

OKRESNÝ ÚRAD Humenné
odbor starostlivosti o životné prostredie

Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

Naše číslo: OU-HE-OSZP-2022/008572-015-SL

V Humennom 31.8.2022

Rozsah hodnotenia

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Koškovce“ na životné prostredie.

Obstarávateľ **Obec Koškovce, okr. Humenné, Koškovce 11 , 067 12 Koškovce, IČO:00323179** predložil Okresnému úradu Humenné, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“) dňa 25.7.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Koškovce“ (ďalej len „ÚPN-O Koškovce“) na posúdenie podľa zákona EIA.

Cieľom vypracovania územného plánu obce Koškovce je vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 stavebného zákona.

Oznámenie o strategickom dokumente okresný úrad zverejnil a doručil dotknutým orgánom, dotknutej obci a schvaľujúcemu orgánu. V stanoviskách, ktoré boli na okresný úrad doručené podľa § 6 ods. 6 zákona EIA, bolo vznesených niekoľko špecifických pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní podľa § 8 zákona EIA, okresný úrad určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. Varianty pre ďalšie hodnotenie:

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Koškovce“ sa neurčujú varianty. Vypracuje sa návrh územného plánu obce podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona.

2 Rozsah hodnotenia

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu uvedeného územného plánu obce, aby bolo možné riešiť prípadné záujmy alebo rozhodnúť o vhodnejšom riešení pri spracovaní návrhu predmetného územného plánu obce z hľadiska environmentálneho. V správe o hodnotení rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č. 5 zákona EIA, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu

- 2..1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2..1.3 Obstarávateľ doručí okresnému úradu návrh uvedeného územného plánu spolu so správou o hodnotení strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát v počte 1 ks a 1 x v listinnom vyhotovení. Okresný úrad si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.
- 2..1.4 Jednotlivé kapitoly správy o hodnotení strategického dokumentu musia byť primerane spracované.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiace s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská, ktoré boli zaslané k oznámeniu, príp. ktoré budú zaslané k určenému rozsahu hodnotenia;
- 2.2.2. Vyhodnotiť súlad strategického dokumentu s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti
- 2.2.3. V katastrálnom území obce Koškovce (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov. Uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2.2.4. V predmetnom území je evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž:
 - Názov EZ: HE (006) / Koškovce - skládka TKO
 - Názov lokality: skládka TKO
 - Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 - Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 - Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
 Vyhodnotiť vplyv environmentálnej záťaže na ďalšie využitie územia.
- 2.2.5. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Vyhodnotiť vplyv svahových deformácií v predmetnom území na ďalšie možnosti využitia územia pre stavebné účely.
- 2.2.6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť a vyhodnotiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 2.2.7. Vyhodnotiť podmienky uvedené v stanovisku KPÚ Prešov
 - Opraviť a doplniť v „Oznámení o strategickom dokumente „Územný plán obce Koškovce“, na strane 3, v kap. III, v ods. 5 - „Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmierenie“ chybné uvedené údaje o pamiatkovom fonde:
 - Opraviť číslo národnej kultúrnej pamiatky (NKP) - Kostol r. k. Panny Márie Lurdskejv Koškovciach, pod ktorým je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, z chybného údaja č. 10422 na č. 10422/1.

- Opraviť chybný časový údaj uvedený pri archeologickej lokalite „historické jadro obce“ a doplniť a aktualizovať zoznam archeologických lokalít, ktoré Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít v katastrálnom území Koškovce podľa priloženého zoznamu:
 1. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1478).
 2. Poloha Hradek, JV od intravilánu obce – stredoveká drevená hláska.
 - Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk dodržiavať na území evidovanej archeologickej lokality ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie dodržať podmienky uvedené v stanovisku KPÚ Prešov č. KPUPPO-2021/25280-2/2013/Jur zo dňa 14. 01. 2021.
- 2.2.8. Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých navrhovaných aktivít na územia sústavy Natura 2000.
- Vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu na prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovni.
- Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých navrhovaných aktivít na biotopy európskeho a národného významu, biotopy chránených druhov živočíchov a mokrade.
- Na základe vyhodnotenia možných vplyvov strategického dokumentu na prírodné prostredie navrhnúť opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie.
- Pri vypracovaní samotného návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Koškovce“ dodržať nasledovné požiadavky:
- Nezasahovať do území európskeho významu.
 - Akceptovať prvky ÚSES ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
 - Neumiestňovať zástavbu v alúviách vodných tokov, nenavrhovať stavebnú činnosť v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch.
 - Pozdĺž pobrežných pozemkov vodných tokov zachovať plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie.
 - Nevytvárať bariéry na tokoch.
 - Zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb, stanoviť výškové limity v pohľadovo-exponovaných lokalitách.
- 2.2.9. Vyhodnotiť požiadavky MDaV SR
- na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
 - predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
 - rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy.
- stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) a najmä MDV SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Upozornenie:

Obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení, ak ide o strategický dokument s miestnym alebo regionálnym dosahom, formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 8 zákona EIA môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky **do 10 dní** od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona EIA **Okresnému úradu Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné**, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Jozef Harakal'
vedúci odboru