



Územný plán mesta Rimavská Sobota

Zmeny a doplnky č. 8
textová časť

Územný plán mesta Rimavská Sobota
Zmeny a doplnky č. 8
Zodpovedný projektant: Ing.arch. Vladimír Ragan
Jún 2022

1. Základné údaje.....	4
a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia.....	4
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
c) Údaje o súlade riešenia územia so zadávacím dokumentom	6
2. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu.....	6
a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	8
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	8
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	8
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	8
f) Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	10
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .	13
h) Vymedzenie zastavaného územia mesta	14
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	14
j) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	14
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	14
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	14
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	15
n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	16
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	16
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	16
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	19
3. Záväzná časť	19
a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia	20
b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	20

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia	23
d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia....	23
e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	24
f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	24
g) Vymedzenie zastavaného územia mesta	24
h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	25
i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	25
j) Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	25
k) Zoznam verejnoprospešných stavieb	25
l) Schéma záväzných častí riešenia	26

Legenda:

Pôvodný text

Vložený nový text

1. Základné údaje

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ: Mesto Rimavská Sobota, zastúpené primátorom mesta JUDr. Jozefom Šimkom a odborne spôsobilej osoby poverenej obstarávateľskou činnosťou podľa §2a, stavebného zákona č.50/1970 Z.z.

Spracovateľ: Ing. arch. Vladimír Ragan, autorizovaný architekt

a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia

Dôvodom obstarania a spracovania dokumentu „Územný plán mesta Rimavská Sobota, Zmeny a doplnky č. 8“ je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia v jednotlivých lokalitách nasledovne podľa čísla lokality:

Lokalita č.01 - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie bývania mestského v rodinných domoch /BMr/ a izolačnej zelene (IZ). Navrhovaná zmena je požiadavka obstarávateľa a zároveň vlastníka predmetných pozemkov na realizáciu výstavby rodinných domov. Mestský obvod 4a.

Lokalita č.02 - zmena funkčného využitia pre šport a rekreáciu na funkčné využitie územia občianska vybavenosť /OV/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou umiestnenia zariadení sociálnej starostlivosti v okrese Rimavská Sobota a širšom okolí. Mestský obvod 4.

Lokalita č.03 - zmena funkčného využitia verejnej zelene na funkčné využitie územia pre dopravnú a technickú vybavenosť. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou rozšírenia parkovacích plôch pre obyvateľov sídliska Západ. Mestský obvod 4.

Lokalita č.04 - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia a verejná zeleň (VZ) pre funkčné využitie účelová vybavenosť. Navrhovaná zmena zosúladí už dlhodobé využívanie lokality s ÚPN. Mestský obvod 3.

Lokalita č.05 - zmena funkčného využitia časti územia občianskej vybavenosti (OV) na funkčné využitie zmiešané mestské (ZM). Jedná sa o rozšírenie plochy riešenej v predchádzajúcich ZaD č.7 (bývalá tabaková továreň). Mestský obvod 2.

Lokalita č.06 - zmena funkčného využitia časti neurbanizovaného územia určenej na funkčné využitie dopravná a technická vybavenosť (DT) pre umiestnenie parkoviska pre užívateľov rekreačného strediska Kurinec. Mestský obvod 13a.

Lokalita č.07 - zmena funkčného využitia časti územia určeného pre parkovisko na funkčné využitie šport a rekreácia /ŠR/. Mestský obvod 13.

Lokalita č.08 - zmena funkčného využitia územia drobnej výroby (VD) na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná požiadavkou majiteľov predmetných pozemkov a objektov na realizáciu nového využitia objektov a lokality v zmysle navrhovaného regulatívu. Mestský obvod 5.

Lokalita č.09 - zmena funkčného využitia časti územia určeného pre parkovisko na funkčné využitie účelová vybavenosť /ÚV/. Mestský obvod 6.

Lokalita č.10 - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia (poľnohospodárskej pôdy) na funkčné využitie územia výroby elektrickej energie fotovoltaiickými panelmi (V). Mestský obvod 6a.

Zmeny funkčného využitia územia sú stanovené regulatívom v záväznej časti schváleného Územného plánu mesta Rimavská Sobota, číslo uznesenia 137/94 zo dňa 11.11.1994, a v Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Rimavská Sobota podľa §30 stavebného zákona, schválené uznesením č. 119/2003 zo dňa 9.12.2003. VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Rimavská Sobota, Zmeny a doplnky boli schválené dňa 9.12.2003 uznesením č.120/2003.

Nakoľko dochádza ku zmene funkčného využitia častí územia riešenom v návrhovom období a doplnení funkčného využitia územia pozemku, orgán územného plánovania Mesto Rimavská Sobota v zmysle § 30 odst. 1 a 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstaral vypracovanie zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Rimavská Sobota.

Zmeny a doplnky č. 8 sú vypracované k Územnému plánu mesta Rimavská Sobota schváleného uznesením MsZ mesta Rimavská Sobota č. č.120/2003, zo dňa 9.12.2003, spracovaného na základe schváleného Zadania z roku 2001, ktorým bol platný územný plán z roku 1994 preskúmaný.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

V súčasnosti platný Územný plán mesta Rimavská Sobota, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva, číslo uznesenia 137/94 zo dňa 11.11.1994, bol v roku 2003, v zmysle § 30 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmaný. Zistenia z preskúmania boli spracované do požiadaviek – Zadania pre vypracovanie zmien a doplnkov ÚPN mesta Rimavská Sobota a predložené Mestskému zastupiteľstvu v Rimavskej Sobote na prerokovanie a schválenie.

Zadanie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Rimavskej Sobote uznesením číslo 62/2002 – MsZ zo dňa 17.9.2002, na základe ktorého bol vypracovaný „Územný plán mesta Rimavská Sobota – Zmeny a doplnky“ – a schválený uznesením MsZ mesta Rimavská Sobota č. 119/2003 zo dňa 9.12.2003.

Záväzná časť „Územného plánu Rimavská Sobota – Zmeny a doplnky“ bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Rimavská Sobota č.67/2003, schválená uznesením č.120/2003 zo dňa 9.12.2003. K platným a schváleným vyššie uvedeným územnoplánovacím dokumentáciám boli vypracované a schválené tieto Zmeny a doplnky:

číslo zmeny a doplnku	názov a popis zmeny a doplnku	číslo uznesenia zmeny a doplnku
	„Územný plán mesta Rimavská Sobota, návrh na zmenu funkčného využitia územia Chrenovisko západ“	Uzn. Msz č. 7/2002 zo dňa 28.02.2002 VZN č.58/2002 schválené uzn. MsZ č. 8/2002 zo dňa 28.2.2002
	„Územný plán mesta Rimavská Sobota, návrh na zmenu funkčného využitia územia Trhové námestie“	Uzn. Msz č. 7/2002 zo dňa 28.02.2002
	ÚPN mesta RS - ZaD – Lokálna železnica a rekreačný komplex Zelená voda	Uzn. MsZ č. 6/2005 zo dňa 22.2.2005 VZN č. 78/2005, schválené uzn. MsZ č. 7/2005 zo dňa 22.2.2005 účinnosťou od 23.3.2005
1/2006	Koncepcia rozvoja tepelného hospodárstva mesta Rimavská Sobota	Uzn. MsZ č.75/2006, zo dňa 31.10.2006, uzn. Č. 76/2006, zo dňa 31.10.2006, ktorým sa dopĺňa VZN č. 25/1994
1/2007	ÚPN mesta RS – ZaD č.1/2007	uzn. MsZ č. 52/2008 zo dňa 29.4.2008 VZN 89/2008 schválené uzn. MsZ č. 53/2008 zo dňa 29.4.2008

		s účinnosťou od 14.5.2008
1/2008	ÚPN mesta RS – ZaD č.1/2008	115/2008, zo dňa 23.9.2008 VZN 93/2008 schválené uzn. MsZ č. 116/2008 zo dňa 23.9.2008 s účinnosťou od 8.10.2008
2/2008	ÚPN mesta RS – ZaD č.2/2008	75/2009 – MsZ, zo dňa 29.6.2009 VZN č. 100/2009, schválené uzn. MsZ č. 76/2009 zo dňa 29.6.2009 účinnosťou od 23.3.2005
1/2009	ÚPN mesta RS – ZaD č.1/2009	46/2010 – MsZ, zo dňa 27.4.2010 VZN schválené uzn. MsZ č. 45/2010 zo dňa 27.4.2010 účinnosťou od 13.5.2010
7	ÚPN mesta RS – ZaD č.7	7/2022 – MsZ, zo dňa 25.1.2022 VZN schválené uzn. MsZ č. 8/2022 zo dňa 25.1.2022s účinnosťou od 17.2.2022

c) Údaje o súlade riešenia územia so zadávacím dokumentom

Návrh zmien a doplnkov č. 8 - je v zásadných otázkach v súlade:

- so zadávacím dokumentom - Územnohospodárske zásady (ÚHZ) sídelného útvaru Rimavská Sobota spracované URBION - om Banská Bystrica v roku 1990, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote číslo 53/1993, zo dňa 17. apríla 1993.
- s návrhom Zadania pre vykonanie zmien a doplnkov v ÚPN mesta Rimavská Sobota z roku 2001, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva číslo 62/2002 - MsZ zo dňa 17.9.2002
- s Územným plánom mesta Rimavská Sobota, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva, číslo uznesenia 137/94 zo dňa 11.11.1994
- s Územným plánom mesta Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky, schváleným uznesením MsZ mesta Rimavská Sobota č. 119/2003 zo dňa 9.12.2003, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Rimavská Sobota č.67/2003, schválená uznesením č.120/2003 zo dňa 9.12.2003., Mesto Rimavská Sobota obstarávalo ÚPN v súlade s §30, ods. 4 stavebného zákona a § 17 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. na základe návrhu Zadania pre vykonanie zmien a doplnkov v ÚPN mesta Rimavská Sobota z roku 2001, schváleným uznesením mestského zastupiteľstva číslo 62/2002 - MsZ zo dňa 17.9.2002

2. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu

a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Lokalita 1 – ZaD č. 8 (BMr, IZ)

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Rimavská Sobota. Ohraničené je štátnou cestou I. triedy I/16, existujúcou individuálnou zástavbou rodinných domov (lokalita Sobôtka) a lesným porastom. Jedná sa o parcelu KNC 2859, v katastrálnom území (ďalej k.ú.) Rimavská Sobota (ďalej RS). Kultúra pozemku orná pôda. Pozemok je v súčasnosti poľnohospodársky obhospodarovaný. Navrhované funkčné využitie je limitované existenciou ochranných pásiem lesa a štátnej cesty I. triedy. Navrhované funkčné využitie – bývanie v rodinných domoch a izolačná zeleň v plochách ochranných pásiem.

V blízkosti lokality sa nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete na ktoré je možnosť napojenia (vodovod, kanalizácia, plyn, elektrika, telekomunikácie). Dopravné napojenie je navrhované z komunikácie I/16 a miestnu komunikáciu. Pozemok je mierne svahovitý.

Lokalita č.2 - ZaD č.8 (OV)

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota. Južnú a juhozápadnú hranicu lokality vytvára hranica katastrálneho územia(dalej k.ú.) Rimavská Sobota s k.ú. Tomášová. Severovýchodnú hranicu vytvárajú hranice parciel dvorov rodinných domov v lokalite Sobôtka. V západnej časti susedí navrhovaná lokalita na krátkom úseku s lesom a vo východnej časti s existujúcou slepou komunikáciou. Jedná sa o parcelu KNC 2852/1(k.ú. RS; kultúra TTP), časť parcely KNC 840/2(k.ú. Tomášová, kultúra TTP); časť parcely KNC 989 (k.ú. Tomášová, kultúra vodná plocha) a časť parcely KNC 4156/11 (k.ú. RS, kultúra TTP). Navrhované funkčné využitie je limitované existenciou ochranného pásma lesa. V blízkosti lokality sa nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete na ktoré je možnosť napojenia (vodovod, kanalizácia, plyn, elektrika, telekomunikácie). Dopravné napojenie je navrhované z miestnej komunikácie nachádzajúcej sa v dotyku s lokalitou. Pozemok je svahovitý.

Lokalita č.3 - ZaD č.8 (DT)

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota. Lokalita je súčasťou plôch komplexnej bytovej výstavby v meste RS na sídlisku Západ. Nachádza sa medzi plochami bytových domov a rieky Rimava. Zo severozápadnej časti je lokality ohraničená miestnou komunikáciou ul. L.Svobodu, z juhozápadnej strany ulicou Rimavskou. Severovýchodnú hranicu tvorí nábrežie rieky Rimavy. Jedná sa o časť parcely KNC 4150/3, (kultúra TTP v katastrálnom území Rimavská Sobota). Navrhované využitie je pre rozšírenie parkovacích státí pre osobné automobily obyvateľov sídliska. Dopravné napojenie je možné z miestnej komunikácie. V blízkosti lokality sa nachádzajú potrebné inžinierske siete (verejné osvetlenie, dažďová kanalizácia) na ktoré je možnosť napojenia. Pozemok je rovinatý.

Lokalita č.4 - ZaD č.8 (ÚV,VZ)

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota. V lokalite č.4 sa nachádza obchodné stredisko. Jedná sa existujúci objekt obchodného centra s parkovacími plochami. Zmena funkčného využitia rešpektuje dlhodobé využitie v danej lokalite. Jedná sa o parcelu KNC 1340/16, 1340/15 v k.ú. R.S a parcely KNC 878/37; 878/38; 878/34; 878/39; 878/40; 878/41 a 878/42 v k.ú. Tomášová. V susedstve s regionálnou komunikáciou III. triedy je navrhovaný pás verejnej zelene. Lokalita si nevyžaduje nové napojenia na technickú infraštruktúru. Pozemok je rovinatý.

Lokalita č.5 - ZaD č. 8 (ZM)

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota. Lokalita je ohraničená areálom občianskej vybavenosti (gymnázium), areálom bývalej tabakovej továrne a ulicou Hostinského. Jedná sa o parcely KNC 1726/23 a 1726/27 (zastavané plochy a nádvoria) v katastrálnom území RS. Navrhované využitie rozširuje areál bývalej tabakovej továrne o funkčné využitie zmiešané mestské. Lokalita si nevyžaduje nové napojenia na technickú infraštruktúru. Pozemok je rovinatý.

Lokalita č.6 - ZaD č.8 (DT)

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Rimavská Sobota v dotyku s rekreačnou oblasťou Kurinec. Lokalita je ohraničená zo severnej strany poľnohospodárskou pôdou, z východnej a južnej komunikáciou a zo západnej lesným porastom. Jedná sa o časť parcely KNC 2959, k.ú. Rimavská Sobota (kultúra orná pôda). Pozemok je aktuálne poľnohospodársky využívaný. Navrhované využitie je na dopravné a technické využitie, konkrétne na záchytné parkovisko návštevníkov rekreačnej oblasti Kurinec. V blízkosti lokality sa nachádzajú potrebné inžinierske siete (verejné osvetlenie, dažďová kanalizácia) na ktoré je možnosť napojenia. Pozemok je mierne svahovitý.

Lokalita č.7 - ZaD č.8 (ŠR)

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Rimavská Sobota. Lokalita je súčasťou rekreačnej oblasti Kurinec. V lokalite navrhujeme zmenu funkčného využitia z navrhovaného parkoviska pre účely športu a rekreácie. Jedná sa o časť parcely KNC 3941/1, v k.ú. RS (kultúra orná pôda). V blízkosti lokality sa nachádzajú potrebné inžinierske siete na ktoré je možnosť napojenia. Pozemok je rovinatý.

Lokalita č.8 ZaD č.8 (ZM)

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota. Lokalita je ohraničená z východnej strany železničnou traťou, z južnej bývalou železničnou vlečkou, zo severu štátnou cestou I/16 a z východnej strany areálom skladovacích objektov. Jedná sa o parcely KNC 2700/2; 2700/18; 2700/19; 2700/17; 2700/16; 2700/15; 2700/11; 2700/12; 2700/10 v k.ú. RS (kultúra zastavané plochy a nádvoria). V lokalite navrhujeme zmenu funkčného využitia z drobnej výroby pre funkčné využitie zmiešané mestské. V blízkosti lokality sa nachádzajú potrebné inžinierske siete na ktoré je možnosť napojenia. Pozemky sú rovinaté.

Lokalita č.9 ZaD č.7 (ÚV)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota pri výjazde z mesta na štátnu cestu I/16 z regionálnej cesty II/531. Lokalita pozostáva z nasledovných častí parciel KNC 483/56; 483/53; 483/57 a parcely 480/5. Parcely sa nachádzajú v k.ú. RS (kultúra pozemkov zastavané plochy a nádvoria). V lokalite navrhujeme zmenu funkčného využitia z parkoviska a časti plochy s funkčným využitím zmiešané mestské pre funkčné využitie účelová vybavenosť. Lokalita si nevyžaduje nové napojenia na technickú infraštruktúru.

Lokalita č.10 ZaD č.7 (V)

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v neurbanizovanej časti mesta Rimavská Sobota. Z južnej strany je ohraničená okrajom ochranného pásma navrhovanej rýchlostnej komunikácie R2, zo západnej strany železničnou traťou a zo severu a východu poľnohospodárskou pôdou. V blízkosti navrhovanej lokality sa nachádzajú vodojemy. Lokalita pozostáva z nasledovných parciel KNC 2971/1 a časti parcely KNC 3013/2. Parcely sa nachádzajú v k.ú. RS (kultúra pozemkov orná pôda). Navrhované využitie je pre výrobu elektrickej energie vo fotovoltaických zariadeniach. Pozemok je svahovitý. Lokalita nevyžaduje potrebu napojenia na inžinierske siete s výnimkou elektrickej energie. Podrobné riešenie napojenia na elektrickú energiu bude riešené v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Bez zmeny.

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Bez zmeny.

d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície mesta

Mestská štvrť 0 - Stred mesta, sídlisko Rimava, pri štadióne

Bez zmeny.

Mestská štvrť 1 - Pri železničnej trati južná strana

Bez zmeny.

<u>Mestská štvrť 2</u>	- <u>Pri tabakovej továrni, sídlisko Družstevná</u> lokalita č.5 – ZaD č. 8 Zmena funkčného využitia územia pre funkciu zmiešané mestské (ZM)
<u>Mestská štvrť 3</u>	- <u>Tomášová, Včelinec</u> lokalita č.4 – ZaD č. 8 Zmena funkčného využitia územia pre funkciu zmiešané mestské (ZM)
<u>Mestská štvrť 3a</u>	- <u>Sídlisko Dúžavská cesta, a ostatné neurbanizované územie</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 4</u>	- <u>Sídlisko Západ, Sobôtka</u> lokalita č.2 – ZaD č. 8 Zmena funkčného využitia územia pre funkciu občianskej vybavenosti (OV) lokalita č.3 – ZaD č. 8 Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu dopravné a technické vybavenie (DT)
<u>Mestská štvrť 4a</u>	- <u>Ostatné neurbanizované územie</u> lokalita č.1 – ZaD č. 8 Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre bývanie v rodinných domoch a izolačnej zelene (BMr a IZ)
<u>Mestská štvrť 5</u>	- <u>Priemysel - sever</u> lokalita č.08 – ZaD č. 8 Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu zmiešané mestské (ZM)
<u>Mestská štvrť 6</u>	- <u>Za železničnou traťou, Chrenovisko, Šibeničný vrch, Pri cintoríne</u> lokalita č.09 – ZaD č. 8 Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu účelová vybavenosť (ÚV)
<u>Mestská štvrť 6a</u>	- <u>Vinice a ostatné neurbanizované územie</u> lokalita č.10 – ZaD č. 8 Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre výrobu – fotovoltaiická elektrárň (V)
<u>Mestská štvrť 7</u>	- <u>Priemysel juh</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 7a</u>	- <u>Sabová</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 7b</u>	- <u>Ostatné neurbanizované územie</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 8</u>	- <u>Vyšná Pokoradz</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 8a</u>	- <u>Ostatné neurbanizované územie</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 9</u>	- <u>Nižná Pokoradz</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 9a</u>	- <u>Ostatné neurbanizované územie</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 10</u>	- <u>Bakta</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 10a</u>	- <u>Ostatné neurbanizované územie</u>

	Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 11</u>	- <u>Dúžava</u>
	Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 11a</u>	- <u>Ostatné neurbanizované územie</u>
	Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 12</u>	- <u>Mojín</u>
	Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 13</u>	- <u>Kurinec</u>
	lokalita č.07 – ZaD č. 8
	Zmena funkčného využitia z územia pre dopravné a technické využitie pre funkciu šport a rekreácia (ŠR)
<u>Mestská štvrť 13a</u>	- <u>ostatné neurbanizované územie</u>
	lokalita č.06 – ZaD č. 8
	Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu dopravné a technické vybavenie (DT)

f) Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Funkčné využitie územia

Riešené územia pre zmeny a doplnky funkčného využívania územia spadajú do mestských obvodov číslo: 2; 3; 4; 4a; 5; 6; 6a; 13; 13a.

Navrhované funkčné využitie mení a dopĺňa jednotlivé polyfunkčné územia a monofunkčné plochy nasledovne:

Lokalita č.1 je v platnom územnom pláne v neurbanizovanom prostredí. Lokalita je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda na rastlinnú výrobu. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu bývania v rodinných domoch (BMr).

Lokalita č.2 je v platnom územnom pláne v neurbanizovanom prostredí. Podľa platného územného plánu je navrhované funkčné využitie pre šport a rekreáciu. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu občianskej vybavenosti (OV).

Lokalita č.3 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta ako plochy verejnej zelene. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu dopravnej a technickej vybavenosti (DT)

Lokalita č.4 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu účelovej vybavenosti (ÚV).

Lokalita č.5 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešanú mestskú (ZM) v súlade s doterajším využívaním.

Lokalita č.6 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Sú to plochy poľnohospodársky využívannej pôdy. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia (DT).

Lokalita č.7 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu zmenu využitia pre funkciu šport a rekreácia (ŠR).

Lokalita č.8 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešanú mestskú (ZM).

Lokalita č.9 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu účelovej vybavenosti (ÚV).

Lokalita č.10 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu výroby elektrickej energie vo fotovoltaickej elektrárni. (V).

Základné regulačné podmienky:

Funkčné využitie území v lokalite číslo: 01 je určené pre:

BMr – územie bývania mestského v rodinných domoch

Územie slúži pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Prípustné sú:

- rodinné domy s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. kaviareň, cukráreň (do 15 stoličiek), malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov, ambulancie, kancelárie a pod.,
- maloobchodné zariadenia, malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok),
- nerušiacie služby a prevádzky,
- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na pozemkoch rodinných domov.

Obmedzujúce :

- rodinné domy na rekreačné účely.

Zakázané sú :

- zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu,
- zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu,

Funkčné využitie území v lokalite číslo: 02 je určené pre:

OV – občianska vybavenosť

Slúži pre umiestnenie objektov a zariadení občianskeho vybavenia mestského a vyššieho významu

Prípustné sú:

- stredné školy, internáty, výchovné ústavy, objekty a zariadenia občianskej vybavenosti,
- stavby pre zdravotníctvo: nemocnice polikliniky, zdravotné strediská, hygienické stanice, liečebné ústavy
- stavby sociálnej starostlivosti: domovy dôchodcov, ústavy a zariadenia pre telesne a duševne postihnutých, rehabilitačné strediská,
- zariadenia príslušnej technickej vybavenosti,
- zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov,
- verejná a súkromná zeleň.

Obmedzujúce :

- pohotovostné bývanie pre zamestnancov
- nevyhnutná technická vybavenosť
- nevyhnutné dielne a garáže pre údržbu,

Zakázané sú :

- všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie,

Funkčné využitie územia v lokalitách číslo 08 je určené pre:

ZM – územie zmiešané mestské

Územie slúži pre funkciu bývania a vybavenosti.

Prípustné sú:

- objekty na bývanie, obchod a služby,
- obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie
- zariadenia cirkevné, kultúrne, zábavné, sociálne, zdravotné a športové,
- zariadenia drobnej výroby s určením charakteru v súlade s platnými zákonnými ustanoveniami a predpismi s jednozmennou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku, napr. stolárska dielňa, servis osobných automobilov, a pod.,
- zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov,
- zariadenia technickej a dopravnej obsluhy vymedzeného územia,
- zariadenia civilnej obrany

Zakázané sú :

- veľké prevádzky výroby a skladov.

Funkčné využitie územia v lokalitách číslo 04; 09 je určené pre:

ÚV - územie účelovej vybavenosti

Špecifické územie slúži pre obchodné a skladovacie centrá, pre prechodné ubytovanie, pre účely armády, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

Prípustné sú:

- objekty obchodných reťazcov a skladovacích centier,
- objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami,
- výstavné areály,
- zariadenia pre špecializované druhy školstva
- zariadenia pre špecializované druhy športu,
- zariadenia nezávadnej výroby potravinárskeho charakteru,
- zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu a colné vybavovanie,
- zariadenie pre účely armády,
- čerpace stanice pohonných hmôt.

Obmedzujúce sú:

- objekty pohotovostného bývania,
- objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú:

- objekty pre bývanie

Funkčné využitie územia v lokalitách číslo 03; 06 je určené pre:

DT - územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie

Slúži pre umiestňovanie verejného dopravného a verejného technického vybavenie územia.

Prípustné sú:

- dopravné stavby a zariadenia, *parkoviská*, odstavné plochy a garáže,
- stavby a zariadenia železnice,
- stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo,
- stavby pre energetické zariadenia - elektrická energia, plynovody, produktovody,

Obmedzujúce sú:

- objekty pre pohotovostné bývanie,
- ochranná a izolačná zeleň.

Zakázané sú zariadenia:

- pre šport a rekreáciu, vybavenosť

Funkčné využitie územia v lokalite číslo 07 je určené pre:

ŠR - územie pre rekreáciu a šport.

Slúži pre umiestňovanie zariadení pre rekreáciu a šport.

Prípustné sú:

- zariadenia pre pobytovú a pohybovú rekreáciu,
- náučné chodníky pre peších, oddychové miesta s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia, piknikové miesta, botanické a zoologické stanovišťa,
- zariadenia pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti,
- ubytovacie a stravovacie zariadenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti,
- parková úprava zelene,

Obmedzujúce sú:

- objekty pohotovostného bývania,

Zakázané sú zariadenia:

- pre poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Funkčné využitie územia v lokalite číslo 10 je určené pre:

Výrobu – V- fotovoltaická elektráreň

Pozemky sú určené výhradne pre umiestnenie fotovoltaických elektrární (ďalej FVE). Zahŕňajú tiež pozemky súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Prípustné sú :

- Fotovoltaická elektráreň (FVE)
- Súvisiaca dopravná a technická infraštruktúra, technické servisné objekty a zariadenia
- Ochranná zeleň, izolačná zeleň

Zakázané sú

- všetky ostatné stavby, zariadenia a činnosti nesúvisiace s prípustným využitím

Ostatné časti funkčného využitia územia zostávajú bez zmeny.

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

V rámci Zmien a doplnkov č. 8 mesta Rimavská Sobota navrhujeme rozšíriť plochy bývania v rodinných domoch v lokalite č. 01. Plochy občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou navrhujeme rozšíriť v lokalite č.02. Športové a rekreačné plochy sú navrhované na rozšírenie v lokalite č.07. Plochy výroby (FVE) sa rozširujú v lokalite č.10.

h) Vymedzenie zastavaného územia mesta

V rámci Zmien a doplnkov č. 8 mesta Rimavská Sobota v lokalitách 01; 06; a 10 navrhujeme rozšírenie zastavaného územia, vymedzeného v platnom územnom pláne.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

j) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Bez zmeny.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Bez zmeny.

l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava

Návrh dopravného riešenia

Sprístupnenie riešeného územia v jednotlivých lokalitách automobilovou dopravou je navrhované napojením na existujúce komunikácie nachádzajúce sa v ich blízkosti. V jednotlivých lokalitách je návrh riešený nasledovne:

V lokalite č.01, je navrhnuté dopravné napojenie križovatkou na štátnu cestu I/16 a existujúcu miestnu komunikáciu.

Pre lokalitu č.10 je navrhované dopravné napojenie na existujúce spevnené komunikácie.

Lokality č. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 budú napojené na existujúcu komunikačnú sieť v riešenom území, nevyžadujú si požiadavky na riešenie dopravy. Zmenami a doplnkami v týchto lokalitách sa návrh dopravného riešenia v platnom územnom pláne nemení.

Statická doprava

Osobné automobily obyvateľov budú odstavované a parkované na vlastných pozemkoch v garážach (pri RD) a parkovacích státiach.

V lokalite 03 je navrhované rozšírenie statickej dopravy na sídlisku Západ z dôvodu zvýšenia koeficientu automobilovej dopravy a nedostatku parkovacích miest v predmetnej lokalite.

V lokalite 06 je navrhované rozšírenie statickej dopravy v rekreačnej oblasti Kurinec z dôvodu nedostatku parkovacích miest v rekreačnej oblasti.

Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás.

Bez zmeny.

Vodné hospodárstvo

Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd je potrebné zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Zásobovanie pitnou vodou

Všetky lokality vyžadujúce zásobovanie pitnou vodou budú zásobované z existujúcej rozvodnej vodovodnej siete v riešenom území.

Odkanalizovanie územia.

Odkanalizovanie splaškov navrhujeme v jednotlivých lokalitách nasledovne:

Lokality č. 01; 02; 05; 07; 08 a 09 budú napojené na existujúcu kanalizačnú sieť v riešenom území, vybudovaním kanalizačných prípojk, resp. existujúcimi kanalizačnými prípojkami do verejnej kanalizácie.

Lokalita č. 04; nevyžaduje nové pripojenie splaškovú kanalizáciu.

Lokality č. 03; 06; 10 nevyžaduje pripojenie splaškovú kanalizáciu.

Dažďové vody:

Dažďové vody zo striech objektov, spevnených plôch a komunikácií budú v nových lokalitách odvedené do navrhovanej dažďovej kanalizácie resp. na príľahlý terén a zaústené vsakovaním (pri rodinných domoch). Pri existujúcich objektoch v navrhovaných lokalitách pre zmeny a doplnky budú povrchové vody odvádzané do dažďovej kanalizácie. Povrchové vody z parkovísk a spevnených plôch budú prečistené v zmysle platnej legislatívy, tak aby nedochádzalo k znečisteniu podzemných vôd ropnými látkami.

Zásobovanie elektrickou energiou

Lokalita č. 01 - zásobovanie elektrickou energiou je navrhované rozšírením distribučnej siete a novými trafostanicami. Nové trafostanice budú riešené ako kioskové, NN rozvody budú riešené ako zemné káblové, s maximálnou dĺžkou vývodov 350 m.

Ostatné lokality, ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov č.8 budú zásobované z existujúcej rozvodnej sústavy 22 kV liniek nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti riešených území.

Zásobovanie plynom

Lokality, ktoré majú potrebu napojenia na verejné rozvody plynu a sú predmetom Zmien a doplnkov č.8 budú zásobované z existujúcich distribučných rozvodov v bezprostrednej blízkosti riešených území.

Telekomunikácie a rádiokomunikácie

Vo všetkých lokalitách sú prístupné služby mobilných operátorov a providerov, ktorí poskytujú komplexné služby v týchto technologických odvetviach.

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny.

n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

Podľa stavebného zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Rimavská Sobota.

Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy je v Zmenách a doplnkoch č. 8 ÚPN mesta Rimavská Sobota vypracované podľa:

- Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.*
- Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*
- Z digitálneho podkladu hraníc a kódov BPEJ vo formáte dwg a pdf, pre celé katastrálne územia riešených obcí, poskytnuté Národným poľnohospodárskym a potravinárskym centrom, Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy - Regionálne pracovisko Banská Bystrica.*

Zhodnotenie využitia pôdy v riešených lokalitách.

Na riešenom území podľa §-u 12, zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny, platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana.

Podľa podkladov zo štátneho podniku Hydromeliorácie, Vrakunská 29, Bratislava na vyhodnocovanej poľnohospodárskej pôde sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia. Vyjadrenie poskytol š.p. Hydromeliorácie listom dňa 14.1.2021, číslo spisu 6793-2/120/2020.

Zmeny a doplnky riešia celkovo 10 lokalít, kde dochádza k zmene alebo doplnku v súvislosti s platným územným plánom a jeho schválenými zmenami a doplnkami. Z hľadiska ochrany pôdneho fondu 6 z 10 riešených lokalít je navrhnutých pre použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Navrhovanými zmenami a doplnkami č.8 nedochádza k záberu lesnej pôdy.

V riešenom území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda (kód BPEJ):

- | | |
|-----------------------------|--|
| <i>k.ú. Bakta</i> | <i>- 0427003; 0428004; 0450202; 0450402; 0451203; 0451303; 0451403; 0551203</i> |
| <i>k.ú. Dúžava</i> | <i>- 0412003; 0427003; 0556002</i> |
| <i>k.ú. Mojín</i> | <i>- 0411002; 0412003; 0427003; 0456202; 0457002; 0512003; 0551203; 0556002; 0556202</i> |
| <i>k.ú. Nižná Pokoradz</i> | <i>- 0527013; 0529203; 0529403; 0551203; 0551403; 0553203; 0756402</i> |
| <i>k.ú. Rimavská Sobota</i> | <i>- 0407003 0411002 0422002 0423003 0449203 0456002</i> |
| <i>k.ú. Vyšná Pokoradz</i> | <i>- 0529203 0551003 0551203 0551213 0553203</i> |

Návrh zmien a doplnkov vyhodnocuje lokality nasledovne:

Poznámka: označenie lokality číslom 31 nadväzuje na číslovanie lokalít v posledných spracovaných zmenách a doplnkoch (ZaD), konkrétne ZaD č.7 Územného plánu mesta Rimavská Sobota.

Lokalita číslo 31 – ZaD č. 8 - (lokalita č.1, navrhované funkčné využitie BMr - bývanie v rodinných domoch a verejná a izolačná zeleň (VZ)),

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota mimo zastavaného územia mesta k hranici vytýčenej k 1.1.1990. Jedná sa o parcelu v registri C-KN č.2859. Pozemok sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia vľavo, pri štátnej ceste 1/16, v smere na Lučenec. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 17,420 ha, pozemok je evidovaný na katastrálnej mape ako orná pôda. Zmena a doplnok funkčného využitia územia je navrhovaný z neurbanizovaného územia na pre rozvoj bývania v rodinných domoch (BMr) a verejnú a izolačnú zeleň (IZ). V súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov z dôvodu plánovaného priemyselného parku mesto plánuje rozvoj bývania. Predmetná lokalita je jedinou vlastnícky najvhodnejšou lokalitou na umiestnenie stavieb na bývanie.

Na riešenom území pre zmenu funkčnej plochy je druh pozemku vedený ako orná pôda, ktorý sa nachádza mimo hranice zastavaného územia mesta Rimavská Sobota. Z tohto dôvodu pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 5 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. Na parcele evidujeme nasledovné kódy BPEJ 0456002/5. Parcely s kódom BPEJ 0456002 patria medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území. Výmera časti tejto parcely je 17,4168 ha.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nezasahuje do lesnej pôdy.

Lokalita číslo 38 – ZaD č. 8 - (lokalita č.2, navrhované funkčné využitie OV – občianska vybavenosť)

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota v zastavanom území mesta k hranici vytýčenej k 1.1.1990. jedná sa o parcelu v registri C-KN č.2852/1 a časti parciel C-KN č. 833/3; 840/2 a 4156/11. Lokalita sa nachádza v časti Sobôtka. Záber poľnohospodárskej pôdy je 6,660 ha. Zmena funkčného využitia územia je navrhovaná z funkčného využitia pre šport a rekreáciu na občiansku vybavenosť (OV). Na riešenom území pre zmenu funkčnej plochy je druh pozemkov vedený ako trvalé trávnaté porasty a orná pôda, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území mesta Rimavská Sobota. Z tohto dôvodu pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 6 a 8 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. Na parcele evidujeme nasledovné kódy BPEJ 0456402/6; 0407003/6 a 0458672/8.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nezasahuje do lesnej pôdy.

Lokalita číslo 39 – ZaD č. 8 - (lokalita č.3, navrhované funkčné využitie DT – dopravná a technická vybavenosť)

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota v zastavanom území mesta k hranici vytýčenej k 1.1.1990. jedná sa o časť parcely v registri C-KN č.4150/3. Lokalita sa nachádza sídlisku Západ. Záber poľnohospodárskej pôdy je 0,3360ha. Pozemok je evidovaný na katastrálnej mape ako TTP. Zmena a doplnok funkčného využitia územia je navrhovaný z verejnej zelene na dopravnú a technickú vybavenosť (DT).

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 6 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. Na parcele evidujeme kód BPEJ 0407003/6.

Parcela s kódom BPEJ 0407003 patrí medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nedotýka lesnej pôdy.

Lokalita číslo 40 – ZaD č. 8 - (lokalita č.6, navrhované funkčné využitie DT – dopravná a technická vybavenosť)

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota mimo zastavaného územia mesta k hranici vytyčenej k 1.1.1990. Jedná sa o časť parcely v registri C-KN č.3970/1. Pozemok sa nachádza pri rekreačnej oblasti Kurinec. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 1,960ha, pozemok je evidovaný na katastrálnej mape ako orná pôda. Zmena a doplnok funkčného využitia územia je navrhovaný z neurbanizovaného územia na pre umiestnenie zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti (DT).

Na riešenom území pre zmenu funkčnej plochy je druh pozemku vedený ako orná pôda, ktorý sa nachádza mimo hranice zastavaného územia mesta Rimavská Sobota. Z tohto dôvodu pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 6 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. Na parcele evidujeme nasledovné kódy BPEJ 0457202/6 a 0457002/6.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nedotýka lesnej pôdy.

Lokalita číslo 41 – ZaD č. 8 - (lokalita č.7, navrhované funkčné využitie ŠR – šport a rekreácia)

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota mimo zastavaného územia mesta k hranici vytyčenej k 1.1.1990. Jedná sa o časť parcely v registri C-KN č.3941/1. Pozemok sa nachádza pri rekreačnej oblasti Kurinec. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 1,000 ha, pozemok je evidovaný na katastrálnej mape ako orná pôda. Zmena a doplnok funkčného využitia územia je navrhovaný na zmenu z dopravnej a technickej vybavenosti územia na umiestnenie zariadenia pre šport a rekreáciu (ŠR).

Na riešenom území pre zmenu funkčnej plochy je druh pozemku vedený ako orná pôda, ktorý sa nachádza mimo hranice zastavaného územia mesta Rimavská Sobota. Z tohto dôvodu pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 6 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. Na parcele evidujeme nasledovný kód BPEJ 0457002/6.

Lokalita číslo 42 – ZaD č. 8 - (lokalita č.10, navrhované funkčné využitie V – výroba elektrickej energie)

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota mimo zastavaného územia mesta k hranici vytyčenej k 1.1.1990. Jedná sa o časť parcely v registri C-KN č.2971/1 a 3013/2. Pozemok sa v blízkosti cesty I/16 a navrhovanej rýchlostnej komunikácie R2. V tesnej blízkosti sa nachádzajú dva vodárenské zariadenia – vodojemy. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 14,510 ha, pozemok je evidovaný na katastrálnej mape ako orná pôda. Zmena a doplnok funkčného využitia územia je navrhovaný z neurbanizovaného územia pre funkčné využitie V – výroba elektrickej energie. Výstavbou fotovoltaických elektrární sa zásahy do poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy alebo trvalých trávnatých porastov – uskutočnia v minimálnom a nevyhnutnom rozsahu a predovšetkým v súlade so stanovenými podmienkami orgánmi ochrany poľnohospodárskej pôdy. V predmetných územiach nedôjde k výraznému narušeniu pôdneho krytu. Po skončení prevádzky solárnej elektrárne /cca 25 až 30 rokov/ sa územie vráti do pôvodného stavu užívania.

Na riešenom území pre návrh funkčnej plochy je druh pozemku vedený ako orná pôda, ktorý sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota. Z tohto dôvodu pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní

poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 6 a 7 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. Na parcele evidujeme nasledovné kódy BPEJ 0588203/7; 0588403/7 a 529203/6.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nezasahuje do lesnej pôdy.

Tabuľka dokumentuje prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Lokalita pre ZaD č.8	Číslo lokality navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy	Výmera lokality celkom v ha	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vlastník pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia	Osobitne chránená	Poznámka
				Celkom v ha	z toho						
					BPEJ /skupina	Výmera v ha	V zastavanom území				
01	31	17,420	BMr	17,4168	0456002/5	17,4168	nie	Mesto RS	nie	áno	
02	38	6,660	OV	6,660	0407003/6 0456402/6	2,540 64,060	áno	Mesto RS	nie	áno nie	X
03	39	0,336	DT	0,310	0407003/6	0,310	áno	Mesto RS	nie	áno	X
06	40	1,960	DT	1,960	0457202/6 0457002/6	1,960	nie	Mesto RS	nie	nie nie	
07	41	1,000	ŠR	1,000	0457202/6 0457002/6	0,026 0,974	nie	Mesto RS	nie	nie nie	X
10	42	14,510	V	14,510	0588203/ 0588403/ 0529203/	11,730 2,030 0,750	nie	Fyzická osoba	nie	nie	

Poznámka:

- v lokalitách označených v stĺpci poznámka znamená X, že bol na ne vydaný súhlas v platnom územnom pláne, v ZaD č.8 sa jedná o zmenu navrhnutého využívania lokality.
- Označenie parcelných čísel v sprievodnej správe nie je smerodajné, nakoľko sa môžu parcelné čísla v priebehu prerokovania meniť

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Navrhované riešenie nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

3. Závazná časť

Legenda:

Pôvodný text
Vložený nový text

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

Funkčné využitie územia

Riešené územia pre zmeny a doplnky funkčného využívania územia spadajú do mestských obvodov číslo: 2; 3; 4; 4a; 5; 6; 6a; 13; 13a.

Zásady a regulatívy funkčného využívania riešeného územia sú definované v náložke výkresu č. 1 – Širšie vzťahy, a náložkách výkresu č. 3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v mierke 1: 10 000.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Navrhované funkčné využitie mení a dopĺňa jednotlivé polyfunkčné územia a monofunkčné plochy nasledovne:

Lokalita č.1 je v platnom územnom pláne v neurbanizovanom prostredí. Lokalita je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda na rastlinnú výrobu. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu bývania v rodinných domoch (BMr).

Lokalita č.2 je v platnom územnom pláne v neurbanizovanom prostredí. Podľa platného územného plánu je navrhované funkčné využitie pre šport a rekreáciu. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu občianskej vybavenosti (OV).

Lokalita č.3 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta ako plochy verejnej zelene. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu dopravnej a technickej vybavenosti (DT)

Lokalita č.4 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu účelovej vybavenosti (ÚV).

Lokalita č.5 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešanú mestskú (ZM).

Lokalita č.6 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Sú to plochy poľnohospodársky využívanej pôdy. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia (DT).

Lokalita č.7 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu zmenu využitia pre funkciu šport a rekreácia (ŠR).

Lokalita č.8 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešanú mestskú (ZM).

Lokalita č.9 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu účelovej vybavenosti (ÚV).

Lokalita č.10 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu výroby elektrickej energie vo fotovoltaickej elektrárni. (V).

Základné regulačné podmienky:

Funkčné využitie území v lokalite číslo: 01 je určené pre:

BMr – územie bývania mestského v rodinných domoch

Územie slúži pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Prípustné sú:

- rodinné domy s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. kaviareň, cukráreň (do 15 stoličiek), malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov, ambulancie, kancelárie a pod.,
- maloobchodné zariadenia, malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok),
- nerušiacie služby a prevádzky,
- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na pozemkoch rodinných domov.

Obmedzujúce :

- rodinné domy na rekreačné účely.

Zakázané sú :

- zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu,
- zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu,

Funkčné využitie území v lokalite číslo: 02 je určené pre:

OV – občianska vybavenosť

Slúži pre umiestnenie objektov a zariadení občianskeho vybavenia mestského a vyššieho významu

Prípustné sú:

- stredné školy, internáty, výchovné ústavy, objekty a zariadenia občianskej vybavenosti,
- stavby pre zdravotníctvo: nemocnice polikliniky, zdravotné strediská, hygienické stanice, liečebné ústavy
- stavby sociálnej starostlivosti: domovy dôchodcov, ústavy a zariadenia pre telesne a duševne postihnutých, rehabilitačné strediská,
- zariadenia príslušnej technickej vybavenosti,
- zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov,
- verejná a súkromná zeleň.

Obmedzujúce :

- pohotovostné bývanie pre zamestnancov
- nevyhnutná technická vybavenosť
- nevyhnutné dielne a garáže pre údržbu,

Zakázané sú :

- všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie,

Funkčné využitie územia v lokalitách číslo 08 je určené pre:

ZM – územie zmiešané mestské

Územie slúži pre funkciu bývania a vybavenosti.

Prípustné sú:

- objekty na bývanie, obchod a služby,
- obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie
- zariadenia cirkevné, kultúrne, zábavné, sociálne, zdravotné a športové,

- zariadenia drobnej výroby s určením charakteru v súlade s platnými zákonnými ustanoveniami a predpismi s jednozmennou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku, napr. stolárska dielňa, servis osobných automobilov, a pod.,
- zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov,
- zariadenia technickej a dopravnej obsluhy vymedzeného územia,
- zariadenia civilnej obrany

Zakázané sú :

- veľké prevádzky výroby a skladov.

Funkčné využitie územia v lokalitách číslo 04; 09 je určené pre:

ÚV - územie účelovej vybavenosti

Špecifické územie slúži pre obchodné a skladovacie centrá, pre prechodné ubytovanie, pre účely armády, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

Prípustné sú:

- objekty obchodných reťazcov a skladovacích centier,
- objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami,
- výstavné areály,
- zariadenia pre špecializované druhy školstva
- zariadenia pre špecializované druhy športu,
- zariadenia nezávadnej výroby potravinárskeho charakteru,
- zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu a colné vybavovanie,
- zariadenie pre účely armády,
- čerpacie stanice pohonných hmôt.

Obmedzujúce sú:

- objekty pohotovostného bývania,
- objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú:

- objekty pre bývanie

Funkčné využitie územia v lokalitách číslo 03; 06 je určené pre:

DT - územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie

Slúži pre umiestňovanie verejného dopravného a verejného technického vybavenie územia.

Prípustné sú:

- dopravné stavby a zariadenia, *parkoviská*, odstavné plochy a garáže,
- stavby a zariadenia železnice,
- stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo,
- stavby pre energetické zariadenia - elektrická energia, plynovody, produktovody,

Obmedzujúce sú:

- objekty pre pohotovostné bývanie,
- ochranná a izolačná zeleň.

Zakázané sú zariadenia:

- pre šport a rekreáciu, vybavenosť

Funkčné využitie územia v lokalite číslo 07 je určené pre:

ŠR - územie pre rekreáciu a šport.

Slúži pre umiestňovanie zariadení pre rekreáciu a šport.

Prípustné sú:

- zariadenia pre pobytovú a pohybovú rekreáciu,
- náučné chodníky pre peších, oddychové miesta s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia, piknikové miesta, botanické a zoologické stanovištia,
- zariadenia pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti,
- ubytovacie a stravovacie zariadenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti,
- parková úprava zelene,

Obmedzujúce sú:

- objekty pohotovostného bývania,

Zakázané sú zariadenia:

- pre poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Funkčné využitie územia v lokalite číslo 10 je určené pre:

Výrobu – V- fotovoltaická elektráreň

Pozemky sú určené výhradne pre umiestnenie fotovoltaických elektrární. Zahŕňajú tiež pozemky súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Prípustné sú :

- Fotovoltaická elektráreň
- Súvisiaca dopravná a technická infraštruktúra, technické servisné objekty a zariadenia
- Ochranná zeleň, izolačná zeleň

Zakázané sú

- všetky ostatné stavby, zariadenia a činnosti nesúvisiace s prípustným využitím

Ostatné časti funkčného využitia územia zostávajú bez zmeny.

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny.

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava cestná

Nové obslužné komunikácie vybudovať pre prístup k novým objektom bývania vo funkčnej triede C3 a D1, Kategórie obslužných komunikácií riešiť ako dvojpruhové obojsmerné MO 6,5/40.

Parkoviská

V lokalitách rodinných domov a ostatných lokalitách budú potrebné parkovacie miesta riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo vo vlastných areáloch.

V súlade s platnou legislatívou každý rodinný dom musí mať parkovacie alebo garážovacie miesto na vlastnom pozemku. Ich počet musí zodpovedať min. počtu bytových jednotiek v dome.

Kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5.

Pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách.

Ostatné odseky sú bez zmeny.

Vodné hospodárstvo

Bez zmeny.

Energetika a plynárenstvo

Potreba zabezpečenia plynu pre plochy bývania v rodinných domoch rozšírením distribučného plynovodu v lokalite č.1.

Navrhované plynovody budú zokruhované s existujúcou plynovodnou sieťou. Jednotliví odberatelia z navrhovaných STL plynovodov budú zásobovaní cez regulátory tlaku plynu STL/NTL.

Telekomunikácie

Bez zmeny.

e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnehohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Bez zmeny.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Bez zmeny.

g) Vymedzenie zastavaného územia mesta

Návrh ZaD č.8 vymedzuje nové, dopĺňa existujúce hranice zastavaného územia takto:

- zastavané územie mesta Rimavská Sobota sa rozširuje v severozápadnej časti katastrálneho územia Rimavská Sobota vedľa cesty I/16 o navrhované rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch – lokalita č.01

- zastavané územie mesta Rimavská Sobota sa rozširuje v južnej časti katastrálneho územia Rimavská Sobota v rekreačnej lokalite Kurinec o navrhované rozvojové plochy pre umiestnenie parkoviska – lokalita č.06

- zastavané územie mesta Rimavská Sobota sa rozširuje v severnej časti katastrálneho územia Rimavská Sobota vedľa cesty I/16 o navrhované rozvojové plochy pre výrobu energie vo FVE – lokalita č.10

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
Bez zmeny.

i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
Bez zmeny.

j) Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre podrobnejšie zhmotnenie navrhovanej koncepcie ÚPN mesta Rimavská Sobota je potrebné obstarat' a schváliť územné plány zóny na tieto časti a priestory v meste, *prípadne obstarat' územnoplánovacie podklady - urbanistické štúdie:*

- navrhovaná lokalita č.01a 08.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu mesta Rimavská Sobota, Zmeny a doplnky č.8, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov sú:

V doprave cestnej

- rekonštrukcia miestnych komunikácií
- výstavba nových komunikácií
- prestavba križovatiek
- výstavba nových miestnych obslužných komunikácií
- výstavba nových a rekonštrukcia jestvujúcich chodníkov
- vybudovanie navrhovaných cyklotrás
- výstavba verejných parkovísk nesúkromného charakteru, na verejných resp. vyvlastnených plochách

Pre technickú vybavenosť

- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete do územia uvažovaného rozvoja
- splašková kanalizácia v území uvažovaného rozvoja
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku z územia uvažovaného územného rozvoja
- rekonštrukcia rozvodnej vodovodnej a kanalizačnej siete v intraviláne mesta
- navrhované trasy a zariadenia: električka, telekomunikácie, plynu,
- vybudovanie nových trafostaníc s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia,
- budovanie VN 22 kV rozvodu a prípojok pre navrhované trafostanice zemnými suchými káblami podľa možností zokruhovaním,
- budovanie NN sekundárnej siete v navrhovanej urbanizovanej zástavbe zemnými káblami
- realizácia verejného osvetlenia
- rekonštrukcia a dobudovanie novej siete plynovodov
- rozvody hlavných distribučných plynovodov v zastavanom území mesta

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, plynové a elektrické rozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy číslo 5,6,).

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení TI) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

Pre verejnú a krajinnú zeleň

- výsadba líniovej zelene pozdĺž hlavných dopravných trás a vodných tokov,
- budovanie nevyhnutnej izolačnej a ochrannej zelene na celom území mesta
- budovanie verejnej a izolačnej zelene v lokalitách novej IBV.

I) Schéma záväzných častí riešenia

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

grafická časť:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| – výkres č. 03: Komplexný návrh, | náložky č. 3-1; 3-2; 3-3 |
| – výkres č. 04: Vodné hospodárstvo, | náložky č. 4-1; 4-2; 4-3 |
| – výkres č. 05: Energetika, | náložky č. 5-1; 5-2; 5-3 |
| – výkres č. 06: Doprava, | náložky č. 6-1; 6-2; 6-3 |