

Územnoplánovacia dokumentácia
„Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu mesta Veľký Šariš“

Oznámenie
o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

August 2022

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Veľký Šariš

2. Identifikačné číslo:

IČO: 00327972

3. Adresa sídla:

Mestský úrad, Nám. sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

JUDr. Viliam Kall, primátor, Mestský úrad, Nám. sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš
Tel: 051/3214111; Email: podatelna@velkysaris.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424
ul. Na vyhlíadke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258; e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.5/2022 Územného plánu mesta Veľký Šariš“
(ďalej len ÚPD „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“)
zverejnený na webovom sídle obce Veľký Šariš www.malysaris.sk a na webovom sídle www.enviroportal.sk

2. Charakter:

ÚPD „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle § 4 ods.2c zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom posudzovanom v zisťovacom konaní ako malá zmena strategického dokumentu.

3. Hlavný cieľ:

Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je dosiahnutie spoločenskej dohody mesta Veľký Šariš, dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmene funkčného využitia časti plochy občianskeho vybavenia a jej priestorového usporiadania na plochu bytových domov.

4. Obsah (osnova):

Návrh ÚPD „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“ má nasledovný obsah:

- „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“ - sprievodná správa
- „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“ - vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš – úprava smernej textovej časti ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov
- „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“ - Záväzná časť vrátane schémy záväznej časti
- „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“ – grafická časť s vyznačenou záväznou časťou, ktorá je predmetom zmien a doplnkov č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania ÚPD „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“ :

- spracovanie návrhu ÚPD „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“.....August 2022
- prerokovanie návrhu ÚPD „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“.....August – September 2022
- úprava ÚPD „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“ podľa zohľadnených pripomienok.....September 2022
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z.....November 2022

- preskúmanie ÚPD „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“ podľa § 25 s.z.....November – December 2022
- schválenie ÚPD „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“.....Február 2023
- čistopis, uloženie ÚPD „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“.....Marec 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Strategický dokument ÚPD „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“ ma vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov
- Program rozvoja mesta Veľký Šariš 2015 - 2024

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Veľký Šariš

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení ÚPD „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“

Uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy pre riešenie návrhu ÚPD „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“ sú zo strany Mesta Veľký Šariš ako orgánu územného plánovania nasledovné:

- Zmeniť časť funkčnej plochy občianskeho vybavenia vymedzenú pozemkami KNC 784, KNC 787, KNC 788 k.ú. Veľký Šariš, na plochu bytových domov.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom ÚPD „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je:

- návrh zmeny funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu bytových domov a popis urbanistickej koncepcie funkčného využitia a priestorového usporiadania navrhovanej funkčnej plochy bytových domov.
- zmeny a doplnky regulatívov Záväznej časti ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov:

Aaaaaa – sprievodný text

Aaaaaa – platný text Záväznej časti ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov

Aaaaaa – doplnený text

B. URČENIE REGULATÍVOV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

V kapitole B.1. OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY BÝVANIA

Regulatív B.1.1., sa dopĺňa nasledovne:

B. 1.1. rozvoj funkcie obytného územia s plochami rodinných a bytových domov orientovať na lokality A - O a lokality A2 - N2 a lokality P4, E4/1, E4/2, Q4, E5/1 určených pre tieto účely územným plánom mesta Veľký Šariš v zmysle výkresov č. 2 a 3 grafickej časti dokumentácie (komplexný urbanistický návrh)

V kapitole C. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Tabuľka pod textom „Maximálnou podlažnosťou sa rozumie nadzemné podlažie od úrovne okolitého alebo upraveného terénu v zmysle STN. Predmetná podlažnosť sa v zmysle § 43a ods. (1) stavebného zákona vzťahuje na pozemné stavby“ sa dopĺňa nasledovne:

Funkcia:	max.zastavanosť (koeficient zastavanosti)	max.podlažnosť (počet nadzemných podlaží- NP)
Obytné územie - rodinné domy	Kz = 0,3; 0,4; 0,5; 0,6	1 a 2NP -a obytné podkrovia

- bytové domy	Kz = 0,6	3NP a obytné podkrovie
Lokalita BD Baratoky [B2]	Kz= 0,6	3 NP a obytné podkrovie
Lokalita RD Baratoky I [B2/1]	Kz= 0,4	2 NP a obytné podkrovie
Lokalita RD Baratoky II sever [B2/2]	Kz = 0,4	2 NP a obytné podkrovie
Lokalita RD Hlavná ulica [[A2]	Kz = 0,4	2 NP a obytné podkrovie
Lokalita RD Zámocká ulica [D2]	Kz = 0,4	1NP a obytné podkrovie
Lokalita RD Tulčícka ulica [C2]	Kz = 0,4	2 NP a obytné podkrovie
Lokalita RD + BD Pri hospodárskom dvore II ulica Dolina [G2]	Kz = 0,6	3 NP a obytné podkrovie
Lokalita RD Staničná ulica sever [E2/1]...	Kz = 0,4	2 NP a obytné podkrovie
Lokalita RD Staničná ulica sever [E4/2]	KZ = 0,4	2NP a obytné podkrovie
Lokalita BD Doliny [E5/1]	KZ = 0,6	3 NP bez podkrovia
<i>Mestská časť Kanaš</i>		
Lokalita RD Sordok I (Nad Šarišským hradom) [I2]	Kz = 0,4.	2 NP a obytné podkrovie
Lokalita RD Lemešianska II [J2]	Kz = 0,4	2 NP a obytné podkrovie
Lokalita RD Hrb [M2/I]	Kz = 0,3	2 NP a obytné podkrovie
Lokalita RD Pachmaľ [L2]	Kz = 0,4	2 NP a obytné podkrovie
Lokalita RD Za žrebčínom [N2]	Kz = 0,4	2 NP a obytné podkrovie
Lokalita RD Zadné Pojaky [K2]	Kz = 0,4	2 NP a obytné podkrovie
Lokalita RD Dúbrava (P4)	KZ = 0,4	2NP a obytné podkrovie
Polyfunkčné , zmiešané územia	Kz = 0,0 až 0,8	0-4 NP
Oddychová zóna Pod hradom	Kz = 0,0	nepovoľuje sa výstavba
Oddychová zóna Pri Toryse sever	Kz = 0,0	nepovoľuje sa výstavba
Oddychová zóna Pri Toryse	Kz = 0,0	nepovoľuje sa výstavba
Oddychová zóna Pri Toryse juh	Kz = 0,0	nepovoľuje sa výstavba
Lokalita Staničná ulica [E2/2](RD+OV)	Kz = 0,6	1NP + obytné podkrovie
Lokalita Pivovarská ulica [F2](RD+OV)	KZ= 0,6	4NP
Lokalita ulica Pod Bikošom (PV+OV)	Kz = 0,8	1NP
Lokalita Hlavná ulica (RD+OV)	Kz = 0,4	2NP
Lokalita Zámocká ulica (OV+Z)	Kz = 0,2	1NP
Lokalita Baratoky II sever [B2/2](RD+OV)	Kz = 0,4.	3P + obytné podkrovie
Lokalita Staničná ulica [E4/1] (BD + RD)	Kz= 0,6	3 NP a obytné podkrovie
Lokalita Areál mlyna (OV)	Kz = 0,6	4 NP
Lokalita Q4 Rómska osada (BD + RD)	Kz = 0,6	2 NP
<i>Mestská časť Kanaš</i>		
Lokalita Hrb Jarmočná ulica [M2/2] (RD+OV)	Kz = 0,6	2NP a obytné podkrovie
Výrobné územie	Kz = 0,8	2NP
Lokalita priemyselná zóna Peterica	Kz = 0,8	2NP
Záhradkárске lokality	Kz = 0,1	1NP
Lokalita Lazy	Kz = 0,1	1NP
Občianska vybavenosť	KZ=0,6 a 0,8	2 a 4 NP
Lokalita Za žrebčínom	KZ = 0,6	2 NP
Športová vybavenosť	Kz = 0,2	
Lokalita Staničná ulica pri oddychovej zóne Torysa Sever	Kz = 0,2	2 NP

Ostatné regulatívy Závaznej časti Územného plánu mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov zostávajú v platnosti

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

ÚPD „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“ nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nepriamym pozitívnym vplyvom na životné prostredie je určenie prípustného funkčného využitia plôch a regulatívov funkčného využitia plôch.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nie je

5. Vplyv na chránené územia:

Nie je

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z uplatňovania schváleného strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“ nevyplývajú pre rozvoj mesta Veľký Šariš žiadne riziká

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.5/2022 ÚPN mesta Veľký Šariš“ patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú. Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- MO SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L.Štúra 1, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti Životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠVS, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek OO, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek OH, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
- Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
- Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Prešovský samosprávny kraj, odbor RR, ÚP a ŽP Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
- Mesto Veľký Šariš
- Mesto Prešov

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- štátna mapa odvodená, m = 1:10 000, m=1: 5 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov
- Program rozvoja mesta Veľký Šariš 2015 - 2024

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, August 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 424

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Viliam Kall
primátor

Príloha:
ÚPD „Zmeny a doplnky č.5/2022 Územného plánu mesta Veľký Šariš“