

ZMENY A DOPLNKY č.4

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA nad CIROCHOU a KAMIENKA



OBEC KAMENICA NAD CIROCHOU

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Spoločný Územný plán obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka,
v rozsahu pre k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
s vyznačením Zmien a doplnkov č.4*

NÁVRH

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.4 (ďalej len ZaD 4)**
k.ú. obec Kamenica nad Cirochou
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA NAD CIROCHOU A KAMIENKA
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC KAMENICA NAD CIROCHOU
Ing. Monika HAMAĎÁKOVÁ, starostka obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 405

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 4 Spoločného ÚPN Obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka, **časť k.ú. Kamenica nad Cirochou** sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.***

V kapitole I. regulatív 1.1.1. sa pôvodný text dopĺňa o novú podkapitolu 1.1.1.3, ktorá znie:

1.1.1.3. Všeobecná regulácia pre umiestnenie stavby:

- Stavebná čiara: určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rasteného alebo upraveného terénu. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru. Je stanovená v územnom pláne a nesmie byť prekročená. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku (nie je to jedna a tá istá vec, ale stavebná čiara v určitých prípadoch môže kopírovať hranicu pozemku). Stavebná čiara je čiara, ktorá určí hranicu umiestnenia objektu vo väzbe na verejný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť smerom dovnútra pozemku v rozsahu povolenom v územnom pláne, prípadne ju prekročiť architektonickými prvkami ale tiež len v rozsahu povolenom v územnom pláne. Stavebná čiara uzavretá (rozhranie súvislé a úplne v celej svojej dĺžke zastavané) a stavebnú čiaru otvorenú (rozhranie stavebne prerušované na hraniciach susediacich parciel stavebnými medzerami). Podľa záväznosti hovoríme o stavebnej čiare záväznej (rozhranie musí zástavba dodržať v celom svojom priebehu, tj. nesmie prekročiť ale ani ustupovať – s výnimkou arkierov, rizalitov a pod.) a stavebnej čiare neprekročiteľnej – (rozhranie nemusí byť dokročené, nemožno ho však prekročiť smerom von – opäť s výnimkou arkierov, rizalitov stanovenej hĺbky atď.). Pri blokoch môžeme rozlíšiť stavebnú čiaru vonkajšiu a vnútornú (vzdialenosť medzi nimi je potom "hĺbkou zástavby"). Podružná stavebná čiara je čiara ohraničujúca z uličnej strany pôdorys drobných doplnkových stavieb na pozemku (garáže, prístrešky, rampy, schodiská, atď.).
- Uličná čiara: je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor. tejto záväznej časti), pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom), ak to v danej lokalite povoľuje územný plán.

V kapitole I. regulatív 1.1. sa pôvodný text dopĺňa o kapitolu 1.1.3, ktorá znie:

1.1.3. V zmysle Európskeho dohovoru o krajine, zachovať a udržať významné alebo charakteristické črty krajiny vyplývajúce z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

V kapitole I. regulatív 1.2. sa pôvodný text dopĺňa o text, ktorý znie:

Zoznam regulatívov

R1	Centrálna zóna obce
R2	Plochy občianskej vybavenosti,
R2/A	Plochy občianskej vybavenosti a bývania
R3	Obytné územie - Plochy rodinných domov (R3, R3/A)
R3/B	Plochy bytových domov
R4	Plochy verejnej zelene
R5	Plochy športu a rekreácie
R6	Plochy dopravy a technickej vybavenosti
R7	Plochy výroby a skladov
R8	Plochy bývania a občianskej vybavenosti
R9	Plocha cintorína
R10	Plocha záhrad
R11	Plocha poľnohospodárskej výroby
R12	Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov
R13	Plochy lesov

V kapitole I. regulatív 1.2. sa pôvodný text v kapitole 1.2.1. dopĺňa, ktorý znie:

1.2.1. Centrálny priestor obce (R1)

V kapitole I. regulatív 1.2. sa pôvodný text v kapitole 1.2.2. mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.2. /A/ Funkčné plochy rodinných domov - vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná - nová výstavba (R3, R3/A)
Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe.
Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75% - **nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.2. v časti "Prípustné sú" sa druhá odrážka mení a dopĺňa, ktorá znie:

- ~~pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.~~ **Doplňková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.2. v časti "Výnimočne prípustné sú" sa tretia odrážka mení a dopĺňa, ktorá znie:

- ~~Malé stravovacie zariadenia~~ **Doplňková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.2. v časti "Výnimočne prípustné sú" sa dopĺňa o siedmu odrážku, ktorá znie:

- **Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.2. v časti "Podmienky ..." sa mení a dopĺňa názov, ktorý znie:

- ❖ ~~Podmienky prevádzkovania uvedených činností~~ **a obmedzenia:**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.2. v časti " Podmienky" sa vypúšťa prvá a druhá odrážka a nahrádza sa novými odrážkami, ktoré znejú:

- ~~Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,~~
- ~~Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,~~
- **Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.**
- **Minimálna výmera stavebného pozemku sa stanovuje na 600 m² pri výstavbe 1 b.j. , pri výstavbe 2b.j. na pozemku sa stanovuje minimálna výmera na 800 m².**
- **Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m.**
- **Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.**
- **Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektami RD 7 m.**
- **Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.**
- **Koeficient zastavanosti: max. 0,3 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .**
- **Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).**
- **Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.**
- **Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).**
- **Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
- **Drobnochov hospodárskych zvierat v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou.**

- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
- Obmedzenia v OP cesty tr. I. a III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
- Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
- Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.2. v časti "Nepripustné sú" sa druhá odrážka dopĺňa, ktorá znie:

- Servisy, autoservisy osobných a nákladných áut, garáže mechanizmov pre osobné automobily.

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.2. v časti "Nepripustné sú" sa dopĺňa štvrtá a piata odrážka, ktorá znie:

- Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.2. sa dopĺňajú o nové kapitoly 1.2.2./B/; 1.2.2./C/ ; 1.2.2./D/, ktoré znejú:

1.2.2./B/ Funkčné plochy rodinných domov (RD) v existujúcej zástavbe (R3/A)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov v existujúcej zástavbe.

❖ *Pripustné sú:*

- Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.,
- Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
- Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ *Výnimočne pripustné sú:*

- Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.
- Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
- Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
- Pripustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ *Nepripustné sú:*

- Kobercová zástavba átriových rodinných domov, dvojdomy, radové rodinné domy.
- Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
- Zdravotnícke zariadenia
- Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
- Hygienicky závadná výroba.
- Veľkokapacitné objekty.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

- Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
- Výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe pre výstavbu izolovaného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou musí byť min. 800 m².

- Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
- Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
- Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
- Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
- Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
- Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
- Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektami RD 7 m.
- Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
- chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 2 ks,
- chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
- Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
- Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
- Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
- Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
- Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

1.2.2./C/ Funkčné plochy bytových domov (R3/B)

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch.

❖ *Prípustné sú:*

- Obytné budovy do výšky max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie.
- Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN.

❖ *Nepripustné sú:*

- Zdravotnícke zariadenia
- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- Výroba, servis, garáže mechanizmov.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

- Koeficient zastavanosti: max. 0,7 (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
- Koeficient zelene: min 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
- Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
- Stavebná čiara je min. 6 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii.
- Garážovanie vozidiel na pozemku bytových domov musí byť v súlade s STN a TN.
- Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora

stavby v zmysle STN.

- Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
- Max. výška zástavby je max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažie a obytné podkrovie

1.2.2./D/ Zmiešané územie - funkčná plocha bývania a občianskej vybavenosti (R8)

Hlavné funkčné využitie: sú plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k bývaniu a iné stavby občianskej vybavenosti.

❖ *Prípustné sú:*

- Obytné budovy do výšky max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie.
- Stavby občianskej vybavenosti, ktoré slúžia pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.
- Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
- Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN.

❖ *Nepripustné sú:*

- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- Výroba, servisy, garáže mechanizmov.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

- Koeficient zastavanosti: max. 0,7 (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI)).
- Koeficient zelene: min 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
- Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
- Stavebná čiara je min. 5 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii.
- Garážovanie vozidiel na pozemku bytových domov musí byť v súlade s STN a TN.
- Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
- Max. výška zástavby je max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažie a obytné podkrovie

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.3. sa dopĺňa, ktorý znie:

1.2.3. Funkčné plochy občianskej vybavenosti **(R2)**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.3. "Podmienky" sa dopĺňa, ktorý znie:

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností a obmedzenia:*

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.3. v časti " Podmienky" sa vypúšťa prvá a druhá odrážka a nahrádza sa novými odrážkami, ktoré znejú:

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb;
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
- Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie
- Maximálny počet podzemných podlaží: 1

- Koeficient zastavanosti: max. 0,5 (max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).
- Koeficient zelene: min. 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
- Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
- Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
- Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.3. v časti "Nepripustné sú" sa dopĺňa štvrtá a piata odrážka, ktorá znie:

- Bývanie v rodinných domov a bytových domoch
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.3. sa dopĺňa nová kapitola 1.2.3./B/, ktorá znie:

1.2.3. /B/ Zmiešané územie - funkčná plocha občianskej vybavenosti a bývania (R2/A)

Hlavné funkčné využitie: sú plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy pripadá na občiansku vybavenosť.

❖ *Pripustné sú:*

- Stavby občianskej vybavenosti, do výšky max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
- Polyfunkčný objekt s komerčnou vybavenosťou (obchody, služby), s administratívou a s prechodným alebo trvalým bývaním v ďalších nadzemných podlažiach a podkroviach.
- Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
- Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN.

❖ *Nepripustné sú:*

- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- Výroba, servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

- Koeficient zastavanosti: max. 0,7 (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
- Koeficient zelene: min 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
- Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
- Stavebná čiara je min. 5 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii.
- Garážovanie vozidiel na pozemku bytových domov musí byť v súlade s STN a TN.
- Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
- Max. výška zástavby je max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.4. sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.4. Funkčné plochy športu a rekreácie a verejnej zelene **(R5)**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.4. "Podmienky" sa v prvej odrážke dopĺňa, ktorý znie:

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN a TN.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.4. "Podmienky" sa dopĺňa o tretiu odrážku, ktorá znie:

- **Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Koeficient podlažnosti max. 1,0. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.4. "Neprípustné sú." sa dopĺňa o štvrtú odrážku, ktorá znie:

- **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.5. sa dopĺňa, ktorý znie:

1.2.5. Funkčné plochy športu, rekreácie a verejnej zelene – Rekreačné zariadenie „Lesík“ **(R5)**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.6. sa dopĺňa, ktorý znie:

1.2.6. Funkčné plochy verejnej zelene **(R4)**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.6. sa dopĺňa "Prípustné sú", ktorý znie:

❖ **Prípustné sú:**

- Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.
- Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
- Zeleň doplnená o mobiliár, pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
- Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
- Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
- Vstup , vjazd na pozemok.
- Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.6. "Neprípustné sú." sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

❖ **Neprípustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (**invázných**) drevín.

- **Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.**
- **Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.**
- **Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.7. sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.7. Funkčné plochy **dopravy a** technickej a obslužnej vybavenosti **(R6)**

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami. **Doprava - komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.7. v časti "Prípustné sú" názov dopĺňa o "technická vybavenosť, ktorý znie

- ❖ Prípustné sú - **technická vybavenosť**:

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.7. dopĺňa regulatív "Neprípustné sú - technická vybavenosť, ktorý znie

- ❖ **Neprípustné sú - technická vybavenosť**:

- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.7. dopĺňa regulatív "Prípustné sú - dopravná vybavenosť", ktorý znie

- ❖ **Prípustné sú - dopravná vybavenosť**:

- Koridor preložky cesty I/74
- Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
- Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
- Pešie komunikácie, turistické trasy a cyklotrasy.
- Doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.
- Letisko a jeho doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity
- Železničná trať

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text v kapitole 1.2.7. dopĺňa regulatív "Neprípustné sú - dopravná vybavenosť", ktorý znie

- ❖ **Neprípustné sú - dopravná vybavenosť**:

- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.8. sa dopĺňa, ktorý znie:

1.2.8. Funkčné plochy výroby a skladov (**R7**)

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.8. sa dopĺňa v regulatíve "Prípustné sú" siedma odrážka, ktorá znie:

- **Bioplynová stanica**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.9. sa dopĺňa, ktorý znie:

1.2.9. Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (**R11**)

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text kapitoly 1.2.9. sa dopĺňa posledná odrážka "Agroturistika" textom, ktorý znie:

- Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.**
- Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.**
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).**

V kapitole I. regulatív 1.2. pôvodný text podkapitoly 1.2.9.1. vypúšťa:

1.2.9.1. Stavby pre chov drobného zvieratstva

- ❖ ~~Prípustné sú:~~

~~— umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:-~~

~~— objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:~~

~~— VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá) do 1 VDJ (m) ————— 2 VDJ (m)~~

Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25
A	ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu	
B	ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu	
C	hnojisko	
a	medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo	
b	medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo	
VDJ	veľká dobyčcia jednotka	

V kapitole I. regulatív 1.2. sa dopĺňa o nové kapitoly 1.2.10; 1.2.11; 1.2.12; 1.2.13; 1.2.14, ktoré znejú:

1.2.10. Funkčná plocha cintorína (R9)

Hlavné funkčné využitie: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

- Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
- V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
- Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnu apod.
- Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútropláštnych komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

- Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia, parkoviská.
- Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

❖ *Nepripustné sú:*

- Vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
- Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.11. Funkčné plochy záhrad (R10)

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sádov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ *Prípustné sú:*

- Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m².
- Na nadrozmerných produkčných záhradách (nad 4002) je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné do 25m².
- Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ *Nepripustné :*

- Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

1.2.12. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R12)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

- Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
- Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
- Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
- Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
- Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
- Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.2.13. Funkčné plochy lesov (R13)

Funkčné využitie: plochy lesov - hospodársky, ochranný les, les osobitného určenia...

❖ *Prípustné sú:*

- Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
- Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, náučné chodníky, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia.

❖ *Nepripustné sú:*

- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.14. Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V kapitole I. regulatív 1.3. podkapitola 1.3.2.1 sa dopĺňa textom, ktorý znie:

1.3.2.1. nové obytné súbory - **rodinné domy**

V kapitole I. regulatív 1.3. podkapitola 1.3.2.1 sa dopĺňa o dve odrážky, ktoré znejú:

- lokalita "Pod Žbirom"
- lokalita "Mlyn".

V kapitole I. regulatív 1.3. podregulatív 1.3.2. sa dopĺňa nový regulatív 1.3.2.2. a 1.3.2.3. ktorý znie:

1.3.2.2 Zoznam navrhovaných lokalít na bývanie - bytové domy:

- lokalita „4/5“ – bývalá Materská škola
- lokalita „4/8“ – pri kostole

1.3.2.3 Zoznam navrhovaných lokalít: zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť

- lokalita "4/14"

V kapitole I. regulatív 1.3. podkapitola 1.3.3.3. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

1.3.3.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej **dve parkovacie miesta** **3 parkovacie miesta**,

V kapitole I. regulatív 1.3. podkapitola 1.3.3.5. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

1.3.3.5. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary **Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôsobiť okolitej zástavbe, min. dodržať 5 m od uličného priestoru.**

V kapitole I. regulatív 1.3. sa dopĺňajú nové podregulatív 1.3.14; 1.3.15; 1.3.16, ktoré znejú:

1.3.14. Pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary (v nových lokalitách je min. 5 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné

- prispôbiť okolitej zástavbe, min. dodržať 5 m od oplotenia).
- 1.3.15. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
- 1.3.16. Výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.3.16.1. bytové domy môžu mať počet podlaží - maximálne tri nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
- 1.3.16.2. potrebný počet parkovacích plôch resp. garáží budovať v zmysle STN potrebný počet parkovacích plôch resp. garáží budovať v zmysle STN.

V kapitole I. regulatív 1.4. podregulatív 1.4.1 sa dopĺňa nová podkapitola 1.4.1.2 a 1.4.1.3., ktoré znejú:

1.4.1.2 nové plochy občianskeho vybavenia:

- lokalita "4/7",
- lokalita "4/11".

1.4.1.3. nové plochy: zmiešané územie občianske vybavenie a bývanie:

- lokalita "4/9"

V kapitole I. regulatív 1.5. sa dopĺňa o text, ktorý znie:

- 1.5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby, **lesné hospodárstvo**

V kapitole I. regulatív 1.5. sa dopĺňa nový podregulatív 1.5.5. , ktorý znie:

1.5.5. Lesné hospodárstvo

- 1.5.5.1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesohospodárskeho plánu).
- 1.5.5.2. Lesné pozemky obhospodarováť spôsobom, ktorý uchováva vhodné podmienky pre výskyt vôd a napomáha zlepšovať vodné pomery, ochrana vôd. Budovať a udržiavať siete lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou.

V kapitole I. regulatív 1.6. podkapitole 1.6.1.1 sa dopĺňajú nové body 1.6.1.1.1; 1.6.1.1.2, ktoré znejú:

1.6.1.1.1. Vnútroštátne neverejné Letisko Kamenica nad Cirochou – v zmysle predpisu L14 S vyplývajú pre k.ú. obce tieto obmedzenia:

- približovacie roviny a roviny stúpania po vzlete s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 227,1 m n. m. B.p.v., pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:30 /3,3%/ v smere od letiska,
- prechodové plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 217,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /20%/ v smere od letiska,
- vnútorná vodorovná rovina s výškovým obmedzením objektov 217,26 m n.m. Bpv,
- kužeľová plocha s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 217,26 - 252,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska.
- zachovať bezprekážkový priestor v rozsahu vzletovej a pristávacej dráhy, vrátane vzletovej a pristávacej dráhy,
- v priestore vnútornej vodorovnej roviny a kužeľovej plochy je v zmysle predpisu L14 možné umiestňovať objekty nad požadované výšky lev v prípade, ak sú tienené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou alebo je preukázané, že nový objekt nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky.

1.6.1.1.2. Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami,
- priestorom samotného letiska, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie

akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.

1.6.1.1.3. Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a) leteckého zákona,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d) leteckého zákona.

V kapitole I. regulatív 1.6. podkapitole 1.6.1.3 sa dopĺňa textom, ktorý znie:

1.6.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek (**nesúkromného charakteru**) podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

V kapitole I. regulatív 1.6. podkapitole 1.6.1.4 sa dopĺňajú nové body 1.6.1.4.1; 1.6.1.4.2, ktoré znejú:

1.6.1.4.1. Pešie komunikácie:

- **pozdĺž nových miestnych komunikáciách, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,25 m),**
- **v miestach, kde to šírkové pomery umožňujú, vybudovať jednostranných chodníkov pozdĺž cesty tr. I v zastavanom a mimo zastavané územie obce.**

1.6.1.4.2. Cyklistické komunikácie:

- **Stavba cyklotrasy (Humenné - Kamenica nad Cirochou - Snina).**
- **Stavba cyklotrasy (Humenné - Kamenica nad Cirochou - Kamienka).**

V kapitole I. regulatív 1.6. podkapitola 1.6.1.7. a 1.6.1.8. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

1.6.1.7. Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre **SAĎ PAD (pravidelná autobusová doprava)** a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

1.6.1.8. Chrániť územie pre zrealizovanie nových zastavovacích pruhoch pre **SAĎ PAD (pravidelná autobusová doprava)** a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

V kapitole I. regulatív 1.6. podregulatív 1.6.1. sa dopĺňajú nové podkapitoly 1.6.1.9; 1.6.1.10, ktoré znejú:

1.6.1.9. **Pri rodinných domov a bytových domov zabezpečiť počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku. Pri rodinných domov min. 3 parkovacie miesta.**

1.6.1.10. **Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).**

V kapitole I. regulatív 1.6. podregulatív 1.6.2. sa dopĺňa o novú podkapitolu 1.6.2.5, ktorá znie:

1.6.2.5. **Chrániť územie pre rozšírenie kanalizácia a intenzifikáciu jestvujúcej ČOV.**

V kapitole I. regulatív 1.6. podregulatív 1.6.3. sa dopĺňa novou podkapitolou 1.6.3.6, ktorá znie:

1.6.3.6. **Plochu bioplynovej stanice v severnej časti zastavaného územia obce.**

V kapitole I. regulatív 1.6. sa dopĺňa nový podregulatív 1.6.5., ktorý znie:

1.6.5. Verejné technické vybavenie územia - Vodné toky a plochy

- 1.6.5.1. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Cirocha. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.
- 1.6.5.2. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Kamenica. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.
- 1.6.5.3. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž bezmenných vodných tokov. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
- 1.6.5.4. Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
- 1.6.5.5. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 1.6.5.6. Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 1.6.5.7. Zástavbu pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary.
- 1.6.5.8. Zamedziť vzniku príválových vôd v území: udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkov, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, stabilizácia koryt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie.

V kapitole I. regulatív 1.9. podregulatív 1.9.2 sa v bode a) dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- rozšírenie lokalita 4/33 "Mlyn" - rozloha: 1,7417 ha
- rozšírenie lokalita 4/36 "Pod Žbirom" - rozloha: 4,0151 ha
- rozšírenie lokalita 4/40 - rozloha: 0,9119 ha
- rozšírenie lokalita 4/42 - rozloha: 0,4609 ha
- rozšírenie lokalita 4/48 - rozloha: 1,6900 ha

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom a), ktorý znie:

a) Ochranné pásmo lesa

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom b), ktorý znie:

b) Ochranné pásma a obmedzenia - letisko

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 pod bodom b) sa mení a dopĺňa text, ktorý znie:

- Letisko – v zmysle predpisu L14 S vyplýva pre k.ú. obce obmedzenia:
 - ~~vzletová a pristávacia dráha (VPD) a vzletový a pristávací pás (VPP) — v tomto priestore je zakázané: trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby, zvyšovať alebo znižovať terén, vysadzovať stromy, kry alebo iné výškové porasty.~~
 - vnútorná vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n. m. Bpv.
 - ~~kužeľová prekážková rovina (sklon 1:20 s výškovým obmedzením 217,26 – 252,26 m n. m. Bpv~~
kužeľová plocha s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 217,26 - 252,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska.
 - ~~vzletová prekážková rovina (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 172,08-239,10 m n. m. Bpv~~
približovacie roviny a roviny stúpania po vzlete s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 227,1 m n. m. B.p.v., pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:30 /3,3%/ v smere od letiska.
 - ~~prechodová prekážková rovina (sklon 1:7 s výškovým obmedzením 172,08-217,26 m n. m. Bpv.~~
prechodové plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 217,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /20%/ v smere od letiska,
 - zachovať bezprekážkový priestor v rozsahu vzletovej a pristávacej dráhy, vrátane vzletovej a pristávacej dráhy,

- v priestore vnútornej vodorovnej roviny a kužeľovej plochy je v zmysle predpisu L14 možné umiestňovať objekty nad požadované výšky len v prípade, ak sú tienené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou alebo je preukázané, že nový objekt nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky.
- **Ďalšie obmedzenia v zmysle predpisu L14 sú stanovené :**
 - priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami,
 - priestorom samotného letiska, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.
- Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:
 - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a) leteckého zákona,
 - stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods. 1, písm c) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d) leteckého zákona.

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom c), ktorý znie:

c) Ochranné pásma z dopravy

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 pod bodom c) sa mení a dopĺňa tretia a štvrtá odrážka, ktorá znie:

- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu ~~mimo zastavané územie obce~~ **v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku ~~mimo zastavané územie obce~~ **v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom d), ktorý znie:

d) Ochranné pásma elektrických zariadení

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom e), ktorý znie:

e) Ochranné pásma plynárenských zariadení
Ochranné pásmo

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 pod bodom d) sa dopĺňa bezpečnostné pásmo, ktorý znie:

- Bezpečnostné pásmo** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 50 m pri regulačných staniciach,

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom f) , ktorý znie:

f) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku

sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- ~~0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.~~

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom g), ktorý znie:

g) Vodárenské ochranné pásma

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 pod bodom g) sa mení a dopĺňa druhá a tretia odrážka, ktorá znie:

- ~~2,5 m~~ **3,0 m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie **nad priemer 500 mm** od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- ~~1,5 m~~ **1,8 m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm **vrátane** od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom h), ktorý znie:

h) Pásmo hygienickej ochrany

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 pod bodom h) sa dopĺňa druhá odrážka, ktorá znie:

- **Pásmo hygienickej ochrany cintorína v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou**

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov pod bodom i), ktorý znie:

i) Vodných tokov, kanálov a nádrží

V kapitole I. regulatív 1.10. podregulatív 1.10.1 sa dopĺňa názov a nový text pod bodom j), ktorý znie:

j) Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

V kapitole I. regulatív 1.11. sa mení a dopĺňa podregulatív 1.11.3., ktorý znie:

1.11.3. Stavby komunikácií **ciest** vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu **nesúkromného charakteru**.

V kapitole I. regulatív 1.11. sa dopĺňa nový podregulatív 1.11.9, ktorý znie:

1.11.9. Plocha stavby pre samostatné zastavovacie pruhy autobusovej dopravy a prístreškami pre cestujúcich vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

V kapitole 2. podregulatív 2.2.1 sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

VPS – 2.3. Sieť obslužných a prístupových komunikácií **ciest** a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu **nesúkromného charakteru**.

V kapitole 2. podregulatív 2.2.1 sa dopĺňa nový VPS 2.7., ktorý znie:

VPS - 2.7. Stavby pre samostatné zastavovacie pruhy autobusovej dopravy a prístrešky pre cestujúcich vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu

V kapitole 2. podregulatív 2.2.2 sa dopĺňa VPS 3.4. textom., ktorý znie:

VPS- 3.4. Stavba rozšírenia **(intenzifikácia)** čistiarne odpadových vôd v severnej časti kat. územia obce Kamenica n/C

Príloha č.2 k záväznej časti

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ÚPLNÉ ZNENIE

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 4 Spoločného ÚPN Obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka, **časť k.ú. Kamenica nad Cirochou** sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Kamenica nad Cirochou, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a to Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019 a Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019, účinným od 06.10.2019. V riešení Územného plánu obce Kamenica nad Cirochou je potrebné rešpektovať tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č.2) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).

1.1.2.3 Všeobecná regulácia pre umiestnenie stavby:

- **Stavebná čiara:** určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rasteného alebo upraveného terénu. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru. Je stanovená v územnom pláne a nesmie byť prekročená. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku (nie je to jedna a tá istá vec, ale stavebná čiara v určitých prípadoch môže kopírovať hranicu pozemku). Stavebná čiara je čiara, ktorá určí hranicu umiestnenia objektu vo väzbe na verejný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť smerom dovnútra pozemku v rozsahu povolenom v územnom pláne, prípadne ju prekročiť architektonickými prvkami ale tiež len v rozsahu povolenom v územnom pláne. Stavebná čiara uzavretá (rozhranie súvislé a úplne v celej svojej dĺžke zastavané) a stavebnú čiaru otvorenú (rozhranie stavebne prerušované na hraniciach susediacich parciel stavebnými medzerami). Podľa záväznosti hovoríme o stavebnej čiare záväznej (rozhranie musí zástavba dodržať v celom svojom

priebehu, tj. nesmie prekročiť ale ani ustupovať – s výnimkou arkierov, rizalitov a pod.) a stavebnej čiare neprekročiteľnej – (rozhranie nemusí byť dokročené, nemožno ho však prekročiť smerom von – opäť s výnimkou arkierov, rizalitov stanovennej hĺbky atď.). Pri blokoch môžeme rozlíšiť stavebnú čiaru vonkajšiu a vnútornú (vzdialenosť medzi nimi je potom "hĺbkou zástavby"). Podružná stavebná čiara je čiara ohraničujúca z uličnej strany pôdorys drobných doplnkových stavieb na pozemku (garáže, prístrešky, rampy, schodiská, atď.).

- **Uličná čiara:** je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor. tejto záväznej časti, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom), ak to v danej lokalite povoľuje územný plán.

- 1.1.3 V zmysle Európskeho dohovoru o krajine, zachovať a udržať významné alebo charakteristické črty krajiny vyplývajúce z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

1.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

Zoznam regulatívov

- R1 Centrálna zóna obce
- R2 Plochy občianskej vybavenosti,
- R2/A Plochy občianskej vybavenosti a bývania
- R3 Obytné územie - Plochy rodinných domov (R3, R3/A)
- R3/B Plochy bytových domov
- R4 Plochy verejnej zelene
- R5 Plochy športu a rekreácie
- R6 Plochy dopravy a technickej vybavenosti
- R7 Plochy výroby a skladov
- R8 Plochy bývania a občianskej vybavenosti
- R9 Plocha cintorína
- R10 Plocha záhrad
- R11 Plocha poľnohospodárskej výroby
- R12 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov
- R13 Plochy lesov

1.2.1 Centrálny priestor obce (R1)

- 1.2.1.1 za centrálny priestor považovať - územie od Kaštieľa po areál Vojenských lesov, územie od Ul. Železničnej, ul. Štúrova, ul. Záhradná po priestor pri obecnom úrade, územie pri cintoríne – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou – hranica znázornená vo výkrese č.3Kc
- 1.2.1.2 zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.2.2 /A/ Funkčné plochy rodinných domov - vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná - nová výstavba (R3, R3/A)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75% - **nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách.**

❖ Prípustné sú:

- Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.,
- ~~pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.~~ **Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.**
- Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ Výnimočne prípustné sú:

- Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
- Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
- ~~Malé stravovacie zariadenia~~ **Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia**

osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.

- Komerčné záhradníctva
- Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
- Sklady a garáže slúžiace pre SHZ (*samostatne hospodáriaci roľník*).
- **Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.**

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností a obmedzenia:**

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
- **Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.**
- **Minimálna výmera stavebného pozemku sa stanovuje na 600 m² pri výstavbe 1 b.j. , pri výstavbe 2b.j. na pozemku sa stanovuje minimálna výmera na 800 m².**
- **Stavebná čiara** v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m.
- Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
- Minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacimi objektami RD 7 m.
- Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
- Koeficient zastavanosti: max. 0,3 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
- Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
- Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
- Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (**min. 3 parkovacie miesta**).
- Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- Drobnochov hospodárskych zvierat v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou.
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
- Obmedzenia v OP cesty tr. I. a III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
- Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
- Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

❖ **Nepripustné sú:**

- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- Servisy, **autoservisy osobných a nákladných áut**, garáže mechanizmov pre osobné automobily.
- Hygienicky závadná výroba
- **Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch**
- **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

1.2.2. /B/ Funkčné plochy rodinných domov (RD) v existujúcej zástavbe (R3, R3/A)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov v existujúcej zástavbe.

❖ **Prípustné sú:**

- Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.,
- Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
- Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

- Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.
- Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
- Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ **Nepripustné sú:**

- Kobercová zástavba átriových rodinných domov, dvojdomy, radové rodinné domy.
- Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
- Zdravotnícke zariadenia
- Servisy, pneuservisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
- Hygienicky závadná výroba.
- Veľkokapacitné objekty.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

- Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
- Výmera stavebného pozemku v pôvodnej zástavbe pre výstavbu izolovaného rodinného domu s 1 bytovou jednotkou musí byť min. 800 m².
- Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.
- Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
- Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
- Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
- Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe, min. dodržať 5 m od uličného priestoru).
- Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
- Drobných hospodárskych zvierat v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou.
- Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy.
- Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
- Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
- Obmedzenia v OP cesty tr. I. a III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
- Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
- Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

1.2.2. /C/ Funkčné plochy bytových domov (R3/B)

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch, v ktorých prevažuje funkcia bývania, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností pripadá na byty, vrátane domového vybavenia určeného obyvateľov jednotlivých bytov.

❖ *Prípustné sú:*

- Obytné budovy do výšky max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
- Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

- Dočasné ubytovanie - malé penzióny a hotely.
- Kostoly a modlitebne pre obyvateľov bytového domu a najbližšieho okolia.

❖ *Nepripustné sú:*

- Zdravotnícke zariadenia
- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- Výroba, servisy, pneuservisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

- Koeficient zastavanosti: max. 0,7 (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
- Koeficient zelene: min 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
- Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
- Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m.
- Garážovanie vozidiel na pozemku bytových domov musí byť v súlade s STN a TN.
- Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
- Max. výška zástavby je max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia

1.2.2. /D/ Zmiešané územie - funkčná plocha bývania a občianskej vybavenosti (R8)

Hlavné funkčné využitie: sú plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k bývaniu s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti, v ktorých prevažuje funkcia bývania, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností pripadá na byty, vrátane domového vybavenia určeného obyvateľov jednotlivých bytov.

❖ *Prípustné sú:*

- Obytné budovy do výšky max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
- Stavby občianskej vybavenosti, ktoré slúžia pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.
- Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
- Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN.

❖ *Nepripustné sú:*

- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.

- Výroba, servisy, pneuservisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

- Koeficient zastavanosti: max. 0,7 (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).
- Koeficient zelene: min 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
- Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
- Stavebná čiara je min. 5 m od uličného priestoru.
- Garážovanie vozidiel na pozemku bytových domov musí byť v súlade s STN a TN.
- Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
- Max. výška zástavby je max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažie a obytné podkrovia.

1.2.3 **/A/ Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)**

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50 %. Výšková hladina min. 2 nadzemné podlažia.

❖ **Prípustné sú:**

- Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
- Zariadenia pre verejnú správu.
- Služby v oblasti cestovného ruchu
- Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
- Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
- Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
- Školské zariadenia
- S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
- Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
- Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností a obmedzenia:**

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
- Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia
- Maximálny počet podzemných podlaží: 1
- Koeficient zastavanosti: max. 0,5 (max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).
- Koeficient zelene: min. 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
- Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
- Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
- Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia

❖ **Nepripustné sú:**

- Chov úžitkových zvierat.

- Výroba.
- **Bývanie v rodinných domov a bytových domov.**
- **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

- **Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.**

1.2.3. /B/ Zmiešané územie - funkčná plocha občianskej vybavenosti a bývania (R2/A)

Hlavné funkčné využitie: sú plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy pripadá na občiansku vybavenosť.

❖ **Prípustné sú:**

- Stavby občianskej vybavenosti, do výšky max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
- Polyfunkčný objekt s komerčnou vybavenosťou (obchody, služby), s administratívou a s prechodným alebo trvalým bývaním v ďalších nadzemných podlažiach a podkroviach.
- Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
- Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN a TN.

❖ **Nepripustné sú:**

- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- Výroba, servisy, pneuservisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

- Koeficient zastavanosti: max. 0,7 (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI)).
- Koeficient zelene: min 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
- Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
- Stavebná čiara je min. 5 m od oplotenia alebo od hranice stavebného pozemku pri verejnej komunikácii.
- Garážovanie vozidiel na pozemku bytových domov musí byť v súlade s STN a TN.
- Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
- **Max. výška zástavby je max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažie a obytné podkrovia**

1.2.4 Funkčné plochy športu a rekreácie a verejnej zelene (R5)

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Zastavanosť územia max.40%.

❖ **Prípustné sú:**

- Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
- Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.).
- Služby v oblasti cestovného ruchu.
- Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
- Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
- Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN a TN.**
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

- **Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Koeficient podlažnosti max. 1,0. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.**

❖ **Nepripustné sú:**

- Výroba.
- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- Servisy, garáže mechanizmov.
- **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

1.2.5 **Funkčné plochy športu, rekreácie a verejnej zelene – Rekreačné zariadenie „Lesík“ (R5)**

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu., vybavenosť, prístupové komunikácie, technická vybavenosť. Zastavanosť územia max. 40%. Maximálna výška zástavby je 2. nadzemné podlažia.

❖ **Prípustné sú:**

- Všetky druhy športových stavieb a ihrísk:
 - o plochy športu – na umiestnenie športových plôch, futbalové a multifunkčné ihrisko, detské ihriská a fitnes ihriská, objekty určené pre šport,
 - o vodné plochy, bazény a iné vodné atrakcie.
- Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.).
- Služby v oblasti cestovného ruchu.
- Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
- Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
- Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN 736110/Z1.
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)

❖ **Nepripustné sú:**

- Výroba.
- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- Servisy, garáže mechanizmov.

1.2.6 **Funkčné plochy verejnej zelene (R4)**

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.

❖ **Prípustné sú:**

- **Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.**
- **Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.**
- **Zeleň doplnená o mobiliár, pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry**
- **Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%**
- **Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.**
- **Vstup, vjazd na pozemok.**
- **Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.**

❖ **Nepripustné sú - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.**

- **Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.**
- **Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.**
- **Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.**

1.2.7 **Funkčné plochy dopravy a technickej a obslužnej vybavenosti (R6)**

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami. **Doprava -**

komunikácie, parkoviská, cyklotrasy

- ❖ *Prípustné sú - **technická vybavenosť**:*
 - Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
 - Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
 - Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
- ❖ ***Neprípustné sú - technická vybavenosť:***
 - **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**
- ❖ *Prípustné sú - **dopravná vybavenosť**:*
 - **Koridor preložky cesty I/74**
 - **Pristupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.**
 - **Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.**
 - **Pešie komunikácie, turistické trasy a cyklotrasy.**
 - **Doplňkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.**
 - **Letisko a jeho doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity**
 - **Železničná trať**
- ❖ ***Neprípustné sú:***
 - **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

1.2.8 Funkčné plochy výroby a skladov (**R7**)

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

- ❖ *Prípustné sú:*
 - Hygienicky nezávadná výroba.
 - Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
 - Zberné dvory a kompostárne.
 - Skladové hospodárstvo.
 - Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
 - Čerpace stanice.
 - **Bioplynová stanica**
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 - Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
 - Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.
- ❖ *Neprípustné sú:*
 - Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
 - Ťažká priemyselná výroba.

1.2.9 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (**R11**)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

- ❖ *Prípustné sú:*
 - Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
 - Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
 - Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
 - Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
 - Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
 - Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba. Plochy pre remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky, drobná poľnohospodárska výroba.
 - Plochy nezávadnej výroby.
 - Agroturistika:

d) Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.

a) Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.

b) Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

- Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
- Čerpacie stanice PHM.
- Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ **Neprípustné sú:**

- Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch na trvalé bývanie.
- Občianska vybavenosť

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa v zmysle STN 736110/Z1.
- Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.9.1 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ **Prípustné sú:**

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:-
- objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá)		
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

— A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

— B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

— C - hnojisko

— a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

— b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

— VDJ - veľká dobyčacia jednotka

1.2.10 Funkčná plocha cintorína (R9)

Hlavné funkčné využitie: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

- Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
- V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
- Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnu apod.
- Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútropláštnych komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

- Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia, parkoviská.
- Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinarstvo, pohrebné služby.

❖ **Neprípustné sú:**

- Vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
- Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.11 Funkčné plochy záhrad (R10)

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sádov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ **Prípustné sú:**

- Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m².
- Na nadrozmerných produkčných záhradách (nad 4002) je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné do 25m².
- Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ **Nepripustné :**

- Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

1.2.12 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R12)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

- Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
- Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
- Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
- Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
- Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
- Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.2.13 Funkčné plochy lesov (R13)

Funkčné využitie: plochy lesov - hospodársky, ochranný les, les osobitného určenia...

❖ **Prípustné sú:**

- Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
- Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, náučné chodníky, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia.

❖ **Nepripustné sú:**

- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.14 Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

- 1.3.1 Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.
- 1.3.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese

„Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc) v lokalitách;

- 1.3.2.1 nové obytné súbory - **rodinné domy**
- Lokalita „Stará pila“ – stredná časť.
 - Lokalita „Za Riku“ – západná časť.
 - Lokalita „Konopianky“ – východná časť .
 - Lokalita "Pod drieňovou".
 - **lokalita "Pod Žbirom"**
 - **lokalita "Mlyn".**
- 1.3.2.2 **Zoznam navrhovaných lokalít na bývanie - bytové domy:**
- **lokalita „4/5“ – býv. MŠ,**
 - **lokalita „4/8“ – pri kostole.**
- 1.3.2.3 **Zoznam navrhovaných lokalít: zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť**
- **lokalita "4/14"**
- 1.3.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.3.3.1 rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- 1.3.3.2 počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia ,
- 1.3.3.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej ~~dve parkovacie miesta~~ **3 parkovacie miesta,**
- 1.3.3.4 pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiar vo vzdialenosti min. 5,0m,
- 1.3.3.5 ~~pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiar~~ **Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe, min. dodržať 5 m od uličného priestoru.**
- 1.3.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 1.3.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.3.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 43 ods. (4) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.6Kc).: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- 1.3.7 Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov a v zmysle výkresu č.3Kc:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.3.8 Pre výstavbu v inundačnom území sa má uplatňovať princíp povoľovania iba vo výnimočných prípadoch a za dodržania podmienok, ktoré určí správca toku. V zásade ide o objekty, určené pre vodné športy a rekreáciu, ktoré sú polohovo viazané na vodné toky.
- 1.3.9 V inundačnom území ostatné objekty – záhradné a rekreačné chaty, obytné budovy a pod. v záplavovom území:
- sa nemôžu povoľovať v zmysle zákona č.7/2010 §20 odst. (5) o ochrane pred povodňami,

- v neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku s umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody.
- 1.3.10 Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu (výkres „č.3Kc).
- 1.3.11 Výstavbu rodinných domov v lokalite, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobných a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť (výkres „č.3Kc):
 - vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu,
 - povoliť výstavbu pri zmenšení ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.
- 1.3.12 Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.
- 1.3.13 Výstavbu rodinných domov v lokalite Pod drieňovou ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa, podmieniť (výkres č.3Kc): povolením na základe záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v z. n. p."
- 1.3.14 **Pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary (v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe, min. dodržať 5 m od uličného priestoru).**
- 1.3.15 **Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).**
- 1.3.16 **Výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:**
 - 1.3.16.1 **bytové domy môžu mať počet podlaží - maximálne tri nadzemné podlažie a obytné podkrovie,**
 - 1.3.16.2 **potrebný počet parkovacích plôch resp. garáží budovať v zmysle STN potrebný počet parkovacích plôch resp. garáží budovať v zmysle STN.**

1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 1.4.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc. 3a/Z2).
 - 1.4.1.1 nové športovo rekreačné plochy:
 - viacúčelové ihrisko (pri škole),
 - rekreačno – športové plochy (pri parku),
 - rekreačné stredisko „Lesík“,
 - športové plochy pri rekreačnom stredisku "Lesík".
 - 1.4.1.2 nové plochy občianskeho vybavenia:
 - lokalita "4/7",
 - lokalita "4/11".
 - 1.4.1.3 nové plochy: zmiešané územie občianske vybavenie a bývanie:
 - lokalita "4/9",
- 1.4.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.4.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).
- 1.4.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu,

príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.

- 1.4.5 Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení cestovného ruchu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.4.5.1 rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.4.6 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.4.6.1 potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť plochy občianskeho vybavenia.
- 1.4.7 Výstavbu občianskej vybavenosti je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.
- 1.4.8 Výstavba v lokalite Pavlov (Stará Bačovňa) je podmienená:
- 1.4.8.1 umiestňovanie stavieb len v bezprostrednej blízkosti miestnej komunikácií
- 1.4.8.2 maximálnej miere využiť existujúce stavby.

1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby, lesné hospodárstvo

- 1.5.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 1.5.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 1.5.3 Chrániť územie pre výstavbu výrobných zariadení podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3 Kc).
- 1.5.3.1 nové výrobné plochy:
- severovýchodná časť (pri čerpacej stanici PHM) a zberné miesto pre dočasné uloženie komodít a kompostovisko
- 1.5.4 Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.5.4.1 rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.5.5 Lesné hospodárstvo
- 1.5.5.1 Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesohospodárskeho plánu).**
- 1.5.5.2 Lesné pozemky obhospodarovat' spôsobom, ktorý uchováva vhodné podmienky pre výskyt vôd a napomáha zlepšovať vodné pomery, ochrana vôd. Budovať a udržiavať sieť lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou.**

1.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenie územia

- 1.6.1 Dopravné vybavenie územia
- 1.6.1.1 Chrániť územie pre dostavbu a vybavenie vnútroštátneho letiska v severnej časti obce, ako potencionálne regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).
- 1.6.1.1.1 Vnútroštátne neverejné Letisko Kamenica nad Cirochou – v zmysle predpisu L14 S vyplývajú pre k.ú. obce tieto obmedzenia:**
- približovacie roviny a roviny stúpania po vzlete s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 227,1 m n. m. B.p.v., pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:30 /3,3%/ v smere od letiska,
 - prechodové plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 217,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /20%/ v smere od letiska,
 - vnútorná vodorovná rovina s výškovým obmedzením objektov 217,26 m n.m. Bpv,
 - kužeľová plocha s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 217,26 -

252,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska.

- zachovať bezprekážkový priestor v rozsahu vzletovej a pristávacej dráhy, vrátane vzletovej a pristávacej dráhy,
- v priestore vnútornej vodorovnej roviny a kužeľovej plochy je v zmysle predpisu L14 možné umiestňovať objekty nad požadované výšky len v prípade, ak sú tienené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou alebo je preukázané, že nový objekt nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky.

1.6.1.1.2 Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami,
- priestorom samotného letiska, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.

1.6.1.1.3 Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a) leteckého zákona,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods. 1, písm c) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d) leteckého zákona.

1.6.1.2 Chrániť územie pre vybudovanie preložky cesty tr. I/74 a súvisiacich križovatiek podľa výkresu "Širšie vzťahy" (č.01) a výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

1.6.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek (**nesúkromného charakteru**) podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

1.6.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

1.6.1.4.1 Pešie komunikácie:

- **pozdĺž nových miestnych komunikáciách, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,25 m),**
- **v miestach, kde to šírkové pomery umožňujú, vybudovať jednostranných chodníkov pozdĺž cesty tr. I v zastavanom a mimo zastavané územie obce.**

1.6.1.4.2 Cyklistické komunikácie:

- **Stavba cyklotrasy (Humenné - Kamenica nad Cirochou - Snina).**
- **Stavba cyklotrasy (Humenné - Kamenica nad Cirochou - Kamienka).**

1.6.1.5 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

1.6.1.6 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu (č.4Kc).

1.6.1.7 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre ~~SAD~~ **PAD (pravidelná autobusová doprava)** a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

1.6.1.8 Chrániť územie pre zrealizovanie nových zastavovacích pruhov pre ~~SAD~~ **PAD (pravidelná autobusová doprava)** a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

1.6.1.9 Pri rodinných domov a bytových domov zabezpečiť počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku. Pri rodinných domov min. 3 parkovacie miesta.

- 1.6.1.10 Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).**
- 1.6.1.11 Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.
- 1.6.1.12 Realizovať opatrenia na elimináciu hluku z dopravy pri rodinných domoch, v izofóne ekvivalentnej hladiny hluku 60 db (A).
- 1.6.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo**
- 1.6.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 5 m podľa výkresu č.5Kc:
- 5 m široký nezastavaný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
 - 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov .
- 1.6.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami:
- Pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiar vo vzdialenosti min. 5 m.
 - Výstavba v blízkosti vodných tokov je podmienená zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany na návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania sa, t. j. na hladinu Q100 ročnej vody po preukázaní ich hladinového režimu.
- 1.6.2.3 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.6.2.4 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese 5Kc.
- 1.6.2.5 Chrániť územie pre rozšírenie kanalizácia a intenzifikáciu jestvujúcej ČOV.**
- 1.6.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje**
- 1.6.3.1 Chrániť koridor 110 kV VN a 22 kV VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.1, č.2, č.2Kc, č.6Kc).
- 1.6.3.2 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č.6Kc.
- 1.6.3.3 Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc.
- 1.6.3.4 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.6.3.5 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.
- 1.6.3.6 Plochu bioplynovej stanice v severnej časti zastavaného územia obce.**
- 1.6.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn**
- 1.6.4.1 Chrániť koridory trás tranzitných plynovodov a medzištátnych plynovodov vyznačených vo výkrese (č.6Kc) (č.2).
- 1.6.4.2 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.6Kc.
- 1.6.5 Verejné technické vybavenie územia - Vodné toky a plochy**
- 1.6.5.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Cirocha. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.**
- 1.6.5.2 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Kamenica. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby.**
- 1.6.5.3 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž bezmenných vodných tokov. Ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.**
- 1.6.5.4 Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.**

- 1.6.5.5 Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.**
- 1.6.5.6 Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.**
- 1.6.5.7 Zástavbu pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary.**
- 1.6.5.8 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území: udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkoch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, stabilizácia koryt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie.**

1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrneho historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 1.7.1 Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- 1.7.2 Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- 1.7.3 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.7.4 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov.
- 1.7.5 Regulatív vypustený v ZaDč.2
- 1.7.6 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.
- 1.7.6.1 Archeologické hodnoty v k.ú.
Na katastrálnom území obce sa nachádzajú archeologické lokality:
- historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka o obci k roku 1317)
 - areál rímsko-katolíckeho kostola sv. Štefana - sondážou v interiéri zachytené kultúrne vrstvy, hroby, dlažby, murované konštrukcie staršieho stredovekého kostola
 - v ryhe vodovodného potrubia pri dome č. 4 - stredoveké nálezy
 - poloha Pavlova - sídlisko zo staršej doby kamennej a doby rímskej
- Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
- poloha Ivanov vrch - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej
 - poloha Kosturová - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej a mladšej doby kamennej .
 - poloha Macejová - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej.
- 1.7.7 Národné kultúrne pamiatky v obci:
- rímsko-katolícky kostol sv. Štefana - č. ÚZPF - 128/Θ 1 - klasicistický s prvkami luisézu.
 - chránený strom – Lipa a Platan s ochranným pásmom 2. stupňa ochrany
 - kaštieľ a park - č. ÚZPF - 2343/1-2 - kultúrna pamiatka (č. ÚZPF 2343/1-2). Ide o pôvodne klasicistický kaštieľ, postavený v poslednej tretine 18. storočia. Kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:
 - kaštieľ: pôvodne klasicistický, stavaný v poslednej tretine 18. storočia, rozšírený a prestavaný v druhej polovici 19. storočia,

- park: prírodno – krajinársky nachádzajúci sa pri kaštieli
- 1.7.8 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
 - Rímskokatolícky kostol sv. Štefana
 - Kaštieľ a park
 - Dom smútku
 - Gréckokatolícky chrám
- 1.7.9 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.7.10 V maximálnej možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.7.11 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.
- 1.7.12 Realizovať opatrenia špecifikované v hlavnej textovej časti, v kapitole „Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny“, bod 8.1.6 „Návrh opatrení“.
- 1.7.13 Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
- 1.7.14 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
 - Územia NATURA 2000: Chránené vtáčie územie – Laborecká rovina (SKCHVU011), časť územia európskeho významu SKUEV 0005 Drieňová,
 - Maloplošné chránené územie: časť územia Chránený areál Drieňová (SKÚEV 0005) – návrh na vyhlásenie,
 - Genofondové lokality: Dolina potoka Kamenica, Drieňová, Svahy údolia Cirochy, Alúvium Cirochy, Ivanovo,
 - Lesné biotopy: Drieňová
 - chránené stromy:
 - CHS Platan v Kamenici nad Cirochou, vrátane jeho OP – 2. stupeň ochrany,
 - CHS Lipa v Kamenici, vrátane jeho OP – 2. stupeň ochrany
 - Biocentrá regionálne: BC-R Veľká
 - Biokoridor regionálny: BK-R Cirocha
 - Biocentrum miestneho významu: BC-M Ostrá stráň, Stráň, Žbír, Hôrka
 - Biokoridor miestneho významu: BK-M potok Kamenica, Dielnica, Zvonikov potok
- 1.7.15 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.7.16 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
 - pozdĺž cesty I/74 a cesty III/3835,
 - v zastavanom území obce pozdĺž železničnej trate (ul. Železničná),
 - po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
 - sádkovnícky upraviť strednú časť územia obce,
 - po obvode existujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň,
 - plocha č. 1 - centrálny priestor obce,
 - plocha č. 3 - pri bytových domoch,
 - plocha č. 4 - ul. Partizánska (pozdĺž toku Kamenica).

1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.8.1 Usmerniť cieľené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.8.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.8.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu.
 - Zriadiť zberný dvor a kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu – vyčlenením plochy na hranici zastavaného územia.

- 1.8.4 Vhodnosť a podmienky výstavby v celom k. ú. obce podriaďiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. prítomnosti stredného radónového rizika.
- 1.8.5 V prípade vypúšťania dažďových vôd do vodných tokov realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku z územia tak, aby odtok z daného územia do recipientu vodných tokov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby.
- 1.8.6 Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia žiadame rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j. zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd.
- 1.8.7 Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.
- 1.8.7.1 Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

- 1.9.1 Súčasné hranice zastavaného územia
- Zastavané územie obce Kamenica nad Cirochou vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).
- 1.9.2 Navrhované hranice zastavaného územia
- Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.7/Kc):
 - a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN
 - rozšírenie cintorína [5] - rozloha: 0,9811 ha
 - rozšírenie lokalita 4/33 "Mlyn" - rozloha: 1,7417 ha
 - rozšírenie lokalita 4/36 "Pod Žbirom" - rozloha: 4,0151 ha
 - rozšírenie lokalita 4/40 - rozloha: 0,9119 ha
 - rozšírenie lokalita 4/42 - rozloha: 0,4609 ha
 - rozšírenie lokalita 4/48 - rozloha: 1,6900 ha
 - b) rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby
 - Rekreačného zariadenia „Lesík“ [3] - rozloha: 5,7815 ha
 - Rozšírenie plochy rekreačného zariadenia „Lesík“ (lokalita 1/Z2) - rozloha: 0,3874 ha.
 - Rozšírenie plochy poľnohospodárskej výroby "Pavlov - Stará Bačovňa" (lokalita 3/Z2): 6,3391ha.
 - Rozšírenie plochy rodinných domov (južná časť obce) - ZaD č.3 lokalita 1/Z3): 0,0766 ha.

1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

1.10.1 Ochranné pásma

a) Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

b) Ochranné pásmo a obmedzenia - letisko

- Letisko – v zmysle predpisu L14 S vyplýva pre k.ú. obce obmedzenia:
 - ~~vzletová a pristávacia dráha (VPD) a vzletový a pristávací pás (VPP) – v tomto priestore je zakázané: trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby, zvyšovať alebo znižovať terén, vysadzovať stromy, kry alebo iné výškové porasty.~~
 - vnútorná vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n. m. Bpv.

- ~~kužeľová prekážková rovina (sklon 1:20 s výškovým obmedzením 217,26 – 252,26 m n. m. Bpv~~
kužeľová plocha s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 217,26 - 252,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska.
- ~~vzletová prekážková rovina (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 172,08 - 239,10 m n. m. Bpv~~
približovacie roviny a roviny stúpania po vzlete s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 227,1 m n. m. B.p.v., pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:30 /3,3%/ v smere od letiska.
- ~~prechodová prekážková rovina (sklon 1:7 s výškovým obmedzením 172,08 - 217,26 m n. m. Bpv.~~
prechodové plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 217,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /20%/ v smere od letiska,
- **zachovať bezprekážkový priestor v rozsahu vzletovej a pristávacej dráhy, vrátane vzletovej a pristávacej dráhy,**
- **v priestore vnútornej vodorovnej roviny a kužeľovej plochy je v zmysle predpisu L14 možné umiestňovať objekty nad požadované výšky len v prípade, ak sú tienené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou alebo je preukázané, že nový objekt nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky.**
- **Ďalšie obmedzenia v zmysle predpisu L14 sú stanovené :**
 - **priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000 V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami,**
 - **priestorom samotného letiska, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.**
- **Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:**
 - **stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a) leteckého zákona,**
 - **stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) leteckého zákona,**
 - **zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods. 1, písm c) leteckého zákona,**
 - **zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d) leteckého zákona.**

c) Ochranné pásma z dopravy

- 60 m železničná trať od osi koľaje na každú stranu,
- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu ~~mimo zastavané územie obce~~ **v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku ~~mimo zastavané územie obce~~ **v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

d) Ochranné pásma elektrických zariadení

- vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.
- vonkajšie podzemné vedenie je 1 m pri napätí do 110 kV na každú stranu vedenia.
- Pre elektrické stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 100 kV je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
- Pre vzdušné vedenie VN 22 kV v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
- Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

e) Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo

- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice)
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 50 m pri regulačných staniciach,

f) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- ~~0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.~~

g) Vodárenské ochranné pásma

- Ochranné pásmo vodovodného potrubia DN 1000 je 10 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.
- ~~2,5 m~~ **3,0 m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie **nad priemer 500 mm** od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- ~~1,5 m~~ **1,8 m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm **vrátane** od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II . Pri vodárenských zdrojov Suchý potok a Kamenica (potok Rika) je ochranné pásmo I. a II. stupňa.

h) Pásmo hygienickej ochrany

- Pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 500 m
- **Pásmo hygienickej ochrany cintorína v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou**

i) Vodných tokov, kanálov a nádrží

- Inundačné územie toku Cirocha a Kamenica v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Pozdĺž brehov toku Cirocha a Kamenica ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž ostatných vodných tokov ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- 5 m od hydromelioračných zariadení.

j) Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.

- **V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.**

1.10.2 Chránené územia:

1.10.2.1 Ochrany prírody a krajiny

- Natura 2000: Chránené vtáčie územie Laborecká rovina - (SK CHVU011) – 1.stupeň ochrany,
- Maloplošné chránené územie: časť územia – Chránený areál Drieňová (SKÚEV 0005)
- Chránená vodárenská oblasť Vihorlat (CHVO) – PHO 2. stupeň

1.10.2.2 Chránené ložiskové územie

- Dobývacie priestory LNN (4088) Kamenica nad Cirochou; štrkopiesky a piesky – štrky; ŠGÚDŠ Bratislava

1.11 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 1.11.1 Plocha pre dostavbu a vybavenie vnútroštátneho letiska v severnej časti obce, ako potencionálne regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu.
- 1.11.2 Plocha pre preložku cesty I/74 severne od zastavaného územia obce.
- 1.11.3 Stavby komunikácií **ciest** vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu **nesúkromného charakteru**.
- 1.11.4 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.5 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.11.6 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných sŕôk.
- 1.11.7 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.8 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.
- 1.11.9 Plocha stavby pre samostatné zastavovacie pruhy autobusovej dopravy a prístreškami pre cestujúcich vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.**

1.12 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.

- 1.12.1 Úprava verejných priestranstiev v centre obce nekomerčného charakteru.
- 1.12.2 Športovo oddychové plochy v obci.
- 1.12.3 Športový areál - Lesík - urbanistická štúdia.
- 1.12.4 Lokalita 3/Z2 (ZaDč.2) - urbanistická štúdia.

2 Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

2.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

2.1.1 VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

- VPS -1.1. Revitalizácia centrálneho priestoru obce (územie od Kaštieľa po areál Vojenských lesov, územie od Ul. Železničnej , ul. Štúrova, ul. Záhradná po priestor pri obecnom úrade, územie pri cintoríne – dotvorenie priestoru terénnyymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou – hranica znázornená vo výkrese č.3Kc 1

- VPS-1.2. ZŠ – rekonštrukcia areálu (viacúčelové ihrisko, výstavba amfiteátra) 2
- VPS-1.3. Rekreačná a oddychová plocha pri parku 3
- VPS-1.4. Rekreačná a oddychová plocha pozdĺž toku Kamenica 4
- VPS-1.5. Rozšírenie cintorína 5

2.2 Stavby verejného technického vybavenia:

2.2.1 VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS - 2.1. Dostavba a vybavenie verejného vnútroštátneho letiska v severnej časti od zastavaného územia obce
- VPS - 2.2. Preložka cesty I/74 a jej súvisiace objekty, severne od zast. územia obce vyznačenej v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS – 2.3. Sieť obslužných a prístupových komunikácií **ciest** a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu **nesúkromného charakteru**.
- VPS - 2.4. Stavby parkovacích a odstavných plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 2.5. Stavby peších komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 2.6. Stavby peších a cyklistických plôch a komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 2.7. Stavby pre samostatné zastavovacie pruhy autobusovej dopravy a prístrešky pre cestujúcich vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu**

2.2.2 VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

- VPS- 3.1. Stavba zdvojeného prívodu z úpravovne vody Stakčín do Humenného s pokračovaním do Vranova n/T.
- VPS- 3.2. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 3.3. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 3.4. Stavba rozšírenia **(intenzifikácia)** čistiarne odpadových vôd v severnej časti kat. územia obce Kamenica n/C
- VPS- 3.5. Stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úprava profilu koryta.

2.2.3 VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS- 4.1. Stavby rekonštrukcie existujúceho jednoduchého elektrického vedenia na dvojité ES Vranov – ES Snina s odbočením.
- VPS- 4.2. Stavby rekonštrukcia, výstavby a prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 4.3. Stavby rekonštrukcie a výstavby nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 4.4. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- VPS- 4.5. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.
- VPS- 4.6. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS-4.7. Stavba prepojovacieho vysokotlakového (VTL) plynovodu DN 1000 Poľsko – Slovensko, vedená v koridore cez územie Prešovského kraja v katastrálnych územiach: Palota – Výrava – Svetlice – Zbojné v okrese Medzilaborce a Rokytov pri Humennom – Jablož – Zbudské Dlhé – Koškovce – Hankovce – Ľubiša – Veľopolie – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Cirochou – Kamienka – Ptičie – Chlmec v okrese Humenné vrátane súvisiacich technologických stavieb určených pre diverzifikáciu dodávok a prepravy zemného plynu na území SR.“

2.2.4 VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

- VPS-5.1. Zberné miesto pre dočasné uloženie komodít a kompostovisko (Obecný zberný dvor a kompostovisko.

3 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB