

Oznámenie o strategickom dokumente

(v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov)

Územný plán obce Krnáč

Zmeny a doplnky č. 3

Júl 2022

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Obec Krnča
2. Identifikačné číslo: 00310603
3. Adresa sídla: Obec Krnča
Obecný úrad [ul. Októbrová 500](#)
95619 Krnča

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Ľuboš Meluš, starosta obce Krnča
Obec Krnča, Obecný úrad Krnča, Októbrová 500, 956 19 Krnča
tel: 038/530 22 28, 038/530 21 97
e-mail: [e-mail: ocukrnca@stonline.sk](mailto:ocukrnca@stonline.sk)

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
autorizovaný architekt SKA (spracovateľ)
(registračné číslo 0109 AA, vydané SKA)
Jégého 19
821 08 Bratislava
mob.: 0905 433 435

Ing. Katarína Francová
obstarávateľ ÚPD (registračné číslo MDVaRR 227)
Puškinova 1494/7
955 01 Topoľčany
mob.: 0904 186 306

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:** **Územný plán obce Krnča Zmeny a doplnky č. 3**
(ďalej len ÚPN-O Krnča ZaD č. 3)

2. Charakter:

Územný plán obce Krnča predstavuje strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán obce Krnča ZaD č.3 má miestny dosah platného územného plánu, ktorá je v zmysle prílohy zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 11 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rieši katastrálne a zastavané územie obce Krnča.

3. Hlavné ciele:

Hlavné ciele pre obstaranie dokumentácie na úrovni Územného plánu obce Krnča sú nasledovné:

- odsúhlasiť základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t. j. nástroj pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanovuje zásady jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavený zákon) v znení neskorších predpisov,

- premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery do územno-priestorového potenciálu obce tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce,
- stanoviť optimálny územný rozvoj pre bývanie v rodinných domoch, základnú občiansku vybavenosť, dopravnú a technickú infraštruktúru, formou intenzifikácie zastavaného územia obce.

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhový obdobím Územného plánu obce Krnča sa predpokladá rok 2035.

Riešenie ÚPN-O Krnča ZaD spočíva v návrhu nasledovných rozvojových zámerov:

I/v – zmena funkčného využitia časti schváleného rozvojového zámeru 13/o (obytné územie) na **výrobné územie** (skleníkové hospodárstvo),

p/a – preluka navrhovaná pre **obytné územie** (výstavba 1 rodinného domu), zaberá pozemok s parcelným číslom 821/91 – doplnenie uličnej zástavby na ulici Budovateľskej.

Výmera preluky: 463 m² (v druhu pozemku záhrada), v hraniciach zastavaného územia obce.

p/b – preluka navrhovaná pre **obytné územie** (výstavba 1 rodinného domu), zaberá pozemok s parcelnými číslami 821/166 – doplnenie uličnej zástavby na ulici Budovateľskej.

Výmera preluky: 400 m² (v druhu pozemku zastavaná plocha), v hraniciach zastavaného územia obce.

p/c – preluka navrhovaná **obytné územie** (výstavba 1 rodinného domu), zaberá pozemok s parcelným číslom 211/8 – doplnenie uličnej zástavby na ulici Februárovej.

Výmera preluky: 1338 m² (v druhu pozemku TTP), mimo hraníc zastavaného územia obce..

16/o zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 14 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami EKN 703, 338 a CKN 821/2,4,6, 8,9,11, 13,14,16,18,20,22,24,26,130 – vytvorenie novej obytnej ulice, severozápadne od ulice Budovateľskej.

Celková výmera rozvojového zámeru: 14732 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda, záhrady), zastavané plochy a vodné plochy, v hraniciach zastavaného územia 8118 m², mimo hraníc zastavaného územia 6614 m².

17/o zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 16 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 821/28,29,30,32,34,36,38, 40,45,47,48,49,51,53,55,57,59,61,118 – využitie potenciálu nadmerných záhrad rodinnej zástavby na uliciach Októbrová a Budovateľská.

Celková výmera rozvojového zámeru: 11874 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), v hraniciach zastavaného územia.

18/o zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 8 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 4/3, 3/6,7,8,9,10, 5/2,3,6, 9/28 – využitie potenciálu nadmerných záhrad rodinnej zástavby na uliciach Sovietskej armády a Mládežníckej.

Celková výmera rozvojového zámeru: 5387 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), zastavané plochy a vodné plochy, v hraniciach zastavaného územia.

19/o zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 15 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 9/3,4,5,6,8,10,12,14,16,18,

19,21,23,25,26,33- využitie potenciálu nadmerných záhrad rodinnej zástavby na ulici Mládežníckej.

Celková výmera rozvojového zámeru: 11366 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), zastavané plochy, v hraniciach zastavaného územia.

- 20/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 12 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 19, 20/1, 2,3,4,5,6, 23/1,2, 24/1,2,3, 28/1,2,3, 29/1, 891/1,5 - využitie potenciálu nadmerných záhrad rodinnej zástavby na ulici Sovietskej armády.

Celková výmera rozvojového zámeru: 7992 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), zastavané plochy, v hraniciach zastavaného územia.

- 21/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 9 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 451/13,15,16,29,35, 125/1,6,7,8,9,20 - využitie potenciálu nadmerných záhrad rodinnej zástavby na ulici SNP.

Celková výmera rozvojového zámeru: 8153 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), v hraniciach zastavaného územia.

- 22/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 13 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 450/2,3,4,5,6,7,8,9,

44126/11,17,19,21,23,25, 128, 129/2 - využitie potenciálu nadmerných záhrad rodinnej zástavby medzi ulicami Družstevná a Československej armády.

Celková výmera rozvojového zámeru: 9710 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), zastavané plochy a komunikácie, v hraniciach zastavaného územia.

- 23/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 18 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 36/3,5,7,9,11,13,15,17,19, 21,22,24,26,27,29,31,33,34,35,82 - využitie potenciálu nadmerných záhrad rodinnej zástavby medzi ulicami Sovietskej armády a Februárová.

Celková výmera rozvojového zámeru: 13079 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), v hraniciach zastavaného územia.

- 24/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 38 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 887/1,8,9, 36/38,40,42,44,46,48,50,52,54,56,58,62,64,66,68,70,72,74,76, 122,123 - využitie potenciálu nadmerných záhrad rodinnej zástavby na ulici Februárovej.

Celková výmera rozvojového zámeru: 24237 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), v hraniciach zastavaného územia 20243 m² a mimo hraníc zastav. územia 3994 m².

- 25/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 5 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 449/4,5,6,7,15,16,20 - využitie potenciálu nadmerných záhrad rodinnej zástavby medzi ulicami 9.mája a Československej armády.

Celková výmera rozvojového zámeru: 3751m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), v hraniciach zastavaného územia.

- 26/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 7 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 51/1,2, 53/2,4,6,8, 54, 55/1,2,3,4, 58/2 - využitie potenciálu nadmerných záhrad rodinnej zástavby na ulici Sovietskej armády.

Celková výmera rozvojového zámeru: 6309 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), a zastavané plochy v hraniciach zastavaného územia.

- 27/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 2 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 142, 143 – využitie potenciálu prelúk na ulici Partizánskej.
- Celková výmera rozvojového zámeru: 1362 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), v hraniciach zastavaného územia.
- 28/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 7 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 160/1,3,4,8,15, 162/1 – využitie nadmerných záhrad medzi ulicami Pod Hájom a 9. mája (severne od potoka Dršňa).
- Celková výmera rozvojového zámeru: 5766 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady, TTP), v hraniciach zastavaného územia.
- 29/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 4 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 179/2,3 – využitie nadmerných záhrad medzi ulicami Pod Hájom a 9. mája (južne od potoka Dršňa).
- Celková výmera rozvojového zámeru: 3673 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady) a zastavané plochy, v hraniciach zastavaného územia.
- 30/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 6 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 189/4,5,6, 192/1,2 – využitie nadmerných záhrad na uliciach Sovietskej armády a 9. mája.
- Celková výmera rozvojového zámeru: 3743 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), v hraniciach zastavaného územia.
- 31/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 2 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 179/1, 179/30 – využitie nadmerných záhrad na ulici Pod Hájom.
- Celková výmera rozvojového zámeru: 1528 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (záhrady), v hraniciach zastavaného územia.
- 32/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 7 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemky s parcelnými číslami CKN 170/1, 171/3 172, 175, 176, 317 – využitie nadmerných záhrad na ulici Pod Hájom.
- Celková výmera rozvojového zámeru: 5314 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (rola, TTP) a ostatná plocha, z toho v hraniciach zastavaného územia 1523 m² a mimo hraníc zastavaného územia 3791 m².
- 33/o zmena funkčného využitia** poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** (výstavba cca 8 samostatne stojacich rodinných domov), zaberá pozemok s parcelným číslom CKN 262/1 – využitie nadmerných záhrad medzi ulicou Pod Táborom a potokom Dršňa.
- Celková výmera rozvojového zámeru: 5359 m², v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (TTP), mimo hraníc zastavaného územia.
- „J“** jednosmerný cesta funkčnej triedy D1, ktorá bude predĺžením zjazdného chodníka, ktorý bol navrhnutý v ÚPN obce Krnča pod označením „E“, v dĺžke cca 135 m, o výmere 0,0900 ha, z toho poľnohospodárska pôda (záhrada o výmere cca 480 m² – parcela registra CKN 179/20) a ostatná plocha o výmere 320 m² - parcela registra EKN 179/20,
- „K“** obojsmerná prístupová komunikácia funkčnej triedy D1, ktorá je navrhnutá ako pokračovanie komunikácie funkčnej triedy C3, ktorá bola navrhnutá v ÚPN obce Krnča pod označením „C“; odbočka bude realizovaná rekonštrukciou existujúcej poľnej cesty v dĺžke cca 105 m, ktorá sprístupní rozvojový zámer 32/o. (parcela 330/2 – vodná plocha).

4. Obsah (osnova):

Obsah Územného plánu obce Krnča Zmeny a doplnky č. 3 vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov. Dokumentácia ÚPN-O Krnča ZaD č. 3 bude spracovaná v zmysle §17 odst.1 predmetnej Vyhlášky.

Predkladaná územnoplánovacia dokumentácia pozostáva z nasledovných častí:

TEXTOVÁ ČASŤ

Smerná a záväzná časť spracovaná v rozsahu Zmien a doplnkov č. 3.

GRAFICKÁ ČASŤ

Spracovaná sa ako samostatné priesvitky. Podkladom sú výrezy z výkresov z grafickej časti platného ÚPN-O Krnča.

V mierke M 1 : 2 880 budú spracované priesvitky na výkresy:

2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejnoprospešné stavby
- 2a. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejnoprospešné stavby (priesvitná náložka)
3. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia obce
- 3a. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia obce (priesvitná náložka)
4. Návrh riešenia verejného technického vybavenia obce – vodovod a kanalizácia
- 4a. Návrh riešenia verejného technického vybavenia obce – vodovod a kanalizácia (priesvitná náložka)
5. Návrh riešenia verejného technického vybavenia obce – plyn, elektrická energia, telekomunikácie.
- 5a. Návrh riešenia verejného technického vybavenia obce – plyn, elektrická energia, telekomunikácie (priesvitná náložka)
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.
- 7a. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (priesvitná náložka)
8. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- 8a. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (priesvitná náložka).

V pôvodnom grafickom prevedení Územného plánu obce Krnča ostávajú výkresy č.

1. Širšie vzťahy
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES.

5. Uvažované variantné riešenia:

V strategickom dokumente sa neuvažuje s variantným riešením, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Návrh ÚPN obce Krnča Zmeny a doplnky č. 3	07/2022
Oznámenie o strategickom dokumente	07/2022
Prerokovanie Návrhu ÚPN obce Krnča Zmeny a doplnky č. 3	08/2022 – 09/2022
Čistopis ÚPN obce Krnča Zmeny a doplnky č. 3	10/2022.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní strategického dokumentu ÚPN-O Krnča ZaD sa rešpektujú nasledovné dokumenty:

- ÚPN – VÚC Nitrianskeho kraja z roku 2012,
- Zmeny a doplnky ÚPN - VÚC Nitrianskeho kraja č.1/2015,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Krnča do roku 2023,
- Územný plán obce Krnča, rok 2010; schválený uznesením č.4/2010 zo dňa 26.8.2010,
- Územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 Zákona č. 50/1976 Zb. schvaľuje obec Krnča.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Územného plánu obce Krnča.

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Krnča, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Krnča.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území a podklady podľa § 7a ods. 2 stavebného zákona.

1. *Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).*

Plochy navrhovaných rozvojových zámerov sa nachádzajú:

- v hraniciach zastavaného územia obce Krnča:
prieluky: p/a, p/b,
rozvojové zábery: RZ 16/o (časť zámeru), 17/o, 18/o, 19/o, 20/o, 21/o, 22/o, 23/o, 24/o (časť zámeru), 25/o, 26/o, 27/o, 28/o, 29/, 30/o, 31/o,
- mimo hraníc zastavaného územia obce Krnča:
prieluky: p/c
rozvojové zábery: RZ 16/o (časť zámeru), 24/o (časť zámeru), 32/, 33/o.

ÚPN obce Krnča ZaD č. 3 navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy

o celkovej výmere 14,1451 ha

z toho: v zastavanom území obce o výmere 12,0355 ha

mimo zastavaného územia obce 2,1096 ha.

ÚPN obce Krnča ZaD č. 3 nenavrhuje záber lesných pozemkov.

2. *Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie* Zásobovanie pitnou vodou

Obec Krnča je zásobovaná pitnou a úžitkovou vodou z vlastného vodárenského zdroja HGT-1 Krnča. Vodárenský zdroj Krnča je tvorený vrtom HCT-1, ktorý sa nachádza severne od zastavaného územia obce, pod lokalitou „Sádok“. Maximálna výdatnosť zdroja pitnej vody je podľa ÚPN VÚC Nitriansky kraj 50 l/s, výdatnosť po úprave 26,0 l/s.

Podzemná voda z vodného zdroja sa vytláča oceľovým potrubím DN 150 dĺžky 2850 m a dopravuje sa do zemného vodojemu Krnča, ktorý má kapacitu 2x250m³ (max. hl. 263,10 a min. hl. 259). Vodojem je umiestnený nad obcou, v dotyku s juhozápadnou časťou zastavaného územia v lokalite „Pod Hôrkou“.

Navrhované rozvojové zábery budú napojené na existujúcu vodovodnú sieť.

Odkanalizovanie

Obec Krnča nemá vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu. V súčasnosti sú v obci vybudované zariadenia súvisiace s povoleným vypúšťaním splaškov - malé domové ČOV, okrem toho sú splaškové vody likvidované individuálne v septikoch a žumpách, z ktorých sa podľa potreby odpad odváža fekálnymi vozmi do najbližšej čističky odpadových vôd.

Navrhované rozvojové zábery budú, do vybudovania kanalizácie v obci, riešiť odvod splaškových vôd dočasne do vodotesných žump, ktoré budú situované na pozemkoch rodinných domov. Po vybudovaní ČOV a gravitačno-výtlačnej kanalizácie sa budú musieť jednotlivé objekty pripojiť na verejnú kanalizáciu.

Odvedenie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané len povrchovo, voľne do terénu, prípadne cez vsakovacie priekopy.

V navrhovaných rozvojových zámeroch sa bude riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.) a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

V katastrálnom území obce Krnča sa nachádza:

- dobývací priestor s CHLU (474 a 475) Krnča a Krnča II. – ťažba kremenca (Slovskal, s.r.o. Kameňolom Krnča) - ochranné pásmo kameňolomu 100 m.

Územný plán obce Krnča ZaD č. 3 navrhovanými rozvojovými zámermi neohrozuje ťažbu kremenca, ani nezasahuje do ochranného pásma ťažby.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Riešeným územím obce Krnča prechádza vzdušné VN vedenie č. 257, ktoré je odbočkou z 220 kV vedenia V 274 Križovany-Bystričany, ktoré sa nachádza v katastrálnom území sídla Solčany.

Obec Krnča je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vzdušnej linky č.257, z ktorej sú prevedené vzdušné VN prípojky k jednotlivým trafostaniciam. Zásobovanie elektrickou energiou obce Krnča sa uskutočňuje cez 22/0,42 kV IT 50 Hz transformačných staníc, ktoré majú výkon 160kV - 400kV.

Navrhované rozvojové zámery budú zásobované elektrickou energiou z existujúcich trafostaníc

Plyn

Obce Krnča je zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanice zemného plynu (RS) Solčany-juh, ktorá má výkon 1200 Nm³/hod. Z regulačnej stanice je vedený rozvod STL plynu DN 150 do obce Krnča.

Miestne STL plynovody majú prevádzkový tlak do 300 kPa, vedené sú okrajom miestnych komunikácií, uložené v zemi, s krytím 1,10 m zeminy. Plynovody a plynovodné prípojky sú zhotovené z oceleového materiálu, novšie z polyetylénového materiálu (LPE). Pre navrhovaný plynovod a prípojky doporučujeme polyetylénové potrubie (LPE) SDR17,6 a SDR11. z materiálu MRS100.

Navrhované rozvojové zámery budú napojené na existujúce plynovody ich predĺžením, jednotlivé objekty budú na verejný plynovod pripojené stredotlakovými prípojkami plynu, ukončené domovými regulátormi spolu s plynomermi, ktoré budú situované v oplotení alebo na pozemku objektu.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Širšie dopravné vzťahy koncovej obce Krnča sú podmienené dopravnými väzbami na sídelnú štruktúru Nitrianskeho kraja, hlavne na okresné mesto Topoľčany. Základným druhom dopravy je cestná doprava.

Cesta III/1702 (križovatka-Krnča) tvorí hlavnú dopravnú spojnicu na nadradenú cestnú sieť regiónu:

- cestu II/593 (Nitra – Partizánske),
- cestu I/64 (Komárno – Nitra - Topoľčany – Žilina) cez obec Solčany cestou III/1716 (Solčany – okružná križovatka – Topoľčany).

Miestna komunikačná sieť

Cesta III/1702 križovatka-Krnča prechádza cez obec a tvorí v zastavanom území hlavnú dopravnú os - obslužnú komunikáciu, ktorá je doplnená sieťou miestnych komunikácií.

Navrhované rozvojové zámery budú prostredníctvom navrhovaných ciest III. triedy a zjazdných chodníkov napojené na existujúcu dopravnú kostru obce.

2. Údaje o výstupoch:

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Navrhované rozvojové zámery s funkčným využitím obytné územie (výstavba rodinných domov) nepredstavujú zdroj znečistenia ovzdušia. Predpokladá sa, že objekty rodinných domov budú vykurované elektrickou energiou alebo zemným plynom.

2. Voda

Katastrálne územie obce Krnča patrí do povodia toku Nitra, hydrologické povodie 4-21-12-013. Z povrchových vôd sa v riešenom území nachádzajú nasledovné vodné toky:

- potok Dršňa, ktorý pramení pod vrchom Brloh, preteká takmer celým katastrálnym územím a pri obci Solčany sa vlieva spolu s tokmi Lišňa, Lázkový a Tošánsky potok do rieky Nitra,
- potok Krnovec, ktorý tvorí ľavostranný prítok potoka Dršňa,
- potok Javorový, Ostrá Hôrka a ich prítoky v správe organizácie Lesy SR, š.p.,
- odvodňovací kanál (evidenčné číslo 5209396 002) v správe podniku Hydromeliorácie, š.p., s ochranným pásmom 5m od brehovej čiary kanála.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych chránených vodohospodárskych oblastí, ani sa tu nenachádzajú žiadne termálne a minerálne pramene, ani pramenné oblasti.

Navrhované rozvojové zámery, s funkčným využitím obytnej územie (výstavba rodinných domov), budú dočasne, do vybudovania obecnej kanalizácie, odkanalizované do vodotesných žump. Realizáciou rozvojových zámernov sa nepredpokladá znečistenie spodných vôd.

3. Odpady – spôsob nakladania s odpadmi.

Komunálny odpad z domácností a subjektov pôsobiacich na území obce sa ukladá do Kuka nádob 110 l a 1-krát za 2 týždne je odváňaný na skládku odpadov, ktorá je situovaná v katastrálnom území obce Bojná. Separovaný zber odpadov v obci Krnča a jeho podrobnosti upravujú všeobecne záväzné nariadenia obce. rozvojových zámernov sa nepredpokladá znečistenie spodných vôd.

4. Hluk a vibrácie

Najväčším zdrojom hluku v území je cestná doprava, preto priestory najviac zaťažené hlukom sú popri hlavných dopravných koridoroch – ceste III. triedy, ktorá je vedená zastavaným územím. Negatívny vplyv komunikácie sa prejavuje zaťažením okolitého prostredia exhalátmi, hlučnosťou, prašnosťou, vibráciami ale aj nežiaducim osvetľovaním, hlavne vo večerných hodinách, nakoľko trasa je vedená obytnejm územím.

V rámci riešenia strategického dokumentu Územného plánu obce možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplyvať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii rozvojových zámernov je potrebné v maximálnej miere zabezpečiť dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Radónové riziko – okres Topoľčany patrí do územia s nízkym a stredným radónovým rizikom (približne rovnaké plošné zastúpenie). Územia so stredným radónovým rizikom môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho stavebného využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Dopĺňujúce údaje

V riešenom katastrálnom území obce Krnča sa nachádza:

- dobývací priestor s CHLU (474 a 475) Krnča a Krnča II. – ťažba kremenca (Slovskal, s.r.o. Kameňolom Krnča) - ochranné pásmo kameňolomu 100 m,
- prieskumné územie „Zlatno – Au, Ag rudy“.

Navrhované rozvojové zámery nezasahujú do uvedených území a ich ochranných pásiem.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia obce predstavuje dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania strategického dokumentu Územného plánu obce Krnča Zmeny a doplnky č. 3, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.), vrátane návrhu na ich zmiernenie

Územný plán obce Krnča Zmeny a doplnky č. 3 nepredpokladá negatívny vplyv návrhu na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody:

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)
V riešenom území sa nenachádzajú.

Chránené územia a územia zaradené do siete NATURA 2000

Zastavané územie obce Krnča, v ktorom leží väčšina navrhovaných rozvojových zámerov, sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany. V tomto území neevidujeme chránené objekty, ktoré by vyžadovali osobitný stupeň ochrany (v zmysle §12 zákona č. 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

V katastrálnom území ÚPN obce Krnča ZaD č. 3 sa rešpektujú a chránia špecifické a chránené územia:

- Chránenú krajinnú oblasť Ponitrie (ochrana a zveľaďovanie pohorí Tríbeč a Vtáčnik) – územie juhovýchodne od zastavaného územia obce (– pre územie platí 2. stupeň územnej ochrany,
- lokality NATURA 2000 - Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Tríbeč – celé katastrálne územie obce s výnimkou zastavaného územia.

Navrhované rozvojové zámery neležia, ani nie sú v dotyku s CHKO Ponitrie ani CHVO Tríbeč a preto sa nepredpokladá vplyv na uvedené chránené územia.

Územný systém ekologickej stability

Riešené rozvojové zámery 16/o, 26/o, 28/o a 29/o, 31/o a 33/o sú v dotyku miestneho biokoridoru mBK1 Dršňa. Predpokladá sa, že pri dodržaní ochranného pásma vodného toku Dršňa, bude miestny biokoridor zachovaný.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plochy bývania s funkciou individuálnej výstavby rodinných domov, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto novo navrhovaných funkčných plôch na riešené územie.

Uplatňovanie strategického materiálu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia zachovaný.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce:

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia obce Krnča,
- fyzické a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce,
- spoločenské organizácie, záujmové a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Nitriansky samosprávny kraj, odbor strategických činností, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, ul. Rázusová 2 A, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad v Nitre, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

4. Okresný úrad v Nitre, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad v Nitre, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad v Nitre, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľudovíta Štúra 1738, 955 01 Topoľčany.
8. Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
9. Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, ul. Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Topoľčany, ul. Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
12. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra 911 01 Trenčín
13. Dopravný úrad, letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Obec Bošany, Obecný úrad ul. SNP č. 112, 95 618 Bošany
15. Obec Klatova Nová Ves, Obecný úrad č. 100, 958 44 Klátová Nová Ves
16. Obec Zlatno, Obecný úrad č. 62, 985 04 Zlatno
17. Obec Práznovce, Obecný úrad ul. M. Nešpora 146/4, 95501 Práznovce.

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategický dokument nebude mať vplyv na štáty susediace so Slovenskom.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

V štádiu návrhu riešenia Územného plánu obce Krnča je spracovaná grafická časť v súlade s ustanoveniami Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja rok 2012,
- Zmeny a doplnky č.1. ÚPN -R Nitrianskeho kraja rok 2015,
- Terénny prieskum.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obec Krnča, dňa 12.08.2022.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
autorizovaný architekt SKA

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Pečiatka obce:

Ing. Ľuboš Meluš
starosta obce Krnča