

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra
Obec : 500011 Nitra
Katastrálne územie : 812021 Dolné Krškany

Dátum vyhotovenia : 30.8.2022
Čas vyhotovenia : 0:16:42
Údaje platné k : 26.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1156

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 33

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1674/1	3568	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 710 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1674/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
1674/2	1364	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1674/3	2332	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1674/4	2118	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1674/5	190	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1674/6	1760	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 756 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1674/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
1674/7	85	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

1676/2	2384	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1677	88	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1684/2	438	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1698/1	808	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1698/2	4687	Zastavaná plocha a nádvorie	23		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1698/4	4792	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1698/26	120	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1698/27	955	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1698/34	1037	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1698/35	494	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1698/36	830	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1698/37	2797	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1698/47	1158	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1698/48	1550	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1698/49	300	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 700 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1698/49

Iné údaje: Bez zápisu							
1698/50	994	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1698/51	39	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 699 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1698/51							
Iné údaje: Bez zápisu							
1698/52	1558	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1698/53	1035	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1698/90	383	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1698/109	55	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1700/1	8770	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 702 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1700/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
1701	8959	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 701 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1701							
Iné údaje: Bez zápisu							
1724/6	2374	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1724/16	1651	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1724/19	39	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 23 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - vzletová, pristávacia a rolovacia dráha letiska a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
544/101	25	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
544/103	166	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 6

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
699	1698/51	1	vrátnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
700	1698/49	1	plynová kotolňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
701	1701	1	Hala I		1
Iné údaje: Bez zápisu					
702	1700/2 1700/1	1	Hala II		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1700/2 pod stavbou s.č. 702 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1157.					

Iné údaje: Bez zápisu					
710	1674/1	20	výr.-administr.bud.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
756	1674/6	14	Výrobná hala,prístre		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 14 Budova obchodu a služieb
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bergner & Dann, s.r.o., Sikárska 14, Nitra, PSČ 94905, SR, IČO: 36522546	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 3200/97 - 220/97 Žiadosť Z 3294/99-zápis stavby - 98/99 Žiadosť Z 3361/2002,zápis stavby - 124/2002 Kúpna zmluva V 6405/14 -324/14 Kúpna zmluva V 3238/22 - 104/22 ("C" parc.č. 1698/1, 1698/2, 1698/4, 1698/26, 1698/27, 1698/34, 1698/35, 1698/36, 1698/37, 1698/47, 1698/48, 1698/49, 1698/50, 1698/51, 1698/52, 1698/53, 1698/90, 1698/109, 1700/1, 1701, 1724/6, 1724/16, 1724/19, vrática s.č. 699 na parc.č. 1698/51, plynová kotolňa s.č. 700 na parc.č. 1698/49, hala I s.č. 701 na parc.č. 1701, hala II s.č. 702 na parc.č. 1700/1, 1700/2)	
	Iné údaje	
	Z 4662/99-zmena adresy - 136/99 G.P.úradne over.pod č.2606/2016 (parc.reg.„C“ č.1674/2, 1674/7) Z 1980/22 - 70/22 Záložný veriteľ koná prost.svojej org.zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, Bratislava, IČO:47 251 336, V 2495/22 - 78/2022 Právo prechodu a prejazdu cez C KN parc.č. 1698/38, 1698/39,1698/46, 1698/85 v rozsahu podľa geometrického plánu č.223-002/2012 vyhotoviteľa Geodézia Bratislava a.s.-Ing.Štefan Hudák v prospech vlastníka C KN parc.č. 1698/1,1698/2,1698/4, 1698/26, 1698/27,1698/34, 1698/35, 1698/36,1698/37,1698/47,1698/48, 1698/49,1698/50, 1698/51,1698/52,1698/53,1698/90,1700/1, 1701, 1698/109 podľa V 2662/12 - 267/12, - 456/18, V 3238/22 - 104/22 Záložný veriteľ koná prostredníctvom svojej organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky so sídlom Šancová 1/A, Bratislava, IČO: 47 251 336, V 2497/22 - 79/22, V 3238/22 - 104/22	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v strpení umiestnenia inžinierskych sietí a právo prechodu a prejazdu za účelom údržby inžinierskych sietí cez CKN parc.č. 1676/2, 1684/2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2013 v prospech vlastníka CKN parc.č. 1683/1, 1683/2 podľa V 2158/14. -195/14, -324/14
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64 948 242, Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4-Michle, Česká republika, podľa V 2495/22 zo dňa 10.3.2022 na nehn.reg C KN parc. č.1674/1, 1674/2, 1674/3, 1674/4, 1674/5, 1674/6, 1674/7, 1676/2, 1677, 1684/2,reg E KN parc. č. 544/101, 544/103, stavba: výr.administr.bud. s.č.710 1674/1, výrobná hala,prístre. s.č.756 na p.č.1674/6 - 78/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 905 088 - 227/2013 na pozemku C KN parc.č. 1724/6, 1698/37 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 323 na trase Nitra 1 - Bioveta Mraziarne Nitra, podľa Z 4696/13 - 259/13, V 3238/22 - 104/22
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČO: 649 48 242, podľa V 2497/22 zo dňa 10.03.2022 na nehnuteľnosť: 1698/1, 1698/2, 1698/4, 1698/26, 1698/27, 1698/34, 1698/35, 1698/36, 1698/37, 1698/47, 1698/48, 1698/49, 1698/50, 1698/51, 1698/52, 1698/53, 1698/90, 1698/109, 1700/1, 1701, 1724/6, 1724/16, 1724/19, vrátnica s.č. 699 na parc.č. 1698/51, plynová kotolňa s.č. 700 na parc.č. 1698/49, hala I. s.č. 701 na parc.č. 1701, hala II. s.č. 702 na parc.č. 1700/1, 1700/2 v podiele 1/1 - 79/22, V 3238/22 - 104/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony