

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Kajal – Zmeny a doplnky č. 2“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Kajal.

2. Identifikačné číslo.

00306029.

3. Adresa sídla.

Obec Kajal, Obecný úrad Kajal č. 20, 925 92 Kajal.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Lívia Farkasová, Obecný úrad Kajal č. 20, 925 92 Kajal, starostka obce

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 462), mobil: 0903 691 690, mail: valkova@triplan.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641 480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Kajal – Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 2“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Kajal, schváleného uznesením OZ č. 12/2018 zo dňa 26.4.2018 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 2“ je najmä návrh nových rozvojových plôch v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce a prehodnotenie regulácie rozvojových plôch navrhovaných v platnom ÚPN obce.

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 2“ je podrobnejšie definované v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Ozn. v zmysle platného ÚPN (č. podľa regulačného listu)	Ozn. v zmysle ZaD č. 2 (porad. č. podľa regulačného listu)	Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN	Funkčné využitie v zmysle ZaD č. 2	Popis ZaD č. 2
P01	ZaD2.1 / B04	P – Poľnohospodársky využívaná krajina PP: Poľnohospodárska pôda, stav	B - Obytné územia BZ: Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, návrh	Nová rozvojová plocha na doteraz nezastavaných plochách
B03	ZaD2.2 / B07	B – Obytné územia BR: Plochy bývania v rodinných domoch, návrh	B – Obytné územia BD: Plochy bývania v bytových domoch, návrh	Rozvojová plocha z platného ÚPN – v ZaD č. 2 navrhovaná na zmenu regulácie (so zmenou funkčného využitia)
B03	ZaD2.3 / I06	B – Obytné územia BR: Plochy bývania v rodinných domoch, návrh	I - Výrobné územia ID: Plochy skladov a dielní, návrh	Rozvojová plocha z platného ÚPN – v ZaD č. 2 navrhovaná na zmenu regulácie (so zmenou funkčného využitia)
Z01	ZaD2.4 / I06	Z – Zelená a modrá infraštruktúra ZK: Krajinná zeleň, návrh	I - Výrobné územia ID: Plochy skladov a dielní, návrh	Nová rozvojová plocha na doteraz nezastavaných plochách
Z02 X01	ZaD2.5 / B09	X – Verejné vybavenie XZ: Územia sídelnej zelene, stav X – Verejné vybavenie XD: Plochy pre cesty, stav	B - Obytné územia BP: Plochy občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom, návrh	Nová rozvojová plocha na zastavaných plochách určených na transformáciu, spojenú s novou výstavbou (zásadná zmena funkčného využitia)
Z02 I02	ZaD2.6 / I07	X – Verejné vybavenie XZ: Územia sídelnej zelene, stav I - Výrobné územia IA+IV: Zmiešané územie poľnohospodárskych areálov a výroby, stav	I - Výrobné územia IZ: Plochy zberného dvora, návrh	Nová rozvojová plocha na zastavaných a nezastavaných plochách určených na transformáciu, spojenú s novou výstavbou (zásadná zmena funkčného využitia)
R05	ZaD2.7 / B03	R - Rekreačné územia RZ: Plochy záhrad, stav	B – Obytné územia BR: Plochy bývania v rodinných domoch, návrh	Nová rozvojová plocha na doteraz nezastavaných plochách
P01	ZaD2.8 / I08	P – Poľnohospodársky využívaná krajina PP: Poľnohospodárska	I - Výrobné územia IO: Plochy občianskej vybavenosti súvisiacej	Nová rozvojová plocha na doteraz nezastavaných plochách

Ozn. v zmysle platného ÚPN (č. podľa regulačného listu)	Ozn. v zmysle ZaD č. 2 (porad. č. podľa regulačného listu)	Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN	Funkčné využitie v zmysle ZaD č. 2	Popis ZaD č. 2
		pôda, stav	s dopravným vybavením, návrh	
P01	ZaD2.9 / B06	P – Poľnohospodársky využívaná krajina PP: Poľnohospodárska pôda, stav	B – Obytné územia BO: Územia občianskej vybavenosti, návrh	Nová rozvojová plocha na doteraz nezastavaných plochách
P01 Z01	ZaD2.10 / R06	P – Poľnohospodársky využívaná krajina PP: Poľnohospodárska pôda, stav Z – Zelená a modrá infraštruktúra ZK: Krajinná zeleň, návrh	R - Rekreačné územia RU+RI+O: Zmiešané územie rekreácie, športu a občianskej vybavenosti, návrh	Nová rozvojová plocha na doteraz nezastavaných plochách
X03	ZaD2.11 / R06	X – Verejné vybavenie XP: Plochy parkov, návrh	B – Obytné územia BO: Územia občianskej vybavenosti, návrh	Rozvojová plocha z platného ÚPN – v ZaD č. 2 navrhovaná na zmenu regulácie (so zmenou funkčného využitia)
P01 Z01	ZaD2.12 / X03	P – Poľnohospodársky využívaná krajina PP: Poľnohospodárska pôda, stav Z – Zelená a modrá infraštruktúra ZK: Krajinná zeleň, návrh	X – Verejné vybavenie XP: Plochy parkov, návrh	Nová rozvojová plocha na doteraz nezastavaných plochách

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD č. 2 a podrobný popis
a.	Návrh zmeny trasovania komunikácií navrhovaných v platnom ÚPN a súvisiacich sietí tech. infraštruktúry – na západnom okraji obce a v súvislosti s lokalitami č. ZaD2.2, ZaD2.3, ZaD2.4 Návrh nových komunikácií a súvisiacich sietí tech. infraštruktúry pre lokality č. ZaD2.7, ZaD2.8 Návrh mimoúrovňovej vetvy križovatky (v súlade s ÚPN mesta Galanta)
b.	Úprava vymedzenia hranice medzi územným celkom UC05 a UC10 v grafickej časti (preradenie časti lokality č. ZaD2.6 z UC10 do UC05)
c.	Priemet aktuálneho stavu – popis území s obmedzeniami v záväznej textovej časti (výhradné ložisko, dobývací priestor, skládky environmentálna záťaž)
d.	Priemet nového RÚSES okresu Galanta
e.	Doplnenie adaptačných opatrení, vyplývajúcich zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
f.	Doplnenie záväznej regulácie pre nové lokality a súvisiace zmeny záväznej regulácie pre schválené lokality (regulačný list B04)

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 1“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A.1 Textová časť – smerná časť ÚPN

2. Základné údaje

4. Hlavné ciele riešenia a problémy

5. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

6. Údaje o súlade riešenia so zadáním

16. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

17. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Grafické prílohy (samostatné):

1. Širšie vzťahy M 1:25000 – výrez

2. Návrh priestorového usporiadania, funkčného využívania územia M 1:10000 – výrez

2. Návrh priestorového usporiadania, funkčného využívania územia a VPS M 1:5000 – výrez

3. Dopravné vybavenie územia M 1:10000 – výrez

4. Návrh technického vybavenia územia, Elektroenergetika a plynofikácia M 1: 10000 – výrez

5. Návrh technického vybavenia územia, Vodohospodárstvo M 1: 10000 – výrez

6. Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov územného systému ekologickej stability M 1:10000 – výrez

A.2 Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

1. Návrh funkčného využitia územia

2. Vymedzenie zastavateľnosti územia

3. Charakteristika poľnohospodárskej pôdy

4. Navrhované využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

Grafické prílohy (samostatné):

7. Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1: 10000 – výrez

A.3 Záväzná časť – regulatívy vyplývajúce z ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja

A.4 Záväzná časť

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

5. Zásady a regulatívy umiestňovania výroby

6. Zásady a regulatívy umiestňovania rekreácie

7. Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb

8. Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia územia

9. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
10. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
11. Vymedzenie zastavaného územia obce
12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
13. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
14. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny
15. Zoznam verejnoprospešných stavieb
16. Vymedzenie pojmov

Prílohy časti A.4.: Regulačné listy

Grafické prílohy (samostatné):

8. Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb M 1:10000 – výrez

8. Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb M 1:5000 – výrez

Textová časť obsahuje v smernej časti A.1. v kapitole č. 4.3 Hlavné ciele rozvoja, vyplývajúce zo „Zmien a doplnkov č. 2“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy všetkých výkresov platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 120 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „ZaD č. 2“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN obce Kajaľ, schválený uznesením č. 12/2018 OZ zo dňa 26.04.2018, v znení neskorších ZaD.
- Stanovisko Dopravoprojektu, a. s. č. 8488/2022-2210/7570-13 zo dňa 29.07.2022 ku koordinácii navrhovanej príjazdovej/výjazdovej komunikácie k čerpacej stanici s výhľadovým dobudovaním mimoúrovňovej vetvy z cesty I/75 zo smeru od Šale na cestu I/75 južný obchvat Galanty.

- Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 2“, schválené uznesením OZ č. 132/2021.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Kajal.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kajal.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kajal o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plôch ornej pôdy pre obytné, výrobné a rekreačné funkcie o výmere **21,1454 ha** poľnohospodárskej pôdy pre nové lokality č. 12.B, 2.I, 3.OV, 3.I, 14.B, 4.OV, 5.OV, 1.RO, 5.Z a o výmere **1,2287 ha** pre zmenu funkčného využitia v lokalitách č. 13.B, 1.I, 6.OV, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde k zníženiu výmery poľnohospodárskej pôdy – pozri kapitolu č. A.2. strategického dokumentu.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Rozvojové územia nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, platí tu I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Návrh sa nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, prieskumných území, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zámery sa sčasti nachádzajú v ochranných pásmach technickej infraštruktúry a taktiež vytvárajú priestor na vytvorenie nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry spojenej s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít – pozri kapitolu č. 12.5 v časti A.4 strategického dokumentu.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – pozri kapitolu č. 16 v časti A.1 strategického dokumentu a kapitoly č. 9.1, 9.3, 10., 12.1, 12.2 v časti A.4 strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaný strategický rieši len malé zmeny vo verejnom dopravnom a technickom vybavení – pozri kapitolu č. 17. V časti A.1 strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 2“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kajal.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na obecnú kanalizáciu. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odkanalizovania navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov v spolupráci s príslušným správcom a v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Kajal. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví v okolí ciest I. a III. triedy.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte obyvateľov, bytov a pracovných príležitostí

negatívne

- nároky na trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Isté zdravotné riziká môžu predstavovať prípadné výrobné aktivity. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ sa nachádzajú chránené územia – pozri kapitolu č. 16 v časti A.1 strategického dokumentu a kapitoly č. 9.3, 12.2 v časti A.4 strategického dokumentu.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu a životné prostredie v platnom ÚPN obce, resp. ho aktualizujú – pozri kapitolu č. 10. v časti A.4 strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Kajal
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, predseda, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. TTSK, odbor stratégií a projektov, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. TTSK, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P. O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Mesto Galanta, primátor mesta
5. Obec Topoľnica, starosta obce
6. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského č. 2, 917 01 Trnava
10. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava

11. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
14. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
17. Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie úsek ŠVS, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
18. Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie úsek OO, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
19. Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie úsek OH, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
20. Okresný úrad Galanta odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
21. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
22. Okresný úrad Galanta - Pozemkový a lesný odbor (úsek LH), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
24. Regionálna veterinárna a potravinová, Hodská 353/19, 924 25 Galanta
25. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
26. Správa a údržba ciest TTSK, Bratislavská 10, Dunajská Streda
27. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, Správa povodia dolného Váhu, ul. Dolná 16, 927 00 Šaľa
28. Hydromeliorácie š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211
29. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Galanta, P. Pazmánya 4, 927 01 Šaľa
30. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
31. SEPS, a. s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
32. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
33. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A 821 09 Bratislava
34. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
35. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy M 1:25000 – výrez
2. Návrh priestorového usporiadania, funkčného využívania územia M 1:10000 – výrez
2. Návrh priestorového usporiadania, funkčného využívania územia a VPS M 1:5000 – výrez
3. Dopravné vybavenie územia M 1:10000 – výrez
4. Návrh technického vybavenia územia, Elektroenergetika a plynofikácia M 1: 10000 – výrez
5. Návrh technického vybavenia územia, Vodohospodárstvo M 1: 10000 – výrez

6. Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov územného systému ekologickej stability M 1:10000 – výrez
7. Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1: 10000 – výrez
8. Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb M 1:10000 – výrez
8. Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačením verejnoprospešných stavieb M 1:5000 – výrez

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

ÚPN obce Kajal, schválený uznesením č. 12/2018 OZ zo dňa 26.04.2018, v znení neskorších ZaD.

Stanovisko Dopravoprojektu, a. s. č. 8488/2022-2210/7570-13 zo dňa 29.07.2022 ku koordinácii navrhovanej príjazdovej/výjazdovej komunikácie k čerpacej stanici s výhľadovým dobudovaním mimoúrovňovej vetvy z cesty I/75 zo smeru od Šale na cestu I/75 južný obchvat Galanty.

Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 2“, schválené uznesením OZ č. 132/2021.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 10.08.2022.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Miroslava Valková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Lívia Farkasová
Starostka obce