



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena 10/2022 Územného plánu obce Majcichov**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Majcichov – Obecný úrad, 919 22 Majcichov č. 606** v zastúpení starostom obce Ing. Tiborom Marekom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmena 10/2022 Územného plánu obce Majcichov**“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- Zpracovať začiatok resp. koniec ochranného pásma cesty III/1287 a to uvedením buď čísla parcely alebo staničením cesty v kkm v textovej a grafickej časti.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Majcichov – Obecný úrad, 919 22 Majcichov č. 606** v zastúpení starostom obce Ing. Tiborom Marekom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 08.07.2022 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena 10/2022 Územného plánu obce Majcichov**“ (ďalej len „oznámenie“).

Strategický dokument „**Zmena 10/2022 Územného plánu obce Majcichov**“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-10-2022-uzemneho-planu-obce-majcichov>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 a §65g zákona do 10 dní od doručenia výzvy informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmena 10/2022 Územného plánu obce Majcichov rieši územie v troch lokalitách (ZMENA 10/2022-a, b, c) nasledovne:

ZMENA 10/2022-a – lokalita sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti v dotyku so zastavaným územím. Dochádza tu k návrhu novej lokality na bývanie v rodinných domoch s označením A1-13 Západ II (cca 9 pozemkov pre RD). Lokalita je vytvorená z časti jestvujúcej lokality V1-6 Záhumienky I, ktorá je vo výhľadovej etape (cca 4 RD) a z jestvujúcich pozemkov pre RD v tejto časti územia (podľa platného ÚPN prieluky č. 9, 10, 31), ktoré doteraz neboli zaradené do žiadnej lokality, resp. z pozemkov, ktoré sú v dotyku s týmito pozemkami (parcela č. 2051/101, časť parc. č. 2051/96), ktoré budú predstavovať záhrady k jestvujúcim a navrhovaným pozemkom rodinných domov (cca 5 RD).

ZMENA 10/2022-b – lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia a v tejto zmene dochádza iba k zrušeniu dopravného koridoru v jestvujúcej lokalite bývania v rodinných domoch. Vzhľadom na malý predpoklad výstavby RD v lokalite V1-5 Za ihriskom (výhľadová etapa v záplavovom území), dochádza v ZMENE 10/2022-b k zrušeniu pôvodne navrhovaného dopravného prepojenia lokality V1-5 Za ihriskom na lokalitu A1-10 Pri mlyne v dĺžke cca 100 m. Lokalita A1-6 Za ihriskom (3 RD) bude dopravne prístupná z jestvujúcich miestnych obslužných komunikácií - Dolná ulica. Pre výhľadovú lokalitu V1-5 (RD) je zabezpečený prístup z jestvujúcej komunikácie Hornej ulice (R C3 MO) a lokalita je aj dopravne prepojená s jestvujúcou lokalitou A1-5 Pod kostolom. Pre lokalitu D1-1 (rozšírenie športového areálu) navrhovanú v platnom ÚPN (ZMENA 08/2012-b) je prístup taktiež zabezpečený z Hornej ulice.

ZMENA 10/2022-c – lokalita sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia pri vstupe do obce smerom od Zelenča. Dochádza tu k zmene vymedzenia zastavaného územia v dotyku s jestvujúcou lokalitou A1-4 Dolné lúky.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :**

a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/029682 zo dňa 27.07.2022:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmene 10/2022 Územného plánu obce Majcichov“ z hľadiska odpadového hospodárstva.

b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/028830 zo dňa 19.07.2022:*

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia. Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným strategickým dokumentom „ZMENA 10/2022 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MAJCICHOV“ súhlasí.

c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/028788 zo dňa 03.08.2022:*

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).

Tunajší úrad nepožaduje Oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky 10/2022 Územného plánu obce Majcichov“ posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2022/028569-002 zo dňa 18.07.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena 10/2022 Územného plánu obce Majcichov“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Zmena 10/2022 ÚPN-O Majcichov navrhuje nasledovné lokality:

- **ZMENA 10/2022-a** – lokalita sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti v dotyku so zastavaným územím. Dochádza tu k návrhu novej lokality na bývanie v rodinných domoch s označením A1-13 Západ II (cca 9 pozemkov pre RD). Lokalita je vytvorená z časti jestvujúcej lokality V1-6 Záhumienky I, ktorá je vo výhľadovej etape (cca 4 RD) a z jestvujúcich pozemkov pre RD v tejto časti územia (podľa platného ÚPN prieluky č. 9, 10, 31), ktoré doteraz neboli zaradené do žiadnej lokality, resp. z pozemkov, ktoré sú v dotyku s týmito pozemkami (parcela č. 2051/101, časť parc. č. 2051/96), ktoré budú predstavovať záhrady k jestvujúcim a navrhovaným pozemkom rodinných domov (cca 5 RD).

- **ZMENA 10/2022-b** – lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia a v tejto zmene dochádza iba k zrušeniu dopravného koridoru v jestvujúcej lokalite bývania v rodinných domoch. Vzhľadom na malý predpoklad výstavby RD v lokalite V1-5 Za ihriskom (výhľadová etapa v záplavovom území), dochádza v ZMENE 10/2022-b k zrušeniu pôvodne navrhovaného dopravného prepojenia lokality V1-5 Za ihriskom na lokalitu A1-10 Pri mlyne v dĺžke cca 100 m. Lokalita A1-6 Za ihriskom (3 RD) bude dopravne prístupná z jestvujúcich miestnych obslužných komunikácií - Dolná ulica. Pre výhľadovú lokalitu V1-5 (RD) je zabezpečený prístup z jestvujúcej komunikácie Hornej ulice (R C3 MO) a lokalita je aj dopravne prepojená s jestvujúcou lokalitou A1-5 Pod kostolom. Pre lokalitu D1-1 (rozšírenie športového areálu) navrhovanú v platnom ÚPN (ZMENA 08/2012-b) je prístup taktiež zabezpečený z Hornej ulice.

- **ZMENA 10/2022-c** – lokalita sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia pri vstupe do obce smerom od Zelenča. Dochádza tu k zmene vymedzenia zastavaného územia v dotyku s jestvujúcou lokalitou A1-4 Dolné lúky.

Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Väčšina k. ú. Majcichov sa nachádza v Chránenom vtáčom území Úľanská mokraď (ďalej len „CHVÚ“), ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437/2008 Z. z. a je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000. Časť lokality 10/2022-a hraničí s CHVÚ, avšak priamo do neho nezasahuje. Lokality 10/2022-b a 10/2022-c nebudú mať žiadny vplyv na CHVÚ.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES.

Na základe uvedeného **nepožadujeme ďalšie posudzovanie** predloženej Zmeny 10/2022 Územného plánu obce Majcichov.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2022/028743/Há zo dňa 22.07.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OÚ-TT-OCDPK-2022/028798/Tr zo dňa 04.08.2022:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II a III. triedy podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente zaujímate nasledovné stanovisko:

- Zmena 10/2022-c návrh na zrušenie ochranného pásma cesty III/1287 zo smeru Zeleneč – z dôvodu zastavaného územia - s návrhom súhlasíme, za podmienky zapracovania začiatku resp. konca ochranného pásma cesty III/1287 a to uvedením buď čísla parcely alebo staničením cesty v kkm v textovej a grafickej časti.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest č. III/1287 a III/1337 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

5. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2022/028949 zo dňa 20.07.2022:

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že realizácia Zmeny 10/2022 Územného plánu obce Majcichov predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Majcichov v časti ZMENA 10/2022-a – lokalita A1-13 – Západ II – o celkovej výmere 0,8216 ha, druh pozemku orná pôda a záhrada, nachádzajúca sa v zastavanom území obce (0,0520 ha) aj mimo zastavaného územia obce (0,7696 ha) na účel výstavby 9 rodinných domov a cesty. Pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0037002 do 2. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce, prípadne priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k predloženému návrhu „Zmena 10/2022 Územného plánu obce Majcichov“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky .

6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2022/028563 zo dňa 20.07.2022:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZ/2022/02791/Fa-HŽP zo dňa 26.07.2022:

S návrhom účastníka konania pre navrhovateľa Obec Majcichov, Majcichov 606, 919 22 Majcichov, IČO: 00 312 746 zo dňa 18.07.2022 na strategický dokument: „Zmena 10/2022 Územného plánu obce Majcichov“ súhlasí.

8. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov: vyjadrenie č. 15371/2022/OÚPŽP-2/Du zo dňa 26.07.2022:

Po preštudovaní dokumentácie oddelenie zemného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné stanovisko.

Obec Majcichov má platný územný plán, ktorý sa rozhodla aktualizovať na základe nových požiadaviek na rozvoj svojho územia, a to strategickým dokumentom Zmenou 10/2022 ÚPN O Majcichov. Návrh rieši zmenu v troch lokalitách. Zmena 10/2022 – a rieši návrh novej plochy na bývanie v 9 RD. Lokalita je vytvorená z časti jestvujúcej lokality V1-6 Záhumienky I, ktorá je vo výhľadovej etape (cca 4 RD) a z jestvujúcich pozemkov pre RD v tejto časti územia, ktoré doteraz neboli určené na výstavbu a ktoré budú predstavovať záhrady k jestvujúcim a navrhovaným pozemkom rodinných domov (cca 5 RD). Zmena 10/2022 - b ruší dopravný koridor v RD – prepojenie

lokalít Za ihriskom a Pri mlyne v dĺžke cca 100 m. Zmena 10/2022 - c navrhuje zmenu vymedzenia zastavaného územia v dotyku s jestvujúcou lokalitou Dolné lúky. Pre uplatnenie predloženého strategického dokumentu bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o rozlohe 0,8216 ha, z toho 0,7696 ha mimo zastavaného územia.

Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že riešenie predloženého strategického dokumentu Zmena 10/2022 ÚPN O Majcichov nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Kataster obce leží čiastočne v Chránenom vtáčom území Úľanská mokraď, čo je však mimo území dotknutých navrhovanou zmenou. Nakoľko riešené lokality nezasahujú do žiadneho chráneného územia ani územia európskeho významu a podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí prvý stupeň ochrany, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2022/12384-2/62706/KSI zo dňa 26.07.2022:

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe oznámenia o strategickom dokumente - „Zmena 10/2022 Územného plánu obce Majcichov“ (spracovateľ oznámenia: Ing. Miroslav Polonec, Trnava, 07/2022), doručeného dňa 15.07.2022 vydáva nasledovné stanovisko:

V rámci stavebnej činnosti riešeného územia Zmeny 10/2022 Územného plánu obce Majcichov Krajský pamiatkový úrad Trnava požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje v katastrálnom území obce Majcichov archeologické nálezy a náleziská z obdobia paleolitu, doby bronzovej, mladšej a staršej doby železnej, doby rímskej a raného a vrcholného stredoveku. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s riešenými lokalitami budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie. V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny: vyjadrenie č. 10372/2022-6.3 zo dňa 01.08.2022:

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní návrhu strategického dokumentu, vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu nasledovné záväzné stanovisko.

Predmetom strategického dokumentu je prehodnotenie možností vytvorenia nových funkčných plôch pre bývanie v rodinných domoch mimo zastavaného územia obce a to na plochách, ktoré boli v platnom ÚPN obce určené na iné účely, prehodnotiť dopravné koridory v jestvujúcej lokalite bývania A1-6 Za ihriskom a prehodnotiť doteraz platnú hranicu zastavaného územia.

Katastrálne územie obce Majcichov sa nachádza v poľnohospodárskej krajine, kde platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Časť katastrálneho územia sa nachádza v Chránenom vtáčom území Úľanská mokraď (SKCHVU023). Navrhované zmeny sú umiestnené mimo CHVÚ Úľanská mokraď, preto nepredpokladáme negatívne vplyvy na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Vzhľadom na vyššie uvedené, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky a nepožadujeme pokračovať v procese posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

11. Obec Opoj – Obecný úrad: vyjadrenie č. 195/2022 zo dňa 25.07.2022:

Obec Opoj v zastúpení starostom obce JUDr. Petrom Bartovičom oznamuje, že nemá námietky voči schváleniu navrhovaných Zmien 10/2022 Územného plánu obce Majcichov.

Obce Hoste, Abrahám, Pavlice, Voderady, Zeleneč, Vlčkovce a Mesto Sereď sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5

bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente bolo doručené stanovisko dotknutej verejnosti:

p. K. Lančaričová, Trnava, stanovisko doručené dňa 26.07.2022:

Vo veci vyššie uvedenej zmeny územného plánu obce Majcichov si z pozície spoluvlastníka parcely 210/14 a 210/54 dovoľujem podať námietku voči tejto zmene a žiadam, aby zmena nebola schválená tak, ako bola predložená z nasledovných dôvodov:

1. Navrhovaná zmena je v rozpore s platným územným rozhodnutím na už existujúcu UŠ IBV „Pod kostolom“ /príloha č. 1 stanoviska/, ktorá počíta s prepojením lokalít A1-5 a V1-5 ulicou, ktorá má viesť od brány štadióna okolo valu štadióna a ďalej sa má rozvetvovať na 2 časti. Jedna časť má slepo končiť v lokalite A1-5 a druhá časť prechádza na opačnú stranu štadióna až k lokalite A1-6 a ústí do ulice, ktorá by podľa nového ÚP 10/22 mala byť zrušená „Zmena 10/2022-b“. Z navrhovaného ÚP nie je jasné, prečo obec stále trvá na budovaní cesty C3 MOU ktorá by mala prepojiť Dolnú a Hornú ulicu v rozsahu pozemkov 210/10, 210/22, 210/27, 197, 198, 201, 202, 205, 206, 210/59, keď pred pár rokmi sa už takýto istý návrh prejednával s majiteľmi dotknutých pozemkov na zastupiteľstve a ani jeden z účastníkov neprejavil záujem o takéto prepojenie. Dokonca investor bol obcou donútený na svoje náklady vypracovať štúdiu „Pod kostolom“ podľa takéhoto ÚP a potom, keď obec zistila, že majitelia dotknutých pozemkov s tým nesúhlasia, musel investor na svoje náklady štúdiu prepracovať do takej podoby, v akej je dnes. Obcou navrhovaný ÚP počíta s vyústením cesty do Hornej ulice cez pozemok 210/59, ktorý z hľadiska šírkových parametrov na budovanie cesty nevyhovuje a len znehodnocuje susedný pozemok, ktorý je určený na stavbu domu. Navrhovaná zmena ÚP je skôr prianím súčasného vedenia obce ako jej obyvateľov. V prípade jej schválenia dôjde k poškodeniu vlastníkov pozemkov hlavne v „trojuholníku“ pri bráne, ktorí počítajú s tým, že ulica sa bude stavať v tejto lokalite podľa platnej UŠ pozdĺž valu štadióna, kde už niektorí aj majú kúpené pozemky za účelom výstavby. Dôjde ďalej k finančnému poškodeniu majiteľov pozemkov v lokalite A1-5, ktorí už investovali do existujúcej UŠ. Dôjde k poškodeniu obyvateľov Dolnej ulice, ktorá nie je na takto masívnu dopravu dimenzovaná. Na tejto ulici sa s problémom vyhnú 2 autá a chodníky sa tam vôbec nedajú postaviť pre nedostatok miesta. Toto bol dôvod, prečo obec v minulosti nedala povolenie na výstavbu pôvodnému majiteľovi pozemkov 210/10-210/27, ktorý chcel v lokalite A1-5 stavať a napojiť sa na Dolnú ulicu. Obec vtedy trvala na napojení od štadióna a pôvodný majiteľ nemohol stavať. Je zaujímavé, že teraz, keď pozemky kúpil nový investor, obec mení stanovisko. Podľa interných zdrojov obce, ktoré môžem kedykoľvek dokladovať sa v lokalite A1-5 počíta s výstavbou niekoľko desiatok rodinných domov a investíciou niekoľko miliónov eur. Obec už niekoľko krát v minulosti vyjadrila obavu, že dôjde k ohrozeniu životov, zdravia a majetku občanov. Aj preto bol v minulosti zástupcami obce preferovaný variant, podľa ktorého má viesť ulica okolo valu štadióna, tak ako je to zakreslené v UŠ „Pod kostolom“, kde vzhľadom na priestorové možnosti je možné vybudovať modernú obojsmernú ulicu s chodníkmi, novými sieťami, osvetlením, čo na Dolnej ulici nie je možné zrealizovať pre existujúcu zástavbu. A preto sa má táto nová obojsmerná ulica napájať cez lokalitu A1-6 až na lokalitu A1-10 cez novú, širokú ulicu, ktorá je teraz v tomto novom ÚP 10/22 označená ako zmena 10/2022-b, teda sa má zrušiť. Ulička, ktorá sa teraz využíva na vstup k štadiónu zo severnej strany nie je na plánovaný nápor dimenzovaná a ani sa nedá rozšíriť. Podľa platnej UŠ „Pod kostolom“ sú dnes už rozparcelované niektoré pozemky. Je preto nepredstaviteľné, aby teraz bez konzultácie s investorom a majiteľmi pozemkov obec menila ÚP. Podľa novo navrhovaného ÚP obec plánuje zmeniť aj vedenie sietí, plynovodu, NN kábla, vodovodu, ktoré takisto mali viesť okolo valu napriek tomu, že s investorom vôbec neprejednála, či už nemá rozpracovaný alebo dokonca hotový realizačný projekt k stavebnému povoleniu. Z vyššie uvedeného vyplýva, že zrušenie ulice /v novom ÚP označené ako zmena 10/2022-b/ nie je možné, pretože s napojením na túto ulicu ráta stále platná už vyššie spomínaná UŠ „Pod kostolom“. Z rovnakého dôvodu nie je možné riešiť napojenie časti A5-1 cez Dolnú ulicu. Z dôvodov vyššie uvedených žiadam, aby z nového ÚP bola vylúčená v rozsahu od pozemku 210/10 až po pozemok 210/59 cesta C3 MOU a aby sa nový ÚP držal urbanistickej štúdie „Pod kostolom“, ktorá je stále platná a ktorá vznikla so súhlasom všetkých zainteresovaných strán, vrátane majiteľov pozemkov A1-5 a zástupcov obce. Ďalej žiadam, aby nový ÚP neplánoval zrušenie ulice v lokalite A1-6 označenej ako zmena 10/2022-b.

2. Navrhovaná zmena v projektovej časti nevychádza zo skutočného stavu. V projektovej časti návrhu označenej ako Zmena 10/2022-b nie sú zakreslené jestvujúce komunikácie, pričom tie priamo súvisia so zmenou ÚP. Konkrétne sa jedná o komunikáciu v rozsahu pozemkov 210/7, 210/6, 210/20, 210/17, 210/40, 210/34. Jedná sa o novovybudovanú asfaltovú cestu, ktorá už slúži ako prístupová cesta k

novovybudovaným domom a tie sú na ňu napojené vjazdami do garáží. V projektovej časti nového ÚP táto cesta však nie je zaznačená a ešte pred krátkym časom tam ani vybudovaná nebola, čo dosvedčuje aj doložená satelitná fotografia z Google maps /príloha č. 2 stanoviska/. Bola tam len vyjazdená hlina. Podľa stále platnej štúdie UŠ „Pod Kostolom“ táto novovybudovaná cesta sa má priamo napájať na cestu, ktorá by mala byť podľa nového plánu zrušená. /viď zmena 10/2022-b/. Preto žiadam, aby odvolací orgán požadoval od obce Majcichov, aby jasne definoval o akú komunikáciu sa jedná, či tam právne existuje, alebo nie, kto, kedy a podľa akej dokumentácie túto asfaltovú cestu vybuvoval, či bola skolaudovaná a prečo nie je zapísaná v katastri. A žiadam, aby bola zakreslená aj do podkladov pre ÚP podľa zamerania. A pokiaľ by mal kompetentný orgán okresného úradu, resp. ktorýkoľvek poslanec obce čo len najmenšie pochybnosti o legálnosti existencie tejto cesty, je jeho povinnosťou oboznámiť o tom orgán štátneho stavebného dohľadu, aby ten túto stavbu prešetril. Podľa mojich vedomostí by tam táto cesta zatiaľ nemala byť, preto žiadam o toto dôkladné prešetrovanie.

3. Navrhovaný ÚP podľa doloženej projektovej časti neráta s ulicou ani sieťami, ktoré majú podľa platnej UŠ viesť od brány, okolo valu až k lokalite A1-5 napriek tomu, že na vybudovanie tejto cesty je vydané právoplatné územné rozhodnutie. Preto žiadam, aby tam táto ulica aj siete boli zakreslené presne tak, ako je to v UŠ „Pod kostolom“, ako jediná spojovacia ulica medzi lokalitami A1-5 a V1-5.

4. V projekte je mylne zaznačená ulica vedúca od brány štadióna k šatni a parkovisku tak, akoby právne existovala, V skutočnosti je tam len vyjazdená hlina, na ktorú niekto rozhodil škváru. Túto tzv. „ulicu“ dal pred pár rokmi vybudovať predchádzajúci starosta bez akýchkoľvek povolení. Ja ako vlastník susedného pozemku som nebola nikým vyzvaná k tomu, aby som sa k výstavbe ulice mohla vyjadriť. Nejedná sa teda o legálnu ulicu, preto by v projekte nemala byť zaznačená. Ak sa má používať ako prístupová cesta k existujúcim stavbám, musí byť na ňu vydané stavebné povolenie, potom ju skolaudovať a zapísať do katastra. Zatiaľ tam však právne neexistuje, preto by mala byť z projektovej časti odstránená. Obec predsa nemôže zakresľovať cesty ktoré vznikli náhodne vyjazdením, resp. vyšľapaním, alebo len zo svojvôle starostu obce.

5. Z návrhu na zmenu ÚP vôbec nie je jasné, z akého dôvodu chce obec vykonať Zmenu ÚP tak ako ju navrhuje, v koho záujme by táto zmena mala byť. Územný plán doteraz platný je v poriadku a vyhovuje vlastníkom pozemkov v lokalite A1-5, ktorí tam chcú stavať. Je v súlade so záujmami obce, ktorá sama v minulosti vyvíjala tlak na trasovanie ulice tak, ako je to v existujúcej platnej UŠ. Navrhované zmeny prinesú do vzájomných právnych vzťahov len chaos a finančné poškodenie niektorých účastníkov konania a ďalšie súdne spory. Mimochodom, z navrhovaného ÚP je celkom evidentné, že obec nemá záujem na tom, aby sa zrealizovala ulica podľa platnej UŠ „Pod kostolom“ a vyvíja všetky možné zákulisné aktivity na to, aby túto stavbu marila.

Z vyššie uvedeného žiadam, aby nebola schválená zmena územného plánu 10/22 tak, ako je navrhnuté. Žiadam obec Majcichov, aby dôkladne prešetrila podozrenia na nelegálnu stavbu v severnej časti štadióna a pokiaľ je legálna, aby bola zaznačená v projekte pripravovaného ÚP, lebo je tam podstatná pre posúdenie zmeny označenej ako zmena 10/2022-b. Pokiaľ legálna nie je, je obec povinná žiadať jej odstránenie.

Vyjadrenie OÚ Trnava:

Uvedené pripomienky sa netýkajú procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, preto je potrebné, aby si občania svoje námietky a pripomienky uplatnili v rámci **procesu spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.**

Požiadavky na vstupy:

Zámer obce Majcichov prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Majcichov zmenou ich pôvodného funkčného využitia na bývanie v rodinných domoch, požiadavky obce a jednotlivých investorov, ktorí majú v obci Majcichov záujem realizovať svoje zábery.

Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 10/2022, resp. v záväzných regulatívach územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu - Zmeny 10/2022 Územného plánu obce Majcichov budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Majcichov.

Riešenie Zmeny 10/2022 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešenie ZMENY 10/2022 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a tým vytvárať vhodné prostredie pre život obyvateľov v zdravom životnom prostredí.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie budú riešené v niekoľkých oblastiach a to: znečistenie ovzdušia, kvalita povrchovej vody, kvalita podzemnej vody, pôda, atď. a rizikové faktory v členení: zaťaženie hlukom, zápach, odpady a pod..

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmena funkčného využitia územia (zmena jestvujúcich funkčných plôch)
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia (v minimálnom rozsahu)
- zvýšená frekvencia dopravy v území (v minimálnom rozsahu)
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu o výmere 0,8216 ha

Nepriame vplyvy:

– bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia, celkovom množstve odpadových vôd a spôsobe ich zneškodňovania, celkovom množstve odpadov a spôsobe nakladania s odpadmi, zdrojoch hluku a vibrácií:

- ochrana čistoty ovzdušia – znečistenie ovzdušia z navrhovanej lokality v ZMENE 10/2022-a môžeme očakávať z vykurovania objektov, zo statickej dopravy, resp. z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupovej komunikácii. Malé ZZO ovzdušia spadajú do kompetencie obce. Zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 10/2022-a musia spĺňať emisné limity v zmysle platných predpisov a zároveň musia byť dodržané podmienky na kvalitu ovzdušia. V riešenej lokalite je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Vzhľadom na funkčný charakter riešenej lokality ZMENY 10/2022-a (bývanie v 9 RD) a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie v riešenej lokalite znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tento vplyv bude minimalizovaný výsadbou zelene na pozemkoch. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa platných predpisov.

- ochrana vôd – navrhovaná lokalita v ZMENE 10/2022-a bude odkanalizovaná do verejnej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu, resp. povrchovým spôsobom. Musí byť zachovaná retenčná schopnosť územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej následné využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Realizáciou zámerov zo ZMENY 10/2022 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do

pôdy a do podzemných a povrchových vôd, musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), resp. musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Riešené územie navrhovanej ZMENY 10/2022-a nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

- odpady – z riešenej lokality ZMENY 10/2022-a počas výstavby rodinných domov a počas prevádzky budú minimálne odpady a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Odpady budú uskladňované v domových smetných nádobách a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie. Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Majcichov.

- hluk a vibrácie – vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva, musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

- poľnohospodárska pôda - riešením ZMENY 10/2022 územného plánu obce Majcichov sa navrhuje v ZMENE 10/2022-a jedna rozvojová plocha pre bývanie v rodinných domoch (9 RD) s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. K zmene funkčného využitia v ZMENE 10/2022 nedochádza. Navrhovaná lokalita pre záber PP v ZMENE 10/2022 - Lokalita A1-13 Západ II - Nachádza sa na západnom okraji obce na záberových plochách určených na výstavbu cca 9 RD v III. etape návrhového obdobia v intraviláne aj extraviláne obce. Dopravné napojenie časti lokality (5 RD) je z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie, ktorá je podľa platného ÚPN navrhnutá na rekonštrukciu a časť lokality (4 RD) je prístupná z navrhovanej komunikácie v dĺžke cca 52 m, ktorá následne pokračuje do lokality V1-6 Záhumienky I vo výhľadovej etape. Celková plocha lokality je 1,1000 ha, z toho v zastavanom území je vo výmere 0,0520 ha a mimo zastavané územie je vo výmere 1,0480 ha (podľa KN C).

Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje pre RD a komunikáciu celkom výmeru 0,8216 ha. Z toho v zastavanom území predstavuje výmeru 0,0520 ha na pozemku vedenom podľa stavu KN C ako orná pôda a mimo zastavané územie predstavuje spolu výmeru 0,7696 ha, z toho na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako záhrada vo výmere 0,0294 ha a orná pôda vo výmere 0,7402 ha v 2. skupine BPEJ 0037002.

Na časť lokality vo výmere 0,1540 ha bol vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov k návrhu ÚPN obce Majcichov (v rámci všetkých prieluk) KPÚ v Trnave dňa 23.9.2005 pod č. KPÚ-B2005/00222.

V rámci ZMENY 09/2020 ÚPN obce Majcichov bol vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výmere 0,1244 ha OÚ v Trnave, odbor opravných prostriedkov dňa 1.12.2020 pod č. OÚ-TT-OOP6-2020/041974-002.

- Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

- Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. V riešenom území sa nenachádzajú ani iné chránené územia európskeho významu (CHÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

Návrh riešenia ZMENY 10/2022 územného plánu obce Majcichov nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Majcichov a jeho následných zmien. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN obce - Regionálny biokoridor rBK Trnávka a rBK Dudvák, ktoré nie sú v blízkosti riešeného územia Zmeny 10/2022-a.

Rozvojový zámer nebude realizovaný na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

Katastrálnym územím obce Majcichov prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Úľanská mokraď na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008. Riešené územie ZMENY 10/2022 sa nachádza v dotyku so zastavaným územím obce a nezasahuje do CHVÚ Úľanská mokraď.

- Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania v rodinných domoch (nárast 9 RD) je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z tejto novej plochy na riešené územie.

- Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmena 10/2022 Územného plánu obce Majcichov“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Zmena 10/2022 Územného plánu obce Majcichov“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručené jedno stanovisko dotknutej verejnosti. Pripomienky, ktoré boli v ňom vznesené sa netýkajú posudzovania vplyvov na životné prostredie a je potrebné si ich uplatniť v ďalšom stupni schvaľovania strategického dokumentu. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Zmena 10/2022 Územného plánu obce Majcichov“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Majcichov – Obecný úrad, 919 22 Majcichov č. 606
2. K. Lančaričová, [REDACTED]

Na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor územného rozvoja a koncepcií, Trhová 3, 917 71 Trnava
11. Obec Hoste – Obecný úrad, 925 45 Abrahám č. 93
12. Obec Abrahám – Obecný úrad, 925 45 Abrahám č. 52
13. Mesto Sered', Mestský úrad, Nám. Republiky 1176/10, 926 01 Sered'
14. Obec Pavlice – Obecný úrad, 919 42 Voderady č. 146
15. Obec Voderady – Obecný úrad, 919 42 Voderady č. 262
16. Obec Opoj – Obecný úrad, 919 32 Opoj
17. Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 5, 919 21 Zeleneč
18. Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce
19. Ad acta