

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRNČA Zmeny a doplnky č. 3 **ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

Objednávateľ:

Obec Krnčá

Spracovateľ:

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.

júl 2022

Obsah

1. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	3
1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia	4
1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	4
1.2.1 Obytné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch	4
1.2.2 Rekreačné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch	4
1.2.3 Výrobné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch	4
1.2.4 Plochy krajinej štruktúry - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch	4
1.2.5 Zásady funkčného využitia územia	4
1.3 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia.....	5
1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti	5
1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	5
1.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia	6
1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistor. hodnôt, ochrany a využívania prír. zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekol. stability vrátane plôch zelene.....	6
1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP.....	6
1.9 Vymedzenie hranice zastavaného územia obce.....	6
1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	6
1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	6
1.12 Vymedzenie časti územia, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny	7
1.13 Stavebné uzávery.....	7
2. REGULAČNÉ LISTY ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV	8

Výkresová časť ZaD č. 3:

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRNČA Zmeny a doplnky č. 3

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0109 AA

Obstarávateľ dokumentácie:

OBEC KRNČA

Oblasťný úrad

Októbrová ulica č. 500

956 19 KRNČA

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. Katarína Francová

Puškinova 1494/7,

955 01 Topoľčany

(registračné číslo MDVaRR 227)

Základné identifikačné údaje

Názov obce:

Krnča

Okres:

Topoľčany

Kraj:

Nitriansky

Počet obyvateľov k 31.12.2021:

1366

Výmera katastrálneho územia:

1896,6905 ha.

1. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Text ostáva v platnom znení ÚPN-O Krnča v závere jednotlivých kapitol / podkapitol sa dopĺňa text o nové rozvojové zámery.

Podľa prevládajúcich činností v území sú rozvojové plochy rozčlenené na funkčné a priestorovo homogénne urbanistické zóny s označením

- **16 až 33, I/v, a RZ „J“ až „K“** (rozvojové zámery predstavujú nezastavané územia, na ktorých sa navrhuje nová výstavba) - označenie rozvojových zámerov pre schému záväzných častí:
 - **D01-RZ16/o až RZ 33/o (D)** označenie výstavby do roku 2035 v ZaD č. 3),
01-17 – prevzaté označenie funkčného využitia územia RZ podľa legendy výkresu č. 2 ÚPN rok 2010,
 - **RZ16/o až RZ 33/o a RZ I/v** - označenie navrhovaných rozvojových zámerov v ZaD č. 3,
 - **RZ I/v** – označenie zmeny funkčného využitia časti schváleného rozvojového zámeru 13/o v ÚPN obce Krnča rok 2010 na RZ I/v v ZaD č. 3,
 - **p/a až p/c** – označenie doporučenej výstavby rodinných domov v prielukách v ZaD č. 3,
 - **„J“ a „K“** – označenie navrhovaných miestnych komunikácií, situovaných mimo vymedzeného územia rozvojového zámeru v ZaD č. 3.

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

Text kapitoly ostáva v platnom znení ÚPN-O Krnča (rok 2010)

1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o navrhované rozvojové zámery.

Funkčno-prevádzkové regulatívy (záväzné regulatívy) sú členené na regulatívy pre:

obytné územie

01 – plochy bývania s objektmi rodinných domov,

výrobné územie

05 – areály výroby a skladov s objektmi, skleníkové hospodárstvo.

1.2.1 Obytné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o navrhované rozvojové zámery.

Navrhované plochy obytného územia

bývanie v rodinných domoch

- **prieluky** (do roku 2035):

D-01 p/a až p/c

prestávajú potenciálne stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov v zastavanej štruktúre obce, ktorá je navrhnutá ako stabilizované územie, v ktorom sa nepredpokladajú rozsiahle funkčné zmeny,

- **rozvojové zámery** (do roku 2035):

**D-01-RZ 16/o, D-01-RZ 17/o, D-01 RZ 18/o,
D-01-RZ 19/o, D-01-RZ 20/o, D-01 RZ 22/o,
D-01-RZ 23/o, D-01-RZ 24/o, D-01 RZ 25/o,
D-01-RZ 26/o, D-01-RZ 27/o, D-01 RZ 28/o,
D-01-RZ 29/o, D-01-RZ 30/o, D-01 RZ 31/o,
D-01-RZ 32/o, D-01-RZ 33/o.**

1.2.2 Rekreačné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

1.2.3 Výrobné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o navrhovaný rozvojový zámer.

Navrhované plochy výrobného územia:

- skleníkové hospodárstvo:

D-05 RZ I/v (funkčná zmena časti rozvojového zámeru B-01-RZ 13/o).

1.2.4 Plochy krajinnej štruktúry - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

1.2.5 Zásady funkčného využitia územia

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o navrhované rozvojové zámery.

Návrh funkčného využitia územia

Územný plán obce Krnča Zmeny a doplnky č. 3 navrhuje nové zámery pre rozvoj obytného a výrobného územia.

Územný plán obce Krnča prisudzuje rozvojovým zámerom nasledovné funkčné využitie

- **plochy bývania s objektmi rodinných domov - návrh:**

- v hraniciach zastavaného územia – do roku 2035
 prieluky: p/a, p/b,
 rozvojové zámery: RZ 16/o - časť, 17/o, 18/o, 19/o, 20/o,
 21/o, 22/o, 23/o, 24/o – časť, 25/o, 26/o, 27/o, 28/o, 29/o,
 30/o, 31/o, 32/o – časť, 33/o,
- mimo hraníc zastavaného územia – do roku 2035
 prieluka: p/c,
 rozvojové zámery: RZ 16/o - časť, 24/o - časť, 32/o - časť;
- **plochy výroby a skladov - návrh:**
 - mimo hraníc zastavaného územia – do roku 2035:
 - RZ I/v – skleníkové hospodárstvo (funkčná zmena časti rozvojového zámeru RZ 13/o);
- **plochy technickej infraštruktúry s objektmi – návrh:**
 - do roku 2030:
 - líniové a plošné stavby technickej infraštruktúry - RZ 16-33;
- plochy dopravných trás:**
 - do roku 2030:
 - miestne obslužné a prístupové komunikácie, ktoré nie sú zahrnuté v rozvojových zámeroch - RZ „J“ a „K“.

1.3 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o navrhované rozvojové zámery.

Regulatívny novej zástavby (p/a-p/c, RZ 16/ až RZ 33/o)

Maximálna výška objektov – určuje maximálny počet nadzemných podlaží objektu (NP):

- **rodinné domy** - izolované, dvoj domy, radové, átriové:
 - so šikmou strechou – 1NP + obytné podkrovia,
 - s rovnou strechou – 2 NP (2. podlažie ustupujúce).

Maximálny počet podzemných podlaží (PP):

- **rodinné domy** – 1 PP

Minimálna výmera pozemkov:

- **rodinné domy**
 - samostatne stojace – min. 600 m² (optimálne 600 m²),
 - radové, átriové – min. 300 m² (optimálne 450 m²)
 - prieluky (p/a až p/c) – min. 400 m².

Ak pozemok nedosahuje stanovenú výmeru, nie je ho možné definovať ako stavebný pozemok.

Stavebné čiara:

- v prelukách sa prispôsobuje okolitej zástavbe,
- v rozvojových zámeroch 6 m od uličnej hrany pozemku.

Vzdialenosť medzi objektmi:

- v zmysle ustanovení Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o navrhované rozvojové zámery.

V oblasti miestnej dopravnej infraštruktúry sa navrhujú:

- miestne komunikácie funkčnej triedy D1, ktoré nie sú súčasťou zámerov (zjazdne chodníky):
 - „J“ vybudovať jednosmerný zjazdne chodník D1, ktorý bude predĺžením zjazdne chodníka, ktorý bol navrhnutý v ÚPN obce Krnča pod označením „E“ a prepojí Ulice 9. mája a Pod hájom,
 - „K“ – odbočka z navrhovanej prístupovej komunikácie funkčnej triedy C3, ktorá bola

navrhnutá v ÚPN obce Krnča pod označením „C“; realizovaná bude rekonštrukciou existujúcej poľnej cesty na zjazdový chodník D1 pre sprístupnenie RZ 32/o,

- miestne komunikácie funkčnej triedy D1 (zjazdové chodníky), ktoré sú súčasťou rozvojových zámerov: RZ 16/o, RZ 17/o, RZ 18/o, RZ 19/o, RZ 20/o, RZ 21/o, RZ 22/o, RZ 23/o, RZ 24/o, RZ 25/o, RZ 26/o, RZ 28/o, RZ 30/o, RZ 33/o.

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

- v podrobnejších stupňoch PD posúdiť pri rozvojových zámeroch, ležiacich v blízkosti pozemných komunikácií, nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku (v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov); v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení (voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe),
- dopravnú infraštruktúru budovať a skolaudovať v predstihu pred vydaním územného rozhodnutia pre jednotlivé objekty.

1.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča,

1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča,

1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča,

1.9 Vymedzenie hranice zastavaného územia obce

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o navrhované rozvojové zámery.

Územný plán obce Krnča Zmeny a doplnky č. 3 navrhuje vymedziť novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

- navrhované rozvojové zámery RZ 16/o, RZ 24/o - časť, RZ 32/o – časť a RZ 33/o.

Celková výmera navrhovaného zastavaného územia obce Krnča je 81,6514 ha. Pribeh navrhovanej hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti dokumentácie.

1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o zmenu OP cintorína.

V katastrálnom území obce Krnča je nevyhnutné rešpektovať nasledovné ochranné pásma existujúcich a navrhovaných nadradených trás a zariadení:

Hygienické ochranné pásma od:

- cintorína 15 m smerom von od oplotenia (v zmysle VZN obce Krnča) v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o navrhované rozvojové zámery.

Verejno-prospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu obce Krnča Zmeny a doplnky č. 3:
trasy a zariadenia dopravnej infraštruktúry (výkres č. 3):

- miestne komunikácie funkčnej triedy C3 a zjazdové chodníky, ktoré zabezpečia obsluhu rozvojových zámerov: RZ „J“, RZ „K“ a komunikácie zahrnuté v RZ 16/o, RZ 17/o, RZ 18/o, RZ 19/o, RZ 20/o, RZ 21/o, RZ 22/o, RZ 23/o, RZ 24/o, RZ 25/o, RZ 26/o, RZ 28/o, RZ 30/o, RZ 33/o.

trasy a zariadenia technickej infraštruktúry:

- trasy a zariadenia vodovodu a kanalizácie (výkres č. 4),
- trasy a zariadenia plynu a elektrickej energie (výkres č. 5).

1.12 Vymedzenie časti územia, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa o navrhované rozvojové zámery.

Územný plán obce Krnča Zmeny a doplnky navrhuje preverit' urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejšou územno-plánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny pre nasledovné rozvojové zámery:

obytné územie RZ 22/o a RZ 24/o.

1.13 Stavebné uzávery

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča,

2. REGULAČNÉ LISTY ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV

ZÁKLADNÝ REGULAČNÝ LIST ROZVOJOVÉHO ZÁMERU /RZ/

Identifikačné označenie rozvojového zámeru:

p/a až p/c	- PRIELUKY
RZ 16 až RZ 33	- ROZVOJOVÉ ZÁMERY
RZ I/v	- ROZVOJOVÝ ZÁMER NAVRHOVANÝ NA ZMENU FUNKCIE

A/ Záväzná časť

1. Funkčné využitie územia RZ
 - obytné územie
 - výrobné územie
2. Popis funkčného využitia
 - dominantné funkčné využitie
 - prípustné funkčné využitie
3. Urbanistická intervencia
4. Spôsob zástavby
5. Limity využitia územia
6. Celková plošná výmera
7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastavaného územia)
8. Index zastavanej plochy
9. Index prírodnej plochy
10. Podlažnosť objektov
11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy

B/ Smerná časť

12. Minimálna výmera pozemku
13. Odporúčania

Poznámka:

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území (pozemku) k celkovej výmere vymedzeného územia (pozemku)

index prírodnej plochy (IPP) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne (pozemku) a celkovou výmerou vymedzeného územia (pozemku).

Regulácia rozvojového zámeru	p/a až p/c
-------------------------------------	-------------------

A/ Závazná časť

1. Označenie funkčnej plochy: - obytné územie	označenie rozvojového zámeru	D-01 p/a – p/c
	forma výstavby	rodinné domy v prelukách
2. Popis funkčného využitia:		
Dominantné funkčné využitie		
- bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou záhradou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)		
Prípustné funkčné využitie		
- základná obchodná a obslužná vybavenosť, zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním		
3. Urbanistická intervencia:		
Nová výstavba rodinných domov v existujúcej štruktúre zástavby - prieluky		
4. Spôsob zástavby:		
Izolované rodinné domy		
5. Limity využitia územia:		
- majetko-právne hranice pozemkov		
- okolitá zástavba – výškové obmedzenie		
- technická a dopravná infraštruktúra		
6. Celková plošná výmera:	0,2201 ha (všetky prieluky p/a - p/c)	
7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastav. územia):	0,1338 (preluka p/c)	
8. Index zastavanej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- nad 450 m ²	max. 0,25	
- 600 m ² až 800 m ²	max. 0,25	
- nad 800 m ²	max. 0,30	
9. Index prírodnej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- nad 450 m ²	min 0,60	
- 600 m ² až 800 m ²	min. 0,60	
- nad 800 m ²	min. 0,55	
10. Podlažnosť objektov:		
Nadzemné podlažia (NP): rodinné domy samostatne stojace		
- so šikmou strechou		
- s rovnou strechou	1NP + obytné podkrovia,	
Podzemné podlažie (PP): rodinné domy	2NP (2. podlažie ustupujúce)	
	1PP	
11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:		
p/a - rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Dršňa a miestneho biokoridoru mBK1.		
p/c - rešpektovať ochranné pásmo 22 kV vzdušného vedenia elektrickej energie.		

A/ Smerná časť

12. Minimálna výmera pozemku :	
Rodinné domy	
- samostatne stojace v preluka	min. 400 m ²
13. Odporúčania:	

Regulácia rozvojového zámeru		RZ 16/o
A/ Závazná časť		
1. Označenie funkčnej plochy: - obytné územie	označenie rozvojového zámeru forma výstavby	D-01 RZ 16/o rodinné domy
2. Popis funkčného využitia:		
Dominantné funkčné využitie		
- bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou záhradou a nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)		
Prípustné funkčné využitie		
- základná obchodná a obslužná vybav. zabezpečujúca denné potreby ob., s možnosťou integrácie s bývaním		
- dopravná a technická infraštruktúra		
- líniová a izolačná zeleň		
3. Urbanistická intervencia:		
Nová výstavba rodinných domov		
4. Spôsob zástavby:		
Izolované rodinné domy		
Radové/átriové rodinné domy (max 5% z celkového počtu objektov rodinných domov navrhovaných v RZ)		
5. Limity využitia územia:		
- majetko-právne hranice pozemkov		
- technická infraštruktúra (rešpektovať výtlačné potrubie DN 150 s ochranným pásmom)		
- dopravná infraštruktúra (vybudovať zjazdový chodník na konci s otočkou, ktorý zabezpečí prístup k RD))		
6. Celková plošná výmera:	1,4732 ha	
7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastav. územia):	0,6614	
8. Index zastavanej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 600 m ² až 800 m ²	max. 0,25	
- nad 800 m ²	max. 0,30	
radové/átriové rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 300 m ² až 450 m ²	max. 0,30	
- nad 450 m ²	max. 0,35	
9. Index prírodnej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 600 m ² až 800 m ²	min. 0,60	
- nad 800 m ²	min. 0,55	
radové/átriové rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 300 m ² až 450 m ²	min. 0,55	
- nad 450 m ²	min. 0,50	
10. Podlažnosť objektov:		
Nadzemné podlažia (NP): rodinné domy samostatne stojace/radové/átriové		
- so šikmou strechou	1NP + obytné podkrovia, príp.	
- s rovnou strechou	2NP (2. podlažie ustupujúce)	
ostatné objekty	v zmysle kap. 1.2 záväznej časti	
Podzemné podlažie (PP):	v zmysle kap. 1.2 záväznej časti	
11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:		
- vypracovať urbanistickú štúdiu,		
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Dršňa, miestneho biokoridoru mBK1, 22 kV vzdušného vedenia elektrickej energie, trasu nadradeného vodovodu s ochranným pásmom,		
- časť rozvojového zámeru o výmere 0,0448 ha leží na chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0106002/2),		
- vybudovať prístupovú komunikáciu na konci s otočkou.		
A/ Smerná časť		
12. Minimálna výmera pozemku :		
Rodinné domy		
- samostatne stojace	600 m ²	
- radové, átriové	450 m ²	
13. Odporúčania:		
Nutné vybudovať prístupovú komunikáciu s napojením na dopravnú kostru obce a siete technickej infraštruktúry.		

Regulácia rozvojového zámeru	RZ 17/o
-------------------------------------	----------------

A/ Závazná časť

1. Označenie funkčnej plochy: - obytné územie	označenie rozvojového zámeru forma výstavby	D-01 RZ 17/o rodinné domy
2. Popis funkčného využitia:		
<u>Dominantné funkčné využitie</u> - bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou záhradou a nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)		
<u>Prípustné funkčné využitie</u> - základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním - dopravná a technická infraštruktúra		
3. Urbanistická intervencia:		
Nová výstavba rodinných domov		
4. Spôsob zástavby:		
Izolované rodinné domy Radové/átriové rodinné domy (max 5% z celkového počtu objektov rodinných domov navrhovaných v RZ)		
5. Limity využitia územia:		
- majetko-právne hranice pozemkov - technická a dopravná infraštruktúra		
6. Celková plošná výmera:	1,1874 ha	
7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastav. územia):	-	
8. Index zastavanej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 600 m2 až 800 m2	max. 0,25	
- nad 800 m2	max. 0,30	
9. Index prírodnej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 600 m ² až 800 m ²	min. 0,60	
- nad 800 m ²	min. 0,55	
10. Podlažnosť objektov:		
Nadzemné podlažia (NP): rodinné domy samostatne stojace/radové/átriové - so šikmou strechou - s rovnou strechou ostatné objekty Podzemné podlažie (PP):	1NP + obytné podkrovie, 2NP (2. podlažie ustupujúce) v zmysle kap. 1.2 záväznej časti v zmysle kap. 1.2 záväznej časti	
11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:		
- vypracovať urbanistickú štúdiu, - vybudovať prístupovú komunikáciu		

A/ Smerná časť

12. Minimálna výmera pozemku :	
Rodinné domy - samostatne stojace	600 m ²
13. Odporúčania:	
Nutné vybudovať prístupovú komunikáciu s napojením na dopravnú kostru obce a siete technickej infraštruktúry.	

Regulácia rozvojového zámeru	RZ 18/o
-------------------------------------	----------------

A/ Závazná časť

1. Označenie funkčnej plochy: - obytné územie	označenie rozvojového zámeru forma výstavby	D-01 RZ 18/o rodinné domy
2. Popis funkčného využitia:		
<u>Dominantné funkčné využitie</u> - bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou záhradou a nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)		
<u>Prípustné funkčné využitie</u> - základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním - dopravná a technická infraštruktúra		
3. Urbanistická intervencia:		
Nová výstavba rodinných domov		
4. Spôsob zástavby:		
Izolované rodinné domy Radové/átriové rodinné domy (max 5% z celkového počtu objektov rodinných domov navrhovaných v RZ).		
5. Limity využitia územia:		
- majetko-právne hranice pozemkov - technická a dopravná infraštruktúra		
6. Celková plošná výmera:	0,5387 ha	
7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastav. územia):	-	
8. Index zastavanej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 600 m2 až 800 m2	max. 0,25	
nad 800 m2	max. 0,30	
9. Index prírodnej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 600 m ² až 800 m ²	min. 0,60	
- nad 800 m ²	min. 0,55	
10. Podlažnosť objektov:		
Nadzemné podlažia (NP): rodinné domy samostatne stojace/radové/átriové - so šikmou strechou - s rovnou strechou ostatné objekty Podzemné podlažie (PP):	1NP + obytné podkrovia, 2NP (2. podlažie ustupujúce) v zmysle kap. 1.2 záväznej časti v zmysle kap. 1.2 záväznej časti	
11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:		
- vypracovať urbanistickú štúdiu, - vybudovať prístupovú komunikáciu, - celý rozvojový zámer leží na chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0248202/4).		

A/ Smerná časť

12. Minimálna výmera pozemku :	
Rodinné domy - samostatne stojace	600 m ²
13. Odporúčania:	
Nutné vybudovať prístupovú komunikáciu s napojením na dopravnú kostru obce a siete technickej infraštruktúry.	

Regulácia rozvojového zámeru	RZ 19/o
-------------------------------------	----------------

A/ Závazná časť

1. Označenie funkčnej plochy: - obytné územie	označenie rozvojového zámeru	D-01 RZ 19/o
	forma výstavby	rodinné domy
2. Popis funkčného využitia:		
<u>Dominantné funkčné využitie</u> - bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou záhradou a nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)		
<u>Prípustné funkčné využitie</u> - základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním - dopravná a technická infraštruktúra		
3. Urbanistická intervencia:		
Nová výstavba rodinných domov		
4. Spôsob zástavby:		
Izolované rodinné domy Radové/átriové rodinné domy (max 5% z celkového počtu objektov rodinných domov navrhovaných v RZ).		
5. Limity využitia územia:		
- majetko-právne hranice pozemkov - technická a dopravná infraštruktúra		
6. Celková plošná výmera:	1,1366 ha	
7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastav. územia):	-	
8. Index zastavanej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 600 m2 až 800 m2	max. 0,25	
nad 800 m2	max. 0,30	
9. Index prírodnej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 600 m ² až 800 m ²	min. 0,60	
- nad 800 m ²	min. 0,55	
10. Podlažnosť objektov:		
Nadzemné podlažia (NP): rodinné domy samostatne stojace/radové/átriové - so šikmou strechou - s rovnou strechou ostatné objekty Podzemné podlažie (PP):	1NP + obytné podkrovie, 2NP (2. podlažie ustupujúce) v zmysle kap. 1.2 záväznej časti v zmysle kap. 1.2 záväznej časti	
11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:		
- vypracovať urbanistickú štúdiu, - vybudovať prístupovú komunikáciu, - celý rozvojový zámer leží na chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0248202/4).		

A/ Smerná časť

12. Minimálna výmera pozemku :	
Rodinné domy - samostatne stojace	600 m ²
13. Odporúčania:	
Nutné vybudovať prístupovú komunikáciu s napojením na dopravnú kostru obce a siete technickej infraštruktúry.	

Regulácia rozvojového zámeru	RZ 20/o
-------------------------------------	----------------

A/ Závazná časť

1. Označenie funkčnej plochy: - obytné územie	označenie rozvojového zámeru	D-01 RZ 20/o
	forma výstavby	rodinné domy
2. Popis funkčného využitia:		
<u>Dominantné funkčné využitie</u> - bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou záhradou a nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)		
<u>Prípustné funkčné využitie</u> - základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním - dopravná a technická infraštruktúra		
3. Urbanistická intervencia:		
Nová výstavba rodinných domov		
4. Spôsob zástavby:		
Izolované rodinné domy Radové/átriové rodinné domy (max 5% z celkového počtu objektov rodinných domov navrhovaných v RZ).		
5. Limity využitia územia:		
- majetko-právne hranice pozemkov - technická a dopravná infraštruktúra		
6. Celková plošná výmera:	0,7992 ha	
7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastav. územia):	-	
8. Index zastavanej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 600 m2 až 800 m2	max. 0,25	
nad 800 m2	max. 0,30	
9. Index prírodnej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 600 m ² až 800 m ²	min. 0,60	
- nad 800 m ²	min. 0,55	
10. Podlažnosť objektov:		
Nadzemné podlažia (NP): rodinné domy samostatne stojace/radové/átriové - so šikmou strechou - s rovnou strechou ostatné objekty Podzemné podlažie (PP):	1NP + obytné podkrovie, 2NP (2. podlažie ustupujúce) v zmysle kap. 1.2 záväznej časti v zmysle kap. 1.2 záväznej časti	
11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:		
- vypracovať urbanistickú štúdiu, - vybudovať prístupovú komunikáciu, - celý rozvojový zámer leží na chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0248202/4).		

A/ Smerná časť

12. Minimálna výmera pozemku :	
Rodinné domy - samostatne stojace	600 m ²
13. Odporúčania:	
Nutné vybudovať prístupovú komunikáciu s napojením na dopravnú kostru obce a siete technickej infraštruktúry.	

Regulácia rozvojového zámeru	RZ 21/o
-------------------------------------	----------------

A/ Závazná časť

1. Označenie funkčnej plochy: - obytné územie	označenie rozvojového zámeru	D-01 RZ 21/o
	forma výstavby	rodinné domy
2. Popis funkčného využitia:		
<u>Dominantné funkčné využitie</u> - bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou záhradou a nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)		
<u>Prípustné funkčné využitie</u> - základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním - dopravná a technická infraštruktúra		
3. Urbanistická intervencia:		
Nová výstavba rodinných domov		
4. Spôsob zástavby:		
Izolované rodinné domy Radové/átriové rodinné domy (max 5% z celkového počtu objektov rodinných domov navrhovaných v RZ).		
5. Limity využitia územia:		
- majetko-právne hranice pozemkov - technická a dopravná infraštruktúra		
6. Celková plošná výmera:	0,8153 ha	
7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastav. územia):	-	
8. Index zastavanej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku: - 600 m2 až 800 m2 nad 800 m2	max. 0,25 max. 0,30	
9. Index prírodnej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku: - 600 m ² až 800 m ² nad 800 m ²	min. 0,60 min. 0,55	
10. Podlažnosť objektov:		
Nadzemné podlažia (NP): rodinné domy samostatne stojace/radové/átriové - so šikmou strechou - s rovnou strechou ostatné objekty Podzemné podlažie (PP):	1NP + obytné podkrovia, 2NP (2. podlažie ustupujúce) v zmysle kap. 1.2 záväznej časti v zmysle kap. 1.2 záväznej časti	
11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:		
- vypracovať urbanistickú štúdiu, - vybudovať prístupovú komunikáciu.		

A/ Smerná časť

12. Minimálna výmera pozemku :	
Rodinné domy - samostatne stojace	600 m ²
13. Odporúčania:	
Nutné vybudovať prístupovú komunikáciu s napojením na dopravnú kostru obce a siete technickej infraštruktúry.	

Regulácia rozvojového zámeru	RZ 22/o
-------------------------------------	----------------

A/ Závazná časť

1. Označenie funkčnej plochy: - obytné územie	označenie rozvojového zámeru forma výstavby	D-01 RZ 22/o rodinné domy
2. Popis funkčného využitia:		
<u>Dominantné funkčné využitie</u> - bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou záhradou a nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)		
<u>Prípustné funkčné využitie</u> - základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním - dopravná a technická infraštruktúra		
3. Urbanistická intervencia:		
Nová výstavba rodinných domov		
4. Spôsob zástavby:		
Izolované rodinné domy Radové/átriové rodinné domy (max 5% z celkového počtu objektov rodinných domov navrhovaných v RZ).		
5. Limity využitia územia:		
- majetko-právne hranice pozemkov - technická a dopravná infraštruktúra		
6. Celková plošná výmera:	0,9710 ha	
7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastav. územia):	-	
8. Index zastavanej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku: - 600 m2 až 800 m2 nad 800 m2	max. 0,25 max. 0,30	
9. Index prírodnej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku: - 600 m ² až 800 m ² nad 800 m ²	min. 0,60 min. 0,55	
10. Podlažnosť objektov:		
Nadzemné podlažia (NP): rodinné domy samostatne stojace/radové/átriové - so šikmou strechou - s rovnou strechou ostatné objekty Podzemné podlažie (PP):	1NP + obytné podkrovia, 2NP (2. podlažie ustupujúce) v zmysle kap. 1.2 záväznej časti v zmysle kap. 1.2 záväznej časti	
11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:		
- vypracovať územný plán zóny, - vybudovať prístupovú komunikáciu.		

A/ Smerná časť

12. Minimálna výmera pozemku :	
Rodinné domy - samostatne stojace	600 m ²
13. Odporúčania:	
Nutné vybudovať prístupovú komunikáciu s napojením na dopravnú kostru obce a siete technickej infraštruktúry.	

Regulácia rozvojového zámeru	RZ 23/o
-------------------------------------	----------------

A/ Závazná časť

1. Označenie funkčnej plochy: - obytné územie	označenie rozvojového zámeru forma výstavby	D-01 RZ 23/o rodinné domy
2. Popis funkčného využitia:		
<u>Dominantné funkčné využitie</u> - bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou záhradou a nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)		
<u>Prípustné funkčné využitie</u> - základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním - dopravná a technická infraštruktúra		
3. Urbanistická intervencia:		
Nová výstavba rodinných domov		
4. Spôsob zástavby:		
Izolované rodinné domy Radové/átriové rodinné domy (max 5% z celkového počtu objektov rodinných domov navrhovaných v RZ).		
5. Limity využitia územia:		
- majetko-právne hranice pozemkov - technická a dopravná infraštruktúra		
6. Celková plošná výmera:	1,3079 ha	
7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastav. územia):	-	
8. Index zastavanej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku: - 600 m2 až 800 m2 nad 800 m2	max. 0,25 max. 0,30	
9. Index prírodnej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku: - 600 m ² až 800 m ² nad 800 m ²	min. 0,60 min. 0,55	
10. Podlažnosť objektov:		
Nadzemné podlažia (NP): rodinné domy samostatne stojace/radové/átriové - so šikmou strechou - s rovnou strechou ostatné objekty Podzemné podlažie (PP):	1NP + obytné podkrovie, 2NP (2. podlažie ustupujúce) v zmysle kap. 1.2 záväznej časti v zmysle kap. 1.2 záväznej časti	
11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:		
- vypracovať urbanistickú štúdiu, - vybudovať prístupovú komunikáciu.		

A/ Smerná časť

12. Minimálna výmera pozemku :	
Rodinné domy - samostatne stojace	600 m ²
13. Odporúčania:	
Nutné vybudovať prístupovú komunikáciu s napojením na dopravnú kostru obce a siete technickej infraštruktúry.	

Regulácia rozvojového zámeru	RZ 24/o
-------------------------------------	----------------

A/ Závazná časť

1. Označenie funkčnej plochy: - obytné územie	označenie rozvojového zámeru	D-01 RZ 24/o
	forma výstavby	rodinné domy
2. Popis funkčného využitia:		
<u>Dominantné funkčné využitie</u> - bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou záhradou a nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)		
<u>Prípustné funkčné využitie</u> - základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním - dopravná a technická infraštruktúra		
3. Urbanistická intervencia:		
Nová výstavba rodinných domov		
4. Spôsob zástavby:		
Izolované rodinné domy Radové/átriové rodinné domy (max 5% z celkového počtu objektov rodinných domov navrhovaných v RZ).		
5. Limity využitia územia:		
- majetko-právne hranice pozemkov - technická a dopravná infraštruktúra		
6. Celková plošná výmera:	2,4237 ha	
7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastav. územia):	0,3994 ha	
8. Index zastavanej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku: - 600 m2 až 800 m2 nad 800 m2	max. 0,25 max. 0,30	
9. Index prírodnej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku: - 600 m ² až 800 m ² nad 800 m ²	min. 0,60 min. 0,55	
10. Podlažnosť objektov:		
Nadzemné podlažia (NP): rodinné domy samostatne stojace/radové/átriové - so šikmou strechou - s rovnou strechou ostatné objekty Podzemné podlažie (PP):	1NP + obytné podkrovia, 2NP (2. podlažie ustupujúce) v zmysle kap. 1.2 záväznej časti v zmysle kap. 1.2 záväznej časti	
11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:		
- vypracovať územný plán zóny, - vybudovať prístupovú komunikáciu.		

A/ Smerná časť

12. Minimálna výmera pozemku :	
Rodinné domy - samostatne stojace	600 m ²
13. Odporúčania:	
Nutné vybudovať prístupovú komunikáciu s napojením na dopravnú kostru obce a siete technickej infraštruktúry.	

Regulácia rozvojového zámeru	RZ 25/o
-------------------------------------	----------------

A/ Záväzná časť

1. Označenie funkčnej plochy: - obytné územie	označenie rozvojového zámeru forma výstavby	D-01 RZ 25/o rodinné domy
2. Popis funkčného využitia:		
<u>Dominantné funkčné využitie</u> - bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou záhradou a nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)		
<u>Prípustné funkčné využitie</u> - základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním - dopravná a technická infraštruktúra		
3. Urbanistická intervencia:		
Nová výstavba rodinných domov		
4. Spôsob zástavby:		
Izolované rodinné domy Radové/átriové rodinné domy (max 5% z celkového počtu objektov rodinných domov navrhovaných v RZ).		
5. Limity využitia územia:		
- majetko-právne hranice pozemkov - technická a dopravná infraštruktúra		
6. Celková plošná výmera:	0,3751 ha	
7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastav. územia):	-	
8. Index zastavanej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku: - 600 m2 až 800 m2 nad 800 m2	max. 0,25 max. 0,30	
9. Index prírodnej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku: - 600 m ² až 800 m ² nad 800 m ²	min. 0,60 min. 0,55	
10. Podlažnosť objektov:		
Nadzemné podlažia (NP): rodinné domy samostatne stojace/radové/átriové - so šikmou strechou - s rovnou strechou ostatné objekty Podzemné podlažie (PP):	1NP + obytné podkrovia, 2NP (2. podlažie ustupujúce) v zmysle kap. 1.2 záväznej časti v zmysle kap. 1.2 záväznej časti	
11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:		
- vypracovať urbanistickú štúdiu, - vybudovať prístupovú komunikáciu.		

A/ Smerná časť

12. Minimálna výmera pozemku :	
Rodinné domy - samostatne stojace	600 m ²
13. Odporúčania:	
Nutné vybudovať prístupovú komunikáciu s napojením na dopravnú kostru obce a siete technickej infraštruktúry.	

Regulácia rozvojového zámeru	RZ 26/o
-------------------------------------	----------------

A/ Závazná časť

1. Označenie funkčnej plochy: - obytné územie	označenie rozvojového zámeru	D-01 RZ 26/o
	forma výstavby	rodinné domy
2. Popis funkčného využitia:		
Dominantné funkčné využitie		
- bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou záhradou a nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)		
Prípustné funkčné využitie		
- základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním		
- dopravná a technická infraštruktúra		
3. Urbanistická intervencia:		
Nová výstavba rodinných domov		
4. Spôsob zástavby:		
Izolované rodinné domy		
Radové/átriové rodinné domy (max 5% z celkového počtu objektov rodinných domov navrhovaných v RZ).		
5. Limity využitia územia:		
- majetko-právne hranice pozemkov		
- technická a dopravná infraštruktúra		
6. Celková plošná výmera:	0,6309 ha	
7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastav. územia):	-	
8. Index zastavanej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 600 m2 až 800 m2	max. 0,25	
nad 800 m2	max. 0,30	
9. Index prírodnej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 600 m ² až 800 m ²	min. 0,60	
nad 800 m ²	min. 0,55	
10. Podlažnosť objektov:		
Nadzemné podlažia (NP): rodinné domy samostatne stojace/radové/átriové		
- so šikmou strechou		
- s rovnou strechou		
ostatné objekty		
Podzemné podlažie (PP):		
	1NP + obytné podkrovie, 2NP (2. podlažie ustupujúce) v zmysle kap. 1.2 záväznej časti v zmysle kap. 1.2 záväznej časti	
11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:		
- vypracovať urbanistickú štúdiu,		
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Dršňa a miestneho biokoridoru mBK1,		
- vybudovať prístupovú komunikáciu.		

A/ Smerná časť

12. Minimálna výmera pozemku :	
Rodinné domy - samostatne stojace	600 m ²
13. Odporúčania:	
Nutné vybudovať prístupovú komunikáciu s napojením na dopravnú kostru obce a siete technickej infraštruktúry.	

Regulácia rozvojového zámeru	RZ 27/o
-------------------------------------	----------------

A/ Závazná časť

1. Označenie funkčnej plochy: - obytné územie	označenie rozvojového zámeru forma výstavby	D-01 RZ 27/o rodinné domy
2. Popis funkčného využitia:		
<u>Dominantné funkčné využitie</u> - bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou záhradou a nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)		
<u>Prípustné funkčné využitie</u> - základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním - dopravná a technická infraštruktúra		
3. Urbanistická intervencia:		
Nová výstavba rodinných domov		
4. Spôsob zástavby:		
Izolované rodinné domy Radové/átriové rodinné domy (max 5% z celkového počtu objektov rodinných domov navrhovaných v RZ).		
5. Limity využitia územia:		
- majetko-právne hranice pozemkov - technická a dopravná infraštruktúra		
6. Celková plošná výmera:	0,1362ha	
7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastav. územia):	-	
8. Index zastavanej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku: - 600 m2 až 800 m2 nad 800 m2	max. 0,25 max. 0,30	
9. Index prírodnej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku: - 600 m ² až 800 m ² nad 800 m ²	min. 0,60 min. 0,55	
10. Podlažnosť objektov:		
Nadzemné podlažia (NP): rodinné domy samostatne stojace/radové/átriové - so šikmou strechou - s rovnou strechou ostatné objekty Podzemné podlažie (PP):	1NP + obytné podkrovia, 2NP (2. podlažie ustupujúce) v zmysle kap. 1.2 záväznej časti v zmysle kap. 1.2 záväznej časti	
11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:		
- vypracovať urbanistickú štúdiu.		

A/ Smerná časť

12. Minimálna výmera pozemku :	
Rodinné domy - samostatne stojace	600 m ²
13. Odporúčania:	
Nutné vybudovať prístupovú komunikáciu s napojením na dopravnú kostru obce a siete technickej infraštruktúry.	

Regulácia rozvojového zámeru	RZ 28/o
-------------------------------------	----------------

A/ Závazná časť

1. Označenie funkčnej plochy: - obytné územie	označenie rozvojového zámeru forma výstavby	D-01 RZ 28/o rodinné domy
2. Popis funkčného využitia:		
<u>Dominantné funkčné využitie</u> - bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou záhradou a nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)		
<u>Prípustné funkčné využitie</u> - základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním - dopravná a technická infraštruktúra		
3. Urbanistická intervencia:		
Nová výstavba rodinných domov		
4. Spôsob zástavby:		
Izolované rodinné domy Radové/átriové rodinné domy (max 5% z celkového počtu objektov rodinných domov navrhovaných v RZ).		
5. Limity využitia územia:		
- majetko-právne hranice pozemkov - technická a dopravná infraštruktúra		
6. Celková plošná výmera:	0,5766 ha	
7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastav. územia):	-	
8. Index zastavanej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku: - 600 m2 až 800 m2 nad 800 m2	max. 0,25 max. 0,30	
9. Index prírodnej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku: - 600 m ² až 800 m ² nad 800 m ²	min. 0,60 min. 0,55	
10. Podlažnosť objektov:		
Nadzemné podlažia (NP): rodinné domy samostatne stojace/radové/átriové - so šikmou strechou - s rovnou strechou ostatné objekty Podzemné podlažie (PP):	1NP + obytné podkrovia, 2NP (2. podlažie ustupujúce) v zmysle kap. 1.2 záväznej časti v zmysle kap. 1.2 záväznej časti	
11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:		
- vypracovať urbanistickú štúdiu, - vybudovať prístupovú komunikáciu.		

A/ Smerná časť

12. Minimálna výmera pozemku :	
Rodinné domy - samostatne stojace	600 m ²
13. Odporúčania:	
Nutné vybudovať prístupovú komunikáciu s napojením na dopravnú kostru obce a siete technickej infraštruktúry.	

Regulácia rozvojového zámeru	RZ 29/o
-------------------------------------	----------------

A/ Závazná časť

1. Označenie funkčnej plochy: - obytné územie	označenie rozvojového zámeru forma výstavby	D-01 RZ 29/o rodinné domy
2. Popis funkčného využitia:		
<u>Dominantné funkčné využitie</u> - bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou záhradou a nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)		
<u>Prípustné funkčné využitie</u> - základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním - dopravná a technická infraštruktúra		
3. Urbanistická intervencia:		
Nová výstavba rodinných domov		
4. Spôsob zástavby:		
Izolované rodinné domy Radové/átriové rodinné domy (max 5% z celkového počtu objektov rodinných domov navrhovaných v RZ).		
5. Limity využitia územia:		
- majetko-právne hranice pozemkov - technická a dopravná infraštruktúra		
6. Celková plošná výmera:	0,3673 ha	
7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastav. územia):	-	
8. Index zastavanej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 600 m2 až 800 m2	max. 0,25	
nad 800 m2	max. 0,30	
9. Index prírodnej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 600 m ² až 800 m ²	min. 0,60	
nad 800 m ²	min. 0,55	
10. Podlažnosť objektov:		
Nadzemné podlažia (NP): rodinné domy samostatne stojace/radové/átriové - so šikmou strechou - s rovnou strechou ostatné objekty Podzemné podlažie (PP):	1NP + obytné podkrovie, 2NP (2. podlažie ustupujúce) v zmysle kap. 1.2 záväznej časti v zmysle kap. 1.2 záväznej časti	
11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:		
- vypracovať urbanistickú štúdiu, - rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Dršňa a miestneho biokoridoru mBK1, - vybudovať prístupovú komunikáciu.		

A/ Smerná časť

12. Minimálna výmera pozemku :	
Rodinné domy - samostatne stojace	600 m ²
13. Odporúčania:	
Nutné vybudovať prístupovú komunikáciu s napojením na dopravnú kostru obce a siete technickej infraštruktúry.	

Regulácia rozvojového zámeru	RZ 30/o
-------------------------------------	----------------

A/ Závazná časť

1. Označenie funkčnej plochy: - obytné územie	označenie rozvojového zámeru forma výstavby	D-01 RZ 30/o rodinné domy
2. Popis funkčného využitia:		
<u>Dominantné funkčné využitie</u> - bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou záhradou a nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)		
<u>Prípustné funkčné využitie</u> - základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním - dopravná a technická infraštruktúra		
3. Urbanistická intervencia:		
Nová výstavba rodinných domov		
4. Spôsob zástavby:		
Izolované rodinné domy Radové/átriové rodinné domy (max 5% z celkového počtu objektov rodinných domov navrhovaných v RZ).		
5. Limity využitia územia:		
- majetko-právne hranice pozemkov - technická a dopravná infraštruktúra		
6. Celková plošná výmera:	0,3743 ha	
7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastav. územia):	-	
8. Index zastavanej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku: - 600 m2 až 800 m2 nad 800 m2	max. 0,25 max. 0,30	
9. Index prírodnej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku: - 600 m ² až 800 m ² nad 800 m ²	min. 0,60 min. 0,55	
10. Podlažnosť objektov:		
Nadzemné podlažia (NP): rodinné domy samostatne stojace/radové/átriové - so šikmou strechou - s rovnou strechou ostatné objekty Podzemné podlažie (PP):	1NP + obytné podkrovia, 2NP (2. podlažie ustupujúce) v zmysle kap. 1.2 záväznej časti v zmysle kap. 1.2 záväznej časti	
11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:		
- vypracovať urbanistickú štúdiu, - vybudovať prístupovú komunikáciu.		

A/ Smerná časť

12. Minimálna výmera pozemku :	
Rodinné domy - samostatne stojace	600 m ²
13. Odporúčania:	
Nutné vybudovať prístupovú komunikáciu s napojením na dopravnú kostru obce a siete technickej infraštruktúry.	

Regulácia rozvojového zámeru	RZ 31/o
-------------------------------------	----------------

A/ Závazná časť

1. Označenie funkčnej plochy: - obytné územie	označenie rozvojového zámeru forma výstavby	D-01 RZ 31/o rodinné domy
2. Popis funkčného využitia:		
<u>Dominantné funkčné využitie</u> - bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou záhradou a nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)		
<u>Prípustné funkčné využitie</u> - základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním - dopravná a technická infraštruktúra		
3. Urbanistická intervencia:		
Nová výstavba rodinných domov		
4. Spôsob zástavby:		
Izolované rodinné domy Radové/átriové rodinné domy (max 5% z celkového počtu objektov rodinných domov navrhovaných v RZ).		
5. Limity využitia územia:		
- majetko-právne hranice pozemkov - technická a dopravná infraštruktúra		
6. Celková plošná výmera:	0,1528 ha	
7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastav. územia):	-	
8. Index zastavanej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 600 m2 až 800 m2	max. 0,25	
nad 800 m2	max. 0,30	
9. Index prírodnej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 600 m ² až 800 m ²	min. 0,60	
nad 800 m ²	min. 0,55	
10. Podlažnosť objektov:		
Nadzemné podlažia (NP): rodinné domy samostatne stojace/radové/átriové - so šikmou strechou - s rovnou strechou ostatné objekty Podzemné podlažie (PP):	1NP + obytné podkrovia, 2NP (2. podlažie ustupujúce) v zmysle kap. 1.2 záväznej časti v zmysle kap. 1.2 záväznej časti	
11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:		
- vypracovať urbanistickú štúdiu, - rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Dršňa a miestneho biokoridoru mBK1, - vybudovať prístupovú komunikáciu.		

A/ Smerná časť

12. Minimálna výmera pozemku :	
Rodinné domy - samostatne stojace	600 m ²
13. Odporúčania:	
-	

Regulácia rozvojového zámeru	RZ 32/o
-------------------------------------	----------------

A/ Závazná časť

1. Označenie funkčnej plochy: - obytné územie	označenie rozvojového zámeru forma výstavby	D-01 RZ 32/o rodinné domy
2. Popis funkčného využitia:		
<u>Dominantné funkčné využitie</u> - bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou záhradou a nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)		
<u>Prípustné funkčné využitie</u> - základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním - dopravná a technická infraštruktúra		
3. Urbanistická intervencia:		
Nová výstavba rodinných domov		
4. Spôsob zástavby:		
Izolované rodinné domy Radové/átriové rodinné domy (max 5% z celkového počtu objektov rodinných domov navrhovaných v RZ).		
5. Limity využitia územia:		
- majetko-právne hranice pozemkov - technická a dopravná infraštruktúra		
6. Celková plošná výmera:	0,5314 ha	
7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastav. územia):	0,3791 ha	
8. Index zastavanej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 600 m2 až 800 m2	max. 0,25	
nad 800 m2	max. 0,30	
9. Index prírodnej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 600 m ² až 800 m ²	min. 0,60	
nad 800 m ²	min. 0,55	
10. Podlažnosť objektov:		
Nadzemné podlažia (NP): rodinné domy samostatne stojace/radové/átriové - so šikmou strechou - s rovnou strechou ostatné objekty Podzemné podlažie (PP):	1NP + obytné podkrovia, 2NP (2. podlažie ustupujúce) v zmysle kap. 1.2 záväznej časti v zmysle kap. 1.2 záväznej časti	
11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:		
- vypracovať urbanistickú štúdiu, - rešpektovať ochranné pásmo 22 kV vzdušného vedenia elektrickej energie, - vybudovať prístupovú komunikáciu.		

A/ Smerná časť

12. Minimálna výmera pozemku :	
Rodinné domy - samostatne stojace	600 m ²
13. Odporúčania:	
Nutné vybudovať prístupovú komunikáciu s napojením na dopravnú kostru obce a siete technickej infraštruktúry.	

Regulácia rozvojového zámeru	RZ 33/o
-------------------------------------	----------------

A/ Závazná časť

1. Označenie funkčnej plochy: - obytné územie	označenie rozvojového zámeru forma výstavby	D-01 RZ 33/o rodinné domy
2. Popis funkčného využitia:		
<u>Dominantné funkčné využitie</u> - bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou záhradou a nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)		
<u>Prípustné funkčné využitie</u> - základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním - dopravná a technická infraštruktúra		
3. Urbanistická intervencia:		
Nová výstavba rodinných domov		
4. Spôsob zástavby:		
Izolované rodinné domy Radové/átriové rodinné domy (max 5% z celkového počtu objektov rodinných domov navrhovaných v RZ).		
5. Limity využitia územia:		
- majetko-právne hranice pozemkov - technická a dopravná infraštruktúra		
6. Celková plošná výmera:	0,5359 ha	
7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastav. územia):	0,5359 ha	
8. Index zastavanej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku: - 600 m2 až 800 m2 nad 800 m2	max. 0,25 max. 0,30	
9. Index prírodnej plochy:		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku: - 600 m ² až 800 m ² nad 800 m ²	min. 0,60 min. 0,55	
10. Podlažnosť objektov:		
Nadzemné podlažia (NP): rodinné domy samostatne stojace/radové/átriové - so šikmou strechou - s rovnou strechou ostatné objekty Podzemné podlažie (PP):	1NP + obytné podkrovia, 2NP (2. podlažie ustupujúce) v zmysle kap. 1.2 záväznej časti v zmysle kap. 1.2 záväznej časti	
11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:		
- vypracovať urbanistickú štúdiu, - rešpektovať ochranné pásmo 22 kV vzdušného vedenia elektrickej energie, vybudovať prístupovú komunikáciu.		

A/ Smerná časť

12. Minimálna výmera pozemku :	
Rodinné domy - samostatne stojace	600 m ²
13. Odporúčania:	
Nutné vybudovať prístupovú komunikáciu s napojením na dopravnú kostru obce a siete technickej infraštruktúry.	

Regulácia rozvojového zámeru	RZ I/v
-------------------------------------	---------------

A/ Záväzná časť

1. Označenie funkčnej plochy: - výrobné územie	označenie rozvojového zámeru forma výstavby	D-05 RZ I/v skleníky
2. Popis funkčného využitia:		
<u>Dominantné funkčné využitie</u> - výrobnú územie (skleníkové hospodárstvo)		
<u>Prípustné funkčné využitie</u> - administratívne, obchodné a skladové priestory súvisiace s hlavnou funkciou - dopravná a technická infraštruktúra		
3. Urbanistická intervencia:		
Zmena funkčného využitia časti rozvojového zámeru RZ 13/o, schváleného v ÚPN obce Krnča (rok 2010), na výrobné územie - rozvojový zámer RZ I/v		
4. Spôsob zástavby:		
Existujúce objekty skleníkov		
5. Limity využitia územia:		
- majetko-právne hranice pozemkov - technická a dopravná infraštruktúra		
6. Celková plošná výmera:	2,0122 ha	
7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastav. územia):	2,0122 ha	
8. Index zastavanej plochy:		
	max. 0,60	
9. Index prírodnej plochy:		
	min. 0,30	
10. Podlažnosť objektov:		
Nadzemné podlažia (NP):	max. 1 NP	
11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:		
-		

A/ Smerná časť

12. Minimálna výmera pozemku :	
13. Odporúčania:	
-	

