

OBEC KAMENICA NAD CIROCHOU

Obecný úrad Kamenica nad Cirochou, Humenská 555, 067 83 Kamenica nad Cirochou



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
KAMENICA nad CIROCHOU a KAMIENKA**

ZMENY A DOPLNKY č.4

obec KAMENICA NAD CIROCHOU

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „).

August 2022

OZNÁMENIE o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č.4 Spoločný Územný plán obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú Kamenica nad Cirochou“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné

2. Identifikačné číslo:

00323101

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Kamenica nad Cirochou, Humenská 555, 067 83 Kamenica nad Cirochou

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Monika Hamaďáková, starostka obce Kamenica nad Cirochou , č. t.: 057/ 7793286

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Monika Hamaďáková, starostka obce Kamenica nad Cirochou , č. t.: 057/ 7793286, Miesto konzultácie: Obecný úrad Kamenica n/C, pracovné dni od 9.00 - 12.00 hod., tel. 057/7793286

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰hod , e-mail: sabakova.iveta@gmail.com mobil: 0905 460 337

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.4

Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka – riešenie k.ú. Kamenica nad Cirochou

2. Charakter:

Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov).

3. Hlavné ciele:

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.4) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Kamenica nad Cirochou v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.4 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- spracovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN 2021-2022
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN 07-08/2022
- prerokovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN 08-09/2022
- úprava ZaD č.4 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok
a preskúmanie ZaD č.4 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona..... 09-10/2022
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.4 ÚPN 11-12/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN-O sa vychádzalo z týchto záväzných dokumentov:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Všeobecné záväzné nariadenie PSK č. 77/2019 schválené uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019. Účinné dňa 06.10.2019.
- Spoločný územný plán (ÚPN) obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka:
Obec Kamenica nad Cirochou: ÚPN-O schválený uznesením č. 20/2013 dňa 29.10.2013. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2013 dňa 29.10.2013 s účinnosťou 14.11.2013.
Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O schválené uznesením č.20/2017 dňa 08.06.2017, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2017 dňa 08.06.2017 s účinnosťou dňa 29.6.2017.
Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O schválené uznesením č.16/2019 dňa 13.3.2019, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2019 dňa 13.3.2019 s účinnosťou dňa 8.4.2019.
Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O schválené uznesením č.99/2021 dňa 05.02.2021, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2021 dňa 05.02.2021 s účinnosťou dňa 02.03.2021.
- Obec Kamienka: ÚPN-O schválený uznesením č. 2/4/2014 dňa 28.03.2014. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2014 dňa 28.03.2014 s účinnosťou 12.04.2013.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu spoločného územného plánu obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka, schválené obecným zastupiteľstvom obce Kamenica nad Cirochou uznesením č. 3/2011 dňa 08.02.2011. schválené obecným zastupiteľstvom obce Kamienka uznesením č. 1/1/2011 dňa 08.02.2011.
- R-ÚSES okresu Humenné, december 1994

V riešení Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Kamenica nad Cirochou, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica nad Cirochou (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Kamenica nad Cirochou a Kamienka –k.ú. Kamenica nad Cirochou,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN-O Kamenica nad Cirochou a Kamienka vzťahujúcich sa na k.ú. obce Kamenica nad Cirochou - doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu z ZaD č.4 ÚPN-O.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.4 ÚPN sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7..

Návrh ZaD č.4 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.4
Ul. Gaštanová	
4/2	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravy (prístupovej komunikácie) a parkovacie plochy. Zrušenie časti úseku navrhovanej miestnej komunikácie. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
4/3	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha zmiešanej funkcie športu a rekreácie, občianska vybavenosť, vodojem. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov a plocha dopravy (prístupovej komunikácie). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
4/4	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha verejnej zelene. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravy (prístupovej komunikácie) a parkovacie plochy. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
4/6	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
4/7	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
4/8	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti a nelesná plošná drevinná vegetácia. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha verejnej zelene. Zrušenie označenia chránených stromov - v súčasnosti v areáli kaštieľa chránené stromy neexistujú. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
4/9	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> zmiešaná funkcia - plocha občianskej vybavenosti a bývania. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
4/10	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
Ul. Osloboditeľov	
4/1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti (OV), plocha pre pešiu komunikáciu od kaštieľa po čerpaciu stanicu pohonných hmôt. pozdĺž cesty tr.I. Doplnenie bezpečnostného ochranného pásma regulačnej stanice plynu Zrušenie označenia č.6 - Pneuservis Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie. Navrhovaná plocha OV si vyžaduje súhlas prevádzkovateľa siete s výstavbou v bezpečnostnom ochrannom pásme regulačnej stanice plynu.
4/11	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrady. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskeho vybavenia, plocha pre pešiu komunikáciu od mosta po farský úrad pozdĺž cesty tr.I. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje

	zmenu napojenia na verejné dopravné.
4/30	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha verejnej zelene. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Ul. Železničná	
4/12	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrady. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu (S*). Koridor pre pešiu komunikáciu od mosta po čerpaciu stanicu pohonných hmôt. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné.
4/16	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD si vyžaduje súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme železnice (OPD - 60m).
4/17	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha OV si vyžaduje súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme železnice (OPD - 60m).
4/18	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha OV si vyžaduje súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme železnice (OPD - 60m).
4/19	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha verejnej zelene. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Ul. Štúrova	
4/13	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha verejnej zelene a športu. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov a plocha pre obslužnú komunikáciu. Zrušenie označenia č.15 na ul. Železničnej - Požiarna zbrojnica Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD si vyžaduje súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme železnice (OPD - 60m).
4/14	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskeho vybavenia. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> zmiešaná funkcia - plocha bývania a občianskej vybavenosti. Nové označenie (2) - Materská škola. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4/27	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu. Nové označenie (15) - Hasičskú zbrojnica. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Ul. Záhradná	
4/28	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravy - parkovacie plochy. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje

	zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Ul. Mierová"	
4/15	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD si vyžaduje súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme železnice (OPD - 60m).
Ul. ČSL. Armády	
4/25 Lokalita "Nová ulica"	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plocha dopravy a technického vybavenia. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4/26	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plocha dopravy (zmena trasovania miestnej komunikácie z Ul. ČSL. Armády na Ul. Jarná). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Ul. Partizánska - "Za Riku"	
4/20	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia, plocha pre prístupovú komunikáciu. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov. Zrušenie zokruhovania lokality "Za Riku" - slepá ulica. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha OV si vyžaduje súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme železnice (OPD - 60m).
4/21	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, plocha pre prístupovú komunikáciu. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre prístupovú komunikáciu, plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4/23	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrady. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Pri cintoríne	
4/31	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesnej plošnej drevinnej vegetácie. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravy - parkovacie plochy pri dome smútku (S*). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Ul. Humenská	
4/22	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD musí rešpektovať: - prirodzené záplavové územie toku Kamenica a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami, - existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásmo. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.

4/24	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrady a nelesná plošná drevinná vegetácia. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha autobusovej zastávky - samostatne zastavovacie pruhy pre prímestskú autobusovú dopravu a prístrešok pre cestujúcich. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4/33 Lokalita "Mlyn"	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha trvalých trávnatých porastov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, plocha prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD musí rešpektovať: - prirodzené záplavové územie toku Kamenica a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami, - existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásmo. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP. - súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme lesa (OPD - 50m).
Ul. Veterná"	
4/34	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu. Doplnenie stavebnej čiary a šírky uličného priestoru. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.
Ul. Partizánska	
4/32	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD musí rešpektovať: - prirodzené záplavové územie toku Kamenica a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami, - existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásmo. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.
4/35	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná plošná drevinná vegetácia. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravy. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4/36 Lokalita "Pod Žbirom"	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, plocha dopravy a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD si vyžaduje: - súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme lesa (OPL - 50m). - rešpektovať ochranné pásmo VVN elektrického vedenia (OP -20m) - dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.
4/37	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná drevinná vegetácia, plocha športu. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD musí rešpektovať: - prirodzené záplavové územie toku Kamenica a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami, - existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásmo. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP, - ochranné pásmo VVN (OP -20m), VN a trafostanicu (OP - 10m) elektrického vedenia.

4/38	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.
4/39	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha ornej pôdy. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu (S*). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.
4/40	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha ornej pôdy. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD musí rešpektovať: - existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásmo. Dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.
Ul. Gaštanová	
4/5	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha bytového domu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
4/29 Lokalita "Konopianky"	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravy. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Zrušenie prístupovej komunikácie z lokality "Konopianky" na Ul. Gaštanová. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Ul. Kamenná"	
4/42	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha ornej pôdy. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, plochy dopravy a technickej infraštruktúry. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD si vyžaduje: - súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme lesa (OPD - 50m).
4/43	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad a TTP. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD si vyžaduje: - súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme lesa (OPL - 50m).
4/44	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha nelesná drevinná vegetácia, plocha dopravy. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravy - rozšírenie miestnej komunikácie. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.
Ul. Kpt. Nálepku	
4/45	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD si vyžaduje: - súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme lesa (OPL - 50m) - prirodzené záplavové územie toku Kamenica a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami
Ul. Vihorlatská	
4/46	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad, plocha ornej pôdy.

	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plocha dopravy a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4/47	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha ornej pôdy. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy verejnej zelene. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.
Ďalšie doplnenie:	
4/41	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrad a predzáhradky. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.
4/48	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha poľnohospodársky využívaná - TTP a plocha s rezervnými trasami koridoru pre preložku cesty I/74. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha Bioplynovej stanice (S*). Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. Požiadavky prevádzkovania: - rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon)..
Požiadavky bez označenie	Doplnenie stavebnej čiary v lokalitách bývania.
	Doplnenie regulatívov v záväznej časti.
	Aktualizácia hlukovej izofóny z dopravy v grafickej a textovej časti
	Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Prešovského samosprávneho kraja 2019.

Poznámka: (S) - stav*

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.4ÚPN-O sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

ZaD č.4 ÚPN obce, navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce.

- Energetické zdroje:

ZaD č.4 ÚPN navrhujú napojiť lokality na existujúcu VN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

- Doplnujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

- Pôda: Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce, v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhované zmeny sú na pozemkoch s charakterom ostatná plocha.
- Voda, pitná, úžitková, zdroj vody: Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu.

- Odpadové vody: Odkanalizovanie riešených území bude do obecnej kanalizácie v zmysle STN. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.
- Ovzdušie: Navrhovanými ZaD č.4 ÚPN nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.
- Hluk a vibrácie: Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.
- Odpady: Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.4 ÚPN obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci administratívneho územia obce Kamenica nad Cirochou sa nachádzajú tieto chránené územia:

➤ *ochrana prírody:*

- územia ochrany prírody - maloplošné chránené územie: časť územia CHA Drieňová (SKÚEV 0005) – návrh na vyhlásenia
- územia NATURA 2000:
 - časť Chránené vtáčie územie Laborecká vrchovina (SKCHVU 011)
 - časť Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy (SKCHVU 035)
- chránené stromy - CHS Platan javorolistý (obecný park), CHS Lipa veľkolistá (areál RKC):
- ÚSES
 - Nadregionálne biocentrá: Kamenické skaly
 - Regionálne biocentrá: Rebiaková, Veľká, Sútok Cirocha a Laborca, Strany
 - Regionálne biokoridory: Cirocha,
 - Genofondové lokality: Kamenické skaly, Potok Kamenica, Potok Dielnica, Trislak,
 - Genofondové lokality vymedzené podľa botanických charakteristík: Drieňová, Svahy údolia Cirochy, Alúvium Cirochy
 - Lesné biotopy: Drieňová

ZaD č.4 schváleného ÚPN-Obce nezasahujú do chránených území.

➤ *ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:*

- rímsko-katolícky kostol sv. Štefana - č. ÚZPF - 128/1, parcela KN-C č.1 - klasicistický s prvkami luisézu, postavený v roku 1782, obnovený v roku 1935
- kaštieľ a park (súpisné číslo 3)- č. ÚZPF - 2343/1-2, parcela KN-C č.1142, 1148/3 - kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov: kaštieľ - povodne klasicistický, stavaný v poslednej tretine 18. storočia, rozšírený a prestavaný v druhej polovici 19. storočia a park- prírodno-krajinársky nachádzajúci sa pri kaštieli archeologické lokality:
 - historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka o obci k roku 1317)
 - areál rímsko-katolíckeho kostola sv. Štefana - sondážou v interiéri zachytené kultúrne vrstvy, hroby, dlažby, murované konštrukcie staršieho stredovekého kostola
 - v ryhe vodovodného potrubia pri dome č. 4 - stredoveké nálezy
 - poloha Pavlová - sídlisko zo staršej doby kamennej a doby rímskej
- Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
 - poloha Ivanov vrch - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej
 - poloha Kosturová - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej a mladšej doby kamennej
 - poloha Macejová - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej

ZaD č.4 schváleného ÚPN-Obce nezasahujú do pamiatkovo chránených objektov alebo archeologických území.

➤ *ochrana vodných zdrojov:*

- vodný zdroj Suchý potok, vodný zdroj Kamenica (potok Rika)

ZaD č.4 schváleného ÚPN-Obce *nezasahujú do vodných zdrojov.*

- *ochrana nerastných surovín* – na k.ú. obce Kamenica nad Cirochou je evidované ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4088) Kamenica nad Cirochou; štrkopiesky a piesky – štrky; ŠGÚDŠ Bratislava - (zdokumentované v pôvodnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch).

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN-O sú rešpektované všetky chránené územia, ktoré sú na k.ú. obce Kamenica nad Cirochou evidované.

- *skládky odpadov a environmentálna záťaž* (zdokumentované v pôvodnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch).
 - na k.ú. obce Kamenica nad Cirochou sú evidované tri upravené skládky, jedna odvezená skládka a jedna skládka s ukončenou prevádzkou,
 - v k.ú. obce Kamenica nad Cirochou je evidovaná environmentálna záťaž: EZ: HE (004) Kamenica nad Cirochou - skládka TKO, druh činnosti - skládka komunálneho odpadu, stupeň priority - EZ so strednou prioritou (K35-65), registrovaná ako "A" pravdepodobná environmentálna záťaž, "C" sanovaná / rekultivovaná skládka.
- *svahové deformácie:*
 - v k.ú. obce Kamenica nad Cirochou je registrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií (zdokumentované v pôvodnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch).
- *radónové rizika:*
 - v k.ú. obce Kamenica nad Cirochou spadá do nízkeho a stredného radónového rizika (zdokumentované v pôvodnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch).

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN-O sú rešpektované všetky chránené územia, ktoré sú na k.ú. obce Kamenica nad Cirochou evidované.

ZaD č.4 schváleného ÚPN-Obce *nezasahujú do týchto území.*

Návrh opatrení:

Pri riešených lokalitách navrhovaných v ZaD č.4 schváleného ÚPN-O su plne rešpektované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny a zároveň budú rešpektované záujmy ochrany prírody a krajiny. Na základe uvedeného sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na chránené územia.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.

Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obcí Kamenica nad Cirochou, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkoprávne záujmy na území obcí Kamenica nad Cirochou.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odb. štátna vodná správa, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
5. Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odb. odpadové hospodárstvo, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné,
6. Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odb. ovzdušia, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné,
7. Okresný úrad Humenné, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
8. Okresný úrad Humenné, Odbor krízového riadenia, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
9. Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Mierová 4, 066 01 Humenné

10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 08001 Prešov
11. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom, Ul.26.novembra č.1507 066 18 Humenné
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Humenné, Gaštanová 3, 066 01 Humenné
14. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
16. Mesta Humenné, Mestský úrad, Oddelenie výstavby, územného plánu a životného prostredia, Kukorelliho 34, 06628 Humenné
17. Obec Modrá nad Cirochou
18. Obec Lackovce
19. Obec Hažín nad Cirochou
20. Obec Kamienka
21. Obec Kamenica nad Cirochou
22. Vojenský obvod Valaškovce, Partizánska 433, 06601 Kamenica nad Cirochou

3. Dotknuté susedné štáty:

Katastrálne územie obce Kamenica nad Cirochou sa nenachádza na hranici so žiadnym štátom.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je schematické zobrazenie predmetu ZaD č.4 ÚPN obce Kamenica n/C.
- Textová a grafická časť ZaD č.3 ÚPN obce Kamenica n/C je zverejnená na stránke obce: www.obeckamenicanadcirochou.sk a spracovateľa ZaD č.4 www.boskov.sk.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O z roku 2012 a zmeny a doplnky k ÚPN-O, všetky dostupné podklady (viď. bod č.7) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Myslina, august 2022

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce.

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Monika Hamad'aková, starostka obce Kamenica nad Cirochou

.....
pečiatka, podpis