

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán mesta Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky č. 8“

*Spracovaného podľa zákona NR SR č.24/2006 o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov*

august 2022

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE,

podľa §5, zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov
Územný plán mesta Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky č.7, (ďalej ÚPN RS, ZaD č.8)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** mesto Rimavská Sobota
2. **Identifikačné číslo:** 00319031
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad, Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota
4. **Štatutárny zástupca:** JUDr. Jozef Šimko, (primátor mesta), tel: 0475631139
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN - Zmeny a doplnky č.8, podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Baran, konateľ spoločnosti A-U-Planstav,s.r.o., Tomašovská 6, 97901 Rimavská Sobota
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. Eva Muráriková, Mestský úrad, Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota,
eva.murarikova@rimavskasobota.sk, 0475604613
Ing. arch. Ján Baran, auplanstav@gmail.com, +421918512214

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán mesta Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky č.8.
2. **Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie mesta Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota, Tomášová, Dúžava, Mojín, vyšná Pokoradz, Nižná Pokoradz a Bakta) - územnoplánovacia dokumentácia obce.
ÚPN RS ZaD č.8 sú vypracované v zmysle §22, §30 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Územný plán mesta je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, ustanovených v §9 a v §12, vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Uvedený dokument ÚPN RS ZaD č.8 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a novely zákona č.408/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
Dôvodom obstarania a spracovania dokumentu "ÚPN RS ZaD č.8" je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.
Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia v jednotlivých lokalitách je:
Lokalita č.01 - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie bývania mestského v rodinných domoch /BMr/ a izolačnej zelene (VZ). Navrhovaná zmena je vyvolaná obstarávateľom a zároveň vlastníkom predmetných pozemkov na realizáciu výstavby rodinných domov.
Lokalita č.02 - zmena funkčného využitia pre šport a rekreáciu na funkčné využitie územia občianska vybavenosť /OV/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou umiestnenia zariadení občianske vybavenosti v regióne okresu.
Lokalita č.03 - zmena funkčného využitia verejnej zelene na funkčné využitie územia pre dopravnú a technickú vybavenosť. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou rozšírenia parkovacích plôch pre obyvateľov sídliska Západ.
Lokalita č.04 - zmena funkčného využitia územia zmiešané mestské (ZM) a územia s funkčným využitím verejná zeleň (VZ) pre funkčné využitie účelová vybavenosť (ÚV). Navrhovaná zmena zosúladí existujúce využívanie lokality s ÚPN.
Lokalita č.05 - zmena funkčného využitia časti územia občianskej vybavenosti (OV) na funkčné

využitie zmiešané mestské(ZM). Navrhovaná zmena je vyvolaná požiadavkou vlastníka pozemku v riešenej lokalite.

Lokalita č.06 - zmena funkčného využitia časti neurbanizovaného územia určenej na funkčné využitie dopravná a technická vybavenosť (DT) pre umiestnenie parkoviska pre užívateľov rekreačného strediska Kurinec.

Lokalita č.07 - zmena funkčného využitia časti územia určeného pre parkovisko na funkčné využitie šport a rekreácia /ŠR/.

Lokalita č.08 - zmena funkčného využitia územia drobnej výroby (VD) na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná požiadavkou majiteľov predmetných pozemkov a objektov na realizáciu nového využitia objektov a lokality v zmysle navrhovaného regulatívu.

Lokalita č.09 - zmena funkčného využitia časti územia určeného pre parkovisko na funkčné využitie účelová vybavenosť /ÚV/.

Lokalita č.10 - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia (poľnohospodárskej pôdy) na funkčné využitie územia výroby elektrickej energie fotovoltaickými panelmi (V).

4. Obsah:

ÚPN RS, ZaD č.8 územnoplánovacej dokumentácie obce ako strategický dokument sa vypracuje ako samostatná grafická príloha ku platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Rimavská Sobota. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov v záväznej časti dokumentácie. Grafická časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN RS, ZaD č.8, v súlade s ustanoveniami § 8 až § 25 stavebného zákona je spracovaný jednovariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Podmienky, návrhy, alebo odporúčania, ktoré vyplývajú z jednotlivých stanovísk k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom ďalšej činnosti a postupu v zmysle §31 stavebného zákona.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní návrhu ÚPN RS, ZaD č.8 je rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4.

- Územný plán mesta Rimavská Sobota, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva, číslo uznesenia 137/94 zo dňa 11.11.1994

- Územný plán mesta Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky, schváleným uznesením MsZ mesta Rimavská Sobota č. 119/2003 zo dňa 9.12.2003 a ostatnými platnými schválenými zmenami a doplnkami

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote (§26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote o schválení Zmien a doplnkov č.8 - Územného plánu mesta Rimavská Sobota.
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.8 - Územného plánu mesta Rimavská Sobota.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Obstaranie Zmien a doplnkov č.8 - Územného plánu mesta Rimavská Sobota si vyžiadala zmeny vo funkcii využitia územia a zmeny priestorového usporiadania platného Územného plánu mesta Rimavská Sobota.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupy z riešenia ÚPN RS ZaDč.8 budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu mesta Rimavská Sobota. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované riešenie ÚPN RS ZaD č.8 v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na prostredie a zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia. Jednotlivé lokality nezasahujú do prvkov územného systému ekologickej stability, nachádzajú sa mimo prírodných rezervácií, genofondovo významných lokalít a chránených krajinných oblastí. Nezasahujú do ochranných pásiem vodných zdrojov.

Navrhované funkčné využitie územia v jednotlivých lokalitách nepredstavuje priame ohrozenie pre žiadny z prvkov územnej stability.

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

- nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím
Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia ÚPN RS ZaD č.8 je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v navrhovaných lokalitách na zmeny a doplnky nenachádzajú žiadne vyhlásené, alebo navrhované územia či objekty chránené v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Územie sa nachádza v I. stupni ochrany. Navrhované lokality v ZaD č. 8 nezasahujú do chránených území a do prvkov ÚSES. Navrhované funkčné využitie územia v jednotlivých lokalitách nebude zasahovať do prvkov ÚSES, do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu.

V riešených lokalitách pre zmeny územného plánu sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. Riešené lokality nezasahujú do územia pamiatkovej zóny mesta Rimavská Sobota. V neurbanizovaných lokalitách je predpoklad výskytu archeologických nálezov.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia územia, ktorým je navrhované územie pre Zmeny a doplnky č.8 - Územného plánu mesta Rimavská Sobota je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu predstavuje minimálne riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vzhľadom na predchádzajúce zistenia, pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií využitia územia nie sú známe neočakávané možné riziká, ani predpoklad ich vzniku. Nie sú známe riziká, ktorých vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele a vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktných obytných zónach. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu ÚPN RS ZaD č.8 nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

- 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**
Obyvatelia mesta Rimavská Sobota a miestnych častí Mojín, Dúžava, Vyšná Pokoradz, Nižná Pokoradz a Bakta.
- 2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:**
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote, ul. Sama Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota
Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- 3. Dotknuté susedné štáty:**
Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

- 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**
- CD obsahuje: ÚPN RS ZaD č.8 - Textová a grafická časť - ÚPN RS ZaD č.8 a oznámenie o strategickom dokumente
- 2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**
Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení schválených zmien a doplnkov,
ÚPN mesta Rimavská Sobota v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Rimavskej Sobote, august 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

- 1. Meno spracovateľa oznámenia:**
Ing. arch. Ján Baran – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.329
- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:**

JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta