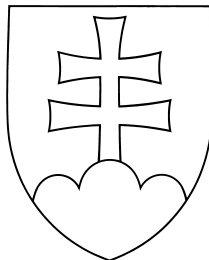


Číslo spisu
OU-PP-OSZP-2022/003532-018

Poprad
26. 08. 2022



Rozhodnutie
zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena a doplnok č. 7/2021 Územného plánu obce Mengusovce“ ktoré predložil obstarávateľ Obec Mengusovce, 059 36 Mengusovce č. 123, IČO: 00 326 402,

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„Zmena a doplnok č. 7/2021 Územného plánu obce Mengusovce“,

v rozsahu:

Lokalita č. 1 – Plochy rodinných domov – rozšírenie lokality „Vrch poľa“,

Lokalita č. 2 – Plochy rodinných domov – nová lokalita „Zemičky“,

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Z doručených stanovísk vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

1. Funkčná plocha RD v lokalite č. 2, v rámci ktorej je vyznačená i časť prístupovej komunikácie bude vykreslená minimálne 10 m od toku Vesník.
2. V 10 m širokom páse pozdĺž toku Vesník bude vyznačená plocha zelene, bez možnosti zástavby, okrem komunikácie vedúcej k existujúcemu premosteniu.
3. Prístup k funkčnej ploche RD na lokalite č. 2 bude realizovaný len z existujúcej poľnej cesty a z existujúceho premostenia.
4. Existujúce premostenie nerozširovať.

Odôvodnenie

Obstarávateľ – Obec Mengusovce, 059 36 Mengusovce č. 123, IČO: 00 326 402, predložil dňa 23.12.2021 OU Poprad podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „Zmena a doplnok č. 7/2021 Územného plánu obce Mengusovce“.

V rámci zisťovacieho konania OU Poprad dňa 05.01.2022 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Hlavným cieľom je na základe nových požiadaviek a nových informácií o území podať návrh na súladné využívanie tak, aby zostala zachovaná navrhnutá koncepcia rozvoja funkčnej a priestorovej štruktúry obce v zmysle schváleného Zadania a ÚPN-O Mengusovce.

Predmetný strategický dokument rieši tieto lokality:

1. Plochy rodinných domov – rozšírenie lokality „Vrch poľa“

Územie je v platnom ÚPN-O územím voľnej krajiny (mimo navrhovaného zastavaného územia), ide o plochu ornej pôdy v priamom kontakte s navrhovanými plochami rodinných domov. V ZaD sa doterajšia plocha ornej pôdy mení na plochu rodinných domov. Pre navrhované funkčné využívanie územia nie je potrebné navrhnuť verejné dopravné a technické vybavenie. V jeho priamom kontakte je už v doteraz navrhovanom územnom pláne navrhované verejné dopravné a technické vybavenie. Pre navrhované funkčné využívanie je potrebný trvalý záber PPF v rozsahu 0,19 ha. Plocha pre navrhovanú funkciu bude súčasťou urbanistického obvodu UO-3, ktorého vymedzená plocha sa zväčší o plochu navrhovanú na zmenu. Rodinné domy budú jednopodlažné s obytným podkrovím sedlových striech. Návrh rieši vytvorenie 1 stavebného pozemku pre samostatne stojaci rodinný dom, ktorý je prístupný z navrhovanej miestnej komunikácie a bude súčasťou lokality „Vrch poľa“. Navrhovaný rodinný dom bude jednopodlažný, s možnosťou podpivničenia, so sedlovou strechou s obytným podkrovím sedlovej strechy – funkčne pre užívanie cca 4 osobami. Parkovanie je riešené pri objekte v garáži, ktorá je súčasťou rodinného domu, prípadne prístrešku.

2. Plochy rodinných domov – nová lokalita „Zemičky“

Územie je v platnom ÚPN-O územím voľnej krajiny (mimo navrhovaného zastavaného územia), v blízkosti vodného toku, ide o plochu ornej pôdy. V ZaD sa doterajšia plocha ornej pôdy mení na plochu rodinných domov. Pre navrhované funkčné využívanie územia je potrebné navrhnuť verejné dopravné a technické vybavenie, obslužnú komunikáciu, predĺženie existujúcich trás vodovodu, kanalizácie, plynovodu a NN elektriny. Pre navrhované funkčné využívanie je potrebný trvalý záber PPF v rozsahu 0,68 ha. Plocha pre navrhovanú funkciu bude vytvárať nový urbanistický obvod UO-10. Návrh rieši vytvorenie 3 stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy v rozvoľnenej zástavbe, ktoré sú prístupné navrhovanou obslužnou komunikáciou. Navrhovaný rodinný dom je navrhnutý ako jednopodlažný, s možnosťou podpivničenia, so sedlovou strechou s obytným podkrovím sedlovej strechy – funkčne pre užívanie cca 4 osobami. Parkovanie je riešené pri každom objekte v garáži, ktorá je súčasťou rodinného domu, prípadne prístrešku, minimálna potreba parkovacích miest pre jeden rodinný dom 2 parkovacie miesta pre osobné auto.

Požiadavky na vstupy:

Pre riešenie návrhu ZaD sú využívané informácie obsiahnuté v platnom ÚPN – O Mengusovce, v aktuálnej nadradenej ÚPD – ÚPN PSK a aktuálne základné územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešených častí územia obce. Navrhovaný zámer si vyžaduje trvalý záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 0,87 ha.

Údaje o výstupoch:

Výstupom budú záväzné a smerné regulatívy riešenia ZaD č. 7 ÚPN – O Mengusovce. Navrhovaný zámer si vyžaduje rozšírenie existujúceho verejného dopravného aj technického vybavenia .

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované zmeny nemenia doteraz navrhnutú koncepciu rozvoja sídla, ani nenavrhujú prevádzky produkujúce znečisťujúce látky. V prípade plôch bývania možno očakávať vplyvy v závislosti od reálneho spôsobu vykurovania, výšky produkcie komunálneho a BRO odpadu, likvidácie odpadových vôd.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena nebude mať významný nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. ÚPN je nástrojom, ktorý by mal zabezpečiť zachovanie príp. zlepšenie podmienok pre život v obci.

Vplyvy na chránené územia:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je riešené územie situované v ochrannom pásme TANAP, v ktorom platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Riešené plochy nezasahujú do maloplošných chránených území a ich ochranných pásiem ani do územia Natura 2000. V páse plochy pozdĺž ľavého brehu potoka Vesník eviduje Správa TANAP-u vo svojej databáze výskyt komplexu biotopov národného významu. Výskyt biotopu Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach bol pozdĺž ľavého brehu potoka i potvrdený.

OU Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská (môžu byť v skrátenej forme):

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. PP 15/2/2022/HŽP/RR zo dňa 07.01.2022 doručené dňa 07.01.2022:

– súhlasí so strategickým dokumentom „Zmena a doplnok č. 7/2021 Územného plánu obce Mengusovce“. RÚVZ so sídlom v Poprade nepožaduje posudzovanie podľa zákona EIA z hľadiska ochrany verejného zdravia.

2. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. j. OU-PP-OSZP-2022/003571-002 zo dňa 07.01.2022 doručené dňa 10.01.2022:

– z hľadiska posudzovania orgánom ochrany ovzdušia pripomína, že kompetencie posudzovania budúcich malých zdrojov znečisťovania ovzdušia prislúchajú obci, čo je potrebné dôsledne dodržiavať. Prípadná aplikácia spočívajúca v oblasti návrhov obnoviteľných energetických zdrojov a bezpalivových spôsobov je v kompetencii obce, z príslušnosti súvisiacej legislatívy a uplatňovania energetickej koncepcie v území.

3. Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, č. j. OU-PP-OKR-2021/003779-002 zo dňa 11.01.2022 doručené dňa 11.01.2022:

– nemá k zmenám a doplnkom žiadne požiadavky a pripomienky a vydáva súhlasné stanovisko. Ďalšie stupne PD zasielať na posúdenie.

4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. j. KPUPO-2022/505-2/1526/OL zo dňa 11.01.2022 doručené dňa 12.01.2022:

– nepožaduje posudzovať strategický dokument pri dodržaní tejto podmienky:

pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

5. Dopravný úrad, č. j. 5556/2022/ROP-004-P/325 zo dňa 17.01.2022 doručené dňa 17.01.2022:

– z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, č. j. ORHZ-PP-2022/000542-002 zo dňa 10.01.2022 doručené dňa 19.01.2022:

z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

7. Prešovský samosprávny kraj, č. j. 03636/2022/DUPaZP-2 zo dňa 11.01.2022 doručené dňa 21.01.2022:

požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

8. Obec Mengusovce, č. j. OUM 6/2022-010 zo dňa 28.01.2022 doručené dňa 31.01.2022:

– nemá k strategickému dokumentu pripomienky. Zo strany verejnosti neboli k tomuto dokumentu obci dosiaľ doručené žiadne pripomienky. Obec o zaslanom oznámení o strategickom dokumente informovala verejnosť na úradných tabuliach dňa 12.01.2022.

9. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. j. OU-PP-OCDPK zo dňa 28.02.2022 doručené dňa 09.03.2022:

– nemá k predloženému oznámeniu pripomienky.

10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. j. OU-PO-OSZP1-2022/011911-002 zo dňa 22.03.2022 doručené dňa 23.03.2022:

– konštatuje:

1. že plocha pre výstavbu 3 rodinných domov si vyžiada zmenšenie pásu plochy zelene pozdĺž vodných tokov (z 20 m na 10 m), pričom v páse plochy pozdĺž ľavého brehu potoka Vesník je evidovaný výskyt komplexu biotopov národného významu,.

2. vydal k návrhu predmetných zmien a doplnkov ÚPN svoje záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK, v ktorom si k návrhu riešenia zmeny ÚPN uplatnil svoju požiadavku z hľadiska záujmov ochrany prírody,

3. pri takom územnom vymedzení navrhovaných funkčných plôch a s takým ich obsahom, ktorý je v predložennom návrhu zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Mengusovce žiada posudzovanie tohto strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA.

OU Poprad listom č. OU-PP-OSZP-2022/003532-014 zo dňa 29.03.2022 zaslal obstarávateľovi stanovisko OU Prešov a vyžiadal si doplňujúce informácie na objasnenie jej pripomienok a požiadaviek, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa návrh strategického dokumentu má posudzovať podľa zákona EIA. Na základe tejto výzvy obstarávateľ listom č. OUM-6/2022-14 zo dňa 11.04.2022 oznámil prerokovanie pripomienok konané dňa 22.04.2022 a listom č. OUM 6/2022 zo dňa 13.06.2022 zaslal OU Prešov upravený návrh.

Na základe tohto upraveného návrhu bolo obci Mengusovce zaslané stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. j. OU-PO-OSZP1-2022/07678-010 zo dňa 22.07.2022 v ktorom si uplatnilo tieto pripomienky a požiadavky:

funkčná plocha RD v lokalite č. 2, v rámci ktorej je vyznačená i časť prístupovej komunikácie bude vykreslená minimálne 10 m od toku Vesník,

v 10 m širokom páse pozdĺž toku Vesník bude vyznačená plocha zelene, bez možnosti zástavby, okrem komunikácie vedúcej k existujúcemu premosteniu,

prístup k funkčnej ploche RD na lokalite č. 2 bude realizovaný len z existujúcej poľnej cesty a z existujúceho premostenia,

existujúce premostenie nerozširovať.

Následne bolo OU Poprad zaslané stanovisko obce č. OUM 6/202 zo dňa 27.07.2022 v ktorom obec akceptovala pripomienky Okresného úradu Prešov, odboru SoŽP: „Na základe rokovaní, obec navrhla úpravu riešenia lokality č. 2, ku ktorej mal orgán ochrany prírody pripomienky a požiadala o nové stanovisko. V navrhovanej úprave plocha navrhovaná ako plocha rodinných domov bola odsunutá od parcely vodného toku na 10 m, v lokalite boli zrušené navrhované nové premostenia a pre prístup k lokalite sú navrhované a budú sa využívať existujúca cesta a existujúce premostenie. Z cesty bude prístupná západná plocha a z premostenia východná a stredná plocha s tým, že účelová komunikácia k nim bude vedená 10 m od parcely vodného toku.“

S požiadavkami, ktoré smerujú na obsahovú a rozsahovú stránku riešenia strategického dokumentu, je potrebné sa vysporiadať v procese obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

– Okresný úrad Prešov, OVaBP, OOP – št. spr. ochrany poľn. pôdy

– Okresný úrad Poprad, OSŽP, štátna vodná správa a štátna správa OH

OU Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

OU Poprad informoval verejnosť zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-doplnok-c-7-2021-upn-o-mengusovce>

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument významne negatívne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

Záver

OU Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Antonín Haratyk
vedúci odboru OSZP

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10228

Doručuje sa

Obec Mengusovce, Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Prešov, OVaBP, OSŽP kraja - OPaK, OOP - št. spr. ochrany poľno. pôdy, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov 1

Okresný úrad Poprad, OKR, OC DaPK, OSŽP, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova, 058 01 Poprad 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525, 058 97 Poprad 1

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, 080 01 Prešov 1

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Prešovský samosprávny kraj, Odbor projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1