mája 2012 a jeho Zmeny a doplnky č. 1 schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväzná časť vyhlásená VZN NSK č. 6/2015.

Zo záväznej časti ÚPR NK sa na predmetné územie vzťahujú nasledovné regulatívy:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.4. Podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Nitra, Topoľčany, Nové Zámky, Komárno, Zlaté Moravce, Levice, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia.
- 1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrohistorických regiónoch na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:
 - 1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

- 3.1. V oblasti hospodárstva
 - 3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky, Komárno a Levice.
- 3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).
- 3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

- 4.1. V oblasti školstva
 - 4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
- 4.2. V oblasti zdravotníctva

- 4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.
- 4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.
- 4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.
- 4.3. V oblasti sociálnych vecí
- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

- 5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie
- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickú kvalitu a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov
- 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifčnosti historického osídlenia.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

- 8.1. V oblasti vodného hospodárstva
- 8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:
- 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.
- 8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:
- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),
- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),
- 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- 8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:
- 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,
- 8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:
- 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.
- 8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delenú sústavu so zadržaním dažďových vôd v území,
- 8.2. V oblasti energetiky
- 8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike
- 8.3. V oblasti telekomunikácií
- 8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 8.4. V oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- 8.4.2. vypracovať a priebežne aktualizovať programy odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZMENY A DOPLNKY Č.1

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov :

5. V oblasti vodného hospodárstva

- 5.3. Verejné kanalizácie
- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiare odpadových vôd....)
- 5.3.3. stavby kanalizácií (t. j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO:
- e) aglomerácia Topoľčany,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Obyvateľstvo

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča (2010), dopĺňa sa o aktuálne štatistické údaje a predpokladaný nárast počtu obyvateľov.

Socio-demografická charakteristika obce

Počet obyvateľov v obci Krnča má klesajúcu tendenciu. Za posledných 13 rokov klesol počet obyv. o 81.

Tab. 1: Vývoj počtu obyvateľov v obci Krnča udáva nasledovná tabuľka

R o k	Počet obyvateľov	+prírastok/- úbytok oproti predchádzajúcej et.	R o k	Počet obyvateľov	+prírastok/- úbytok oproti predchádz. etape
1869	605	-	1948	1264	+105
1880	640	+35	1961	1459	+195
1890	681	+41	1971	1589	+130
1900	701	+20	1981	1552	-37
1910	880	+179	1999	1184	-368
1921	878	-2	2001	1322	+138
1930	1020	+142	2008	1439	+117
1940	1159	+139	2021	1366	-81

Zdroj: Sčítanie ľudu, domov a bytov 1991, 2001, 2021 Slovenský štatistický úrad,

Rok	1921	1930	1940	1948	1961	1971	1981	1999	2001	2008	2021
Počet obyv.	878	1020	1159	1264	1459	1589	1552	1184	1322	1439	1385
Index vývoja	1,00	1,16	1,32	1,43	1,66	1,80	1,76	1,34	1,50	1,64	1,57

Tab. 2: Zloženie populácie obce podľa pohlavia za roky 1981, 2001 a 2021

Pohlavie	rok 1981		rok 2001		rok 2021	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Muži	774	49,87	644	48,72	670	49,05
Ženy	778	50,13	678	51,28	696	50,95
Spolu	1552	100,0	1322	100,00	1366	100,00

Zdroj: Sčítanie ľudu, domov a bytov 2001, 2021 Slovenský štatistický úrad

V obci z hľadiska pohlavia prevládali v roku 2021 ženy s počtom 696 (50,95%).

Tab. 3: Základné rozloženie vekovej štruktúry v rokoch 1981, 2001, 2021

Veková kategória	rok 1991		rok 2001		rok 2021	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Predproduktívny vek: 0 - 14	383	24,7	295	22,3	194	14,2
Produkt. vek	756	48,7	665	50,3	901	65,96
Poprodukt. vek	413	26,6	362	27,4	271	19,84
Spolu	1552	100,0	1322	100,0	1366	100,00

Zdroj: Sčítanie ľudu, domov a bytov 2001, 2021 Slovenský štatistický úrad

Z pohľadu vekovej štruktúry populácie v obci v rozpätí rokov 1981-2021 môžeme konštatovať, že nastal percentuálny úbytok počtu obyvateľov v predproduktívnom a poproduktívnom veku a naopak percentuálny prírastok populácie v produktívnom veku, čo deklaruje, že do obce sa sťahuje ekonomicky činné obyvateľstvo. Situáciu dokladuje tabuľka č. 3.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov:

Stav počtu obyvateľov k roku 2021

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov v ZaD č. 3 o

1366 obyvateľov

388 obyvateľov.

Predpoklady z hľadiska rozvoja ekonomickej aktivity obyvateľstva

V návrhovom období územný plán predpokladá nárast počtu pracovných príležitostí v obci hlavne v rozvoji obytnej funkcie, s ktorou súvisí výstavba rodinných domov a objektov základnej občianskej vybavenosti a služieb. Predpokladá sa, že v obci vznikne cca 20- 30 nových pracovných miest, časť z nich však bude obmedzená na dobu výstavby nových objektov.

2.3.2 Bytový fond

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča (2010), dopĺňa sa o aktuálne štatistické údaje a predpokladaný nárast počtu rodinných domov.

Bytový fond

Tab. 7 Štruktúra domového fondu podľa typu bytu k roku, 2001 2021

Obec	Rok	Počet bytov celkom	z toho		
			v rodinných domov	v bytových domoch	v ostatných objektoch *
Krnča	2001	446	460	4	2
	2021	570	492	26	52 ^x

Zdroj: Sčítanie ľudu, domov a bytov 2001, 2021 Slovenský štatistický úrad

Poznámka: * Ostatné, nízkové a inštitucionálne objekty.

Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie

Predpokladaný nárast bytového fondu (pre výpočet kapacít bytového fondu sa uvažovalo s výstavbou samostatne stojacích rodinných domoch s priemernou výmerou stavebného pozemku cca 500m²/1 rodinný dom, vrátane nevyhnutnej občianskej, dopravnej a technickej infraštruktúry):

Územný plán Zmeny a doplnky č. 3 nárast o **194 rodinných domov**.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce

2.4.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča (2010).

2.4.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča (2010).

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča (2010).

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o navrhované rozvojové zámery.

Z hľadiska urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania návrh ZaD č. 3 ÚPN-O Krnča rešpektuje platný územný plán obce. Rieši nové plochy určené pre bývanie v rodinných domoch. Navrhované rozvojové plochy sú situované v zastavanom území alebo priamo nadväzujú na zastavané územie obce Krnča, čím logicky dopĺňajú existujúcu aj navrhovanú zástavbu.

Rozvojové zámery navrhované v ZaD č. 3:

- v hraniciach zastavaného územia obce
 - prieluky - kompletizácia existujúcej zástavby (voľné záhrady v existujúcej uličnej zástavbe) p/a, p/b,

- rozvojové zámery: RZ 16/o (časť zámeru), 17/o, 18/o, 19/o, 20/o, 21/o, 22/o, 23/o, 24/o (časť zámeru), 25/o, 26/o, 27/o, 28/o, 29/o, 30/o, 31/o,
- mimo hraníc zastavaného územia obce na plochách poľnohospodárskej pôdy:
 - prieluky - kompletizácia existujúcej zástavby (voľné záhrady v existujúcej uličnej zástavbe) p/c,
 - rozvojové zámery RZ 16/o (časť zámeru), 24/o (časť zámeru), 32/o, 33/o.

Pre úspešné plnohodnotné začlenenie plôch do organizmu sídla je potrebné vybudovať prístupové a obslužné komunikácie a zodpovedajúcu technickú infraštruktúru. Všetky siete sú navrhnuté ako priame pokračovanie dopravnej a technickej infraštruktúry.

2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.6 Návrh funkčného využitia územia

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o navrhované rozvojové zámery.

Územný plán obce Krnča Zmeny a doplnky č. 3 prisudzuje rozvojovým zámerom nasledovné funkčné využitie

- **plochy bývania s objektmi rodinných domov – návrh ZaD č. 3:**
 - v hraniciach zastavaného územia: preluky p/a, p/b
Z 16/ (časť), 17/o, 18/o, 19/o, 20/o, 21/o, 22/o, 23/o, 24/o (časť), 25/o, 26/o, 27/o, 28/o, 29/o, 30/o, 31/o,
 - mimo hraníc zastavaného územia: preluka p/c
RZ 16/o (časť), 24/o (časť), 32/o, 33/o,
- **plochy občianskeho vybavenia - návrh:** základná obchodná vybavenosť a služby obyvateľstvu integrované s bývaním v navrhovaných objektoch rodinných domoch;
- **plochy výroby a skladov - návrh:**
 - mimo hraníc zastavaného územia: I/v skleníkové hospodárstvo
- plochy technickej infraštruktúry s objektmi – návrh:**
 - líniové a plošné stavby technickej infraštruktúry v RZ 16-33,
- plochy dopravných trás:**
 - miestne obslužné a prístupové komunikácie, ktoré nie sú zahrnuté v rozvojových zámeroch („J“, „K“).

Tab. č. 8: *Plošné výmery rozvojových zón*

Rozvoj. zámery	Výmera v ha	RD	ŠP	V+ZD	OV	DO+VZ	Počet objektov	Časová etapa výstavby
Prieluky p/a-p/c	0,2201	0,2201	-	-	-	--	cca 3 RD	do roku 2030
16/o	1,4732	1,4732					cca 14 RD	do roku 2030
17/o	1,1874	1,1874					cca 16 RD	do roku 2030
18/o	0,5387	0,5387					cca 8 RD	do roku 2030
19/o	1,1366	1,1366					cca 15 RD	do roku 2030
20/o	0,7992	0,7992					cca 12 RD	do roku 2030
21/o	0,8153	0,8153					cca 9 RD	do roku 2030
22/o	0,9710	0,9710					cca 13 RD	do roku 2030
23/o	1,3079	1,3079					cca 18 RD	do roku 2030
24/o	2,4237	2,4237					cca 38 RD	do roku 2030
25/o	0,3751	0,3751					cca 5 RD	do roku 2030
26/o	0,6309	0,6309					cca 7 RD	do roku 2030
27/o	0,1362	0,1362					cca 2 RD	do roku 2030
28/o	0,5766	0,5766					cca 7 RD	do roku 2030
29/o	0,3673	0,3673					cca 4 RD	do roku 2030

Rozvoj. zámery	Výmera v ha	RD	ŠP	V+ZD	OV	DO+VZ	Počet objektov	Časová etapa výstavby
30/o	0,3743	0,3743					cca 6 RD	do roku 2030
31/o	0,1528	0,1528					cca 2 RD	do roku 2030
32/o	0,5314	0,5314					cca 7 RD	do roku 2030
33/o	0,5359	0,5359					cca 8 RD	do roku 2030
I/v	2,0122			2,0122				postavené
Spolu	16,5658	14,5536		2,0122			cca 194 RD	do roku 2030

Vysvetlivky: RD – plochy rodinných domov, BD – plochy bytových domov, ŠP – plochy športu, OV – plochy občianskej vybavenosti, DO – plochy komunikácií, VZ – plochy izolačnej zelene, V+ZD – plochy výroby (skleníkové hospodárstvo) + zberného dvora

Poznámka: Počet RD je odporúčany.

2.6.1 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o navrhované rozvojové zámery.

Územný plán obce Krnča Zmeny a doplnky navrhuje preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejšou územno-plánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny pre nasledovné rozvojové zámery:

obytné územie : RZ 22/o a RZ 24/o.

2.6.2 Návrh bývania

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o navrhované rozvojové zámery.

Zmeny a doplnky č. 3 pre funkciu bývania navrhujú:

- výstavbu rodinných domov (samostatne stojacich prípadne radových - odporúča sa max. 5% radových rodinných domov z celkového počtu RD v rozvojovom zámere) vrátene základnej OV:
- prieluky (3 RD) – p/a, p/b, p/c,
- RZ 16/o (cca 3 RD), RZ 17/o (cca 14 RD), RZ 18/o (cca 16 RD), RZ 19/o (cca 15 RD), RZ 20/o (cca 12 RD), RZ 21/o (cca 9 RD), RZ 22/o (cca 13 RD), RZ 23/o (cca 18 RD), RZ 24/o (cca 38 RD), RZ 25/o (cca 5 RD), RZ 26/o (cca 7 RD), RZ 27/o (cca 2 RD), RZ 28/o (cca 7 RD), RZ 29/o (cca 4 RD), RZ 30/o (cca 6 RD), RZ 31/o (cca 2 RD), RZ 32/o (cca 7 RD), RZ 33/o (cca 8 RD).

Celkový nárast domového a bytového fondu navrhovaný v ZaD č. 3:

Rodinné domy 194 objektov t. j. cca 194 bytových jednotiek

Veľkosť stavebných pozemkov

- izolované rodinné domy v prielukách min. 450 m²,
- izolované rodinné domy v RZ min. 600 m², odporúčaná veľkosť 800 m²,
- radové rodinné domy v RZ min. 450 m².

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú situovať novú obytnú výstavbu do roku 2035:

- v zastavanom území obce – RZ 16/o (časť), 17/o, 18/o, 19/o, 20/o, 21/o, 22/o, 23/o, 24/o (časť), 25/o, 26/o, 27/o, 28/o, 29/o, 30/o, 31/o 32/o (časť),
- v dotyku so zastavaným územím:
 - v severnej časti obce – RZ 16/o (časť)
 - v juhozápadnej časti obce – RZ24/o (časť),
 - juhovýchodnej časti obce - RZ32/o (časť).

Nová obytná výstavba je podmienená vybudovaním komunikácií a inžinierskych sietí v predstihu pred výstavbou jednotlivých objektov.

2.6.3 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o navrhované rozvojové zámery.

Zmeny a doplnky č. 3 pre zariadenia občianskej vybavenosti navrhujú:

- do obytného územia umiestňovať zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré môžu byť monofunkčné

- v samostatných objektoch alebo integrované s funkciou bývania v rodinných alebo bytových domoch,
- pri návrhu jednotlivých stavieb zariadení občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a predpisy platné v čase realizácie stavieb,

2.6.4 Návrh rekreácie, cestovného ruchu

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.6.5 Kúpeľné územia

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.7 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných, zeleň

2.7.1 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o navrhované rozvojové zámery.

Zmeny a doplnky č. 3 pre podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné navrhujú:

- zmenu časti rozvojového zámeru 13/o s funkčným využitím obytné územie na rozvojový zámer **I/v s funkčným využitím výrobné územie** (skleníkové hospodárstvo o výmere 2,0122 ha),
- do obytného územia neumiestňovať výrobné a skladové prevádzky, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na okolité životné prostredie, hlavne také, ktoré:
 - vyžadujú zvýšené nároky na dopravu (prepravné kapacity a parkovacie plochy), skladovanie,
 - sú zdrojom nadmerného hluku, vibrácií, prachu a zápachu, prípadne ohrozujú znečistenie podzemných a povrchových vôd.

2.7.2 Zeleň

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o navrhované rozvojové zámery.

Zmeny a doplnky č. 3 z hľadiska zelene navrhujú:

- líniovú zeleň (pás zelene) v uličnom priestore navrhovaných komunikácií.

2.8 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o navrhované rozvojové zámery.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejšou územno-plánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny pre nasledovné rozvojové zámery:

obytné územie : RZ 24/o.

2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.9.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.9.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o navrhované rozvojové zámery.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú vymedziť novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

- navrhované rozvojové zámery RZ 16/o-časť, RZ 24/o - časť, RZ 32/o - časť, 33/o,

- D2/o (ZaD č. 1 a 2).

Celková výmera navrhovaného zastavaného územia obce Krnča je 81,6514 ha. Priebeh navrhovanej hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti dokumentácie.

2.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.10.1 Vymedzenie ochranných pásiem

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o zmenu OP cintorína

Hygienické ochranné pásma od:

- cintorína 15 m smerom von od oplotenia, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle VZN obce Krnča).

2.10.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.11.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.11.2 Návrh na riešenie civilnej ochrany

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.11.3 Návrh na riešenie požiarnej ochrany

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.13.1 Návrh dopravy

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o nové značenie ciest a navrhované zámery.

Širšie dopravné vzťahy koncovej obce Krnča sú podmienené dopravnými väzbami na sídelnú štruktúru Nitrianskeho kraja, hlavne na okresné mesto Topoľčany. Základným druhom dopravy je cestná doprava.

Cesta III/1702 (križovatka-Krnča) tvorí hlavnú dopravnú spojnicu na nadradenú cestnú sieť regiónu:

- cestu II/593 (Nitra – Partizánske),
- cestu I/64 (Komárno – Nitra - Topoľčany – Žilina) cez obec Solčany cestou III/1716 (Solčany – okružná križovatka – Topoľčany).

Miestna komunikačná sieť

Cesta III/1702 križovatka-Krnča prechádza cez obec a tvorí v zastavanom území hlavnú dopravnú os - obslužnú komunikáciu, ktorá je doplnená sieťou miestnych komunikácií.

Návrh dopravy

Miestne komunikácie (MK)

- navrhnuť miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 a D1:
16/o vybudovať prístupovú komunikáciu funkčnej triedy C3 s otočkou na juhozápadnom

- konci rozvojového zámeru, ktorá sa na severovýchodnom konci sa napojí na ulicu Budovateľskú (prístupová komunikácia je súčasťou rozvojového zámeru 16/o); ulica Budovateľská bola navrhnutá ÚPN obce Krná ako C3 – prístupová komunikácia,
- 17/o vybudovať jednosmerný zjazdý chodník D1, ktorý bude v dvoch bodoch napojený na ulicu Budovateľskú (zjazdý chodník je súčasťou rozvojového zámeru 17/o),
 - 18/o vybudovať obojsmerný zjazdý chodník D1 na severozápadnom konci rozvojového zámeru s otočkou, ktorý bude napojený na ulicu Mládežnícku (zjazdý chodník je súčasťou rozvojového zámeru 18/o),
 - 19/o vybudovať obojsmerný zjazdý chodník D1 na severozápadnom konci s otočkou, ktorý sa na juhozápadnom západnom konci sa napojí na ulicu Mládežnícku (zjazdý chodník je súčasťou rozvojového zámeru 19/o),
 - 20/o vybudovať obojsmerný zjazdý chodník D1 na konci s otočkou, ktorý bude vedený severovýchodne od objektu existujúcej bytovky, cez jej parkovisko a napojí sa na prístupovú komunikáciu vedenú k bytovke (zjazdý chodník je súčasťou rozvojového zámeru 20/o),
 - 21/o vybudovať obojsmerný zjazdý chodník D1 z ulice SNP na konci s otočkou, (zjazdý chodník je súčasťou rozvojového zámeru 21/o), časť rozvojového zámeru bude dopravne priamo prístupná zo ulice Športovej,
 - 22/o vybudovať obojsmerný zjazdý chodník D1 z ulice Partizánska, na konci s otočkou, (zjazdý chodník je súčasťou rozvojového zámeru 22/o),
 - 23/o vybudovať obojsmerný zjazdý chodník D1, ktorý prepojí ulice Sovietskej armády a Februárovú (zjazdý chodník je súčasťou rozvojového zámeru 23/o)
 - 24/o vybudovať obojsmerný zjazdý chodník D1 na severe s otočkou, ktorý bude na juhu napojený na ulicu Februárovú (zjazdý chodník je súčasťou rozvojového zámeru 24/o),
 - 25/o vybudovať obojsmerný zjazdý chodník D1 na severe s otočkou, ktorý bude na juhu napojený na ulicu 9. mája (zjazdý chodník je súčasťou rozvojového zámeru 25/o),
 - 26/o vybudovať obojsmerný zjazdý chodník D1 na juhu s otočkou, ktorý bude na severe napojený na ulicu 9. mája (zjazdý chodník je súčasťou rozvojového zámeru 26/o),
 - 27/o zabezpečiť prístup k rodinným domom z ulice Partizánskej, cez pozemok predného rodinného domu (ako vecné bremeno),
 - 28/o vybudovať obojsmerný zjazdý chodník D1 na severozápade s otočkou, ktorý bude na juhovýchode napojený na ulicu Pod Hájom (zjazdý chodník je súčasťou rozvojového zámeru 28/o),
 - 28/o vybudovať obojsmerný zjazdý chodník D1 na severozápade s otočkou, ktorý bude na juhovýchode napojený na ulicu Pod Hájom (zjazdý chodník je súčasťou rozvojového zámeru 28/o),
 - 29/o vybudovať jednosmerný zjazdý chodník D1, ktorý prepojí ulice 9. mája a Pod Hájom („J“ označenie navrhovaného zjazdého chodníka),
 - 30/o vybudovať obojsmerný zjazdý chodník D1 na severozápade s otočkou, ktorý bude na juhovýchode napojený na ulicu Pod Hájom (zjazdý chodník je súčasťou rozvojového zámeru 30/o),
 - 31/o sprístupniť rozvojový zámer z ulíc Pod Hájom a Pod Táborom,
 - 32/o rekonštruovať existujúcu poľnú cestu na obojsmerný zjazdý chodník D1 na východe s otočkou („K“ označenie navrhovaného zjazdého chodníka), ktorý bude sprístupňovať navrhovanú zástavbu RZ 32/o,
 - 33/o vybudovať obojsmerný zjazdý chodník D1 na východe s otočkou, ktorý bude na západe napojený na ulicu Pod Táborom (zjazdý chodník je súčasťou rozvojového zámeru 33/o),
 - „J“ vybudovať jednosmerný zjazdý chodník D1, ktorý bude predĺžením zjazdého chodníka, ktorý bol navrhnutý v ÚPN obce Krná pod označením „E“
 - „K“– odbočka z navrhovanej prístupovej komunikácie funkčnej triedy C3, ktorá bola navrhnutá v ÚPN obce Krná pod označením „C“; odbočka bude realizovaná rekonštrukciou existujúcej poľnej cesty, ktorá sprístupní rozvojový zámer 32/o.

Statická doprava pre obytné územie zástavby rodinných domov bude riešená na pozemku každého objektu (garáž, odstavné miesto a pod.), resp. v rámci spevnených plôch pridružených k hlavnému dopravnému

priestoru. Požaduje sa, aby na pozemku každého rodinného domu, boli vytvorené parkovacie státa min. pre tri vozidlá.

Nároky na statickú dopravu pre výrobné územie budú riešené na pozemku rozvojového zámeru.

2.13.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o navrhované rozvojové zámery.

Zásobovanie pitnou vodou

Bilancia pitnej vody – súčasný stav

Výpočet potreby pitnej vody bol urobený v zmysle vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Vstupné údaje:

Súčasný počet obyvateľov trvalo + prechodne bývajúcich cca: 1 366 obyv.

Špecifická potreba vody

byť s lokálnym ohrevom teplej vody v RD (bez kanalizácie) 135 l/os/deň – 25% = 101,25 l/os.deň
vybavenosť obce 1000 do 5000 obyvateľov 25,00 l/os/deň

Priemerná denná potreba vody

obyvateľstvo 1366 x 101,25 l/os/deň = 138 307,50 l/os/de
občianska a technická vybavenosť: 1 366 x 25 l/os/deň = 34 150,00 l/os/deň
návštevníci - záhradkári: 400 osôb x 120 l/osob.deň = 48 000,00 l/os/deň

Priemerná denná potreba vody Qp 220 457,50 l/os/deň
220,45 m³/deň
2,55 l/sec.

Bilancia pitnej vody – predpokladaný návrh Zmien a doplnkov č. 3

Vstupné údaje: existujúci stav + predpokladaný počet ob. v ZaD č. 3: 1 366+388 = 1754 obyv.

Špecifická potreba vody

byť s lokálnym ohrevom teplej vody v RD (bez kanalizácie) 135 l/os/deň – 25% = 101,25 l/os.deň
vybavenosť obce 1000 do 5000 obyvateľov 25,00 l/os/deň

Priemerná denná potreba vody

obyvateľstvo 1754 x 101,25 l/os/deň = 177 592,50 l/os/deň
občianska a technická vybavenosť: 1 754 x 25 l/os/deň = 43 850,00 l/os/deň
návštevníci - záhradkári: 400 osôb x 120 l/osob.deň = 48 000,00 l/os/deň

Priemerná denná potreba vody Qp 269 442,50 l/os/deň
269,44 m³/deň
3,11 l/sec.
12,60 l/sec.

Navrhované rozvojové zámery budú napojené na verejný vodovod obce prípojným potrubím DN 100.

Návrh odkanalizovania územia

Do vybudovania kanalizácie v obci navrhujeme riešiť odvod splaškových vôd dočasne do vodotesných žump, ktoré budú situované na pozemkoch rodinných domov.

Pre bezproblémovú realizáciu sietí technickej infraštruktúry sa odporúča oplatenie pozemkov realizovať minimálne 1m dovnútra od hranice pozemku, aby bol vytvorený zelený pás pre uloženie verejnej techn. infraštruktúry.

Územný plán z hľadiska kanalizácie navrhuje

- riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.) a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky; odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné nešit' v rámci pozemku investora stavby,
- odvádzat' vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva v zmysle zákona 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

2.13.3 Verejné technické vybavenie – energetika

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o navrhované rozvojové zábery.

Návrh na riešenie zásobovania elektrickou energiou v lokalitách rozvojových záberov

Zásobovanie rozvojových záberov P/a-P/c a RZ 16-RZ 33, navrhovaných na výstavbu rodinných domov, bude riešené predĺžením siete miestnych elektrických rozvodov podzemnými 1 kV kábovými rozvodmi v zelených pásoch pri miestnych komunikáciách tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. V podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie, na základe urbanistickej koncepcie jednotlivých rozvojových záberov, budú bilancované nároky na elektrickú energiu, prípadnú rekonštrukciu a rozšírenie výkonu existujúcich TS a v prípade nepostačujúceho výkonu návrh novej TS.

Presné umiestnenie el. vedení bude zo strany ZSE-D, a.s. navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých rozvojových záberoch, aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii.

Rozvojový záber I/v s funkčným využitím výrobné územie (existujúce skleníky) je pokrytý elektrickou energiou z TS JRD, ktorá sa nachádza v areáli firmy Topholz, s.r.o.

Zásobovania teplom

Text podkapitoly kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

Zásobovanie zemným plynom

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o navrhované rozvojové zábery.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhuje rozšírenie trás distribučných zariadení plynu do plôch nových rozvojových záberov p/a-p/c,16/o – 33/o, ktoré sú navrhované pre výstavbu rodinných domov. Väčšina rozvojových záberov bude napojená na existujúce trasy plynovou, vedené v miestnych komunikáciách, ich predĺžením. V rozvojových záberoch s plánovanými miestnymi komunikáciami navrhujeme viesť trasu verejného plynovodu STL2 ,0,3 MPa DN 40. Presné vedenie trás bude riešené v ďalšom podrobnejšom stupni realizačnej projektovej dokumentácie aj s individuálnymi prípojkami k rodinným domom.

2.13.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikácie

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.13.5 Odpady

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.17 Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných záberov na poľnohospodárskej pôde)

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o navrhované rozvojové zábery.

2.17.1 Štruktúra krajiny

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o navrhované rozvojové zámery.

Rozvojové zámery navrhované na odňatie z poľnohospodárskej pôdy

Plochy navrhovaných rozvojových zámerov sa nachádzajú:

- v hraniciach zastavaného územia obce Krnča:
prieluky: p/a, p/b,
rozvojové zámery: RZ 16/o (časť zámeru), 17/o, 18/o, 19/o, 20/o, 21/o, 22/o, 23/o, 24/o (časť zámeru), 25/o, 26/o, 27/o, 28/o, 29/, 30/o, 31/o,
- mimo hraníc zastavaného územia obce Krnča:
prieluky: p/c,
rozvojové zámery: RZ 16/o (časť zámeru), 24/o (časť zámeru), 32/, 33/o.

Medzi chránenú, najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obce Krnča patria pôdy s nasledovnými BPEJ bonitami (v zmysle Prílohy č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z.): 0106002, 0144002, 0245002, 0248002, 0248202, 0249003.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde do roku 2035

Označenie rozvoj. zámeru (RZ)	Riešené územie	Funkcia rozvoju vého zámeru	Plocha rozvojového zámeru v ha			Záber poľnohospodárskej pôdy v ha					Poznámka
			Celkom v ha	Z toho		Celkom	Druh pozemku	Kód BPEJ/ skupina	Z toho		
				v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
Prieluky p/a – p/c	Krnča	RD	0,2201	0,0863	0,1338	0,1801	záhrada TTP	0145002/3 0265232/6	0,0463	0,1338	bez hydromeliorácií zastav. a ostatné pl. (0,0400 m ²)
16/o	Krnča	RD,DO, TI,VZ	1,4732	0,8118	0,6614	1,4732	záhrada orná pôda	0145002/2 0106002/2 0252402/6	0,8118	0,4858 0,0448 0,1308	bez hydromeliorácií
17/o	Krnča	RD,DO, TI,VZ	1,1874	1,1874	-	1,1874	záhrady	0252402/6	1,1874	-	bez hydromeliorácií
18/o	Krnča	RD,DO, TI,VZ	0,5387	0,5387	-	0,3386	záhrady	0248202/4	0,3386	-	bez hydromeliorácií vodná pl.:0,0075ha, zast. pl.:0,1926ha
19/o	Krnča	RD,DO, TI,VZ	1,1366	1,1366	-	1,1366	záhrady	0248202/4	1,1366	-	bez hydromeliorácií
20/o	Krnča	RD,DO, TI,VZ	0,7992	0,7992	-	0,7992	záhrady	0248202/4	0,7992	-	bez hydromeliorácií
21/o	Krnča	RD,DO, TI,VZ	0,8153	0,8153	-	0,8153	záhrady	0248302/4	0,8153	-	bez hydromeliorácií
22/o	Krnča	RD,DO, TI,VZ	0,9710	0,9710	-	0,9710	záhrady	0248302/4	0,9710	-	bez hydromeliorácií
23/o	Krnča	RD,DO, TI,VZ	1,3079	1,3079	-	1,3079	záhrady	0248302/4	1,3079	-	bez hydromeliorácií
24/o	Krnča	RD,DO, TI,VZ	2,4237	2,0243	0,3994	2,4237	záhrady	0265232/6	2,0243	0,3994	bez hydromeliorácií
25/o	Krnča	RD,DO, TI,VZ	0,3751	0,3751	-	0,3751	záhrady	0248302/4	0,3751	-	bez hydromeliorácií
26/o	Krnča	RD,DO, TI,VZ	0,6309	0,6309	-	0,6309	záhrady	0248302/4	0,6309	-	bez hydromeliorácií
27/o	Krnča	RD,DO, TI,VZ	0,1362	0,1362	-	0,1362	záhrady	0248302/4	0,1362	-	bez hydromeliorácií
28/o	Krnča	RD,DO, TI,VZ	0,5766	0,5766	-	0,5766	záhrady TTP	0248302/4	0,5766	-	bez hydromeliorácií
29/o	Krnča	RD,DO, TI,VZ	0,3673	0,3673	-	0,1509	záhrady	0248302/4	0,1509	-	bez hydromeliorácií zast. pl.: 0,2164 ha
30/o	Krnča	RD,DO, TI,VZ	0,3743	0,3743	-	0,3743	záhrady	0248302/4	0,3743	-	bez hydromeliorácií
31/o	Krnča	RD,DO, TI,VZ	0,1528	0,1528	-	0,1528	záhrady	0248302/4	0,1528	-	bez hydromeliorácií
32/o	Krnča	RD,DO, TI,VZ	0,5314	0,1523	0,3791	0,5314	orná pôda	0211002/3	0,1523	0,3791	bez hvdromeliorácií

Ozna- čenie rozvoj. zámeru (RZ)	Riešené územie	Funkcia rozvojo vého zámeru	Plocha rozvojového zámeru v ha			Záber poľnohospodárskej pôdy v ha					Poznámka
			Celkom v ha	Z toho		Celkom	Druh pozemku	Kód BPEJ/ skupina	Z toho		
				v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
							TTP				
33/o	Krnča	RD,DO, TI,VZ	0,5359	-	0,5359	0,5359	TTP	0211002/3	-	0,5359	bez hydromeliorácií
I/v*	Krnča	V	2,0122		2,0122	-	-	-	-	-	
„J“	Krnča	DO	0,0900	0,0900	-	0,0480	TTP	0248302/4	0,0480	-	ost.pl.: 0,3200 ha
			16,6558	12,5340	4,1218	14,1451			12,0355	2,1096	

Vysvetlivky: RD – obytné územie (výstavba rodinných domov), VZ – plochy verejnej, izolačnej a sprievodnej zelene, V – výrobné územie (skleníkové hospodárstvo), DO – dopravná infraštruktúra, TI – technická infraštruktúra

* Rozvojový zámer I/v – zmena časti funkčného využitia z obytného územia (13/o - o výmere 2,9270 ha) na výrobné územie (I/v - skleníkové hospodárstvo o výmere 2,0122 ha): Udelenie súhlasu podľa ust. §13 zákona súhlasu k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. pre RZ 13/o (o výmere 2,9270 ha) vydal Krajský pozemkový úrad v Nitre listom č. 2009/00391 zo dňa 23.11.2009 udelil podľa ust. §13 zákona súhlas k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Poznámka: Kód BPEJ zvýraznený tučným písmom označuje v zmysle Prílohy č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. chránenú najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

Navrhovaná dopravná infraštruktúra (miestne komunikácie), ktoré nie sú súčasťou rozvojových zámerov:

„J“ jednosmerný cesta funkčnej triedy D1, ktorá bude predĺžením zjazdového chodníka, ktorý bol navrhnutý v ÚPN obce Krnča pod označením „E“, v dĺžke cca 135 m, o výmere 0,0900 ha, z toho poľnohospodárska pôda (záhrada o výmere cca 480 m² – parcela registra CKN 179/20) a ostatná plocha o výmere 320 m² - parcela registra EKN 179/20,

„K“ obojsmerná prístupová komunikácia funkčnej triedy D1, ktorá je navrhnutá ako pokračovanie komunikácie funkčnej triedy C3, ktorá bola navrhnutá v ÚPN obce Krnča pod označením „C“; odbočka bude realizovaná rekonštrukciou existujúcej poľnej cesty v dĺžke cca 105 m, ktorá sprístupní rozvojový zámer 32/o. (parcela 330/2 – vodná plocha).

Zmeny a doplnky č. 3 – návrh na odňatie poľnohospodárskej pôdy do roku 2035 14,1451 ha

z toho v hraniciach ZÚ obce 12,0355 ha
mimo hraníc ZÚ obce 2,1096 ha.

Navrhované riešenie možno považovať z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy za optimálne z dôvodov, že väčšina rozvojových zámerov leží v hraniciach zastavaného územia obce.

2.17.2 Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Navrhované rozvojové zábery v ZaD č. 3

Priehľady p/a, p/b, p/c

obytné územie – nová výstavba rodinných domov v hraniciach zastavaného územia obce, o celkovej výmere 0,2201 ha, z toho na poľnohospodárskej pôde o výmere 0,1901 ha, využívanej ako záhrada a orná pôda, BPEJ 0145002/3. a 0265232/6. skupiny.

Nová výstavba rodinných domov v priehľadách, ktorá dopĺňa existujúcu uličnú zástavbu.

RZ 16/o

obytné územie – nová výstavba rodinných domov z väčšej časti v hraniciach zastavaného územia obce, o celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy 1,4732 ha, využívanej ako orná pôda a záhrady, BPEJ 0145002/ 2., 0106002/2., 0252402/6. skupiny.

Nová výstavba rodinných domov je navrhovaná na pozemkoch, ktoré tvoria nadmerné záhrady v zastavanom území obce.

RZ 17/o

obytné územie – nová výstavba rodinných domov v hraniciach zastavaného územia obce, o celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy 1,1874 ha, využívanej ako záhrady, BPEJ 0252402/6. skupiny,

Nová výstavba rodinných domov je navrhovaná na pozemkoch, ktoré tvoria nadmerné záhrady v zastavanom území obce.

RZ 18/o

obytné územie – nová výstavba rodinných domov v hraniciach zastavaného územia obce, o celkovej výmere 0,5387, z toho poľnohospodárskej pôdy 0,3386 ha, využívanej ako záhrady, BPEJ

0248202/4. skupiny.

Nová výstavba rodinných domov je navrhovaná na pozemkoch, ktoré tvoria nadmerné záhrady v zastavanom území obce.

RZ 19/o

obytné územie – nová výstavba rodinných domov v hraniciach zastavaného územia obce, o celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy 0,1366 ha, využívanej ako záhrady, BPEJ 0248202/4. skupiny.

Nová výstavba rodinných domov je navrhovaná na pozemkoch, ktoré tvoria nadmerné záhrady v zastavanom území obce.

RZ 20/o

obytné územie – nová výstavba rodinných domov v hraniciach zastavaného územia obce, o celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy 0,7992 ha, využívanej ako záhrady, BPEJ 0248202/4. skupiny.

Nová výstavba rodinných domov je navrhovaná na pozemkoch, ktoré tvoria nadmerné záhrady v zastavanom území obce.

RZ 21/o

obytné územie – nová výstavba rodinných domov v hraniciach zastavaného územia obce, o celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy 0,8153 ha, využívanej ako záhrady, BPEJ 0248302/4. skupiny.

Nová výstavba rodinných domov je navrhovaná na pozemkoch, ktoré tvoria nadmerné záhrady v zastavanom území obce.

RZ 22/o

obytné územie – nová výstavba rodinných domov v hraniciach zastavaného územia obce, o celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy 0,9710 ha, využívanej ako záhrady, BPEJ 0248302/4. skupiny.

Nová výstavba rodinných domov je navrhovaná na pozemkoch, ktoré tvoria nadmerné záhrady v zastavanom území obce.

RZ 23/o

obytné územie – nová výstavba rodinných domov v hraniciach zastavaného územia obce, o celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy 1,3079 ha, využívanej ako záhrady, BPEJ 0248302/4. skupiny.

Nová výstavba rodinných domov je navrhovaná na pozemkoch, ktoré tvoria nadmerné záhrady v zastavanom území obce.

RZ 24/o

obytné územie – nová výstavba rodinných domov z väčšej časti v hraniciach zastavaného územia obce, o celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy 2,4237 ha, využívanej ako záhrady, BPEJ 0265232/6. skupiny.

Nová výstavba rodinných domov je navrhovaná na pozemkoch, ktoré tvoria nadmerné záhrady v zastavanom území obce.

RZ 25/o

obytné územie – nová výstavba rodinných domov v hraniciach zastavaného územia obce, o celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy 0,3751 ha, využívanej ako záhrady, BPEJ 0248302/4. skupiny.

Nová výstavba rodinných domov je navrhovaná na pozemkoch, ktoré tvoria nadmerné záhrady v zastavanom území obce.

RZ 26/o

obytné územie – nová výstavba rodinných domov v hraniciach zastavaného územia obce, o celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy 0,6309 ha, využívanej ako záhrady, BPEJ 0248302/4. skupiny.

Nová výstavba rodinných domov je navrhovaná na pozemkoch, ktoré tvoria nadmerné záhrady v zastavanom území obce.

RZ 27/o

obytné územie – nová výstavba rodinných domov v hraniciach zastavaného územia obce, o celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy 0,1362 ha, využívanej ako záhrady, BPEJ 0248302/4. skupiny.

Nová výstavba rodinných domov je navrhovaná na pozemkoch, ktoré tvoria nadmerné záhrady v zastavanom území obce.

RZ 28/o

obytné územie – nová výstavba rodinných domov v hraniciach zastavaného územia obce, o celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy 0,5766 ha, využívanej ako záhrady, BPEJ 0248302/4. skupiny.

Nová výstavba rodinných domov je navrhovaná na pozemkoch, ktoré tvoria nadmerné záhrady v zastavanom území obce.

RZ 29/o

obytné územie – nová výstavba rodinných domov v hraniciach zastavaného územia obce, o celkovej výmere 0,3673, z toho poľnohospodárska pôda o výmere 0,1509 ha, využívaná ako záhrady, BPEJ 0248302/4. skupiny.

Nová výstavba rodinných domov je navrhovaná na pozemkoch, ktoré tvoria nadmerné záhrady v zastavanom území obce.

RZ 30/o

obytné územie – nová výstavba rodinných domov v hraniciach zastavaného územia obce, o celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy 0,3743 ha, využívanej ako záhrady, BPEJ 0248302/4. skupiny.

Nová výstavba rodinných domov je navrhovaná na pozemkoch, ktoré tvoria nadmerné záhrady v zastavanom území obce.

RZ 31/o

obytné územie – nová výstavba rodinných domov v hraniciach zastavaného územia obce, o celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy 0,1528 ha, využívanej ako záhrady, BPEJ 0248302/4. skupiny.

Nová výstavba rodinných domov je navrhovaná na pozemkoch, ktoré tvoria nadmerné záhrady v zastavanom území obce.

RZ 32/o

obytné územie – nová výstavba rodinných domov čiastočne v hraniciach zastavaného územia obce, o celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy 0,5314 ha, využívanej ako orná pôda a TTP, BPEJ 0211002/3. skupiny.

Nová výstavba rodinných domov je navrhovaná na pozemkoch, ktoré ležia sčasti v dotyku so zastavaným územím obce a dopĺňajú jeho urbánnu štruktúru.

RZ 33/o

obytné územie – nová výstavba rodinných domov čiastočne v hraniciach zastavaného územia obce, o celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy 0,5359 ha, využívanej ako záhrady, BPEJ 0211002/3. skupiny.

Nová výstavba rodinných domov je navrhovaná na pozemkoch, ktoré tvoria nadmerné záhrady mimo hraníc zastavaného územia obce.

RZ „K“

dopravná trasa – predĺženie navrhutej komunikácie do rozvojového zámeru RZ 32/o, mimo hranice zastavaného územia obce, o celkovej výmere 0,0900 ha, z toho poľnohospodárska pôda o výmere 0,0480 ha, využívaná ako TTP.

Alternatívne umiestnenie navrhovaných rozvojových zámerov: V zmysle §12 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z. sa nevyžaduje alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde v zastavanom území obce, kde sa nachádzajú takmer všetky zámery, okrem RZ 16/o (časť – len komunikácia a verejná zeleň), RZ 24/o (časť), 32/o (časť), RZ 33/o (celý), „K“ (časť).

2.18 Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.
