



Územný plán obce Čakany

Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

jún 2022, Bratislava



Spracovateľ správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie
EKO - GEO - CER, s. r. o., M. C. Skłodowskej 1512/19, 851 04 Bratislava

Obsah

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
I. Základné údaje o obstarávateľovi	4
1. OZNAČENIE.....	4
2. SÍDLO.....	4
3. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, OSOBY S ODBORNOU SPÔSOBILOSŤOU NA OBSTARÁVANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE OBCAMI A SAMOSPRÁVNÝMI KRAJMI (§ 2A STAVEBNÉHO ZÁKONA), OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII, A MIESTO NA KONZULTÁCIE.	4
II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii	4
1. NÁZOV.....	4
2. ÚZEMIE.....	4
3. DOTKNUTÉ OBCE.	4
4. DOTKNUTÉ ORGÁNY.	4
5. SCHVAĽUJÚCI ORGÁN.....	5
6. VYJADRENIE O VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE.....	5
B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.....	5
I. Údaje o vstupoch.....	5
1. PÔDA – ZÁBER PÔDY CELKOM V HA, Z TOHO ZASTAVANÉ ÚZEMIE, Z TOHO DOČASNÝ A TRVALÝ ZÁBER.	5
2. VODA, Z TOHO VODA PITNÁ, ÚŽITKOVÁ, ZDROJ VODY (VEREJNÝ VODOVOD, POVRCHOVÝ ZDROJ, INÝ), ODKANALIZOVANIE.	10
3. SUROVINY – DRUH, SPOTREBA, SPÔSOB ZÍSKAVANIA.	14
4. ENERGETICKÉ ZDROJE – DRUH, SPOTREBA.	14
5. NÁROKY NA DOPRAVU A INÚ INFRAŠTRUKTÚRU.....	17
II. Údaje o výstupoch	25
1. OVZDUŠIE – HLAVNÉ ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA (STACIONÁRNE, MOBILNÉ), KVALITATÍVNA A KVANTITATÍVNA CHARAKTERISTIKA EMISIÍ, SPÔSOB ZACHYTÁVANIA EMISIÍ, SPÔSOB MERANIA EMISIÍ.	25
2. VODA – CELKOVÉ MNOŽSTVO, DRUH A KVALITATÍVNE UKAZOVATELE VYPÚŠŤANÝCH ODPADOVÝCH VÔD, MIESTO VYPÚŠŤANIA (RECIPIENT, VEREJNÁ KANALIZÁCIA, ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD), ZDROJ VZNIKU ODPADOVÝCH VÔD, SPÔSOB NAKLADANIA.....	27
3. ODPADY – CELKOVÉ MNOŽSTVO, SPÔSOB NAKLADANIA S ODPADMI.	29
4. HLUK A VIBRÁCIE.	33
5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA.	35
6. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.	38
C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.....	28
I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia.....	38
II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie	38
1. HORNINOVÉ PROSTREDIE – INŽINIERSKO-GEOLOGICKÉ VLASTNOSTI, GEODYNAMICKÉ JAVY, LOŽISKÁ NERASTNÝCH SUROVÍN, GEOMORFOLOGICKÉ POMERY, STAV ZNEČISTENIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA.	39
2. KLIMATICKÉ POMERY – ZRÁŽKY, TEPLOTA, VETERNOSŤ.....	49
3. OVZDUŠIE – STAV ZNEČISTENIA OVZDUŠIA.	50
4. VODNÉ POMERY – POVRCHOVÉ VODY, PODZEMNÉ VODY VRÁTANE GEOTERMÁLNYCH, MINERÁLNYCH, PRAMENE A PRAMENNÉ OBLASTI VRÁTANE TERMÁLNYCH A MINERÁLNYCH PRAMEŇOV, VODOHOSPODÁRSKY CHRÁNENÉ ÚZEMIA, STUPEŇ ZNEČISTENIA PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD.	52
5. PÔDNE POMERY – KULTÚRA, PÔDNY TYP, PÔDNY DRUH A BONITA, STUPEŇ NÁCHYLNOSTI NA MECHANICKÚ A CHEMICKÚ DEGRADÁCIU, KVALITA A STUPEŇ ZNEČISTENIA PÔD.....	65
6. FAUNA, FLÓRA – KVALITATÍVNA A KVANTITATÍVNA CHARAKTERISTIKA, CHRÁNENÉ VZÁCNÉ A OHROZENÉ DRUHY A BIOTOPY, VÝZNAMNÉ MIGRAČNÉ KORIDORY ŽIVOČÍCHOV.....	71
7. KRAJINA – ŠTRUKTÚRA, TYP, SCENÉRIA, STABILITA, OCHRANA.	74

8. CHRÁNENÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ STROMY A OCHRANNÉ PÁSMA PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV, ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY.	78
9. OBYVATEĽSTVO – DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE, SÍDLA, AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA.	81
10. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI, ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ.	96
11. PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY.	102
12. INÉ ZDROJE ZNEČISTENIA.	102
13. ZHODNOTENIE SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV.	102
III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie	102
1. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO – POČET OBYVATEĽOV DOTKNUTÝCH VPLYVMI NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DOTKNUTÝCH OBCIACH, ZDRAVOTNÉ RIZIKÁ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ DÔSLEDKY A SÚVISLOSTI, NARUŠENIE POHODY A KVALITY ŽIVOTA, PRIJATEĽNOSŤ ČINNOSTI PRE DOTKNUTÉ OBCE, INÉ VPLYVY.	103
2. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY. ...	146
3. VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY.	147
4. VPLYVY NA OVZDUŠIE.	149
5. VPLYVY NA VODNÉ POMERY.	150
6. VPLYVY NA PÔDU.	156
7. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY.	162
8. VPLYVY NA KRAJINU – ŠTRUKTÚRU A VYUŽÍVANIE KRAJINY, SCENÉRIU KRAJINY.	163
9. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMA, NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY.	166
10. VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY, VPLYVY NA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ.	168
11. VPLYVY NA PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY.	170
12. INÉ VPLYVY.	170
13. KOMPLEXNÉ POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI, VZÁJOMNÝCH VZŤAHOV A ICH POROVNANIE S PLATNÝMI PRÁVNÝMI PREDPISMI.	170
IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie	191
V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom	203
1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU.	203
2. POROVNANIE VARIANTOV.	203
VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia	204
VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení	204
VIII. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	205
IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis	244
X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u obstarávateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení	244
XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.	244

PRILOHA

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie.

Obec Čakany

2. Sídlo.

Obecný úrad Čakany, Čakany 115, 930 40 Štvrtok na Ostrove

3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona), od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie.

- Lívia Bugárová, starostka obce Čakany, Obecný úrad Čakany, Čakany 115, 930 40 Štvrtok na Ostrove, tel. č.: +421 903 693 513, e-mail: livia.bugarova@ocu.cakany.sk
- Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (registračné číslo: 300), Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, mobil: +421 903 691 690, e-mail: valkova.bb@gmail.com

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov.

Územný plán obce Čakany

2. Územie.

Kraj:	Trnavský
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Čakany
Katastrálne územie:	Čakany

3. Dotknuté obce.

obce Čakany, Štvrtok na Ostrove, Hubice, Zlaté Klasy, Tomášov, Janíky a Zlaté Klasy

4. Dotknuté orgány.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Dopravný úrad
Trnavský samosprávny kraj
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trnava
Krajský pamiatkový úrad Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda
Okresný úrad Trnava
Okresný úrad Dunajská Streda
Obvodný banský úrad Bratislava
Obec Čakany

5. Schvaľujúci orgán.

Obecné zastupiteľstvo obce Čakany

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Údaje o vstupoch

1. Pôda – záber pôdy celkom v ha, z toho zastavané územie, z toho dočasný a trvalý záber.

Navrhovaný záber plôch poľnohospodárskej pôdy sa považuje vzhľadom na skutočnosť, že ide o úplne nový územný plán obce, za odôvodnený. Záber kvalitnej poľnohospodárskej pôdy sa odôvodňujeme tým, že ide o pôdu v nadväznosti na terajšie zastavané územie obce. Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely podľa navrhovaného strategického dokumentu.

označenie RZ	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladaná výmera PP			vybud. hydrom. zariad.	iná informácia
			spolu v ha	z toho			
				skupina BPEJ	výmera ha		
1/r	Plochy rodinných domov	6,5855	6,0434	0036002/2 0036032/3 0032062/6	4,6878 0,0149 1,3407	závlahy	6,0434 ha orná pôda, 0,5421 ha nepoľn. pôda / --
2/r	Plochy rodinných domov	0,5831	0,5831	0036002/2 0032062/6	0,0037 0,5794	závlahy	0,5831 ha orná pôda / --
3/š ₁	Plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch	0,5882	--	--	--	--	0,5882 ha nepoľn. pôda / --
4/v	Plochy výroby a skladov	1,1063	--	--	--	--	1,1063 ha nepoľn. pôda / --
5/š ₂	Plochy rekreácie a športu – šport a telovýchova	1,6197	--	--	--	--	1,6197 ha nepoľn. pôda / --
6/u	Plochy poľnohospodárskych usadlostí	0,3411	0,3411	0036002/2 0032062/6	0,0313 0,3098	závlahy	0,3411 ha orná pôda / --
7/r	Plochy rodinných domov	0,2843	0,2843	0017002/1 0032062/6	0,0757 0,2086	závlahy	0,2843 ha orná pôda / --
8/r	Plochy rodinných domov	3,1560	3,1560	0017002/1 0032062/6	3,1002 0,0558	závlahy	3,1560 ha orná pôda / --
9/r	Plochy rodinných domov	5,5530	5,5530	0017002/1	5,5530	závlahy	5,5530 ha orná pôda / --
10/v	Plochy výroby a skladov	2,8421	--	--	--	--	2,8421 ha nepoľn. pôda / --
11/ov	Plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov	6,4821	4,7068	0036002/2 0032062/6	4,5903	závlahy	4,7068 ha orná pôda, 1,7753 ha nepoľn. pôda / --
Spolu		29,1414	20,6677	--	20,6677	--	--

Skupiny BPEJ, zvýraznené podčiarknutím, patria medzi najkvalitnejšiu pôdu v príslušnom k. ú. a lokality č. 3/š₁, 4/v, 5/š₂ a 10/v sa celé nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde. Z uvedeného vyplýva, že sa predpokladá návrh na vyňatie poľnohospodárskej pôdy o výmere 20,6677 ha.

Podľa prílohy č. 2 „Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) NV SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území Čakany patria pôdy s BPEJ 0017002 a 0036002 a teda možno konštatovať, že schválením navrhovaného strategického dokumentu vzniká

rámec na trvalé alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy s BPEJ s 0017002 o výmere 8,7289 ha a 0036002 o výmere cca 4,8 ha pre navrhované rozvojové plochy.

Dotknutá pôda s BPEJ 0017002 (lokality 7/r, 8/r a 9/r) predstavuje najproduktívnejšie orné pôdy a z hľadiska produkcie fytomasy ide o pôdy s veľmi vysokou produkciou. Potenciálna vodná a veterná erózia uvedených pôd v dotknutom území je žiadna až slabá. Ide o pôdy s primárnou a sekundárnou kompakciou. Inaktivácia organických kontaminantov a transport organických kontaminantov je stredný. Erózný účinok prívalového dažďa je nízky. Index zhutnenia a degradácie je od 0,13 (lokality 8/r a 9/r) po 0,50 (lokality 7/r) a index kontaminácie, acidifikácie a erózie je 0,00.

Dotknutá pôda s BPEJ 0032062/6 (lokality 1/r, 2/r, 6/u, 7/r, 8/r a 11/ov) predstavuje menej produkčné polia a produkčné trávne porasty (lokality 6/u, 7/r a 8/r) a vysoko produkčné orné pôdy (lokality 1/r, 2/r a 11/ov) a z hľadiska produkcie fytomasy ide o pôdy s veľmi vysokou produkciou. Potenciálna vodná a veterná erózia uvedených pôd v dotknutom území je žiadna až slabá. Ide o pôdy s primárnou a sekundárnou kompakciou. Inaktivácia organických kontaminantov a transport organických kontaminantov je stredný. Erózný účinok prívalového dažďa je nízky. Index zhutnenia a degradácie je od 0,13 (lokality 8/r) po 0,50 (lokality 1/r, 2/r, 6/u, 7/r a 11/ov) a index kontaminácie, acidifikácie a erózie je 0,00.

Dotknutá pôda s BPEJ 0036002/2 (lokality 1/r, 2/r, 6/u a 11/ov) predstavuje vysoko produkčné orné pôdy a z hľadiska produkcie fytomasy ide o pôdy s vysokou produkciou. Potenciálna vodná a veterná erózia uvedených pôd v dotknutom území je žiadna až slabá. Ide o pôdy s primárnou a sekundárnou kompakciou. Inaktivácia organických kontaminantov a transport organických kontaminantov je stredný. Erózný účinok prívalového dažďa je nízky. Index zhutnenia a degradácie je 0,50 a index kontaminácie, acidifikácie a erózie je 0,00.

Dotknutá pôda s BPEJ 0036032/3 (lokality 1/r) predstavuje vysoko produkčné orné pôdy a z hľadiska produkcie fytomasy ide o pôdy s vysokou produkciou. Potenciálna vodná a veterná erózia uvedených pôd v dotknutom území je žiadna až slabá. Ide o pôdy s primárnou a sekundárnou kompakciou. Inaktivácia organických kontaminantov a transport organických kontaminantov je stredný. Erózný účinok prívalového dažďa je nízky. Index zhutnenia a degradácie je 0,50 a index kontaminácie, acidifikácie a erózie je 0,00.

Ďalšia charakteristika dotknutých pôd je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

BPEJ	hlavné pôdne jednotky	signatúra	svahovitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka	zrornosť	skupina kvality podľa BPEJ
0017002	černozeme kultizemné, čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké	ČMa ^c	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° – 1°	rovina	pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10 %)	hlboké pôdy (60 cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)	1.
0032062	černozeme kultizemné, prevažne karbonátové, plytké, z aluviálnych sedimentov, stredne ťažké	ČMa ^c						stredne ťažké pôdy (hlinité)
0036002	černozeme kultizemné, karbonátové, z karbonátových aluviálnych sedimentov, stredne ťažké				pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10 %)	hlboké pôdy (60 cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)	
0036032					slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom ho-rizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10–25 %	stredne hlboké pôdy (30–60 cm)		3.

Dotknuté pôdy sú prevažne hlinité. Retenčná schopnosť dotknutých pôd je veľká a priepustnosť je stredná. Vlhkostný režim pôd v dotknutom území je na úrovni mierne suchý. Dotknuté pôdy sú prevažne slabo alkalické. Pôda dotknutého územia je nevyhnutná pre zabezpečenie poľnohospodárskej produkcie Slovenska, ktorú je zo strategického účelu potrebné ponechať pre priame poľnohospodárske využitie, t.j. pre takú úroveň pestovania rastlín a chovu zvierat, ktorá neohroží potravinovú dostatočnosť obyvateľstva.

Mechanická degradácia závisí od viacerých endogénnych a exogénnych faktorov. Z endogénnych faktorov sú najvýznamnejšie súdržnosť, lipnavosť a konzistencia. Z hľadiska skeletovitosti a lipnavosti možno pôdy dotknutého územia charakterizovať ako pôdy odolné voči mechanickej degradácii. Z exogénnych faktorov je dôležitý vplyv reliéfu, zrážok a vetra. Reliéf v dotknutom území je v prevažnej rovinatý, bez výrazného prejavu vodnej erózie. Potenciálna vodná erózia je na uvedených pôdach slabá až žiadna (0 - 4 t/ha/rok) a potenciálna veterná erózia je na uvedených pôdach slabá až žiadna (0 – 0,7 t/ha). Chemickú degradáciu pôd môže vo všeobecnosti zapríčiniť viac faktorov, stupeň zraniteľnosti pôdy voči takejto degradácii je však daný prirodzenou kvalitou komplexu biochemických vlastností pôdy, konkrétne kvality humusových látok a acidity pôdneho prostredia (pôdy dotknutého územia sú zväčša nenáchylné na acidifikáciu, ide o karbonátové pôdy), od ktorých sa odvíja komplex ďalších prirodzených pôdnych vlastností (fyzikálno - chemických, fyzikálno - biologických).

Budovanie príslušných prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry pre uvedené rozvojové plochy so sebou môže priniesť taktiež potrebu dočasných a trvalých záberov poľnohospodárskych pôd, resp. využitie poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodárske využívanie, pričom veľkosť tohto záberu sa v súčasnosti nedá predikovať. Trvalý a dočasný záber poľnohospodárskej pôdy bude pravdepodobne potrebný aj pre budovanie potrebných prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a to aj z pohľadu existujúcej zástavby, resp. zahusťovania zástavby a výstavby v existujúcich prelukách.

Okrem uplatňovania obmedzení vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, v dotknutom území platí aj smernica č. 676/1991/EHS o ochrane vodných zdrojov pred znečistením dusičnanmi pochádzajúcimi z poľnohospodárstva (Nitrátová smernica). Táto smernica predstavuje súbor opatrení smerujúcich k zníženiu možnosti znečistenia vodných zdrojov (povrchové aj podzemné) dusičnanmi, ktoré môžu pochádzať z minerálnych hnojív, a z hospodárskych hnojív (hnoj, hnojovica, močovka) a to vtedy, keď sú aplikované v nadmerných dávkach a v nesprávnom čase alebo keď sú zle uskladňované. V zraniteľných oblastiach sa na základe súboru pôdnych, hydrologických, geografických a ekologických podmienok určili pre každý poľnohospodársky subjekt 3 kategórie obmedzení hospodárenia a to kategória A – produkčné bloky s najnižším stupňom obmedzenia hospodárenia, kategória B - produkčné bloky so stredným stupňom obmedzenia hospodárenia a kategória C - produkčné bloky s najvyšším stupňom obmedzenia hospodárenia. Dotknuté pôdy spadajú do kategórie B. Podľa identifikačného systému poľnohospodárskych parciel sa tieto rozdeľujú do troch skupín s rôznym stupňom obmedzenia aplikácie hnojív s obsah (v dotknutom území sa nachádzajú všetky tri kategórie). Nízky stupeň, stredný stupeň alebo vysoký stupeň obmedzenia aplikácie hnojív s obsahom dusíka a spôsobu hospodárenia je určený podľa stavu ohrozenia kvality podzemných vôd dusičnanmi v závislosti od vlastností poľnohospodárskej pôdy, horninového prostredia, hladinového režimu podzemných vôd a ich vodohospodárskeho významu.

V prípade § 10b (Skladovanie hospodárskych hnojív v zraniteľných oblastiach) zákona č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktorá obhospodaruje poľnohospodársku pôdu podľa § 2 písm. u) uvedeného zákona, alebo fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktorá obhospodaruje poľnohospodársku pôdu podľa § 2 písm. u) uvedeného zákona a chová zvieratá, (ďalej len „obhospodarovateľ“) je povinná mať vybudované skladovacie kapacity nádrží na kvapalné hospodárske hnojivá a na skladovanie maštalného hnoja na technicky spevnených plochách v zraniteľných oblastiach najmenej na šesťmesačnú produkciu. Potreba skladovacích nádrží na maštalný hnoj, močovku a hnojovicu na šesť mesiacov pre jedno zviera je uvedená v prílohe č. 1 uvedeného zákona. Ak obhospodarovateľ nemá vybudované skladovacie kapacity podľa prvej vety, môže zabezpečiť uskladnenie kvapalných hospodárskych hnojív a maštalného hnoja v skladovacích nádržiach alebo na spevnených plochách u inej osoby alebo ich odovzdať na iné využitie,

najviac však v objeme zodpovedajúcom trojmesačnej skladovacej kapacite. Obhospodarovateľ je povinný spôsob nakladania s kvapalnými hospodárskymi hnojivami a maštaľným hnojom preukázať a oznámiť kontrolnému ústavu do 15 dní na tlačive, ktorého vzor je zverejnený na webovom sídle kontrolného ústavu. Obhospodarovateľ je povinný zabezpečiť, aby skladovacie nádrže kvapalných hospodárskych hnojív boli nepriepustné a vybavené bezpečnostným mechanizmom proti preplneniu a zabezpečené proti prítoku povrchových vôd. Obhospodarovateľ môže tuhé hospodárske hnojivá a kompost voľne skladovať na poľnohospodárskej pôde v zraniteľných oblastiach (ďalej len „voľná skládka“) len vtedy, ak poľnohospodárska pôda je zaradená v nízkom stupni alebo strednom stupni obmedzenia a vzdialenosť voľnej skládky od povrchového vodného zdroja je najmenej 100 m pri svahovitosti parcely do 3°. Obhospodarovateľ je pri skladovaní tuhých hospodárskych hnojív a kompostu na voľnej skládke povinný zabezpečiť, aby nedošlo k znečisteniu povrchových vôd alebo podzemných vôd a uskutočniť vývoz maštaľného hnoja z pevnej podložky na voľnú skládku najskôr po troch mesiacoch od poslednej navážky, to sa nevzťahuje na tuhé hospodárske hnojivá z hlbokých podstielok, pri stielivových prevádzkach s kanalizáciou na oddelenie močovky od maštaľného hnoja a z chovu zvierat bez produkcie močovky pri dennej spotrebe steliva vyššej ako 6 kg na dobytčiu jednotku na deň, o ktorej sa vedie evidencia o spotrebe podstielky a o počte chovaných zvierat a ktoré môžu byť uložené na poľnohospodárskej pôde bez nutnosti predchádzajúceho uskladnenia na pevných hnojiskách, pričom vývoz na voľnú skládku sa nesmie uskutočniť v období, v ktorom je používanie dusíkatých hnojivých látok v zraniteľných oblastiach zakázané podľa prílohy č. 2 uvedeného zákona, spracovať voľnú skládku do ôsmich mesiacov od prvej navážky najneskôr však do začiatku obdobia, v ktorom je používanie dusíkatých hnojivých látok v zraniteľných oblastiach zakázané podľa prílohy č. 2 uvedeného zákona, opakované zriadenie voľnej skládky na tom istom mieste možno až po štyroch rokoch a viesť evidenciu o mieste skladovania a prvej navážke hnoja a kompostu na voľnú skládku. Voľne skladovať tuhé hospodárske hnojivá bez spevnenej podložky je zakázané v zraniteľných oblastiach na poľnohospodárskej pôde s vysokým stupňom obmedzenia, trvalo zamokrenej, s hladinou podzemnej vody vyššou ako 0,6 m, a to aj dočasne, na svahu so sklonom väčším ako 3°, v inundačnom území vodného toku, na území v okolí odkrytých podzemných vôd, ak to určil orgán štátnej vodnej správy a na zrnitostne ľahkých pôdach.

V prípade § 10c (Používanie dusíkatých hnojivých látok v zraniteľných oblastiach) zákona č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov obhospodarovateľ je povinný dodržiavať zakázané obdobia uvedené v prílohe č. 2 V prípade § 10b (Skladovanie hospodárskych hnojív v zraniteľných oblastiach) zákona č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov, ak odseky 2 až 11 uvedeného § zákona neustanovujú inak. Zakázané obdobia sa nevzťahujú na výkaly a moč pasúcich sa zvierat a pri hnojení zakrytých plôch v skleníkoch a fóliovníkoch. Obhospodarovateľ môže požiadať kontrolný ústav o udelenie výnimky zo zákazu. Kontrolný ústav môže udeliť výnimku zo zákazu len na poľnohospodárskej pôde v zraniteľných oblastiach so svahovitosťou do 5° na obdobie 14 dní od začiatku zakázaného obdobia alebo 14 dní pred koncom zakázaného obdobia, ak v tomto období nastane priaznivý vývoj klimatických podmienok a priemerná denná teplota vzduchu je na základe meteorologických predpovedí Slovenského hydrometeorologického ústavu vyššia ako 5° C s prognózou jej dlhšieho trvania. Žiadosť obhospodarovateľa o udelenie výnimky zo zákazu sa eviduje v registračnom a informačnom systéme, ktorý vedie organizácia, ktorej zriaďovateľom je ministerstvo. Obhospodarovateľ môže použiť dusíkaté hnojivé látky na pôde bez vegetačného krytu bezprostredným zapracovaním, ak ide o tuhé hnojivá, a podpovrchovou aplikáciou, ak ide o kvapalné hnojivá a pri hospodárení na odvodnených územiach s funkčným melioračným systémom spôsobom, ktorý zodpovedá vysokému stupňu obmedzenia, ak dodrží dávky dusíka pre jednotlivé plodiny podľa ich potreby živín, ktorá je uvedená v prílohe č. 3 uvedeného zákona. Obhospodarovateľ je povinný dodržiavať celkové dávky dusíka v minerálnych hnojivách pri zohľadnení množstva využiteľného dusíka z použitých hospodárskych hnojív a hnojivých látok s organicky viazaným dusíkom podľa príloh č. 4 až 6 uvedeného zákona. Obhospodarovateľ je povinný vypracovať každoročne najneskôr do 31. augusta plán použitia dusíkatých hnojivých látok. Obhospodarovateľ môže použiť najviac 40 kg/ha dusíka vo forme kvapalných a tuhých minerálnych hnojív a 80 kg/ha dusíka vo forme kvapalných hospodárskych hnojív a kvapalných hnojivých látok s organicky viazaným dusíkom s prihliadnutím na príjmovú kapacitu plodín v

jesennom období a zníženie rizika strát dusíka do vodných zdrojov v čase po zbere plodín do začiatku zakázaného obdobia, to sa nevzťahuje na maštalný hnoj a iné tuhé hnojivá s organicky viazaným dusíkom, ktoré možno použiť aj pod jarné plodiny, použiť v jarnom období najvyššiu jednorazovú dávku dusíka z kvapalných a tuhých minerálnych hnojív 60 kg/ha na poľnohospodárskej pôde v nízkom a strednom stupni obmedzenia a 40 kg/ha na poľnohospodárskej pôde vo vysokom stupni obmedzenia; pri plodinách náročných na dusík, najmä kukurici na zrno, repke olejnej alebo hlúbovej zelenine, pestovaných na pozemkoch so svahovitou do 5° možno jednorazovú dávku dusíka zvýšiť o 50 % okrem poľnohospodárskej pôdy vo vysokom stupni obmedzenia a aplikovať vyzretý kompostovaný hnoj, najmä rozdrvený hnoj od oviec na povrch trávneho porastu plošným rozmetaním v jarnom období. Obhospodarovateľ je povinný používať vhodné zariadenia na aplikáciu hnojív do poľnohospodárskej pôdy najmä s ohľadom na tlak stroja na poľnohospodársku pôdu, terén, zrnitosť zloženia poľnohospodárskej pôdy a vlhkosť stav poľnohospodárskej pôdy, použitým zariadením na aplikáciu hnojív zabezpečiť rovnomernú aplikáciu hnojiva, zabezpečiť bezodkladne pri obnove trvalých trávnych porastov a po zaoraní ďatelinovín vysiatie následnej plodiny, používať závlahovú vodu tak, aby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd, najmä stekaním, dodržiavať dávky dusíka aplikovaného vo forme hospodárskych hnojív tak, aby neprevýšili dávku dusíka 170 kg/ha za hospodársky rok, pričom do tohto limitu sa započítavajú aj exkrementy zvierat na pasienku a nezapočítava sa dusík pozberových zvyškov rastlín alebo vedľajších produktov plodín, ak boli zaorané do poľnohospodárskej pôdy; produkcia dusíka jedným zvieratom za kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 4 uvedeného zákona, obsah živín v hospodárskych hnojivách je uvedený v prílohe č. 5 uvedeného zákona, pričom hodnoty v nej uvedené platia, ak analytický rozbor vykonaný akreditovanou osobou nepreukáže iné hodnoty obsahu dusíka v hospodárskom hnojive, a limitné dávky dusíka pri jednotlivých plodinách sú uvedené v prílohe č. 7 uvedeného zákona a zabezpečiť, aby sa pri aplikácii dusíkatých hnojivých látok neprekročili limitné dávky pre plodiny uvedené v prílohe č. 7 uvedeného zákona, to sa vzťahuje aj na aplikáciu len minerálnych dusíkatých hnojív, ak sa neaplikujú hospodárske hnojivá. Pri hospodárení na svahoch je zakázané využívať poľnohospodársku pôdu so sklonom vyšším ako 12° ako ornú pôdu, aplikovať dusíkaté hnojivé látky na ornej pôde so sklonom vyšším ako 10° a na trvalom trávnom poraste so sklonom vyšším ako 12°, to sa nevzťahuje na aplikáciu maštalného hnoja a kompostov, ak sú zapravené do ornej pôdy najneskôr do 24 hodín po ich aplikácii, a na trvalý trávny porast. Obhospodarovateľ na svahoch môže aplikovať na ornej pôde so sklonom vyšším ako 5° dusíkaté hnojivé látky bezodkladným zapravením do pôdy, najneskôr však do 24 hodín, alebo aplikáciou na list; kvapalné hospodárske hnojivá je povinný aplikovať podpovrchovo alebo okamžite zapraviť do pôdy, na trvalom trávnom poraste so sklonom vyšším ako 7° kvapalné dusíkaté hnojivé látky len podpovrchovo. Obhospodarovateľ je povinný na ornej pôde a trvalom trávnom poraste dodržať najvyššiu jednorazovú dávku dusíka z kvapalných hospodárskych hnojív a kvapalných hnojivých látok s organicky viazaným dusíkom 80 kg/ha a najvyššiu jednorazovú dávku dusíka z kvapalných a tuhých priemyselných hnojív najviac 40 kg/ha, dusík z exkrementov hospodárskych zvierat, pasúcich sa na trvalých trávnych porastoch, sa do výšky jednorazovej dávky nezapočítava. Obhospodarovateľ na poľnohospodárskej pôde susediacej s vodnými zdrojmi nesmie používať dusíkaté hnojivé látky na poľnohospodárskej pôde so sklonom nižším ako 7° v zóne, ktorá od brehovej čiary vodného toku alebo zátopovej čiary vodnej nádrže meria 10 m na plochách v nízkom stupni obmedzenia a strednom stupni obmedzenia, 20 m na plochách vo vysokom stupni obmedzenia a je povinný na ornej pôde so sklonom vyšším ako 7° aplikovať dusíkaté hnojivé látky vo vzdialenosti väčšej ako 25 m od vodného zdroja; ak sa na týchto plochách pestujú širokoriadkové plodiny, najmä cukrová repa, zemiaky alebo kukurica, je povinný dodržať protierózne agrotechnické opatrenia (rozdeliť ornú pôdu zvažujúcu sa k vodnému toku priečne osiatymi pásmi a vytvoriť na nej protierózne medze s porastom alebo iné opatrenia s rovnakým účinkom, založiť medzi vodným zdrojom a hnojenou plochou ornej pôdy vegetačný pás široký najmenej 20 m s vysiatou plodinou s vyššou protieróznou účinnosťou, aplikovať dusíkaté hnojivé látky vo vzdialenosti od vodného zdroja väčšej ako 50 m alebo mimo vegetačného obdobia pozemok vegetačným pokryvom) a nesmie aplikovať dusíkaté hnojivé látky v zóne 10 m od hranice ochranného pásma prvého stupňa vodného zdroja vo všetkých stupňoch obmedzenia.

Obdobie zákazu používania dusíkatých hnojivých látok je

Pre kvapalné hospodárske hnojivá, a akékoľvek hnojivá z chovu hydiny a drobných zvierat, kvapalné hnojivé látky s organicky viazaným dusíkom a priemyselné hnojivá s obsahom dusíka	OP	C	od 5. októbra – do 15. februára
		A, B	od 20. októbra – do 15. februára
	TTP	C	od 1. novembra – do 15. februára
			od 5. októbra – do 15. februára priemyselné hnojivá
		A, B	od 15. novembra – do 15. februára
			od 20. októbra – do 15. februára priemyselné hnojivá
Pre tuhé hospodárske hnojivá a tuhé hnojivé látky s organicky viazaným dusíkom	OP/TTP	C	od 15. novembra – do 15. februára
		A, B	od 30. novembra – do 15. februára

Vyhláška MPA RV SR č. 215/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy v zraniteľných oblastiach ustanovuje podrobnosti o vedení registračného a informačného systému a databázy, získaní informácií o stave počasia, náležitostiach žiadosti o mimoriadne povolenie použitia dusíkatých hnojivých látok, postupe ohlasovania dodatočných skladovacích priestorov, pláne použitia dusíkatých hnojivých látok a registrácii vykonaných kontrol.

Navrhovaný strategický dokument nezakladá rámec na dočasný a trvalý záber lesných pozemkov v rámci rozvojových lokalít, resp. by nemalo dôjsť k zásahom do ochranného pásma lesa.

2. Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Pre zásobovanie obce pitnou vodou je využívaný vodárenský zdroj v Zlatých Klasoch, rozvody verejného vodovodu sú vybudované vo všetkých komunikáciách.

Nová rozvodná sieť, budovaná v rámci rozvojových plôch, sa bude napájať na koncové body existujúcej siete. Uvažuje sa s realizáciou potrubí z materiálu HDPE a dimenziách DN 150, resp. DN 100. Za hlavnú požiadavku pri návrhu vodovodnej siete je potrebné považovať princíp zokruhovania jednotlivých vodovodných radov. Na jednotlivých radoch vodovodného potrubia je potrebné uvažovať s osadením zemných hydrantov, ktoré je možné v prípade nutnosti použiť na požiarne účely. Prípojky vedúce k jednotlivým domom je potrebné vždy ukončiť vo vodomernej šachte. Všetky novobudované vodovodné rady musia byť realizované na verejných pozemkoch, prípadne so súhlasom prevádzkovateľa na súkromných pozemkoch s verejným prístupom. Pre rozvojové lokality musí byť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracované posúdenie zásobovania pitnou vodou. Hydrotechnickým výpočtom bude potrebné preukázať, že aj po napojení rozvojových lokalít, bude existujúca vodovodná sieť kapacitne vyhovovať na zvýšený odber pitnej vody. Zásobovanie rozvojových lokalít pitnou vodou bude možné len v rámci kapacitných možností existujúceho vodovodu. Bude potrebné vypracovať posúdenie prívodu vody a rozvodov vody z hľadiska ich dostatočných kapacít pre rozvojové zámery a v prípade potreby navrhnuť ich rekonštrukciu a rozšírenie, ktorých náklady znáša stavebník, investor, developer.

Bilančné nároky potreby pitnej vody v obci Čakany:

Súčasný stav:

- počet obyvateľov: 570
- obložnosť bytovej jednotky: 3,0 osoby
- potreba vody na jedného obyvateľa: 135 l/osoba/deň
- priemerná denná potreba vody: $Q_p = 570 \times 135 = 76\,950 \text{ l.deň}^{-1} = 0,891 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna denná potreba vody, $k_d = 1,6$ (súčiniteľ dennej nerovnomernosti): $Q_m = Q_p \times k_d = 0,891 \times 1,6 = 1,426 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna hodinová potreba vody, $k_h = 1,8$ (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti): $Q_h = Q_p \times k_h = 0,891 \times 1,8 = 1,604 \text{ l.s}^{-1}$
- ročná potreba vody: $Q_{rok} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 76,950 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \times 365 = 28\,087 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Výhľadový stav – predpokladaný nárast:

- Predpokladaný nárast počtu obyvateľov v rámci nových rozvojových plôch : 360 ob.
- Obložnosť bytovej jednotky: 3,0 osoby
- Potreba vody na jedného obyvateľa: 135 l/osoba/deň
- Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 360 \times 135 = 48\,600 \text{ l.deň}^{-1} = 0,563 \text{ l.s}^{-1}$
- Maximálna denná potreba vody, $k_d = 1,6$ (súčiniteľ dennej nerovnomernosti): $Q_m = Q_p \times k_d = 0,563 \times 1,6 = 0,901 \text{ l.s}^{-1}$
- Maximálna hodinová potreba vody, $k_h = 1,8$ (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti): $Q_h = Q_p \times k_h = 0,563 \times 1,8 = 1,013 \text{ l.s}^{-1}$
- Ročná potreba vody – nárast: $Q_{rok} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 48,60 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \times 365 = 17\,739 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Pre priemyselné a ostatné lokality nebolo možné odhadnúť potrebu, nakoľko v súčasnosti nie sú známe činnosti, ktoré budú v rámci týchto plôch prevádzkované.

Celková ročná potreba vody vrátane nových zón má byť $Q_{rok} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 28\,087 + 17\,739 = 45\,826 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$.

Obec Čakany v súčasnosti nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť, odpadové vody sa zhromažďujú v žumpách a septikoch s odvozom do ČOV Hubice. Pre odkanalizovanie obce je spracovaná Dokumentácia pre stavebné povolenie „Odkanalizovanie skupiny obcí horného Žitného ostrova. 5. etapa - Kanalizácia Čakany“ (spracovateľ: Ing. Z. Samarjay, dátum spracovania: 2009). Na odvádzanie splaškových odpadových vôd bude vybudovaná gravitačná kanalizácia. Z hlavnej čerpacej stanice bude navrhované výtlačné potrubie do gravitačnej kanalizácie obce Štvrtok na Ostrove a odtiaľ do spoločnej ČOV Hubice, ktorá si vyžiada rozšírenie kapacity, nakoľko už v súčasnosti je kapacitne vyťažená.

Existujúcu zástavbu a navrhované rozvojové plochy je potrebné riešiť technicky gravitačnou kanalizáciou. Pri návrhu je potrebné dodržať minimálnu dimenziu pre navrhovanú kanalizáciu DN 300 a minimálny sklon kanalizácie 0,5%. Minimálna hĺbka nivelety kanalizácie pod úrovňou nivelety miestnych komunikácií sa vyžaduje 1,2 m. Všetky stoky musia byť situované na verejných pozemkoch. Do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci je potrebné odkanalizovanie riešiť prostredníctvom nepriepustných žump.

Odvod dažďových vôd z objektov ako i komunikácií a spevnených plôch musí byť striktne oddelený od splaškovej kanalizácie (v prípade potreby riešiť samostatnou dažďovou kanalizáciou, prípadne vsakmi). Pri spracovaní podrobnejšej projektovej dokumentácie jednotlivých rozvojových plôch je potrebné vykonať inžiniersko-geologický prieskum, vrátane hydrogeologického posúdenia disponibilnej infiltračnej schopnosti podlažia, potrebnej pre vsakovanie dažďových vôd z navrhovanej zástavby.

Bilančné nároky potreby odvodu splaškovej vody

Súčasný stav:

- počet obyvateľov: 570
- obložnosť bytovej jednotky: 3,0 osoby
- potreba vody na jedného obyvateľa: 145 l/osoba/deň
- priemerný denný prietok splaškov: $Q_{sd} = 570 \times 145 = 82\,650 \text{ l.deň}^{-1} = 0,957 \text{ l.s}^{-1}$
- priemerný hodinový prietok: $Q_{s24} = Q_{sd} / 24 = 82,65 / 24 = 3,444 \text{ m}^3.\text{hod}^{-1}$
- maximálny hodinový prietok splaškov, $k_{max} = 3,0$ (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti): $Q_{smax} = Q_{s24} \times k_{max} = 3,444 \times 3,0 = 10,332 \text{ m}^3.\text{hod}^{-1} = 2,870 \text{ l.s}^{-1}$

Výhľadový stav – predpokladaný nárast:

- Predpokladaný nárast počtu obyvateľov v rámci nových rozvojových plôch : 360 ob.
- Obložnosť bytovej jednotky: 3,0 osoby
- Potreba vody na jedného obyvateľa: 145 l/osoba/deň
- priemerný denný prietok splaškov: $Q_{sd} = 360 \times 145 = 52\,650 \text{ l.deň}^{-1} = 0,604 \text{ l.s}^{-1}$
- priemerný hodinový prietok: $Q_{s24} = Q_{sd} / 24 = 52,20 / 24 = 2,175 \text{ m}^3.\text{hod}^{-1}$
- maximálny hodinový prietok splaškov, $k_{max} = 3,0$ (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti): $Q_{smax} = Q_{s24} \times k_{max} = 2,175 \times 3,0 = 6,525 \text{ m}^3.\text{hod}^{-1} = 1,813 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálny hodinový prietok splaškov – nárast: $Q_{smax} = Q_{s24} \times k_{max} = (2,870 + 1,813) \times 3,0 = 14,049 \text{ m}^3.\text{hod}^{-1} = 3,903 \text{ l.s}^{-1}$.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia:

- zásady a regulatívy všeobecné:
 - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb,
 - pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov,
 - už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí,
 - zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením, a to na vlastné náklady stavebníka/stavebníkov, kolaudáciu nadzemných objektov (RD, BD, OV ...) umožniť až v nadväznosti na skolaudovanie komunikácií a inžinierskych sietí,
 - v rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí,
 - podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.
- zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva:
 - vodné toky a plochy, hydromelioračné opatrenia:
 - pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š. p. Hydromeliorácie – odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe odborného posúdenia určí stavebníkovi podmienky,
 - predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie Hydromeliorácie, š. p.,
 - zachovať obojstranný pobrežný pozemok 5,0 m od brehovej čiary toku (kanála Malinovo – Blahová) z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie – v tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň,
 - všetky prípadné križovania a súbehy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi navrhnuť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi,
 - dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (najmä §31) a STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 75 2102 Úpravy riek a potokov,
 - budúcou realizáciou výstavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a s vykonávacími predpismi,
 - pri návrhu prevádzok v rámci plôch priemyselnej výroby zohľadniť ustanovenie § 3 ods. 3, 4 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zakázané činnosti v CHVO Žitný ostrov.
 - zásobovanie pitnou vodou:
 - vybudovať rozvodnú sieť pitnej vody v navrhovaných rozvojových lokalitách rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiaru potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody,
 - v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
 - pre nové rozvojové lokality navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody zásadne vo verejnom priestranstve,
 - vodovodné vetvy v max. nožnej miere zokruhovať tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov,
 - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov.

-odkanalizovanie:

- vybudovať kanalizačnú sieť v existujúcej zástavbe a v navrhovaných rozvojových lokalitách,
- stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101 Gravitačné kanalizačné systémy mimo budov systém odkanalizovania obce riešiť ako gravitačný s prečerpávacími šachtami na jednotlivých kanalizačných stokách, pri návrhu dodržať minimálnu dimenziu pre navrhovanú kanalizáciu DN 300 a minimálny sklon kanalizácie 0,5 %, minimálna hĺbka nivelety kanalizácie pod úrovňou nivelety miestnych komunikácií sa vyžaduje 1,2 m,
- odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom,
- odvádzanie odpadových vôd z rozvojového územia realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom 2 § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že katastrálne územie Čakany sa nachádza v lokalite Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov („CHVO Žitný Ostrov“) a v zmysle bodu 2 § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov je podmieňujúca pre ďalší rozvoj,
- odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump je možné použiť len ako dočasné riešenie do doby vybudovania kanalizácie v obci,

Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesnej žumpe sa postupuje podľa osobitného predpisu § 4 ods. 3 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pričom tieto musia byť zneškodňované v ČOV. Žumpa ako dočasné riešenie musí byť realizovaná a prevádzkovaná v zmysle platnej normy STN 75 6081 Žumpy na splaškové odpadové vody. Musí byť vodotesná, vyberateľná a vybavená signálnym zariadením proti preplneniu a musí byť zabezpečený pravidelný vývoz jej odpadu v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Skúšky nepriepustnosti musia byť v súlade s uvedenou normou. Počas prevádzky žumpy nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo k znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd,

- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- odvod dažďových vôd z objektov ako i komunikácií a spevnených plôch striktne oddeliť od splaškovej kanalizácie,
- pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít v max. miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže),
- pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území je potrebné použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku v trvaní 15 minút ($q=180,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov je potrebné zachovať na úrovni 5 % z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút ($142,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$). Nakladanie s dažďovými vodami je potrebné vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich otekaniu na cudzie pozemky.
- v prípade budovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako $0,1 \text{ mg.l}^{-1}$,

- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
 - pre nové rozvojové lokality navrhnuť kanalizačnú sieť zásadne vo verejnom priestranstve,
 - umiestnenia objektov (uličné čiar) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť typovú revíziu kanalizačnú šachtu,
 - najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Suroviny – druh, spotreba, spôsob získavania.

V súčasnosti nie je známa predpokladaná spotreba surovín, ako ani ich presná špecifikácia a spôsob získavania a to pre potreby realizácie činností, pre ktoré dáva rámec schválený strategický dokument. Uvedené bude spresnené v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov, pre ktoré dáva rámec navrhovaný strategický dokument.

4. Energetické zdroje – druh, spotreba.

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla, objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu hlavne zemný plyn.

Slnčné teplo sa môže využívať prostredníctvom slnečných kolektorov alebo tepelných čerpadiel. V našich zemepisných šírkach dosahuje slnečné žiarenie, čiže suma priameho a difúzneho slnečného žiarenia za optimálnych okolností max. $1,0 \text{ kW} \cdot \text{m}^{-2}$. Slnečné kolektory dokážu túto energiu zachytiť až v rozsahu 70 % a premeniť na teplo. Solárne kolektory sa využívajú na ohrev TUV až v druhom slede na podporu vykurovania. Tepelné čerpadlo sa vzhľadom na vysokú hladinu spodnej vody javí ako optimálny zdroj zelenej energie obzvlášť systém voda - voda. K druhotným zdrojom biomasy patrí aj poľnohospodársky odpad, najmä slama. Biomasy s ohľadom na jej využiteľnú energiu, nezávadnosť pre životné prostredie, využiteľnosť popola pre poľnohospodárske účely, bude možné nahradiť tuhé palivá v lokalitách, ktoré nie je možné plynofikovať. Získavanie a využívanie energie bioplynu predpokladá značný rozsah vhodných poľnohospodárskych produktov. Nevýhodou výroby bioplynu fermentáciou je malá intenzita výroby. Navrhuje sa preto prioritne podporiť aktivity v záujme využitia alternatívnych zdrojov energie ako sú slnečná energia, resp. energetické zdroje na princípe tepelných čerpadiel.

Obec Čakany je plynofikovaná. V katastrálnom území sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť s príslušenstvom:

- VTL plynovod DN 150, PN 4 MPa, z ktorého je napájaná cez VTL plynovody DN 50, DN 65 a DN 50, PN 4 MPa RS Čakany s výkonom $1200 \text{ Nm}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$ (pri cintoríne),
- VTL plynovod DN 50, PN 4 MPa,
- zariadenia katódovej ochrany a elektrické prípojky.

Distribučná sieť je z polyetylénového a oceleového materiálu. V obci sa nachádza miestna distribučná sieť PN 300 kPa. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je RS Čakany s výkonom $1200 \text{ Nm}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$.

Predpokladá sa, že navrhované rozvojové plochy budú zásobované zemným plynom buď priamo z už existujúcich vetiev STL plynovodu, alebo prostredníctvom nových vetiev STL plynovodu, ktoré budú predĺžením už existujúcich vetiev. Požadované dimenzie budú presne stanovené v ďalších stupňoch projektových dokumentácii na základe hydraulického výpočtu. Predbežne však treba uvažovať s dimenziami D90 a D63. Použitý bude materiál LPE. Všetky novo budované vetvy verejného plynovodu musia byť situované v uličných priestoroch na verejných, resp. verejne prístupných pozemkoch.

Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu v rámci ďalšieho rozvoja obce:

- Predpokladané vybavenie objektov plynovými spotrebičmi:
 - na vykurovanie a prípravu TPV á 1 kus plyn nást. kotol s výkonom 24 kW
 - na prípravu stravy á 1 kus kombinovaný elektroplynový sporák

- Predpokladaný odber zemného plynu potom bude:
 $120 \text{ ks plyn. kotlov á } 24 \text{ kW na vykurovanie a PTPV} \quad 120 \times 2,8 = 336 \text{ m}^3 \cdot \text{hod.}^{-1}$
 $150 \text{ ks elektroplynových sporákov} \quad 120 \times 0,8 = 96 \text{ m}^3 \cdot \text{hod.}^{-1}$
 max. odber zemného plynu: $432 \text{ m}^3 \cdot \text{hod.}^{-1}$
- Redukovaný odber podľa TPP 704 01 Odborné plynové zariadenia na zemný plyn v budovách: $Q_r = 0,512 \times 336 + 0,114 \times 96 = 182,976 \text{ m}^3 \cdot \text{hod.}^{-1}$
- Predpokladaná ročná spotreba zemného plynu, pri uvažovaní odberu jedným rodinným domom vo výške $3\,500 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$, bude pre 120 byt. Jednotiek: $120 \times 3\,500 = 420\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$.
 Pre priemyselné a ostatné lokality nebolo možné odhadnúť potrebu, nakoľko v súčasnosti nie sú známe činnosti, ktoré budú v rámci týchto plôch prevádzkované.

Obec Čakany je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušných distribučných vedení VN 22 kV (linky č. 221 a 437) prostredníctvom niekoľkých distribučných transformačných staníc (TS 0706-1 stožiarová s výkonom 250 kVA, TS 0706-2 kiosková s výkonom 400 kVA, TS-K kiosková s výkonom 250 kVA). V súčasnosti je ich kapacita postačujúca. Katastrálnym územím obce Čakany prechádza 400 kV vedenie ZVN V429 Podunajské Biskupice – Gabčíkovo.

V novom riešení sa pre napájanie elektrickou energiou využijú existujúce elektrické stanice, ktoré sa v prípade potreby zrekonštruujú na vyšší výkon a resp. sa vybudujú nové el. stanice. Rozvody NN z nových el. staníc budú káblami uloženými v zemi. Pre stanovenie požadovaného výkonu pre jednotlivé plochy rozvojových zámerov sa vychádzalo z požiadaviek STN 33 2130 + a Z2 + Z3 Elektrotechnické predpisy. Vnútorne elektrické rozvody, pre priemyselné a ostatné lokality nebolo možné odhadnúť výkon, nakoľko v súčasnosti nie sú známe činnosti, ktoré budú v rámci týchto plôch prevádzkované. Výkony sú uvedené v tabuľke:

Lokalita	Funkcia	Počet b. j.	Ps _{max} / b. j.	koef.	Ps (kW)
1/r	Plochy rodinných domov	50	7	0,3	113
2/r	Plochy rodinných domov	4			
7/r	Plochy rodinných domov	1	7	0,3	139
8/r	Plochy rodinných domov	25			
9/r	Plochy rodinných domov	40			

Nároky na realizáciu zámerov musia byť včas konzultované so ZSE s prihliadnutím na konečný stav podľa ÚPN. Vedenia 22 kV situované vo verejne prístupných miestach v zastavanom území navrhovať káblové uložené v zemi a el. stanice kioskového vyhotovenia, na plochách mimo zastavaného územia holé prípadne izolované vedenia so stĺpovými el. stanicami. Súbežne s existujúcim 400 kV vedením ZVN V429 Podunajské Biskupice – Gabčíkovo, po jeho južnej strane, je navrhovaný koridor pre výstavbu nového vedenia ZVN 2 x 400 kV.

V obci Čakany sa nenachádza prevádzka pošty, pošta je v obci Štvrtok na Ostrove. Územím obce prechádzajú trasy telekomunikačných káblov rôznej dôležitosti, významu a konštrukcie, vrátane zariadení a objektov (podzemné oznamovacie vedenia spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o.). Digitálna telefónna ústredňa sa nachádza v obci Štvrtok na Ostrove. Obec má dobré pokrytie signálmi mobilných telefónnych sietí. V obci je vybudovaný miestny rozhlas. Internetové služby sú zabezpečené prostredníctvom prevádzkovateľov pevnej a mobilnej siete a prostredníctvom bezdrôtovej technológie mikrovlnných vysielateľov Slov Net, Wifi 4EU).

V riešenom území sa predpokladá s urbanistickým dotvorením disponibilných plôch – uvažuje sa najmä s výstavbou rodinných domov. Pre uvedenú kapacitu sa navrhuje v súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete vybudovať sieť s min. 200 % hustotou telefonizácie rodinných domov, bytov, s prihliadnutím na charakter bývania a pokrytím pre občiansku vybavenosť príp. ďalšie aktivity. Napojenia jednotlivých lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť (VEKS) sú riešené v grafickej časti, samotné body napojenia na VEKS budú určené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie na základe písomnej žiadosti.

Lokalita	Napájané objekty	Kapacita (b. j.)	Návrh
1/r	Plochy rodinných domov	50	100 párov
2/r	Plochy rodinných domov	4	8 párov
7/r	Plochy rodinných domov	1	2 páry
8/r	Plochy rodinných domov	25	50 párov
9/r	Plochy rodinných domov	40	80 párov
SPOLU :			240 párov
REZERVA :			24 párov
CELKOM :			264 párov

Celková potrebná kapacita na rozvoj telekomunikačnej infraštruktúry predstavuje 264 párov novej prístupovej siete. Pre priemyselné a ostatné lokality nebolo možné odhadnúť potrebnú kapacitu, nakoľko v súčasnosti nie sú známe činnosti, ktoré budú v rámci týchto plôch prevádzkované.

Výstavba miestnej optickej siete bude spočívať v realizácii pokládky mikrotrubičkových systémov FIBREFLOW k jednotlivým zákazníkom. Príslušný operátor siete v ďalšej etape zafukuje k zákazníkovi jednotlivé optické káble. Vo voľnom teréne resp. chodníku sa príslušné káble uložia v káblovej ryhe s pieskovým lôžkom a s ochranou proti mechanickému poškodeniu. V úrovni 20 cm pod povrchom sa natiahne výstražná fólia z PVC, šírky 22 cm, oranžovej farby. V miestach križovania s inými inžinierskymi sieťami, komunikáciami, spevnenými plochami sa káble vtiahnu do chráničiek. V prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musia byť dodržané príslušné predpisy. Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytýčenie pozemných inžinierskych sietí. Z hľadiska mobilných operátorov budú nové rozvojové lokality zapracované do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce. Podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia:

- zásady a regulatívy všeobecné:
 - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb,
 - pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov,
 - už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí,
 - zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením, a to na vlastné náklady stavebníka/stavebníkov, kolaudáciu nadzemných objektov (RD, BD, OV ...) umožniť až v nadväznosti na skolaudovanie komunikácií a inžinierskych sietí,
 - v rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí,
 - podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.
- zásady a regulatívy v oblasti energetiky:
 - zásobovanie elektrickou energiou:
 - súbežne s existujúcim 400 kV vedením ZVN V429 Podunajské Biskupice – Gabčíkovo, po jeho južnej strane, rezervovať koridor pre výstavbu nového vedenia ZVN 2 x 400 kV,
 - efektívne využiť existujúce bilančné zdroje s uprednostnením kapacitnej úpravy elektrických staníc pred zahusťovaním novými el. stanicami,
 - v prípade potreby rozšíriť el. sieť a a vybudovať nové elektrické stanice,
 - v zastavanom území obce navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov, el. stanice v zastavanom území obce uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované,
 - nové a rekonštruované elektrické stanice uprednostňovať prefabrikované, resp. murované,
 - pri návrhu jednotlivých etáp zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov (vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov),

- včas nárokovat' požiadavky na el. energiu, a to celkovo pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci zo ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnúť podľa potrieb nové zdroje,
- dobudovať verejné osvetlenie.
- zásobovanie plynom:
 - prípadnú plynofikáciu je potrebné riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-distribúcia, ako prevádzkovateľa siete,
 - v prípade požiadavky na uskutočnenie preložiek existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
- zásobovanie teplom:
 - podporovať využívanie netradičných – obnoviteľných zdrojov energie, najmä:
 - inštaláciu slnečných kolektorov na verejné budovy, obnovu technológie kotolní, zateplenie budov vrátane výmeny výplni otvorov za úspornejšie, doplnenie zdrojov tepla o obnoviteľné zdroje a úsporné technológie, rekonštrukcia riadenia, merania a regulácie zdrojov tepla
 - rodinné domy a občiansku vybavenosť projektovať v súlade s platnými predpismi o energetickej hospodárnosti budov.
- zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií a informačných sietí:
 - pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách zabezpečiť vytýčenie presného trasovania diaľkových telekomunikačných káblov,
 - pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešené rozvojové plochy pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete,
 - dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov,
 - z hľadiska mobilných operátorov nové rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Čakany,
 - v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať príslušné predpisy,
 - dobudovať miestny rozhlas.

5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru.

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásma v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- pobrežné pozemky vodného toku v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- ochranné pásma zariadení potrubia na prepravu pohonných látok a prepravu ropy v zmysle § 86 a 87 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ropovod mimo prevádzky),
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení zákona č. 533/2021 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,
- ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) 50 m od hranice pozemku pohrebiska na pozemku C-KN parc. č. 479/1 v k. ú. Čakany v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákonov č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a 310/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení zákona č. 221/2019 Z. z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (§ 15 ods. 7) a VZN obce Čakany č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebiska na území obce Čakany,
- ochranné pásmo lesa v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebné prerokovať s Dopravným úradom (dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 uvedeného zákona) tieto stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- CHVO Žitný Ostrov (v zmysle § 2 ods. 2 a) zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prírodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zájmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V záujmovom priestore nie sú evidované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy, preto nie sú stanovené požiadavky v záujme obrany štátu.

Obec Čakany má spracovanú Kartú civilnej ochrany, ktorá sa priebežne (1 x ročne) aktualizuje. Úkryty CO sú vybudované vo vytypovaných rodinných domoch.

V obci Čakany sa nachádza hasičská zbrojnica vybavená požiarnou striekačkou (bez vozidla), nie je však organizovaný Dobrovoľný hasičský zbor. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Šamoríne (13 km), dojazd do 10 min. a pomáhajú hasiči z okolitých obcí (Štvrtok na Ostrove, Hubice).

Vzhľadom na rovinný charakter terénu nie je obec Čakany vystavená nepriaznivým účinkom prítokových vôd. Výhodná poloha v centrálnej časti Žitného ostrova, na vyvýšenine agradačného valu Dunaja, poskytovala obci aj v minulosti dostatočnú ochranu pred povodňami. Prietoky v najbližších vodných tokoch - Malý Dunaj a kanál Malinovo - Blahová sú umelo regulované a nepredstavujú žiadne povodňové riziko. Na zabezpečenie bežných záchranných prác sú postačujúce jednotky a organizácie obce a poruchové a pohotovostné služby správcov vodovodu, plynovodu a elektrických rozvodov. V prípade výskytu rozsiahlejších povodní obec požiadala o spoluúčasť na záchranných prácach ORHaZZ v Dunajskej Strede a správcu Povodia Dunaja. Obec má spracovaný Povodňový plán záchranných prác,

ktorý je spracovaný v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a vykonávacími predpismi.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti:

- zariadenia obrany štátu:
 - nie sú stanovené, nakoľko v záujmovom priestore nie sú evidované ani navrhované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy.
- zariadenia požiarnej ochrany:
 - zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení zákona č. 562/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi,
 - problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch projektových dokumentácií stavieb,
 - návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch územnoplánovacích dokumentácií a projektových dokumentácií stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne,
 - pre následné podrobnejšie stupne územnoplánovacích dokumentácií dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení zákona č. 562/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, STN 92 0400 + Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN k 92 0201-1 + Z1 + Z2 + Z3 + Z3/Oa Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku, STN 92 0201-2 + O1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 2: Stavebné konštrukcie, STN 92 0201-3 + Z1 + Z2 + Z3 + Z4 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb, STN 92 0201-4 + Z1 + Z2 + Z3 + Z3/Oa Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarimi, najmä tieto regulatívy:
 - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, t. j. musia mať trvale voľnú šírku najmenej 3,0 m, nachádzať sa vo vzdialenosti max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu a dimenzované na ťaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítavať parkovací pruh,
 - každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
 - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

- zariadenia protipovodňovej ochrany:
 - v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávnené,
 - realizovať systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulačné zariadenia dažďovej vody),
 - postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a vykonávacími predpismi:
 - vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
 - vyhláška MŽP SR č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
 - vyhláška MŽP SR č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
 - vyhláška MŽP SR č. 159/2014 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní výdavkov na povodňové zabezpečovacie práce, povodňové záchranné práce a povodňových škôd,
 - z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít, je potrebné dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia), napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybreštením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.
- zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva:
 - rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch projektových dokumentácií postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášok MV SR č. 444/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z., najmä § 4 ods. 3, 4, 5 citovanej vyhlášky – ide o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj o ich umiestnenie v stavbách,
 - budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí,
 - podmienky pre ďalšie stupne projektových dokumentácií a pre ďalší postup:
 - v rámci spracovania následných stupňov projektových dokumentácií je potrebné podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu obyvateľstva obce ukrytím s dôrazom na nové rozvojové oblasti,
 - pri riešení úloh na tomto úseku dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášok MV SR č. 444/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických

podmienok zariadení civilnej ochrany a 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z., pričom ide o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§ 4 ods. 2, 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky MV SR),

- stavebnotechnické požiadavky uplatňovať v ďalších stupňoch projektových dokumentácií v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášok MV SR č. 444/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.:

- sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby,
 - tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
 - sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,
 - sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,
 - sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C prvého bodu,
 - sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C piateho bodu,
 - majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,
 - spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K₀ podľa prílohy č. 1 štvrtej časti.
- dodržiavať vyhlášku MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 442/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a vyhlášky MV SR č. 15/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z.

Obec Čakany je na nadradený cestný dopravný systém napojená prostredníctvom ciest III. triedy č. III/1412 križovatka s III/1408 – Zlaté Klasy, č. III/1408 Kvetoslavov – Štvrtok na Ostrove – Tomášov (zabezpečujú napojenie na nadradenú cestnú sieť – cesty II/572, II/503, II/510 a s nimi súvisiace nadradené cesty I. triedy, rýchlostné cesty a diaľnice). V obci sú vybudované miestne komunikácie, ktorých technický stav v niektorých častiach obce nie je uspokojivý (najmä kvôli šírkovým parametrom, nevyhovujúcej kvalite povrchu a chýbajúcim chodníkom pre peších).

Obec Čakany nie je priamo napojená na železničnú dopravu. Najbližšia železničná zastávka sa nachádza v Miloslavove a Kvetoslavove, sú situované na železničnej trati č. 124A (Bratislava – Nové Mesto – Dunajská Streda – Komárno, TÚ2862, jednokoľajová trať, neelektrifikovaná) – v budúcnosti sa plánuje modernizácia trate, spočívajúca vo vybudovaní druhej koľaje a jej elektrifikácie.

Menšie odstavné plochy sa nachádzajú v centre obce pred objektmi občianskej vybavenosti (kultúrny dom, potraviny). Pre krátkodobé príležitostné odstavovanie vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú krajnice a lokálne rozšírenia miestnych komunikácií. V obytných častiach je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Keďže sa v obci nenachádzajú žiadne zariadenia OV s vyššími prevádzkovými kapacitami, súčasný stav vcelku vyhovuje nárokom na statickú dopravu.

Hlavné pešie trasy vedú pozdĺž cesty III. triedy č. III/1412 v krátkych úsekoch. Stav viacerých chodníkov je nevyhovujúci z hľadiska šírkových a kvalitatívnych parametrov.

V obci v súčasnosti nie sú vybudované cyklistické trasy. Výhľadovo obec plánuje dobudovanie medzisídelskej sústavy cyklistických chodníkov v spolupráci so susednými obcami.

Obec je obslužená aj hromadnou dopravou s cieľmi pohybu najmä do okresného mesta Dunajská Streda, do Šamorína, Bratislavy a do susediacich obcí. Hromadnú prepravu osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi zabezpečuje autobusová preprava (hlavne prostredníctvom prímestských liniek, ktoré prevažne zabezpečuje SAD Dunajská Streda a.s. a ARRIVA Trnava a.s.). V obci je vybudovaný 1 pár zastávok hromadnej dopravy.

Iné druhy dopravy v obci nie sú zastúpené. Najbližšie letisko pre medzinárodnú leteckú dopravu je v Bratislave, najbližšie letisko európskeho významu je vo Viedni v Rakúsku. V blízkosti obce prechádzajú aj významné európske multimodálne koridory:

- koridor č. VII (vodná cesta Dunaj – najbližší prístav sa nachádza v Gabčíkove),
- koridor č. IV (Berlín / Norimberg-Praha-Kúty-Bratislava-Nové Zámky / Komárno-Štúrovo-MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy).

Obec má dobrú dopravnú polohu aj vo vzťahu k diaľničnému systému Európy: 9 km západne prechádza diaľnica D4 (najbližšia križovatka je Most pri Bratislave) a 10 km južne prechádza rýchlostná cesta R7 (najbližšia križovatka je Šamorín).

Negatívne účinky z dopravy sa vyskytujú najmä u objektov hraničiacich s dopravným priestorom ciest III. triedy. V rámci rekonštrukcie sa tieto odporúča tmiť výsadbou nízkej ako aj vysokej zelene v rámci dopravného priestoru na miestach kde je to možné.

Základnú cestnú sieť obce tvoria cesty III. triedy č. III/1412 a III/1408, prechádzajúce obcou. Na cestu III/1412 sa následne napájajú miestne komunikácie, zabezpečujúce obsluhu územia. Samotné komunikácie na území obce možno v zmysle 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií rozdeliť nasledovne:

- Rýchlostná cesta R1 (navrhovaná) – funkčná trieda A2,
- cesty III. triedy – funkčná trieda B3,
- cestné komunikácie zabezpečujúce spojenie medzi jednotlivými rozvojovými plochami – funkčná trieda C2 a C3,
- cestné komunikácie v rámci jednotlivých zón – f. t. D1.

Súčasnú cestnú sieť obce v súvislosti s ďalším rozšírením nie je potrebné v zásade meniť. Nové komunikácie, realizované v rámci regulačných blokov, musia spĺňať požiadavky 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 612 + Z1 Stavba vozoviek. Hutnené asfaltové vrstvy, nad rámec čl. 4.2 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií sa vyžaduje min. šírka dopravného priestoru (priestor medzi oploteniami pozemkov) 8,0 m a min. jednostranný chodník. Základné funkčné triedy používané pre návrh dopravnej siete v rozvojových zámeroch by mali byť C3_MOU 6,5/30. Prvky upokojenia dopravy je potrebné realizovať v jednotlivých rozvojových zónach prostredníctvom priečných chodníkových prahov.

Odvod dažďových vôd z komunikácií je potrebné zabezpečiť prostredníctvom priebežných vsakovacích drénov a priekop.

V rámci dopravného priestoru komunikácií C3, v ich zelenom páse, sa odporúča výsadba vysokej zelene za účelom tlmenia hluku a prachu z prevádzky motorových vozidiel na danej komunikácii.

Osvetlenie miestnych komunikácií je potrebné navrhovať v zmysle STN TR 13201-1 + C1 Osvetlenie pozemných komunikácií. Časť 1: Výber tried osvetlenia, STN EN 13201-2 Osvetlenie pozemných komunikácií. Časť 2: Svetelnotechnické požiadavky a súvisiacich právnych noriem. Pričom treba prednostne pri návrhu voliť osvetľovacie stožiare do výšky max. 4 m a svietidlá s elektronickým

predradníkom. Je potrebné zabezpečiť ako kontinuálnu súčasť ďalšieho rozvoja obce u existujúcich komunikácií opravu a obnovu v prípade, že vykazujú poškodenia špecifikované v príslušných technických podmienkach Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Parkovanie ako i odstavovanie automobilov v rámci IBV je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, prináležiacim k jednotlivým objektom. Pri stanovovaní potrebného počtu parkovacích miest je potrebné vychádzať z požiadaviek 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií. Navrhované parkovacie státa musia vyhovovať skupine O1 (STN 73 6056 + O1 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel). Parkovanie ako i odstavovanie automobilov s celkovou hmotnosťou nad 3,5 t musí byť riešené v rámci areálov jednotlivých prevádzok priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.

Zastávka, ktorá sa nachádza priamo v obci, svojou dostupnosťou pokrýva zastavané územie obce aj prevažnú časť rozvojových území (z hľadiska dostupnosti zastávok hromadnej dopravy pre nové rozvojové plochy je dostupová vzdialenosť v okruhu do 600 m, čo je ešte možné považovať za prípustné). So zriadením nových zastávok hromadnej dopravy sa neuvažuje.

So železničnou dopravou sa v rámci ďalšieho rozvoja obce neuvažuje.

S lodnou dopravou sa v rámci ďalšieho rozvoja obce neuvažuje.

V dopravných priestoroch existujúcich komunikácií je potrebné zachovať priestorovú rezervu na dobudovanie chodníkov - najmä v dopravnom priestore cesty III. triedy č. III/1412. Pre nové komunikácie je potrebné vymedziť min. šírku dopravného priestoru (priestor medzi oploteniami pozemkov) 8,0 m a min. jednostranný chodník (vyvýšený voči vozovke komunikácie). Križovanie peších trás a cestných komunikácií je potrebné riešiť bezbariérov. Prednostne potreba voliť polohy krížení v miestach priečných prahov. Samotné prechody pre chodcov sa požaduje realizovať s úpravou pre slabozrakých a nevidiacich v zmysle požiadaviek TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a TKP11 Dopravné značenie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

V rámci rekonštrukcií existujúcich chodníkov a komunikácií pre peších sa požaduje postupné prebudovanie krížení s komunikáciami na bezbariérové v zmysle a rozsahu vyššie uvedených požiadaviek.

Z hľadiska požiadavky na tvorbu cyklistických komunikácií sa navrhujú nové samostatné cyklotrasy v sieti medzinárodných a regionálnych cyklotrás (bod 9.9.2 a 13.6.1 ÚPN regiónu TTSK) s pokračovaním do okolitých obcí.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia:

- z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej dopravy:
 - chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať rýchlostnú cestu R1, v trase úseku (Most pri Bratislave, križovatka s D4) – hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce križovatka s existujúcou R1,
 - rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy a miestnych komunikácií v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcom,
 - rešpektovať rozhľadové pomery na križovatkách miestnych komunikácií s cestou III. triedy,
 - rekonštruovať a dobudovať miestne komunikácie,
 - návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy, s uprednostnením tých druhov, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava),
 - zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluk, skleníkové plyny a spotrebu energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov,
 - rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030,
 - rešpektovať Operačný program integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020
 - pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry,

- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch.
- z hľadiska koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy:
 - rezervovať koridory pre nové samostatné cyklotrasy v sieti medzi národných a regionálnych cyklotrás (bod 13.6.1 ÚPN regiónu TTSK),
 - pri návrhu cyklistickej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
 - postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- z hľadiska koncepcie rozvoja pešej dopravy:
 - rekonštruovať a dobudovať chodníky a parkoviská, revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie,
 - v rámci rekonštrukcií existujúcich chodníkov a komunikácií pre peších postupne prebudovať kríženia s komunikáciami na bezbariérové.
- z hľadiska koncepcie rozvoja hromadnej dopravy
 - rekonštruovať a modernizovať autobusové zastávky.
- podmienky pre ďalšie stupne projektových dokumentácií:
 - pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop,
 - pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v týchto pásmach neumiestňovať chránené funkcie (bývanie, rekreácia),
 - navrhnuť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení,
 - voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
 - dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP,
 - šírkové usporiadanie komunikácií, peších a cyklistických trás navrhnuť v zmysle platných STN,
 - osvetlenie komunikácií navrhovať v zmysle platných STN a súvisiacich právnych noriem,
 - odvod dažďových vôd z komunikácií zabezpečiť prostredníctvom priebežných vsakovacích drénov a priekop,
 - z hľadiska upokojenia dopravy na obslužných komunikáciách podľa možností vyvyšovať plochy niektorých križovatiek do úrovne chodníkov (prípadne zriaďovať iné prvky za účelom upokojenia dopravy),
 - odstupy a zalomenia oplotení pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami platnej STN o rozhlade v križovatkách,
 - pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop,
 - v priestore navrhovaných komunikácií vybudovať min. jednostranný chodník (vyvýšený voči vozovke komunikácie) a min. jednostranný pás zelene,
 - dodržať podmienky platnej STN o minimálnej šírke chodníka,
 - navrhované chodníky plynulo napojiť na existujúce chodníky,

- križovanie peších trás a cestných komunikácií riešiť bezbariérový, prechody pre chodcov realizovať s úpravou pre slabozrakých a nevidiacich v zmysle požiadaviek platných technických predpisov,
- parkovanie ako i odstavovanie automobilov v rámci obytných zón riešiť na súkromných pozemkoch, príslušiacim k jednotlivým objektom – pri stanovovaní potrebného počtu parkovacích miest vychádzať z požiadaviek platnej STN,
- parkovanie ako i odstavovanie automobilov s celkovou hmotnosťou nad 3,5 t riešiť v rámci areálov jednotlivých prevádzok priemyselnej výroby a skladového hospodárstva,
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle platných STN,
- v zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

II. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.

Počas výstavby činností, pre ktoré dáva rámec navrhovaný strategický dokument budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, dočasné a trvalé zábery pôd včítanie území pre vybavenie stavenísk, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých lokalitách. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov a zemín. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby uvedených činností budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou uvedených činností (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenj s výstavbou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый presný časový harmonogram výstavby a materiálová bilancia, ako ani navrhované stavebné objekty a prevádzkové súbory. Uvedené bude doplnené v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim bezrážkovom období a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Príjazdy na staveniská majú byť po miestnych prístupových komunikáciách obce Čakany, resp. po cestách III. triedy, ktoré sú trasované v rámci územia obce Čakany alebo po poľných a lesných cestách a cez priamo dotknuté pozemky. Stavebné mechanizmy musia byť odstavované na vymedzených spevnených plochách. Samotná výstavba uvedených činností v dotknutom území bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území. Vzhľadom na charakter stavebných prác, ich situovania, prevládajúcim prúdením vzduchu, možno konštatovať, že vplyv bodových, líniových a plošných zdrojov znečistenia ovzdušia významne neovplyvní kvalitu ovzdušia v dotknutej lokalite ani v kumulatívnom a synergickom merítku.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky uvedených činností bude doprava realizovaná budúci obyvateľmi, nájomcami, vlastníkami, návštevníkmi alebo pracovníkmi za účelom ich dostavenia sa na navrhované rozvojové plochy, resp. pre potreby obsluhy navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s prevádzkovou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejmý podiel nákladnej a osobnej dopravy v rámci prevádzky týchto činností, ako ani ich presné zameranie a intenzita využívania. Uvedené bude doplnené v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov. V rámci uvedených činností môže byť vykurovanie a ohrev teplej vody zabezpečovaný elektrickou energiou, spaľovaním tuhých alebo kvapalných palív alebo využívaním obnoviteľných zdrojov energie (solárne panely, čerpadlá). Z uvedených možností vykurovania a ohrevu vody by predstavovali zdroje znečistenia ovzdušia spaľovanie tuhých a kvapalných palív, pričom je predpoklad, že by išlo o malé alebo stredné (výnimočne veľké) stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov.

V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, môžu vznikať aj nové priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok musí pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach dosahovať podlimitné hodnoty. Z hľadiska vplyvu uvedených činností na znečistenie ovzdušia blízkeho okolia musia uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia vyhovovať legislatívnym podmienkam, pričom uvedené činnosti musia spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Počas výstavby a prevádzky uvedených činností bude potrebné dodržiavať požiadavky zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášok MŽP SR č. 296/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia a 32/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášky č. 296/2017 Z. z.

Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv uvedených činností počas ich prevádzky a výstavby na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť sa v súčasnosti nedá predikovať, pričom z pohľadu obce Čakany by nemalo dôjsť k významnému zhoršeniu emisno-imisnej situácii v rámci územia obce Čakany.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

- ochrana ovzdušia:
 - rešpektovať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a ostatné nadväzujúce predpisy ochrany ovzdušia, tak aby bola v max. nožnej miere zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov a životného prostredia,
 - v blízkosti výrobných areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiai s odlišným funkčným využitím, najmä ak sa v blízkosti areálov nachádzajú, resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
 - zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných komunikácií, najmä ak sa v blízkosti týchto komunikácií nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
 - eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby a veľkoblukovej ornej pôdy na obytné územia výsadbou izolačnej zelene, najmä ak sa v blízkosti týchto území nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
 - pri umiestňovaní veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia požadovať súhlas príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

2. Voda – celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania.

Obec Čakany v súčasnosti nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť, odpadové vody sa zhromažďujú v žumpách a septikoch s odvozom do ČOV Hubice. Pre odkanalizovanie obce je spracovaná Dokumentácia pre stavebné povolenie „Odkanalizovanie skupiny obcí horného Žitného ostrova. 5. etapa - Kanalizácia Čakany“ (spracovateľ: Ing. Z. Samarjay, dátum spracovania: 2009). Na odvádzanie splaškových odpadových vôd bude vybudovaná gravitačná kanalizácia. Z hlavnej čerpacej stanice bude navrhované výtlačné potrubie do gravitačnej kanalizácie obce Štvrtok na Ostrove a odtiaľ do spoločnej ČOV Hubice, ktorá si vyžiada rozšírenie kapacity, nakoľko už v súčasnosti je kapacitne vyťažená.

Existujúcu zástavbu a navrhované rozvojové plochy je potrebné riešiť technicky gravitačnou kanalizáciou. Pri návrhu je potrebné dodržať minimálnu dimenziu pre navrhovanú kanalizáciu DN 300 a minimálny sklon kanalizácie 0,5%. Minimálna hĺbka nivelety kanalizácie pod úrovňou nivelety miestnych komunikácií sa vyžaduje 1,2 m. Všetky stoky musia byť situované na verejných pozemkoch. Do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci je potrebné odkanalizovanie riešiť prostredníctvom nepriepustných žump.

Odvod dažďových vôd z objektov ako i komunikácií a spevnených plôch musí byť striktne oddelený od splaškovej kanalizácie (v prípade potreby riešiť samostatnou dažďovou kanalizáciou, prípadne vsakmi). Pri spracovaní podrobnejšej projektovej dokumentácie jednotlivých rozvojových plôch je potrebné vykonať inžiniersko-geologický prieskum, vrátane hydrogeologického posúdenia disponibilnej infiltračnej schopnosti podložia, potrebnej pre vsakovanie dažďových vôd z navrhovanej zástavby.

Bilančné nároky potreby odvodu splaškovej vody:

Súčasný stav:

- počet obyvateľov: 570
- obložnosť bytovej jednotky: 3,0 osoby
- potreba vody na jedného obyvateľa: 145 l/osoba/deň
- priemerný denný prietok splaškov: $Q_{sd} = 570 \times 145 = 82\,650 \text{ l.deň}^{-1} = 0,957 \text{ l.s}^{-1}$
- priemerný hodinový prietok: $Q_{s24} = Q_{sd} / 24 = 82,65 / 24 = 3,444 \text{ m}^3.\text{hod}^{-1}$
- maximálny hodinový prietok splaškov, $k_{max} = 3,0$ (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti): $Q_{smax} = Q_{s24} \times k_{max} = 3,444 \times 3,0 = 10,332 \text{ m}^3.\text{hod}^{-1} = 2,870 \text{ l.s}^{-1}$

Výhľadový stav – predpokladaný nárast:

- Predpokladaný nárast počtu obyvateľov v rámci nových rozvojových plôch : 360 ob.
- Obložnosť bytovej jednotky: 3,0 osoby
- Potreba vody na jedného obyvateľa: 145 l/osoba/deň
- priemerný denný prietok splaškov: $Q_{sd} = 360 \times 145 = 52\,650 \text{ l.deň}^{-1} = 0,604 \text{ l.s}^{-1}$
- priemerný hodinový prietok: $Q_{s24} = Q_{sd} / 24 = 52,20 / 24 = 2,175 \text{ m}^3.\text{hod}^{-1}$
- maximálny hodinový prietok splaškov, $k_{max} = 3,0$ (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti): $Q_{smax} = Q_{s24} \times k_{max} = 2,175 \times 3,0 = 6,525 \text{ m}^3.\text{hod}^{-1} = 1,813 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálny hodinový prietok splaškov – nárast: $Q_{smax} = Q_{s24} \times k_{max} = (2,870 + 1,813) \times 3,0 = 14,049 \text{ m}^3.\text{hod}^{-1} = 3,903 \text{ l.s}^{-1}$.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia:

- zásady a regulatívy všeobecné:
 - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb,
 - pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov,
 - už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí,
 - zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením, a to na vlastné náklady stavebníka/stavebníkov, kolaudáciu nadzemných objektov (RD, BD, OV ...) umožniť až v nadväznosti na skolaudovanie komunikácií a inžinierskych sietí,

- v rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí,
- podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.
- zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva:
 - vodné toky a plochy, hydromelioračné opatrenia:
 - pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š. p. Hydromeliorácie – odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe odborného posúdenia určí stavebníkovi podmienky,
 - predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie Hydromeliorácie, š. p.,
 - zachovať obojstranný pobrežný pozemok 5,0 m od brehovej čiary toku (kanála Malinovo – Blahová) z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie – v tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň,
 - všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi navrhnuť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi,
 - dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (najmä §31) a STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 75 2102 Úpravy riek a potokov,
 - budúcou realizáciou výstavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a s vykonávacími predpismi,
 - pri návrhu prevádzok v rámci plôch priemyselnej výroby zohľadniť ustanovenie § 3 ods. 3, 4 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zakázané činnosti v CHVO Žitný ostrov.
 - odkanalizovanie:
 - vybudovať kanalizačnú sieť v existujúcej zástavbe a v navrhovaných rozvojových lokalitách,
 - stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101 Gravitačné kanalizačné systémy mimo budov systém odkanalizovania obce riešiť ako gravitačný s prečerpávacími šachtami na jednotlivých kanalizačných stokách, pri návrhu dodržať minimálnu dimenziu pre navrhovanú kanalizáciu DN 300 a minimálny sklon kanalizácie 0,5 %, minimálna hĺbka nivelety kanalizácie pod úrovňou nivelety miestnych komunikácií sa vyžaduje 1,2 m,
 - odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom,
 - odvádzanie odpadových vôd z rozvojového územia realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom 2 § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že katastrálne územie Čakany sa nachádza v lokalite Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov („CHVO Žitný Ostrov“) a v zmysle bodu 2 § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov je podmieňujúca pre ďalší rozvoj,
 - odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump je možné použiť len ako dočasné riešenie do doby vybudovania kanalizácie v obci,

Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesnej žumpě sa postupuje podľa osobitného predpisu § 4 ods. 3 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pričom tieto musia byť zneškodňované v ČOV. Žumpa ako dočasné riešenie musí byť realizovaná a prevádzkovaná v zmysle platnej normy STN 75 6081 Žumpy na splaškové odpadové vody. Musí byť vodotesná, vyberateľná a vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a musí byť zabezpečený pravidelný vývoz jej odpadu v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Skúšky nepriepustnosti musia byť v súlade s uvedenou normou. Počas prevádzky žumpy nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo k znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd,

- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- odvod dažďových vôd z objektov ako i komunikácií a spevnených plôch striktne oddeliť od splaškovej kanalizácie,
- pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít v max. miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže),
- pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území je potrebné použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku v trvaní 15 minút ($q=180,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Povolný priebežný odtok z retencie do recipientov je potrebné zachovať na úrovni 5 % z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút ($142,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$). Nakladanie s dažďovými vodami je potrebné vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich otekaniu na cudzie pozemky.
- v prípade budovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako $0,1 \text{ mg.l}^{-1}$,
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
 - pre nové rozvojové lokality navrhnuť kanalizačnú sieť zásadne vo verejnom priestranstve,
 - umiestnenia objektov (uličné čiare) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť typovú revíziu kanalizačnú šachtu,
 - najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Odpady – celkové množstvo, spôsob nakladania s odpadmi.

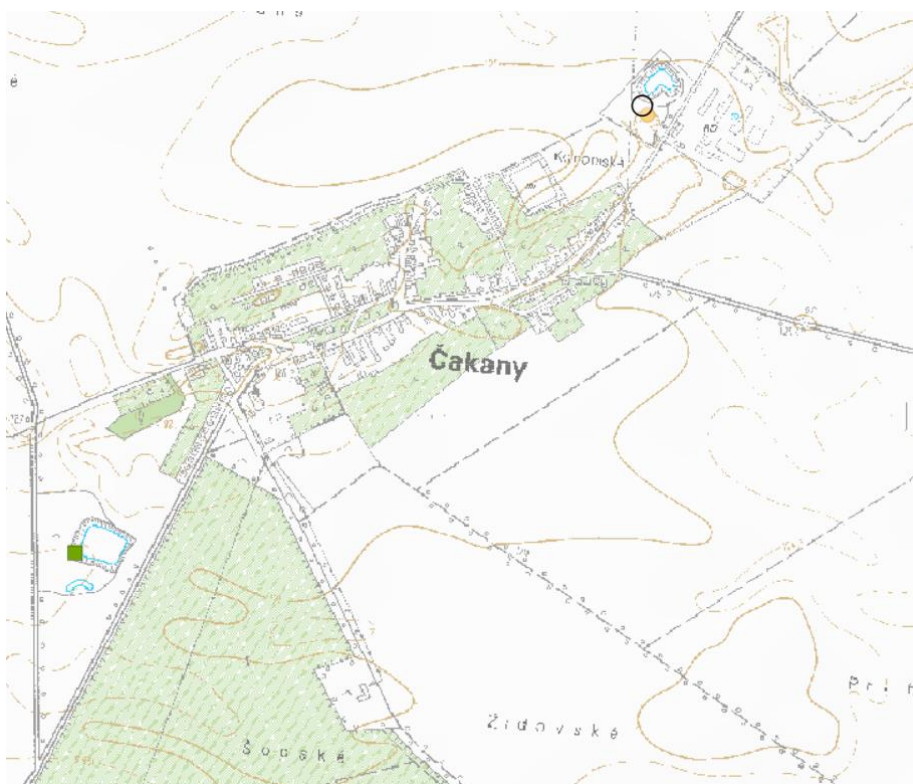
Vývoz odpadu pre obec Čakany zabezpečuje firma AVE SK odpadové hospodárstvo 1 x za dva týždne na skládku v Čukárskej Pake. Obec patrí do Združenia obcí Horného Žitného ostrova v odpadovom hospodárstve so sídlom v Šamoríne.

Úroveň vytriedenia komunálneho odpadu za rok 2021 bola v obci Čakany 63,31 %.

Rozvojová lokalita 3/š₁ sa čiastočne nachádza v mieste odvezenej skládky odpadov Čakany č. 5733 podľa evidencie ŠGÚ Dionýza Štúra a rozvojová lokalita 11/ov sa čiastočne nachádza v mieste upravenej skládky odpadov Čakany č. 5732 podľa evidencie ŠGÚ Dionýza Štúra.

V obci Čakany nie je prevádzkovaná skládka odpadov, nachádzajú sa tu len staršie 2 skládky (upravená a odvezená) podľa evidencie ŠGÚ Dionýza Štúra (viď. nasledujúca tabuľka a mapa), zberný dvor na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu (pozemok KN-C parc. č. 202/22) a zberné miesto na zhodnocovanie bioodpadu kompostovaním (pozemky KN-C parc. č. 596 a

599). Vzhľadom na prevažne poľnohospodársky ráz územia významný podiel na celkovej skladbe odpadu má odpad organického pôvodu.



- odvezená
■ upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)

registračné číslo	5732	5733
plocha [v m ²]	15 000	
priemerná mocnosť [v m]	2	
maximálna mocnosť [v m]	4	3
objem skládky [v m ³]	25 000	
rok vytvorenia skládky	1970	
rok ukončenia skládkovania	2000	
vzdialenosť od obydľia [m]	300	200
ochranný systém podložia - tesnenie	nemá	
drenážny systém priesakových vôd	nemá	
prekrytie skládky	čiasťkové prekrytie, tesnenie z prírodného materiálu	nemá
indikačný kontrolný systém	viacero vrtov	nemá
evidencia odpadov	nedostatočná, nehodnovaná	nedostatočná, nehodnovaná
medzivrstvy skládky - prekrytie počas skládkovania	nie sú	sporadické, čiastočné
postrek	nemá	
reliéf povrchu skládky	splanírovaný (konformný s okolitým terénom)	
pozícia materiálu voči okoliu	podúrovňová	podúrovňová
kontakt s podzemnými vodami	nedá sa odhadnúť	trvalý
rozsah kontaktu	nie je zjavná	malá časť
vzťah skládkovaného materiálu k ovzdušiu	nie je zistený negatívny vplyv skládky na ovzdušie	
technická bezpečnosť v priestore skládky	nie sú zistené javy ovplyvňujúce technickú bezpečnosť	
technická bezpečnosť v okolí skládky	nie sú zistené javy ovplyvňujúce technickú bezpečnosť	
iné vplyvy na životné prostredie	v blízkosti pole	
typ vodného zdroja	nie je	studňa
vzdialenosť od vodného zdroja [m]		250
návrh na ďalšie využitie skládky	rekultivácia	
miestny názov skládky	Čakany	Čakany
stav skládky - upravená (spôsob)	prekrytá vrstvou zeminy	-
územný význam	miestny (do 5 obcí s priemerným počtom obyvateľov do 2 000)	
stav skládky - aplikácia	upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)	odvezená

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

- odpadové hospodárstvo:
 - pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
 - zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží, popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 490/2021 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 49/2018 Z. z. a ktorým sa dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov,
 - v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním,
 - rešpektovať VZN obce Čakany o nakladaní s odpadom na území obce Čakany,
 - odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov.

Pôvodca a držiteľ odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 302/2019 Z. z. o zálohovaní jednorazových obalov na nápoje a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vyhlášku MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 382/2018 Z. z. o skládkovaní odpadov a uskladnení odpadovej ortuti v znení vyhlášky MŽP SR č. 26/2021 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 382/2018 Z. z. o skládkovaní odpadov a uskladnení odpadovej ortuti, NV SR č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov v znení NV SR č. 33/2020 Z. z., ktorým sa mení NV SR č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov a 207/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov v znení NV SR č. 33/2020 Z. z. a všeobecne záväzné nariadenia obce Čakany o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jej území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec sa predpokladá počas ich výstavby produkcia odpadov skupín 15 Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované, 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest a 20 Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z., ktorou

sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Prevažne pôjde o ostatné odpady, pričom ich katalógové čísla, spôsob nakladania s odpadmi, ako aj spôsobov následného zhodnotenia a zneškodňovania, resp. ich množstvá v súčasnosti nie je možné špecifikovať, nakoľko v súčasnosti nie je známa objektová sústava uvedených činností, materiálové bilancie, použité materiály a osobová potreby pre potreby výstavby, ako ani mechanizmy a postupy, ktoré by boli uplatňované pri ich výstavbe a ani časový rámec výstavby. Všetky odpady budú musieť byť zhromažďované vo vymedzených priestoroch vo vhodných, príp. predpísaných nádobách a byť riadne označené. Nebezpečné odpady musia byť zhromažďované osobitne. Odpady budú musieť byť zneškodňované, resp. zhodnocované oprávnenou organizáciou v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve. Jednotlivé staveniská budú musieť byť vybavené zbernými nádobami, kde sa budú dávať odpady. Evidenciu odpadov pre všetky kategórie odpadov vedú držitelia odpadu, sprostredkovateľ a obchodník podľa druhov alebo poddruhov bez obmedzenia množstva na Evidenčnom liste odpadu, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov. Evidencia sa vedie samostatne za každú prevádzkareň. Ak sa v Evidenčnom liste odpadu uvádza nebezpečný odpad, priradí sa ku každému druhu nebezpečného odpadu aj ypsilonový kód podľa osobitného predpisu (Bazilejský dohovor o riadení pohybov nebezpečných odpadov cez hranice štátov a ich zneškodňovaní - Oznámenie MZV SR o pristúpení Slovenskej republiky k Bazilejskému dohovoru o riadení pohybov nebezpečných odpadov cez hranice štátov a ich zneškodňovaní č. 60/1995 Z. z.). Ak možno k jednému druhu nebezpečného odpadu priradiť viac ypsilonových kódov, priradí sa ten ypsilonový kód, ktorý je rozhodujúci vzhľadom na nebezpečné vlastnosti odpadu. Evidenčný list odpadu sa vyplní priebežne za obdobie kalendárneho roka a uchováva sa v elektronickej podobe alebo v písomnej podobe päť rokov. Zmesový komunálny odpad počas realizácie uvedených činností bude sústredený do odpadových kontajnerov v určenom priestore. Odpady produkované počas výstavby budú vznikať v troch etapách. Prvá zahŕňa prípravné práce pre potreby staveniska prípadne včítane výrubu drevín. Druhá etapa zahŕňa zemné práce súvisiace s ukladaním navrhovaných prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry. Tretia etapa sa viaže na výstavbu samotných stavebných objektov. Obdobne tomu bude aj počas prevádzky uvedených činností, pričom uvedené činnosti budú zahrnuté do zberu a triedenia odpadov zabehnutého v rámci obce Čakany.

Počas prevádzky uvedených činností sa predpokladá, že budú produkované odpady skupiny 20 Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Prevažne pôjde o ostatné odpady, pričom ich katalógové čísla, spôsob nakladania s odpadmi, ako aj spôsobov následného zhodnotenia a zneškodňovania, resp. ich množstvá v súčasnosti nie je možné špecifikovať, nakoľko v súčasnosti nie je známa objektová sústava uvedených činností, intenzita ich využitia a ich návštevnosť. Vzhľadom na navrhované funkčné využitie navrhovaných rozvojových lokalít budú produkované aj iné skupiny odpadov, pričom ich katalógové čísla, spôsob nakladania s odpadmi, ako aj spôsob následného zhodnotenia a zneškodňovania, resp. ich množstvá v súčasnosti nie je možné špecifikovať, nakoľko v súčasnosti nie je známa objektová sústava uvedených činností, intenzita ich využitia a presné zameranie. Povinnosťou prevádzkovateľov uvedených činností bude viesť záznam o nakladaní s odpadom, aktuálny stav odpadového hospodárstva o pôvode odpadu s informáciou o druhu a množstve za určené obdobie. Priestor, kde bude zhromažďovaný odpad musí byť navrhnutý tak, aby nedošlo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a k poškodeniu hmotného majetku. Odvoz odpadov na zhodnotenie alebo likvidáciu sa bude vykonávať na základe zmluvných dohôd s odberateľmi podľa druhu odpadov. S nebezpečným odpadom bude nakladané podľa všeobecne záväzných predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a pravidiel nakladania s odpadmi v obci Čakany. Nebezpečné odpady budú zhromažďované oddelene a budú označované určeným spôsobom a nakladať s nimi sa bude podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve. Následné nakladanie z odpadmi bude vykonané na základe zmluvy medzi prevádzkovateľom zariadenia a oprávnenou osobou na nakladanie s produkovanými druhmi odpadov, ktorá zabezpečí ich následné

zhodnotenie, resp. zneškodnenie. Prevádzkovatelia zariadení budú viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladajú, a o ich zhodnotení a zneškodnení. Zároveň umožnia orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve prístup do stavieb, priestorov a zariadení, odoberanie vzoriek odpadov a na ich vyžiadanie predložia dokumentáciu a poskytnú pravdivé a úplné informácie súvisiace s odpadovým hospodárstvom.

4. Hluk a vibrácie.

Hluk z dopravy z ciest III. triedy zaťažuje len časti obce v dotyku s cestami, v ostatných častiach obce je hluk nízky, nespôsobuje veľkú hlukovú záťaž pre okolitú zástavbu. Z pohľadu ochrany obyvateľstva a jeho zdravia je potrebné zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluk, skleníkové plyny a spotrebu energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov. Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy už v rámci projektovej prípravy prostredníctvom vibroakustickej štúdie z dopravy odborne spôsobilou osobou a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v týchto pásmach neumiestňovať chránené funkcie. Vlastníci, resp. užívatelia stavieb v danom území si z titulu príp. negatívnych účinkov z cestnej prevádzky nemôžu uplatňovať nároky na úpravy u správcov dotknutých komunikácií. Zároveň je potrebné regulovať rozvoj obce Čakany tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, vibráciami a emisiami chemických škodlivín a pachov, pričom je potrebné v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplyvať na okolité prostredie a je potrebné preferovať ekologické formy a postupy výroby. Uvedené platí aj pre navrhované stacionárne zdroje hluku. Výstavbu v lokalitách v dotyku s nezlúčiteľnými funkciami podmienil vytvorením pásu izolačnej zelene, resp. vykonaním iných protihlukových opatrení (vhodné stavebno-technické riešenia objektov - napr. vhodná orientácia objektov voči zdroju hluku, použitie izolácií proti hluku z vonkajšieho prostredia, použitie vhodných výplní otvorov – okien a dverí, vhodné konštrukcie oplatenia). Uvedené sa týka hlavne rozvojovej lokality 10/v, kde sa odporúča výsadba zeleného pásu (3-etážovej zelene) minimálne v šírke 10 m po obvode rozvojovej lokality zo strany susediacej s areálom Liečebno-výchovného sanatória a rozvojovej lokality 9/r z dôvodu minimalizácie vplyvu hluku z činností v predmetnej rozvojovej lokalite na okolité chránené prostredie (obytné územie, sanatórium). Z uvedeného vplyva odporúčanie, aby sa pri povoľovaní činností v tomto rozvojom území bola vypracovaná hluková štúdia, ktorá preukáže dodržiavanie požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí vo vzťahu činnosti v rozvojom území voči okolitému prostrediu obytnej zástavby a sanatória a dopravy s nimi súvisiacej.

V rámci výstavby a prevádzky činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec, sa budú dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní

a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby uvedených činností budú práce súvisiace so stavebnou činnosťou (výrub drevín, zakladanie navrhovaných stavebných objektov, ostatné výkopové práce, inštalácia a budovanie navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov) a doprava. Vibrácie budú produkované pri zemných prácach a pri doprave zabezpečujúcej prepravu stavebných materiálov. Intenzity a charaktery technických seizmických otrasov budú v hodnotenom území dané hmotnosťou stavebných objektov, rýchlosťou a zrýchlením pohybujúcich sa vozidiel, povrchom dráh a konštrukciou vozovky, typmi a veľkosťami zdrojových strojových zariadení, ich uložením na základových pôdach, typmi základových konštrukcií, ktoré prenášajú otrasy do základových pôd a naopak, geologickými pomermi v danej oblasti, t.j. vlastnosťami horninového masívu, ktorý otrasy prenáša a vlastnosťami základových pôd. Vibrácie zo strojných zariadení budú utlmené už samotnou konštrukciou zariadení. Pôsobenie hluku a vibrácií bude časovo obmedzené, pričom hluk a vibrácie budú pôsobiť lokálne v priestore vlastnej výstavby uvedených činností. Tento vplyv bude mať premenlivý charakter. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu a charakteru. Hladina hluku sa bude meniť v závislosti od typu práce a od nasadenia stavebných mechanizmov, ich súbežného prevádzkovania, dobe a mieste ich pôsobenia a trás presúvania, odchádzania a prichádzania. Ich vplyv je možné čiastočne eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Technológie, ktoré budú v činnosti počas výstavby uvedených činností produkujúce hluk, nespôsobia vo vymedzených časových intervaloch prekročenie maximálnej hladiny akustického tlaku hluku vo vonkajšom komunálnom prostredí. V etape zemných prác, resp. pri inštalácii a budovaní navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov, budú nasadené rôzne stroje a mechanizmy, ktoré určujú hlavné zdroje hluku v etape výstavby uvedených činností. Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný alebo až prerušovaný charakter (závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie). Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých strojov naraz. Uvedené zdroje a činnosti budú hlavnými zdrojmi hluku počas výstavby uvedených činností. V etape zemných prác, resp. pri budovaní navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy, pričom hluk z pracovných mechanizmov dosahuje intenzity od 83 do 89 dB(A). Samotná realizácia uvedených činností bude prebiehať etapovito. Z pohľadu dotknutého obyvateľstva bude najvýznamnejší zdroj hluku a vibrácií z dopravy, ktorá má byť trasovaná po existujúcich a navrhovaných komunikáciách. Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a navrhované stavebné objekty a prevádzkové súbory. Intenzita dopravy bude závisieť od intenzity výstavby práve budovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Stavebné mechanizmy musia byť odstavované na vymedzených spevnených plochách. Vzhľadom na povahu uvedených činností, predpokladaný priebeh výstavby a náročnosť stavebných postupov budú musieť byť dodržané limity ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zdrojmi hluku a vibrácií počas prevádzky činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, bude doprava realizovaná budúci obyvateľmi, nájomcami, vlastníkmi, návštevníkmi alebo pracovníkmi za účelom ich dostavenia sa na navrhované rozvojové plochy, resp. pre potreby obsluhy navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s prevádzkovou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je

zrejmy podiel nákladnej a osobnej dopravy v rámci prevádzky týchto činností, ako ani ich presné zameranie a intenzita využívania. Uvedené bude doplnené v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov. V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, môžu vznikať aj nové zdroje hluku a vibrácií, ktoré budú produkovať hluk a vibrácie. Z hľadiska vplyvu uvedených činností na vibroakustickú situáciu blízkeho okolia musia uvedené zdroje vyhovovať legislatívnym podmienkam, pričom uvedené činnosti musia spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany zdravia obyvateľov.

Vzhľadom na uvedené zdroje hluku a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyvy uvedených činností počas ich výstavby a prevádzky na vibroakustickú situáciu budú mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorej významnosť nie je možné v súčasnosti predikovať, avšak musí byť v intenciách požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Z uvedeného vyplýva, že uvedené činnosti budú musieť spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi (prípustné hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavky na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia a ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie uvedených činností. Používanie intenzívneho impulzného svetla, teda polychromatického nekoherentného svetla vysokej intenzity aplikované v krátkych zábleskoch sa v rámci uvedených činností nepredpokladá. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením. Zdrojmi elektromagnetického žiarenia v rámci uvedených činností môžu byť výkonové transformátory, zdroje zaisteného napájania, rozvádzače a motory.

V priebehu výstavby uvedených činností je možno očakávať krátkodobé používania zväračských agregátov. Ultrafialové žiarenie sa môže vyskytovať iba krátkodobo po dobu montáže konštrukcií, či technológií pri zvarovaní oblúkom, či plameňom a pritom budú využívané bežné osobné ochranné pomôcky.

Pre účely hodnotenia územia z hľadiska radónového rizika bola použitá mapa radónového rizika (GLUCH, A. a kol.: Prehľadné mapy prírodnej rádioaktivity [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2009. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/radio.>). Meranie objemovej aktivity radónu (cA) v pôdnom vzduchu bude vykonané v rámci podrobného inžiniersko-geologického prieskumu v rámci povoľovania navrhovaných činností podľa osobitných predpisov, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec.

Hodnota radónového rizika v dotknutom území je stredná.

Základné preventívne opatrenie na obmedzenie ožiarovania z radónu je

- a) stanovenie radónového indexu pozemku,
- b) projektovanie opatrenia a vykonanie opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podlažia stavebného pozemku do budovy,
- c) odvetranie pôdneho radónu z geologického podlažia stavebného pozemku mimo budovy alebo
- d) zvýšenie tesnosti kontaktných konštrukcií a vytvorenie podtlaku pod budovou.

Základné nápravné opatrenie v budove s možným zvýšeným výskytom radónu je opatrenie

- a) na zníženie prísunu radónu do budovy, ktorým je
 - 1. zvýšenie tesnosti kontaktných konštrukcií,
 - 2. vytvorenie podtlaku pod budovou,
 - 3. zvýšenie tesnosti kontaktných konštrukcií a vytvorenie podtlaku pod budovou,
 - 4. zabránenie transportu radónu z nepobytových priestorov do bytových priestorov,
 - 5. vybudovanie tienenia zdroja radónu, ak je zdrojom radónu stavebný materiál, alebo

6. odstránenie zdroja radónu,
- b) na zvýšenie výmeny vzduchu v budove, ktorým je
1. zvýšenie výmeny vzduchu v bytových priestoroch,
 2. zvýšenie výmeny vzduchu v nepobytových priestoroch.

Kontrola účinnosti vykonaných opatrení sa vykoná meraním objemovej aktivity radónu vo vnútornom ovzduší budovy.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

- ochrana zdravia:
 - v záujme ochrany zdravia obyvateľov dodržiavať najmä:
 - zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie predpisy,
 - zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákonov č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a 310/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení zákona č. 221/2019 Z. z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony,
 - zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákonov č. 69/2020 Z. z. o mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v oblasti zdravotníctva a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a 388/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 69/2020 Z. z. (najmä požiadavky § 132 a § 133),
 - vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - vyhlášku MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
 - vyhlášku MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení vyhlášky MZ SR č. 97/2018 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,
 - vyhlášku č. 100/2018 Z. z. o obmedzovaní ožiarenia obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z pramenitej vody,
 - v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:
 - chov alebo držanie zvierat,
 - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,
 - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív,
 - ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov.
- pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkarní, ktoré podliehajú registrácii podľa §40 a pri zmene v ich prevádzkovaní:
- zabezpečiť dodržiavanie povinností chovateľov zvierat vo vzťahu k spoluobčanom a životnému prostrediu,
 - rešpektovať obmedzenia podielu zastavaných a spevnených plôch v zmysle regulácie,

- regulovať usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení vyhlášok MZ SR č. 210/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia a 124/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení vyhlášky MZ SR č. 210/2016 Z. z.,
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, niektoré skladové kapacity a služby a pod.) – v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplyvať na okolité prostredie,
- preferovať ekologické formy a postupy výroby,
- regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy.
- ochrana proti žiareniu
 - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Pozn.: Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika. Riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika.
 - pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Z hľadiska rozvoja navrhovaných plôch je nevyhnutné regulovať v rámci nich usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetelno-technické podmienky a zároveň bude potrebné regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb v súvislosti s požiadavkami STN 73 4301 + Z1 Budovy na bývanie.

V rámci uvedených činností musia byť dodržané podmienky pre osvetlenie pracovných miest a osvetlenia pri práci, resp. úrovne denného osvetlenia vnútorných priestorov podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci a príslušných STN. Zároveň musia byť dodržané požiadavky na preslnenie okolitej zástavby a na denné osvetlenia podľa STN 73 0580–1 + Z1 + Z2 Denné osvetlenie budov - časť 1 - Základné požiadavky.

6. Doplnujúce údaje.

Realizáciou činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec sa nepredpokladá závažný negatívny zásah do krajiny, resp. významné terénne úpravy, pričom je predpoklad, že dôjde k výrubu drevín. Zdrojom zápachu, tepla a chladu môže byť automobilová doprava, priestory a nádoby na odpad, poľnohospodárska výroba, priemyselná činnosť a priestory služieb a drobných prevádzok.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Za dotknuté územie možno považovať územie obce Čakany.

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

- všeobecné podmienky:
 - realizáciu navrhovaných území podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu,
 - optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ekologickej stability, koordinácia stavebných činností ...),
 - riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky inžinierskych sietí),
 - rešpektovať ochranné pásma,
 - v ďalšom procese zohľadniť:
 - upravenú skládku odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.),
 - územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia,
 - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
 - ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4538),
 - oblasť, kde nie je možné vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a zemný plyn.
 - v ďalších stupňoch projektových dokumentácií rešpektovať navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, najmä opatrenia na ochranu prírodných zdrojov, opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov, opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle, zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES) a zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení a postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

1. Horninové prostredie – inžiniersko-geologické vlastnosti, geodynamické javy, ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery, stav znečistenia horninového prostredia.

Z hľadiska geomorfologického členenia (E. Mazúr, M. Lukniš, 1986) patrí dotknuté územie do sústavy Alpsko – himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina. Minimálna nadmorská výška v geomorfologickej jednotke Podunajská nížina predstavuje 103,03 m n. m., maximálna nadmorská výška 191,49 m n. m., tzn. rozsah nadmorských výšok 88,47 m n. m. a priemernú nadmorskú výšku 118,959 m n. m. Dĺžka riečnej siete v tejto geomorfologickej jednotke predstavuje 1 773,28 km, hustota riečnej siete 0,81 m.m⁻², členitosť reliéfu približne 1 a priemerný sklon 0,4°.

Podunajská nížina, je geomorfologická oblasť juhozápadného Slovenska. Predstavuje neogénnu panvu s pokrovmi spraše a riečnych sedimentov, pre ktorú je typická nepravidelná kryhová depresná štruktúra a ktorá sa v dôsledku nerovnakých poklesov a diferencovaných exogénnych reliéfových procesov rozčlenila do dvoch morfoštruktúrnych celkov – Podunajskej pahorkatiny a Podunajskej roviny. Územie ktorého sa navrhovaný strategický dokument týka patrí do celku akumuláčnej Podunajskej roviny. Podunajská rovina je juhozápadnou časťou Podunajskej nížiny. Nachádza sa na nivách Dunaja a Váhu, má plochu 3 500 km² a má minimálnu členitosť terénu.

Z hľadiska geomorfologických pomerov patrí dotknuté územie medzi základné typy erózo - denudačného reliéfu a to reliéf rovin a nív. Z hľadiska základných typov morfoštruktúry patrí dotknuté územie medzi mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou (negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy). Morfológicko-morfometrickým typom reliéfu v dotknutom území je rovina nerozčlenená. Morfológický vývoj územia počas kvartéru je výsledkom vplyvu exogénnych činiteľov a mladej tektoniky. Štruktúra Podunajskej nížiny patrí do sústavy prikarpatských depresí a zálivovite vybieha pozdĺž jednotlivých tokov dovnútra karpatskej sústavy. Je vyplnená molasovými sedimentmi mladšieho neogénu. Pribeh riečnej siete, reliéfu poukazujú na kryhovú štruktúru nížiny. Pre túto oblasť je charakteristické neustále poklesávanie panvového charakteru, trvajúce od terciéru až do súčasnosti, ktorého intenzita sa zväčšuje v smere od severu na juh. Vertikálna členitosť reliéfu dotknutého územia je minimálna, reliéf je rovinný, s nepatrným kolísaním nadmorskej výšky. Sklonitosť reliéfu je v intervale 0 - 1°, so všeobecným úklonom k juhu až k juhovýchodu, v smere riečnych tokov. Na základe exogénnych procesov predstavuje riešené územie akumulčný reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Z hľadiska typologického členenia reliéfu celé územie tvorí fluvialny reliéf (fluvialna rovina). Z fluvialnych foriem reliéfu sa v dotknutom území vyskytujú riečne korytá, meandre, mŕtve ramená, meandrujúce korytá, riečna, resp. poriečna niva, riečne terasy, náplavové kužele, agradčný val, prikorytový val a zamokrený okraj nivy. V súčasnosti majú fluvialne procesy minimálny vplyv a prevládajú planačné procesy súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou, ktoré vedú k postupnému zarovnávaniu povrchu, vyplňaniu pôvodných mokradí pri vodných tokoch. Pre dotknuté územie sú charakteristické mŕtve ramená vodných tokov v dotknutom území s rôznym stupňom zazemnenia a vo väčšine prípadov sú už v teréne ťažko rozpoznateľné. Terén dotknutého územia je rovinatý. Nadmorská výška sa na území dotknutej obce pohybuje od 120 do 127 m n. m.

Hlavným činiteľom, ktorý ovplyvňoval vývoj územia v minulosti, boli vodné toky v dotknutom území. Riečna činnosť (najmä bočná a hĺbková erózia a akumulácia) spôsobovala vznik, presúvanie i zánik meandrov. Naopak, ako terénne elevácie vystupujú nad úroveň poriečnej nivy zvyšky terás. Počas povodní vznikali na okrajoch koryt vodných tokov v dotknutom území agradčné valy. V súčasnosti je hlavným geologickým činiteľom v tejto oblasti človek a jeho činnosť. Pri regulácii vodných tokov a pokračujúcom rozvoji osídlenia územia boli charakteristické znaky poriečnej nivy temer úplne zmenené. Terénne depresie vznikli pri budovaní prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a z dôvodu vodohospodárskych úprav. Genéza reliéfu je spätá s fluvialnou sedimentačnou činnosťou Dunaja.

Z hľadiska regionálneho geologického členenia (D. Vass et al., 1988) spadá dotknuté územie medzi vnútrohorské panvy a kotliny, podunajskú panvu, resp. gabčíkovskú panvu.

Podunajská panva vznikla v neskorej geosynklinálnej etape karpatského eorogénu a začiatkom neogénu na poklesových zlomoch a nerovnako rýchlo klesajúcich kryhách zemskej kôry. Jej vývoj pokračoval do pogeosynklinálneho obdobia a definitívne sa rozloženie panvy sformovalo až v pliocéne, ktorý tvorí hlavnú výplň panvy. Panva je vyplnená neogénnymi a kvartérnymi sedimentmi, ktorých

celková mocnosť je asi 4 000 – 5 000 m. Sedimenty sú zastúpené pestrofarebnými ílmi s vložkami pieskov, štrkov a organických sedimentov. Kvartér predstavujú fluviálne sedimenty (štrkopiesky, piesky, íly a organické sedimenty). Dotknuté územie je súčasťou mohutných náplavových kužeľov s typickým striedaním agradačných valov a medziagradných depresíí. Na riečnych nivách sú časté (aj pochované) pokrovy eolických pieskov uložených na nivných hlinách a kaloch holocénneho veku. Materiál štrkov je tvorený kremeňom, kremencami, rohovcami, vápencami, pieskovcami, žulami a kryštalickeými bridlicami. Výplň štrkov tvoria jemno-hrubozrnné kremité piesky. Štrky sú dobre opracované, veľkosť valúnov sa pohybuje prevažne od 0,5 do 10 cm, ojedinele až do 40 cm. V hlbších partiách súvrstvia prevláda piesčité vývoj. Podľa geologickej stavby je podložie tvorené kryštalinikom, mladším paleozoikom a mezozoikom. Podložie panvy je tvorené predovšetkým kryštalickeými bridlicami tatrika, ktoré sa nachádzajú v hĺbke cca 5 000 m. Hĺbkové podložie dotknutého územia tvoria horniny karpatského kryštalinika a výplňové sedimenty tvoria horniny terciéru a kvartéru. Na geologickej stavbe dotknutého územia sa podieľajú sedimenty neogénu a kvartéru. Ide o formácie naložené na príkrovovú stavbu kvartéru (pleistocén a holocén), zväčša o fluviálne nivné humózne hliny, hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív a nivných kužeľov. Z hľadiska genetického typu ide o kvartérne uloženiny, resp. fluviálne sedimenty nív (piesčité hliny, hliny, hlinité piesky, hlinité štrky), resp. prevažne nivné humózne hliny alebo hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív a organogénne sedimenty (slatiny, rašeliny, rašeliny slatinného typu).

Kvartér je zastúpený prevažne fluviálnymi sedimentmi pleistocénu a holocénu. Pleistocénne sedimenty tvoria rozsiahle pokrovy štrkov, ktoré sú odstupňované do terasových stupňov. V ich nadloží vystupujú holocénne štrkovito- piesčité nánosy, pokryté hlinitémi pieskami a hlinami. Charakteristické pre fluviálne sedimenty sú zrnitosťné rozdiely v smere horizontálnom ako aj vertikálnom (hliny, piesky, piesčité štrky, štrky s obsahom piesku 5 – 20 %). Hrúbka kvartérnych uloženín sa v dotknutom území pohybuje v rozmedzí 30 až 150 m.

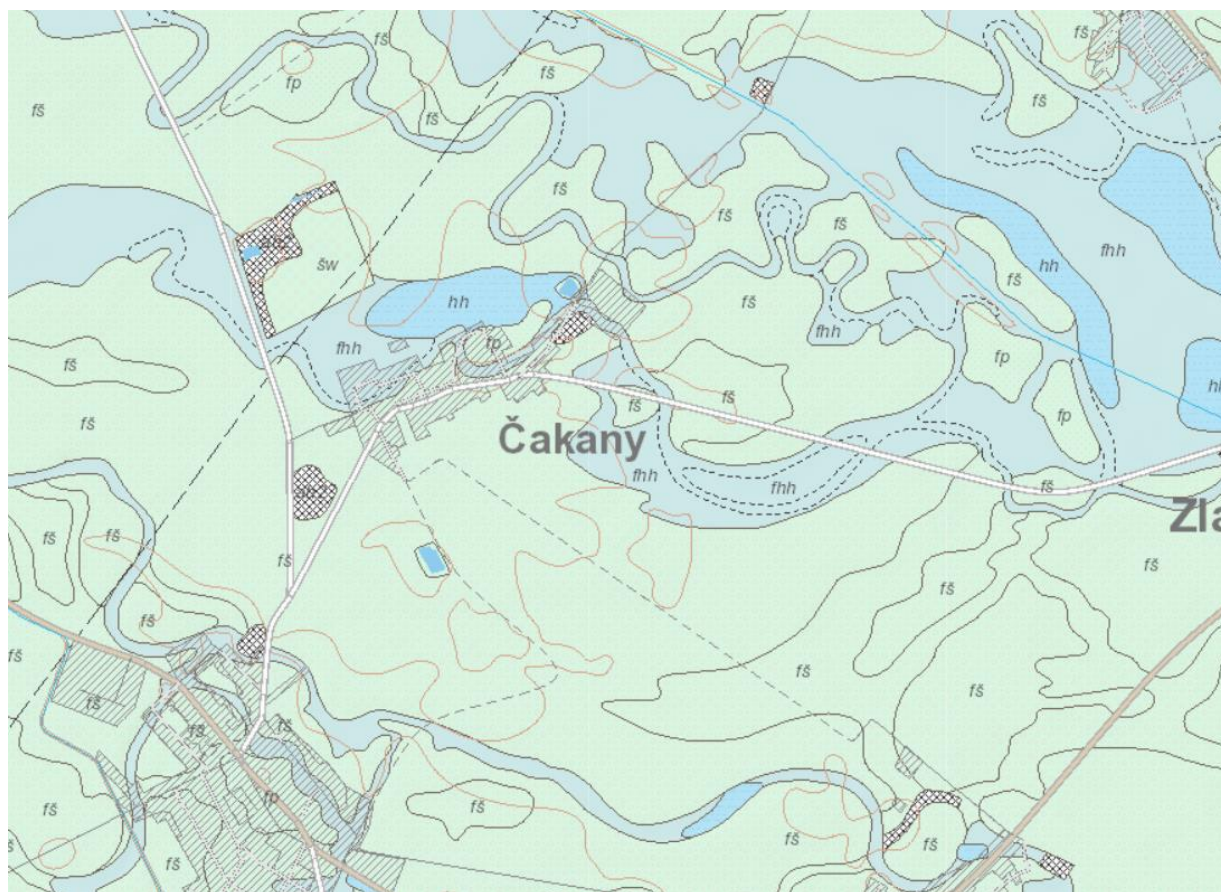
Dotknuté územie je tvorené nasledujúcimi horninami:

- Fluviálne sedimenty - piesčité štrky a piesky najmladšieho horizontu dnovej akumulácie v nadnivných terasách veku mladší pleistocén – holocén (fš), pričom ide o štrkopiesčité fluviálne sedimenty najmladšieho horizontu dnovej akumulácie, ktoré vystupujú na povrch v erózných zvyškoch svojej pôvodnej akumulačnej úrovne. V oblasti Žitného ostrova vystupujú priamo na povrch v nive Dunaja v podobe nadnivej terasy „jadra“ Žitného ostrova. Ostatné výskyty predstavujú umelé odkrovy v podobe štrkovísk. Jadro Žitného ostrova má centrálné postavenie a je to morfológicky najvyššie postavené územie v rámci Podunajskej roviny. Jeho sedimenty sa ponárajú pod fluviálne sedimenty holocénu. V hornej časti jadra dosahuje jeho šírka 15 km, v strednej a dolnej časti je zúžená na 4 - 6 km alebo vystupuje ostrovčekovite. Je tvorené piesčitémi štrkami vrchnej časti stredného fluviálneho súvrstvia, resp. dnovou akumuláciou Dunaja.
- Fluviálne sedimenty - jemnozrnné a strednozrnné piesky až piesčité štrky v agradačných valoch veku mladší pleistocén - holocén (fp) tvoria osobitnú kategóriu v sedimentačnom priestore dolných úsekov všetkých väčších tokov a tvoria fluviálne a čiastočne až fluviálno-eolické vápnité piesky agradačných valov. Ide o nivné sedimenty a sedimenty dnových akumulácií v nivách. Sú deponované vo vrchných polohách dnovej akumulácie, prípadne bezprostredne na nej. Časté sú ich výskyty i na najnižšom terasovom stupni v priestore Žitného ostrova. Ide o pôvodne ucelené pásma (systém) prikorytových valov, neskôr v dôsledku laterálnej erózie migrujúcich tokov rozčlenených na sled viac-menej izolovaných plochých piesčitých telies – miernych vyvýšení vo forme presypov, resp. nepravidelných ostrovov, prevyšujúcich povrch holocénnej nivy o 2 – 3 m. V akumuláciách prevládajú zvrstvené sivé až okrové, zväčša vápnité jemno- až strednozrnné prevažne vápnité piesky s polohami hrubozrnnnej frakcie, ojedinele s prítomnosťou drobných štrčikov Ø 0,5 - 1 cm na báze. Hrúbka akumulácie sa najčastejšie pohybuje v rozmedzí 1 - 7 m. Medzivalové priestory sú vyplnené piesčitémi štrkami a pieskami, prípadne tu môžu byť aj defláciou obnažené sedimenty dnovej akumulácie. Na rozdiel od eolických pieskov piesky agradačných valov nevytvárajú strmšie formy, sú tmavšie a hrubozrnnnejšie.

- Fluviálne sedimenty - litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov veku holocén (fhh) sú najmladšie a plošne najrozšírenejšie fluviálne sedimenty, vystupujúce v podobe dolinných nív (nivných terás) riek a potokov. Postglaciálne náplavy nivných sedimentov tvoria podstatnú časť jemnozrnného sedimentačného povrchového krytu piesčito-štrkového súvrstvia dnovej akumulácie riek, alebo len samostatnú výplň dno dolín v celom priečnom profile u všetkých potokov. Nivné sedimenty väčších riek tvoria litofaciálne najpestrejšie laterálne i horizontálne sa meniace súvrstvie, čo sa prejavuje rýchlo sa meniacim mikroliefom nív a komplikovanou stavbou i litofaciálnym zložením sedimentov. Na báze je súvrstvie tvorené zväčša sivými ílovitými hlinami (lokálne nahradenými sivozeleným ílovitým glejovým horizontom), ílovitými pieskami a smerom k aktívnemu toku aj resedimentovanými štrkami a pieskami vrchných polôh dnovej akumulácie. V hornej časti hĺn sa občas môžu vyskytovať nesúdržné drobné konkrécie CaCO_3 , prípadne nesúvislé tenké vápnité polohy. Na ílovitých hlinách a ostatných sedimentoch je v mnohých nivách sformovaný tmavosivý až čierny, humózný, horizont pochovanej nivnej pôdy. V nadloží tejto pôdy sú rozšírené litologicky pestrejšie, hlinité, prachovité a ílovité, humózne sedimenty nivnej fácie, ktoré sa vyznačujú najväčším plošným rozšírením a dominujú už aj v povrchovej stavbe nív menších tokov, kde však pribúda jemnopiesčitá zložka. Typickým znakom pre nivné sedimenty väčších tokov je výskyt karbonátov, ktoré sa nachádzajú hlavne vo forme mikrokonkrécií, nodúl a úlomkov. Sfarbenie sedimentov vrchného horizontu je najčastejšie sivé, tmavosivé a hnedosivé. U menších tokov sú sedimenty tvorené vrstvenými, ílovitými sivohnedými nevápnitými nivnými hlinami, alebo piesčitými hlinami i pieskami, v spodnej časti s obsahom valúnov, alebo úlomkov hornín. Celková hrúbka nivných sedimentov hlavných tokov nie je rovnaká a pohybuje sa od 1,5 m – 3 m, maximálne 4,5 m.
- Fluviálne sedimenty - štrky, piesčité štrky a piesky dnovej akumulácie v nízkych terasách veku mladší pleistocén (šw) predstavujú fluviálne piesčité štrky, štrky až piesky a tvoria súvislú výplň dno dolín všetkých väčších tokov Západných Karpát. Vystupujú na povrch nielen ako prirodzene i umelo odokryté plochy dnovej akumulácie tokov v ich nivnom priestore, ale aj v erózných zvyškoch svojej pôvodnej akumulačnej úrovne, dnes zachovanej vo forme nízkych terás, tvoriacich v priemere 3 – 5 m vysoký morfológický stupeň nad povrchom nív (tzv. terasové ostanice). Terasové ostanice sú často odkryté a pri malej hrúbke recentných pôd štrky vystupujú na povrch nielen na hranách, ale aj na terasových plochách. Genetickú a vekovú rovnorodosť dnovej akumulácie v nivách a v terasách dokladá uloženie sedimentov na jednoúrovňovej spoločnej báze v celej šírke dna. Hrúbka dnovej akumulácie v nízkych terasách u väčšiny tokov veľmi kolíše, ale v zásade v kotlinových úsekoch dolín varíruje od 11 – 15 m vo zvyškových terasách s bázou priemerne - 4 až - 7 m pod úrovňou toku. Sedimenty dnovej akumulácie v terasách všeobecne vykazujú vysokú variabilitu zrnitosti a zloženia. U niektorých tokov (Váh, Orava a i.) v mieste terás možné badať dvojfázovosť akumulácie, pričom oba komplexy uložení sú vzájomne oddelené kryoturbačne stlačenou ílovito - piesčitou vápnitou vložkou. Povrch zvyškovej nízkej terasy tvoria často fluviálne hnedé až sivohnedé hrdzavo šmuhané piesčité hliny a holocénny pôdny horizont hnedozemného typu. Dnová akumulácia nízkych terás pozostáva z dobre opracovaných čerstvých nenavetraných stredno- až hrubozrnných, diagonálne uložených piesčitých štrkov ($\varnothing$ 2 - 5 - 10 cm), k povrchu sa zjemňujúcich a v miestach zachovania nivných sedimentov, prechádzajúcich i do pieskov. V terasách sú horné polohy štrkov kryoturbačne zvířené. Petrografické zloženie štrkov dnovej akumulácie tokov v terasách je vysoko polymiktné a premenlivé, spravidla je totožné s dnovou akumuláciou v oblasti nív. Prevahu majú žilné kremene, spodnotriasové kremence a kremité pieskovce. Nasledujú granity, granodiority, granitové pegmatity, granitové aplity, metamorfity (ruly a svory), paleovulkanity. Hojné sú aj žilné kalcity, rohovce, arkózy, droby, kremité a vápnité pieskovce paleogénu a neogénu, rôzne druhy vápencov a dolomitov. Presnejšiu petrografickú charakteristiku štrkov nízkych terás pre celé územie nie je možné v tomto rozsahu technicky stanoviť.
- Fluviálno-organické sedimenty - jemnopiesčité, ílovité až hnílokalové humózne hliny mŕtvych ramien a močiarov veku holocén (hh) predstavujú sieť mŕtvych ramien. Väčšina týchto ramien je v súčasnosti rekultivovaných, takže úplne zanikli, prípadne sa zachovali iba zvyšky a neúplné úseky. Takéto mŕtve ramená sa dnes nachádzajú v rozličnom štádiu zrelosti. Ich vývoj úzko súvisel so

zmenou tokov spôsobenou ich častým divočením, bifurkáciou a meandrovaním. Ide o akumulčné ramená a pochované mŕtve ramená. Prevahu majú najmä mladé mŕtve ramená vyplnené prachovito až piesčito ílovitými slabo humóznymi hlinami. V týchto sedimentoch prevláda pôvodná zložka ílov, hlín s prímiesou polorozloženej organickej hmoty. V spodných polohách sú často oglejené. Okrem uvedených sedimentov sa zachovali nívne kalové a hnilokalové, veľmi humózne staršie mŕtve ramená. Z hľadiska zrnitostného zloženia sú to opäť väčšinou piesčité hliny, hliny až íly čiernosivej až čiernej farby s veľkým množstvom nedostatočne rozloženej organickej hmoty. Tieto sedimenty boli vyčlenené v tých reliktoch mŕtvych ramien, kde glejový horizont narastá na hrúbku okolo 0,5 – 1,5 m a v nadloží pribúda humózných až rašelinových hlín, ktoré sú často zamočiarené a pokryté stojatými vodami. Najmladšie hnilokalové piesčité hliny sa usádzajú taktiež v miestach prechodu vodných tokov v nivách do stojatých vôd priehrad, menších vodných nádrží, rybníkov a jazier.

- Antropogénne sedimenty - navážky, haldy a skládky veku mladší holocén (ah2) tvoria plošne rozsiahlejšie akumulácie stavebných navážok, násypov, skládok priemyselného a domového odpadu, ťažobných hald v oblastiach s bývalou i súčasnou banskou činnosťou, hald po okrajoch väčších lomov a hald tvorených hlušinou v okolí hút. Sedimenty sa vyskytujú hlavne, pozdĺž cestných a železničných komunikačných ťahov, v nivách pozdĺž tokov v podobe protipovodňových hrádzí, v intravilánoch obcí a ako stavebné úpravy terénu v sídlach. Najrozsiahlejšie navážky a haldy tvorené piesčitými štrkami, štrkami a pieskami boli zaznamenané pri opustených i aktívnych štrkovniach. Piesčito-kamenitý a kamenitý materiál hald a násypov sa nachádza v okolí opustených i aktívnych lomov. Navážky a haldy tvorené piesčitými a ílovitými hlinami až ílmi boli zaznamenané pri opustených i aktívnych hliniskách tehelní. Plošne rozsiahlejšie a objemom hmoty veľké haldy, tvorené hlušinou zo spracovaných rúd sú známe z okolia hutných závodov. Ekologickým problémom sa javia drobné neorganizované (divoké) skládky domového odpadu, zaznamenané takmer vo všetkých hlbších výmoľoch a úvozoch, vrátane umelých priehlbín, v dnách suchých dolín a jarkov, na okrajoch poľných ciest i vedľajších ciest nižších tried a na iných miestach v zastavaných územiach obcí.



Vysvetlivky:

-  antropogénne sedimenty (ah2)
-  fluviálne sedimenty - jemnozrnné a strednozrnné piesky až piesčité štrky v agradačných valoch (fp)
-  fluviálne sedimenty - piesčité štrky a piesky najmladšieho horizontu dnovej akumulácie v nadnivných terasách (fš)
-  fluviálne sedimenty - litofaciálne nečlenené nívne hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov (fhh)
-  fluviálno-organické sedimenty - jemnopiesčité, ílovité až hnílokalové humózne hliny mŕtvych ramien a močiarov (hh)
-  fluviálne sedimenty - štrky, piesčité štrky a piesky dnovej akumulácie v nízkych terasách (šw)

V podloží neogénu je predpoklad výskytu hornín malokarpatského kryštalinika. Je reprezentovaný sedimentmi sarmatu, panónu a pontu. Sarmat vystupuje lokálne v podloží panónu a je tvorený sedimentmi klasickými hrubozrnnými pieskami s ojedinělými vložkami ílov, ktoré sú prevažne svetlosivé, sivé, často stlmené vápnitým alebo kaolinickým tmelom. Vývoj panónu nie je jednotný a je zastúpený prachovopiesčitými ílmi až ílovcami, zväčša vápenitými. Íly sú prevažne modrosivé až sivé, s vložkami dobre opracovaných jemno až hrubozrnných sivých kremitých pieskov s vápnito-piesčitými konkréciami a stmelenými pieskami vo forme platničiek o mocnosti do 50 cm. Sedimenty panónu vstupujú v hĺbke, pričom hĺbka narastá smerom k východu. Pont je zastúpený súvrstvom pestrých ílov, zelenkavosivých, žltosivých, svetlosivých s obsahom drobných vápenitých a mangánových konkrécií. Typické pre pont sú pestré plastické, temer nepiesčité íly s polohami jemnozrnných pieskov, ojedinelé hrubozrnných štrkov. Pribeh pontských sedimentov sa predpokladá v hĺbke 5 – 25 m s poklesom hĺbky juhovýchodným smerom. Z neogénnych sedimentov sú na území najviac rozšírené súvrstvia sivých a pestrých ílov, prachov, pieskov, jemnopiesčitých farebných ílov, štrkov, slojok lignitu, sladkovodných vápencov a polôh tufitov (brodské, gbelské, kollárovské, volkovské a čečehovské súvrstvie) veku dák – ruman. Neogénu sedimentačnú výplň tvoria sedimenty miocénu až pliocénu, pričom báden je reprezentovaný bazálnymi konglomerátmi, ktoré prechádzajú do pelitov (piesčité a slienité íly) a do vápnitých pieskovcov. Sedimentačný cyklus pokračoval sarmatom v pestrom ílovitom, slienitom a piesčitom vývoji. Najvrchnejší neogén je zastúpený pliocénom, ktorý je stratigraficky reprezentovaný najvrchnejším

členom pontom. Sedimenty pontu sa nachádzajú v pelickom vývoji s polohami šedých až hnedošedých vápnitých pieskov, tvoria jednotný vrstvomý kolektorový systém vôd, ktorý z hydraulického hľadiska tvorí dotovanú štruktúru. Vrstvy pontu sú zastúpené ílmi, piesčitými a vápnitými ílmi s konkréciami CaCO_3 a Mn, rôznorodnými pieskami, pieskovecami, ojedinele i štrkami. Najvrchnejšia časť neogénneho súvrstvia je budovaná štrkopiesčitými sedimentmi rumanu, ktoré ležia na nepriepustných íloch daku a litologicky sú ťažko rozlíšiteľné od sedimentov kvartéru. Pomerne časté je striedanie polôh ílov s pieskovecami, pričom štrky bývajú viac rozšírené na báze súvrstvia. Termálna voda v týchto uloženinách má teplotu 45 až 140 °C, celkovú mineralizáciu do 10 g.l^{-1} a ide prevažne o alkalicko-bikarbonátový typ. Neogén na povrch nevystupuje.

Horizontálna zrnitostná variabilita sedimentov Dunaja je podmienená unášacou schopnosťou toku a jej zmenami v dôsledku zmien koryta rieky. Dôkazom toho sú početné ramená, ako aj mŕtve ramená. Vývoj mŕtvych ramien súvisí so zmenou hydrosiete, spôsobenou častou zmenou pôvodných koryt a odrezávaním bočných ramien.

Kvartérna výplň pozostáva z niekoľkých genetických typov sedimentov (Vaškovský, I., 1977) a to jazerné, resp. jazerno-riečnych uloženiny, organogénne sedimenty (slatiny, rašeliny a slatinné rašeliny) veku holocén, fluvialne sedimenty (hliny, piesčité hliny, hlinité piesky až piesčité štrky v nivách riek a potokov veku holocén a piesky až jemnoštrkovité piesky agradačných valov veku vrchný (mladší) pleistocén (würm), resp. hlinité piesky, piesky, piesčité štrky až štrky dnovej akumulácie v nízkych terasách a nivách veku vrchný (mladší) pleistocén (würm)) a sedimenty povrchového krytu. Ide o najstaršie tzv. eopleistocénne sedimenty kvartéru.

V predmetnom území dominujú náplavy rieky Dunaj, pričom podložie je tvorené fluvialnymi sedimentmi.

Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie (M. Hrašna, A. Klukanová, 2002) patrí dotknuté územie medzi typy rajónov kvartérnych sedimentov a to do inžiniersko-geologických rajónov náplavov aluviálnych rovín (Fr), rajónu pleistocénnych riečnych terás (Ft) a rajónu mŕtvych ramien (Fs).



Podľa metalogenetickej mapy Slovenskej republiky (J. Lexa, P. Bačo, M. Chovan, M. Petro, I. Rojkovič a M. Tréger, 2004) patrí dotknuté územie medzi neogénne až kvartérne bazény, resp. medzi pliocénne až kvartérne sedimenty vnútroblúkových a zaoblúkových panví.

V tectogenéze a stavebnom štýle Podunajskej roviny sa uplatnili dva tektonické prvky – zlomová tektonika a tektonika prehýbania vrstiev. Zlomová tektonika je vyjadrená dvomi systémami zlomov. Prvý typ (hlavný zlomový systém) má karpatský smer SV – JZ a druhý typ sú zlomy kolmé na hlavný zlomový systém v smere SZ – JV. Zlomový systém rozčlenil neogénne podložie na rad krých, rôzne hlboko pokleslých. Centrálna časť Podunajskej roviny sa vyznačuje intenzívnym poklesávaním počas celého kvartéru, jej okrajové časti poklesávali pomalšie. Tieto pohyby sa dejú pozdĺž tektonických línií.

Z hľadiska neotektonickej stavby (J. Maglay et al., 1999) spadá dotknuté územie do negatívnej jednotky (roviny nížin a nížinných kotlín, neotektonické panvové depresie), podsústavy Panónska panva, v ktorej sú pohybové tendencie tektonických blokov na úrovni malý pokles (severná časť dotknutého územia) a stredný pokles (južná časť dotknutého územia).

Dotknuté územie je zasiahnuté zlomovou tektonikou, pričom bolo rozčlenené na kryhy vzájomne horizontálne aj vertikálne posunuté a k najrozšírenejším systémom porúch v dotknutom území patria mladé tektonické línie JZ-SV, pričom najvýraznejšia je pozdĺžna tektonika. Tektonická aktivita v území ožila koncom neogénu a v kvartéri. Na mladé tektonické pohyby upozorňuje aj priebeh seizmických línií v oblasti. Tektonická charakteristika dotknutého územia je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

základné tektonické členenie	Vnútorne Západné Karpaty
tektonická etapa	Neoalpínske tektonické štruktúry Západných Karpát
skupiny naložených formácií	Formácie vnútorných Západných Karpát naložené na paleoalpínsku príkrovovú sústavu
naložené formácie	Sedimentárne panvy s neogénnou a kvartérnou výplňou
typy naložených formácií	Termálne extenzné panvy a depresie
popis	panvy generované nerovnomerným stenčovaním litosféry (s izopachami hrúbky v km): s hrubými postriftovejmi sedimentmi (panón – pliocén ± kvartér), ktoré sú podostlané synriftovými sedimentmi menšej hrúbky

Podľa tektonickej mapy podložia terciéru vnútorných Západných Karpát sa v dotknutom území nachádzajú kryštalické bridlice tatrika v podloží.

Podunajská panva je rozčlenená zlomami pozdĺžneho charakteru na viacero hrastí a depresíí.

Podľa prílohy A.2 STN 73 0036 Seizmické zaťaženia stavebných konštrukcií je dotknuté územie zaradené do 6° MSK-64. Kategória podložia B. Podľa STN 0036 obrázok 1 „Zdrojové oblasti seizmického rizika, strana 15, sa predmetné územie nachádza v oblasti 4, pričom tejto oblasti je v článku 4.1.2.3.1. uvedenej normy priradená hodnota základného seizmického zrýchlenia $a_r = 0,3 \text{ m.s}^{-2}$, pričom základné seizmické zrýchlenie a_r zodpovedá zemetraseniu s periódou výskytu 450 rokov a vzťahuje sa na objekty so súčiniteľom významnosti $\gamma_1 = 1,0$ s priemernou životnosťou 50 – 100 rokov. Návrhové seizmické zrýchlenie $a_g = 1,1 \cdot a_r = 0,33 \text{ m.s}^{-2}$. Normové návrhové spektrum seizmickej odozvy je potrebné vypočítať v závislosti od vlastnej frekvencie konštrukcie $f(j) = 1/T(j)$. V záujmovom území neboli zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, preto je územie hodnotené ako stabilné. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží dosahuje hodnoty 0,70 – 0,79.

Prírodná rádioaktivita je neoddeliteľnou súčasťou životného prostredia. Ľudstvo je neustále vystavované pôsobeniu prírodného rádioaktívneho žiarenia. Prírodné ožiarenie je spôsobené dvoma odlišnými zdrojmi: kozmickým žiarením (dopadajúcim na Zem z vesmíru, ktoré ožaruje človeka najmä externe v závislosti od nadmorskej výšky a polohy na Zemi) a prírodnými rádionuklidmi (ktoré sa vyskytujú v našom životnom prostredí). Druhá skupina sa dá podľa pôvodu rozdeliť do dvoch skupín a to kozmogénne rádionuklidy (vznikajú kontinuálne jadrovými reakciami pri interakcii kozmického žiarenia so stabilnými prvkami najmä v atmosfére Zeme (napr. ^{14}C , ^3H , ^7Be a iné) a terestriálne rádionuklidy. Terestriálne rádionuklidy je možné rozdeliť do dvoch skupín a to primordiálne rádionuklidy (vznikli v ranných štádiách vesmíru a vďaka veľmi dlhej dobe polpremeny (> 108 rokov) sa doteraz vyskytujú na Zemi, vo významnom množstve sú to iba ^{238}U , ^{235}U , ^{232}Th , ^{40}K a ^{87}Rb . Rada ďalších pôvodne prítomných rádionuklidov kvôli kratšej dobe polpremeny už vymrela alebo sú prakticky nedetekovateľné), ďalej sú to sekundárne rádionuklidy (vznikajúce z primordiálnych rádionuklidov, ktoré tvoria premenové rady).

Vďaka zdrojom prírodného žiarenia priemerná ročná efektívna dávka obyvateľstva sa pohybuje na úrovni 2,4 mSv.

Radón (izotop ^{222}Rn) je plyn zo skupiny inertných plynov a patrí medzi najvýznamnejšie zdroje prírodného žiarenia. Je súčasťou rozpadového radu ^{238}U a vzniká rozpadom ^{226}Ra . Radón a dcérske produkty jeho rozpadu sa podieľajú približne polovicou na celkovej radiačnej záťaži populácie. V prírodnom prostredí je objemová aktivita ^{222}Rn priamo úmerne závislá na hmotnostnej aktivite ^{226}Ra v horninovom prostredí, hustote prostredia, koeficiente emanácie a nepriamo úmerná jeho pórovitosti. Z regionálneho hľadiska ovplyvňujú objemovú aktivitu radónu (pri bežných koncentráciách rádia v horninovom komplexe) najmä zmeny hustoty a pórovitosti miestnych zemín a hornín.

V geologickom prostredí sa radón šíri difúznym a konvekčným prúdením. Difúzia spôsobuje pohyb molekúl v smere koncentračného gradientu, a preto je ovplyvnená vlastnosťami prostredia (pórovitosť, vlhkosť a pod.). Konvekčné prúdenie radónu spôsobujú zmeny fyzikálnych podmienok prostredia (teplotné a tlakové gradienty) a pohyb podzemných vôd. Uplatňuje sa najmä v tektonicky porušených zónach, dislokáciách a v prostredí s vysokými hodnotami difúzie (pórovité horniny, silne vyvinutý zvetralinový plášť a pod.). V porovnaní s difúziou je dĺžka transportu radónu konvekciou asi o rád vyššia. Veľký význam pre prenos radónu má tektonická prepracovanosť hornín. Tektonické poruchy umožňujú transport radónu aj na pomerne veľké vzdialenosti.

Krátkodobé a dlhodobé variácie radónu v pôdnom vzduchu sú späté s klimatickými pomermi. Výrazné sú najmä rozdiely v objemovej aktivite radónu meranej v zimnom a v letnom období, vyznačujúce sa výrazným gradientom rastu, resp. poklesu v jesennom a jarnom období. Tieto zmeny nepriamo súvisia so zmenami teploty vzduchu a pôdy. Zmeny teploty pôdneho prostredia sú doprevádzané aj zmenami pôdnej vlhkosti, čím ovplyvňujú emanačné prostredie a tým aj objemovú aktivitu radónu. Pôdny vzduch predstavuje významné potencionálne radónové riziko. Na základe súčasných poznatkov je zrejmé, že radónové riziko základových pôd je závislé minimálne na kombinácii dvoch parametrov a to okrem objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu aj na priepustnosti základovej pôdy pre plyny. Preto boli zavedené kategórie radónového rizika základových pôd – nízke, stredné a vysoké riziko.

kategória Rn-rizika	objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu [$\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$]		
nízke	< 30	< 20	< 10
stredné	30 – 100	20 – 70	10 – 30
vysoké	> 100	> 70	> 30
priepustnosť pôdy	malá	stredná	dobrá

Plynová priepustnosť pôd je reprezentatívny parameter, ktorý charakterizuje možnosť šírenia radónu a iných plynov v pôde. Stanovenie radónového indexu pozemku sa určuje priamym meraním alebo odborným posúdením. Plynová priepustnosť sa označuje symbolom k . Vyjadruje sa v jednotkách m^2 , ak bola určená priamym meraním. Ak bola určená odborným posúdením, hodnotí sa plynová priepustnosť v kategóriách nízka – stredná – vysoká. Pri tejto klasifikácii sa využíva odhad obsahu jemnej frakcie f v pôde. Nízkej plynovej priepustnosti zodpovedá obsah jemnej frakcie > 65 %, strednej plynovej priepustnosti zodpovedá obsah jemnej frakcie v intervale $15 \% < f \leq 65 \%$ a vysokej plynovej priepustnosti zodpovedá obsah jemnej frakcie $f \leq 15 \%$. Kategórie plynovej priepustnosti pôdy sú uvedené v tabuľke.

parameter	plynová priepustnosť pôd		
	nízka	stredná	vysoká
permeabilita k (m^2)	$k < 3 \cdot 10^{-13}$	$3 \cdot 10^{-13} < k < 5 \cdot 10^{-12}$	$k > 5 \cdot 10^{-12}$
obsah jemnej frakcie f (%)	$f > 65$	$15 < f < 65$	$f \leq 15$

Celkovo sa predpokladá, že 36,7 % územia Slovenska spadá pod nízke radónové riziko, 63 % pod stredné a 0,3 % pod vysoké.

Vstupné cesty radónu do pobytových priestorov možno rozdeliť na bodové zdroje (drenážne otvory, vsakovacia jamka, suchá guľa, studňa v pivnici), lineárne zdroje (praskliny v dôsledku odtrhnutia podláh od stien, neutesnené inštaláčne prestupy, kanáliky kúrenia v podlahe), plošné a objemové zdroje (neizolovaná podlaha, základové murivo so zvetraným spojivom). Druhý faktor, ktorý ovplyvňuje prísun radónu do budovy, je aktívne nasávanie pôdneho plynu spôsobené podtlakom v dome, vytvoreným

najmä v dôsledku rozdielu vnútorných a vonkajších teplôt (tzv. komínovým efektom, a to najmä v zime, vo vykurovacej sezóne). Ľahší teplý vzduch stúpa hore a uniká strechou alebo hornou časťou okien či dverí von, súčasne je nasávaný jednak studený vonkajší vzduch, jednak poruchami v kontaktnej ploche tiež pôdny vzduch obsahujúci radón. Je evidentné, že o veľkosti nasávania radónu z podlažia rozhoduje jednak kvalita základovej bariéry voči podlažiu, jednak tesnenie okien a dverí v obytnom priestore.

Ďalším zdrojom radónu v bytových priestoroch je radón zo stavebného materiálu. Bežný stavebný materiál, tehly, betón, pórabetón, malta, omietka, je vyrobený z prírodných surovín, ktoré obsahujú v určitých koncentráciách rádionuklidov. Ich prítomnosť v materiáloch a surovinách používaných v stavebníctve pre výstavbu bytových priestorov má za následok vonkajšie a vnútorné ožiarenie obyvateľstva. Používané materiály sú najčastejšie charakterizované koncentraciami ^{40}K , ^{232}Th a ^{226}Ra . Z týchto rádionuklidov je obvykle najvýznamnejšie ^{226}Ra . Jeho prítomnosť v stavebných materiáloch vedie k ožiareniu osôb v bytových priestoroch. Na jednej strane je to vdychovaním produktov premeny ^{222}Rn exhalovaného do vnútorného ovzdušia, ktorý vzniká rádioaktívnou premenou ^{226}Ra , na druhej strane gama žiarením vznikajúcim v stavebných materiáloch ako dôsledok rádioaktívnej premeny v ňom prítomného ^{226}Ra ako aj ostatných prírodných rádionuklidov. Aj v stavebnom materiáli (obdobne ako v pôde) sa časť radónu uvoľňuje do pórov, kde sú objemové aktivity radónu porovnateľné s tými v pôdnom vzduchu. Časť radónu difunduje zo stavebného materiálu, zo stien, stropov, podláh, do vnútorného ovzdušia stavby.

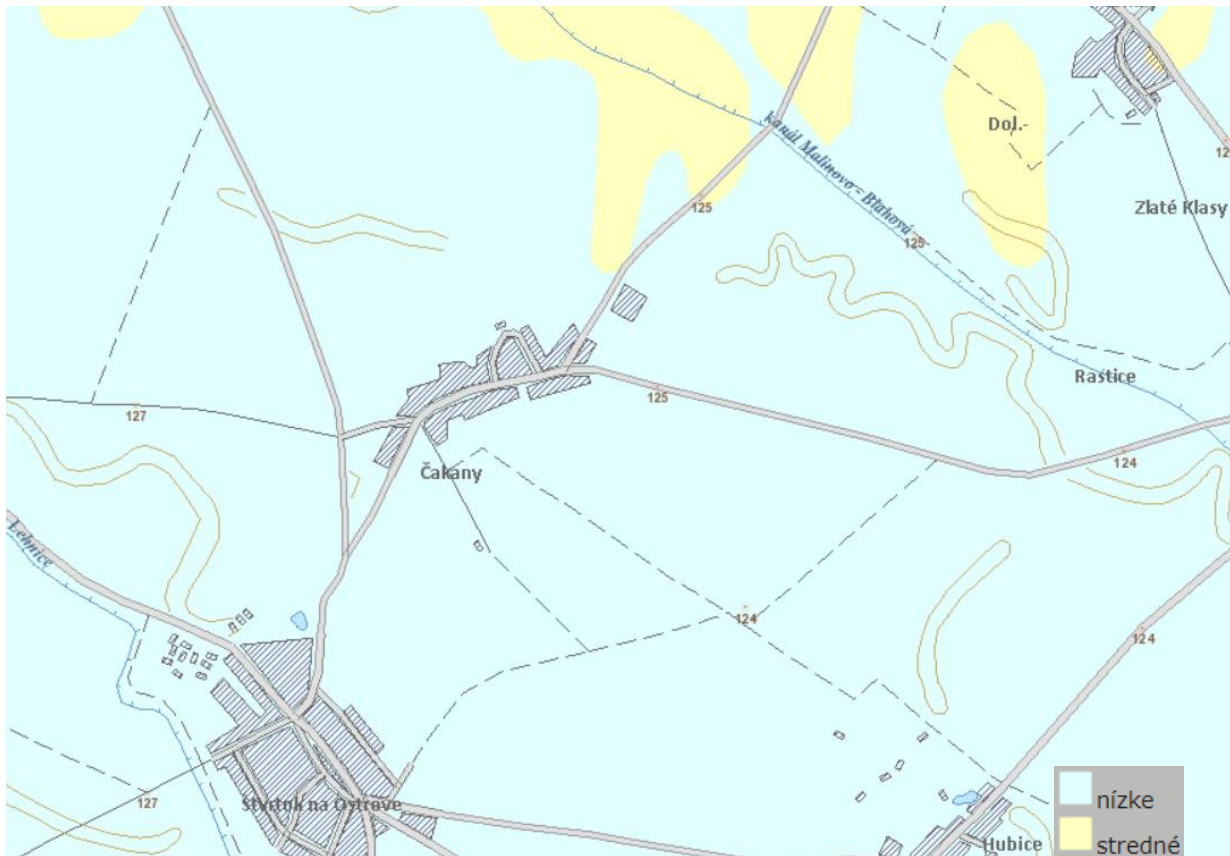
Ďalším zdrojom radónu v bytových priestoroch je voda. Radón obsiahnutý vo vode sa na ožiarení osôb uplatňuje dvojakým spôsobom. Jednak sa pri používaní vody uvoľňuje do ovzdušia a zvyšuje obsah radónu – vedie teda k inhalačnej expozícii (ide najmä o veľkú spotrebu vody pri praní, sprchovaní a varení), jednak vedie pri použití k ingesčnej expozícii. Množstvo uvoľneného radónu závisí popri objemovej aktivite radónu vo vode na spotrebe vody na osobu, na počte osôb, na faktore deemanácie pri rôznych spôsoboch spotreby vody (kúpanie, sprchovanie, pranie, umývanie riadu). Uvoľnený radón sa postupne rozptýli, objemová aktivita radónu vo vzduchu počas spotreby vody prudko narastie a podľa intenzity vetrania opäť klesne. Priemerná objemová aktivita radónu vo vzduchu je desaťtisíkrát menšia než objemová aktivita radónu v používanej vode. K najväčšiemu skoncentrovaniu radónu dochádza spravidla v kúpeľni. Inhalačná expozícia z radónu vo vode je teda zrovnateľná s inhalačnou expozíciou z radónu exhalovaného zo stavebných materiálov najskôr u medzných objemových aktivít radónu vo vode.

Radónové krátkožijúce produkty premeny (najmä ^{218}Po a ^{214}Po), ktoré sú kovy, sa na rozdiel od radónu viažu na aerosóly v ovzduší a následne sú vdychované do pľúc. Vdýchnutý vzduch sa v pľúcach očisťuje od aerosólov, ktoré sa zachytávajú na relatívne malej ploche pľúcneho tkaniva. Rádioaktívnou premenou polónia sú emitované α častice (pre ^{218}Po je $E_\alpha = 6$ MeV a pre ^{214}Po je $E_\alpha = 7,7$ MeV), ktoré spôsobujú poškodenie pľúcnych buniek. Riziko vzniku rakoviny pľúc je tým väčšie, čím je koncentrácia radónu vyššia a čím je pobyt v priestore s touto koncentráciou dlhší. V dôsledku toho, v akom bytovom priestore s objemovou aktivitou radónu človek žije, podľa toho aj vzniká riziko vzniku rakoviny pľúc. Riziko vzniku rakoviny pľúc expozíciou radónom je úmerné hlavne dvom faktorom a to koncentrácii radónu vo vzduchu a dobe, po ktorú expozícia prebieha. Vo všeobecnosti však možno povedať, že riziko je tým väčšie, čím je koncentrácia radónu vyššia a čím je pobyt v priestore s touto koncentráciou dlhší. Súčasné štúdie ukazujú, že radón v bytových priestoroch spôsobuje okolo 20 000 úmrtí na rakovinu pľúc v Európskej únii za jeden rok.

Referenčná úroveň pre objemovú aktivitu radónu na pracovisku alebo v bytových priestoroch je 300 Bq.m^{-3} za kalendárny rok podľa zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 69/2020 Z. z. o mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v oblasti zdravotníctva a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Pre účely hodnotenia územia z hľadiska radónového rizika bola použitá mapa radónového rizika (GLUCH, A. a kol.: Prehľadné mapy prírodnej rádioaktivity [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2009. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/radio.>). Meranie objemovej aktivity radónu (cA) v pôdnom vzduchu bude vykonané v rámci podrobného inžiniersko-geologického prieskumu v rámci povoľovania navrhovaných činností podľa osobitných predpisov, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec.

Hodnota radónového rizika v dotknutom území je nízka až stredná.

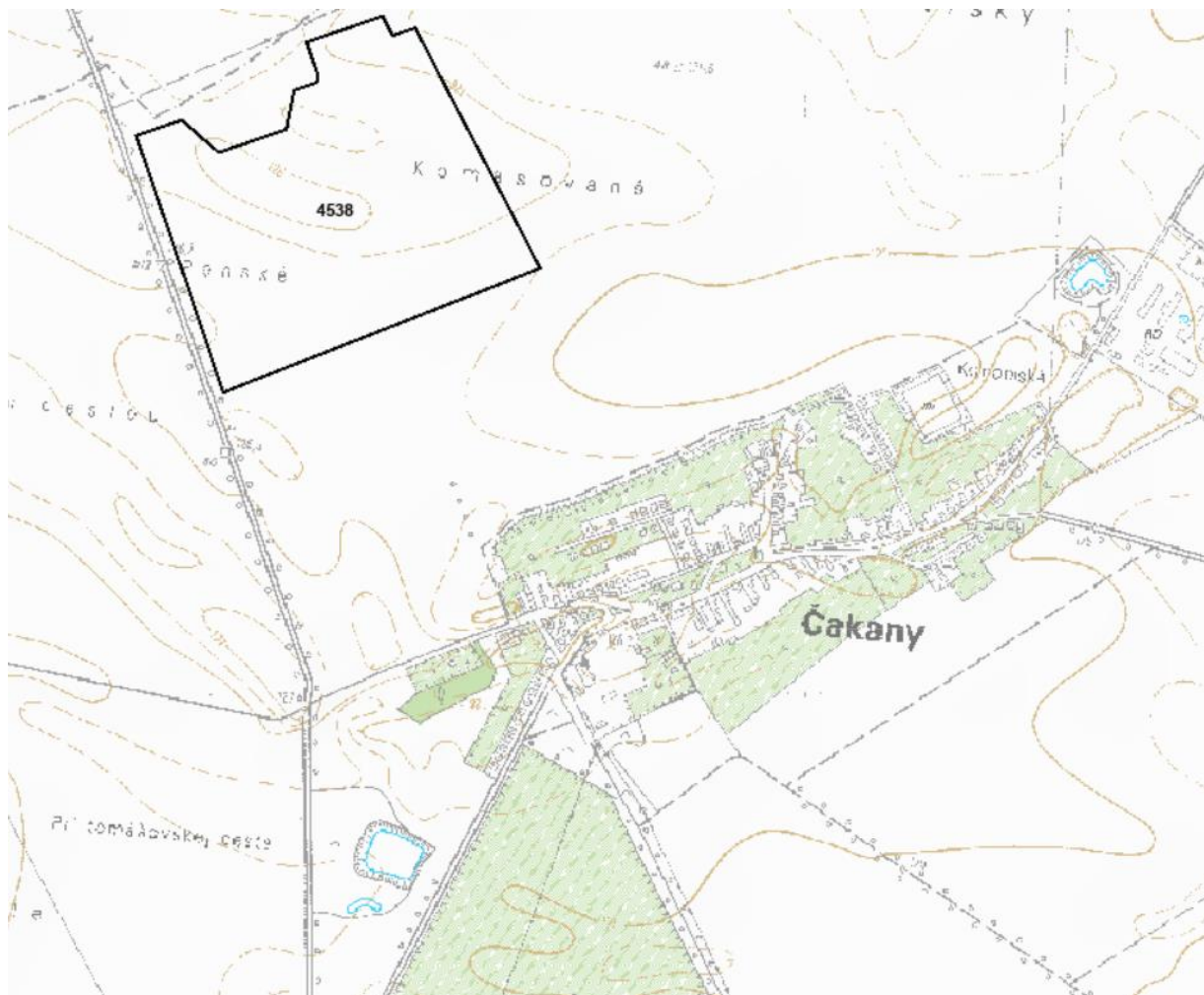


V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne významné geologické lokality (P. Liščák, M. Polák, P. Pauditš, I. Baráth, 2002).

Z hľadiska stability je posudzované územie a jeho okolie stabilné, bez zosuvov. Vzhľadom na charakter reliéfu predmetného územia sa neočakáva významná náchylnosť k vzniku geodynamických javov.

Dotknuté územie je situované do oblasti, v ktorej nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a horľavý zemný plyn a mimo prieskumné územia, výhradné ložiská chránených ložiskových území a dobývacích priestorov a mimo ložiská nevyhradeného nerastu, ako aj mimo územia so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pričom v severozápadnej časti dotknutého územia sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu stavebného a to pre nerast štrkopiesky a piesky (typ nerastu štrky) Čakany I organizácie ZEDA Bratislava, s.r.o., so sídlom v Bratislave (ťažné ložiská).





2. Klimatické pomery – zrážky, teplota, veternosť.

Podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin et al., 2002, Atlas krajiny SR) patrí dotknuté územie do okrsku T2, do teplej, mierne suchej klimatickej oblasti s miernou zimou. Pre oblasť je typických priemerne 50 a viac letných dní za rok (t.j. dní s denným maximom teploty vzduchu od 25 °C), veľmi dlhé, teplé a suché leto, krátke obdobia s teplou jarou a jeseňou a mierne teplá a suchá zima s krátkym trvaním snehovej pokrývky.

Podľa klimaticko-geografického členenia (Kočícký, Ivanič, 2011, ŠGÚDŠ) patrí celé dotknuté územie do klimaticko-geografického typu nížinnej teplej klímy.

Podľa údajov nameraných na meteorologickej stanici Bratislava - Letisko M. R. Štefánika za posledných 5 rokov (ŠÚ SR, 2016 – 2020) sa priemerná ročná teplota vzduchu v lokalite pohybuje okolo 12,04 °C. Ročné trvanie slnečného svitu dosahuje priemerne 2 193 hodín. Relatívna vlhkosť vzduchu v území dosahuje hodnotu 68 %, ročný úhrn zrážok dosahuje priemerne 536 mm. V lokalite prevláda severozápadné prúdenie vzduchových hmôt.

V tabuľke nižšie sú uvedené priemerné mesačné teploty vzduchu namerané na stanici Bratislava - Letisko M. R. Štefánika za roky 2016 – 2020. Priemerná ročná teplota v území dosahuje 11,5 – 12,5 °C. Najteplejším mesiacom je z dlhodobého hľadiska júl s priemernou teplotou 23 °C a najchladnejšími mesiacmi sú január a december s priemernou teplotou vzduchu 0,8 °C.

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,4	5,6	3,5	12,0
2019	0,3	4,6	8,8	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,9	11,9	8,1	3,7	12,5
2018	3,4	-0,4	3,7	15,8	19,1	21,5	23,0	23,7	17,6	13,2	6,6	2,3	12,4
2017	-4,4	3,0	9,6	10,5	17,3	22,7	22,8	23,4	15,7	12,0	6,1	3,0	11,8
2016	-0,4	6,1	6,7	11,4	16,2	20,9	22,6	20,2	18,8	9,8	4,6	0,6	11,5

Z hľadiska teplotných pomerov býva v lokalite štandardne 98 letných dní (max. teplota vzduchu min. 25 °C), 35 tropických dní (max. teplota vzduchu min. 30 °C), 72 mrazových dní (min. teplota vzduchu nižšia ako 0 °C) a 12 ľadových dní (max. teplota vzduchu nižšia ako 0 °C).

Ročný chod zrážok v dotknutom území je premenlivý, maximum zrážkových úhrnov pripadá na letné obdobie mesiacov júl - september a naopak, minimum zrážkových úhrnov pripadá na zimné obdobie mesiacov november - február. Priemerný mesačný úhrn zrážok v dotknutom území za roky 2016 - 2020 je uvedený v tabuľke nižšie.

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
2020	15,7	36,7	47,0	1,3	54,2	92,0	34,3	66,1	56,5	118,1	18,7	52,9	593,5
2019	59,7	17,9	27,3	20,6	118,2	17,5	41,4	31,7	45,1	20,3	68,3	56,6	524,6
2018	29,0	23,8	32,5	24,8	85,6	89,4	71,1	29,5	94,5	14,7	31,7	80,3	606,9
2017	13,6	22,8	18,5	19,7	16,5	20,0	61,7	23,2	56,5	44,7	51,2	51,8	400,2
2016	41,0	61,8	8,9	40,1	67,1	51,7	106,2	28,4	24,7	49,2	61,4	11,6	552,1

Počas roka býva štandardne 30 jasných dní s dennou oblačnosťou menšou ako 20 % a 118 zamračených dní. Na území mesta sa snehová pokrývka vyskytuje pomerne krátko, priemerne 22 dní do roka, odchýlky boli zaznamenané v rokoch 2013 (37 dní) 2014 (5 dní), v roku 2017 (34 dní) a v roku 2020.

Cirkulačné pomery sú ovplyvnené najmä blízkosťou Malých Karpát, vzduchové hmoty sa na územie mesta a do Podunajskej nížiny dostávajú najmä Devínskou bránou. Na záveternej strane Malých Karpát dochádza ku zvýšeniu rýchlosti a nárazovosti vetra. V území prevláda severozápadné prúdenie vzduchových hmôt s priemernou početnosťou výskytu 24,5 % (ŠÚ SR, 2017 – 2021). Priemerná rýchlosť vetra dosahuje 3,0 – 5,0 m/s. Na území mesta býva počas roka zaznamenaných priemerne 27 dní so silným vetrom (t.j. vetrom s rýchlosťou vyše 10,8 m/s).

Sídlné prostredie je z klimaticko-meteorologického hľadiska najviac náchylné na extrémne vysoké teploty vzduchu, dlhšie trvajúce obdobia s vysokou teplotou vzduchu, výskyt búrok s vysokou intenzitou krátkotrvajúcich zrážok, silné rýchlosti a nárazy vetra a vzhľadom na vysokú veternosť lokality aj na tvorbu snehových jazykov a závejov pri snežení. Už v súčasnosti možno pozorovať nárast priemerných teplôt vzduchu, zvýšenie podielu horúcich a tropických dní, častejšie a dlhšie trvajúce vlny horúčav, nárast výskytu privalových zrážok, častejší výskyt búrok sprevádzaných intenzívnymi dažďami a tiež nárast poveternostných extrémov (veterné smršte, snehové kalamity a i.). Podľa spracovaných scenárov vývoja klímy a v nasledujúcich rokoch očakáva ďalší nárast priemernej teploty vzduchu (vrátane nárastu počtu tropických a extrémne horúcich dní, poklesu počtu chladných a mrazových dní), častejší výskyt vln horúčav, pokles zrážkových úhrnov (nárast maximálnych denných úhrnov zrážok a premenlivosti úhrnov zrážok v letnom období), zvyšovanie rozdielov medzi zastavaným územím a okolitým prírodným zázemím a intenzívnejšia búrková činnosť s extrémnym množstvom zrážok.

3. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia.

Dotknuté územie nespadá do žiadnej zaťaženej oblasti. Ovzdušie v dotknutom území je zaťažované základnými znečisťujúcimi látkami, ako sú TZL, PM₁₀, PM_{2,5} a plynými exhalátmi. Najväčšími producentmi je miestna doprava po miestnych komunikáciách a cestách III. triedy č. 1062 a 1412 a ostatných poľných a lesných cestách, stavebná činnosť, vykurovanie a poľnohospodárska a priemyselná výroba, resp. služby. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia dotknutého územia je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu. Ďalším možným zdrojom znečisťovania ovzdušia je výstavba (minerálny prach zo stavenísk), resp. prestavba stavebných objektov a s tým súvisiace búracie, výkopové a stavebné práce. V zimnom období k znečisťovaniu prispieva aj použitý posypový materiál.

Dotknuté územie nepatrí do skupiny zón a aglomerácií s úrovňou znečistenia, keď jedna látka alebo viaceré znečisťujúce látky dosahujú vyššie ako limitné hodnoty, prípadne dosahujú limitné hodnoty zvýšené o medzu tolerancie, tzn. územie nespadá do oblastí riadenia kvality ovzdušia. Znečistenie ovzdušia NO_x, SO₂ a CO možno považovať v dotknutom území za minimálne a znečistenie PM₁₀ možno považovať v dotknutom území za mierne. Jedným z najväčších zdrojov znečistenia ovzdušia je v hodnotenom území doprava a to výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel), resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie

ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel), suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi). Zdrojom znečistenia ovzdušia je aj veterná erózia z neupravených priestorov a povrchov a skládok sypkých materiálov, erózia odkrytej pôdy a nespevnených povrchov a diaľkový prenos znečisťujúcich látok. Koncentrácie prízemného ozónu narastajú v dôsledku emisií CO, NO_x a uhľovodíkov, ktorých veľmi významným zdrojom sú výfukové plyny, spaľovanie fosílnych palív a pri uhľovodíkoch aj používanie rozpúšťadiel. Dotknuté územie je z hľadiska veterných pomerov pomerne dobre vetrané. Z hľadiska koncentrácií PM₁₀ prispieva hlavne regionálne pozadie (viac ako polovicou), zdroje neznámeho pôvodu (do 40 %) a mobilné zdroje (cca 10 %). Vo všeobecnosti dochádza k celkovému poklesu emisií PM₁₀ z veľkých a stredných zdrojov, zatiaľ čo emisie z malých zdrojov vykazujú zotrvalý stav. Emisie z dopravy však vykazujú síce iba mierny, ale kontinuálny nárast, čo súvisí so sústavným zvyšovaním zaťaženia komunikácií automobilovou dopravou. Nárast intenzity cestnej dopravy spôsobuje zvyšovanie celoplošnej zaťaženia komunikácií, zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov a sekundárnu prašnosť a tým negatívne ovplyvňuje kvalitu ovzdušia. Hlavnými škodlivinami z automobilovej dopravy sú oxid uhoľnatý (CO), oxidy dusíka (NO_x), oxidy síry (SO_x), polycyklické aromatické uhľovodíky (PAU), tuhé emisie, olovo a ďalšie zlúčeniny. Emisie, ktoré produkuje doprava, závisia hlavne od jej intenzity, zloženia dopravného prúdu, technického stavu vozidiel, režimu dopravy, rýchlosti vozidiel a od klimatických faktorov. Zvýšená intenzita dopravy patrí aj medzi hlavné príčiny zvýšených imisných koncentrácií hlavne u oxidov dusíka (NO_x). Malé zdroje znečisťovania ovzdušia na vykurovanie väčšinou využívajú zemný plyn. Napriek malému podielu dreva jeho emisie vysoko prevyšujú emisie z plynu. V sektore cestnej dopravy k emisiám PM₁₀ a PM_{2,5} zo spaľovania najvýraznejšie prispievajú dieselové motory, príspevok abrázie (oter pneumatík, brzdových a spojkových obložení a vozovky) je menej významný ako pri emisiách TZL. Resuspenzia, podobne ako emisie PM₁₀ z poľnohospodárskych prác a stavebných prác a spaľovania poľnohospodárskych zvyškov predstavujú taktiež časť emisií PM₁₀. K zdrojom PM₁₀ patria aj staveniská, skládky odpadov, fugitívne emisie a kotolne. Ďalšie špecifikum je intenzívna stavebná činnosť, ktorá v kombinácii s klimatickými podmienkami vyznačujúcimi sa veľmi nízkym podielom bezvetria a vysokou priemernou ročnou rýchlosťou vetra, pravdepodobne značne prispieva k vysokému podielu resuspenzie a veternej erózie. Určitý vplyv možno pripočítať aj na vrub lokálnych kúrenísk. Vzhľadom na veterný charakter dotknutého územia prispievať môže aj resuspenzia znečistenia a posypových materiálov z povrchov ciest. Z pohľadu diaľkového prenosu PM₁₀ je dôležité nielen priestorové rozloženie emisií antropogénneho pôvodu, ale aj emisie z prírodných zdrojov (erózia a resuspenzia pôdy a piesku, prenos morskej soli, lesné požiare, sopečná činnosť ...), ale aj emisie prekursorov sekundárnych aerosólov (dusičnany, sírany) a chemické transformácie týchto prekursorov vedúce k vzniku sekundárnych aerosólov.

Veľkým problémom súčasnosti sú emisie skleníkových plynov. Pod skleníkovými plynmi rozumieme oxid uhličitý - CO₂, metán - CH₄, oxid dusný - N₂O, ozón - O₃, ktoré sú prirodzenou súčasťou ovzdušia, ich obsah v ovzduší je ale ovplyvnený ľudskou činnosťou. Skupina umelých látok ako neplnohalogenové fluorované uhľovodíky – HFCs, perfluorované uhľovodíky – PFCs, SF₆ sú tiež skleníkové plyny, ale do atmosféry sa dostávajú len vplyvom ľudskej činnosti, pričom aj malé emisie majú veľký negatívny dopad na životné prostredie (majú schopnosť atakovať stratosférický ozón). Fotochemicky aktívne plyny ako sú NO_x, CO a nemetánové prchavé organické uhľovodíky (NMVOC) nie sú skleníkovými plynmi, ale nepriamo prispievajú k skleníkovému efektu atmosféry, pretože ovplyvňujú vznik a rozpad ozónu v atmosfére. Rast koncentrácie skleníkových plynov v atmosfére (vyvolaný antropogénnou emisiou) vedie k zosilňovaniu skleníkového efektu a tým k dodatočnému otepľovaniu atmosféry. Koncentrácie prízemného ozónu narastajú v dôsledku emisií CO, NO_x a NMVOC, ktorých veľmi významným zdrojom sú výfukové plyny, spaľovanie fosílnych palív a používanie rozpúšťadiel (pri NMVOC). Najväčším zdrojom emisií skleníkových plynov je spaľovanie fosílnych palív pri výrobe elektriny a tepla.

Počet dní s prekročením limitnej hodnoty pre 24-hodinovú koncentráciu PM₁₀ bol v roku 2018 24 až 35 dní v dotknutom území. Priemerná ročná koncentrácia PM_{2,5} bola v roku 2018 15 až 20 µg.m⁻³ v dotknutom území. Priemerné ročné koncentrácie prízemného ozónu v roku 2018 boli 50 až 60 µg.m⁻³ v dotknutom území. Počet dní, v ktorých bola prekročená cieľová hodnota ozónu pre ochranu ľudského zdravia (120 µg.m⁻³) v rokoch 2016 – 2018 bol 10 až 30 v dotknutom území. Priemerné hodnoty AOT40 za obdobie piatich rokov 2014 – 2018 pre ochranu vegetácie boli 7 500 až 20 000 µg.m⁻³.h. Priemerné

ročné koncentrácie SO₂ zo stacionárnych zdrojov, automobilovej dopravy a pozadia sa v dotknutom území pohybujú medzi 1,001 až 10,0 µg.m⁻³. Priemerné ročné koncentrácie tuhých látok zo stacionárnych zdrojov, automobilovej dopravy a pozadia sa v dotknutom území pohybujú medzi 20,01 až 30,0 µg.m⁻³. Priemerné ročné koncentrácie NO₂ zo stacionárnych zdrojov, automobilovej dopravy a pozadia sa v dotknutom území pohybujú na úrovni 5,1 až 100 µg.m⁻³. Priemerné ročné koncentrácie CO zo stacionárnych zdrojov, automobilovej dopravy a pozadia sa v dotknutom území pohybujú na úrovni 200,1 až 600,0 µg.m⁻³. Priemerné ročné koncentrácie Pb z automobilovej dopravy a pozadia sa v dotknutom území pohybujú na úrovni 0,011 až 0,020 µg.m⁻³. Priemerné ročné koncentrácie benzénu z automobilovej dopravy a pozadia sa v dotknutom území pohybujú na úrovni 0,5 až 0,8 µg.m⁻³. Priemerné hodnoty AOT 40 pre poľnohospodárske plodiny v Slovenskej republike (kumulatívna charakteristika prízemného ozónu) sa v dotknutom území pohybujú na úrovni 3 000 až 5 000 ppb za hodinu (suma hodinových koncentrácií prevyšujúcich 40 ppb za vegetačné obdobie). Expozičný index AOT 40 pre lesy v Slovenskej republike (kumulatívna charakteristika prízemného ozónu) sa v dotknutom území pohybuje na úrovni 0 až 10 000 ppb za hodinu (suma hodinových koncentrácií prevyšujúcich 40 ppb za vegetačné obdobie). Z hľadiska tried znečistenia ovzdušia z automobilovej dopravy sa dotknuté územie zaraďuje do 1. triedy (minimálne znečistenie: CO - 0 až 10 µg.m⁻³, NO_x - 0 až 5 µg.m⁻³ a VOC - 0 až 2 µg.m⁻³), resp. 2. triedy (mierne znečistenie: CO - 10 až 15 µg.m⁻³, NO_x - 5 až 10 µg.m⁻³ a VOC - 2 až 4 µg.m⁻³). Z pohľadu zaťaženia územia Slovenskej republiky znečisťujúcimi látkami v ovzduší sa podľa tried znečistenia ovzdušia podľa miery prekročenia nadhraničných hodnôt koncentrácií (ďalej len „NHK“) sa dotknuté územie zaraďuje do 1. triedy (minimálne znečistenie: nevyskytuje sa v NHK žiadna látka). Celkovo tak možno konštatovať, že dotknuté územie sa zaraďuje z hľadiska tried znečistenia ovzdušia do 1. triedy (minimálne znečistenie). Priemerná ročná depozícia síry sa v dotknutom území pohybuje na úrovni 1 500 – 2 000 mg.m⁻².

Podľa www.air.sk boli v dotknutom území v roku 2020 registrované iba 2 zdroje znečisťovania ovzdušia a to Chov hospodárskych zvierat prevádzkovateľa NIMRÓD Nový Trh, spol. s r.o. v likvidácii a Technologická linka na úpravu kameňa prevádzkovateľa SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o. (produkcia 0,07 t TZN ročne).

4. Vodné pomery – povrchové vody, podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov, vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd.

Územie obce Čakany patrí do povodia rieky Váh a Malého Dunaja 4-21-17-005 čiastkové povodie Váhu, podrobné povodie Malý Dunaj od Čiernej vody po ústie (Majerčáková et Turbek, in Atlas krajiny SR, 2002). Dotknutým územím preteká kanál Malinovo – Blahová (HŽO I.) (ID: 4-21-17-846, SKV0341) po jeho severovýchodnom okraji. Ide o 24,10 km dlhý vodný tok. Kanál Malinovo – Blahová začína oddelením sa od Malinovského kanála nápuštným objektom východne od obce Malinovo a tečie na JV, pretína cestu II/510 a následne tečie na juh, následne sa stáča na JV a pretína cestu III/1053 JZ od obce Tomášov, pokračuje na JV juhozápadne od kaštieľa, následne sa od neho odpája kanál Tomášov – Lehnice a stáča sa na SV a obteká obec Tomášov z juhu a JV, preteká popri ceste II/510 smerom na SVV, následne sa stáča na JV a vytvára severnú hranicu územia obce Čakany. Následne križuje cestu III/1412, preteká JV okrajom obce Zlaté Klasy a križuje cestu II/503 a pri futbalovom ihrisku sa stáča na SV, obtekajúc obec Zlaté Klasy z JV a križujúc cesty III/1413 a III/1411 a následne sa stáča na JV a obteká zo severu a SV obec Čenkovce a pri futbalovom ihrisku sa stáča na východ a následne na JV a pri poľnohospodárskom areále sa stáča na juh a križuje cestu III/1409 a pokračuje na JV južne od osady Vojtechovice. Následne križuje cestu III/1429 a preteká obcou Bellova Ves, pokračujúc na SVV k obci Blahová, od ktorej tečie severne a následne sa vlieva do Malého Dunaja. Ekologický stav/potenciál tohto vodného útvaru je priemerný, pričom je prítomné difúzne znečistenie a chemický stav dobrý. Rybie pásmo je pleskáčové. Povrchový vodný útvar (SKV0341) kanála Malinovo – Blahová spĺňa, až na hodnoty pH, stanovené limity pre kvalitu povrchových vôd daného útvaru.



V záujmovom území z hľadiska typu režimu odtoku ide o vrchovinnno-nížinný typ režimu odtoku (dažďovo-snehový), s akumuláciou v mesiacoch december až február, vysokou vodnatosťou v mesiacoch marec a apríl a najvyšším prietokom v marci a najnižším v októbri, pričom podružné zvýšenie vodnatosti koncom jesene a začiatkom zimy je výrazné. Začiatok zamrzania vodných tokov pripadá na obdobie 1. 1/3 januára a koniec na obdobie 1. 1/3 februára (priemer za obdobie rokov 1927 - 1956, Atlas SSR, 1980).

V dotknutom území predstavuje priemerný ročný špecifický odtok $1 - 3 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$ (priemer za roky 1931 - 1980), maximálny špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov predstavuje 0,2 – 0,4 a minimálny špecifický odtok 364-denný menej ako 0,1.

V predmetnom území sa nenachádzajú využívané termálne a ani minerálne vody. Dotknuté územie sa nachádza v útvare geotermálnych vôd SK300240PF Centrálne depresia Podunajskej panvy; piesky, pieskovce a zlepenice, neogén, priepustnosť medzizrnová, medzizrnovo-puklinová. Vypočítaná výdatnosť vrtov v útvare sa pohybuje na úrovni 731 l.s^{-1} , tepelný výkon na úrovni 150 MWt (Malík, P. a kol., 11/2013). V predmetnom území (M. Fendek, K. Poráziková, D. Štefanovičová a M. Supuková, 2002) sa nenachádza kúpeľné územie, územie s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, iné zdroje geotermálnej vody a ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a klimatických podmienok vhodných na liečenie. Hustota povrchového tepelného toku v dotknutom území sa pohybuje od 70 mW.m^{-2} do 80 mW.m^{-2} . Teplota vody s hĺbkou stúpa, pričom v hĺbke 1 000 m p. t. sa odhaduje na $70 - 80^\circ\text{C}$. Tepelný výkon geotermálnych vôd v záujmovom území je $50 - 250 \text{ MWt}$ a hlavné kolektory geotermálnych vôd predstavujú neogénne piesky, pieskovce a zlepenice. Dotknuté územie sa nachádza v perspektívnej oblasti alebo štruktúre geotermálnych vôd nazývanej centrálna depresia podunajskej panvy.

Na území dotknutej obce sa nachádzajú viaceré vodné plochy.

Dotknuté územie nie je situované v rámci žiadneho územia ochranného pásma vodárenského zdroja.

Dotknuté územie je situované do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. do územia chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd a to do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, pričom v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. Výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy musia byť pri spracúvaní územnoplánovacích dokumentácií zosúladené s uvedenými požiadavkami. Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je uvedený v § 3 v ods. 3 a 4 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to nasledovne:

V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje:

- a) stavať alebo rozširovať
 1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
 2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
 3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,
 4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako $1\,000 \text{ m}^3$; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) vyššie uvedeného s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m^3 a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m^3 ,
 5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúnky,
 6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
 7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
 8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,
- b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,
- c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,
- d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
- e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako $500\,000 \text{ m}^3$ celkovo na jednom mieste,
- f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
- g) ukladať rádioaktívny odpad,
- h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,

- i) aplikovať prípravky na ochranu rastlín, ktorých použitie je podľa zoznamu vydaného podľa osobitného predpisu v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané.

Existujúce stavby a zariadenia uvedené pod vyššie uvedeným písmenom a), v treťom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.

Dotknuté územie nie je ohrozované povodňami (podľa máp povodňového rizika).

Znečisťovanie povrchových vôd je spôsobované prvkami typickými pre poľnohospodársky a vidiecky priestor. Najvýraznejšími prvkami sú neodkanalizované sídla, farmy živočíšnej výroby, výrobné prevádzky a skládky priemyselných a komunálnych odpadov. Stabilizujúcim respektíve zlepšujúcim faktorom v tomto smere by bolo vybudovanie kompletnej siete kanalizácie, aby sa splaškové vody nemuseli sústreďovať v prevažne nevyhovujúcich žumpách a potom odvážať fekálnym vozom do čerpacej stanice, resp. na ČOV.

Na povrchové vody majú vplyv bodové znečistenie, difúzne znečistenie a hydromorfologické zmeny.

Vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd majú aj zrážky.

Podľa NV SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je územie obce Čakany zaradené medzi zraniteľné oblasti.

Z pohľadu zaradenia dotknutého územia medzi hlavné hydrogeologické regióny (P. Malík a J. Švasta, 2002) sa dotknuté územie nachádza v regióne Q 052 Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny s typom priepustnosti medzizrnová. Využiteľné množstvá podzemných vôd v roku 2020 boli v uvedenom hydrogeologickom regióne 19 126,55 l.s⁻¹, z toho termálne vody 207,90 l.s⁻¹ a odber 2 409,63 l.s⁻¹, z toho termálne vody 47,32 l.s⁻¹. Bilančný stav v uvedenom hydrogeologickom regióne je dobrý.

Q - 052 Kvartér JZ časti Podunajskej roviny

Povodie: Dunaj 4-20-01 Plocha: 1897,80 km² Kategória preskúmanosti: P1
Váh 4-21-15,17,18

Využiteľné množstvá podzemných vôd: 19126,55 l.s⁻¹ (1424,1-5444,19-2600-7459,5-52,55/412,21-1460-27)
z toho termálne vody: 207,90 l.s⁻¹ (0-107,64-0-25,5-52,55/22,21-0-0-0)

Odber (2020): 2409,63 l.s⁻¹ **účel využitia:** (2118,42-13,82-15,88-46,67-125,52-8,19-81,13)
z toho termálne vody: 47,32 l.s⁻¹ (0-2,58-0-12,59-0-0-32,15)
Odber (2019): 2472,76 l.s⁻¹ **účel využitia:** (2191,54-15,42-10,68-52,72-87,96-1,89-103,85)
nárast / úbytok k aktuálnemu roku: -63,13 l.s⁻¹ **Bilančný stav:** dobrý

Poznámka: Schválené využiteľné množstvá sú stanovené:

protokolmi 129-16/3-83 a doplnkom k protokolu 1014-16/10-81, 782-16/11-85, 49/2009, 61/2010, 101/2013, 114/2015, 140/2016, 142/2016, 155/2017, 174/2017, 189/2017, 198/2017, 214/2017, 218/2017, 226/2017, 227/2017, 243/2018, 274/2018, 306/2018, 310/2018, 348/2018, 381/2019, 386/2019, 399/2019, 413/2019, 424/2019, 432/2019, 472/2020, 476/2020, 482/2020, 490/2020, 503/2020, 504/2020, 512/2020, 524/2020, 534/2020

Subrajón povodia Dunaja

Plocha: 458,10 km²
Bilančný profil: 5079 Dunaj - Komárno pod
Využiteľné množstvá podzemných vôd: 10760,50 l.s⁻¹ (1424,1-4156,40-2600-2000-0/200-380-0-0)
Odber: 1170,35 l.s⁻¹
Bilančný stav: dobrý

Názov lokality	Okres	Využiteľné množstvá			Zhodnotenie využívania			Poznámka
		Kat.	Množstvo (l.s ⁻¹)	Kvalita	Odber (l.s ⁻¹)	Využit.	Bilančný stav	
1. Šamorín	DS	A	600,00	V	256,01	V1	dobrý 12,98	
		B	1124,00					
		C	1600,00	V				
2. Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokrad (Čuňovo)	BA	A	824,10	CA	701,68	V1	dobrý 4,04	Mn
		B	2008,90	CA				
3. Kalinkovo	SC	B	1000,00	V	67,36	V1	dobrý 14,85	Mn
		C	1000,00					
4. Báč	DS	C1	2000,00	V	0,00	V1	dobrý	

5. Komárno	KN	I.	200,00	CA	109,87	V4	uspokojivý	1,82	Fe, Mn
6. Tóň HGT-2	KN	B	2,20	CA		V3	dobrý		Fe, Mn
7. Klížska Nemá	KN	B	3,00	A	0,62	V1	dobrý	4,84	Fe, Mn
8. Veľké Kosihy	KN	B	3,00	A	1,69	V1	uspokojivý	1,78	Fe, Mn
9. Trávník, Čicov	KN	B	15,30	V, B, A	2,78	V1	dobrý	5,50	Fe, Mn, dezinfekcia
rozptýlené lokálne zdroje	DS	II.	200,00	V,CA	28,29	V3			
	KN	II.	80,00		1,74				
	BA	II.	100,00		0,31				

Subrajón povodia Váhu

Plocha: 1439,70 km²
 Využiteľné množstvá podzemných vôd: 8158,15 l.s⁻¹ (0-1180,15-0-5434-0/190-1080-274-0)
 Odber: 1191,96 l.s⁻¹
 Bilančný stav: dobrý

Bilančný profil: 5079 Dunaj - Komárno pod
 Využiteľné množstvá podzemných vôd: 7063,10 l.s⁻¹ (0-255,1-0-5434-0/140-960-274-0)
 Odber: 629,51 l.s⁻¹
 Bilančný stav: dobrý

Názov lokality	Okres	Využiteľné množstvá			Zhodnotenie využívania			Poznámka
		Kat.	Množstvo (l.s ⁻¹)	Kvalita	Odber (l.s ⁻¹)	Využit.	Bilančný stav	
10. Hrubá Borša F-5,6	SC	I.	80,00	CA,B	0,00	V1-2	dobrý	
11. Lehnice	DS	C1	750,00	V	4,31	V1	dobrý	174,01
12. Dunajská Streda	DS	B	115,50	B	52,63		uspokojivý	3,23
		C1	184,00	V	40,00	V1		(C1) nelokalizov.
13. Topoľníky F-29,30, HGT-2 Dolné Topoľníky	DS	B	18,5		0,14	V1-2	dobrý	91,28
		I.	60	CA,B	0,72			
14. Baka	DS	C1	1500,00	V	0,88	V1	dobrý	1704,55
15. Gabčíkovo	DS	B	2,33		0,68		dobrý	6,87
		C1	3000	V,CA	436,15	V1		miestami Mn, NO ₂
16. Čecínska Potôň ST	DS	B	6,00	V	0,00	V1	dobrý	min. úroveň - hl. 115,79 m n. m.
		II	10,00		0,91			
17. Vrakúň	DS	B	26,99		1,23	V1-2	dobrý	17,29
		II	10,00		0,91			
18. Miloslavov	GA	B	40,90	V	0,00	V-3	dobrý	
19. Kvetoslavov	DS	B	15,00	V	0,39	V1-2	dobrý	38,46
20. Orechová Potôň	DS	B	11,68		4,22		uspokojivý	2,77
21. Kameničná	KN	B	6,00	A	2,08	V1-2	uspokojivý	2,88
22. Horný Bar	DS	B	12,20	A	0	V2	dobrý	na vykurovanie, Mn, sírany
rozptýlené lokálne zdroje	DS	II.	950,00	O	73,21	V1-2		
	KN	III.	94,00	O	11,88	V2-3		
	SC	III.	100,00	O	0,00	V2-3		
	GA	III.	80,00	O	0,08	V2-3		

Bilančný profil: 9310 Malý Dunaj - pod preložkou Čiernej vody
 Využiteľné množstvá podzemných vôd: 1095,05 l.s⁻¹ (0-925,05-0-0-0/50-120-0-0)
 Odber: 562,45 l.s⁻¹
 Bilančný stav: uspokojivý

Názov lokality	Okres	Využiteľné množstvá			Zhodnotenie využívania			Poznámka
		Kat.	Množstvo (l.s ⁻¹)	Kvalita	Odber (l.s ⁻¹)	Využit.	Bilančný stav	
23. Jelka	GA	B	760,00	V	423,98	V4	uspokojivý	1,79
24. Pusté Úľany	GA	I.	50,00	CA,B	80,65	V1-2	havarijný	0,62
25. Veľké Úľany	GA	B	69,00	V	0,69	V1-V2	dobrý	100,00
26. Kráľová pri Senci HAM-1	SC	B	22,00		1,79	V1-V2	dobrý	12,29
27. Senec	SC	B	22,5	CO	31,34	V1-V2	uspokojivý	1,52
		II.	25,00					
28. Sládkovičovo	GA	B	20,20		7,42		uspokojivý	2,72
29. Kostolná pri Dunaji	SC	B	8,00	V	2,85	V2	uspokojivý	2,81
30. Dunajská Lužná	SC	B	20,35	V	0	V2	dobrý	
31. Hrubý Šúr	SC	B	3,00	V	1,58	V1-V2	uspokojivý	1,90
rozptýlené lokálne zdroje	SC	II.	30,00	V,CA	1,87			
	GA	II.	15,00		10,28			
	DS	II.	50,00		0,00			

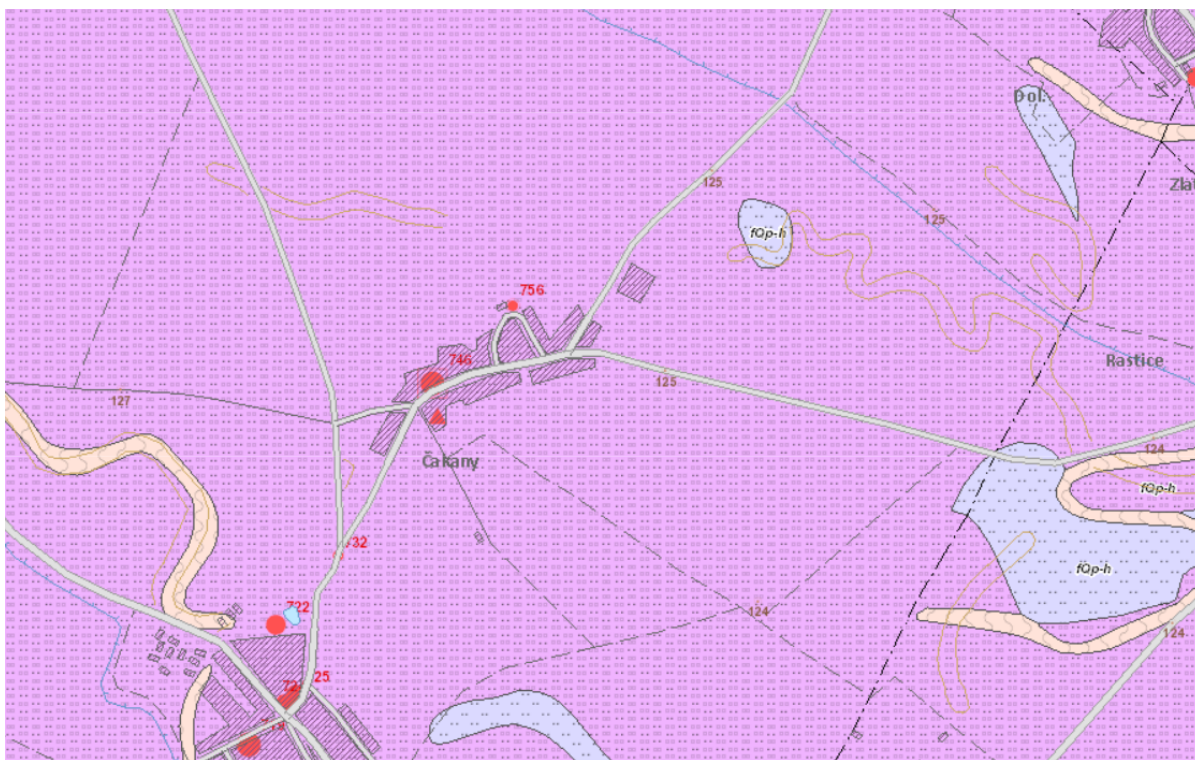
Hydrogeologické pomery územia sú determinované geomorfologickými a geologickými faktormi, ako aj zrážkami, odtokom a výparom. Z hydrogeologického hľadiska Podunajská nížina, ktorej časťou je aj dotknuté územie, predstavuje územie s najvýznamnejšou akumuláciou podzemných vôd na Slovensku. Hydrogeologické pomery sú závislé na geologicko – úložných pomeroch kvartérnych a terciérnych sedimentov. V kvartérnych sedimentoch sa voda akumuluje v dobre priepustných štrkoch a pieskoch. Ich mocnosť presahuje 100 m, čím bolo umožnené vytvorenie veľkej depresie, ktorá ešte i teraz neustále klesá.

Prietočnosť a hydrogeologická produktivita je v dotknutom území veľmi vysoká ($T > 1.10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$).

Z hľadiska hydrogeologického patrí Žitný ostrov medzi najvýznamnejšie oblasti a to tak z hľadiska množstva ako aj kvality podzemných vôd. Hydrogeologické pomery sú viazané na geologickú a geomorfologickú stavbu územia. Geologická stavba územia podmienila vznik dvoch hydrogeologických celkov, neogénu a kvartéru, ktoré spolu komunikujú. Sedimenty neogénu sú prakticky nepriepustné, podzemná voda je viazaná na polohy pieskov. Táto voda má artézsky (napätý) charakter. V kvartérnych sedimentoch je podzemná voda viazaná na štrkový komplex. Nositeľmi podzemných vôd sú hlavne fluvialne sedimenty (štrky a piesky) napájané vodnými tokmi a ich vodná zásoba je dopĺňovaná vsakovaním zrážok. Podložný štrkopiesčitý fluvialny sediment je v celom vertikálnom profile zvodnený. Na území prevláda horizontálny pohyb podzemnej vody. Priepustnosť súvrstvia drobných piesčitých štrkov je vysoká. V neogénnych súvrstviach sa nachádzajú piesčité a drobnoštrkovité vrstvy obsahujúce napätú hladinu podzemných vôd, pričom výdatnosť vrtov neogénnych podzemných vôd býva značná a väčšinou vyhovuje požiadavkám na pitnú vodu. Podzemné vody neogénu sa zaraďujú do galantského artézskeho rajónu. Dotknuté územie má z hľadiska vodohospodárskeho aktívnu bilanciu. Disponuje bohatými zdrojmi podzemných vôd. Podzemná voda, ktorá sa nachádza v kvartérnych štrkovito-piesčitých sedimentoch, má voľnú hladinu a medzizrnovú pórovitú priepustnosť. Tento kolektor sa vyznačuje značnou výdatnosťou, dosahuje pomerne veľkú mocnosť, ale z vodohospodárskeho hľadiska má obmedzený význam vzhľadom na kontamináciu. Zvodnené neogénne horizonty (piesky, pieskovce, štrky) vytvárajú pozitívne i negatívne obzory. Priaznivost' zvodnenia závisí na počte a hĺbke výskytu týchto horizontov, ich mocnosti, granulometrickom zložení, stupni ílovitej zložky, možnosti dopĺňania zásob podzemných vôd po tektonických líniiach, resp. v miestach ich východov. Kvalita podzemných vôd vrchného neogénu je spravidla vhodná pre pitné účely. So stúpajúcou hĺbkou však vzrastá teplota.

Základnú hydrogeologickú charakteristiku dotknutého územia uvádza nasledujúca tabuľka.

HG index	fQp-h	fQp-h	foQh
litológia	prevažne piesčité štrky a jemné až hrubé štrky a piesky terás s pokryvom piesčitých hĺn a pieskov	piesky agradačných valov	jemnopiesčité, ílovité až hnilokalové humózne hliny vo výplni mŕtvych ramien a močiarov
vek	pleistocén - holocén	holocén	holocén
koeficient prietočnosti T v $\text{m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$	$> 3.10^{-3}$	1.10^{-3} až 3.10^{-3}	1.10^{-6} až 1.10^{-5}
variabilita prietočnosti	sY = 0,3 - 0,6	sY = 0,6 - 0,9	nedá sa zistiť
typ priepustnosti	medzizrnová	medzizrnová	medzizrnová
hydrogeologická funkcia	kolektor	kolektor	izolátor



Z genetického hľadiska ide sa v dotknutom území nachádzajú podzemné vody genetického typu fluviogénny a podľa Gazdovej charakteristiky prechodné zmiešané, chemického typu $\text{Ca} \cdot \text{SO}_4 \cdot \text{HCO}_3$ s celkovou mineralizáciou 447 – 2 863 mg.l⁻¹ vo fluviálnych sedimentoch piesčitých štrkoch a pieskoch jadra Žitného ostrova a nízkych terás (kvartér-pleistocén-holocén) a v triede kvality F (znečisťujúce zložky prevažne NO_3 , Ca^+Mg , často tiež NH_4 (hlavne severne), občas Mn, niekoľko anomálií tr. B Ca^+Mg).

V zmysle Vodného plánu Slovenska (2015) sa dotknuté územie nachádza v:

- útvare podzemnej vody v kvartérnych sedimentoch SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy,
- útvare podzemnej vody v predkvartérnych horninách SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov,
- útvare geotermálnych vôd SK300240PF Centrálne depresia Podunajskej panvy (vypočítaná výdatnosť vrtov v útvare sa pohybuje na úrovni 731 l.s⁻¹, tepelný výkon na úrovni 150 MWt (Malík, P. a kol., 11/2013)).

kód útvaru	názov útvaru	čiastkové povodie	plocha v km ²	dominantné zastúpenie kolektora	priepustnosť kolektora	stav vodného útvaru	
						kvantitatívny	chemický
SK1000300P	Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy	Váh	1668,112	fluviálne štrky, piesčité štrky, piesky	medzizrnová	dobrý	dobrý
SK2001000P	Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov	Váh	6 248,370	jazerno-riečne sedimenty najmä piesky a štrky, íly	medzizrnová	dobrý	zlý
SK300240PF	Centrálne depresia Podunajskej panvy	Dunaj	3 426,870	piesky, pieskovce a zlepenice	medzizrnová, medzizrnovopuklinová		

SK1000300P Útvar medzizrnových podzemných vôd kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy



plocha : 1668,112 km²

Využiteľné množstvá podzemných vôd – presnosť ich stanovenia v útvare podzemnej vody



■ vysoká presnosť a zabezpečenosť, kategórie A,B,C,C1,C2
schvaľovací proces podľa zákona 569/2007 Z. z. (protokol)
■ nižšia presnosť, kategórie I, II, III, odhad

LOKALITY
STAV KRITICKÝ

LOKALITY
HAVARIJNÝ

0

1

využiteľné množstvá spolu (2020) = 10290,75 l.s⁻¹

transformované využiteľné množstvá spolu (2020) = 7533,45 l.s⁻¹

miera presnosti a zabezpečenia využitelných množstiev (2020) = 73,21 %

odber podzemných vôd v útvare (2020) = 2246,28 l.s⁻¹

podiel využívania podzemných vôd = 29,82 %

SK2001000P Útvar medzizrnových podzemných vôd centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov



plocha : 6248,370 km²

Využiteľné množstvá podzemných vôd – presnosť ich stanovenia v útvare podzemnej vody



■ vysoká presnosť a zabezpečenosť, kategórie A,B,C,C1,C2
schvaľovací proces podľa zákona 569/2007 Z. z. (protokol)
■ nižšia presnosť, kategórie I, II, III, odhad

LOKALITY
STAV KRITICKÝ

LOKALITY
HAVARIJNÝ

0

0

využiteľné množstvá spolu (2020) = 1972,90 l.s⁻¹

miera presnosti a zabezpečenia využitelných množstiev (2020) = 68,65 %

presnosť stanovenia využitelných množstiev (2020) = 51,31 %

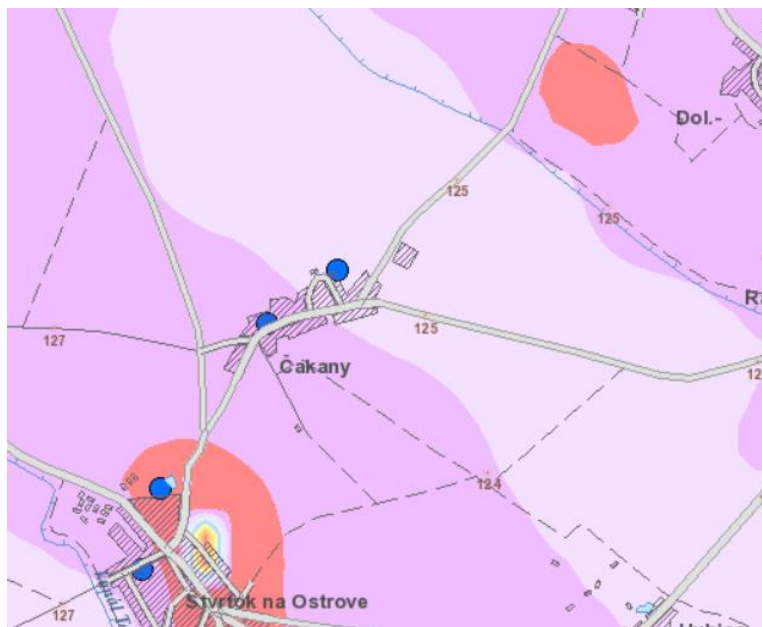
odber podzemných vôd v útvare (2020) = 296,42 l.s⁻¹

podiel využívania podzemných vôd = 21,89 %

Vodný útvar SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov je zaraďovaný z hľadiska chemického stavu vodného útvaru ako zlý a to v dôsledku kontaminácie dusičnanmi súvisiacich útvarov povrchových vôd SKN0020 – Dlhý kanál, SKN0057 – Hostovský potok a SKN0067 – Hlavinka.

Stupeň ohrozenia podzemnej vody je v dotknutom území vysoký, pričom z hľadiska vhodnosti na ukladanie odpadov, je dotknuté územie nevhodné z dôvodu vysokého stupňa ohrozenia podzemnej vody ukladaním odpadov.

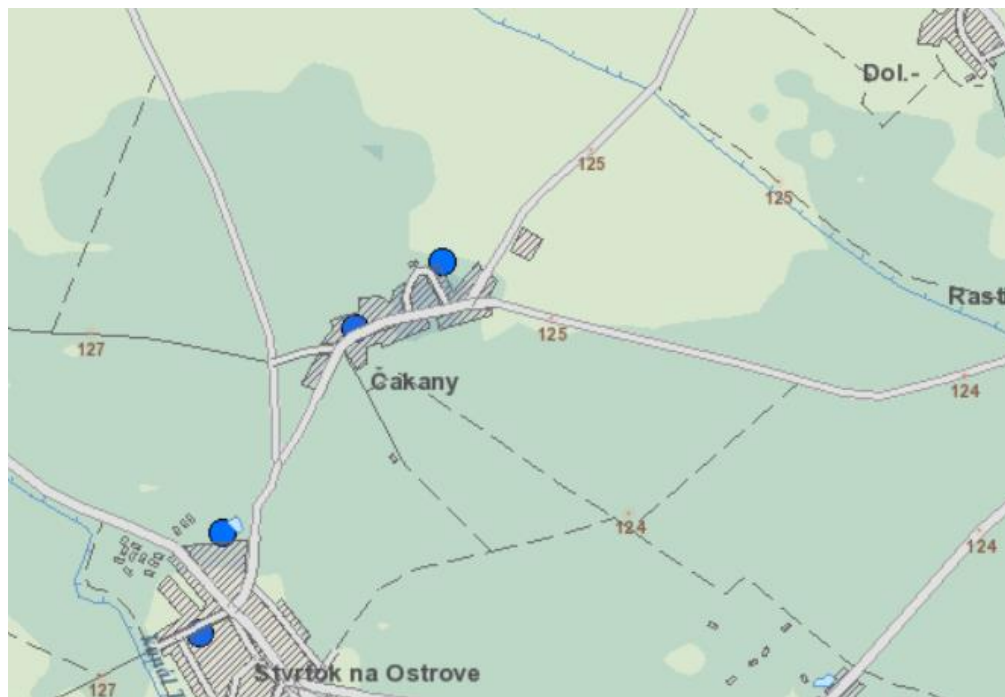
Ustálená hladina podzemnej vody v dotknutom území je rozdielna, pričom priamo reaguje na hydrologický režim dominantných tokov dotknutého územia, s ktorými je priamo hydraulicky spojená. Hladina podzemnej vody je z pravidla voľná, ojedinele mierne napätá. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je smerom na juh a juhovýchod (viď. nasledujúca mapa). Rozkvy hladiny podzemných vôd je najvýraznejší pozdĺž povrchových tokov. Doplňovanie zásob podzemných vôd zrážkami má pravdepodobne len podružný charakter. Štrkopiesky sú bohatým rezervoárom podzemnej vody. Ich zásoby a výdatnosť sú veľké (Machnerová, 1976; Pestúch, 1987).



Legenda: Smery prúdenia podzemných vôd

	S (-180 - -157,5)
	SW (-157,5 - -112,5)
	W (-112,5 - -67,5)
	NW (-67,5 - -22,5)
	N (-22,5 - 22,5)
	NE (22,5 - 67,5)
	E (67,5 - 112,5)
	SE (112,5 - 157,5)
	S (157,5 - 180)

Výška hladiny podzemnej vody je závislá od vodných stavov v Dunaji a je znázornená na nasledujúcej mape.



Legenda: Úrovne hladín podzemnej vody pod terénom v m

	4 až 5 m p.t.
	viac ako 5 m p.t.

Kvalita podzemnej vody kvartérneho horninového prostredia je ovplyvnená urbánnymi procesmi, poľnohospodárskou i priemyselnou činnosťou a dopravou. Priestorové a časové zmeny chemizmu sú výsledkom spolupôsobenia viacerých antropogénnych i prirodzených činiteľov. Procesy kontaminácie podzemných vôd sa stali určujúcim faktorom tvorby ich celkového chemického zloženia. Prienik

znečistenia z povrchu zmeneného antropogénnou činnosťou do podzemných vôd potvrdzuje vytvorená vertikálna koncentračná zonálnosť. Všeobecným javom znečistenia podzemných vôd je znečistenie v dôsledku poľnohospodárskej výroby a veľkokapacitných hnojísk bez nepriepustnej úpravy, ako aj v dôsledku chýbajúcej kanalizačnej siete. Faktorom podporujúcim vznik znečistenia je vysoká priepustnosť pôd a štrkovopiesčitého substrátu, ako aj vysoká hladina podzemných vôd v dotknutom území. Aj po znížení objemov aplikovaných hnojív, ochranných a iných látok v poľnohospodárstve naďalej pretrváva veľkoplošné znečistenie, ktoré sa prejavuje lokálne nadlimitným obsahom niektorých ukazovateľov alebo celoplošne trvalo zvýšenými hodnotami koncentrácií chemických prvkov.

Podľa tried kvality podzemných vôd podľa stupňa kontaminácie sa na území obce Čakany nachádza 2. trieda (0,11 - 0,50 % kontaminácia) na 3,84 % územia obce Čakany a 3. trieda (0,51 až 3,00 % kontaminácia) na 96,16 % územia obce Čakany.

Q – 052 Kvartér JZ časti Podunajskej roviny

plocha: 1897.8 km²

č. objektu	lokalita	rok	NH ₄	NO ₃	NO ₂	CHSK _{in}	vodivosť	RL ₁₀₅	hl.stav	ukazovateľ
66790	BAKA	2019	40 A	5,21 A	100 A	6,31 A	2,24 A	2,85 A	A	
		2020	11,11 A	3,07 A	66,66 A	6,31 A	2,07 A	2,47 A	A	
69490	KALINKOVO	2019	40 A	100 A	28,57 A	4,28 A	2,54 A	3,43 A	A	
		2020	20 A	60,97 A	25 A	7,05 A	2,62 A	3,42 A	A	
69590	MILOSLAVOV - ALZBETIN DVOR	2019	28,57 A	2,92 A	100 A	12 A	2,01 A	2,24 A	A	
		2020	20 A	2,97 A	100 A	12 A	2,04 A	2,2 A	A	
72990	CUNOVO	2019	100 A	0,74 C	100 A	7,05 A	1,12 A	1,16 A	C	NO ₃
		2020	66,66 A	0,69 C	100 A	7,05 A	1,1 A	1,11 A	C	NO ₃
204790	BLATNE	2019	66,66 A	0,69 C	100 A	12 A	1,47 A	1,85 A	C	NO ₃
		2020	33,33 A	0,67 C	100 A	6,31 A	1,51 A	1,72 A	C	NO ₃
260290	KOMARNO	2019	18,18 A	0,78 C	40 A	1,8 A	0,91 B	0,98 B	C	NO ₃
		2020	40 A	0,5 C	50 A	1,46 A	0,74 C	0,9 B	C	NO ₃ , vodivosť
260490	KOMARNO	2019	12,5 A	4,46 A	16,66 A	5,71 A	1,42 A	1,93 A	A	
		2020	25 A	3,93 A	5 A	12 A	1,58 A	2,13 A	A	
261190	KAMENICNA - PIESKY	2019	1,81 A	100 A	100 A	3,19 A	1,22 A	1,47 A	A	
		2020	1,61 A	46,29 A	66,66 A	2,79 A	1,31 A	1,33 A	A	
264290	OKOC - ASZOD	2019	1,88 A	100 A	100 A	1,36 A	1,73 A	2,16 A	A	
		2020	1,96 A	59,17 A	66,66 A	1,37 A	1,85 A	2,11 A	A	
264791	KLIZSKA NEMA	2019	2,73 A	100 A	100 A	2,12 A	1,63 A	2,15 A	A	
		2020	2,89 A	100 A	80 A	2,73 A	1,66 A	1,86 A	A	
264792	KLIZSKA NEMA	2019	2 A	68,96 A	100 A	1,64 A	1,29 A	1,47 A	A	
		2020	2,46 A	80 A	50 A	2,48 A	1,15 A	1,21 A	A	
600491	VELKY MEDER	2019	6,25 A	100 A	100 A	8,88 A	2,98 A	4 A	A	
		2020	7,69 A	100 A	80 A	12 A	2,99 A	3,41 A	A	
600492	VELKY MEDER	2019	7,69 A	100 A	100 A	6,85 A	2,26 A	2,88 A	A	
		2020	9,09 A	100 A	80 A	12 A	2,34 A	2,5 A	A	
600493	VELKY MEDER	2019	0,67 C	6,96 A	100 A	6,03 A	1,44 A	1,82 A	C	NH ₄
		2020	0,68 C	5,72 A	50 A	6,21 A	1,44 A	1,56 A	C	NH ₄
600691	DVORNIKY NA OSTROVE	2019	66,66 A	3,7 A	100 A	5,21 A	2,34 A	2,55 A	A	
		2020	20 A	3,61 A	100 A	12 A	2,35 A	2,48 A	A	
600692	DVORNIKY NA OSTROVE	2019	40 A	2,67 A	100 A	8 A	1,98 A	2,12 A	A	
		2020	16,66 A	2,7 A	100 A	12 A	2,01 A	1,98 A	A	
600693	DVORNIKY NA OSTROVE	2019	20 A	16,58 A	16,66 A	3,79 A	1,56 A	1,58 A	A	
		2020	12,5 A	16 A	14,28 A	6,12 A	1,61 A	1,66 A	A	

č. objektu	lokalita	rok	NH ₄	NO ₃	NO ₂	CHSK _{tot}	vodivosť	RI ₁₀₅	hĺstav	ukazovateľ
601092	DOBROHOST	2019	6,66 A	80 A	36,36 A	6,31 A	3,13 A	4,25 A	A	
		2020	11,11 A	100 A	57,14 A	12 A	3,02 A	3,67 A	A	
601095	DOBROHOST	2019	16,66 A	28,36 A	25 A	8,88 A	2,6 A	3,49 A	A	
		2020	12,5 A	42,01 A	25 A	12 A	2,67 A	3,4 A	A	
601096	DOBROHOST	2019	2,22 A	23,86 A	15,38 A	8,27 A	2,27 A	3,15 A	A	
		2020	4,16 A	29,58 A	15,38 A	12 A	2,29 A	2,9 A	A	
601191	OLDZA	2019	16,66 A	4,18 A	66,66 A	12 A	2,7 A	3,44 A	A	
		2020	7,4 A	4,11 A	66,66 A	12 A	2,73 A	3,32 A	A	
601192	OLDZA	2019	18,18 A	0,71 C	80 A	6,66 A	1,22 A	1,31 A	C	NO ₃
		2020	22,22 A	0,69 C	80 A	12 A	1,24 A	1,28 A	C	NO ₃
601195	OLDZA	2019	28,57 A	0,47 C	100 A	4,44 A	1,18 A	1,26 A	C	NO ₃
		2020	23,52 A	0,4 C	100 A	9,52 A	1,14 A	1,19 A	C	NO ₃
601291	VLKY	2019	40 A	35,39 A	80 A	6,66 A	2,38 A	3,2 A	A	
		2020	18,18 A	55,71 A	100 A	12 A	2,46 A	3,02 A	A	
601292	VLKY	2019	26,66 A	79,68 A	22,22 A	5,17 A	2,4 A	3,25 A	A	
		2020	20 A	62,89 A	40 A	8,27 A	2,47 A	2,89 A	A	
601293	VLKY	2019	30,76 A	12,9 A	100 A	8,27 A	2,39 A	3,18 A	A	
		2020	22,22 A	18,99 A	100 A	12 A	2,34 A	2,98 A	A	
601391	KALINKOVO	2019	0,43 C	100 A	100 A	1,87 A	2,75 A	3,82 A	C	NH ₄
		2020	0,44 C	100 A	80 A	1,85 A	2,82 A	3,78 A	C	NH ₄
601392	KALINKOVO	2019	15,38 A	11,62 A	21,05 A	12 A	2,8 A	3,75 A	A	
		2020	14,28 A	10,08 A	50 A	7,74 A	2,94 A	3,78 A	A	
601393	KALINKOVO	2019	17,39 A	8,25 A	26,66 A	12 A	2,79 A	3,79 A	A	
		2020	18,18 A	8,21 A	28,57 A	7,94 A	2,93 A	3,73 A	A	
601591	DUNAJSKA LUZNA - KOSARISKA	2019	28,57 A	17,93 A	11,76 A	12 A	2,19 A	2,8 A	A	
		2020	12,5 A	18,55 A	9,09 A	9,23 A	2,26 A	2,61 A	A	
601592	DUNAJSKA LUZNA - KOSARISKA	2019	11,11 A	15,33 A	18,18 A	5,52 A	2,56 A	2,86 A	A	
		2020	6,66 A	22,57 A	15,38 A	5,76 A	3,09 A	3,12 A	A	
601593	DUNAJSKA LUZNA - KOSARISKA	2019	30,76 A	8,24 A	100 A	12 A	2,05 A	2,41 A	A	
		2020	10 A	10,22 A	66,66 A	8,05 A	2,1 A	2,46 A	A	
602891	RUSOVCE - MOKRAD	2019	21,42 A	6,18 A	100 A	7,5 A	2,98 A	3,9 A	A	
		2020	15,38 A	6,47 A	100 A	12 A	2,98 A	3,76 A	A	
602892	RUSOVCE - MOKRAD	2019	18,75 A	6 A	100 A	8,18 A	2,95 A	3,84 A	A	
		2020	16,66 A	6,31 A	100 A	12 A	3,05 A	3,8 A	A	
602893	RUSOVCE - MOKRAD	2019	21,42 A	6,22 A	100 A	12 A	2,88 A	3,82 A	A	
		2020	13,33 A	6,57 A	20 A	12 A	3,03 A	3,59 A	A	
602991	RUSOVCE	2019	50 A	5,98 A	100 A	7,05 A	2,91 A	3,71 A	A	
		2020	16,66 A	6,03 A	100 A	8,63 A	2,97 A	3,6 A	A	
602992	RUSOVCE	2019	50 A	6,41 A	100 A	5 A	2,91 A	3,64 A	A	
		2020	15,38 A	6,49 A	100 A	8,45 A	2,96 A	3,5 A	A	
602993	RUSOVCE	2019	40 A	7,73 A	100 A	5,71 A	2,77 A	3,69 A	A	
		2020	20 A	6,93 A	100 A	8,82 A	2,77 A	3,46 A	A	

č. objektu	lokalita	rok	NH ₄	NO ₃	NO ₂	CHSK _{alk}	vodivosť	RI ₁₀₅	hl.stav	ukazovateľ
603091	CUNOVO	2019	15,38 A	8,12 A	25 A	6,34 A	2,97 A	3,94 A	A	
		2020	14,28 A	6,47 A	9,52 A	7,94 A	3,04 A	3,84 A	A	
603092	CUNOVO	2019	33,33 A	6,44 A	36,36 A	6,7 A	3,03 A	4,01 A	A	
		2020	16,66 A	6,61 A	66,66 A	8,63 A	3,09 A	3,86 A	A	
603093	CUNOVO	2019	40 A	6,04 A	100 A	5,12 A	2,93 A	3,76 A	A	
		2020	25 A	6,82 A	80 A	7,59 A	3,1 A	3,92 A	A	
603191	JELKA	2019	22,22 A	2,53 A	1,69 A	12 A	1,58 A	1,85 A	A	
		2020	16,66 A	2,86 A	1,78 A	12 A	1,64 A	1,64 A	A	
603192	JELKA	2019	2,35 A	2,43 A	100 A	12 A	1,57 A	1,71 A	A	
		2020	20 A	2,9 A	66,66 A	12 A	1,65 A	1,66 A	A	
603291	GABČIKOVO	2019	21,05 A	34,66 A	66,66 A	4,81 A	1,91 A	2,35 A	A	
		2020	25 A	63,09 A	40 A	12 A	2,02 A	2,3 A	A	
603292	GABČIKOVO	2019	18,18 A	30,58 A	100 A	6,03 A	1,84 A	2,26 A	A	
		2020	16,66 A	22,47 A	80 A	7,79 A	1,99 A	2,25 A	A	
603391	MLIECANY	2019	28,57 A	4,2 A	100 A	6,85 A	1,98 A	2,38 A	A	
		2020	18,18 A	4,22 A	80 A	12 A	2,01 A	2,07 A	A	
603392	MLIECANY	2019	22,22 A	2,63 A	100 A	6,85 A	1,63 A	1,77 A	A	
		2020	18,18 A	2,56 A	80 A	12 A	1,57 A	1,68 A	A	
605990	CALOVEC - KAMENICNA	2019	3,03 A	100 A	100 A	4,72 A	1,21 A	3,16 A	A	
		2020	1,72 A	100 A	33,33 A	1,98 A	1,16 A	1,27 A	A	
724191	KVETOSLAVOV	2019	20 A	100 A	100 A	12 A	2,61 A	3,37 A	A	
		2020	16,66 A	100 A	50 A	12 A	2,62 A	3,19 A	A	
724192	KVETOSLAVOV	2019	14,28 A	13,81 A	66,66 A	6,31 A	2,48 A	3,07 A	A	
		2020	16,66 A	15,33 A	33,33 A	12 A	2,4 A	2,35 A	A	
724590	SAMORIN	2019	22,22 A	7,68 A	100 A	5,71 A	2,18 A	2,89 A	A	
		2020	14,28 A	6,92 A	100 A	12 A	2,19 A	2,8 A	A	
725491	HORNA POTON	2019	22,22 A	0,99 B	100 A	6,31 A	1,55 A	1,67 A	B	NO ₃
		2020	12,5 A	0,96 B	66,66 A	12 A	1,54 A	1,56 A	B	NO ₃
725492	HORNA POTON	2019	22,22 A	0,66 C	100 A	12 A	1,25 A	1,34 A	C	NO ₃
		2020	14,28 A	0,61 C	100 A	7,59 A	1,27 A	1,26 A	C	NO ₃
725493	HORNA POTON	2019	18,18 A	0,67 C	100 A	12 A	1,24 A	1,33 A	C	NO ₃
		2020	10 A	0,67 C	100 A	12 A	1,24 A	1,23 A	C	NO ₃
726591	SAMORIN - MLIECNO	2019	18,18 A	48,19 A	100 A	5,74 A	2,58 A	3,53 A	A	
		2020	10 A	79,36 A	100 A	9,09 A	2,62 A	3,42 A	A	
726592	SAMORIN - MLIECNO	2019	22,22 A	11,22 A	100 A	8,88 A	2,3 A	3,15 A	A	
		2020	25 A	14,02 A	100 A	9,3 A	2,37 A	3,29 A	A	
726593	SAMORIN - MLIECNO	2019	25 A	18,7 A	100 A	6,85 A	2,25 A	3,08 A	A	
		2020	36,36 A	24,69 A	100 A	8,45 A	2,18 A	3,11 A	A	
727491	VOJKA	2019	16,66 A	10,77 A	100 A	12 A	1,95 A	2,68 A	A	
		2020	20 A	25,51 A	100 A	12 A	1,98 A	2,57 A	A	
727492	VOJKA	2019	40 A	7,84 A	100 A	12 A	2,03 A	2,54 A	A	
		2020	12,5 A	5,8 A	100 A	12 A	1,91 A	2,17 A	A	
727493	VOJKA	2019	40 A	15,62 A	100 A	5,71 A	2,59 A	3,41 A	A	
		2020	16,66 A	15,45 A	100 A	12 A	2,6 A	3,33 A	A	

č. objektu	lokalita	rok	NH ₄	NO ₃	NO ₂	CHSK _{tot}	vodivosť	RI ₁₀₅	hlstav	ukazovateľ
727791	ROHOVCE - STRKOVEC	2019	20 A	16,33 A	9,09 A	12 A	2,4 A	2,94 A	A	
		2020	9,09 A	16,1 A	11,11 A	12 A	2,45 A	2,96 A	A	
727793	ROHOVCE - STRKOVEC	2019	28,57 A	11,02 A	12,5 A	4,22 A	2,15 A	2,66 A	A	
		2020	12,5 A	10,78 A	7,69 A	12 A	2,18 A	2,75 A	A	
727794	ROHOVCE - STRKOVEC	2019	12,5 A	5,94 A	9,09 A	12 A	1,88 A	2,25 A	A	
		2020	11,11 A	5,83 A	11,11 A	12 A	1,81 A	1,95 A	A	
729391	VELKE BLAHOVO	2019	0,38 C	100 A	100 A	1,24 A	1,88 A	2,57 A	C	NH ₄
		2020	0,4 C	100 A	66,66 A	1,67 A	2,06 A	2,63 A	C	NH ₄
729394	VELKE BLAHOVO	2019	16,66 A	1,87 A	10 A	12 A	1,79 A	1,98 A	A	
		2020	10 A	1,76 A	3,22 A	12 A	1,84 A	1,88 A	A	
729492	ORECHOVA POTON	2019	25 A	1,73 A	100 A	12 A	1,6 A	1,71 A	A	
		2020	13,33 A	1,61 A	100 A	7,4 A	1,64 A	1,74 A	A	
729493	ORECHOVA POTON	2019	33,33 A	1,76 A	100 A	12 A	1,54 A	1,79 A	A	
		2020	28,57 A	1,64 A	100 A	6,66 A	1,59 A	1,63 A	A	
731291	KOSTOLNE - KRACANY	2019	25 A	5,17 A	100 A	7,05 A	2,24 A	3,2 A	A	
		2020	16,66 A	64,1 A	100 A	12 A	2,71 A	2,73 A	A	
731292	KOSTOLNE - KRACANY	2019	33,33 A	2,14 A	100 A	6,31 A	1,47 A	1,53 A	A	
		2020	16,66 A	2,57 A	100 A	12 A	1,61 A	1,42 A	A	
731890	HORNYBAR	2019	33,33 A	4,08 A	16,66 A	12 A	1,77 A	2,15 A	A	
		2020	16,66 A	3,96 A	12,5 A	12 A	1,77 A	1,84 A	A	
733691	VRAKUN	2019	14,28 A	24,39 A	20 A	4,44 A	3,48 A	2,02 A	A	
		2020	12,5 A	24,44 A	25 A	12 A	3,51 A	4,71 A	A	
733693	VRAKUN	2019	14,28 A	31,74 A	16,66 A	12 A	2,84 A	3,59 A	A	
		2020	11,11 A	28,65 A	14,28 A	12 A	2,84 A	3,42 A	A	
733695	VRAKUN	2019	3,44 A	100 A	100 A	3,87 A	2,09 A	2,19 A	A	
		2020	2,38 A	100 A	100 A	12 A	2,14 A	2,15 A	A	
736591	PALKOVICOVO - SAP	2019	2,85 A	100 A	100 A	3,84 A	2,86 A	3,66 A	A	
		2020	3,22 A	100 A	100 A	3,84 A	2,9 A	3,46 A	A	
736592	PALKOVICOVO - SAP	2019	1,75 A	100 A	100 A	4,02 A	2,6 A	3,37 A	A	
		2020	1,72 A	100 A	100 A	4,05 A	2,64 A	3,27 A	A	
736593	PALKOVICOVO - SAP	2019	1,31 A	100 A	100 A	3,77 A	1,93 A	2,42 A	A	
		2020	1,25 A	66,22 A	100 A	3,68 A	1,92 A	2,25 A	A	
736691	KLUCOVEC	2019	3,84 A	100 A	100 A	12 A	3,64 A	5,05 A	A	
		2020	3,44 A	100 A	100 A	12 A	3,68 A	4,76 A	A	
736692	KLUCOVEC	2019	1,66 A	100 A	100 A	3,79 A	2,04 A	2,77 A	A	
		2020	1,51 A	100 A	66,66 A	3,75 A	2,08 A	2,72 A	A	
736693	KLUCOVEC	2019	4,54 A	100 A	100 A	12 A	3,31 A	4,36 A	A	
		2020	3,84 A	100 A	100 A	12 A	3,2 A	4,32 A	A	
738191	ZLATNA NA OSTROVE	2019	6,49 A	66,66 A	100 A	6,31 A	0,98 B	1,25 A	B	vodivosť
		2020	1,81 A	66,66 A	100 A	5,71 A	0,96 B	1,18 A	B	vodivosť

Závlahy sa nachádzajú takmer na celom riešenom území. Na území obce Čakany sa nachádzajú nasledujúce vodné stavby:

- „ZP HŽO I.“, ČS 1 stav. časť Čakany (evid. č. 5202 132 009), v správe Hydromeliorácie š.p. Stavba závlahy bola daná do oživania v roku 1966 s celkovou výmerou 2 487 ha.
- „ZP HŽO II.“, ČS 3 stav. časť Štvrtok na Ostrove (evid. č. 5202 133 017), v správe Hydromeliorácie š.p. Stavba závlahy bola daná do oživania v roku 1969 s celkovou výmerou 1 255 ha.
- „ZP HŽO II.“, ČS 4 stav. časť Mierovo 24 (evid. č. 5202 133 022), v správe Hydromeliorácie š.p. Stavba závlahy bola daná do oživania v roku 1969 s celkovou výmerou 949 ha.
- Závlahový náhon (evid. č. 5202 132 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1966 o celkovej dĺžke 21,294 km v rámci stavby „ZP HŽO I.“

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

5. Pôdne pomery – kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd.

Vývoj pôd je výrazne ovplyvňovaný všetkými prvkami fyzicko-geografického prostredia (substrátom, reliéfom, klímou, vodou, rastlinstvom a živočíštvom) sprevádzaný zložitými chemickými, fyzikálnymi a biologickými procesmi ale aj antropogénnymi zásahmi do pôdy.

Pôdny typ je základnou identifikačnou jednotkou morfo-genetickej i agronomickej kategorizácie pôd. Zahŕňa skupinu pôd charakterizovanú rovnakou stratigrafiou pôdneho profilu, tzn. určitou kombináciou diagnostických horizontov, ako výsledok kvalitatívne špecifického typu pôdotvorného procesu, ktorý sa vyvíjal a vyvíja v rovnakých hydrotermických podmienkach pod približne rovnakou vegetáciou. V rozložení pôdnych typov sa najviac prejavuje vplyv podzemnej a povrchovej vody. V miestach najväčších vodných tokov s bezprostredným vplyvom podzemných vôd vznikli hlinité až piesočnato-hlinité fluvizeme karbonátové. Na fluvialných rovinách s hlbšou hladinou podzemných vôd a mimo dosah periodických záplav sa vyvinuli čiernice karbonátové. Depresie, miesta s vysokou hladinou podzemných vôd vyplňajú organozeme. Dlhodobé osídlenie územia malo za následok, že najmä v urbanizovanej časti dotknutých obcí došlo k zmenám pedologických pomerov. Na miestach intenzívneho pôsobenia antropogénnych činiteľov vznikli kultizeme. V záhradkárskejších oblastiach sa pod vplyvom intenzívneho hospodárskeho využitia sa vytvorili ortisoly. V niektorých miestach bol pôvodný pôdny kryt úplne odstránený a nahradený novým antrozemným. Charakter pôdnych pomerov dotknutého územia je určovaný vývojom klimatických podmienok, dlhodobými zmenami hladín podzemných vôd, zrážkami, zrnitosťou zložením pôdy a sedimentov v zóne aerácie. Zloženie sedimentov od povrchu k hladine podzemnej vody modifikuje miestny vodný a vlhkosťný režim aj pri rovnakej hĺbke hladiny podzemnej vody. V dotknutom území sa nachádzajú hlavne černozeme (černozeme kultizemné karbonátové, sporadicky modálne a čiernice kultizemné karbonátové, zo starých karbonátových fluvialných sedimentov)

Najrozšírenejšími pôdnymi typmi a pôdnymi jednotkami na území obce Čakany sú černozeme kultizemné (modálne) karbonátové, lokálne čiernice kultizemné (modálne) karbonátové, zo starých karbonátových fluvialných sedimentov, pričom ide o pôdy s molickým A-horizontom, zrnitosťne stredne ťažké, neutrálne až slabo alkalické, prevažne hlboké, ktoré sa využívajú ako orné pôdy (ozimné obilniny, kukurica, olejiny, špeciálne plodiny) a nároky na ochranu a zlepšenie pôdnych vlastností sú vo forme optimálne poľnohospodársky využívania pôd.

Medzi najkvalitnejšej poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území Čakany patria pôdy s BPEJ 0017002 a 0036002. Ide o pôdy s najvyšším indexom poľnohospodárskeho potenciálu. Z hľadiska bonitovania pôdno-ekologických jednotiek sa na území obce Čakany zväčša nachádzajú pôdy kategórie 1 až 4 (osobitne chránené pôdy) a to na 94,83 % územia obce Čakany, pričom sa tu nachádzajú aj pôdy kategórie BPEJ 5 – 7 a to na 0,1 % na územia obce Čakany.

Na území obce Čakany sa nachádzajú pôdy s BPEJ vid'. nasledujúca tabuľka.

BPEJ	hlavné pôdne jednotky	signatúra	svahovitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka	zrornosť	skupina kvality podľa BPEJ
0017002	černozeme kultizemné, čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké	ČMač ^c	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° – 1° rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1° – 3°	rovina	pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10 %)	hlboké pôdy (60 cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)	1.
0030062	kultizeme rigolované alebo intenzívne a hlboko kultivované (bez terasovania), ľahké, stredne ťažké až ťažké	KT			stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)	plytké pôdy (do 30 cm)		stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)
0032062	černozeme kultizemné, prevažne karbonátové, plytké, z aluviálnych sedimentov, stredne ťažké	ČMač ^c			až silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25–50 %)		stredne ťažké pôdy (hlinité)	
0032065					pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10 %)	hlboké pôdy (60 cm a viac)		2.
0036002	černozeme kultizemné, karbonátové, z karbonátových aluviálnych sedimentov, stredne ťažké				slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom ho-rizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10–25 %	stredne hlboké pôdy (30–60 cm)	stredne ťažké pôdy (hlinité)	3.
0036032								



Podľa typov-produkčných kategórií ide o vysoko produkčné pôdy a najproduktnejšie orné pôdy, ako aj menej a málo produkčné polia a produkčné trávne porasty. Produkcia fytomasy na týchto pôdach je stredná (12 - 14 t/ha), vysoká (12 - 14 t/ha) a veľmi vysoká (viac ako 14 t/ha). Dotknuté pôdy sú prevažne piesočnatohlinité, hlinité a ílovito-hlinité. Retenčná schopnosť dotknutých pôd je veľká a priepustnosť je stredná. Vlhkostný režim pôd v dotknutom území je na úrovni mierne suchý. Dotknuté pôdy sú prevažne slabo alkalické. Pôda dotknutého územia je nevyhnutná pre zabezpečenie poľnohospodárskej produkcie Slovenska, ktorú je zo strategického účelu potrebné ponechať pre priame poľnohospodárske využitie, t.j. pre takú úroveň pestovania rastlín a chovu zvierat, ktorá neohrozí potravinovú dostatočnosť obyvateľstva.

Mechanická degradácia závisí od viacerých endogénnych a exogénnych faktorov. Z endogénnych faktorov sú najvýznamnejšie súdržnosť, lipnavosť a konzistencia. Z hľadiska skeletovitosti a lipnavosti možno pôdy dotknutého územia charakterizovať ako pôdy odolné voči mechanickej degradácii. Z exogénnych faktorov je dôležitý vplyv reliéfu, zrážok a vetra. Reliéf v dotknutom území je v prevažnej rovinatý, bez výrazného prejavu vodnej erózie. Potenciálna vodná erózia je na uvedených pôdach slabá až žiadna (0 - 4 t/ha/rok) a potenciálna veterná erózia je na uvedených pôdach stredná (0,7 - 22 t/ha), avšak väčšina poľnohospodárskych pôd na území obce Čakany má slabú alebo žiadnu potenciálnu veternú eróziu (menej ako 0,7 t/ha), pričom táto pôda má zväčša primárnu a sekundárnu kompakciu, resp. je bez kompakcie. Chemickú degradáciu pôd môže vo všeobecnosti zapríčiniť viac faktorov, stupeň zraniteľnosti pôdy voči takejto degradácii je však daný prirodzenou kvalitou komplexu biochemických vlastností pôdy, konkrétne kvality humusových látok a acidity pôdného prostredia (pôdy dotknutého územia sú zväčša nenáchylné na acidifikáciu, ide o karbonátové pôdy), od ktorých sa odvíja komplex ďalších prirodzených pôdných vlastností (fyzikálno - chemických, fyzikálno - biologických). Erózný účinok privalového dažďa na dotknuté pôdy je nízky. Podľa kategórie schopnosti pôd inaktivovať organické kontaminanty sa dotknuté pôdy zaraďujú do pôd s nízkou a strednou schopnosťou inaktivovať organické polutanty. Podľa kategórie schopnosti pôd transportovať organické kontaminanty sa dotknuté pôdy zaraďujú do pôd s vysokou a strednou schopnosťou transportovať organické polutanty. Index degradácie je v rozmedzí 0 až 0,52, index erózie je 0,00, index zhutnenia je v rozmedzí 0 až 0,50 a index kontaminácie je 0,00 a index acidifikácie je tiež 0,00.

V zastavanom území obce Čakany dominujú antropogénne pôdy - kultizeme a antropozeme. Antropické pôdy sú pôdy s výrazným antropickým pôdotvorným procesom a výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka. Kultizem je pôdou na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami, prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania. Patria sem prevažne pôdy záhrad, vinogradov, ovocných sádov a pod. Antrozem je človekom vytvorenou umelou pôdou na nepôvodných substrátoch. Zaraďované sú tu pôdy na umelých substrátoch, napr. navážky v sídlach a na rekultivovaných plochách, násypy ciest, zastavané plochy a plochy neumožňujúce rast rastlín ako štrkoviská, haldy, skládky odpadu.

Zdrojom znečistenia pôdy v dotknutom území môže byť poľnohospodárska výroba (hnojenie a chemická ochrana rastlín). Dlhodobým pôsobením intenzifikačných faktorov v poľnohospodárstve, ale aj všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia sa znížila kvalita všetkých druhov pôd v dotknutom území. Určité lokálne znečistenia pôd výrazne ovplyvňujú a spôsobujú aj divoké skládky. Kontaminácia pôd dotknutého územia podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky (J. Čurlík a P. Ševčík, 2002) je hodnotená ako relatívne čistá pôda. Vo všeobecnosti sa na plošnej kontaminácii pôd podieľajú najväčšou mierou tieto činitele:

- výskyt prirodzenej kontaminácie pôd rizikovými prvkami z geochemických anomálií,
- vplyv globálnych emisií pochádzajúci prevažne zo zahraničných zdrojov,
- vplyv vnútroštátnych zdrojov s lokálnym až regionálnym dosahom z rôznych druhov priemyslu,
- vplyv poľnohospodárstva (najmä obsah ťažkých prvkov),
- divoké skládky odpadu,
- vplyv emisií z dopravných prostriedkov.

Distribúcia vybraných stopových prvkov a variabilita pôdných vlastností (obsah karbonátov, pH/H₂O, pH/KCl a zrnitosť pôd) v humusovom horizonte (A) a v pôdotvorných substrátoch (horizont C) v dotknutom území podľa Geochemického atlasu Slovenskej republiky, časť V: Pôdy je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

	horizont A	horizont C		horizont A	horizont C
Pôdny typ	Černozem		F [mg/kg]	0 - 950	0 - 400
Pôdny druh	hlinitá a ílovito-hlinitá	ílovito-hlinitá a piesočnato-hlinitá	Fe [%]	2,48 – 4,13	2,19 – 3,89
Stredný piesok: 2,00 - 0,25 mm [%]	7,99 – 8,95	0,98 – 17,19	Ga [mg/kg]	10 - 22	11 - 14
Jemný piesok: 0,25 - 0,05 mm [%]	11,25 – 30,43	12,58 – 35,79	Hg [mg/kg]	0,04 – 0,05	0,02 – 0,03
Hrubý prach: 0,05 - 0,01 mm [%]	21,61 – 25,87	14,65 – 34,12	K [%]	1,63 – 2,24	1,43 – 2
Jemný a stredný prach: 0,01 - 0,001 mm [%]	17,08 – 31,77	17,83 – 30,04	La [mg/kg]	0 - 30	0 – 23
Íl: < 0,001 mm [%]	18,63 – 26,42	11,28 – 25,54	Li [mg/kg]	32 - 58	30 – 63
Aktívna pôdna reakcia [pH/H ₂ O]	7,93 – 7,95	8,06 – 8,33	Mg [%]	1,92 – 2,8	2,1 – 3,54
Výmenná pôdna reakcia [pH/KCl]	7,2 – 7,48	7,42 – 7,87	Mn [%]	0,054 – 0,065	0,044 – 0,051
Obsah karbonátov [%]	4,5 – 17,8	8 – 29	Mo [mg/kg]	0 - 0,1	0 - 0,1
Al [%]	4,98 – 8,17	4,76 – 7,96	Na [%]	0,68 – 0,92	0,67 – 0,97
As [mg/kg]	7 - 8,3	5,1	Ni [mg/kg]	30 - 46	27 – 47
B [mg/kg]	57 - 65	47 – 60	P [%]	0,106 – 0,11	0,052 – 0,07
Ba [mg/kg]	277 - 887	252 – 639	Pb [mg/kg]	10 - 12	6 – 13
Be [mg/kg]	1,3 – 1,4	0,8 – 1,2	Rb [mg/kg]	79 - 144	69 – 128
Bi [mg/kg]	0,3 – 0,4	0,2 – 0,3	Sb [mg/kg]	0,2 – 0,5	0,1 – 0,5
Ca [%]	2,23 – 7,4	4,05 – 9,48	Se [mg/kg]	0,05 - 0,2	0,05
Cd [mg/kg]	0,1 – 0,2	0,1	Sn [mg/kg]	3 - 14	0,5 - 10
Ce [mg/kg]	46 - 61	39 – 66	Sr [mg/kg]	122 - 150	117 – 168
Co [mg/kg]	9 - 11	8 – 10	V [mg/kg]	60 - 100	55 – 95
Cr [mg/kg]	62 - 85	60 – 75	W [mg/kg]	0,5 – 2,5	0,5 – 2,5
Cs [mg/kg]	0 - 4	0 – 5	Y [mg/kg]	18 - 37	17 – 42
Cu [mg/kg]	19 - 33	21 – 29	Zn [mg/kg]	62 - 88	46 - 78

Okrem uplatňovania obmedzení vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, v dotknutom území platí aj smernica č. 676/1991/EHS o ochrane vodných zdrojov pred znečistením dusičnanmi pochádzajúcimi z poľnohospodárstva (Nitrátová

smernica). Táto smernica predstavuje súbor opatrení smerujúcich k zníženiu možnosti znečistenia vodných zdrojov (povrchové aj podzemné) dusičnanmi, ktoré môžu pochádzať z minerálnych hnojív, a z hospodárskych hnojív (hnoj, hnojovica, močovka) a to vtedy, keď sú aplikované v nadmerných dávkach a v nesprávnom čase alebo keď sú zle uskladňované. V zraniteľných oblastiach sa na základe súboru pôdných, hydrologických, geografických a ekologických podmienok určili pre každý poľnohospodársky subjekt 3 kategórie obmedzení hospodárenia a to kategória A – produkčné bloky s najnižším stupňom obmedzenia hospodárenia, kategória B – produkčné bloky so stredným stupňom obmedzenia hospodárenia a kategória C – produkčné bloky s najvyšším stupňom obmedzenia hospodárenia. Dotknuté pôdy spadajú do kategórie hlavne B a menej C. Podľa identifikačného systému poľnohospodárskych parciel sa tieto rozdeľujú do troch skupín s rôznym stupňom obmedzenia aplikácie hnojív s obsahom (v dotknutom území sa nachádzajú všetky tri kategórie). Nízky stupeň, stredný stupeň alebo vysoký stupeň obmedzenia aplikácie hnojív s obsahom dusíka a spôsobu hospodárenia je určený podľa stavu ohrozenia kvality podzemných vôd dusičnanmi v závislosti od vlastností poľnohospodárskej pôdy, horninového prostredia, hladinového režimu podzemných vôd a ich vodohospodárskeho významu.

V prípade § 10b (Skladovanie hospodárskych hnojív v zraniteľných oblastiach) zákona č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktorá obhospodaruje poľnohospodársku pôdu podľa § 2 písm. u) uvedeného zákona, alebo fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktorá obhospodaruje poľnohospodársku pôdu podľa § 2 písm. u) uvedeného zákona a chová zvieratá, (ďalej len „obhospodarovateľ“) je povinná mať vybudované skladovacie kapacity nádrží na kvapalné hospodárske hnojivá a na skladovanie maštaľného hnoja na technicky spevnených plochách v zraniteľných oblastiach najmenej na šesťmesačnú produkciu. Potreba skladovacích nádrží na maštaľný hnoj, močovku a hnojovicu na šesť mesiacov pre jedno zviera je uvedená v prílohe č. 1 uvedeného zákona. Ak obhospodarovateľ nemá vybudované skladovacie kapacity podľa prvej vety, môže zabezpečiť uskladnenie kvapalných hospodárskych hnojív a maštaľného hnoja v skladovacích nádržiach alebo na spevnených plochách u inej osoby alebo ich odovzdať na iné využitie, najviac však v objeme zodpovedajúcom trojmesačnej skladovacej kapacite. Obhospodarovateľ je povinný spôsob nakladania s kvapalnými hospodárskymi hnojivami a maštaľným hnojom preukázať a oznámiť kontrolnému ústavu do 15 dní na tlačive, ktorého vzor je zverejnený na webovom sídle kontrolného ústavu. Obhospodarovateľ je povinný zabezpečiť, aby skladovacie nádrže kvapalných hospodárskych hnojív boli nepriepustné a vybavené bezpečnostným mechanizmom proti preplneniu a zabezpečené proti prítoku povrchových vôd. Obhospodarovateľ môže tuhé hospodárske hnojivá a kompost voľne skladovať na poľnohospodárskej pôde v zraniteľných oblastiach (ďalej len „voľná skládka“) len vtedy, ak poľnohospodárska pôda je zaradená v nízkom stupni alebo strednom stupni obmedzenia a vzdialenosť voľnej skládky od povrchového vodného zdroja je najmenej 100 m pri svahovitosti parcely do 3°. Obhospodarovateľ je pri skladovaní tuhých hospodárskych hnojív a kompostu na voľnej skládke povinný zabezpečiť, aby nedošlo k znečisteniu povrchových vôd alebo podzemných vôd a uskutočniť vývoz maštaľného hnoja z pevnej podložky na voľnú skládku najskôr po troch mesiacoch od poslednej navážky, to sa nevzťahuje na tuhé hospodárske hnojivá z hlbokých podstielok, pri stelivových prevádzkach s kanalizáciou na oddelenie močovky od maštaľného hnoja a z chovu zvierat bez produkcie močovky pri dennej spotrebe steliva vyššej ako 6 kg na dobyťčiu jednotku na deň, o ktorej sa vedie evidencia o spotrebe podstielky a o počte chovaných zvierat a ktoré môžu byť uložené na poľnohospodárskej pôde bez nutnosti predchádzajúceho uskladnenia na pevných hnojiskách, pričom vývoz na voľnú skládku sa nesmie uskutočniť v období, v ktorom je používanie dusíkatých hnojivých látok v zraniteľných oblastiach zakázané podľa prílohy č. 2 uvedeného zákona, spracovať voľnú skládku do ôsmich mesiacov od prvej navážky najneskôr však do začiatku obdobia, v ktorom je používanie dusíkatých hnojivých látok v zraniteľných oblastiach zakázané podľa prílohy č. 2 uvedeného zákona, opakované zriadenie voľnej skládky na tom istom mieste možno až po štyroch rokoch a viesť evidenciu o mieste skladovania a prvej navážke hnoja a kompostu na voľnú skládku. Voľne skladovať tuhé hospodárske hnojivá bez spevnenej podložky je zakázané v zraniteľných oblastiach na poľnohospodárskej pôde s vysokým stupňom obmedzenia, trvalo zamokrenej, s hladinou podzemnej vody vyššou ako 0,6 m, a to aj dočasne, na svahu so sklonom väčším ako 3°, v inundačnom území

vodného toku, na území v okolí odkrytých podzemných vôd, ak to určil orgán štátnej vodnej správy a na zrnitostne ľahkých pôdach.

V prípade § 10c (Používanie dusíkatých hnojivých látok v zraniteľných oblastiach) zákona č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov obhospodarovateľ je povinný dodržiavať zakázané obdobia uvedené v prílohe č. 2 V prípade § 10b (Skladovanie hospodárskych hnojív v zraniteľných oblastiach) zákona č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov, ak odseky 2 až 11 uvedeného § zákona neustanovujú inak. Zakázané obdobia sa nevzťahujú na výkaly a moč pasúcich sa zvierat a pri hnojení zakrytých plôch v skleníkoch a fóliovníkoch. Obhospodarovateľ môže požiadať kontrolný ústav o udelenie výnimky zo zákazu. Kontrolný ústav môže udeliť výnimku zo zákazu len na poľnohospodárskej pôde v zraniteľných oblastiach so svahovitosťou do 5° na obdobie 14 dní od začiatku zakázaného obdobia alebo 14 dní pred koncom zakázaného obdobia, ak v tomto období nastane priaznivý vývoj klimatických podmienok a priemerná denná teplota vzduchu je na základe meteorologických predpovedí Slovenského hydrometeorologického ústavu vyššia ako 5° C s prognózou jej dlhšieho trvania. Žiadosť obhospodarovateľa o udelenie výnimky zo zákazu sa eviduje v registračnom a informačnom systéme, ktorý vedie organizácia, ktorej zriaďovateľom je ministerstvo. Obhospodarovateľ môže použiť dusíkaté hnojivé látky na pôde bez vegetačného krytu bezprostredným zapracovaním, ak ide o tuhé hnojivá, a podpovrchovou aplikáciou, ak ide o kvapalné hnojivá a pri hospodárení na odvodnených územiach s funkčným melioračným systémom spôsobom, ktorý zodpovedá vysokému stupňu obmedzenia, ak dodrží dávky dusíka pre jednotlivé plodiny podľa ich potreby živín, ktorá je uvedená v prílohe č. 3 uvedeného zákona. Obhospodarovateľ je povinný dodržiavať celkové dávky dusíka v minerálnych hnojivách pri zohľadnení množstva využiteľného dusíka z použitých hospodárskych hnojív a hnojivých látok s organicky viazaným dusíkom podľa príloh č. 4 až 6 uvedeného zákona. Obhospodarovateľ je povinný vypracovať každoročne najneskôr do 31. augusta plán použitia dusíkatých hnojivých látok. Obhospodarovateľ môže použiť najviac 40 kg/ha dusíka vo forme kvapalných a tuhých minerálnych hnojív a 80 kg/ha dusíka vo forme kvapalných hospodárskych hnojív a kvapalných hnojivých látok s organicky viazaným dusíkom s prihliadnutím na príjmovú kapacitu plodín v jesennom období a zníženie rizika strát dusíka do vodných zdrojov v čase po zbere plodín do začiatku zakázaného obdobia, to sa nevzťahuje na maštalný hnoj a iné tuhé hnojivá s organicky viazaným dusíkom, ktoré možno použiť aj pod jarné plodiny, použiť v jarnom období najvyššiu jednorazovú dávku dusíka z kvapalných a tuhých minerálnych hnojív 60 kg/ha na poľnohospodárskej pôde v nízkom a strednom stupni obmedzenia a 40 kg/ha na poľnohospodárskej pôde vo vysokom stupni obmedzenia; pri plodinách náročných na dusík, najmä kukurici na zrno, repke olejnej alebo hlúbovej zelenine, pestovaných na pozemkoch so svahovitosťou do 5° možno jednorazovú dávku dusíka zvýšiť o 50 % okrem poľnohospodárskej pôdy vo vysokom stupni obmedzenia a aplikovať vyzretý kompostovaný hnoj, najmä rozdrvený hnoj od oviec na povrch trávneho porastu plošným rozmetaním v jarnom období. Obhospodarovateľ je povinný používať vhodné zariadenia na aplikáciu hnojív do poľnohospodárskej pôdy najmä s ohľadom na tlak stroja na poľnohospodársku pôdu, terén, zrnitostné zloženie poľnohospodárskej pôdy a vlhkostný stav poľnohospodárskej pôdy, použitým zariadením na aplikáciu hnojív zabezpečiť rovnomernú aplikáciu hnojiva, zabezpečiť bezodkladne pri obnove trvalých trávnych porastov a po zaoraní ďatelinovín vysiatie následnej plodiny, používať závlahovú vodu tak, aby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd, najmä stekaním, dodržiavať dávky dusíka aplikovaného vo forme hospodárskych hnojív tak, aby neprevýšili dávku dusíka 170 kg/ha za hospodársky rok, pričom do tohto limitu sa započítavajú aj exkrementy zvierat na pasienku a nezapočítava sa dusík pozberových zvyškov rastlín alebo vedľajších produktov plodín, ak boli zaorané do poľnohospodárskej pôdy; produkcia dusíka jedným zvieratom za kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 4 uvedeného zákona, obsah živín v hospodárskych hnojivách je uvedený v prílohe č. 5 uvedeného zákona, pričom hodnoty v nej uvedené platia, ak analytický rozbor vykonaný akreditovanou osobou nepreukáže iné hodnoty obsahu dusíka v hospodárskom hnojive, a limitné dávky dusíka pri jednotlivých plodinách sú uvedené v prílohe č. 7 uvedeného zákona a zabezpečiť, aby sa pri aplikácii dusíkatých hnojivých látok neprekročili limitné dávky pre plodiny uvedené v prílohe č. 7 uvedeného zákona, to sa vzťahuje aj na aplikáciu len minerálnych dusíkatých hnojív, ak sa neaplikujú hospodárske hnojivá. Pri hospodárení na svahoch je zakázané využívať poľnohospodársku pôdu so sklonom vyšším ako 12° ako ornú pôdu, aplikovať dusíkaté

hnojivé látky na ornej pôde so sklonom vyšším ako 10° a na trvalom trávnom poraste so sklonom vyšším ako 12°, to sa nevzťahuje na aplikáciu maštalného hnoja a kompostov, ak sú zapravené do ornej pôdy najneskôr do 24 hodín po ich aplikácii, a na trvalý trávny porast. Obhospodarovateľ na svahoch môže aplikovať na ornej pôde so sklonom vyšším ako 5° dusíkaté hnojivé látky bezodkladným zapravením do pôdy, najneskôr však do 24 hodín, alebo aplikáciou na list; kvapalné hospodárske hnojivá je povinný aplikovať podpovrchovo alebo okamžite zapraviť do pôdy, na trvalom trávnom poraste so sklonom vyšším ako 7° kvapalné dusíkaté hnojivé látky len podpovrchovo. Obhospodarovateľ je povinný na ornej pôde a trvalom trávnom poraste dodržať najvyššiu jednorazovú dávku dusíka z kvapalných hospodárskych hnojív a kvapalných hnojivých látok s organicky viazaným dusíkom 80 kg/ha a najvyššiu jednorazovú dávku dusíka z kvapalných a tuhých priemyselných hnojív najviac 40 kg/ha, dusík z exkrementov hospodárskych zvierat, pasúcich sa na trvalých trávnych porastoch, sa do výšky jednorazovej dávky nezapočítava. Obhospodarovateľ na poľnohospodárskej pôde susediacej s vodnými zdrojmi nesmie používať dusíkaté hnojivé látky na poľnohospodárskej pôde so sklonom nižším ako 7° v zóne, ktorá od brehovej čiary vodného toku alebo zátopovej čiary vodnej nádrže meria 10 m na plochách v nízkom stupni obmedzenia a strednom stupni obmedzenia, 20 m na plochách vo vysokom stupni obmedzenia a je povinný na ornej pôde so sklonom vyšším ako 7° aplikovať dusíkaté hnojivé látky vo vzdialenosti väčšej ako 25 m od vodného zdroja; ak sa na týchto plochách pestujú širokoriadkové plodiny, najmä cukrová repa, zemiaky alebo kukurica, je povinný dodržať protierózne agrotechnické opatrenia (rozdeliť ornú pôdu zvažujúcu sa k vodnému toku priečne osiatymi pásmi a vytvoriť na nej protierózne medze s porastom alebo iné opatrenia s rovnakým účinkom, založiť medzi vodným zdrojom a hnojenou plochou ornej pôdy vegetačný pás široký najmenej 20 m s vysiatou plodinou s vyššou protieróznou účinnosťou, aplikovať dusíkaté hnojivé látky vo vzdialenosti od vodného zdroja väčšej ako 50 m alebo mimo vegetačného obdobia pozemok vegetačným pokryvom) a nesmie aplikovať dusíkaté hnojivé látky v zóne 10 m od hranice ochranného pásma prvého stupňa vodného zdroja vo všetkých stupňoch obmedzenia.

Obdobie zákazu používania dusíkatých hnojivých látok je

Pre kvapalné hospodárske hnojivá, a akékoľvek hnojivá z chovu hydiny a drobných zvierat, kvapalné hnojivé látky s organicky viazaným dusíkom a priemyselné hnojivá s obsahom dusíka	OP	C	od 5. októbra – do 15. februára
		A, B	od 20. októbra – do 15. februára
	TTP	C	od 1. novembra – do 15. februára
			od 5. októbra – do 15. februára priemyselné hnojivá
		A, B	od 15. novembra – do 15. februára
			od 20. októbra – do 15. februára priemyselné hnojivá
Pre tuhé hospodárske hnojivá a tuhé hnojivé látky s organicky viazaným dusíkom	OP/TTP	C	od 15. novembra – do 15. februára
		A, B	od 30. novembra – do 15. februára

Vyhláška MPA RV SR č. 215/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy v zraniteľných oblastiach ustanovuje podrobnosti o vedení registračného a informačného systému a databázy, získaní informácií o stave počasia, náležitostiach žiadosti o mimoriadne povolenie použitia dusíkatých hnojivých látok, postupe ohlasovania dodatočných skladovacích priestorov, pláne použitia dusíkatých hnojivých látok a registrácii vykonaných kontrol.

6. Fauna, flóra – kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov.

Z hľadiska orografického členenia je dotknuté územie súčasťou celku Podunajská rovina. Nadmorskou výškou spadá dotknuté územie do nížinného stupňa. Podľa fytogeografického členenia Slovenska, predmetné územie zasahuje do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská nížina, resp. do zóny dubovej, podzóny nížinnej, oblasti rovinnej, okresu nemokradového a podokresov lužný a dúbravinový podokres horného Žitného ostrova.

Podľa zoogeografického členenia na základe limnického biocyklusu spadá dotknuté územie do provincie pontokaspickej, okresu podunajského. Terestrický biocyklus zaraďuje dotknuté územie do provincie stepí (výskyt stepných druhov živočíchov a ich zoocenóz), panónskeho úseku (výskyt mnohých teplomilných druhov, ktoré sa rozšírili z refúgií treťohornej fauny ležiacich v oblasti Stredomoria), predovšetkým ide o populácie z ponticko-mediteránneho. Najviac stepných faunistických prvkov však patrí medzi článkonožce, t.j. hmyz alebo ich iné skupiny.

Fauna dotknutého územia sa formovala v rámci vodných spoločenstiev šíriacich sa vodnými cestami a terestricky viazanými na suchozemské podmienky. Úroveň poznania rozšírenia jednotlivých skupín je veľmi rozdielna. Najkomplexnejšia je spracovaná skupina stavovcov. Nízku úroveň poznania možno konštatovať najmä u niektorých bezstavovcov (napr. pôdny edafón). Z hľadiska výskytu jednotlivých skupín možno skonštatovať, že pre dotknuté územie je charakteristická fauna vodných tokov, lužných lesov, polí, okrajov ciest s výskytom drobných cicavcov, hmyzu, pôdnych organizmov a vtákov. Taktiež sa tu vyskytuje charakteristická fauna urbanizovaného územia a mozaiky prídomových záhrad a záhumienkov.

Základnú predstavu o vegetačnom kryte dotknutého územia poskytuje Geobotanická mapa ČSSR. Znázorňuje prirodzenú vegetáciu, teda taký vegetačný kryt, ktorý by sa vyvinul na území, keby do vývojového procesu nezasahoval človek svojou činnosťou. Potenciálnou prirodzenou vegetáciou dotknutého územia sú jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy)) a dubové xerotermofilné lesy ponticko-panónske.

Dubové xerotermofilné lesy ponticko-panónske patria medzi borovicové lesy lesostepného charakteru s rôzne veľkou prímесou duba. Typickými stanovištami sú výslnné svahy v kotlinách na vápnitom flyši, melafýre alebo vápenci, s pôdnym typom pararendzina. Jednotka je v kontakte s mezofilnejšími typmi submediteránnych teplomilných dubín vo vyšších polohách. V stromovom poschodí dominuje borovica lesná (*Pinus sylvestris*) a dub zimný (*Quercus petraea agg.*), v bylinnom mrvica peristá (*Brachypodium pinnatum*), zanoväť trojkvetá (*Chamaecytisus hirsutus*), chlpaňa hájna (*Luzula luzuloides*) a mednička ovisnutá (*Melica nutans*). Jednotku dotvárajú subpanónske travinno-bylinné porasty, v ktorých dominujú trsnaté hemikryptofty a druhy s plazivým podzemkom. V medzitrsových priestoroch sa nachádzajú hemikryptofty s prízemnou listovou ružicou, chamaefyty, geofyty a terofyty. Porasty osídľujú plytké pôdy, humusovo-karbonátové na miernych vápencových a dolomitových svahoch alebo rankre na kryštaliniku a na mladotretihorných vyvrelinových podložiach. Primárne sa nachádzajú na strmých skalnatých svahoch a skalných výstupoch. Na ich okraji sa tvoria komplexy s lemovými spoločenstvami. Biotopy sa v minulosti často využívali ako extenzívne pasienky. V druhovom spektre nájdeme taričník skalný (*Aurinia saxatilis*), kostravu padalmátsku (*Festuca pseudodalmatica*), oman hodvábný (*Inula oculus-christi*), a kavyl vláskovitý (*Stipa capillata*).

Jaseňovo – brestovo - dubové nížinné lužné lesy (*Ulmenion* Oberd. 1953) sú naviazané na suchšie polohy, na mladšie i staršie agradačné valy a terasy. Sú to typické tvrdé lužné lesy. Na ich vývoj a štruktúru má rozhodujúci vplyv vodný režim, v spojení s pôdnymi vlastnosťami. Základným rastlinným spoločenstvom sú brestové dúbravy, ktoré nie sú už viazané na podzemnú vodu. V stromovej etáži prevláda jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), dub letný (*Quercus robur*) topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a viaceré druhy vrb. V krovinnej etáži, ktorá býva dobre vyvinutá, s vysokou pokryvnosťou, sa uplatňujú svíb krvavý (*Swida sanguinea*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), druhy rodu hloh (*Crataegus sp.*) a i. Bylinný podrast je druhovo relatívne bohatý, k typickým druhom patria: mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), čarovník parížsky (*Circaea lutetiana*), blyskáč cibulkonosný (*Ficaria bulbifera*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*) a ďalšie.



 Dubové xerothermofilné lesy ponticko-panónske
 Lužné lesy nížinné

V súčasnosti sa na území obce Čakany lesy nenachádzajú. Na území obce Čakany sa nachádza 42,98 % porastov mierne poškodených, 49,03 % porastov stredne poškodených a 7,99 % porastov možno zaradiť medzi silne až veľmi silne poškodené.

Za ohrozené typy biotopov možno považovať biotopy nachádzajúce sa v rámci povrchových vodných tokov a plôch a v ich bezprostrednej blízkosti. V dotknutom území je pôvodná vegetácia zmenená antropickou činnosťou. V dotknutom území sa významné biotopy európskeho alebo národného významu nenachádzajú, pričom povrchové vodné toky a plochy sa v dotknutom území nachádzajú v minimálnej miere. Významnejšie teda je zastúpenie nelesnej drevinovej vegetácie okolo spevnených komunikácií a poľných ciest a v rámci zastavaného územia obce.

Z hľadiska výskytu biotopov v dotknutom území, prevažujúcu skupinu tvoria biotopy veľkoblkových polí. Pre živočíchy majú minimálny význam a na poliach sa vyskytujú bažanty (*Phasianus colchicus*), jarabice (*Perdix perdix*) a zajace (*Lepus europaeus*), ďalej sa tu vyskytujú niektoré druhy plazov ako napr. jašterice a pôdny edafón.

V území tvoria charakteristickú zložku krajiny biotopy okolia obydľí a služieb, resp. priemyselných a poľnohospodárskych podnikov a dopravné línie. Takéto typy biotopov charakterizuje prevaha spevnených plôch a rôznych skládok materiálu. Vegetáciu týchto plôch tvorí väčšinou zruderizovaná trávobylinná vegetácia, v lepšom prípade udržiavané trávniky s výsadbami drevín. Zo živočíchov sú pre priemyselné, poľnohospodárske a skladové areály charakteristické niektoré drobné hlodavce (myši, hraboše, potkany). Poľnohospodárske podniky osídľujú niektoré synantropné druhy vtákov a drobných cicavcov viazaných na blízkosť sýpok, hospodárskych zvierat a pod. Cesty mimo sídla majú sprievodné porasty, ktoré slúžia hlavne v zimných mesiacoch pre stanovište dravých vtákov pri zháňaní si potravy. Porasty sú zväčša zanedbané a neudržiavané, napriek tomu tvoria migračný koridor pre niektoré druhy cicavcov (ježe, drobné hlodavce), ako aj stanovišťa aj pre iné druhy vtákov.

Minimálne zastúpenie majú biotopy trávnatých plôch, ktoré sú pre mnohé druhy živočíchov potravnou základňou. Tieto biotopy sú druhovo bohatšie. Zastúpenie bezstavovcov je podobné ako u poľných biotopov - dážďovky (*Lumbricidae*), hlístovce (*Nematoda*), mnohonôžky (*Lulidae*), stonôžky (*Chilopoda*), slimáky (*Heliciidae*), kosce (*Phalangidae*), roztoče (*Acaria*), blanokrídlavce (*Hymenoptera*), rovnokrídlavce (*Orthoptera*). Bežný je výskyt mravcov (*Formica*), kobyliiek (*Ensifera*), koníkov (*Caelifera*), bzdôch (*Pentatomidae*) atď. Výskyt obojživelníkov je podobne ako pri poliach viazaný na prítomnosť vody v okolí. Nevyužívaná poľnohospodárska pôda, lúky, pasienky a rôzne ruderalne stanovišťa poskytujú podmienky na prežitie a lov pre mnohé druhy vtákov. Z drobných zemných cicavcov sa tu

vyskytujú napr. hraboš poľný (*Microtus arvalis*), piskory (*Sorex sp.*) a myška drobná (*Micromys minutus*). Bežným druhom je zajac poľný (*Lepus europaeus*).

Biotopy väčších parkových úprav sú významné hlavne ako potravné a hniezdne stanovišťa spevavcov (*Passeriformes*), hlavne v podmienkach blízkom pôvodným porastom. Menšie plochy parčíkov a parkových úprav sú významné najmä z hľadiska výskytu drobných spevavcov ako dôležitého faktora obmedzovania škodcov na drevinách.

Biotopy rekreačných záhrad, záhradkárskych osád sú pre výskyt živočíchov väčšinou neatraktívne, hlavne z hľadiska zloženia plodín, veľkosti a intenzity obhospodarovania. Významnejšie sú záhrady s vysokokmennými stromami, kde hniezdia niekedy vrabce poľné (*Passer montanus*), sýkorky bielolíce (*Parus major*) a pod. Záhrady môžu byť útočiskom ropúch (*Bufo bufo*), drobných hlodavcov a ježov (*Erinaceus europaeus*).

Biotopy aglomerovaných obcí vytvárajú vhodné podmienky pre existenciu tzv. synantropných druhov, viazaných na ľudské obydliá, ako sú napr. vrabec domový (*Passer domesticus*), lastovička (*Hirundo rustica*), belorítky (*Delichon urbica*) a iné drobné spevavce, v okolí odpadkových košov sa často vyskytujú drobné hlodavce. Vzhľadom na poľnohospodárske využívanie okolia sem dolietajú napríklad vrany, čajky a drobné spevavce.

Uvedené biotopy sú domovom bezstavovcov ako napr. suchozemských kôrovcov (napr. žížavky (*Oniscidae*)), pavúkov (*Araneida*), vší, blích, ploštíc, komárov, múch, vrtavcov (*Ptinus fur*), zrniarov (*Calandra granarius*), potemníkov (*Tenebrionidae*), motýľov, slizniakov, blanokrídlovcov a pod. Z vtákov prevládajú druhy ako napr. dážďovník tmavý (*Apus apus*), lastovička domová (*Hirundo rustica*), belorítky (*Delichon urbica*), drozd čierny (*Turdus merula*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*), penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), stehlík zelený (*Carduelis chloris*), stehlík pestrý (*Carduelis carduelis*), škorec lesklý, (*Sturnus vulgaris*) kanárik záhradný (*Serinus serinus*), sýkorka bielolíca (*Parus major*), vrabec domový (*Passer domesticus*), vrabec poľný (*Passer montanus*). Pre tieto druhy biotopov sú charakteristické bežné synantropné druhy cicavcov, najmä myš domová (*Mus musculus*) a potkan hnedý (*Rattus norvegicus*).

Z pohľadu reálnej vegetácie dotknutého územia, tá je v dotknutom území vplyvom dlhodobého antropogénneho pôsobenia pozmenená. Podstatnú časť zaberajú agrocenózy. Drevinná vegetácia sa v dotknutom území vyskytuje najmä rozptýlená v rámci poľnohospodárskej krajiny - remízky, vetrolamy, sprievodná vegetácia pozdĺž komunikácií a pod.

7. Krajina – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana.

Podľa Environmentálnej regionalizácie Slovenska, resp. úrovne životného prostredia v Slovenskej republike spadá dotknuté územie medzi prostredie narušené, pričom sa nenachádza v žiadnej zaťaženej oblasti.

Štruktúra súčasnej krajiny je výsledkom dlhodobého historického vývoja. Odráža využitie prírodnej krajiny človekom vyplýva z jej funkčného zamerania. Vznikla v dôsledku pôsobenia človeka na prírodné ekosystémy, ich využívaním, prejavujúcim sa pretváraním a ovplyvňovaním vlastností zložiek krajiny. Výsledkom tohto antropického pôsobenia v krajine je vznik poloprirodzených a umelých prvkov, ktoré spolu s prírodnými prvkami vytvárajú určitú fyziognomickú mozaiku súčasnej štruktúry krajiny. Teda funkčná štruktúra krajiny je základným faktorom podmieňujúcim jej fyziognómiu. Pôvodnú krajinu záujmového územia tvorila hustá riečna sieť s porastmi lesa a podmáčanými územiami (mokradami), pričom bola formovaná jednotlivými exogénnymi a endogénnymi procesmi pôsobiacimi v území. V súčasnosti je dotknuté územie bez lesov. Súčasnú krajinnú štruktúru tvorí intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska krajina s rovinným reliéfom a nízkym zastúpením atraktívnych krajinnostetických prvkov. Prevládajúcim krajinným prvkom v dotknutom území je poľnohospodárska pôda, zväčša vo forme veľkablokových honov, využívaná ako orná pôda, resp. pre ovocné sady. Ide o monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, pričom taktiež jeho krajinnotabilizačná hodnota je nízka. V dotknutom území sa nachádzajú aj prírodné prvky, cenné z hľadiska estetického vnímania a identity krajiny (prvky ÚSES). Aj v kompozičnej štruktúre má prírodný prvok svoje zastúpenie vo forme verejnej zelene, cintorína, resp. líniových porastov. Dominantným typom súčasnej krajinnej štruktúry dotknutého

územia je krajina poľnohospodársky obrábaná, doplnená krajinnou štruktúrou vidieckeho typu sídelnej štruktúry s obytnou, obslužnou, výrobnou, technickou a dopravnou funkciou.

Súčasnú krajinnú štruktúru obce Čakany tvorí prevažne poľnohospodárska pôda (88,39 % výmery obce - orná pôda 79,41 % výmery obce, ovocné sady 7,76 % výmery obce, záhrady 1,17 % výmery obce a trvalý trávnatý porast 0,04 % výmery obce), pričom nepoľnohospodárska pôda v rámci obce Čakany zaberá 11,6 % výmery obce a je tvorená vodnými plochami (0,2 % výmery obce), zastavanými plochami (4,65 % výmery obce) a ostatnými plochami (6,74 % výmery obce). Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad o druhu pozemkov na území obce Čakany.

celková výmera v ha	zastavané územie obce v ha	poľnohospodárska pôda v ha	orná pôda v ha	ovocné sady v ha
1 119	37	989	817	158
záhrady v ha	trvalý trávnatý porast v ha	vodné plochy v ha	zastavané plochy a nádvorie v ha	ostatné plochy v ha
13	1	2	52	75

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) tvorí iba menšie plochy v poľnohospodársky využívannej krajine, kde NDV je tvorená náletmi drevín, ovocnými stromami, agátmi a ovocnými sadi.



Pásky zelene sa nachádzajú aj ako sprievodná zeleň komunikácií a popri kanály Malinovo - Blahová. Prevládajú umelo vysadené vysoké dreviny (najmä orech kráľovský, čerešňa vtáčia a iné ovocné stromy) alebo porasty krovín (najmä ruža šípová, drieň obyčajný, baza čierna). Vyskytujú sa aj invázie nepôvodného severoamerického druhu agátu bieleho (*Robinia pseudoacacia*), ide o agresívny druh postupne vytlačujúci pôvodné dreviny. Väčšie plochy sa nachádzajú v zastavanom území obce, pričom sú často tvorené aj ihličnanmi. Trávne porasty sa vyskytujú hlavne pri komunikáciách a na veľmi malej výmere, a to na ploche 0,5246 ha. Orná pôda sa nachádza na najväčšej výmere a to na ploche 816,8655 ha, čo predstavuje 73,02 % výmery celého katastrálneho územia.



Menšie plochy zelene sa nachádzajú v záhradách pri rodinných domoch. Plochy súkromných záhrad prechádzajú zo zastavaného územia obce do mimo zastavaného územia obce, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady. Plocha záhrad je 13,1786 ha. Trvalé kultúry (ovocné sady) sa nachádzajú na pomerne veľkej výmere, a to na ploche 158,1866 ha a vinice sa nachádzajú na ploche 0,0414 ha. Sídelná vegetácia sa v riešenom území nachádza vo forme plôch verejnej zelene (najmä v centre obce, na rozšírení hlavnej ulice, pri rybníku, pri cintoríne, na rozšírení ciest) a plochy vyhradenej zelene (najmä

park pri barokovom kaštieli, cintorín). Prevládajú ovocné a okrasné dreviny (orech kráľovský, čerešňa vtáčia, topoľ, breza, agát a ihličnaté dreviny - smrek, tuja).



Z rekreačno – oddychových a športových objektov sa v obci nachádza futbalové ihrisko, detské ihrisko a ihrisko voľného času.

Z vodných tokov tvorí severovýchodnú hranicu dotknutého územia vodný útvar kanál Malinovo - Blahová a z vodných plôch sa na území obce nachádzajú južne a SV od zastavaného územia dve vodné plochy a štrkovisko, ktoré sa nachádza v SZ časti dotknutého územia. Celé riešené územie patrí do CHVO Žitný ostrov. Vodné plochy sa nachádzajú v riešenom území o výmere 2,2827 ha

V obci Čakany prevláda poľnohospodárska rastlinná výroba, ktorú realizuje firma AGRO-KREDIT spol. s r.o. zo Štvrtku na Ostrove, AGRO – BIO HUBICE, a.s. a SHR. Z poľnohospodárskych plodín sa pestujú najmä obilniny, olejniný, krmoviny, významnú časť zaberajú aj ovocné sady s pestovaním jablák. V obci pôsobí firma CHATEAU Modra – prevádzka Čakany (vinohradnícka spoločnosť) a Slovenské štrkopiesky, s.r.o Veľký Slavkov, prevádzka Čakany (ťažba štrkopieskov). Severovýchodne od zastavaného územia obce je skladový areál firmy DANUBIUS FRUCT spol. s r.o. (živočíšna výroba bola zrušená) a na asanovanej časti bola vybudovaná fotovoltická elektrárň (PV Čakany k.s.). Južne od zastavaného územia je sklad stavebnín.

Obec Čakany je na nadradený cestný dopravný systém napojená prostredníctvom ciest III. triedy č. III/1412 križovatka s III/1408 – Zlaté Klasy, č. III/1408 Kvetoslavov – Štvrtok na Ostrove – Tomášov (zabezpečujú napojenie na nadradenú cestnú sieť – cesty II/572, II/503, II/510 a s nimi súvisiace nadradené cesty I. triedy, rýchlostné cesty a diaľnice). V obci sú vybudované miestne komunikácie, ktorých technický stav v niektorých častiach obce nie je uspokojivý (najmä kvôli šírkovým parametrom, nevyhovujúcej kvalite povrchu a chýbajúcim chodníkom pre peších). Obec Čakany nie je priamo napojená na železničnú dopravu. Menšie odstavné plochy sa nachádzajú v centre obce pred objektmi občianskej vybavenosti (kultúrny dom, potraviny). Pre krátkodobé príležitostné odstavovanie vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú krajnice a lokálne rozšírenia miestnych komunikácií. V obytných častiach je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Keďže sa v obci nenachádzajú žiadne zariadenia OV s vyššími prevádzkovými kapacitami, súčasný stav vcelku vyhovuje nárokom na statickú dopravu. Hlavné pešie trasy vedú pozdĺž cesty III. triedy č. III/1412 v krátkych úsekoch. Stav viacerých chodníkov je nevyhovujúci z hľadiska šírkových a kvalitatívnych parametrov. V obci v súčasnosti nie sú vybudované cyklistické trasy. Obec je obslužená aj hromadnou

dopravou s cieľmi pohybu najmä do okresného mesta Dunajská Streda, do Šamorína, Bratislavy a do susediacich obcí. V obci je vybudovaný 1 pár zastávok hromadnej dopravy.

Zastavané územie je vymedzené hranicou stanovenou k 01. 01. 1990. Z celkovej výmery riešeného územia (1 118,6863 ha) zaberá zastavané územie obce 36,9500 ha.

V obci Čakany sú zastúpené najdôležitejšie zariadenia základnej občianskej vybavenosti (potraviny, pohostinstvo, obecný úrad s kultúrnym domom, materská škola, kaderníctvo).

V obci Čakany sa nachádza zariadenie sociálnej starostlivosti s nadregionálnou pôsobnosťou – Liečebno-výchovné sanatórium Čakany, umiestnené v areáli kaštieľa (psychologická, psychoterapeutická a výchovná starostlivosť deťom s narušeným psychosociálnym vývinom). Najbližšie ďalšie zariadenia sú v Šamoríne. V obci nie je zriadená opatrovateľská služba.

V obci Čakany sa nachádza cintorín s domom smútku a hasičská zbrojnica (v súčasnosti nevyužívaná). Z cirkevných zariadení sa tu nachádza rímskokatolícky kostol.

Pre potreby športu sa v obci nachádza areál futbalového ihriska, kde pôsobí Športový klub Čakany a areál detského ihriska a ihriska voľného času.

V rámci dotknutého územia sa taktiež nachádzajú prvky technickej infraštruktúry.

Krajinný obraz každého územia je daný prírodnými, najmä reliéfovými pomermi a vytvorenými prvkami súčasnej krajinej štruktúry (určujú estetický potenciál daného priestoru, resp. bariérovo tento priestor ovplyvňujú). Reliéf predstavuje limity vo vizuálnom vnímaní krajiny, ktorá určuje, do akej miery je každá priestorová jednotka krajiny výhľadovým a súčasne videným priestorom. Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny možno považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a priemysel. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka. Typický obraz krajiny tvoria polia, nelesná drevinná vegetácia, prvky dopravnej a technickej infraštruktúry a urbanizované prostredie dotknutej obce. Atraktívne pre daný typ krajiny sú prírodné a poloprírodné prvky krajiny predstavované prvkami ÚSES ako napr. nelesnou drevinnou vegetáciou. Celkovo možno charakterizovať dotknutú časť krajiny ako krajinu tvorenú rovinou s podielom vzrastlej a solitérnej vegetácie, ktorej výšková dominancia je zrejma len zblízka, ako krajinu s rôznym podielom krajinej diverzity a s dominanciou obrábanej pôdy a výskytom prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry. Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v širšom území a jeho zázemí možno považovať vidiecke usadlosti a sídla harmonicky zapojené do krajiny s prídumovými záhradami a záhumienkami, prvky stromoradií ciest, remízky, nelesnú drevinnú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine a trávové spoločenstvá.

Z estetického hľadiska sú negatívnym javom výrobné a poľnohospodárske areály. Za rušivé prvky scenérie krajiny možno považovať elektrické vedenia a cestné komunikácie. Sústavu bariérových prvkov sceneristického hľadiska viditeľnosti tvoria nelesná drevinná vegetácia, objekty jestvujúcej zástavby, líniové technické prvky, pričom možnosť vizuálneho kontaktu s krajinou nie je do značnej miery obmedzená. Z hľadiska interpretácie vnímania krajiny podľa prítomnosti jednotlivých krajinných prvkov súčasnej krajinej štruktúry možno väčšinu územia zaradiť do kategórie neutrálne pôsobiacich prvkov (orná pôda, vidiecka zástavba). Z hľadiska prírodných krajinných typov sa dotknuté územie radí medzi fluvialne roviny s hydromorfnými pôdami a vlhkomilnou až vodnou vegetáciou. Ide o vidiecku krajinu. Dotknuté územie patrí k zmeneným územiám s výraznou prevahou orných pôd a s minimálnym zastúpením pôvodných ekosystémov. Ako ekologicky významné segmenty však možno definovať aj poloprírodné alebo umelo vytvorené prvky, na ktoré sa môžu viazať ekostabilizačné funkcie ako napr. lesné porasty a plochy nelesnej drevinnej vegetácie a verejná zeleň, resp. ostatná zeleň v zastavanom území dotknutej obce. Dotknuté územie predstavuje krajinu s nízkou percepčnou hodnotou, nakoľko ide poľnohospodársku krajinu, kde prevládajú polia, ako aj o urbanizovanú krajinu s vidieckym spôsobom zástavby. Nízkou estetickú kvalitu krajinej štruktúry podmieňuje najmä malá atraktivita a diverzita priestorov. Vysokú estetickú hodnotu má nelesná drevinná vegetácia. Koeficient ekologickej kvality územia dotknutej obce podľa štruktúry využitia je 0 až 0,2. Koeficient ekologickej stability (KES) 1,16 (nízka ekologická stabilita).

Z hľadiska relatívneho vyjadrenie ekologickej stability podľa prvkov súčasnej krajinnej štruktúry predmetné územie leží v priestore ekologicky stabilnom (0,2 % územia obce Čakany), stredne stabilnom (15,72 % územia obce Čakany) a v priestore ekologicky nestabilnom (84,06 % územia obce Čakany). Z hľadiska geoekologických prírodných krajinných typov je dotknuté územie charakterizované ako intramontánna nížinná krajina mierneho pásma.

8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov, územný systém ekologickej stability.

V dotknutom území sa nenachádza žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie národnej alebo európskej sústavy chránených území, ako ani chránené stromy.

Zavlažovací kanál Malinovo - Blahová tvorí mokraď regionálneho významu na ploche 360 000 m².

Podľa dokumentácie RÚSES okresu Dunajská Streda sa v riešenom území nachádza:

RBk13 Kanál Malinovo - Blahová - Klátovský kanál

Novo navrhnutý regionálny biokoridor, ktorý prepája Malý Dunaj medzi obcami Malinovo (okres Senec) - Blahová. Dôvodom návrhu bolo tiež prepojenie juhovýchodnej a severozápadnej časti záujmového územia, kde sa nachádza nízky počet ekologicky významných prvkov krajiny, čím môže byť obmedzený tok energie, látok a materiálu. Zároveň zabezpečuje prepojenie okresov. Brehy sú tvorené prevažne trávinnno-bylinnými porastmi so solitérnymi drevinami. Hranice boli upravené podľa existujúcich prirodzených bariér, ku ktorým bola započítaná ochranná zóna v šírke 50 m.

Kategória: hydrický biokoridor regionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 123,45 ha/17,50 km

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Tomášov, Janíky, Čakany, Nový Život, Čenkovce, Bellova Ves, Blahová, Horná Potôň, Michal na Ostrove, Orechová Potôň

Charakteristika a trasa biokoridoru: Začína v NBk1a Malý Dunaj pokračuje medzi obcami Malinovo - Blahová) a zároveň zabezpečuje prepojenie okresov. Zahŕňa brehovú vegetáciu alebo solitérne dreviny, prípadne skupiny drevín. Pri Bellovej Vsi do neho zasahuje vodná plocha. Sporadicky sa pozdĺž neho vyskytujú mokraďové spoločenstvá (Čenkovce). Od obce Zlaté Klasy až po Tomášovce ho dotvára veľkoblková orná pôda, ovocné sady a vinohrady. Brehy kanála tvoria prevažne trávinnno-bylinné spoločenstvá.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: územie nemá priemet s osobitne chránenou časťou prírody Slovenska.

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívne poľnohospodárstvo a nadmerným používaním agrochemikálií, eutrofizácia, šírenie invázných druhov rastlín, nízka hodnota brehových porastov, za konfliktný uzol možno považovať skládku odpadov v obci Zlaté Klasy, hlavné cestné komunikácie, blízkosť sídel ako potenciálnych znečisťovateľov.

Manažmentové opatrenia: rozčleniť veľkoblkovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry), pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch, odstraňovanie nelegálnych skládok ako potenciálneho zdroja znečistenia, zabránenie úniku znečisťujúcich látok zo skládky odpadov, odstraňovanie invázných druhov rastlín, výsadba drevín pozdĺž biokoridoru.

RBk14 Janíky - Šamorín

Regionálny terestrický biokoridor (neexistujúci) bol navrhnutý z dôvodu optimálneho vymedzenia kostry ekologickej stability v severozápadnej časti záujmového územia, pretože v tejto časti absentujú významnejšie prírodné segmenty krajiny. Navrhnutý biokoridor je nefunkčný a bol prevažne vymedzený katastrálnymi hranicami obcí Janíky, Hubice - Čakany, Čakany - Štvrtok na Ostrove, pokračuje poľnou cestou a pri obci Hviezdoslavov opäť kopíruje katastrálnu hranicu. Pokračuje po hranici okresov Dunajská Streda - Senec, po hranici Kvetoslavova a Šamorína. Napojí sa na existujúce stromoradie a napojí sa na

NRBk2 Tok rieky Dunaj. Katastrálna hranica bola využitá z dôvodu najmenšieho zásahu vlastníckych práv a zabezpečenia najefektívnejšieho vymedzenia koridoru v priestoro-plánovacej praxi. V niektorých častiach boli pri návrhu využité existujúce prírodné prvky (stromoradia, líniová vegetácia, mŕtve ramená), ktoré tvoria katastrálnu hranicu. K hraniciam biokoridoru bola započítaná ochranná zóna v šírke 50 m. Navrhnutý biokoridor spája NRBk2 Tok rieky Dunaj a NRBk1 Malý Dunaj - Klátovské rameno v severozápadnej časti záujmového územia.



Kategória: terestrický biokoridor regionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 131,39 ha/ 19,31 km

Stav: nevyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Janíky, Zlaté Klasy, Čakany, Hubice, Štvrtok na Ostrove, Hviezdoslavov, Kvetoslavov, Šamorín

Charakteristika a trasa biokoridoru: Spája NBk2 Tok rieky Dunaj a NBk1 Malý Dunaj - Klátovské rameno v severozápadnej časti záujmového územia. Bol prevažne vymedzený katastrálnymi hranicami obcí Janíky, Hubice - Čakany, Čakany - Štvrtok na Ostrove, pokračuje poľnou cestou a pri obci Hviezdoslavov opäť kopíruje katastrálnu hranicu. Pokračuje po hranici okresov Dunajská Streda - Senec, po hranici Kvetoslavova a Šamorína. Napojí sa na existujúce stromoradie a následne na NBk Dunaj. Prechádza intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou vyznačujúcou sa veľkoblokovým hospodárením s nízkym zastúpením vegetačných prvkov, ktoré by mohli byť využité pri návrhu kostry.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHA Hubický park (4. stupeň ochrany), nebola identifikovaná žiadna genofondová lokalita.

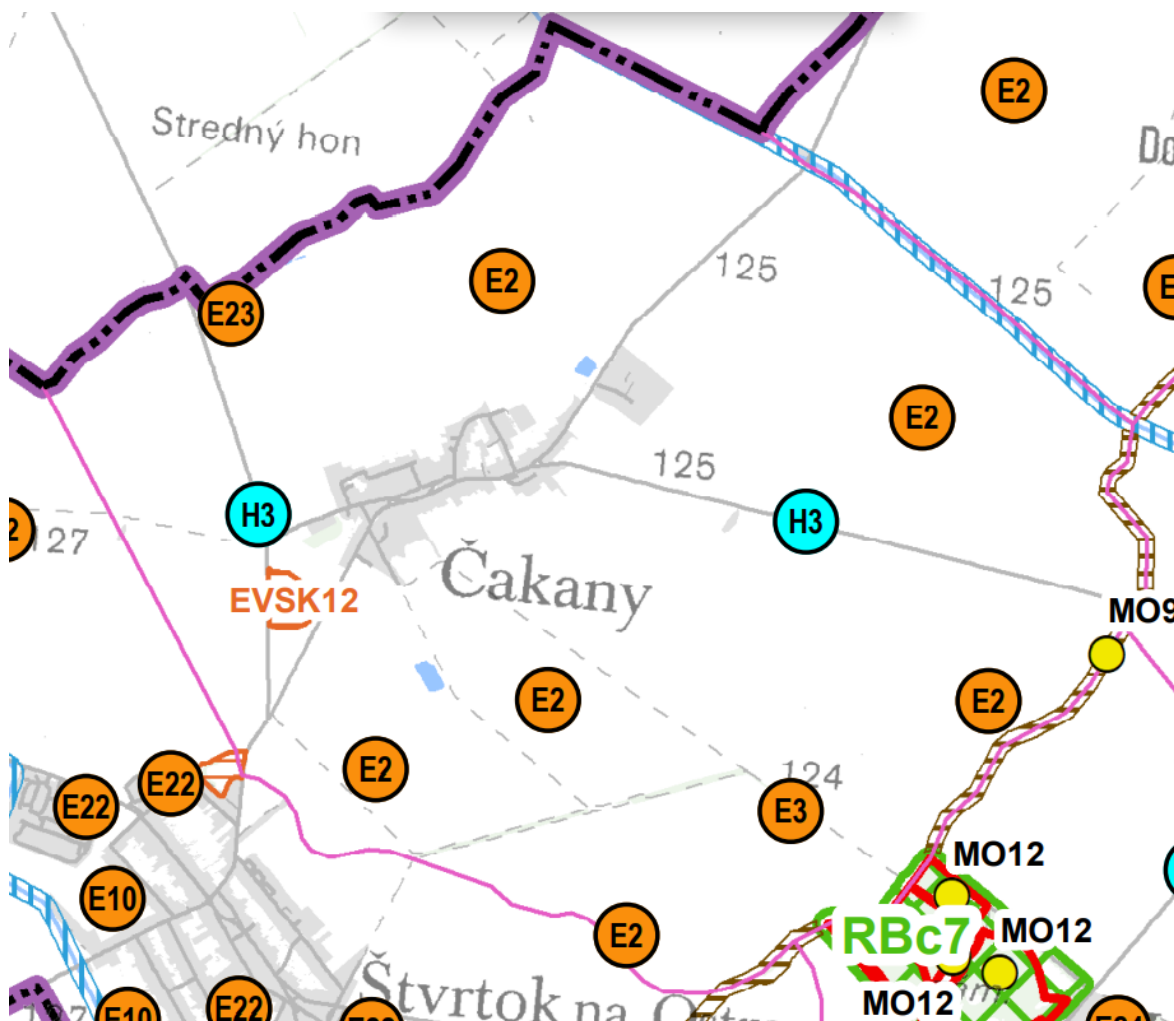
Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívna poľnohospodárska činnosť na veľkoblokovej pôde, nadmerné používanie agrochemikálií, ktoré môžu mať vplyv na zmeny druhovej skladby biokoridoru, šírenie invázných druhov rastlín a živočíchov, za konfliktné uzly možno považovať križovanie s hlavnými cestnými komunikáciami, križovanie s rýchlostnou cestou R7 na hranici katastrálnych území Šamorín a Kvetoslavov.

Manažmentové opatrenia: realizovať technické opatrenia (ekodukty, podchody, rybochody) na prekonanie bariér pre migrácie a tok génov na kolíznych bodoch biokoridorov a líniových technických prvkov, návrh na vytvorenie ekotónových zón okolo prvkov RÚSES s intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou s cieľom ochrany týchto stabilizačných prvkov pred negatívnymi vplyvmi, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch (napr. splachy agrochemikálií z polí), udržanie konektivity voči príľahlým nívovým ekosystémom.

EVKS12 Pri tomášovskej ceste - mezofilná lúka s drevinami na ploche 3,29 ha.

EVKS13 Čakanské konopiská - mokraď s trvalým trávnyim porastom v západnej časti obce Čakany na ploche 5,04 ha.

EVKS82 Systém lesnej a nelesnej líniovej drevinovej vegetácie v CHVÚ Lehnice a okolí - Systém lesnej a nelesnej drevinovej vegetácie v rámci Chráneného vtáčieho územia Lehnice a v jeho blízkom okolí, ktoré tvorí predovšetkým líniová sprievodná vegetácia poľných ciest s funkciou lokálnych biokoridorov a hniezdných príležitostí viacerých druhov vtákov na ploche 39,93 ha a na území obcí Lehnice, Zlaté Klasy, Olďza, Hubice, Štvrtok na Ostrove, Čakany.



Podľa RÚSES okresu Dunajská Streda sú v dotknutom území navrhované nasledujúce:

- ekostabilizačné opatrenia:
 - E2 – zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie,
 - E3 - sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk
 - E23 – zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd,



- hydroekologické opatrenia:
 - H3 – zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd,
- manažmentové opatrenia pre prvky RÚSES:
 - MO9 ponechať resp. zriadiť dostatočne široký pás extenzívne využívanej plochy, schopnej tlmiť nepriaznivé vplyvy intenzívneho poľnohospodárstva (napr. splachy agrochemikálií).

Podľa dokumentácie MÚSES sa v riešenom území nachádzajú nasledovné prvky kostry ÚSES na miestnej úrovni:

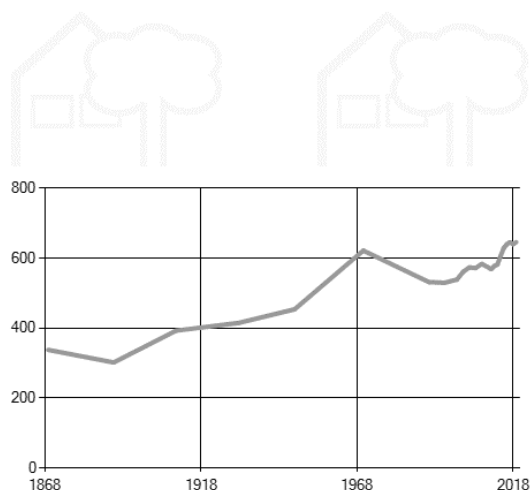
- interakčné prvky plošné a líniové, líniová zeleň pôdoochranná, plochy NDV:
 - Interakčné prvky plošné – v riešenom území tvoria kostru zelene v obci. Medzi interakčné prvky plošné boli zaradené: záhrada pri kaštieli, porast nelesnej drevinovej vegetácie pri cintoríne, vrátane zelene na cintoríne, vodná plocha štrkoviska pri hospodárskom dvore s okolitou brehovou vegetáciou.
 - Interakčné prvky líniové – navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo zastavaného územia. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
 - Líniová zeleň pôdoochranná (vetrolamy) – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií.
 - Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. V riešenom území iba na ploche biokoridorov. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.
- Biocentrum a biokoridor miestneho významu nie sú navrhované. Žiadna plocha alebo línia v riešenom území nespĺňa parametre biocentra a biokoridoru miestneho významu.

9. Obyvateľstvo – demografické údaje, sídla, aktivity, infraštruktúra.

Obec Čakany je tvorená katastrálnym územím a sídelnou jednotkou Čakany. Obec Čakany patrí medzi menšie obce v okrese Dunajská Streda. Nachádza sa cca 13 km severovýchodne od mesta Šamorín, 16 km južne od mesta Senec, 26 km východne od Hlavného mesta SR Bratislavy a 27 km severozápadne od okresného mesta Dunajská Streda. Územie obce hraničí s obcou Tomášov (k. ú. Tomášov, Malý Madaras) na severozápade, obcou Janíky (k. ú. Horné Janíky a Dolné Janíky) na severovýchode, obcou Zlaté Klasy (k. ú. Rastice) na východe, obcou Štvrtok na Ostrove (k. ú. Štvrtok na Ostrove) na juhozápade a obcou Hubice (k. ú. Hubice) na juhovýchode. Rozlohou a počtom obyvateľov patrí obec Čakany medzi malé obce. Obec Čakany leží v Podunajskej nížine v západnej časti Žitného ostrova na jeho staršom

štvrtohornom jadre. Nadmorská výška v strede obce je 126 m n. m. a v chotári 125 - 126 m. n. m. Riešené územie má výmeru 1 118,6863 ha. V súčasnosti žije v obci Čakany 648 obyvateľov (k 31. 12. 2020). Základné demografické údaje o obci Čakany a jej technickej infraštruktúre, občianskej vybavenosti a súčasnej krajinnej štruktúre uvádzajú nasledujúce obrázky.

Rok	Počet obyvateľov
1869	338
1890	302
1910	393
1930	415
1948	454
1970	622
1991	532
1996	530
2000	539
2002	561
2004	574
2006	572
2008	584
2011	569
2012	578
2013	582
2014	606
2015	629
2016	640
2017	646
2018	640
2019	646



Počet obyvateľov Počet obyvateľov spolu 646 Hustota na km² 57,48	Ekonomická štruktúra - počet Ekonomicky aktívni 297 Pracujúci (okrem dôchodcov) 260 Nezamestnaní 6																																																
Počet obyvateľov Počet obyvateľov spolu 735 Hustota na km² 89,81	Národnostná štruktúra - počet <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>slovenská</td><td> 121 </td><td> 18,73% </td></tr> <tr><td>maďarská</td><td> 421 </td><td> 65,17% </td></tr> <tr><td>rómska</td><td> 15 </td><td> 2,32% </td></tr> <tr><td>rusínska</td><td> 0 </td><td> 0% </td></tr> <tr><td>ukrajinská</td><td> 0 </td><td> 0% </td></tr> <tr><td>česká</td><td> 2 </td><td> 0,3% </td></tr> <tr><td>nemecká</td><td> 0 </td><td> 0% </td></tr> <tr><td>poľská</td><td> 0 </td><td> 0% </td></tr> <tr><td>chorvátska</td><td> 0 </td><td> 0% </td></tr> <tr><td>srbská</td><td> 0 </td><td> 0% </td></tr> <tr><td>ruská</td><td> 0 </td><td> 0% </td></tr> <tr><td>židovská</td><td> 0 </td><td> 0% </td></tr> <tr><td>moravská</td><td> 0 </td><td> 0% </td></tr> <tr><td>bulharská</td><td> 0 </td><td> 0% </td></tr> <tr><td>ostatné</td><td> 5 </td><td> 0,77% </td></tr> <tr><td>nezistená</td><td> 6 </td><td> 0,92% </td></tr> </table>	slovenská	121	18,73%	maďarská	421	65,17%	rómska	15	2,32%	rusínska	0	0%	ukrajinská	0	0%	česká	2	0,3%	nemecká	0	0%	poľská	0	0%	chorvátska	0	0%	srbská	0	0%	ruská	0	0%	židovská	0	0%	moravská	0	0%	bulharská	0	0%	ostatné	5	0,77%	nezistená	6	0,92%
slovenská	121	18,73%																																															
maďarská	421	65,17%																																															
rómska	15	2,32%																																															
rusínska	0	0%																																															
ukrajinská	0	0%																																															
česká	2	0,3%																																															
nemecká	0	0%																																															
poľská	0	0%																																															
chorvátska	0	0%																																															
srbská	0	0%																																															
ruská	0	0%																																															
židovská	0	0%																																															
moravská	0	0%																																															
bulharská	0	0%																																															
ostatné	5	0,77%																																															
nezistená	6	0,92%																																															
Ročný pohyb obyvateľstva - počet Pôrodnosť 9 Úmrtnosť 7 Prírodný prírastok/úbytok 2 Prisťahovalí 11 Vystažovalí 7 Migračný prírastok/úbytok 4 Celkový prírastok/úbytok 6																																																	
Sundbärgove typy vekovej štruktúry <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Predproduktívny vek</td> <td> 132 </td> <td> 20,43% </td> </tr> <tr> <td>Produktívny vek</td> <td> 422 </td> <td> 65,32% </td> </tr> <tr> <td>Poproduktívny vek</td> <td> 92 </td> <td> 14,24% </td> </tr> </table> Index starnutia 69,70	Predproduktívny vek	132	20,43%	Produktívny vek	422	65,32%	Poproduktívny vek	92	14,24%																																								
Predproduktívny vek	132	20,43%																																															
Produktívny vek	422	65,32%																																															
Poproduktívny vek	92	14,24%																																															

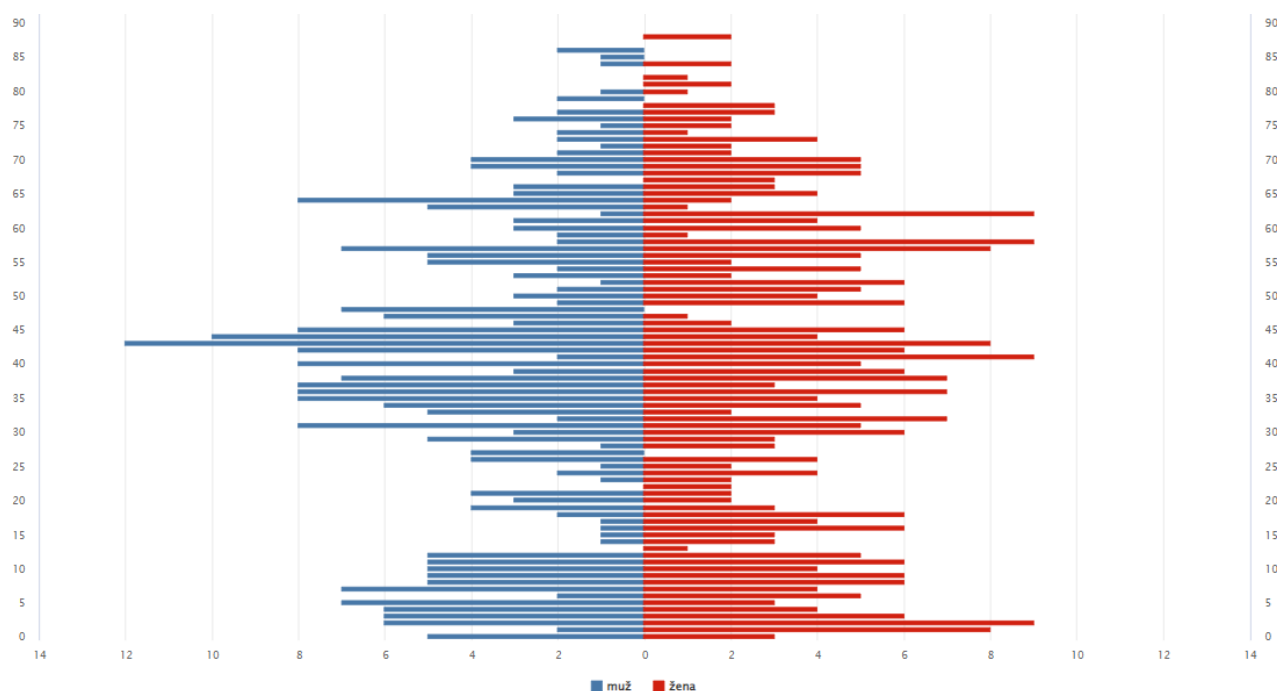
Vývoj počtu obyvateľov obce Čakany bol nerovnomerný, striedali sa obdobia nárastu s obdobiami poklesu počtu obyvateľov. V súčasnosti počet obyvateľov narastá. Tento pomerne priaznivý stav je v značnej miere spôsobený najmä prílevom nových obyvateľov do obce v dôsledku výstavby nových rodinných domov. V obci Čakany je hustota obyvateľstva na km² v hodnote 57,91, čo je menej ako je hustota obyvateľstva Slovenskej republiky (110,93 obyv./km²) a taktiež menej ako hustota okresu Dunajská Streda (112,63 obyv./km²). Menšia hustota vyplýva najmä z pomerne veľkej výmery katastrálneho územia obce. V štruktúre trvale bývajúcего obyvateľstva v súčasnosti mierne prevládajú ženy nad mužmi. Demografický vývoj obyvateľstva sa odráža predovšetkým vo vekovej štruktúre obce. Všeobecným prejavom demografického vývoja obyvateľstva v obciach je väčšinou nepriaznivá veková štruktúra z hľadiska produktívnych vekových kategórií.

Na základe Celoslovenského sčítania obyvateľov a bytov v roku 2021 má trvalé bydlisko na území obce Čakany 651 obyvateľov (z toho 313 mužov a 338 žien). Podrobnejšia charakteristika počtu obyvateľov obce Čakany je uvedená v nasledujúcich tabuľkách a grafoch.

spolu	muži (abs.)	muži (%)	ženy (abs.)	ženy (%)
651	313	48,08	338	51,92

spolu	predproduktívny vek (0-14 rokov) (abs.)	predproduktívny vek (0-14 rokov) (%)	produktívny vek (15-64 rokov) (abs.)	produktívny vek (15-64 rokov) (%)	poproduktívny vek (65 a viac rokov) (abs.)	poproduktívny vek (65 a viac rokov) (%)
651	140	21,51	423	64,98	88	13,52

Na základe údajov zo Sčítania obyvateľov je počet obyvateľov v predproduktívnom veku väčší než počet obyvateľov v poproduktívnom veku.



Nasledujúca tabuľka uvádza základné charakteristiky obyvateľstva obce Čakany podľa rodinného stavu podľa celoslovenského sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021.

spolu	slobodný, slobodná (abs.)	slobodný, slobodná (%)	ženatý, vydatá (abs.)	ženatý, vydatá (%)	rozvedený, rozvedená (abs.)	rozvedený, rozvedená (%)	vdovec, vdova (abs.)	vdovec, vdova (%)	nezistené (abs.)	nezistené (%)
651	277	42,55	296	45,47	35	5,38	42	6,45	1	0,15

Nasledujúca tabuľka uvádza charakteristiky obyvateľstva obce Čakany podľa stupňa najvyššieho dosiahnutého vzdelania podľa celoslovenského sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021.

Spolu	651
bez ukončeného vzdelania – osoby vo veku 0-14 rokov (abs.)	109
bez ukončeného vzdelania – osoby vo veku 0-14 rokov (%)	16,74
základné vzdelanie (abs.)	125
základné vzdelanie (%)	19,2
stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) (abs.)	139
stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) (%)	21,35
úplné stredné vzdelanie (s maturitou) (abs.)	147
úplné stredné vzdelanie (s maturitou) (%)	22,58
vyššie odborné vzdelanie (abs.)	34
vyššie odborné vzdelanie (%)	5,22
vysokoškolské vzdelanie (abs.)	86
vysokoškolské vzdelanie (%)	13,21
bez školského vzdelania – osoby vo veku 15 rokov a viac (abs.)	1
bez školského vzdelania – osoby vo veku 15 rokov a viac (%)	0,15
nezistené (abs.)	10
nezistené (%)	1,54

Vývoj vzdelanostnej štruktúry sa v poslednom období vyvíjal smerom k zvyšovaniu počtu obyvateľov s vysokoškolským a stredoškolským úplným vzdelaním. Naopak klesol podiel základného vzdelania.

Nasledujúca tabuľka uvádza charakteristiky obyvateľstva obce Čakany podľa náboženského vyznania podľa celoslovenského sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021.

Spolu	651
bez náboženského vyznania (abs.)	107
bez náboženského vyznania (%)	16,44
Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike (rímskokatolícke) (abs.)	491
Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike (rímskokatolícke) (%)	75,42
Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku (evanjelické) (abs.)	4
Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku (evanjelické) (%)	0,61
Gréckokatolícka cirkev na Slovensku (gréckokatolícke) (abs.)	6
Gréckokatolícka cirkev na Slovensku (gréckokatolícke) (%)	0,92
Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku (kalvínske) (abs.)	6
Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku (kalvínske) (%)	0,92
Pravoslávna cirkev na Slovensku (pravoslávne) (abs.)	3
Pravoslávna cirkev na Slovensku (pravoslávne) (%)	0,46
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike (abs.)	1
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike (%)	0,15
Kresťanské zbory na Slovensku (abs.)	3
Kresťanské zbory na Slovensku (%)	0,46
Židovská obec na Slovensku (židovské) (abs.)	1
Židovská obec na Slovensku (židovské) (%)	0,15
budhizmus (abs.)	4
budhizmus (%)	0,61
ostatné a nepresne určené kresťanské cirkvi (abs.)	3
ostatné a nepresne určené kresťanské cirkvi (%)	0,46
ad hoc hnutia (abs.)	2
ad hoc hnutia (%)	0,31
nezistené (abs.)	20
nezistené (%)	3,07

V obci Čakany dominujú obyvatelia s rímskokatolíckym vyznaním.

Nasledujúca tabuľka uvádza základné charakteristiky obyvateľstva obce Čakany podľa národnosti (podľa Celoslovenského sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021).

spolu	651	bulharská (abs.)	2	rómska (%)	0,15
slovenská (abs.)	230	bulharská (%)	0,31	česká (abs.)	6
slovenská (%)	35,33	rumunská (abs.)	1	česká (%)	0,92
maďarská (abs.)	392	rumunská (%)	0,15	nezistená (abs.)	19
maďarská (%)	60,22	rómska (abs.)	1	nezistená (%)	2,92

V obci Čakany dominujú obyvatelia maďarskej národnosti.

Z vekovej skladby a z údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti pomerne vysoký potenciál ekonomickej produktivity.

Bytový fond sa sústreďuje v tradičných rodinných domoch, zastúpené sú aj bytové domy. Kvalitu bývania v obci možno sledovať na základe vybavenosti domov a bytov. Kvalita bývania nezaostáva za priemerným ani za celoslovenským priemerom. Na základe Celoslovenského sčítania obyvateľov a bytov v roku 2021 nasledujúce tabuľky charakterizujú bytový a domový fond v dotknutom území na území obce Čakany. Počet domov k 01. 01. 2021 na území obce Čakany bol 268. Počet domov podľa typu domu k 01. 01. 2021 na území obce Čakany uvádza nasledujúca tabuľka.

Spolu	268
rodinný dom (abs.)	254
rodinný dom (%)	94,78
bytový dom (abs.)	7
bytový dom (%)	2,61
ostatné budovy na bývanie (abs.)	4
ostatné budovy na bývanie (%)	1,49
núdzový objekt, neurčený na bývanie (abs.)	1
núdzový objekt, neurčený na bývanie (%)	0,37
ostatné (abs.)	2
ostatné (%)	0,75

V obci Čakany dominujú v rámci typov domov rodinné domy.

Počet domov podľa obdobia výstavby k 01. 01. 2021 na území obce Čakany uvádza nasledujúca tabuľka.

Spolu	268
pred rokom 1919 (abs.)	4
pred rokom 1919 (%)	1,49
1919 - 1945 (abs.)	11
1919 - 1945 (%)	4,1
1946 - 1960 (abs.)	23
1946 - 1960 (%)	8,58
1961 - 1980 (abs.)	81
1961 - 1980 (%)	30,22
1981 - 2000 (abs.)	46
1981 - 2000 (%)	17,16
2001 - 2010 (abs.)	34
2001 - 2010 (%)	12,69
2011 - 2015 (abs.)	43
2011 - 2015 (%)	16,04
2016 a neskôr (abs.)	22
2016 a neskôr (%)	8,21
nezistené (abs.)	4
nezistené (%)	1,49

V obci Čakany dominujú podľa obdobia výstavby typov domov domy postavené v rokoch 1961 až 1980.

Počet domov podľa formy vlastníctva v obci Čakany k 01. 01. 2021 uvádza nasledujúca tabuľka.

Spolu	nezistený (abs.)	nezistený (%)	fyzická osoba (abs.)	fyzická osoba (%)	iná právnická osoba (abs.)	iná právnická osoba (%)	kombinácia vlastníkov (abs.)	kombinácia vlastníkov (%)	obchodná spoločnosť (abs.)	obchodná spoločnosť (%)
268	12	4,48	239	89,18	3	1,12	11	4,1	3	1,12

Počet domov podľa typu vodovodnej prípojky k 01. 01. 2021 na území obce Čakany uvádza nasledujúca tabuľka.

Spolu	v dome - z verejnej siete (abs.)	v dome - z verejnej siete (%)	v dome - vlastná (abs.)	v dome - vlastná (%)	mimo domu - z verejnej siete (abs.)	mimo domu - z verejnej siete (%)	mimo domu - vlastná (abs.)	mimo domu - vlastná (%)	bez prípojky (abs.)	bez prípojky (%)	nezistený (abs.)	nezistený (%)
268	46	17,16	193	72,01	5	1,87	11	4,1	5	1,87	8	2,99

V obci Čakany dominujú podľa typu vodovodnej prípojky domov domy s vlastným zdrojom pitnej vody.

Počet domov podľa plynovej prípojky k 01. 01. 2021 na území obce Čakany uvádza nasledujúca tabuľka.

Spolu	áno (abs.)	áno (%)	nie (abs.)	nie (%)	nezistené (abs.)	nezistené (%)
268	249	92,91	15	5,6	4	1,49

Počet domov podľa typu kanalizačnej prípojky k 01. 01. 2021 na území obce Čakany uvádza nasledujúca tabuľka.

Spolu	septik, žumpa (abs.)	septik, žumpa (%)	prípojka na kanalizačnú sieť (abs.)	prípojka na kanalizačnú sieť (%)	domáca čistička odpadových vôd (abs.)	domáca čistička odpadových vôd (%)	bez kanalizácie (abs.)	bez kanalizácie (%)	nezistený (abs.)	nezistený (%)
268	247	92,16	1	0,37	7	2,61	9	3,36	4	1,49

V obci Čakany dominujú podľa typu kanalizačnej prípojky domov domy napojené na žumpu alebo septik.

Počet bytov k 01. 01. 2021 na území obce Čakany bol 282. Počet bytov podľa počtu obytných miestností k 01. 01. 2021 na území obce Čakany uvádza nasledujúca tabuľka.

Spolu	282
1 obytná miestnosť (abs.)	6
1 obytná miestnosť (%)	2,13
2 obytné miestnosti (abs.)	15
2 obytné miestnosti (%)	5,32
3 obytné miestnosti (abs.)	89
3 obytné miestnosti (%)	31,56
4 obytné miestnosti (abs.)	118
4 obytné miestnosti (%)	41,84
5 obytných miestností (abs.)	41
5 obytných miestností (%)	14,54
6 obytných miestností (abs.)	7
6 obytných miestností (%)	2,48
7 obytných miestností (abs.)	2
7 obytných miestností (%)	0,71
nezistený (abs.)	4
nezistený (%)	1,42

V obci Čakany dominujú podľa počtu obytných miestností bytov byty so 4 obytnými miestnosťami.

Počet bytov podľa typu vodovodnej prípojky k 01. 01. 2021 na území obce Čakany uvádza nasledujúca tabuľka.

Spolu	vodovod v byte zo spoločného zdroja (abs.)	vodovod v byte zo spoločného zdroja (%)	vodovod v byte z vlastného zdroja (abs.)	vodovod v byte z vlastného zdroja (%)	vodovod mimo bytu (abs.)	vodovod mimo bytu (%)	bez vodovodu (abs.)	bez vodovodu (%)	nezistené (abs.)	nezistené (%)
282	52	18,44	217	76,95	2	0,71	7	2,48	4	1,42

V obci Čakany dominujú podľa typu vodovodnej prípojky bytov byty napojené na vlastný zdroj pitnej vody.

Počet bytov podľa typu kúrenia k 01. 01. 2021 na území obce Čakany uvádza nasledujúca tabuľka.

Spolu	282
ústredné kúrenie diaľkové (abs.)	12
ústredné kúrenie diaľkové (%)	4,26
ústredné kúrenie lokálne (abs.)	202
ústredné kúrenie lokálne (%)	71,63
etážové kúrenie (abs.)	24
etážové kúrenie (%)	8,51
samostatné vykurovacie teleso (abs.)	31
samostatné vykurovacie teleso (%)	10,99
iný (abs.)	3
iný (%)	1,06
bez kúrenia (abs.)	6
bez kúrenia (%)	2,13
nezistený (abs.)	4
nezistený (%)	1,42

V obci Čakany dominujú podľa typu kúrenia bytov byty s ústredným kúrením lokálnym.

Počet bytov podľa zdroja energie využívaného na vykurovanie k 01. 01. 2021 na území obce Čakany uvádza nasledujúca tabuľka.

Spolu	282
plyn (abs.)	257
plyn (%)	91,13
elektrina (abs.)	11
elektrina (%)	3,9
pevné palivo (abs.)	2
pevné palivo (%)	0,71
iný (abs.)	2
iný (%)	0,71
žiadny (abs.)	6
žiadny (%)	2,13
nezistený (abs.)	4
nezistený (%)	1,42

V obci Čakany dominujú podľa zdroja energie využívaného na vykurovanie bytov byty vykurované, ktorých zdrojom je plyn.

Za hlavnú kompozičnú os urbanistickej štruktúry, kde sa rozvinula ulicová zástavba, ktorá sa ďalej rozrastala o ďalšie ulice, možno považovať cestu III. triedy č. 1412, ktorá prechádza zastavaným územím obce v celej jeho dĺžke a je zároveň aj hlavnou dopravnou osou obce spolu s cestou III. triedy č. 1408. Hlavný ťažiskový priestor obce je formovaný pozdĺž hlavnej kompozičnej osi, kde je vytvorený dlhší zelený pás a kde sú sústredené aj zariadenia občianskej vybavenosti. Ide o priestor, ktorý charakterizuje centrum obce a ktorý predstavuje potenciál pre spoločenské aktivity. Pôdorys obce je v zásade kompaktný, má pretiahnutý tvar v smere hlavnej kompozičnej osi. Priestorovo oddelený od zástavby je len menší hospodársky areál. Zástavbu tvoria najmä rodinné domy (ide väčšinou o jednopodlažné domy kryté sedlovou strechou, niektoré domy z 2. polovice 20. storočia sú dvojpodlažné, na štvorcovom pôdoryse, kryté valbovou alebo plochou strechou), niekoľko objektov bytových domov, objekty občianskej vybavenosti a výroby. Dominantné postavenie má kostol a kaštieľ, ktoré sú zároveň významnými historickými pamiatkami a sú situované vo väzbe na hlavnú ťažiskovú os. Kaštieľ so záhradou spolu s kostolom, osadeným v zelenom páse, vytvárajú jedinečnú kompozíciu v rámci centrálnej časti obce. V riešenom území sa nachádzajú aj výrazné prírodné prvky. V zastavanom území obce sú tvorené najmä pásom sústredenej zelene v centre obce, záhradou kaštieľa, zeleňou cintorína a jeho okolia, zeleňou ihriska a zeleňou záhrad rodinných domov. V katastrálnom území obce sa nachádzajú výraznejšie krajinné prvky len v okolí vodných plôch. Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce.

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti navrhovaný strategický dokument využíva najmä územný potenciál existujúcich plôch občianskej vybavenosti, kde sa predpokladá posilnenie súčasných funkcií občianskej vybavenosti reštrukturalizáciou zástavby najmä v centrálnej časti obce. S možnosťami vytvorenia nových prevádzok sa uvažuje aj v rámci existujúcich a navrhovaných obytných plôch a zmiešaných plôch. Možnosti rozvoja občianskej vybavenosti budú ďalej závisieť, obzvlášť v prípade komerčnej vybavenosti, od ďalšieho rozširovania trhového potenciálu vyvolaného zvyšovaním počtu obyvateľov a návštevníkov v území.

V obci Čakany sa nachádzajú zariadenie sociálnej starostlivosti s nadregionálnou pôsobnosťou – Liečebno-výchovné sanatórium Čakany, umiestnené v areáli kaštieľa (psychologická, psychoterapeutická a výchovná starostlivosť deťom s narušeným psychosociálnym vývinom). Najbližšie ďalšie zariadenia sú v Šamoríne. V obci nie je zriadená opatrovateľská služba.

V obci Čakany sa nenachádza zdravotné stredisko ani nie sú zriadené žiadne ambulancie ani lekáreň. Obyvatelia obce dochádzajú za ambulantnou zdravotnou starostlivosťou do susediacich obcí, najmä do Zlatých Klasov a Štvrtku na Ostrove, najbližšia nemocnica s poliklinikou je v Bratislave, v Dunajskej Strede a poliklinika je v Šamoríne.

V obci Čakany je zriadená materská škola s vyučovacím jazykom maďarským (počet detí 24, max. kapacita 24). V Materskej škole sa nachádza školská jedáleň a pôsobí tu viacero krúžkov. Najbližšie základné školy sa nachádzajú v susedných obciach a mestách, deti navštevujú najmä základné školy vo Štvrtku na Ostrove, Zlatých Klasoch a Tomášove.

V obci Čakany sa nachádza obecný úrad s kultúrnym domom (kapacita 100 miest), cintorín s domom smútku a hasičská zbrojnica (v súčasnosti nevyužívaná). Z cirkevných zariadení sa tu nachádza rímskokatolícky kostol.

Pre potreby športu sa v obci Čakany nachádza areál futbalového ihriska, kde pôsobí Športový klub Čakany a areál detského ihriska a ihriska voľného času.

V obci Čakany sa nachádza len predajňa potravín, pohostinstvo a kaderníctvo. V oblasti obchodu a služieb občania využívajú najmä kapacity susedných obcí a miest.

V obci Čakany pôsobí Športový klub Čakany, Poľovnícke združenie Vetrolam, Červený kríž, Csemadok, Jednota dôchodcov a Detský klub Čakanka.

V obci prevláda poľnohospodárska rastlinná výroba, ktorú realizuje firma AGRO-KREDIT spol. s r.o. zo Štvrtku na Ostrove, AGRO – BIO HUBICE, a.s. a SHR. Z poľnohospodárskych plodín sa pestujú najmä obilniny, olejniny, krmoviny, významnú časť zaberajú aj ovocné sady s pestovaním jablák. V obci pôsobí firma CHATEAU Modra – prevádzka Čakany (vinohradnícka spoločnosť) a Slovenské štrkopiesky, s.r.o. Veľký Slavkov, prevádzka Čakany (ťažba štrkopieskov). Severovýchodne od zastavaného územia obce je skladový areál firmy DANUBIUS FRUCT spol. s r.o. (živočíšna výroba bola zrušená) a na asanovanej časti bola vybudovaná fotovoltaiická elektrárňa (PV Čakany k.s.). Južne od zastavaného územia je sklad stavebnín. V obci sú zastúpené aj remeselné-výrobné prevádzky. Ide väčšinou o drobných živnostníkov bez zamestnancov. Viacerí živnostníci pôsobia mimo obce. Chovom ošípaných sa v obci Čakany zaoberajú 4 subjekty (Rudolf Kiss, Juraj Kiss, Ernest Mikóczi a Pavol Kiss) a chovom včiel Zuzana Pucherová.

Obec Čakany má spracovanú Kartú civilnej ochrany, ktorá sa priebežne (1 x ročne) aktualizuje. Úkryty CO sú vybudované vo vytypovaných rodinných domoch.

V obci Čakany sa nachádza hasičská zbrojnica vybavená požiarnou striekačkou (bez vozidla), nie je však organizovaný Dobrovoľný hasičský zbor. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Šamoríne (13 km), dojazd do 10 min. a pomáhajú hasiči z okolitých obcí (Štvrtok na Ostrove, Hubice).

Vzhľadom na rovinný charakter terénu nie je obec Čakany vystavená nepriaznivým účinkom prítokových vôd. Výhodná poloha v centrálnej časti Žitného ostrova, na vyvýšenine agradačného valu Dunaja, poskytovala obci aj v minulosti dostatočnú ochranu pred povodňami. Prietoky v najbližších vodných tokoch - Malý Dunaj a kanál Malinovo - Blahová sú umelo regulované a nepredstavujú žiadne povodňové riziko. Na zabezpečenie bežných záchranných prác sú postačujúce jednotky a organizácie obce a poruchové a pohotovostné služby správcov vodovodu, plynovodu a elektrických rozvodov. V prípade výskytu rozsiahlejších povodní obec požiadala o spoluúčasť na záchranných prácach ORHaZZ v Dunajskej Strede a správcu Povodia Dunaja. Obec má spracovaný Povodňový plán záchranných prác, ktorý je spracovaný v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a vykonávacími predpismi.

Obec Čakany je na nadradený cestný dopravný systém napojená prostredníctvom ciest III. triedy č. III/1412 križovatka s III/1408 – Zlaté Klasy, č. III/1408 Kvetoslavov – Štvrtok na Ostrove – Tomášov (zabezpečujú napojenie na nadradenú cestnú sieť – cesty II/572, II/503, II/510 a s nimi súvisiace nadradené cesty I. triedy, rýchlostné cesty a diaľnice). V obci sú vybudované miestne komunikácie, ktorých technický stav v niektorých častiach obce nie je uspokojivý (najmä kvôli šírkovým parametrom, nevyhovujúcej kvalite povrchu a chýbajúcim chodníkom pre peších).



cesta III/1412



cesta III/1412



cesta III/1062

Obec Čakany nie je priamo napojená na železničnú dopravu. Najbližšia železničná zastávka sa nachádza v Miloslavove a Kvetoslavove, sú situované na železničnej trati č. 124A (Bratislava – Nové Mesto – Dunajská Streda – Komárno, TÚ2862, jednokoľajová trať, neelektrifikovaná) – v budúcnosti sa plánuje modernizácia trate, spočívajúca vo vybudovaní druhej koľaje a jej elektrifikácie.

Menšie odstavňové plochy sa nachádzajú v centre obce pred objektmi občianskej vybavenosti (kultúrny dom, potraviny). Pre krátkodobé príležitostné odstavovanie vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú krajnice a lokálne rozšírenia miestnych komunikácií. V obytných častiach je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Keďže sa v obci nenachádzajú žiadne zariadenia OV s vyššími prevádzkovými kapacitami, súčasný stav vcelku vyhovuje nárokom na statickú dopravu.

Hlavné pešie trasy vedú pozdĺž cesty III. triedy č. III/1412 v krátkych úsekoch. Stav viacerých chodníkov je nevyhovujúci z hľadiska šírkových a kvalitatívnych parametrov.

V obci v súčasnosti nie sú vybudované cyklistické trasy. Výhľadovo obec plánuje dobudovanie medzisídelnej sústavy cyklistických chodníkov v spolupráci so susednými obcami.

Obec je obslužená aj hromadnou dopravou s cieľmi pohybu najmä do okresného mesta Dunajská Streda, do Šamorína, Bratislavy a do susediacich obcí. Hromadnú prepravu osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi zabezpečuje autobusová preprava (hlavne prostredníctvom prímestských liniek, ktoré prevažne zabezpečuje SAD Dunajská Streda a.s. a ARRIVA Trnava a.s.). V obci je vybudovaný 1 pár zastávok hromadnej dopravy.



Iné druhy dopravy v obci nie sú zastúpené. Najbližšie letisko pre medzinárodnú leteckú dopravu je v Bratislave, najbližšie letisko európskeho významu je vo Viedni v Rakúsku. V blízkosti obce prechádzajú aj významné európske multimodálne koridory:

- koridor č. VII (vodná cesta Dunaj – najbližší prístav sa nachádza v Gabčíkove),
- koridor č. IV (Berlín / Norimberg-Praha-Kúty-Bratislava-Nové Zámky / Komárno-Štúrovo-MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy).

Obec má dobrú dopravnú polohu aj vo vzťahu k diaľničnému systému Európy: 9 km západne prechádza diaľnica D4 (najbližšia križovatka je Most pri Bratislave) a 10 km južne prechádza rýchlostná cesta R7 (najbližšia križovatka je Šamorín).

Základnú cestnú sieť obce tvoria cesty III. triedy č. III/1412 a III/1408, prechádzajúce obcou. Na cestu III/1412 sa následne napájajú miestne komunikácie, zabezpečujúce obsluhu územia. Samotné komunikácie na území obce možno v zmysle 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií rozdeliť nasledovne:

- Rýchlostná cesta R1 (navrhovaná) – funkčná trieda A2,
- cesty III. triedy – funkčná trieda B3,
- cestné komunikácie zabezpečujúce spojenie medzi jednotlivými rozvojovými plochami – funkčná trieda C2 a C3,
- cestné komunikácie v rámci jednotlivých zón – f. t. D1.

Súčasnú cestnú sieť obce v súvislosti s ďalším rozšírením nie je potrebné v zásade meniť. Nové komunikácie, realizované v rámci regulačných blokov, musia spĺňať požiadavky 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 612 + Z1 Stavba vozoviek. Hutnené asfaltové vrstvy, nad rámec čl. 4.2 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií sa vyžaduje min. šírka dopravného priestoru (priestor medzi oploteniami pozemkov) 8,0 m a min. jednostranný chodník. Základné funkčné triedy používané pre návrh dopravnej siete v rozvojových zámeroch by mali byť C3_MOU 6,5/30. Prvky upokojenia dopravy je potrebné realizovať v jednotlivých rozvojových zónach prostredníctvom priečných chodníkových prahov.

Odvod dažďových vôd z komunikácií je potrebné zabezpečiť prostredníctvom priebežných vsakovacích drénov a priekop.

V rámci dopravného priestoru komunikácií C3, v ich zelenom páse, sa odporúča výsadba vysokej zelene za účelom tlmenia hluku a prachu z prevádzky motorových vozidiel na danej komunikácii.

Osvetlenie miestnych komunikácií je potrebné navrhovať v zmysle STN TR 13201-1 + C1 Osvetlenie pozemných komunikácií. Časť 1: Výber tried osvetlenia, STN EN 13201-2 Osvetlenie pozemných komunikácií. Časť 2: Svetelnotechnické požiadavky a súvisiacich právnych noriem. Pričom treba prednostne pri návrhu voliť osvetľovacie stožiare do výšky max. 4 m a svietidlá s elektronickým predradníkom. Je potrebné zabezpečiť ako kontinuálnu súčasť ďalšieho rozvoja obce u existujúcich komunikácií opravu a obnovu v prípade, že vykazujú poškodenia špecifikované v príslušných technických podmienkach Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Parkovanie ako i odstavovanie automobilov v rámci IBV je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, prináležiacim k jednotlivým objektom. Pri stanovovaní potrebného počtu parkovacích miest je potrebné vychádzať z požiadaviek 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií. Navrhované parkovacie státa musia vyhovovať skupine O1 (STN 73 6056 + O1 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel). Parkovanie ako i odstavovanie automobilov s celkovou hmotnosťou nad 3,5 t musí byť riešené v rámci areálov jednotlivých prevádzok priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.

Zastávka, ktorá sa nachádza priamo v obci, svojou dostupnosťou pokrýva zastavané územie obce aj prevažnú časť rozvojových území (z hľadiska dostupnosti zastávok hromadnej dopravy pre nové rozvojové plochy je dostupová vzdialenosť v okruhu do 600 m, čo je ešte možné považovať za prípustné). So zriadením nových zastávok hromadnej dopravy sa neuvažuje.

So železničnou dopravou sa v rámci ďalšieho rozvoja obce neuvažuje.

S lodnou dopravou sa v rámci ďalšieho rozvoja obce neuvažuje.

Pre zásobovanie obce pitnou vodou je využívaný vodárenský zdroj v Zlatých Klasoch, rozvody verejného vodovodu sú vybudované vo všetkých komunikáciách.

Obec Čakany v súčasnosti nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť, odpadové vody sa zhromažďujú v žumpách a septikoch s odvozom do ČOV Hubice. Pre odkanalizovanie obce je spracovaná Dokumentácia pre stavebné povolenie „Odkanalizovanie skupiny obcí horného Žitného ostrova. 5. etapa - Kanalizácia Čakany“ (spracovateľ: Ing. Z. Samarjay, dátum spracovania: 2009). Na odvádzanie splaškových odpadových vôd bude vybudovaná gravitačná kanalizácia. Z hlavnej čerpacej stanice bude navrhované výtlačné potrubie do gravitačnej kanalizácie obce Štvrtok na Ostrove a odtiaľ do spoločnej ČOV Hubice, ktorá si vyžiada rozšírenie kapacity, nakoľko už v súčasnosti je kapacitne vyťažená.

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla, objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu hlavne zemný plyn.

Obec Čakany je plynofikovaná. V katastrálnom území sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť s príslušenstvom:

- VTL plynovod DN 150, PN 4 MPa, z ktorého je napájaná cez VTL plynovody DN 50, DN 65 a DN 50, PN 4 MPa RS Čakany s výkonom $1200 \text{ Nm}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$ (pri cintoríne),
- VTL plynovod DN 50, PN 4 MPa,
- zariadenia katódovej ochrany a elektrické prípojky.

Distribučná sieť je z polyetylénového a oceľového materiálu. V obci sa nachádza miestna distribučná sieť PN 300 kPa. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je RS Čakany s výkonom $1200 \text{ Nm}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$.

Obec Čakany je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušných distribučných vedení VN 22 kV (linky č. 221 a 437) prostredníctvom niekoľkých distribučných transformačných staníc (TS 0706-1 stožiarová s výkonom 250 kVA, TS 0706-2 kiosková s výkonom 400 kVA, TS-K kiosková s výkonom 250 kVA). V súčasnosti je ich kapacita postačujúca. Katastrálnym územím obce Čakany prechádza 400 kV vedenie ZVN V429 Podunajské Biskupice – Gabčíkovo.

V obci Čakany sa nenachádza prevádzka pošty, pošta je v obci Štvrtok na Ostrove. Územím obce prechádzajú trasy telekomunikačných káblov rôznej dôležitosti, významu a konštrukcie, vrátane zariadení a objektov (podzemné oznamovacie vedenia spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o.). Digitálna telefónna ústredňa sa nachádza v obci Štvrtok na Ostrove. Obec má dobré pokrytie signálmi mobilných telefónnych sietí. V obci je vybudovaný miestny rozhlas. Internetové služby sú zabezpečené prostredníctvom prevádzkovateľov pevnej a mobilnej siete a prostredníctvom bezdrôtovej technológie mikrovlnných vysielateľov Slov Net, Wifi 4EU).

Vývoz odpadu pre obec Čakany zabezpečuje firma AVE SK odpadové hospodárstvo 1 x za dva týždne na skládku v Čukárskej Pake. Obec patrí do Združenia obcí Horného Žitného ostrova v odpadovom hospodárstve so sídlom v Šamoríne.

Úroveň vytriedenia komunálneho odpadu za rok 2021 bola v obci Čakany 63,31 %.

Katalógové číslo odpadu	NÁZOV ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV	Kategória odpadu	Množstvo odpadov v tonách	Množstvo odpadov v kg
20 01 01	papier a lepenka	O	24,12	24 120
20 01 02	sklo	O	14,96	14 960
20 01 03	viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky) /VKM, tetrapack/	O	0,28	280
20 01 04	obaly z kovu	O	0,41	410
20 01 05	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami vrátane prázdnych tlakových nádob	N	0,00	0
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	10,18	10 175
20 01 10	šatstvo	O	5,37	5 371
20 01 11	textílie	O	1,34	1 342
20 01 13	rozpúšťadlá	N	0,00	0
20 01 14	kyseliny	N	0,00	0
20 01 15	zásady	N	0,00	0
20 01 17	fotchemické látky	N	0,00	0
20 01 19	pesticídy	N	0,00	0
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,00	0
20 01 23	vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky	N	0,32	320
20 01 25	jedlé oleje a tuky	O	0,34	340
20 01 26	oleje a tuky iné ako uvedené v 20 01 25	N	0,00	0
20 01 27	farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky	N	0,00	0
20 01 28	farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice iné ako uvedené v 20 01 27	O	0,00	0
20 01 29	detergenty obsahujúce nebezpečné látky	N	0,00	0
20 01 30	detergenty iné ako uvedené v 20 01 29	O	0,00	0
20 01 31	cytotoxické a cytostatické liečivá	N	0,00	0
20 01 32	liečivá iné ako uvedené v 20 01 31	O	0,00	0
20 01 33	batérie a akumulátory uvedené v 16 06 01, 16 06 02, alebo 16 06 03 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie	N	0,00	0
20 01 34	batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33	O	0,00	0
20 01 35	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti *)	N	0,49	490
20 01 36	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	1,41	1 410
20 01 37	drevo obsahujúce nebezpečné látky	N	0,00	0

20 01 38	drevo iné ako uvedené v 20 01 37	O	1,36	1 360
20 01 39	plasty	O	24,89	24 890
20 01 40	kovy	O	0,00	0
20 01 40 01	meď, bronz, mosadz	O	0,02	21
20 01 40 02	hlíník	O	0,03	32
20 01 40 03	olovo	O	0,00	0
20 01 40 04	zinok	O	0,00	0
20 01 40 05	železo a oceľ	O	4,17	4 165
20 01 40 06	cín	O	0,00	0
20 01 40 07	zmiešané kovy	O	0,00	0
20 01 41	odpady z vymetania komínov	O	0,00	0
20 01 99	odpady inak nešpecifikované		0,00	0
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	171,36	171 360
20 02 02	zemina a kamenivo	O	0,00	0
20 02 03	iné biologicky nerozložiteľné odpady	O	0,00	0
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	143,66	143 660
20 03 02	odpad z trhovísk	O	0,00	0
20 03 03	odpad z čistenia ulíc	O	0,00	0
20 03 04	kal zo septikov	O	0,00	0
20 03 06	odpad z čistenia kanalizácie	O	0,00	0
20 03 07	objemný odpad	O	7,58	7 580
20 03 08	drobný stavebný odpad	O	0,00	0
20 03 99	komunálne odpady inak nešpecifikované		0,00	0
Celkové množstvo vzniknutých komunálnych odpadov			412,29	412 286
Celkové množstvo vytriedenej zložky komunálnych odpadov			261,05	261 046

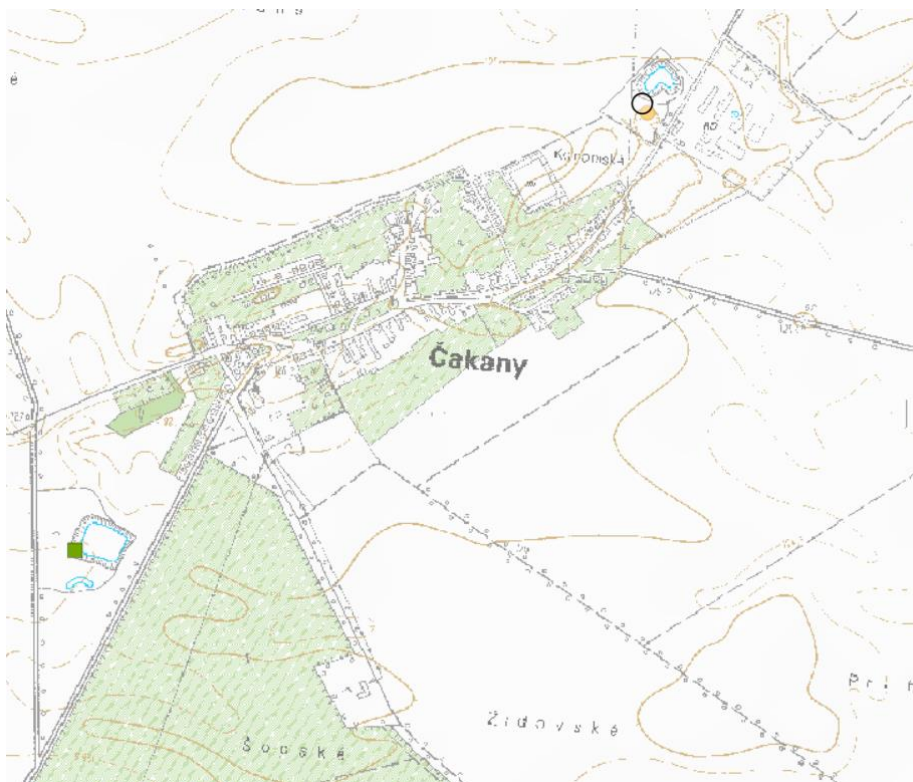
Označené na základe prílohy č.1 k zákonu č. 329/2018 Z.z. -
zoznam vytriedených komunálnych odpadov

$$\dot{V}_{KO} = \frac{M_{zložka\ 1} + M_{zložka\ 2} + M_{zložka\ n}}{M_{KO}} * 100 [\%]$$

Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov 2022

63,32%

V obci Čakany nie je prevádzkovaná skládka odpadov, nachádzajú sa tu len staršie 2 skládky (upravená a odvezená) podľa evidencie ŠGÚ Dionýza Štúra (viď. nasledujúca tabuľka a mapa), zberný dvor na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu (pozemok KN-C parc. č. 202/22) a zberné miesto na zhodnocovanie bioodpadu kompostovaním (pozemky KN-C parc. č. 596 a 599). Vzhľadom na prevažne poľnohospodársky ráz územia významný podiel na celkovej skladbe odpadu má odpad organického pôvodu.



- odvezená
■ upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)

registračné číslo	5732	5733
plocha [v m ²]	15 000	
priemerná mocnosť [v m]	2	
maximálna mocnosť [v m]	4	3
objem skládky [v m ³]	25 000	
rok vytvorenia skládky	1970	
rok ukončenia skládkovania	2000	
vzdialenosť od obydľia [m]	300	200
ochranný systém podložia - tesnenie	nemá	
drenážny systém priesakových vôd		
prekrytie skládky	čiastkové prekrytie, tesnenie z prírodného materiálu	nemá
indikačný kontrolný systém	viacero vrtov	nemá
evidencia odpadov	nedostatočná, nehodnoverná	nedostatočná, nehodnoverná
medzivrstvy skládky - prekrytie počas skládkovania	nie sú	sporadické, čiastočné
postrek	nemá	
reliéf povrchu skládky	splanírovaný (konformný s okolitým terénom)	
pozícia materiálu voči okoliu	podúrovňová	podúrovňová
kontakt s podzemnými vodami	nedá sa odhadnúť	trvalý
rozsah kontaktu	nie je zjavná	malá časť
vzťah skládkovaného materiálu k ovzdušiu	nie je zistený negatívny vplyv skládky na ovzdušie	
technická bezpečnosť v priestore skládky	nie sú zistené javy ovplyvňujúce technickú bezpečnosť	
technická bezpečnosť v okolí skládky	nie sú zistené javy ovplyvňujúce technickú bezpečnosť	
iné vplyvy na životné prostredie	v blízkosti pole	
typ vodného zdroja	nie je	studňa
vzdialenosť od vodného zdroja [m]		250
návrh na ďalšie využitie skládky	rekultivácia	
miestny názov skládky	Čakany	Čakany
stav skládky - upravená (spôsob)	prekrytá vrstvou zeminy	-
územný význam	miestny (do 5 obcí s priemerným počtom obyvateľov do 2 000)	
stav skládky - aplikácia	upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)	odvezená

Nesystémová exploatácia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy (intenzívna poľnohospodárska činnosť), neorganizované hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov, zastaralosť technológií a infraštruktúry, odlesňovanie, sceľovanie pozemkov, odvodnenie krajiny a tiež dopravná záťaž podmieňujú celkové narušenie funkčnosti a štruktúry krajiny s nepriaznivým vplyvom na genofond a biodiverzitu, čo so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobuje prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca človeka, čím zhoršuje kvalita jeho života.

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti, ako aj životného prostredia. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- ❖ stredná dĺžka života pri narodení,
- ❖ celková úmrtnosť (mortalita),
- ❖ dojčenská a novorodenecká (perinatálna) úmrtnosť,
- ❖ počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami,
- ❖ štruktúra príčin smrti,
- ❖ počet alergofajčických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení,
- ❖ stav hygienickej situácie,
- ❖ šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia,
- ❖ stav pracovnej neschopnosti a invalidity,
- ❖ choroby z povolania a profesionálne otravy.

Výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, pracovné prostredie, životné prostredie, úroveň zdravotníctva a pod.. V súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvalitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15 - 20 %.

Najväčšia úmrtnosť obyvateľov je spôsobená chorobami obehovej sústavy, nádormi, vonkajšími vplyvmi, chorobami dýchacej sústavy a chorobami tráviacej sústavy.

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.

Obec Čakany je doložená z roku 1254 ako Chakan, z roku 1773 Cskány, v roku 1920 Knitteldorf, v roku 1927 Čakany; maďarsky Csákány, Pozsonycsákány; nemecky Kleiterdorf, Knitteldorf. Obec bola pôvodne poddanskou dedinou cisterciánskeho opátstva v Zirci. V 13. storočí v nej opátstvo usídlilo Moravanov, ktorí sa neskôr pomiešali s pôvodným maďarským a nemeckým obyvateľstvom. Obyvatelia boli poľnohospodári, chovali hovädzí dobytok a od 18. storočia aj ovce.

Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje v širšom okolí obce archeologické nálezy a náleziská z obdobia praveku, stredoveku a novoveku. Z katastra obce Čakany sú evidované sídliskové nálezy zo stredoveku. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1254 (Chakan), čo dokazuje kontinuitu osídlenia tohto prostredia minimálne od obdobia vrcholného stredoveku. Na základe charakteru územia a vzhľadom k analogickým situáciám z katastrálnych území okolitých obcí, možno predpokladať aj výskyt archeologických nálezov zo starších období. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou na území obce budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie. Z tohto dôvodu je potrebné dodržať podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a to, že investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Na území obce Čakany sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“), ktorá podlieha ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a to kaštieľ a záhrada, evidované v ÚZPF pod číslom 69/1-2. Kaštieľ predstavuje typ vidieckeho barokového kaštieľa, postaveného v poslednej tretine 17. storočia, upraveného v roku 1712. Kaštieľ, ktorý dal postaviť arcibiskup Juraj Szelepcsényi, je dvojpodlažnou budovou s obdĺžnikovým pôdorysom, so štyrmi nárožnými vežami postavenými na uhlopriečku. Sedemosová hlavná fasáda orientovaná do ulice je členená pilastrami s rímsovou hlavnicou a štukovými ornamentmi. Vstupný portál so širokou šambránou má v supraporte kamennú kartušu s erbom.

Areál kaštieľa má prírodno-krajinársky charakter s vnesenými prírodnými prvkami, južne od kaštieľa sa pôvodne nachádzala pravidelná baroková úprava. Predmetom pamiatkovej ochrany je celý areál kaštieľa v rozsahu parciel č. 4/2, 8/1, 8/2, 9, k. ú. Čakany. V súčasnosti v kaštieli sídli Liečebno-výchovné sanatórium. Nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku „kaštieľ a záhrada“ je potrebné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Kraj	Trnavský kraj	Unif. názov NKP	KAŠTIEĽ A ZÁHRADA
Okres	Dunajská Streda	Unif. názov PO	KAŠTIEĽ
Obec	Čakany	Bližšie urč. PO	
Číslo ÚZPF	69/1		
Katastrálne územie	Čakany		
Adresa			
Orient. číslo	7		
Súp. číslo	7		
Číslo parcely	9		
Urč. adresy popisom	pri hlavnej ceste		
Zaužívaný názov NKP	kaštieľ so záhradou		
Zaužívaný názov PO	kaštieľ		
Druhovú urč. PO	architektúra		
Súč. pam. chrán. celku			
Doba vzniku	2.pol.17.st.		
Datovanie zmien	1712		
Prevládajúci sloh	barok		
Pôdorys	štvorec		
Dispozícia			
Podlažnosť	2/-1		
Autor			
Využitie	Ostatné zdravotn. zariadenia		
Stav.-tech. stav	narušený		
Dátum vyhl. za KP	08.05.1963		
Číslo rozhodnutia	SKK ONV DUNAJSKA STREDA		



Kraj	Trnavský kraj	Unif. názov NKP	KAŠTIEĽ A ZÁHRADA
Okres	Dunajská Streda	Unif. názov PO	ZÁHRADA
Obec	Čakany	Bližšie urč. PO	kaštieľska
Číslo ÚZPF	69/2		

Katastrálne územie	Čakany
Adresa	
Orient. číslo	
Súp. číslo	
Číslo parcely	4/2,8/1,8/2(len pozemok),8/3(len pozemok),8/4(len pozemok),8/5(len pozemok)
Urč. adresy popisom	pri hlavnej ceste
Zaužívaný názov NKP	kaštieľ so záhradou
Zaužívaný názov PO	záhrada pri kaštieli
Druhovú urč. PO	historická zeleň
Súč. pam. chrán. celku	
Doba vzniku	18.st.
Datovanie zmien	
Prevládajúci sloh	
Pôdorys	
Dispozícia	
Podlažnosť	
Autor	
Využitie	Záhrady
Stav.-tech. stav	narušený
Dátum vyhl. za KP	08.05.1963
Číslo rozhodnutia	SKK ONV DUNAJSKA STREDA

Na území obce Čakany sa nachádzajú architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- **rímskokatolícky Kostol sv. Michala archanjela** (v centre obce oproti kaštielu). Pôvodne barokový kostol dal postaviť v poslednej tretine 17. storočia Juraj Szelepcsényi, ostrihomský arcibiskup. Podľa dostupných údajov bol kostol začiatkom 18. storočia zničený, opravený v roku 1712, 1772 a okolo roku 1824 klasicisticky prefasádovaný. Jednolodový priestor s polygonálnym uzáverom presbytéria, veža pristavaná k štítovému priečeliu je krytá ihlanovou strechou. Fasády sú členené lizénovými rámami, letopočet nad vstupným portálom datuje prestavbu kostola - 1772. Hlavný oltár s ústredným obrazom sv. Michala archanjela pochádza z druhej polovice 18. storočia.
- **kríž** (pred vstupom do kostola). Vysoký drevený kríž na nízkom betónovom základe, s plechovou strieškou v tvare poloblúka. Na kríži polychrómovaný plechový korpus Ukrižovaného Krista, v hornej časti vertikálneho ramena kríža je umiestnený titulus - plechový zvitok s nápisom INRI. Pod korpusom nápisová tabuľa tvaru stojateho obdĺžnika o šírke vertikálneho ramena kríža, s vrytým nápisom datujúcim obnovu kríža v r. 1988.
- **prícestný kríž** (v parčíku v centre obce), v blízkosti obecného úradu. Na odstupňovanom štvorbokom



podstavci kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista; s trojlístkovým ukončením ramien a titulom v hornej časti vertikálneho ramena kríža. Vo výklenku s polkruhovým zakončením v strednej časti podstavca je umiestnená socha Bolestnej Panny Márie, výklenok lemuje edikula, zložená z 2 polstĺpov nesúcich profilovanú polkruhovú rímsu. Pod výklenkom na čelnej strane podstavca je vsadená kamenná obdĺžniková nápisová tabuľa s datovaním – rok 1900.

- **pomník padlým** (v parčíku v centre obce), v blízkosti obecného úradu. Mohutný pomník na nízkom betónovom pódiu s prevýšenou strednou štvorbokou časťou, pred ktorou je na nižšom dvojstupňovom hranolovom podstavci osadená socha vojaka, v spodnej časti signovaná: Ortman 1941. Prevýšenú strednú časť kompozične dotvárajú nižšie postranné kvádre na hranolovom podstavci, na čelnej strane ktorých sú umiestnené kamenné pamätné tabule s menami padlých občanov obce v 1. a 2. svetovej vojne.



- *prícestný kríž* (na východnom konci obce, na rázcestí smerom na Zlaté Klasy a Janíky. Na vysokom odstupňovanom, štvorbokom podstavci kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista, s trojlístkovým ukončením ramien a titulom v hornej časti vertikálneho ramena kríža. V strednej časti podstavca polkruhovo ukončený výklenok, ktorý lemuje edikula, zložená z 2 polstĺpov s hlavicami s plastickým rastlinným motívom, nesúcich profilovanú polkruhová rímsu. Vo výklenku socha Bolestnej Panny Márie, pod výklenkom na čelnej strane podstavca nápis s datovaním – r. 1915.)
- *hlavný kríž cintorína* (nachádzajúci sa v nevyužívanej časti areálu cintorína). Vysoký kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista, s rovným ukončením ramien a titulom v hornej časti vertikálneho ramena kríža. V päte kríža sa nachádza plastická lebka so závojom. Kríž je osadený na štvorbokom podstavci s profilovanou rímsou a pätkou. Na čelnej strane podstavca reliéfny kruhový erb zdobený volútami, v ploche ktorého sa nachádzajú zvieracie figúry, dvojkríž a geometrické prvky. V spodnej časti podstavca vryté datovanie – 1786.)
- *dobové náhrobníky v areáli cintorína* (z konca 19. a začiatku 20. storočia; ojedinele zachované dobové náhrobné kamene; 2 liatinové kríže, 2 hroby v ozdobnej kovovej ohrádke.)



- *liehovar* (západne od centrálnej časti obce), v blízkosti kaštieľa. Objekt obdĺžnikového pôdorysu so zložitejšou hmotovo-priestorovou skladbou, ktorého základ tvorí prízemný obdĺžnikový objekt so sedlovou strechou s murovanými štítmi. Z východnej fasády vystupujú 2 výrazné rizality (prízemný v južnej časti a poschodový v severnej časti fasády), zastrešené šikmými strechami; zo sedlovej strechy hlavného bloku medzi rizalitmi vystupuje trojpodlažná veža so sedlovou strechou. Druhá dvojpodlažná veža vystupuje zo strechy objektu v jeho severozápadnom rohu, oproti užšiemu rizalitu. K severnej fasáde v šírke hlavného bloku je pristavaná prízemná časť zastrešená pultovou strechou. K severovýchodnému rohu objektu prilieha vysoký, tehlový komín s kruhovým prierezom na hranolovej základni. Fasády objektu sú hladké bez výrazného členenia, so stojatými obdĺžnikovými oknami so segmentovými záklenkami. Liehovar je dokladom priemyselného rozvoja spracúvania poľnohospodárskych produktov na Žitnom ostrove od 2. polovice 19. storočia.)

V zastavanom území obce Čakany sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom:

- *dom č. 13* (jednopodlažný objekt s pôdorysom v tvare „L“, uličné krídlo domu zastrešené sedlovou strechou so štvrtvalbou, s hrebeňom strechy rovnobežným s uličnou čiarou; 5-osová hlavná fasáda orientovaná do ulice zdobená profilovanou rímsou a štukovou výzdobou, v strednej osi s plným murovaným vykrajovaným štítom s datovaním – 1927),



- dom č. 12 (jednopodlažný objekt s pôdorysom v tvare „L“, uličné krídlo domu zastrešené sedlovou strechou s keramickou krytinou, s hrebeňom strechy rovnobežným s uličnou čiarou; obnovený),
- obytný dom súp. č. 84 - 85 (jednopodlažný objekt s pôdorysom v tvare „L“, uličné krídlo zastrešené sedlovou strechou so štvrtľalbou, krytou keramickou krytinou, v hornej časti plných murovaných štítov 2 kruhové výzorníky. Hlavná 5-osová fasáda so bohatou štukovou výzdobou, okenné otvory pôvodne s drevenými výplňami, členenými v tvare kríža (zachované iba v 2 osiach),
- časť domu č. 87 so zachovaným slohovým výrazom (jednopodlažný objekt pôdorysného tvaru „L“) v severozápadnej časti pozemku, priliehajúci k prestavanej časti domu na danom pozemku. Časť objektu so zachovaným slohovým výrazom je zastrešená valbovou strechou krytou eternitom, na severnej strešnej rovine so zachovaným murovaným komínom ukončeným polkruhovou tehlovou komínovou hlavou. Uličná fasáda 6-osová so zachovanými 6-tabuľkovými drevenými oknami, zdobená profilovanou korunnou rímsou, mierne vystupujúcim soklom a výraznými profilovanými nadokennými rímsami.
- obytné domy č. 100, 101 (jednopodlažné, hĺbkovo orientované objekty zastrešené sedlovou strechou so štvrtľalbou, krytou keramickou krytinou, v hornej časti plného murovaného štítu s malým výzorníkom trapézového tvaru; v narušenom stave).
- obytný dom č. 111 (jednopodlažný, hĺbkovo orientovaný objekt zastrešený sedlovou strechou, 2-osová hlavná fasáda s drevenými oknami členenými v tvare kríža je ukončená plným murovaným štítom s konkávnymi stranami, v strede plochy štítu s malým výzorníkom).

Nasledujúci obrázok znázorňuje miesta evidovaných archeologických nálezísk na území dotknutej obce Čakany podľa Centrálnej evidencie nálezísk na Slovensku.



- ◆ Stupeň 1. – presné určenie plochy či miesta nálezu súradnicami alebo zakreslením v mape (u starších výskumov).
- Stupeň 2. – určenie plochy či miesta nálezu udaním polohy, ktorá sa dá identifikovať v mape.
- ▲ Stupeň 3. – určenie plochy či miesta nálezu udaním katastra.

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Paleontologické náleziská a významné geologické lokality nie sú v dotknutom území evidované.

12. Iné zdroje znečistenia.

Hluk a vibrácie patria k najväznejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplyvajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. Zdrojom negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie v zastavaných územiach dotknutej obce Čakany je hlavne cestná doprava. Intenzívnu dopravu možno považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Priestory ochranného pásma prietahov ciest dotknutou obcou, vzhľadom na zvýšenú intenzitu a význam prietahov (25 - 20 metrov na obe strany od osi komunikácie) kumulujú všetky negatívne účinky dynamickej dopravy a priľahlého územia, najmä hluk, imisie, nehodovosť, prašnosť, blato a náľadie, čím sa zhoršuje kvalita urbánneho prostredia dotknutej obce. Lokálnymi, ale významnými zdrojmi hluku sú výrobné prevádzky v priemyselných zónach.

13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

Z hľadiska environmentálnych problémov boli v dotknutom území identifikované najmä:

- vysoký podiel ornej pôdy na úkor lesných a trávnatých porastov - intenzívne využívaná poľnohospodárska pôda (veľké bloky parciel ornej pôdy),
- nevyhovujúci alebo čiastočne vyhovujúci stav prvkov RÚSES,
- absencia lesov a chránených území,
- nízky podiel ekostabilizačných plôch,
- malý podiel pôvodnej druhovej vegetácie a nízka druhová diverzita,
- vplyv dopravy na obyvateľstvo a živočíchy,
- malá výmera interakčných prvkov,
- vysoká zraniteľnosť podzemných vôd,
- chýbajúca kanalizácia,
- chýbajúca občianska vybavenosť a služby,
- zastaralé a energeticky náročné prvky technickej infraštruktúry,
- chátrajúce pamiatkové objekty,
- divoké skládky,
- vykonávanie činnosti banským spôsobom,
- zlý stav prvkov dopravnej infraštruktúry,
- chýbajúce prvky dopravnej infraštruktúry.

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

Dôvodom na obstaranie navrhovaného strategického dokumentu je, že obec Čakany nemá platný legislatívny nástroj, ktorý má byť základným predpokladom koncepčného usmerňovania všetkých činností s územným priemetom a garantom udržateľného rozvoja územia. Ďalším dôvodom pre obstaranie je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami nadradených rozvojových a plánovacích dokumentov – ÚPN regiónu TTSK. Za danej situácie obec Čakany z vlastného podnetu iniciovala obstaranie navrhovaného strategického dokumentu na úrovni nového ÚPN obce. Spracovaný návrh strategického dokumentu bude prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona s obcami, ktorých územia sa týka, s dotknutými samosprávnymi krajmi, s dotknutými orgánmi, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami, toto prerokovanie je

verejnú. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania príslušnému orgánu a následne bude schválený v Obecnom zastupiteľstve. Postup obstarania a spracovania „Návrhu“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (textová a grafická časť – smerná a záväzná). Pri vypracovávaní navrhovaného strategického dokumentu sa vychádzalo z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Mikroregión Horný Žitný ostrov na programové obdobie 2014 – 2022, zadania, dokumentácie pre stavebné povolenie „Odkanalizovanie skupiny obcí horného Žitného ostrova. 5. etapa - Kanalizácia Čakany“, projektu stavby „Čakany vodovod“, projektu skutočného vyhotovenia „Čakany vodovod“, Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dunajská Streda, sčítania obyvateľov, domov a bytov, zo všeobecne záväzných právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov, získaných v rámci doplňujúcich prípravných prác.

Z ekonomického hľadiska navrhované riešenie strategického dokumentu neprináša pre územie priame dôsledky, ale umožňuje posilnenie ekonomickej základne vytvorením podmienok jej rastu, a to vytvorením možností pre nové obytné štruktúry, výrobu a jej intenzifikáciu, rekreáciu a voľnočasové aktivity, služby, občiansku vybavenosť a odpadové hospodárstvo. Rozvoj hospodárskej základne obce bude závisieť od opatrení, ktoré sú však mimo zamerania územného plánovania.

Cieľom riešenia je o. i. dosiahnuť zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj eliminácia environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku.

Navrhované riešenie umožňuje flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhované riešenie vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva (zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami), hlavne čo sa týka vytvorenia podmienok na výstavbu rodinných domov a vytvorenia nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity obce (zvýšenie kvality a kvantity občianskej vybavenosti, vybudovanie rekreačných území ...), ktoré pomáhajú udržať mladú generáciu v obci.

Navrhovaný strategický dokument rieši intenzifikáciu zastavaného územia obce, ale aj plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd). Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná najmä na plochách mimo existujúceho zastavaného územia obce, rozvoj si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

1. Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce, iné vplyvy.

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu a tým vytvorenie rámca pre v ňom navrhované aktivity predstavuje z pohľadu obce Čakany trvalo udržateľný rozvoj územia obce Čakany.

Obec Čakany je plynofikovaná, objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu hlavne plyn a elektrickú energiu. V obci sú zastúpené menšie výrobné prevádzky a skladové priestory, ktoré nemajú zásadný vplyv na kvalitu ovzdušia.

Počas výstavby činností, pre ktoré dáva rámec navrhovaný strategický dokument budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, dočasné a trvalé zábery pôd včítanie území pre vybavenie stavenísk, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých lokalitách. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom

znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov a zemín. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby uvedených činností budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou uvedených činností (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый presný časový harmonogram výstavby a materiálová bilancia, ako ani navrhované stavebné objekty a prevádzkové súbory. Uvedené bude doplnené v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim bezrážkovom období a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Príjazdy na staveniská majú byť po miestnych prístupových komunikáciách obce Čakany, resp. po cestách III. triedy, ktoré sú trasované v rámci územia obce Čakany alebo po poľných a lesných cestách a cez priamo dotknuté pozemky. Stavebné mechanizmy musia byť odstavované na vymedzených spevnených plochách. Samotná výstavba uvedených činností v dotknutom území bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území. Vzhľadom na charakter stavebných prác, ich situovania, prevládajúcim prúdením vzduchu, možno konštatovať, že vplyv bodových, líniových a plošných zdrojov znečistenia ovzdušia významne neovplyvní kvalitu ovzdušia v dotknutej lokalite ani v kumulatívnom a synergickom merítku.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky uvedených činností bude doprava realizovaná budúci obyvateľmi, nájomcami, vlastníkmi, návštevníkmi alebo pracovníkmi za účelom ich dostavenia sa na navrhované rozvojové plochy, resp. pre potreby obsluhy navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s prevádzkovou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый podiel nákladnej a osobnej dopravy v rámci prevádzky týchto činností, ako ani ich presné zameranie a intenzita využívania. Uvedené bude doplnené v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov. V rámci uvedených činností môže byť vykurovanie a ohrev teplej vody zabezpečovaný elektrickou energiou, spaľovaním tuhých alebo kvapalných palív alebo využívaním obnoviteľných zdrojov energie (solárne panely, čerpadlá). Z uvedených možností vykurovania a ohrevu vody by predstavovali zdroje znečistenia ovzdušia spaľovanie tuhých a kvapalných palív, pričom je predpoklad, že by išlo o malé alebo stredné (výnimočne veľké) stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov.

V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, môžu vznikať aj nové priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok musí pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach dosahovať podlimitné hodnoty. Z hľadiska vplyvu uvedených činností na znečistenie ovzdušia blízkeho okolia musia uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia vyhovovať legislatívnym podmienkam, pričom uvedené činnosti musia spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Počas výstavby a prevádzky uvedených činností bude potrebné dodržiavať požiadavky zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášok MŽP SR č. 296/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia a 32/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášky č. 296/2017 Z. z.

Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv uvedených činností počas ich prevádzky a výstavby na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť sa v súčasnosti nedá predikovať, pričom z pohľadu obce Čakany by nemalo dôjsť k významnému zhoršeniu emisno-imisnej situácii v rámci územia obce Čakany.

Hluk z dopravy z ciest III. triedy zaťažuje len časti obce v dotyku s cestami, v ostatných častiach obce je hluk nízky, nespôsobuje veľkú hlukovú záťaž pre okolitú zástavbu. Z pohľadu ochrany obyvateľstva a jeho zdravia je potrebné zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluk, skleníkové plyny a spotrebu energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov. Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy už v rámci projektovej prípravy prostredníctvom vibroakustickej štúdie z dopravy odborne spôsobilou osobou a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v týchto pásmach neumiestňovať chránené funkcie. Vlastníci, resp. užívatelia stavieb v danom území si z titulu príp. negatívnych účinkov z cestnej prevádzky nemôžu uplatňovať nároky na úpravy u správcov dotknutých komunikácií. Zároveň je potrebné regulovať rozvoj obce Čakany tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, vibráciami a emisiami chemických škodlivín a pachov, pričom je potrebné v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplyvať na okolité prostredie a je potrebné preferovať ekologické formy a postupy výroby. Uvedené platí aj pre navrhované stacionárne zdroje hluku. Výstavbu v lokalitách v dotyku s nezlúčiteľnými funkciami podmieniť vytvorením pásu izolačnej zelene, resp. vykonaním iných protihlukových opatrení (vhodné stavebno-technické riešenia objektov - napr. vhodná orientácia objektov voči zdroju hluku, použitie izolácií proti hluku z vonkajšieho prostredia, použitie vhodných výplní otvorov – okien a dverí, vhodné konštrukcie oplotenia). Uvedené sa týka hlavne rozvojovej lokality 10/v, kde sa odporúča výsadba zeleného pásu (3-etážovej zelene) minimálne v šírke 10 m po obvode rozvojovej lokality zo strany susediacej s areálom Liečebno-výchovného sanatória a rovojovej lokality 9/r z dôvodu minimalizácie vplyvu hluku z činností v predmetnej rozvojovej lokalite na okolité chránené prostredie (obytné územie, sanatórium). Z uvedeného vplyva odporúčanie, aby sa pri povoľovaní činností v tomto rozvojom území bola vypracovaná hluková štúdia, ktorá preukáže dodržiavanie požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí vo vzťahu činnosti v rozvojom území voči okolitému prostrediu obytnej zástavby a sanatória a dopravy s nimi súvisiacej.

V rámci výstavby a prevádzky činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec, sa budú dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby uvedených činností budú práce súvisiace so stavebnou činnosťou (výrub drevín, zakladanie navrhovaných stavebných objektov, ostatné výkopové práce, inštalácia a budovanie navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov) a doprava. Vibrácie budú produkované pri zemných prácach a pri doprave zabezpečujúcej prepravu stavebných materiálov. Intenzity a charaktery technických seizmických otrasov budú v hodnotenom území dané hmotnosťou stavebných objektov, rýchlosťou a zrýchlením pohybujúcich sa vozidiel, povrchom dráh a konštrukciou vozovky, typmi a veľkosťami zdrojových strojových zariadení, ich uložením na základových pôdach, typmi základových konštrukcií, ktoré prenášajú otrasy do základových pôd a naopak, geologickými pomermi v danej oblasti, t.j. vlastnosťami horninového masívu, ktorý otrasy prenáša a vlastnosťami základových pôd. Vibrácie zo strojných zariadení budú utlmené už samotnou konštrukciou zariadení. Pôsobenie hluku a vibrácií bude časovo obmedzené, pričom hluk a vibrácie budú pôsobiť lokálne v priestore vlastnej výstavby uvedených činností. Tento vplyv bude mať premenlivý charakter. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu a charakteru. Hladina hluku sa bude meniť v závislosti od typu práce a od nasadenia stavebných mechanizmov, ich súbežného prevádzkovania, dobe a mieste ich pôsobenia a trás presúvania, odchádzania a prichádzania. Ich vplyv je možné čiastočne eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Technológie, ktoré budú v činnosti počas výstavby uvedených činností produkujúce hluk, nespôsobia vo vymedzených časových intervaloch prekročenie maximálnej hladiny akustického tlaku hluku vo vonkajšom komunálnom prostredí. V etape zemných prác, resp. pri inštalácii a budovaní navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov, budú nasadené rôzne stroje a mechanizmy, ktoré určujú hlavné zdroje hluku v etape výstavby uvedených činností. Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný alebo až prerušovaný charakter (závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie). Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých strojov naraz. Uvedené zdroje a činnosti budú hlavnými zdrojmi hluku počas výstavby uvedených činností. V etape zemných prác, resp. pri budovaní navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy, pričom hluk z pracovných mechanizmov dosahuje intenzity od 83 do 89 dB(A). Samotná realizácia uvedených činností bude prebiehať etapovito. Z pohľadu dotknutého obyvateľstva bude najvýznamnejší zdroj hluku a vibrácií z dopravy, ktorá má byť trasovaná po existujúcich a navrhovaných komunikáciách. Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a navrhované stavebné objekty a prevádzkové súbory. Intenzita dopravy bude závisieť od intenzity výstavby práve budovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Stavebné mechanizmy musia byť odstavované na vymedzených spevnených plochách. Vzhľadom na povahu uvedených činností, predpokladaný priebeh výstavby a náročnosť stavebných postupov budú musieť byť dodržané limity ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zdrojmi hluku a vibrácií počas prevádzky činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, bude doprava realizovaná budúci obyvateľmi, nájomcami, vlastníkmi, návštevníkmi alebo pracovníkmi za účelom ich dostavenia sa na navrhované rozvojové plochy, resp. pre potreby obsluhy navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s prevádzkovou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый podiel nákladnej a osobnej dopravy v rámci prevádzky týchto činností, ako ani ich presné zameranie a intenzita využívania. Uvedené bude doplnené v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov. V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, môžu vznikať aj nové zdroje hluku a vibrácií, ktoré budú produkovať hluk a vibrácie. Z hľadiska vplyvu uvedených činností na vibroakustickú situáciu blízkeho okolia musia uvedené zdroje vyhovovať

legislatívnym podmienkam, pričom uvedené činnosti musia spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany zdravia obyvateľov.

Vzhľadom na uvedené zdroje hluku a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyvy uvedených činností počas ich výstavby a prevádzky na vibroakustickú situáciu budú mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorej významnosť nie je možné v súčasnosti predikovať, avšak musí byť v intenciách požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Z uvedeného vyplýva, že uvedené činnosti budú musieť spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi (prípustné hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavky na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).

V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia a ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie uvedených činností. Používanie intenzívneho impulzného svetla, teda polychromatického nekoherentného svetla vysokej intenzity aplikované v krátkych zábleskoch sa v rámci uvedených činností nepredpokladá. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením. Zdrojmi elektromagnetického žiarenia v rámci uvedených činností môžu byť výkonové transformátory, zdroje zaisteného napájania, rozvádzače a motory.

V priebehu výstavby uvedených činností je možno očakávať krátkodobé používania zväračských agregátov. Ultrafialové žiarenie sa môže vyskytovať iba krátkodobo po dobu montáže konštrukcií, či technológií pri zvarovaní oblúkom, či plameňom a pritom budú využívané bežné osobné ochranné pomôcky.

Hodnota radónového rizika v dotknutom území je nízka až stredná.

Základné preventívne opatrenie na obmedzenie ožiarovania z radónu je

- a) stanovenie radónového indexu pozemku,
- b) projektovanie opatrenia a vykonanie opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podlažia stavebného pozemku do budovy,
- c) odvetranie pôdneho radónu z geologického podlažia stavebného pozemku mimo budovy alebo
- d) zvýšenie tesnosti kontaktných konštrukcií a vytvorenie podtlaku pod budovou.

Základné nápravné opatrenie v budove s možným zvýšeným výskytom radónu je opatrenie

- a) na zníženie prísunu radónu do budovy, ktorým je
 - 1. zvýšenie tesnosti kontaktných konštrukcií,
 - 2. vytvorenie podtlaku pod budovou,
 - 3. zvýšenie tesnosti kontaktných konštrukcií a vytvorenie podtlaku pod budovou,
 - 4. zabránenie transportu radónu z nepobytových priestorov do pobytových priestorov,
 - 5. vybudovanie tienenia zdroja radónu, ak je zdrojom radónu stavebný materiál, alebo
 - 6. odstránenie zdroja radónu,
- b) na zvýšenie výmeny vzduchu v budove, ktorým je
 - 1. zvýšenie výmeny vzduchu v pobytových priestoroch,
 - 2. zvýšenie výmeny vzduchu v nepobytových priestoroch.

Kontrola účinnosti vykonaných opatrení sa vykoná meraním objemovej aktivity radónu vo vnútornom ovzduší budovy.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

- ochrana zdravia:
 - v záujme ochrany zdravia obyvateľov dodržiavať najmä:
 - zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie predpisy,
 - zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákonov č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a 310/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení zákona č. 221/2019 Z. z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony,
 - zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákonov č. 69/2020 Z. z. o mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v oblasti zdravotníctva a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a 388/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 69/2020 Z. z. (najmä požiadavky § 132 a § 133),
 - vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - vyhlášku MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
 - vyhlášku MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení vyhlášky MZ SR č. 97/2018 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,
 - vyhlášku č. 100/2018 Z. z. o obmedzovaní ožiarovania obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z pramenitej vody,
 - v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:
 - chov alebo držanie zvierat,
 - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,
 - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív,
 - ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov.pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkarní, ktoré podliehajú registrácii podľa §40 a pri zmene v ich prevádzkovaní:
 - zabezpečiť dodržiavanie povinností chovateľov zvierat vo vzťahu k spoluobčanom a životnému prostrediu,
 - rešpektovať obmedzenia podielu zastavaných a spevnených plôch v zmysle regulácie,
 - regulovať usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení vyhlášok MZ SR č. 210/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o

podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia a 124/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení vyhlášky MZ SR č. 210/2016 Z. z.,

- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, niektoré skladové kapacity a služby a pod.) – v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplyvať na okolité prostredie,
- preferovať ekologické formy a postupy výroby,
- regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy.

- ochrana proti žiareniu

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Pozn.: Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika. Riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika.

- pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Z hľadiska rozvoja navrhovaných plôch je nevyhnutné regulovať v rámci nich usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetelno-technické podmienky a zároveň bude potrebné regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb v súvislosti s požiadavkami STN 73 4301 + Z1 Budovy na bývanie.

V rámci uvedených činností musia byť dodržané podmienky pre osvetlenie pracovných miest a osvetlenia pri práci, resp. úrovne denného osvetlenia vnútorných priestorov podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci a príslušných STN. Zároveň musia byť dodržané požiadavky na preslnenie okolitej zástavby a na denné osvetlenia podľa STN 73 0580–1 + Z1 + Z2 Denné osvetlenie budov - časť 1 - Základné požiadavky.

Realizáciou činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec sa nepredpokladá závažný negatívny zásah do krajiny, resp. významné terénne úpravy, pričom je predpoklad, že dôjde k výrubu drevín. Zdrojom zápachu, tepla a chladu môže byť automobilová doprava, priestory a nádoby na odpad, poľnohospodárska výroba, priemyselná činnosť a priestory služieb a drobných prevádzok.

Rozvojová lokalita 3/Š₁ sa čiastočne nachádza v mieste odvezenej skládky odpadov Čakany č. 5733 podľa evidencie ŠGÚ Dionýza Štúra a rozvojová lokalita 11/ov sa čiastočne nachádza v mieste upravenej skládky odpadov Čakany č. 5732 podľa evidencie ŠGÚ Dionýza Štúra.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

- **odpadové hospodárstvo:**
 - pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
 - zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží, popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 490/2021 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 49/2018 Z. z. a ktorým sa dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov,
 - v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním,
 - rešpektovať VZN obce Čakany o nakladaní s odpadom na území obce Čakany,
 - odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov.

Pôvodca a držiteľ odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 302/2019 Z. z. o zálohovaní jednorazových obalov na nápoje a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vyhlášku MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 382/2018 Z. z. o skládkovaní odpadov a uskladnení odpadovej ortuti v znení vyhlášky MŽP SR č. 26/2021 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 382/2018 Z. z. o skládkovaní odpadov a uskladnení odpadovej ortuti, NV SR č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov v znení NV SR č. 33/2020 Z. z., ktorým sa mení NV SR č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov a 207/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov v znení NV SR č. 33/2020 Z. z. a všeobecne záväzné nariadenia obce Čakany o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jej území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec sa predpokladá počas ich výstavby produkcia odpadov skupín 15 Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované, 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest a 20 Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z., ktorou

sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Prevažne pôjde o ostatné odpady, pričom ich katalógové čísla, spôsob nakladania s odpadmi, ako aj spôsobov následného zhodnotenia a zneškodňovania, resp. ich množstvá v súčasnosti nie je možné špecifikovať, nakoľko v súčasnosti nie je známa objektová sústava uvedených činností, materiálové bilancie, použité materiály a osobová potreby pre potreby výstavby, ako ani mechanizmy a postupy, ktoré by boli uplatňované pri ich výstavbe a ani časový rámec výstavby. Všetky odpady budú musieť byť zhromažďované vo vymedzených priestoroch vo vhodných, príp. predpísaných nádobách a byť riadne označené. Nebezpečné odpady musia byť zhromažďované osobitne. Odpady budú musieť byť zneškodňované, resp. zhodnocované oprávnenou organizáciou v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve. Jednotlivé staveniská budú musieť byť vybavené zbernými nádobami, kde sa budú dávať odpady. Evidenciu odpadov pre všetky kategórie odpadov vedú držiteľ odpadu, sprostredkovateľ a obchodník podľa druhov alebo poddruhov bez obmedzenia množstva na Evidenčnom liste odpadu, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov. Evidencia sa vedie samostatne za každú prevádzkareň. Ak sa v Evidenčnom liste odpadu uvádza nebezpečný odpad, priradí sa ku každému druhu nebezpečného odpadu aj ypsilonový kód podľa osobitného predpisu (Bazilejský dohovor o riadení pohybov nebezpečných odpadov cez hranice štátov a ich zneškodňovaní - Oznámenie MZV SR o pristúpení Slovenskej republiky k Bazilejskému dohovoru o riadení pohybov nebezpečných odpadov cez hranice štátov a ich zneškodňovaní č. 60/1995 Z. z.). Ak možno k jednému druhu nebezpečného odpadu priradiť viac ypsilonových kódov, priradí sa ten ypsilonový kód, ktorý je rozhodujúci vzhľadom na nebezpečné vlastnosti odpadu. Evidenčný list odpadu sa vyplní priebežne za obdobie kalendárneho roka a uchováva sa v elektronickej podobe alebo v písomnej podobe päť rokov. Zmesový komunálny odpad počas realizácie uvedených činností bude sústredený do odpadových kontajnerov v určenom priestore. Odpady produkované počas výstavby budú vznikať v troch etapách. Prvá zahŕňa prípravné práce pre potreby staveniska prípadne včítane výrubu drevín. Druhá etapa zahŕňa zemné práce súvisiace s ukladáním navrhovaných prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry. Tretia etapa sa viaže na výstavbu samotných stavebných objektov. Obdobne tomu bude aj počas prevádzky uvedených činností, pričom uvedené činnosti budú zahrnuté do zberu a triedenia odpadov zabehnutého v rámci obce Čakany.

Počas prevádzky uvedených činností sa predpokladá, že budú produkované odpady skupiny 20 Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Prevažne pôjde o ostatné odpady, pričom ich katalógové čísla, spôsob nakladania s odpadmi, ako aj spôsobov následného zhodnotenia a zneškodňovania, resp. ich množstvá v súčasnosti nie je možné špecifikovať, nakoľko v súčasnosti nie je známa objektová sústava uvedených činností, intenzita ich využitia a ich návštevnosť. Vzhľadom na navrhované funkčné využitie navrhovaných rozvojových lokalít budú produkované aj iné skupiny odpadov, pričom ich katalógové čísla, spôsob nakladania s odpadmi, ako aj spôsob následného zhodnotenia a zneškodňovania, resp. ich množstvá v súčasnosti nie je možné špecifikovať, nakoľko v súčasnosti nie je známa objektová sústava uvedených činností, intenzita ich využitia a presné zameranie. Povinnosťou prevádzkovateľov uvedených činností bude viesť záznam o nakladaní s odpadom, aktuálny stav odpadového hospodárstva o pôvode odpadu s informáciou o druhu a množstve za určené obdobie. Priestor, kde bude zhromažďovaný odpad musí byť navrhnutý tak, aby nedošlo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a k poškodeniu hmotného majetku. Odvoz odpadov na zhodnotenie alebo likvidáciu sa bude vykonávať na základe zmluvných dohôd s odberateľmi podľa druhu odpadov. S nebezpečným odpadom bude nakladané podľa všeobecne záväzných predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a pravidiel nakladania s odpadmi v obci Čakany. Nebezpečné odpady budú zhromažďované oddelene a budú označované určeným spôsobom a nakladať s nimi sa bude podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve. Následné nakladanie z odpadmi bude vykonané na základe zmluvy medzi prevádzkovateľom zariadenia a oprávnenou osobou na nakladanie s produkovanými druhmi odpadov, ktorá zabezpečí ich následné

zhodnotenie, resp. zneškodnenie. Prevádzkovatelia zariadení budú viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladajú, a o ich zhodnotení a zneškodnení. Zároveň umožnia orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve prístup do stavieb, priestorov a zariadení, odoberanie vzoriek odpadov a na ich vyžiadanie predložia dokumentáciu a poskytnú pravdivé a úplné informácie súvisiace s odpadovým hospodárstvom.

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov sa predpokladá postupný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. Priaznivý demografický vývoj sa očakáva za predpokladu pohybu obyvateľstva prirodzenou cestou a mechanického pohybu (predpoklad migrácie obyvateľov širšieho okolia smerom do obce – prisťahovanie). Dynamika prisťahovania nových obyvateľov bude závislá od podmienok, ktoré bude obec poskytovať z hľadiska bývania, občianskeho, dopravného a technického vybavenia a zamestnanosti (dôvodom sťahovania môže byť uprednostnenie bývania na vidieku oproti bývaní v meste. V návrhovom období navrhovaného strategického dokumentu, t.j. do roku 2045, sa predpokladá nárast počtu obyvateľov na 930 (nárast o 360 obyvateľov, t. j. ročný prírastok cca 15 obyvateľov). Pri výpočte bolo uvažované s obložnosťou 3,0 obyvateľa na 1 bytovú jednotku. Vo výpočte nebolo uvažované s prípadným zahusťovaním zástavby v zastavanom území obce. Predpokladané prírastky v počte obyvateľov sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v rámci navrhovaného strategického dokumentu. Očakáva sa, že aj samotný navrhovaný strategický dokument, ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj obce.

V nasledujúcich rokoch sa neočakáva veľký nárast počtu pracovných príležitostí v obci Čakany. Navrhovaný strategický dokument však uvažuje aj s vytvorením väčších prevádzok (mimo zástavby obce a na okraji zastavanej časti) a taktiež s vytvorením menších prevádzok (najmä v rámci obytných plôch). Počíta s obnovou tradičných remesiel, príp. aj so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikateľov v obci, naviazaných na nosné výrobné podniky v regióne (v rámci existujúcich a navrhovaných výrobných, skladových a zmiešaných areálov). Navrhované funkcie v riešenom území vytvoria nové pracovné príležitosti pre cca 50 zamestnancov. Predpokladaný počet je len orientačný. V samotnej obci sa po redukcii poľnohospodárskej (najmä živočíšnej výroby) nachádza pomerne málo pracovných príležitostí, čo neuspokojuje dopyt po pracovných príležitostiach. Výhodné dopravné spojenie však umožňuje dennú dochádzku obyvateľov do zamestnania najmä v Bratislave a Šamoríne.

V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať ďalšie oživenie dopytu po nových bytoch najmä vďaka schváleniu navrhovaného strategického dokumentu a vďaka nedávnomu dobudovaniu rýchlostnej komunikácie R7 a súvisiacich stavieb. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojového programu obce, kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov. Obec plánuje prípravu stavebných pozemkov najmä na výstavbu rodinných domov.

V návrhovom období navrhovaného strategického dokumentu, t.j. do roku 2045 sa predpokladá nárast počtu bytových jednotiek na 328 (nárast o cca 120 bytových jednotiek, t.j. ročný prírastok cca 5 bytových jednotiek). Predpokladané prírastky v počte bytových jednotiek sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v návrhu strategického dokumentu. Návrh vychádza z predpokladaného demografického vývoja, z počtu a veľkosti cenových domácností, z migrácie obyvateľov, z požiadaviek obce a uvažuje aj s postupným znižovaním priemernej obložnosti existujúcich bytov a rastom priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa. Očakáva sa, že aj samotný návrh strategického dokumentu, ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj obce. Dopyt po novej výstavbe, najmä rodinných domov, by mal vrastať najmä za predpokladu uskutočňovania aktívnej politiky obce, založenej na využití polohových potenciálov územia.

Z administratívneho hľadiska je obec začlenená do okresu Dunajská Streda a Trnavského samosprávneho kraja. Katastrálne územie sa nachádza v juhozápadnej časti Trnavského kraja, v severnej časti okresu Dunajská Streda. Obec má výhodnú geografickú polohu najmä vzhľadom na dostupnosť k rozvojovým pólom – Bratislava, Dunajská Streda, Győr, priame a časovo nenáročné je hlavne cestné spojenie s Bratislavou a mestami Šamorín a Senec. Obec leží v blízkosti dôležitých dopravných ťahov – diaľnica D1, D4, rýchlostná cesta R7, cesta I/63 a cesta II/572. Z hľadiska vzťahov na nadradený systém osídlenia majú najvýznamnejšie postavenie Bratislava, Šamorín, Senec, Dunajská Streda a Trnava. Väzby na Bratislavu sú omnoho výraznejšie než na sídlo kraja - mesto Trnava (40 km). Dôvodom je nižšia

vzdialenosť (26 km), väčší akčný rádius Bratislavy a dopravné napojenie kapacitnými cestnými koridormi. Z hľadiska lokálnych väzieb sú dôležité aj väzby so susednými obcami, ktoré sa prejavujú vo všetkých oblastiach hospodárskeho a kultúrno-spoločenského života – najmä s obcami Štvrtok na Ostrove a Zlaté Klasy. Možno konštatovať, že práve existencia kvalitnej dopravnej infraštruktúry a poloha voči dôležitým centráram predstavujú najväčší rozvojový potenciál obce. To, či obec bude ťažiť zo svojej geografickej polohy, môže byť ovplyvnené aj efektívnou politikou hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ako súčasti mikroregiónu a širšieho, regionálneho územia. Dosah riešenia návrhu strategického dokumentu na okolité obce a mestá je len v rámci návrhov vyplývajúcich z ÚPN regiónu TTSK, a to v rámci návrhov dopravnej a technickej infraštruktúry obce. Pri riešení záujmového územia obce Čakany sa vychádzalo najmä z požiadavky, aby pri riešení otázok a problémov regionálneho charakteru sa kooperovalo s okolitými obcami a vzájomne sa koordinoval najmä návrh cyklistických trás.

Za hlavnú kompozičnú os urbanistickej štruktúry, kde sa rozvinula ulicová zástavba, ktorá sa ďalej rozrastala o ďalšie ulice, možno považovať cestu III. triedy č. 1412, ktorá prechádza zastavaným územím obce v celej jeho dĺžke a je zároveň aj hlavnou dopravnou osou obce spolu s cestou III. triedy č. 1408. Hlavný ťažiskový priestor obce je formovaný pozdĺž hlavnej kompozičnej osi, kde je vytvorený dlhší zelený pás a kde sú sústredené aj zariadenia občianskej vybavenosti. Ide o priestor, ktorý charakterizuje centrum obce a ktorý predstavuje potenciál pre spoločenské aktivity. Pôdorys obce je v zásade kompaktný, má pretiahnutý tvar v smere hlavnej kompozičnej osi. Priestorovo oddelený od zástavby je len menší hospodársky areál. Zástavbu tvoria najmä rodinné domy (ide väčšinou o jednopodlažné domy kryté sedlovou strechou, niektoré domy z 2. polovice 20. storočia sú dvojpodlažné, na štvorcovom pôdoryse, kryté valbovou alebo plochou strechou), niekoľko objektov bytových domov, objekty občianskej vybavenosti a výroby. Dominantné postavenie má kostol a kaštieľ, ktoré sú zároveň významnými historickými pamiatkami a sú situované vo väzbe na hlavnú ťažiskovú os. Kaštieľ so záhradou spolu s kostolom, osadeným v zelenom páse, vytvárajú jedinečnú kompozíciu v rámci centrálnej časti obce. V riešenom území sa nachádzajú aj výrazné prírodné prvky. V zastavanom území obce sú tvorené najmä pásom sústredenej zelene v centre obce, záhradou kaštieľa, zeleňou cintorína a jeho okolia, zeleňou ihriska a zeleňou záhrad rodinných domov. V katastrálnom území obce sa nachádzajú výraznejšie krajinné prvky len v okolí vodných plôch. Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt aj realizáciou nasledovných opatrení (opatrenia sú premietnuté aj do regulatívov záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu):

- zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia obce,
- v ďalších častiach zastavaného územia obce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby,
- zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- vo vzťahu k historickým pamiatkam obce uplatniť okrem iného aj požiadavky na charakteristické pohľady, siluety a panorámy dotknutých objektov (kostol a kaštieľ),
- dobudovať prepojenia ulíc pre ich zokruhovanie všade tam, kde to podmienky umožňujú a nie sú potrebné asanácie,
- podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru,
- zvýšiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií a alejí, revitalizovať verejnú zeleň, rekonštruovať verejné plochy – najmä revitalizovať pás verejnej parkovej zelene v strede obce a zelene v záhrade kaštieľa,
- pri vymedzení nových rozvojových plôch zachovať kompaktný pôdorys obce,
- urbanisticky dotvoriť (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, vytvorením zóny pre pešiu dopravu, vytvorením parkovacích miest kombinovaných so zeleňou, kultiváciou a novou výsadbou zelene a pod.) najmä centrálny priestor obce (od kostola po predajňu potravín).

Pre riešené územie sa stanovujú Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky. Navrhovaný strategický dokument stanovuje súbor záväzných regulatívov. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby, na územie existujúcej zástavby a na nezastavané územie:

- územie s predpokladom lokalizácie zástavby predstavuje nové rozvojové plochy,
 - v zastavanom území obce, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia,
 - mimo zastavaného územia obce, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách.

V tomto území ide o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.

- územie existujúcej zástavby predstavuje stabilizované územie obce, kde navrhovaný strategický dokument nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia ani výraznú zmenu priestorového usporiadania,

Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Ide v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, výstavbu v nadmerných záhradách a pod.

- nezastavané územie predstavuje neurbanizované územie obce určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu,

Toto územie sa nemôže súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom – súbor záväzných regulatívov definuje pre toto územie len regulatívy funkčného využívania.

Regulatívy sú spracované pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky – regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkresy č. 3.1, 3.2) a sú označené nasledovne (označenie vyplýva z hlavného funkčného využitia daného regulačného bloku):

Územie s predpokladom lokalizácie zástavby - nové rozvojové plochy (X/Y – X = poradové číslo, Y = skrátený popis hlavného funkčného využitia):

- 1,2,7,8,9 /r: Plochy rodinných domov
- 3 / š1: Plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch
- 6 / u: Plochy poľnohospodárskych usadlostí
- 4, 10 / v: Plochy výroby a skladov
- 5 / š2: Plochy rekreácie a športu – šport a telovýchova
- 11 / ov: Plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov

Územie existujúcej zástavby - stabilizované územie obce:

- r: Plochy rodinných domov
- b: Plochy bytových domov
- o: Plochy občianskej vybavenosti
- š1: Plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch
- š2: Plochy rekreácie a športu – šport a telovýchova
- v: Plochy výroby a skladov
- f: Plochy výroby – fotovoltické elektrárne
- ť: Plochy ťažby štrkopieskov
- oh: Plochy odpadového hospodárstva
- d: Plochy dopravnej vybavenosti
- z: Plochy parkovej zelene
- c: Plochy pohrebiska (cintorína)

Nezastavané územie - neurbanizované územie obce:

- „k“: Poľnohospodárska krajina
- „e“: Prvky ekologickej stability.

Zakreslenie navrhovaných komunikácií v návrhu strategického dokumentu má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov projektových dokumentácií. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch projektových dokumentácií, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s navrhovaným strategickým dokumentom. Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v návrhu strategického dokumentu má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov projektových dokumentácií (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch projektových dokumentácií, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s navrhovaným strategickým dokumentom. „Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu koeficientov (podlažnosti, koeficientu zastavanosti, koeficientu zelene príp. iné) sa rozumie riešené územie projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za „stavebný pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platnej územnoplánovacej dokumentácie – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná. Doplnkové (prípustné) využitie, tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii, môže byť povoľované/realizované až následne, resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním hlavnej funkcie. Obmedzenia priestorového usporiadania (podlažnosť, koeficient zastavanosti, koeficient zelene príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia):

- Určenie regulácie priestorového usporiadania (pre usmernenie priestorového usporiadania územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov):
 - v zastavanom území obce vymedziť a dotvoriť centrálnu zónu obce,
 - zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty okolitá zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom ako aj ďalšie objekty z pôvodnej staršej – historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
 - pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby a zachovať typickú siluetu zástavby,
 - zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia obce, kde na základe dostupných historických máp (1. vojenské mapovanie z r. 1782-1785; 2. vojenské mapovanie z r. 1819-1858) bola situovaná pôvodná staršia – historická zástavba a pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v týchto častiach obce z hľadiska zachovania historického urbanizmu zachovať základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia),
 - v ďalších častiach zastavaného územia obce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby,
 - na území obce zachovať dochované diaľkové pohľady na dominanty obce – kostol a kaštieľ,
 - podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru,
 - rešpektovať a ďalej rozvíjať existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území s dôrazom najmä v priestoroch pri zariadeniach občianskej vybavenosti,

- urbanisticky dotvoriť vyššie uvedené verejné priestory obce (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, kultiváciou a novou výsadbou zelene a pod.),
- zvýšiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií a alejí, revitalizovať verejnú zeleň, rekonštruovať verejné plochy,
- pri vymedzení nových rozvojových plôch zachovať kompaktný pôdorys obce,
- nepovoľovať také využitie územia, ktoré by svojím vplyvom zasiahlo do krajinného obrazu obce (napr. rozsiahla ťažobná činnosť),
- vyžadovať súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v centrálnej zóne obce a v území r, o,
- podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia,
- pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení Redakčného oznámenia č. c58-r1/2003 Z. z. o oprave chyby vo vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a vyhlášky MDaV SR č. 34/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v riešení jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť bezbariérovú pešiu dopravu a vstupy do všetkých objektov a zároveň musí byť zabezpečený bezbariérový prístup na každý pozemok rodinného domu, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 uvedenej vyhlášky MŽP SR.

V riešenom území sú vymedzené plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia podľa nasledovného zoznamu:

- verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti nadradenej ÚPD (ÚPN regiónu TTSK):
 - rýchlostná cesta R1 – v trase úseku (Most pri Bratislave, križovatka s D4) – hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce križovatka s existujúcou R1 (bod 9.3.3.3, 11.1.2, 13.1.2),
 - cyklotrasy – nové samostatné cyklotrasy v sieti medzinárodných a regionálnych cyklotrás (bod 13.6.1).
 - nadzemné el. vedenie ZVN 400 kV – nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na ostrove – Holice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 po jeho južnej strane (bod 10.5.4.6., 14.1.5).
- verejnoprospešné stavby v obecnom záujme:
 - dopravné líniové stavby, najmä prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch:
 - miestne komunikácie,
 - parkoviská,
 - miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (miestne, cyklistické a pešie komunikácie a príslušné dopravné zariadenia podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti,

- energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby:
 - kanalizácia – výtlak,
 - podzemné elektrické vedenie VN 22 kV,
 - elektrické stanice,
 - siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy (vrátane pásma ochrany), ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti,
 - siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti,
 - siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.
- plochy pre umiestnenie verejných zariadení:
 - plochy občianskej vybavenosti, rekreácie a športu a zelene (existujúce zariadenia občianskej vybavenosti, existujúce futbalové ihrisko, detské ihrisko, rozvojová plocha č. 5/Š2, existujúca parková zeleň).

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkresoch č. 3.1, 3.2. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie (projektovej dokumentácie – dokumentácie pre územné rozhodnutie).

Prehľad záväzných regulatívov:

- Záväzné regulatívy pre územie s predpokladom lokalizácie zástavby – nové rozvojové plochy:
 - 1,2,7,8,9 /r: Plochy rodinných domov
 - 3 / š1: Plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch
 - 6 / u: Plochy poľnohospodárskych usadlostí
 - 4, 10 / v: Plochy výroby a skladov
 - 5 / š2: Plochy rekreácie a športu – šport a telovýchova
 - 11 / ov: Plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov

Regulatívy pre regulačné bloky č. 1,2,7,8,9 /r: Plochy rodinných domov

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre obytné funkcie – bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	bývanie v rodinných domoch
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť nerušiaci bývanie – zdravotníctvo (lekárne, lekárske ambulancie a poradne), školstvo (materská škola, jasle), administratíva (kancelárie, ateliéry), obchody a služby zabezpečujúce denné potreby obyvateľov (maloobchodné predajne, nevýrobné služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce rekreácia a šport – oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská, rekreačné a záhradkárске stavby remeselná výroba a sklady nerušiaci bývanie – malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít, krajčírské dielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky poľnohospodárska rastlinná výroba nerušiaci bývanie – najmä rastlinná výroba v záhradách pri RD poľnohospodárska živočíšna výroba – len chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice a iné)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Prípustný spôsob zástavby pre RD:	izolovaný RD, dvojdom a radový RD
Min. výmera pozemkov pre RD:	izolovaný RD – 600 m ² / 1 RD s 1 b. j. + 200 m ² na každú ďalšiu b. j. dvojdom a radový RD – 500 m ² / 1 RD s 1 b. j. + 200 m ² na každú ďalšiu b. j.
Zastavovacie podmienky pre RD:	dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru ¹ objektov v rámci ulice, stavebná čiara sa stanovuje min. 6 m od uličnej čiar dodržiavať odstupové vzdialenosti objektov podľa § 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie rešpektovať požiadavky bodu 4. STN 73 4301 Budovy na bývanie
Koeficient zastavanosti:	max. 0,3
Koeficient zelene:	min. 0,4
Podlažnosť:	max. 2 NP
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	v regulačných blokoch s celkovou výmerou 2 ha a viac, vymedziť verejne prístupné plochy parkovej zelene s min. výmerou 2 % z celkovej výmery regulačného bloku – do tejto plochy nie je možné započítať pásy technickej zelene pozdĺž komunikácií pre nové komunikácie vymedziť min. šírku dopravného priestoru (priestor medzi oploteniami pozemkov) 8,0 m s min. jednostranným chodníkom zabezpečiť min. 3 parkovacie miesta / 1 b.j. v RD na súkromnom pozemku, prináležiacom k danému RD, pre ostatné objekty zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN pred výstavbou RD vybudovať inžinierske siete a komunikácie dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

¹ Stavebná čiara – pozri vysvetlivky za tabuľkou regulačného bloku „r“.

Regulatívy pre regulačný blok č. 6 /u: Plochy poľnohospodárskych usadlostí

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre malé rodinné farmy, kde dochádza k prelínaniu rodinného bývania s chovom hospodárskych zvierat, skladmi, dielňami a prevádzkami poľnohospodárskej výroby a poľn. služieb
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	poľnohospodárske usadlosti
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (obchody a služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (parková, trávne porasty)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,1
Koeficient zelene:	min. 0,4 (do zelene sa započítavajú aj nespevnené plochy zo sypaných materiálov, napr. piesku, kôry ..)
Podlažnosť:	max. 1 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačný blok č. 3 /š1: Plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy areálového charakteru slúžiace pre rekreáciu bývajúceho obyvateľstva a turistov, kde podstatnú časť tvorí vysoká zeleň, trávne plochy, vodné toky a plochy
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	rekreácia a cestovný ruch
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (služby – najmä stravovacie) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (parková, trávne porasty)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,1
Koeficient zelene:	min. 0,6
Podlažnosť:	max. 1 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačný blok č. 5 /Š2: Plochy rekreácie a športu – šport a telovýchova

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telovýchovu (najmä otvorené športové zariadenia - štadióny, športové ihriská pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a športové aktivity vo voľnom čase, telocvične, fitness)
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	šport a telovýchova
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (obchody a služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (parková, trávne porasty)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,1
Koeficient zelene:	min. 0,4 (do zelene sa započítavajú aj nespevnené plochy ihrísk a oddychových plôch zo sypaných materiálov, napr. piesku, kôry ..)
Podlažnosť:	max. 1 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačné bloky č. 4,10 /v: Plochy výroby a skladov

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre umiestňovanie skladových a stavebných areálov, distribučných centier, dielní, s prípadným rizikom rušivých vplyvov na okolie
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	nepoľnohospodárska výroba - sklady (skladové a stavebné areály, distribučné centrá)
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (obchody a služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce rekreácia a šport – oddychové plochy pre zamestnancov, detské ihriská a malé športové ihriská pre zamestnancov poľnohospodárska rastlinná výroba nepoľnohospodárska výroba - dielne a prevádzky nepoľnohospodárskej výroby a nepoľn. služieb, okrem činností zakázaných v CHVO Žitný Ostrov ** odpadové hospodárstvo – zberný dvor, kompostáreň dopravná vybavenosť technická vybavenosť zeleň (parková, trávne porasty)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,5
Koeficient zelene:	min. 0,2
Podlažnosť:	max. 12 m
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačné bloky č. 11 /ov: Plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov občianskej vybavenosti, priemyselných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, areálov výrobných služieb, skladových a stavebných areálov, distribučných centier, s prípadným rizikom rušivých vplyvov na okolie
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	občianska vybavenosť nepoľnohospodárska výroba - priemyselné areály, areály pre spracovanie druhotných surovín a areály výrobných služieb, okrem činností zakázaných v CHVO Žitný Ostrov ** nepoľnohospodárska výroba - sklady (skladové a stavebné areály, distribučné centrá)
doplňkové (prípustné)*	rekreácia a šport – oddychové plochy pre zamestnancov, detské ihriská a malé športové ihriská pre zamestnancov poľnohospodárska rastlinná výroba odpadové hospodárstvo – zberný dvor, kompostáreň dopravná vybavenosť technická vybavenosť zeleň (parková, trávne porasty)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,5
Koeficient zelene:	min. 0,2
Podlažnosť:	max. 12 m
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

- Záväzné regulatívy pre územie existujúcej zástavby - stabilizované územie obce:

- r: Plochy rodinných domov
- b: Plochy bytových domov
- o: Plochy občianskej vybavenosti
- š1: Plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch
- š2: Plochy rekreácie a športu – šport a telovýchova
- v: Plochy výroby a skladov
- f: Plochy výroby – fotovoltické elektrárne
- ť: Plochy ťažby štrkopieskov
- oh: Plochy odpadového hospodárstva
- d: Plochy dopravnej vybavenosti
- z: Plochy parkovej zelene
- c: Plochy pohrebiska (cintorína)

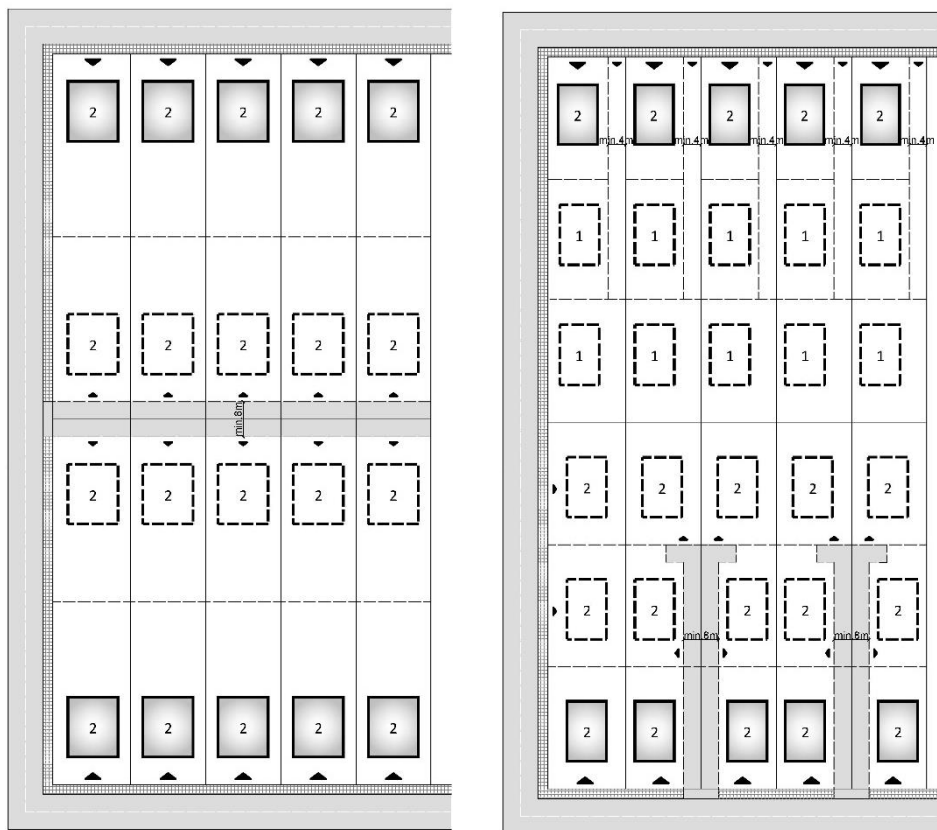
Regulatívy pre regulačné bloky č. r: Plochy rodinných domov

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre obytné funkcie – bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	bývanie v rodinných domoch v centrálnej zóne obce bývanie v rodinných domoch v kombinácii s občianskou vybavenosťou v zmysle doplnkovej funkcie
doplnkové (prípustné)*	občianska vybavenosť nerušiacu bývanie – zdravotníctvo (lekárne, lekárske ambulancie a poradne), školstvo (materská škola, jasle), administratíva (kancelárie, ateliéry), obchody a služby zabezpečujúce denné potreby obyvateľov (maloobchodné predajne, nevýrobné služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrne-historickými tradíciami obce rekreácia a šport - oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská, rekreačné a záhradkárске stavby remeselná výroba a sklady nerušiacu bývanie - malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít, krajčírské dielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky poľnohospodárska rastlinná výroba nerušiacu bývanie - rastlinná výroba v záhradách pri RD poľnohospodárska živočíšna výroba – len chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice a iné)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Prípustný spôsob zástavby pre RD:	izolovaný RD, dvojdom a radový RD
Min. výmera pozemkov pre RD:	izolovaný RD – 600 m ² pre RD s 1 b. j. + 200 m ² na každú ďalšiu b. j. dvojdom a radový RD – 500 m ² pre každý RD s 1 b. j. + 200 m ² na každú ďalšiu b. j.
Zastavovacie podmienky pre RD:	v existujúcej zástavbe (v stavebných medzerách alebo pri nahradení pôvodných objektov) nadviazať na existujúcu stavebnú čiaru jedného zo susediacich objektov v novej zástavbe dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru ¹ objektov v rámci ulice, stavebná čiara sa stanovuje min. 6 m od uličnej čiar dodržiavať odstupové vzdialenosti objektov podľa § 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie rešpektovať požiadavky bodu 4. STN 73 4301 Budovy na bývanie výstavbu v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba, doprava) podmieniť vytvorením pásu izolačnej zelene resp. vykonaním iných protihlukových opatrení (vhodné stavebno-technické riešenia objektov - napr. vhodná orientácia objektov voči zdroju hluku, použitie izolácií proti hluku z vonkajšieho prostredia, použitie vhodných výplní otvorov – okien a dverí, vhodné konštrukcie oplotenia) zahusťovanie zástavby je možné v stavebných medzerách pri existujúcich cestných komunikáciách v nadmerných záhradách ² je možné realizovať výstavbu len za splnenia min. jednej z podmienok ³ : - na základe dohody vlastníkov sa vybuduje nová miestna komunikácia, križujúca a sprístupňujúca tieto záhrady pre výstavbu RD, pričom celková šírka tejto komunikácie bude min. 8 m s min. jednostranným chodníkom - za existujúcim RD, situovaným vedľa cesty alebo miestnej komunikácie, sa vybudujú max. 2 RD s max. 1 NP bez obytného podkrovia resp. ustúpeného podlažia a s výškou max. 6 m, prístupné iba cez dvor existujúceho RD, pričom RD musia byť sprístupnené príjazdovou komunikáciou celkovej šírky min. 4 m (z toho: vozovka min. 3 m, zelený pás min. 1 m) a technické zabezpečenie (odpadové nádoby, merania inž. sietí, poštové schránky) musia byť umiestnené vo vstupnej časti - vedľa cesty alebo miestnej komunikácie.
Koeficient zastavanosti:	max. 0,4
Koeficient zelene:	min. 0,4
Podlažnosť:	max. 2 NP, v nadmerných záhradách podľa zastavovacích podmienok v texte vyššie
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť min. 3 parkovacie miesta / 1 b.j. v RD na súkromnom pozemku, prináležiacom k danému RD, pre ostatné objekty zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. B.1-B.11

¹ Stavebná čiara určuje "pevnú" polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok). Dodržiavanie stavebnej čiary sa nevyžaduje pre stavbu garáže (aj ak je súčasťou stavby). Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

² Nadmernými záhradami sa rozumejú plochy, ktoré nie sú vyznačené ako rozvojové zámery a nie sú ani plochami stavebných medzier/prelúk v existujúcej zástavbe pozdĺž existujúcich ciest alebo miestnych komunikácií, t. j. nemajú zabezpečený dopravný prístup (existujúci resp. navrhnutý územným plánom).

³ Prípustné spôsoby výstavby v nadmerných záhradách:



miestna komunikácia existujúca / navrhovaná



stavebný pozemok existujúci / navrhovaný



vstup, vjazd na pozemok existujúci / navrhovaný



rodinný dom s max. 3 bytmi existujúci / navrhovaný

2

max. podlažnosť RD

Regulatívy pre regulačné bloky č. b: Plochy bytových domov

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre obytné funkcie – bývanie v bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	bývanie v bytových domoch
doplňkové (prípustné)*	bývanie v polyfunkčných budovách občianska vybavenosť nerušiaci bývanie – zdravotníctvo (lekárne, lekárske ambulancie a poradne), školstvo (materská škola, jasle), administratíva (kancelárie, ateliéry), obchody a služby zabezpečujúce denné potreby obyvateľov (maloobchodné predajne, nevýrobné služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce rekreácia a šport - oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská, rekreačné a záhradkárске stavby remeselná výroba a sklady nerušiaci bývanie - malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít, krajčírské dielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky poľnohospodárska rastlinná výroba nerušiaci bývanie - rastlinná výroba v záhradách pri RD poľnohospodárska živočíšna výroba – len chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice a iné)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,4
Koeficient zelene:	min. 0,4
Podlažnosť:	max. 3 NP + podkrovia resp. ustúpené podlažie
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačné bloky č. o: Plochy občianskej vybavenosti

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	občianska vybavenosť (najmä zariadenia administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce
doplňkové (prípustné)*	bývanie v bytových domoch a polyfunkčných budovách – len príp. nadstavba nájomných bytov nad objektmi vo vlastníctve obce rekreácia a šport - oddychové plochy, detské ihriská, športové ihriská remeselná výroba a sklady - malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít, krajčírské dielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (parková, trávne porasty)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,4
Koeficient zelene:	min. 0,4
Podlažnosť:	max. 2 NP + podkrovia resp. ustúpené podlažie
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačný blok č. 51: Plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch

Charakteristika funkčnej plochy:	Plochy areálového charakteru slúžiace pre rekreáciu bývajúceho obyvateľstva a turistov, kde podstatnú časť tvorí vysoká zeleň, trávne plochy, vodné toky a plochy
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	rekreácia a cestovný ruch
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (služby – najmä stravovacie) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (parková, trávne porasty)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,1
Koeficient zelene:	min. 0,6
Podlažnosť:	max. 1 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN vo vyznačených plochách so špecifickou reguláciou musí byť zachovaná funkcia vodných plôch dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačný blok č. 52: Plochy rekreácie a športu – šport a telovýchova

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telovýchovu (najmä otvorené športové zariadenia - štadióny, športové ihriská pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a športové aktivity vo voľnom čase, telocvične, fitness)
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	šport a telovýchova
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (obchody a služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (parková, trávne porasty)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,1
Koeficient zelene:	min. 0,4 (do zelene sa započítavajú aj nespevnené plochy ihrísk a oddychových plôch zo sypaných materiálov, napr. piesku, kôry ..)
Podlažnosť:	max. 1 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačné bloky č. v: Plochy výroby a skladov

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre umiestňovanie skladových a stavebných areálov, distribučných centier, s prípadným rizikom rušivých vplyvov na okolie
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	nepoľnohospodárska výroba - sklady (skladové a stavebné areály, distribučné centrá)
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (obchody a služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce rekreácia a šport – oddychové plochy pre zamestnancov, detské ihriská a malé športové ihriská pre zamestnancov poľnohospodárska rastlinná výroba nepoľnohospodárska výroba - dielne a prevádzky nepoľnohospodárskej výroby a nepoľn. služieb, okrem činností zakázaných v CHVO Žitný Ostrov ** odpadové hospodárstvo – zberný dvor, kompostáreň dopravná vybavenosť technická vybavenosť zeleň (parková, trávne porasty)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,5
Koeficient zelene:	min. 0,2
Podlažnosť:	max. 12 m
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačné bloky č. f: Plochy výroby – fotovoltaické elektrárne

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov fotovoltaických elektrární, s prípadným rizikom rušivých vplyvov na okolie
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	nepoľnohospodárska výroba – areály fotovoltaických elektrární
doplňkové (prípustné)*	dopravná vybavenosť technická vybavenosť zeleň (trávne porasty)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	-- (nie je limitovaný)
Koeficient zelene:	-- (nie je požadovaný)
Podlažnosť:	-- (nie je limitovaná)
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	vo vyznačených plochách so špecifickou reguláciou musí byť zachovaná funkcia vodných plôch dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačné bloky č. 1: Plochy ťažby štrkopieskov

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov ťažby štrkopieskov, s prípadným rizikom rušivých vplyvov na okolie
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	areály ťažby štrkopieskov, vrátane súvisiacich prevádzkových zariadení (po ukončení ťažby štrkopieskov rekultivované a slúžiace pre závlahové hospodárstvo a ako prvky ekologickej stability
doplňkové (prípustné)*	dopravná vybavenosť technická vybavenosť zeleň
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	-- (nie je limitovaný)
Koeficient zelene:	-- (nie je požadovaný)
Podlažnosť:	-- (nie je limitovaná)
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačné bloky č. 2: Plochy odpadového hospodárstva

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre zberný dvor na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu a zberné miesto na zhodnocovanie bioodpadu kompostovaním (kompostáreň)
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	plochy odpadového hospodárstva – areály zberného dvora a kompostárne
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou (napr. (sociálne zázemie, vrátnica príp. iné služby) nepoľnohospodárska výroba - sklady súvisiace s hlavnou funkciou (napr. haly na uloženie kontajnerov, garáže pre nákladné vozidlá) dopravná vybavenosť technická vybavenosť zeleň (trávne porasty)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,4
Koeficient zelene:	min. 0,2
Podlažnosť:	max. 1 NP
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačné bloky č. 3: Plochy dopravnej vybavenosti

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace na prevádzku systémov dopravnej vybavenosti a súvisiace zariadenia
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	dopravná vybavenosť
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	-- (nie je limitovaný)
Koeficient zelene:	-- (nie je požadovaný)
Podlažnosť:	-- (nie je limitovaná)
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačné bloky č. z: Plochy parkovej zelene

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre sadovnícky upravenú zeleň určenú verejnosti
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	parková zeleň
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť – len existujúce objekty a drobné stavby (drobná architektúra a mobiliár) rekreácia a šport – oddychové plochy, detské ihriská dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná, existujúce objekty sú prípustné bez možnosti ďalšej dostavby/prístavby, drobné stavby sú limitované ust. Stavebného zákona)
Koeficient zelene:	min. 0,9 (do zelene sa započítavajú aj nespevnené oddychové plochy zo sypaných materiálov, napr. piesku, kôry ..)
Podlažnosť:	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná, existujúce objekty sú prípustné bez možnosti ďalšej nadstavby nadzemných podlaží, drobné stavby sú limitované ust. Stavebného zákona)
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačné bloky č. c: Plochy pohrebiska (cintorína)

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre pohrebiská
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	pohrebisko (cintorín)
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť súvisiaca s prevádzkou cintorína – dom smútku, administratíva, kamenárstvo, výroba vencov, kvetinárstvo, nekryté alebo polokryté zhromažďovacie priestory, drobné stavby (drobná architektúra a mobiliár) dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,1
Koeficient zelene:	min. 0,6 (do zelene sa započítavajú aj nespevnené oddychové plochy zo sypaných materiálov, napr. piesku, kôry .. a hrobové miesta)
Podlažnosť:	max. 1 NP
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

- Záväzné regulatívy pre nezastavané územie - neurbanizované územie obce:
 - „k“: Poľnohospodárska krajina:
 - „e“: Prvky ekologickej stability.

Regulatívy pre regulačné bloky č. k: Poľnohospodárska krajina

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu – pestovanie poľnohospodárskych plodín a trávne porasty
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	poľnohospodárska pôda všetkých druhov (najmä orná pôda, ovocné sady, vinice, trvalé trávne porasty, záhrady)
doplňkové (prípustné)*	dopravná vybavenosť prechádzajúca územím technická vybavenosť prechádzajúca územím poľnohospodárske a technické stavby (poľné hnojiská, senníky a iné) - len v existujúcom rozsahu prvky ekologickej stability všetkých druhov (najmä vodné plochy a toky, lesy, biocentrá a biokoridory, interakčné prvky, líniová zeleň pôdochranná)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná)
Koeficient zelene:	-- (nie je požadovaný)
Podlažnosť:	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná)
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačné bloky č. e: Prvky ekologickej stability

Charakteristika funkčnej plochy:	vodné plochy a plochy prírodnej zelene slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	prvky ekologickej stability všetkých druhov (najmä lesy, nelesná drevinová vegetácia, biokoridory)
doplňkové (prípustné)*	dopravná vybavenosť prechádzajúca územím technická vybavenosť prechádzajúca územím poľnohospodárske a technické stavby (poľné hnojiská, senníky a iné) - len v existujúcom rozsahu poľnohospodárska krajina - poľnohospodárska pôda
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná)
Koeficient zelene:	-- (nie je požadovaný)
Podlažnosť:	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná)
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

* Pre potreby výpočtu min. podielov určených funkčných plôch sa celkovou výmerou regulačného bloku rozumie celková výmera regulačného bloku.

** V zmysle §3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa v CHVO zakazuje:

ods. 1

V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.

ods. 2

V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.

ods. 3

a) stavať alebo rozširovať

1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,

2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
 3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,
 4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
 5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitútky,
 6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
 7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
 8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,
 - b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,
 - c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,
 - d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
 - e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ celkovo na jednom mieste,
 - f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
 - g) ukladať rádioaktívny odpad,
 - h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
- ods. 4

Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) treťom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.

Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia:

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
1/r	Plochy rodinných domov / 50 b. j.	6,5855
2/r	Plochy rodinných domov / 4 b. j.	0,5831
3/š ₁	Plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch	0,5882
4/v	Plochy výroby a skladov	1,1063
5/š ₂	Plochy rekreácie a športu – šport a telovýchova	1,6197
6/u	Plochy poľnohospodárskych usadlostí	0,3411
7/r	Plochy rodinných domov / 1 b. j.	0,2843
8/r	Plochy rodinných domov / 25 b. j.	3,1560
9/r	Plochy rodinných domov / 40 b. j.	5,5530
10/v	Plochy výroby a skladov	2,8421
11/ov	Plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov	6,4821
Spolu		29,1414

Rozvojové plochy sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce je potrebné zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení Redakčného oznámenia č. c58-r1/2003 Z. z. o oprave chyby vo vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a vyhlášky MDaV SR č. 34/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie,
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou,
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 uvedenej vyhlášky. Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (uvedená vyhláška a príloha k uvedenej vyhláške).

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli aj do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby (navrhovaná rýchlostná cesta R1, existujúce cesty III. triedy, elektrické vedenia ZVN, VN, VTL plynovod...). Pri riešení boli zohľadňované uvedené limity a taktiež požiadavky pamiatkovej ochrany, ochrany prírody, ochrany prírodných zdrojov, boli rešpektované existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území a bol kladený dôraz na vhodné prepojenie sídelnej štruktúry a krajinných štruktúr. Prírodné, historické a socio-ekonomické danosti riešeného územia umožnili vyvážený rozvoj základných urbanistických funkcií – bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby.

Pre rozvoj funkcie bývania navrhovaný strategický dokument využíva najmä územný potenciál na voľných plochách v zastavanom území (nadmerné záhrady) a po obvode zastavaného územia obce, v nadväznosti na existujúce plochy bývania. Nová výstavba musí rešpektovať mierku a výškovú hladinu okolitej štruktúry, čo zohľadňuje aj regulácia priestorového usporiadania týchto plôch. Navrhovaný strategický dokument umožňuje realizovať bytovú výstavbu v nových rozvojových plochách mimo zastavaného územia obce a zahusťovaním existujúcich plôch v zastavanom území. Predpokladaným zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým prílev obyvateľov z okolitých miest, obcí. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb a ďalších faktorov. Tlak na výstavbu nových bytov bude podporovať aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa. Návrh počíta s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov. Odporúča sa, aby v nadväzujúcich dokumentoch (urbanistická štúdia, resp. dokumentácia pre územné rozhodnutie pre plochy rodinných domov), ktoré budú riešiť parceláciu územia, boli rozvojové plochy rozčlenené na parcely viacerých veľkostných kategórií.

Návrh strategického dokumentu vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie bývania:

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím „plochy rodinných domov“ – č. 1,2,7,8,9/r.

Kvantitatívny, ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie bývania je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- využiť územné rezervy v rámci zastavaného územia obce – na zostatkových plochách, v rámci nadmerných záhrad a v prielukách, uvažovať aj s možnosťou rozšírenia bytového fondu formou nadstavieb podkrovných bytov v rámci obnovy a rekonštrukcie existujúceho bytového fondu, resp. formou prinavrátenia neobývaných bytov do trvalo obývaného bytového fondu (v zmysle záväzných regulatívov),

- skvalitňovať stavebno-technický a estetický stav existujúceho bytového fondu, navrhnuť rekonštrukciu typických domov historického vývoja,
- riešiť nadstavby, dostavby a prístavby existujúcich objektov, znížiť odpad bytového fondu (neuvažovať s asanáciami), modernizovať existujúce staršie rodinné domy (opravy fasád spojené so zatepľovaním a výmenou okien, resp. aj s nadstavbami).

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov je stanovený nasledovne:

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek
1/r	50 b. j.
2/r	4 b. j.
7/r	1 b. j.
8/r	25 b. j.
9/r	40 b. j.
Spolu	120 (v návrhovej etape)



Rozvojová plocha 9/r



Rozvojová plocha 8/r



Rozvojová plocha 7/r



Rozvojová plocha 2/r



Rozvojová plocha 1/r

Navrhnuté rozvojové plochy majú orientačnú kapacitu 120 bytových jednotiek. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov:

- 930 (nárast o 360 obyvateľov, t. j. ročný prírastok cca 15 obyvateľov).

Pri výpočte bolo uvažované s obložnosťou 3,0 obyvateľa na 1 bytovú jednotku. Do výpočtu nebolo zahrnuté uvažované s prípadným zahusťovaním zástavby v zastavanom území obce. Pri realizácii výstavby rodinných domov v rozvojových plochách sa odporúča okrem funkcie bývania integrovať aj zariadenia občianskej vybavenosti charakteru obchodu a služieb na zvýšenie atraktivity obytného územia.

Pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti navrhovaný strategický dokument využíva najmä územný potenciál existujúcich plôch občianskej vybavenosti, kde sa predpokladá posilnenie súčasných funkcií občianskej vybavenosti reštrukturalizáciou zástavby najmä v centrálnej časti obce. S možnosťami vytvorenia nových prevádzok sa uvažuje aj v rámci existujúcich a navrhovaných obytných plôch a zmiešaných plôch. Možnosti rozvoja občianskej vybavenosti budú ďalej závisieť, obzvlášť v prípade komerčnej vybavenosti, od ďalšieho rozširovania trhového potenciálu vyvolaného zvyšovaním počtu obyvateľov a návštevníkov v území.

Návrh strategického dokumentu vymedzuje centrálnu zónu obce – v strede obce, vhodné pre rozvoj funkčne zmiešaných plôch bývania a občianskej vybavenosti. Táto zóna si bude vyžadovať úpravy (dlažba, zeleň, uličný mobiliár a iné).

Návrh strategického dokumentu vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti:

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím „plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov“ – č. 11/ov.

Kvantitatívny, ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie občianskej vybavenosti je možné dosiahnuť intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti v súčasnom rozsahu, orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- rekonštruovať a modernizovať obecné budovy a priestory (najmä materskú školu, kultúrny dom, dom smútku, príp. iné podľa potreby),
- opraviť a renovovať kultúrne pamiatky,
- podporiť vznik nových prevádzok komerčných služieb a obchodu,
- zlepšovať podmienky zdravotnej starostlivosti poskytovanej v obci,
- rozvíjať sociálne služby a starostlivosť o starších občanov,
- rozvíjať školstvo primerane veľkostnej kategórii obce, dobudovať absentujúcu materiálo-technickú základňu,
- podporovať kultúrne aktivity na území obce a činnosti občianskych združení, osobitne mládeže,
- vytvoriť územné predpoklady pre vytváranie nových športovísk (najmä komplexne dobudovať futbalové ihrisko, rozšíriť detské ihrisko, ihrisko voľného času a dobudovať nové ihriská v rámci rozvojovej plochy č. 5/š2),
- podporovať športové aktivity na území obce a činnosti športových klubov,
- rekonštruovať a dobudovať verejné priestranstvá, najmä miestne komunikácie, chodníky, park, parkoviská, autobusové zastávky a zeleň,
- v prípade potreby vymedzenia nových plôch pre občiansku vybavenosť maloobchodných zariadení, tieto umiestňovať najmä v nadväznosti na hlavné prístupové komunikácie,
- zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu pre obyvateľov a zamestnancov súvisiace s hlavným funkčným využitím (obchod, služby) umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou, výrobnou a rekreačnou funkciou, čo pripúšťať regulačné podmienky, ktoré návrh strategického dokumentu stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia:

- zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti v súčasnom rozsahu, orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- rekonštruovať a modernizovať obecné budovy a priestory (najmä materskej školy, kultúrneho domu, domu smútku, príp. iné podľa potreby),
- opraviť a renovovať kultúrne pamiatky,
- rekonštruovať a dobudovať verejné priestranstvá, najmä miestne komunikácie, chodníky, park, parkoviská, autobusové zastávky a zeleň,
- v prípade potreby vymedzenia nových plôch pre občiansku vybavenosť maloobchodných zariadení, tieto umiestňovať najmä v nadväznosti na hlavné prístupové komunikácie,
- nové zariadenia občianskej vybavenosti lokalizovať aj tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré návrh strategického dokumentu stanovuje pre navrhované zámery:
 - nové zariadenia občianskej vybavenosti miestnej (najmä obchod a služby) umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti obyvateľov v samostatných objektoch alebo ako súčasť rodinných domov podporiť vznik nových prevádzok komerčných služieb a obchodu,
 - nové zariadenia občianskej vybavenosti centrálnej umiestňovať v ťažiskových polohách obce (významné uzly vybavenosti) alebo na hlavných kompozičných osiach (významné osi vybavenosti – najmä cesta III. triedy) tak, aby dotvárali kompozičnú kosť obce,
 - zlepšovať podmienky zdravotnej starostlivosti poskytovanej v obci,
 - rozvíjať sociálne služby a starostlivosť o starších občanov,
 - rozvíjať školstvo primerane veľkostnej kategórii obce, dobudovať absentujúcu materiálno-technickú základňu,
 - podporovať kultúrne aktivity na území obce a činnosti občianskych združení, osobitne mládeže,
 - vytvoriť územné predpoklady pre vytváranie nových športovísk (najmä komplexne dobudovať futbalové ihrisko a dobudovať nové ihriská v rámci rozvojovej plochy č. 5/Š2),
 - podporovať športové aktivity na území obce a činnosti športových klubov,
- kapacitu zariadení základnej občianskej vybavenosti (zariadenia, zabezpečujúce servis pre obyvateľov v krátkej dochádzkovej vzdialenosti a dostupnosti – najmä obecný úrad, materská škola, základná škola, lekár, zubár, obchod s potravinami ...) v obci navrhovať so zohľadnením počtu obyvateľov obce,
- v centre obce a v existujúcich, resp. navrhovaných ťažiskových polohách obmedzovať, resp. usmerňovať stánkový predaj,
- pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb,
- pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle platnej STN.

Pre rozvoj funkcie výroby navrhovaný strategický dokument využíva najmä dokumentuje územný potenciál existujúcich plôch výroby a plochy v nadväznosti na existujúce plochy výroby. S možnosťami vytvorenia nových malých prevádzok sa uvažuje aj v rámci existujúcich a navrhovaných obytných plôch.

Návrh strategického dokumentu vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie výroby a skladov:

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím „plochy výroby a skladov“ – č. 4/v,
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím „plochy poľnohospodárskych usadlostí“ – č. 6/u.
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím „plochy výroby a skladov“ – č. 10/v,
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím „plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov“ – č. 11/ov.



Rozvojová plocha 10/v



Rozvojová plocha 10/v



Rozvojová plocha 11/ov



Rozvojová plocha 11/ov



Rozvojová plocha 11/ov



Rozvojová plocha 11/ov



Rozvojová plocha 11/ov

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie výroby je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- existujúce areály z územného hľadiska považovať za stabilizované a uvažovať s ich efektívnejším využívaním,
 - zabezpečiť podmienky pre rozvoj výrobných aktivít v obci s orientáciou na malé a stredné podniky s predmetom podnikania v oblasti skladovania, poľnohospodárskej rastlinnej výroby (pozberná úprava rastlín), remeselnej výroby, služieb a cestovného ruchu,
 - podporiť malé podnikanie na báze drobných a špecializovaných priemyselných výrob a služieb nezaťažujúcich životné prostredie,
 - rozširovať štruktúru a rast konkurencieschopnosti služieb v obci predovšetkým na báze remeselných živností a služieb,
 - zariadenia nerušivej výroby (drobná remeselná výroba) a skladov súvisiacich s hlavným funkčným využitím umiestňovať aj v rámci vytypovaných území s hlavnou obytnou a rekreačnou funkciou, resp. v rámci centrálnej zóny obce, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré navrhovaný strategický dokument stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.
- Opatrenia na odstránenie negatívnych vplyvov výroby na chránené funkcie:
- rešpektovať ochranné pásma výrobných areálov pre umiestňovanie chránených funkcií (bývanie, rekreácia) – podľa vyjadrenia príslušného orgánu ochrany zdravia,
 - okolo výrobných areálov vysadiť izolačnú zeleň.

Pre rozvoj funkcie rekreácie a športu navrhovaný strategický dokument využíva najmä prírodný potenciál existujúcich športovísk a vodnej plochy pri hospodárskom areáli. V obci nie je zatiaľ zriadené žiadne turistické zariadenie ani ubytovanie. Možnosť rekreačného využitia a oddychu poskytujú priestory ihrísk jazierka severovýchodne od zastavaného územia obce (rybolov) a jazierka južne od zastavaného územia obce (je využívané len na individuálnu rekreáciu).

Návrh strategického dokumentu vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie rekreácie:

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím „plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch“ – č. 3/š1,
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím „plochy rekreácie a športu – šport a telovýchova“ – č. 5/š2.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie rekreácie je možné dosiahnuť intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- stabilizovať a rozvíjať existujúce plochy športovísk vo väzbe na okolité funkčné plochy,
- rozšíriť možnosti aktivít v telovýchove a športe,
- vytvoriť územné predpoklady pre vytváranie nových rekreačných a oddychových zón,
- rozvíjať cykloturistiku,
- rozvíjať pešiu turistiku,
- podporovať výstavbu a vzniku prevádzok obchodu a služieb cestovného ruchu, športu a turizmu – osobitne reštauračné služby a ubytovanie formou penziónov, zväžiť vytvorenie podmienok pre agroturistiku,
- podporiť budovanie miestnych cyklistických chodníkov a cykloturistických trás v katastrálnom území obce, vytvoriť sieť vychádzkových a jazdeckých trás,
- zachovať sústavu existujúcich plôch verejnej zelene v zastavanom území obce pre rekreačné funkcie, upraviť parkovú zeleň v centre obce, osadiť lavičky a ďalšie úžitkové prvky drobnej architektúry, osadiť informačné tabule o obci, revitalizovať stromoradia pozdĺž komunikácií,
- zariadenia rekreácie v zastavanom území obce miestneho významu pre obyvateľov a zamestnancov súvisiace s hlavným funkčným využitím (oddychové plochy) umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou a výrobnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré strategický dokument stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

Návrh zastavaného územia obce zahŕňa tieto plochy:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia obce, evidovanou na katastrálnom úrade,
- územie skutočne zastavané,
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo zastavaného územia obce.

Prírastok zastavaného územia obce podľa rozvojových plôch definovaných v strategickom dokumente, navrhovaných mimo hranice zastavaného územia obce, je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke.

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha
1/r	6,5855	6,5855
2/r	0,5831	0,5831
3/š ₁	0,5882	0,5882
4/v	1,1063	1,1063
5/š ₂	1,6197	1,6197
6/u	0,3411	0,3411
7/r	0,2843	0,2843
8/r	3,1560	3,1560
9/r	5,5530	5,5530
10/v	2,8421	2,8421
11/ov	6,4821	6,4821
Prírastok spolu	29,1414	29,1414

Rozvojové plochy sa nachádzajú v zastavanom území obce a mimo hranice zastavaného územia obce. Celkový prírastok zastavaného územia obce podľa rozvojových plôch definovaných v strategickom dokumente je 29,1414 ha. Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce. Zastavané územie obce je súbor:

- stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
- poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),
- pozemkov ostatných plôch,
- pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce alebo schváleným územným plánom zóny,

- pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územným plánom zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľno-časových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásma v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- pobrežné pozemky vodného toku v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ochranné pásma zariadení potrubia na prepravu pohonných látok a prepravu ropy v zmysle § 86 a 87 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ropovod mimo prevádzky),
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení zákona č. 533/2021 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,
- ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) 50 m od hranice pozemku pohrebiska na pozemku C-KN parc. č. 479/1 v k. ú. Čakany v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákonov č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a 310/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení zákona č. 221/2019 Z. z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (§ 15 ods. 7) a VZN obce Čakany č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebiska na území obce Čakany,
- ochranné pásmo lesa v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebné prerokovať s Dopravným úradom (dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 uvedeného zákona) tieto stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- CHVO Žitný Ostrov (v zmysle § 2 ods. 2 a) zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti:

- zariadenia obrany štátu:
 - nie sú stanovené, nakoľko v záujmovom priestore nie sú evidované ani navrhované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy.
- zariadenia požiarnej ochrany:
 - zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení zákona č. 562/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi,
 - problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch projektových dokumentácií stavieb,
 - návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch územnoplánovacích dokumentácií a projektových dokumentácií stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne,
 - pre následné podrobnejšie stupne územnoplánovacích dokumentácií dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení zákona č. 562/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, STN 92 0400 + Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN dokumentuje 92 0201-1 + Z1 + Z2 + Z3 + Z3/Oa Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku, STN 92 0201-2 + O1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 2: Stavebné konštrukcie, STN 92 0201-3 + Z1 + Z2 + Z3 + Z4 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb, STN 92 0201-4 + Z1 + Z2 + Z3 + Z3/Oa Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarimi, najmä tieto regulatívy:
 - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, t. j. musia mať trvale voľnú šírku najmenej 3,0 m, nachádzať sa vo vzdialenosti max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu a dimenzované na tiaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítať parkovací pruh,
 - každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
 - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

- zariadenia protipovodňovej ochrany:
 - v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávnené,
 - realizovať systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulačné zariadenia dažďovej vody),
 - postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a vykonávacími predpismi:
 - vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
 - vyhláška MŽP SR č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
 - vyhláška MŽP SR č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
 - vyhláška MŽP SR č. 159/2014 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní výdavkov na povodňové zabezpečovacie práce, povodňové záchranné práce a povodňových škôd,
 - z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít, je potrebné dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia), napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybreštením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.
- zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva:
 - rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch projektových dokumentácií postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášok MV SR č. 444/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z., najmä § 4 ods. 3, 4, 5 citovanej vyhlášky – ide o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj o ich umiestnenie v stavbách,
 - budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí,
 - podmienky pre ďalšie stupne projektových dokumentácií a pre ďalší postup:
 - v rámci spracovania následných stupňov projektových dokumentácií je potrebné podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu obyvateľstva obce ukrytím s dôrazom na nové rozvojové oblasti,
 - pri riešení úloh na tomto úseku dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášok MV SR č. 444/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických

podmienok zariadení civilnej ochrany a 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z., pričom ide o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§ 4 ods. 2, 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky MV SR),

- stavebnotechnické požiadavky uplatňovať v ďalších stupňoch projektových dokumentácií v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášok MV SR č. 444/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.:

- sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby,
- tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
- sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,
- sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,
- sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C prvého bodu,
- sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C piateho bodu,
- majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,
- spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K₀ podľa prílohy č. 1 štvrtej časti.

- dodržiavať vyhlášku MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 442/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a vyhlášky MV SR č. 15/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z.

Z hľadiska narušenia pohody a kvality sa významné negatívne vplyvy činností, pre ktoré dáva rámec navrhovaný strategický dokument, nepredpokladajú.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

- ochrana zdravia:
 - v záujme ochrany zdravia obyvateľov dodržiavať najmä:
 - zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie predpisy,
 - zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákonov č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a 310/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení zákona č. 221/2019 Z. z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony,
 - zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákonov č. 69/2020 Z. z. o mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v oblasti zdravotníctva a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a 388/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 69/2020 Z. z. (najmä požiadavky § 132 a § 133),
 - vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - vyhlášku MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
 - vyhlášku MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení vyhlášky MZ SR č. 97/2018 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,
 - vyhlášku č. 100/2018 Z. z. o obmedzovaní ožiarovania obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z pramenitej vody,
 - v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:
 - chov alebo držanie zvierat,
 - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,
 - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív,
 - ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov.pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkarní, ktoré podliehajú registrácii podľa §40 a pri zmene v ich prevádzkovaní:
 - zabezpečiť dodržiavanie povinností chovateľov zvierat vo vzťahu k spoluobčanom a životnému prostrediu,
 - rešpektovať obmedzenia podielu zastavaných a spevnených plôch v zmysle regulácie,
 - regulovať usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení vyhlášok MZ SR č. 210/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o

- podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia a 124/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení vyhlášky MZ SR č. 210/2016 Z. z.,
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, niektoré skladové kapacity a služby a pod.) – v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplyvať na okolité prostredie,
 - preferovať ekologické formy a postupy výroby,
 - regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy.
- ochrana proti žiareniu
 - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- Pozn.: Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika. Riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika.
- pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V záujme ochrany zdravia obyvateľov bude potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, zabezpečiť dodržiavanie povinností chovateľov zvierat vo vzťahu k spoluobčanom a životnému prostrediu, zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení vyhlášky MZ SR č. 97/2018 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie), obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou, riešiť ochranu území pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných dopravných ťahov v zmysle požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, školstvo, šport, rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, niektoré skladové kapacity a služby a pod.) – v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplyvať na okolité prostredie, preferovať ekologické formy a postupy výroby, regulovať

usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení vyhlášok MZ SR č. 210/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia a 124/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení vyhlášky MZ SR č. 210/2016 Z. z., regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a pri zástavbe nových rozvojových plôch bývania dodržiavať regulatívy a požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 69/2020 Z. z. o mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v oblasti zdravotníctva a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v nasledujúcich častiach vyplýva, že navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov. Počet ovplyvnených obyvateľov vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu nemožno jednoznačne stanoviť, avšak principiálne ide najmenej o všetkých občanom obce Čakany, o návštevníkov obce a pracujúcich v obci.

Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie zariadení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, prívalová voda), čo môže mať za následok napríklad poškodenie zdravia. Realizáciou navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu dôjde z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo k produkcii hluk a vibrácií, emisií a k zvýšeniu intenzity dopravy.

Z hľadiska prijateľnosti navrhovaného strategického dokumentu pre dotknuté obce je možné konštatovať, že je prijateľný.

Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty (aj v podobe finančných prostriedkov do obecnej pokladne v podobe miestnych daní).

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaný strategický dokument prijateľný.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vzhľadom na sklonitosť terénu a jeho členitosť, resp. rozsah nadmorských výšok predmetného územia, aj povahu a charakter činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, tak nebude potrebné vykonať významné terénne úpravy. V rámci budovania prvkov technickej infraštruktúry budú vykopané zeminy z výkopových rýh naspäť zahrnuté do ryhy po uložení prvkov technickej infraštruktúry.

Prípravou terénu pre ukladanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatných navrhovaných stavebných objektov je pravdepodobnosť lokálneho zvýšenia intenzity veternej erózie odkryvom povrchu pôdy, v dôsledku čoho je pravdepodobnosť nárastu prašnosti, z uvedených skutočností dôjde k ovplyvneniu geodynamických javov a síce k zvýšeniu intenzity veternej erózie počas výstavby.

Vplyv na morfológiu územia vplyvom realizácie činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, bude nevýznamný.

Z charakteru navrhovaného strategického dokumentu a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav horninového prostredia a geomorfologické pomery územia. Hĺbka ukladania prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a hĺbka zakladania navrhovaných stavebných objektov nebudú mať za následok zmeny súčasného stavu horninového prostredia. Lokálne a krátkodobo môže dôjsť k zmene vlhkosti a teploty hornín.

Z hľadiska významnosti vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na horninové prostredie sa predpokladajú vplyvy minimálne. Sekundárne pri odkrytí geologického podložia a následnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu.

Rozvojová lokalita 3/š₁ sa čiastočne nachádza v mieste odvezenej skládky odpadov Čakany č. 5733 podľa evidencie ŠGÚ Dionýza Štúra a rozvojová lokalita 11/ov sa čiastočne nachádza v mieste upravenej skládky odpadov Čakany č. 5732 podľa evidencie ŠGÚ Dionýza Štúra. Z uvedených dôvodov je potrebné v rámci povoľovania činností v daných lokalitách vykonať geologický prieskum na overenie, či v daných lokalitách nie je znečistené horninové prostredie a vodné útvary a či je navrhovaný spôsob zakladania vhodný vzhľadom ku charakteristike horninového prostredia.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na nerastné suroviny. Vzhľadom na požiadavky zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné uplatniť požiadavku, aby sa na území obce Čakany neotvárali nové lokality na ťažbu štrkopieskov, resp. aby nebolo povoľované rozširovanie alebo predlžovanie existujúcich činností vykonávaných banským spôsobom, pričom je potrebné, aby bola vykonaná revitalizácia a renaturácia uvedených priestorov po skončení prevádzky ťažby a to tak, aby uvedené prostredie bolo vhodné na ďalšie využitie, resp. aby sa stalo ekostabilizačným prvkom v krajine.

Navrhovaný strategický dokument nedáva rámec na realizáciu takých činností, ktoré by výraznejšie zasahovali do horninového prostredia, reliéfu, pričom nebudú vo významnej miere používané nerastné suroviny a taktiež nebudú závažne ovplyvňované geodynamické a geomorfologické javy v dotknutom území. Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nebude mať závažný negatívny vplyv na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov a pôdu, pričom nebude ovplyvnená banská činnosť.

3. Vplyvy na klimatické pomery.

Sídelné prostredie je z klimaticko-meteorologického hľadiska najviac náchylné na extrémne vysoké teploty vzduchu, dlhšie trvajúce obdobia s vysokou teplotou vzduchu, výskyt búrok s vysokou intenzitou krátkotrvajúcich zrážok, silné rýchlosti a nárazy vetra a vzhľadom na vysokú veternosť lokality aj na tvorbu snehových jazykov a závejov pri snežení. Už v súčasnosti možno pozorovať nárast priemerných teplôt vzduchu, zvýšenie podielu horúcich a tropických dní, častejšie a dlhšie trvajúce vlny horúčav, nárast výskytu privalových zrážok, častejší výskyt búrok sprevádzaných intenzívnymi dažďami a tiež nárast poveternostných extrémov (veterné smršte, snehové kalamity a i.). Podľa spracovaných scenárov vývoja klímy a v nasledujúcich rokoch očakáva ďalší nárast priemernej teploty vzduchu (vrátane nárastu počtu tropických a extrémne horúcich dní, poklesu počtu chladných a mrazových dní), častejší výskyt vln horúčav, pokles zrážkových úhrnov (nárast maximálnych denných úhrnov zrážok a premenlivosti úhrnov zrážok v letnom období), zvyšovanie rozdielov medzi zastavaným územím a okolitým prírodným zázemím a intenzívnejšia búrková činnosť s extrémnym množstvom zrážok.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

- ochrana pred zmenou klímy:
 - realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia (2018) (kapitola č. 5.5 Sídelné prostredie, tabuľka 6), najmä:

Navrhované adaptačné opatrenia na území samospráv	
Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav	Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste.
	Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách.

Navrhované adaptačné opatrenia na území samospráv	
Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav	Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov).
	Zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody).
	Zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôbené klimatickým podmienkam.
	Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
	Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.
	Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny. Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.
	Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín. Prispôsobiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.
	Zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň).
	Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.
	Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.
Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)	Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.
	Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov.
Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha	Zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.
	Zabezpečiť udržiateľné hospodárenie s vodou v sídlach.
	Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
	Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
	Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.
	Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody.
	Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel.
	Zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“.
	Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok	V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní.
	Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradi.
	Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácií).
Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok	Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
	Zabezpečiť použitie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy. Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach.
	Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradi, depresných mokradi.
	Diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade).
	Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.
Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok	Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Navrhované adaptačné opatrenia na území samospráv	
Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok	Zabezpečiť použitie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy. Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach.
	Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradi, depresných mokradi.
	Diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade).
	Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.
	Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Navrhovaný strategický dokument nedáva rámec na také aktivity, ktoré by spôsobili významne zmeny klimatických ukazovateľov, smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporáciu a ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v okolí rozvojových lokalít za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov.

Z pohľadu klimatických zmien sa nepredpokladá ich vplyv na prevádzku činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, pričom ich príspevok ku klimatickým zmenám je zanedbateľný.

4. Vplyvy na ovzdušie.

Počas výstavby činností, pre ktoré dáva rámec navrhovaný strategický dokument budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, dočasné a trvalé zábery pôd včítanie území pre vybavenie stavenísk, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých lokalitách. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov a zemín. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby uvedených činností budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou uvedených činností (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejmy presný časový harmonogram výstavby a materiálová bilancia, ako ani navrhované stavebné objekty a prevádzkové súbory. Uvedené bude doplnené v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezrážkovom období a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Príjazdy na staveniská majú byť po miestnych prístupových komunikáciách obce Čakany, resp. po cestách III. triedy, ktoré sú trasované v rámci územia obce Čakany alebo po poľných a lesných cestách a cez priamo dotknuté pozemky. Stavebné mechanizmy musia byť odstavované na vymedzených spevnených plochách. Samotná výstavba uvedených činností v dotknutom území bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území. Vzhľadom na charakter stavebných prác, ich situovania, prevládajúcim prúdením vzduchu, možno konštatovať, že vplyv bodových, líniových a plošných zdrojov znečistenia ovzdušia významne neovplyvní kvalitu ovzdušia v dotknutej lokalite ani v kumulatívnom a synergickom merítku.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky uvedených činností bude doprava realizovaná budúci obyvateľmi, nájomcami, vlastníkmi, návštevníkmi alebo pracovníkmi za účelom ich dostavenia sa na navrhované rozvojové plochy, resp. pre potreby obsluhy navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s prevádzkovou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejmy podiel nákladnej a osobnej dopravy v rámci prevádzky týchto činností, ako ani ich presné zameranie a intenzita využívania. Uvedené bude doplnené v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov. V rámci uvedených činností môže byť vykurovanie a ohrev teplej vody zabezpečovaný elektrickou energiou, spaľovaním tuhých alebo kvapalných palív alebo využívaním obnoviteľných zdrojov energie (solárne panely, čerpadlá). Z uvedených možností vykurovania a ohrevu vody by predstavovali zdroje znečistenia ovzdušia spaľovanie tuhých a kvapalných palív, pričom je predpoklad, že by išlo o malé alebo stredné (výnimočne veľké) stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov.

V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, môžu vznikať aj nové priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok musí pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach dosahovať podlimitné hodnoty. Z hľadiska vplyvu uvedených činností na znečistenie ovzdušia blízkeho okolia musia uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia vyhovovať legislatívnym podmienkam, pričom uvedené činnosti musia spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Počas výstavby a prevádzky uvedených činností bude potrebné dodržiavať požiadavky zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášok MŽP SR č. 296/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa

vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia a 32/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášky č. 296/2017 Z. z.

Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv uvedených činností počas ich prevádzky a výstavby na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť sa v súčasnosti nedá predikovať, pričom z pohľadu obce Čakany by nemalo dôjsť k významnému zhoršeniu emisno-imisnej situácii v rámci územia obce Čakany.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

- ochrana ovzdušia:
 - rešpektovať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a ostatné nadväzujúce predpisy ochrany ovzdušia, tak aby bola v max. nožnej miere zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov a životného prostredia,
 - v blízkosti výrobných areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiami s odlišným funkčným využitím, najmä ak sa v blízkosti areálov nachádzajú, resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
 - zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných komunikácií, najmä ak sa v blízkosti týchto komunikácií nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
 - eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby a veľkoblokovej ornej pôdy na obytné územia výsadbou izolačnej zelene, najmä ak sa v blízkosti týchto území nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
 - pri umiestňovaní veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia požadovať súhlas príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na vodné pomery.

Úroveň technickej infraštruktúry možno hodnotiť ako podpriemernú. Z hľadiska kvality bývania a podmienok pre podnikanie je značným limitom rozvoja nevybudovaná kanalizácia, ktorá by odvádzala odpadové splaškové vody do fungujúcej ČOV, pričom po jej sprevádzkovaní by sa vyhliadky obce pre ďalší rozvoj zlepšili.

Nová rozvodná sieť, budovaná v rámci rozvojových plôch, sa bude napájať na koncové body existujúcej siete. Uvažuje sa s realizáciou potrubí z materiálu HDPE a dimenziách DN 150, resp. DN 100. Za hlavnú požiadavku pri návrhu vodovodnej siete je potrebné považovať princíp zokruhovania jednotlivých vodovodných radov. Na jednotlivých radoch vodovodného potrubia je potrebné uvažovať s osadením zemných hydrantov, ktoré je možné v prípade nutnosti použiť na požiarne účely. Prípojky vedúce k jednotlivým domom je potrebné vždy ukončiť vo vodomernej šachte. Všetky novobudované vodovodné rady musia byť realizované na verejných pozemkoch, prípadne so súhlasom prevádzkovateľa na súkromných pozemkoch s verejným prístupom. Pre rozvojové lokality musí byť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracované posúdenie zásobovania pitnou vodou. Hydrotechnickým výpočtom bude potrebné preukázať, že aj po napojení rozvojových lokalít, bude existujúca vodovodná sieť kapacitne vyhovovať na zvýšený odber pitnej vody. Zásobovanie rozvojových lokalít pitnou vodou bude možné len v rámci kapacitných možností existujúceho vodovodu. Bude potrebné vypracovať posúdenie prívodu vody a rozvodov vody z hľadiska ich dostatočných kapacít pre rozvojové zámery a v prípade potreby navrhnuť ich rekonštrukciu a rozšírenie, ktorých náklady znáša stavebník, investor, developer.

Obec Čakany v súčasnosti nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť, odpadové vody sa zhromažďujú v žumpách a septikoch s odvozom do ČOV Hubice. Pre odkanalizovanie obce je spracovaná Dokumentácia pre stavebné povolenie „Odkanalizovanie skupiny obcí horného Žitného ostrova. 5. etapa - Kanalizácia Čakany“ (spracovateľ: Ing. Z. Samarjay, dátum spracovania: 2009). Na odvádzanie splaškových odpadových vôd bude vybudovaná gravitačná kanalizácia. Z hlavnej čerpacej stanice bude navrhované výtlačné potrubie do gravitačnej kanalizácie obce Štvrtok na Ostrove a odtiaľ do spoločnej ČOV Hubice, ktorá si vyžiada rozšírenie kapacity, nakoľko už v súčasnosti je kapacitne vyťažená.

Existujúcu zástavbu a navrhované rozvojové plochy je potrebné riešiť technicky gravitačnou kanalizáciou. Pri návrhu je potrebné dodržať minimálnu dimenziu pre navrhovanú kanalizáciu DN 300 a minimálny sklon kanalizácie 0,5%. Minimálna hĺbka nivelety kanalizácie pod úrovňou nivelety miestnych komunikácií sa vyžaduje 1,2 m. Všetky stoky musia byť situované na verejných pozemkoch. Do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci je potrebné odkanalizovanie riešiť prostredníctvom nepriepustných žump.

Odvod dažďových vôd z objektov ako i komunikácií a spevnených plôch musí byť striktne oddelený od splaškovej kanalizácie (v prípade potreby riešiť samostatnou dažďovou kanalizáciou, prípadne vsakmi). Pri spracovaní podrobnejšej projektovej dokumentácie jednotlivých rozvojových plôch je potrebné vykonať inžiniersko-geologický prieskum, vrátane hydrogeologického posúdenia disponibilnej infiltračnej schopnosti podložia, potrebnej pre vsakovanie dažďových vôd z navrhovanej zástavby.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia:

- zásady a regulatívy všeobecné:
 - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb,
 - pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov,
 - už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí,
 - zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením, a to na vlastné náklady stavebníka/stavebníkov, kolaudáciu nadzemných objektov (RD, BD, OV ...) umožniť až v nadväznosti na skolaudovanie komunikácií a inžinierskych sietí,
 - v rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí,
 - podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.
- zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva:
 - vodné toky a plochy, hydromelioračné opatrenia:
 - pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š. p. Hydromeliorácie – odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe odborného posúdenia určí stavebníkovi podmienky,
 - predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie Hydromeliorácie, š. p.,
 - zachovať obojstranný pobrežný pozemok 5,0 m od brehovej čiary toku (kanála Malinovo – Blahová) z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie – v tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň,
 - všetky prípadné križovania a súbehy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi navrhnuť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi,
 - dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (najmä §31) a STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 75 2102 Úpravy riek a potokov,
 - budúcou realizáciou výstavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a s vykonávacími predpismi,
 - pri návrhu prevádzok v rámci plôch priemyselnej výroby zohľadniť ustanovenie § 3 ods. 3, 4 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zakázané činnosti v CHVO Žitný ostrov.

- zásobovanie pitnou vodou:

- vybudovať rozvodnú sieť pitnej vody v navrhovaných rozvojových lokalitách rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiaru potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody,
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
 - pre nové rozvojové lokality navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody zásadne vo verejnom priestranstve,
 - vodovodné vetvy v max. nožnej miere zokruhovať tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov,
 - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov.

-odkanalizovanie:

- vybudovať kanalizačnú sieť v existujúcej zástavbe a v navrhovaných rozvojových lokalitách,
- stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101 Gravitačné kanalizačné systémy mimo budov systém odkanalizovania obce riešiť ako gravitačný s prečerpávacími šachtami na jednotlivých kanalizačných stokách, pri návrhu dodržať minimálnu dimenziu pre navrhovanú kanalizáciu DN 300 a minimálny sklon kanalizácie 0,5 %, minimálna hĺbka nivelety kanalizácie pod úrovňou nivelety miestnych komunikácií sa vyžaduje 1,2 m,
- odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom,
- odvádzanie odpadových vôd z rozvojového územia realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom 2 § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že katastrálne územie Čakany sa nachádza v lokalite Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov („CHVO Žitný Ostrov“) a v zmysle bodu 2 § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov je podmieňujúca pre ďalší rozvoj,
- odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump je možné použiť len ako dočasné riešenie do doby vybudovania kanalizácie v obci,

Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesnej žumpe sa postupuje podľa osobitného predpisu § 4 ods. 3 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pričom tieto musia byť zneškodňované v ČOV. Žumpa ako dočasné riešenie musí byť realizovaná a prevádzkovaná v zmysle platnej normy STN 75 6081 Žumpy na splaškové odpadové vody. Musí byť vodotesná, vyberateľná a vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a musí byť zabezpečený pravidelný vývoz jej odpadu v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Skúšky nepriepustnosti musia byť v súlade s uvedenou normou. Počas prevádzky žumpy nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo k znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd,

- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- odvod dažďových vôd z objektov ako i komunikácií a spevnených plôch striktné oddeliť od splaškovej kanalizácie,
- pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít v max. miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže),

- pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území je potrebné použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku v trvaní 15 minút ($q=180,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov je potrebné zachovať na úrovni 5 % z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút ($142,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$). Nakladanie s dažďovými vodami je potrebné vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich otekaniu na cudzie pozemky.
- v prípade budovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako $0,1 \text{ mg.l}^{-1}$,
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
 - pre nové rozvojové lokality navrhnuť kanalizačnú sieť zásadne vo verejnom priestranstve,
 - umiestnenia objektov (uličné čiar) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť typovú revíziu kanalizačnú šachtu,
 - najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na kvantitatívne a kvalitatívne charakteristiky povrchových tokov v širšom okolí, resp. na ich trasovanie, pričom odkanalizovanie splaškových odpadových vôd bude riešené v rámci rozvoja kanalizačnej siete v predmetnom území, resp. vybudovaním kanalizačnej siete, pričom prvou a základnou prioritou v rámci oblasti vodného hospodárstva, resp. ochrany vôd by malo byť doriešenie, resp. vybudovanie kanalizačnej siete so zaústením odpadových splaškových vôd do ČOV s vhodným systémom čistenia a recipientom. Ostatné odpadové vody budú likvidované po prečistení do vsaku, na terén, resp. na polievanie zelene, pričom budú musieť byť splnené požiadavky podľa NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Následným vypúšťaním prečistených odpadových vôd nedôjde k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v prípade dodržania všetkých technických a technologických opatrení pre správnu prevádzku kanalizačnej siete a ČOV. Dažďové vody z plôch pre statickú dopravu bude potrebné odvádzat do odlučovača ropných látok so sorpčným filtrom s dočisťovaním na výstupnú hodnotu $0,1 \text{ mg.l}^{-1}$ NEL.

Navrhované trasovanie podzemných rozvodov kanalizácie musí rešpektovať ostatné existujúce a navrhované prvky technickej a dopravnej infraštruktúry. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných rozvojových lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov s príslušnými správcami a v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

V dotknutom území je situovaná aj oblasť, ktorá svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu podzemných a povrchových vôd a bola vyhlásená za chránenú oblasť prirodzenej akumulácie vôd (Chránenú vodohospodársku oblasť Žitného ostrova).

Vzhľadom na situovanie predmetného územia budú musieť byť všetky činnosti, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákon SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) – jedná sa o chránenú vodohospodársku oblasť, pričom bude musieť byť zabezpečená účinná ochrana povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie v zmysle uvedeného zákona. Taktiež bude musieť byť regulovaná poľnohospodárska chemizácia v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy, pričom budú musieť byť zohľadnené environmentálne ciele v zmysle § 5 vyššie uvedeného zákona, nakladanie s vodami v zmysle § 17 vyššie uvedeného zákona, vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd v zmysle § 36 vyššie uvedeného zákona, technické požiadavky verejného vodovodu a kanalizácie v súlade s treťou časťou zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v

sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ochranu verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 27 uvedeného zákona.

V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. Výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy musia byť pri spracúvaní ÚPD zosúladené s uvedenými požiadavkami. Jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku. Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je uvedený v § 3 v ods. 3 a 4 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to nasledovne:

V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje:

- a) stavať alebo rozširovať
 1. nový priemyselný zdroj alebo existujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
 2. nový priemyselný zdroj alebo existujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
 3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,
 4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) vyššie uvedeného s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
 5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúny,
 6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
 7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
 8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,
- b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,
- c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,
- d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
- e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ celkovo na jednom mieste,
- f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
- g) ukladať rádioaktívny odpad,
- h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
- i) aplikovať prípravky na ochranu rastlín, ktorých použitie je podľa zoznamu vydaného podľa osobitného predpisu⁹⁾ v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané.

Existujúce stavby a zariadenia uvedené pod vyššie uvedeným písmenom a), v treťom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaný strategický dokument nebude mať významný vplyv na kanalizačnú a vodovodnú sústavu (keď sa neberie do úvahy zaťaženie na ČOV, zaťaženie kanalizačných rozvodov odpadovými vodami a zvýšený odber pitnej vody v súvislosti s potrebami činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec).

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na inundačné územia vodných tokov a pobrežné pozemky, resp. ochranné hrádze a ich ochranné pásma. Navrhovaný strategický dokument dáva predpoklad na dodržiavanie zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, pričom podľa dostupných máp povodňového ohrozenia (<http://mpomprsr.svp.sk/>) nie je územie navrhovaných rozvojových plôch ohrozované záplavami pri Q_5 , Q_{10} , Q_{50} , Q_{100} a Q_{1000} .

Do navrhovaných stavebných objektov bude možné zabudovať výlučne materiál s príslušným atestom. Atesty sa budú vyžadovať pri preberacom konaní od zhotoviteľa stavby a pri kolaudačnom konaní od stavebníka.

Dotknuté územie sa nachádza mimo pásiem ochrany kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody a ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a klimatických podmienok vhodných na liečenie.

Podľa NV SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je územie obce Čakany zaradené medzi zraniteľné oblasti.

Činnosti, pre ktoré dáva rámec navrhovaný strategický dokument bude z vodohospodárskeho hľadiska možné realizovať za podmienok súhlasov vlastníkov a prevádzkovateľov vodných diel, na ktoré budú ich realizáciou dotknuté a ak budú dodržané ich ochranné pásma. Taktiež je nevyhnutné dodržiavať náležitosti zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení vyhlášky MŽP SR č. 212/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva, protipovodňovej ochrany územia, resp. ochrany vôd.

Navrhovaný strategický dokument bude musieť byť v súlade so Smernicou č. 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (Ú. v. ES L 327, 22. 12. 2000) v znení rozhodnutia č. 2455/2001/ES Európskeho parlamentu a Rady z 20. novembra 2001 (Ú. v. ES L 331, 15. 12. 2001) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/32/ES z 11. marca 2008 (Ú. v. EÚ L 81, 20. 3. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/105/ES zo 16. decembra 2008 (Ú. v. EÚ L 348, 24. 12. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2009/31/ES z 23. apríla 2009 (Ú. v. EÚ L 140, 5. 6. 2009) v znení smernice Európskeho parlamentu a rady 2013/39/EÚ z 12. augusta 2013 (Ú. v. EÚ L 226, 24. 8. 2013) v znení smernice Rady 2013/64/EÚ zo 17. decembra 2013 (Ú. v. EÚ L 353, 28. 12. 2013). 2000/60/ES, ktorá ustanovuje rámec pôsobnosti spoločenstva v oblasti vodnej politiky, skrátené nazývaná Rámcová smernica o vode (RSV).

V zmysle Vodného plánu Slovenska (2015) sa dotknuté územie nachádza v útvare podzemnej vody v kvartérnych sedimentoch SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy, útvare podzemnej vody v predkvartérnych horninách SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov a útvare geotermálnych vôd SK300240PF Centrálna depresia Podunajskej panvy. Pri realizácii činností, pre ktorý dáva navrhovaný strategický rámec sa nepredpokladá, že pri ich realizácii môže dôjsť k neúspechu pri dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody, neúspechu pri dosahovaní dobrého ekologického stavu, neúspechu pri dosahovaní dobrého ekologického potenciálu a neúspechu pri predchádzaní zhoršenia stavu útvaru povrchovej vody alebo podzemnej vody a zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody.

Kontaminácia hydrologického prostredia môže byť daná únikom znečisťujúcich látok do podzemnej vody s následným zhoršením jej kvality počas havarijných stavov alebo nesprávnou manipuláciou s nimi. V danom prípade sa bude postupovať podľa vypracovaného a schváleného havarijného plánu. Navrhovaný strategický dokument čiastočne ovplyvní (navrhované zastavané plochy) infiltráciu

zrážkovej vody do podzemia, pričom by sa nemal narušiť prirodzený kolobeh vody a nemalo by dôjsť k lokálnemu vysušovaniu územia, resp. pri zvýšených zrážkach zase naopak k hydraulickému zaťaženiu.

Navrhovaný strategický dokument nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene, prírodné liečivé zdroje a nebude mať závažný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám a navrhovaných opatrení v rámci realizácie činností, pre ktoré tvorí rámec pri ich povoľovaní podľa osobitných predpisov a za dodržania navrhovaných zásad a regulatívov.

6. Vplyvy na pôdu.

Najvýznamnejším vplyvom navrhovaného strategického dokumentu na pôdu je potenciálny záber pôd. Schválením navrhovaného strategického dokumentu v rozvojových lokalitách budú dotknuté aj poľnohospodárske pôdy, tzn. realizáciou činností podľa navrhovaného strategického dokumentu dôjde k dočasným alebo trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy.

Navrhovaný záber plôch poľnohospodárskej pôdy sa považuje vzhľadom na skutočnosť, že ide o úplne nový územný plán obce, za odôvodnený. Záber kvalitnej poľnohospodárskej pôdy sa odôvodňujeme tým, že ide o pôdu v nadväznosti na terajšie zastavané územie obce. Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely podľa navrhovaného strategického dokumentu.

označenie RZ	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladaná výmera PP			vybud. hydrom. zariad.	iná informácia
			spolu v ha	z toho			
				skupina BPEJ	výmera ha		
1/r	Plochy rodinných domov	6,5855	6,0434	0036002/2 0036032/3 0032062/6	4,6878 0,0149 1,3407	závlahy	6,0434 ha orná pôda, 0,5421 ha nepoľn. pôda / --
2/r	Plochy rodinných domov	0,5831	0,5831	0036002/2 0032062/6	0,0037 0,5794	závlahy	0,5831 ha orná pôda / --
3/š ₁	Plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch	0,5882	--	--	--	--	0,5882 ha nepoľn. pôda / --
4/v	Plochy výroby a skladov	1,1063	--	--	--	--	1,1063 ha nepoľn. pôda / --
5/š ₂	Plochy rekreácie a športu – šport a telovýchova	1,6197	--	--	--	--	1,6197 ha nepoľn. pôda / --
6/u	Plochy poľnohospodárskych usadlostí	0,3411	0,3411	0036002/2 0032062/6	0,0313 0,3098	závlahy	0,3411 ha orná pôda / --
7/r	Plochy rodinných domov	0,2843	0,2843	0017002/1 0032062/6	0,0757 0,2086	závlahy	0,2843 ha orná pôda / --
8/r	Plochy rodinných domov	3,1560	3,1560	0017002/1 0032062/6	3,1002 0,0558	závlahy	3,1560 ha orná pôda / --
9/r	Plochy rodinných domov	5,5530	5,5530	0017002/1	5,5530	závlahy	5,5530 ha orná pôda / --
10/v	Plochy výroby a skladov	2,8421	--	--	--	--	2,8421 ha nepoľn. pôda / --
11/ov	Plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov	6,4821	4,7068	0036002/2 0032062/6	4,5903	závlahy	4,7068 ha orná pôda, 1,7753 ha nepoľn. pôda / --
Spolu		29,1414	20,6677	--	20,6677	--	--

Skupiny BPEJ, zvýraznené podčiarknutím, patria medzi najkvalitnejšiu pôdu v príslušnom k. ú. a lokality č. 3/š₁, 4/v, 5/š₂ a 10/v sa celé nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde. Z uvedeného vyplýva, že sa predpokladá návrh na vyňatie poľnohospodárskej pôdy o výmere 20,6677 ha.

Podľa prílohy č. 2 „Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) NV SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území Čakany patria pôdy s BPEJ 0017002 a 0036002 a teda možno konštatovať, že schválením navrhovaného strategického dokumentu vzniká

rámec na trvalé alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy s BPEJ s 0017002 o výmere 8,7289 ha a 0036002 o výmere cca 4,8 ha pre navrhované rozvojové plochy.

Dotknutá pôda s BPEJ 0017002 (lokality 7/r, 8/r a 9/r) predstavuje najproduktívnejšie orné pôdy a z hľadiska produkcie fytomasy ide o pôdy s veľmi vysokou produkciou. Potenciálna vodná a veterná erózia uvedených pôd v dotknutom území je žiadna až slabá. Ide o pôdy s primárnou a sekundárnou kompakciou. Inaktivácia organických kontaminantov a transport organických kontaminantov je stredný. Erózný účinok prívalového dažďa je nízky. Index zhutnenia a degradácie je od 0,13 (lokality 8/r a 9/r) po 0,50 (lokalita 7/r) a index kontaminácie, acidifikácie a erózie je 0,00.

Dotknutá pôda s BPEJ 0032062/6 (lokality 1/r, 2/r, 6/u, 7/r, 8/r a 11/ov) predstavuje menej produkčné polia a produkčné trávne porasty (lokality 6/u, 7/r a 8/r) a vysoko produkčné orné pôdy (lokality 1/r, 2/r a 11/ov) a z hľadiska produkcie fytomasy ide o pôdy s veľmi vysokou produkciou. Potenciálna vodná a veterná erózia uvedených pôd v dotknutom území je žiadna až slabá. Ide o pôdy s primárnou a sekundárnou kompakciou. Inaktivácia organických kontaminantov a transport organických kontaminantov je stredný. Erózný účinok prívalového dažďa je nízky. Index zhutnenia a degradácie je od 0,13 (lokality 8/r) po 0,50 (lokality 1/r, 2/r, 6/u, 7/r a 11/ov) a index kontaminácie, acidifikácie a erózie je 0,00.

Dotknutá pôda s BPEJ 0036002/2 (lokality 1/r, 2/r, 6/u a 11/ov) predstavuje vysoko produkčné orné pôdy a z hľadiska produkcie fytomasy ide o pôdy s vysokou produkciou. Potenciálna vodná a veterná erózia uvedených pôd v dotknutom území je žiadna až slabá. Ide o pôdy s primárnou a sekundárnou kompakciou. Inaktivácia organických kontaminantov a transport organických kontaminantov je stredný. Erózný účinok prívalového dažďa je nízky. Index zhutnenia a degradácie je 0,50 a index kontaminácie, acidifikácie a erózie je 0,00.

Dotknutá pôda s BPEJ 0036032/3 (lokalita 1/r) predstavuje vysoko produkčné orné pôdy a z hľadiska produkcie fytomasy ide o pôdy s vysokou produkciou. Potenciálna vodná a veterná erózia uvedených pôd v dotknutom území je žiadna až slabá. Ide o pôdy s primárnou a sekundárnou kompakciou. Inaktivácia organických kontaminantov a transport organických kontaminantov je stredný. Erózný účinok prívalového dažďa je nízky. Index zhutnenia a degradácie je 0,50 a index kontaminácie, acidifikácie a erózie je 0,00.

Dotknuté pôdy sú prevažne hlinité. Retenčná schopnosť dotknutých pôd je veľká a priepustnosť je stredná. Vlhkostný režim pôd v dotknutom území je na úrovni mierne suchý. Dotknuté pôdy sú prevažne slabo alkalické. Pôda dotknutého územia je nevyhnutná pre zabezpečenie poľnohospodárskej produkcie Slovenska, ktorú je zo strategického účelu potrebné ponechať pre priame poľnohospodárske využitie, t.j. pre takú úroveň pestovania rastlín a chovu zvierat, ktorá neohrozí potravinovú dostatočnosť obyvateľstva.

Mechanická degradácia závisí od viacerých endogénnych a exogénnych faktorov. Z endogénnych faktorov sú najvýznamnejšie súdržnosť, lipnavosť a konzistencia. Z hľadiska skeletovitosti a lipnavosti možno pôdy dotknutého územia charakterizovať ako pôdy odolné voči mechanickej degradácii. Z exogénnych faktorov je dôležitý vplyv reliéfu, zrážok a vetra. Reliéf v dotknutom území je v prevažnej rovinatý, bez výrazného prejavu vodnej erózie. Potenciálna vodná erózia je na uvedených pôdach slabá až žiadna (0 - 4 t/ha/rok) a potenciálna veterná erózia je na uvedených pôdach slabá až žiadna (0 – 0,7 t/ha). Chemickú degradáciu pôd môže vo všeobecnosti zapríčiniť viac faktorov, stupeň zraniteľnosti pôdy voči takejto degradácii je však daný prirodzenou kvalitou komplexu biochemických vlastností pôdy, konkrétne kvality humusových látok a acidity pôdneho prostredia (pôdy dotknutého územia sú zväčša nenáchylné na acidifikáciu, ide o karbonátové pôdy), od ktorých sa odvíja komplex ďalších prirodzených pôdnych vlastností (fyzikálno - chemických, fyzikálno - biologických).

Ďalšia charakteristika dotknutých pôd je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

BPEJ	hlavné pôdne jednotky	signatúra	svahovitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka	zrornosť	skupina kvality podľa BPEJ
0017002	černozeme kultizemné, čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké	ČMač ^c	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° – 1° rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1° – 3°	rovina	pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10 %)	hlboké pôdy (60 cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)	1.
0032062	černozeme kultizemné, prevažne karbonátové, plytké, z aluviálnych sedimentov, stredne ťažké	ČMač ^c						stredne ťažké pôdy (hlinité)
0036002	černozeme kultizemné, karbonátové, z karbonátových aluviálnych sedimentov, stredne ťažké				pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10 %)	hlboké pôdy (60 cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)	
0036032					slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom ho-rizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10–25 %	stredne hlboké pôdy (30–60 cm)		3.

Budovanie príslušných prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry pre uvedené rozvojové plochy so sebou môže priniesť taktiež potrebu dočasných a trvalých záberov poľnohospodárskych pôd, resp. využitie poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodárske využívanie, pričom veľkosť tohto záberu sa v súčasnosti nedá predikovať. Trvalý a dočasný záber poľnohospodárskej pôdy bude pravdepodobne potrebný aj pre budovanie potrebných prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a to aj z pohľadu existujúcej zástavby, resp. zahusťovania zástavby a výstavby v existujúcich prelukách.

Okrem uplatňovania obmedzení vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, v dotknutom území platí aj smernica č. 676/1991/EHS o ochrane vodných zdrojov pred znečistením dusičnanmi pochádzajúcimi z poľnohospodárstva (Nitrátová smernica). Táto smernica predstavuje súbor opatrení smerujúcich k zníženiu možnosti znečistenia vodných zdrojov (povrchové aj podzemné) dusičnanmi, ktoré môžu pochádzať z minerálnych hnojív, a z hospodárskych hnojív (hnoj, hnojovica, močovka) a to vtedy, keď sú aplikované v nadmerných dávkach a v nesprávnom čase alebo keď sú zle uskladňované. V zraniteľných oblastiach sa na základe súboru pôdnych, hydrologických, geografických a ekologických podmienok určili pre každý poľnohospodársky subjekt 3 kategórie obmedzení hospodárenia a to kategória A – produkčné bloky s najnižším stupňom obmedzenia hospodárenia, kategória B - produkčné bloky so stredným stupňom obmedzenia hospodárenia a kategória C - produkčné bloky s najvyšším stupňom obmedzenia hospodárenia. Dotknuté pôdy spadajú do kategórie B. Podľa identifikačného systému poľnohospodárskych parciel sa tieto rozdeľujú do troch skupín s rôznym stupňom obmedzenia aplikácie hnojív s obsah (v dotknutom území sa nachádzajú všetky tri kategórie). Nízky stupeň, stredný stupeň alebo vysoký stupeň obmedzenia aplikácie hnojív s obsahom dusíka a spôsobu hospodárenia je určený podľa stavu ohrozenia kvality podzemných vôd dusičnanmi v závislosti od vlastností poľnohospodárskej pôdy, horninového prostredia, hladinového režimu podzemných vôd a ich vodohospodárskeho významu.

V prípade § 10b (Skladovanie hospodárskych hnojív v zraniteľných oblastiach) zákona č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktorá obhospodaruje poľnohospodársku pôdu podľa § 2 písm. u) uvedeného zákona, alebo fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktorá obhospodaruje poľnohospodársku pôdu podľa § 2 písm. u) uvedeného zákona a chová zvieratá, (ďalej len „obhospodarovateľ“) je povinná mať vybudované skladovacie kapacity nádrží na kvapalné hospodárske hnojivá a na skladovanie maštalného hnoja na technicky spevnených plochách v zraniteľných oblastiach najmenej na šesťmesačnú produkciu. Potreba skladovacích nádrží na maštalný hnoj, močovku a hnojovicu na šesť mesiacov pre jedno zviera je uvedená v prílohe č. 1 uvedeného zákona. Ak obhospodarovateľ nemá vybudované skladovacie kapacity podľa prvej vety, môže zabezpečiť uskladnenie kvapalných hospodárskych hnojív a maštalného hnoja v skladovacích nádržiach alebo na spevnených plochách u inej osoby alebo ich odovzdať na iné využitie, najviac však v objeme zodpovedajúcom trojmesačnej skladovacej kapacite. Obhospodarovateľ je povinný spôsob nakladania s kvapalnými hospodárskymi hnojivami a maštalným hnojom preukázať a oznámiť kontrolnému ústavu do 15 dní na tlačive, ktorého vzor je zverejnený na webovom sídle kontrolného ústavu. Obhospodarovateľ je povinný zabezpečiť, aby skladovacie nádrže kvapalných hospodárskych hnojív boli nepriepustné a vybavené bezpečnostným mechanizmom proti preplneniu a zabezpečené proti prítoku povrchových vôd. Obhospodarovateľ môže tuhé hospodárske hnojivá a kompost voľne skladovať na poľnohospodárskej pôde v zraniteľných oblastiach (ďalej len „voľná skládka“) len vtedy, ak poľnohospodárska pôda je zaradená v nízkom stupni alebo strednom stupni obmedzenia a vzdialenosť voľnej skládky od povrchového vodného zdroja je najmenej 100 m pri svahovitosti parcely do 3°. Obhospodarovateľ je pri skladovaní tuhých hospodárskych hnojív a kompostu na voľnej skládke povinný zabezpečiť, aby nedošlo k znečisteniu povrchových vôd alebo podzemných vôd a uskutočniť vývoz maštalného hnoja z pevnej podložky na voľnú skládku najskôr po troch mesiacoch od poslednej navážky, to sa nevzťahuje na tuhé hospodárske hnojivá z hlbokých podstielok, pri stelivových prevádzkach s kanalizáciou na oddelenie močovky od maštalného hnoja a z chovu zvierat bez produkcie močovky pri dennej spotrebe steliva vyššej ako 6 kg na dobyčiu jednotku na deň, o ktorej sa vedie evidencia o spotrebe podstielky a o počte chovaných zvierat a ktoré môžu byť uložené na poľnohospodárskej pôde bez nutnosti predchádzajúceho uskladnenia na pevných hnojiskách, pričom vývoz na voľnú skládku sa nesmie uskutočniť v období, v ktorom je používanie dusíkatých hnojivých látok v zraniteľných oblastiach zakázané podľa prílohy č. 2 uvedeného zákona, spracovať voľnú skládku do ôsmich mesiacov od prvej navážky najneskôr však do začiatku obdobia, v ktorom je používanie dusíkatých hnojivých látok v zraniteľných oblastiach zakázané podľa prílohy č. 2 uvedeného zákona, opakované zriadenie voľnej skládky na tom istom mieste možno až po štyroch rokoch a viesť evidenciu o mieste skladovania a prvej navážke hnoja a kompostu na voľnú skládku. Voľne skladovať tuhé hospodárske hnojivá bez spevnenej podložky je zakázané v zraniteľných oblastiach na poľnohospodárskej pôde s vysokým stupňom obmedzenia, trvalo zamokrenej, s hladinou podzemnej vody vyššou ako 0,6 m, a to aj dočasne, na svahu so sklonom väčším ako 3°, v inundačnom území vodného toku, na území v okolí odkrytých podzemných vôd, ak to určil orgán štátnej vodnej správy a na zrnitostne ľahkých pôdach.

V prípade § 10c (Používanie dusíkatých hnojivých látok v zraniteľných oblastiach) zákona č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov obhospodarovateľ je povinný dodržiavať zakázané obdobia uvedené v prílohe č. 2 V prípade § 10b (Skladovanie hospodárskych hnojív v zraniteľných oblastiach) zákona č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov, ak odseky 2 až 11 uvedeného § zákona neustanovujú inak. Zakázané obdobia sa nevzťahujú na výkaly a moč pasúcich sa zvierat a pri hnojení zakrytých plôch v skleníkoch a fóliovníkoch. Obhospodarovateľ môže požiadať kontrolný ústav o udelenie výnimky zo zákazu. Kontrolný ústav môže udeliť výnimku zo zákazu len na poľnohospodárskej pôde v zraniteľných oblastiach so svahovitosťou do 5° na obdobie 14 dní od začiatku zakázaného obdobia alebo 14 dní pred koncom zakázaného obdobia, ak v tomto období nastane priaznivý vývoj klimatických podmienok a priemerná denná teplota vzduchu je na základe meteorologických predpovedí Slovenského hydrometeorologického ústavu vyššia ako 5° C s prognózou jej dlhšieho trvania. Žiadosť obhospodarovateľa o udelenie výnimky zo zákazu sa eviduje v registračnom a informačnom systéme, ktorý vedie organizácia, ktorej zriaďovateľom je ministerstvo.

Obhospodarovateľ môže použiť dusíkaté hnojivé látky na pôde bez vegetačného krytu bezprostredným zapracovaním, ak ide o tuhé hnojivá, a podpovrchovou aplikáciou, ak ide o kvapalné hnojivá a pri hospodárení na odvodnených územiach s funkčným melioračným systémom spôsobom, ktorý zodpovedá vysokému stupňu obmedzenia, ak dodrží dávky dusíka pre jednotlivé plodiny podľa ich potreby živín, ktorá je uvedená v prílohe č. 3 uvedeného zákona. Obhospodarovateľ je povinný dodržiavať celkové dávky dusíka v minerálnych hnojivách pri zohľadnení množstva využiteľného dusíka z použitých hospodárskych hnojív a hnojivých látok s organicky viazaným dusíkom podľa príloh č. 4 až 6 uvedeného zákona. Obhospodarovateľ je povinný vypracovať každoročne najneskôr do 31. augusta plán použitia dusíkatých hnojivých látok. Obhospodarovateľ môže použiť najviac 40 kg/ha dusíka vo forme kvapalných a tuhých minerálnych hnojív a 80 kg/ha dusíka vo forme kvapalných hospodárskych hnojív a kvapalných hnojivých látok s organicky viazaným dusíkom s prihliadnutím na príjmovú kapacitu plodín v jesennom období a zníženie rizika strát dusíka do vodných zdrojov v čase po zbere plodín do začiatku zakázaného obdobia, to sa nevzťahuje na maštalný hnoj a iné tuhé hnojivá s organicky viazaným dusíkom, ktoré možno použiť aj pod jarné plodiny, použiť v jarnom období najvyššiu jednorazovú dávku dusíka z kvapalných a tuhých minerálnych hnojív 60 kg/ha na poľnohospodárskej pôde v nízkom a strednom stupni obmedzenia a 40 kg/ha na poľnohospodárskej pôde vo vysokom stupni obmedzenia; pri plodinách náročných na dusík, najmä kukurici na zrno, repke olejnej alebo hlúbovej zelenine, pestovaných na pozemkoch so svahovitosťou do 5° možno jednorazovú dávku dusíka zvýšiť o 50 % okrem poľnohospodárskej pôdy vo vysokom stupni obmedzenia a aplikovať vyzretý kompostovaný hnoj, najmä rozdrvený hnoj od oviec na povrch trávneho porastu plošným rozmetaním v jarnom období. Obhospodarovateľ je povinný používať vhodné zariadenia na aplikáciu hnojív do poľnohospodárskej pôdy najmä s ohľadom na tlak stroja na poľnohospodársku pôdu, terén, zrnitostné zloženie poľnohospodárskej pôdy a vlhkostný stav poľnohospodárskej pôdy, použitým zariadením na aplikáciu hnojív zabezpečiť rovnomernú aplikáciu hnojiva, zabezpečiť bezodkladne pri obnove trvalých trávnych porastov a po zaoraní ďatelinovín vysiatie následnej plodiny, používať závlahovú vodu tak, aby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd, najmä stekaním, dodržiavať dávky dusíka aplikovaného vo forme hospodárskych hnojív tak, aby neprevýšili dávku dusíka 170 kg/ha za hospodársky rok, pričom do tohto limitu sa započítavajú aj exkrementy zvierat na pasienku a nezapočítava sa dusík pozberových zvyškov rastlín alebo vedľajších produktov plodín, ak boli zaorané do poľnohospodárskej pôdy; produkcia dusíka jedným zvieratom za kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 4 uvedeného zákona, obsah živín v hospodárskych hnojivách je uvedený v prílohe č. 5 uvedeného zákona, pričom hodnoty v nej uvedené platia, ak analytický rozbor vykonaný akreditovanou osobou nepreukáže iné hodnoty obsahu dusíka v hospodárskom hnojive, a limitné dávky dusíka pri jednotlivých plodinách sú uvedené v prílohe č. 7 uvedeného zákona a zabezpečiť, aby sa pri aplikácii dusíkatých hnojivých látok neprekročili limitné dávky pre plodiny uvedené v prílohe č. 7 uvedeného zákona, to sa vzťahuje aj na aplikáciu len minerálnych dusíkatých hnojív, ak sa neaplikujú hospodárske hnojivá. Pri hospodárení na svahoch je zakázané využívať poľnohospodársku pôdu so sklonom vyšším ako 12° ako ornú pôdu, aplikovať dusíkaté hnojivé látky na ornej pôde so sklonom vyšším ako 10° a na trvalom trávnom poraste so sklonom vyšším ako 12°, to sa nevzťahuje na aplikáciu maštalného hnoja a kompostov, ak sú zapravené do ornej pôdy najneskôr do 24 hodín po ich aplikácii, a na trvalý trávny porast. Obhospodarovateľ na svahoch môže aplikovať na ornej pôde so sklonom vyšším ako 5° dusíkaté hnojivé látky bezodkladným zapravením do pôdy, najneskôr však do 24 hodín, alebo aplikáciou na list; kvapalné hospodárske hnojivá je povinný aplikovať podpovrchovo alebo okamžite zapraviť do pôdy, na trvalom trávnom poraste so sklonom vyšším ako 7° kvapalné dusíkaté hnojivé látky len podpovrchovo. Obhospodarovateľ je povinný na ornej pôde a trvalom trávnom poraste dodržať najvyššiu jednorazovú dávku dusíka z kvapalných hospodárskych hnojív a kvapalných hnojivých látok s organicky viazaným dusíkom 80 kg/ha a najvyššiu jednorazovú dávku dusíka z kvapalných a tuhých priemyselných hnojív najviac 40 kg/ha, dusík z exkrementov hospodárskych zvierat, pasúcich sa na trvalých trávnych porastoch, sa do výšky jednorazovej dávky nezapočítava. Obhospodarovateľ na poľnohospodárskej pôde susediacej s vodnými zdrojmi nesmie používať dusíkaté hnojivé látky na poľnohospodárskej pôde so sklonom nižším ako 7° v zóne, ktorá od brehovej čiary vodného toku alebo zátopovej čiary vodnej nádrže meria 10 m na plochách v nízkom stupni obmedzenia a strednom stupni obmedzenia, 20 m na plochách vo vysokom stupni

obmedzenia a je povinný na ornej pôde so sklonom vyšším ako 7° aplikovať dusíkaté hnojivé látky vo vzdialenosti väčšej ako 25 m od vodného zdroja; ak sa na týchto plochách pestujú širokoriadkové plodiny, najmä cukrová repa, zemiaky alebo kukurica, je povinný dodržať protierózne agrotechnické opatrenia (rozdeliť ornú pôdu zvažujúcu sa k vodnému toku priečne osiatymi pásmi a vytvoriť na nej protierózne medze s porastom alebo iné opatrenia s rovnakým účinkom, založiť medzi vodným zdrojom a hnojenou plochou ornej pôdy vegetačný pás široký najmenej 20 m s vysiatou plodinou s vyššou protieróznou účinnosťou, aplikovať dusíkaté hnojivé látky vo vzdialenosti od vodného zdroja väčšej ako 50 m alebo mimo vegetačného obdobia pozemok vegetačným pokryvom) a nesmie aplikovať dusíkaté hnojivé látky v zóne 10 m od hranice ochranného pásma prvého stupňa vodného zdroja vo všetkých stupňoch obmedzenia.

Obdobie zákazu používania dusíkatých hnojivých látok je

Pre kvapalné hospodárske hnojivá, a akékoľvek hnojivá z chovu hydiny a drobných zvierat, kvapalné hnojivé látky s organicky viazaným dusíkom a priemyselné hnojivá s obsahom dusíka	OP	C	od 5. októbra – do 15. februára
		A, B	od 20. októbra – do 15. februára
	TTP	C	od 1. novembra – do 15. februára
			od 5. októbra – do 15. februára priemyselné hnojivá
		A, B	od 15. novembra – do 15. februára
			od 20. októbra – do 15. februára priemyselné hnojivá
Pre tuhé hospodárske hnojivá a tuhé hnojivé látky s organicky viazaným dusíkom	OP/TTP	C	od 15. novembra – do 15. februára
		A, B	od 30. novembra – do 15. februára

Vyhláška MPA RV SR č. 215/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy v zraniteľných oblastiach ustanovuje podrobnosti o vedení registračného a informačného systému a databázy, získaní informácií o stave počasia, náležitostiach žiadosti o mimoriadne povolenie použitia dusíkatých hnojivých látok, postupe ohlasovania dodatočných skladovacích priestorov, pláne použitia dusíkatých hnojivých látok a registrácii vykonaných kontrol.

Navrhovaný strategický dokument nezakladá rámec na dočasný a trvalý záber lesných pozemkov v rámci rozvojových lokalít, resp. by nemalo dôjsť k zásahom do ochranného pásma lesa.

Návrh zastavaného územia obce zahŕňa tieto plochy:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia obce, evidovanou na katastrálnom úrade,
- územie skutočne zastavané,
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo zastavaného územia obce.

Prírastok zastavaného územia obce podľa rozvojových plôch definovaných v strategickom dokumente, navrhovaných mimo hranice zastavaného územia obce, je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke.

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha
1/r	6,5855	6,5855
2/r	0,5831	0,5831
3/š ₁	0,5882	0,5882
4/v	1,1063	1,1063
5/š ₂	1,6197	1,6197
6/u	0,3411	0,3411
7/r	0,2843	0,2843
8/r	3,1560	3,1560
9/r	5,5530	5,5530
10/v	2,8421	2,8421
11/ov	6,4821	6,4821
Prírastok spolu	29,1414	29,1414

Rozvojové plochy sa nachádzajú v zastavanom území obce a mimo hranice zastavaného územia obce. Celkový prírastok zastavaného územia obce podľa rozvojových plôch definovaných v strategickom dokumente je 29,1414 ha. Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce. Zastavané územie obce je súbor:

- stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
- poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),
- pozemkov ostatných plôch,
- pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce alebo schváleným územným plánom zóny,
- pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územným plánom zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľno-časových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

Z hľadiska výstavby činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec môže dôjsť k negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, aby tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali.

Chemickú degradáciu pôd môže vo všeobecnosti zapríčiniť viac faktorov, stupeň zraniteľnosti pôdy voči takejto degradácii je však daný prirodzenou kvalitou komplexu biochemických vlastností pôdy, konkrétne kvality humusových látok a acidity pôdneho prostredia, od ktorých sa odvíja komplex ďalších prirodzených pádných vlastností (fyzikálno - chemických, fyzikálno - biologických).

Pri hodnotení zraniteľnosti pôd sa vychádza z hodnotenia náchylnosti, prípadne odolnosti pôdy z hľadiska jej poškodenia v dôsledku pôsobenia negatívnych (stresových faktorov). Miera ohrozenia pôdy prostredníctvom znečistenia cudzorodými látkami, ktoré prenikajú do pôdy prevažne zrážkovou je závislá od samotného faktoru prítomnosti a intenzity ohrozujúcej látky, pričom je potrebné brať do úvahy viaceré vlastnosti prírodného prostredia, ktoré môžu podporovať alebo zabraňovať šíreniu znečistenia. Za základné faktory hodnotenia zraniteľnosti pôdy treba považovať vlastnosti pôdy, najmä schopnosť viazať cudzorodé prvky a priepustnosť. Z hľadiska chemickej zraniteľnosti pôd sa najčastejšie ukazovatele používajú odolnosť voči acidifikácii a odolnosť voči intoxikácii. Najvýznamnejšia je odolnosť voči rizikovým kovom, ktorých pohyblivosť v pôdnej hmote do značnej miery závisí od pôdnej reakcie. Pri kyslej reakcii sú v pôde pohyblivé prvky kyslej skupiny rizikových kovov, zatiaľ čo pri alkalickkej reakcii alkalická skupina rizikových prvkov: As, Cu, Mo, Se. Náchylnosť pôd na acidifikáciu závisí od obsahu karbonátov, humusu, ílovitých minerálov a solí.

Počas prevádzky a výstavby činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, je možnosť kontaminácie pôdy spojená so situáciami spojenými s rizikom nehôd alebo zlým technickým stavom vozového parku a mechanizmov. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe navrhovanej činnosti možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Pri výstavbe činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, dôjde k strate biotopu pre pôdny edafón a živočíchy, pre ktorých bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov. Strata biotopu sa viaže aj na rastliny rastúce v danom území.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.

Vplyvy činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladajú v súvislosti s výkopovými prácami, ako ukladanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatnými navrhovanými stavebnými objektmi. V rámci týchto vplyvov dôjde k priamym vplyvom na vegetáciu a to jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušovanie povrchu pôdy, zhutnenie povrchu pôdy, odber biomasy, zmenšenie alebo zničenie lokality výskytu a sekundárne zvýši prašnosť a hlučnosť, osvetlenie. Kontaminácia prostredia počas výstavby a prevádzky je možná iba pri náhodných havarijných situáciách a pri nedodržaní jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, pri porušení pracovnej disciplíny, zlyhaní techniky alebo nepozornosťou návštevníkov a pracovníkov v území.

Vplyvy na biotu možno vo všeobecnosti rozdeliť na primárne (zánik biotopov výstavbou jednotlivých objektov) a sekundárne (fragmentácia biotopov). Konkrétne pôjde o priame poškodenie a zničenie biotopov, výrub drevín, usmrcovanie živočíchov, fragmentácia (rozdrobovanie) biotopov, vyrušovanie hlukom, vibráciami, svetelným smogom, zvýšenou prašnosťou a prítomnosťou ľudí a stavebných mechanizmov a zvýšený tlak na intenzívnejšie využitie územia.

Realizácia činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec si bude vyžadovať aj výrub drevín nelesnej drevinovej vegetácie. Z uvedeného dôvodu bude potrebné takýto výrub z pohľadu vzrastlých jedincov drevín v maximálnej možnej miere minimalizovať. Presnejšia špecifikácia výrubu, resp. drevín určených na výrub bude možná až v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov. V rámci rekultivácie územia a na základe súhlasu na výrub drevín budú tieto nahradené v rámci náhradnej výsadby v miestach na to určených a to v druhej skladbe typickej pre dané územie, pričom sa odporúča výsadba vzrastlých jedincov drevín. Starostlivosť o novovysadené dreviny v rámci rozvojových lokalít má prebiehať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.

Pri výstavbe jednotlivých stavebných objektov v danom prostredí bude potrebné predpokladať, že bude dochádzať v istom rozsahu k usmrcovaniu najmä menej pohyblivých druhov živočíchov. V prípade chránených druhov rastlín a biotopov pri dodržaní navrhovaných opatrení sa nepredpokladá zásah do takýchto biotopov, resp. k zničeniu lokality výskytu chránených druhov rastlín.

Zvýšené vyrušovanie hlukom, vibráciami, prítomnosťou ľudí a stavebných mechanizmov bude pôsobiť najmä na citlivejšie druhy voľne žijúcich živočíchov. Reakcie jednotlivých druhov na uvedené stresové faktory sú značne individuálne. Niektoré druhy sa týmto zmenám vedia prispôbiť, no väčšina sa radšej stresovým oblastiam vyhýba. Vo všeobecnosti možno konštatovať, že hluk sťažuje zvieratám ich vzájomnú komunikáciu, párenie a taktiež aj lov. Vo vzťahu k voľne žijúcim živočíchom nie sú stanovené exaktné hodnoty hluku, ktoré by na ne nepôsobili rušivo.

Zraniteľnosť živočíšstva je hodnotená prostredníctvom zraniteľnosti biotopov v dotknutom území a vzhľadom na narušenie a degradáciu ich životného prostredia. Potenciálne zasiahnutý negatívnymi vplyvmi sú všetky druhy živočíchov vyskytujúcich sa v dotknutom území. Vplyvom realizácie činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec nedôjde k ovplyvneniu migračných trás živočíchov, pričom potenciálnym rizikom môže byť stret vtákov s konštrukciami navrhovaných stavebných objektov. V súvislosti so zakladaním uvedených činností môžu byť ovplyvnené také druhy, ktoré sa v daných vrstvách nachádzajú, resp. využívajú dané územie ako potravinový biotop, resp. ako migračný koridor (hlavne pôdny edafón).

Navrhovaný strategický dokument v zmysle navrhovaných opatrení dáva rámec na vykonávanie činností smerujúcich k predchádzaniu, obmedzovaniu, poškodzovaniu a ničeniu biotopov a jednotlivých druhov rastlín a živočíchov.

8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Krajinný obraz každého územia je daný prírodnými, najmä reliéfovými pomermi a vytvorenými prvkami súčasnej krajinnej štruktúry (určujú estetický potenciál daného priestoru, resp. bariérovú tento priestor ovplyvňujú). Reliéf predstavuje limity vo vizuálnom vnímaní krajiny, ktorá určuje, do akej miery je každá priestorová jednotka krajiny výhľadovým a súčasne videným priestorom. Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny možno považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a priemysel. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka. Typický obraz krajiny tvoria polia, nelesná drevinná vegetácia, prvky dopravnej a technickej infraštruktúry a urbanizované prostredie dotknutej obce. Atraktívne pre daný typ krajiny sú prírodné a poloprírodné prvky krajiny predstavované prvkami ÚSES ako napr. nelesnou drevinnou vegetáciou. Celkovo možno charakterizovať dotknutú časť krajiny ako krajinu tvorenú rovinou s podielom vzrastlej a solitérnej vegetácie, ktorej výšková dominancia je zrejme len zblízka, ako krajinu s rôznym podielom krajinnej diverzity a s dominanciou

obrábanej pôdy a výskytom prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry. Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v širšom území a jeho zázemí možno považovať vidiecke usadlosti a sídla harmonicky zapojené do krajiny s prídumovými záhradami a záhumienkami, prvky stromoradií ciest, remízky, nelesnú drevinnú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine a trávové spoločenstvá.

Z estetického hľadiska sú negatívnym javom výrobné a poľnohospodárske areály. Za rušivé prvky scenérie krajiny možno považovať elektrické vedenia a cestné komunikácie. Sústavu bariérových prvkov sceneristického hľadiska viditeľnosti tvoria nelesná drevinná vegetácia, objekty jestvujúcej zástavby, líniové technické prvky, pričom možnosť vizuálneho kontaktu s krajinou nie je do značnej miery obmedzená. Z hľadiska interpretácie vnímania krajiny podľa prítomnosti jednotlivých krajinných prvkov súčasnej krajinnej štruktúry možno väčšinu územia zaradiť do kategórie neutrálne pôsobiacich prvkov (orná pôda, vidiecka zástavba). Z hľadiska prírodných krajinných typov sa dotknuté územie radí medzi fluvialne roviny s hydromorfnými pôdami a vlhkomilnou až vodnou vegetáciou. Ide o vidiecku krajinu. Dotknuté územie patrí k zmeneným územiám s výraznou prevahou orných pôd a s minimálnym zastúpením pôvodných ekosystémov. Ako ekologicky významné segmenty však možno definovať aj poloprárodné alebo umelo vytvorené prvky, na ktoré sa môžu viazať ekostabilizačné funkcie ako napr. lesné porasty a plochy nelesnej drevinnej vegetácie a verejná zeleň, resp. ostatná zeleň v zastavanom území dotknutej obce. Dotknuté územie predstavuje krajinu s nízkou perцепčnou hodnotou, nakoľko ide poľnohospodársku krajinu, kde prevládajú polia, ako aj o urbanizovanú krajinu s vidieckym spôsobom zástavby. Nízkou estetickú kvalitu krajinnej štruktúry podmieňuje najmä malá atraktivita a diverzita priestorov. Vysokú estetickú hodnotu má nelesná drevinná vegetácia.

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

- Zásady a regulatívy ochrany prírodných zdrojov, ložísk nerastov:
 - chrániť prírodné zdroje:
 - poľnohospodársku pôdu najlepších BPEJ v katastri (v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
 - CHVO Žitný ostrov (v zmysle § 2 ods. 2 a) zákona č. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
 - rešpektovať ložisko nevyhradeného nerastu - štrkopieskov:
 - ložisko nevyhradeného nerastu (4538) na pozemkoch registra C-KN parc. č. 482/34, 482/36 (organizácia ZEDA Bratislava, s.r.o.).
 - rešpektovať oblasť, kde nie je možné vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a zemný plyn.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať navrhované prvky RÚSES okresu Dunajská Streda (aktualizácia RÚSES v r. 2020) a ÚPN regiónu TTSK a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - RBk 13 kanál Malinovo – Blahová
navrhuje sa ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkov, výsadba drevín pozdĺž biokoridoru
 - RBk 14 Janíky – Šamorín
navrhuje sa vytvorenie ekotónových zón na posilnenie prvkov ÚSES, dôsledné odstraňovanie invázných druhov drevín, ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkov, výsadba drevín pozdĺž biokoridoru

- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať navrhované prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - interakčné prvky plošné a líniové, líniová zeleň pôdoochranná, plochy NDV:
 - Interakčné prvky plošné – v riešenom území tvoria kostru zelene v obci. Medzi interakčné prvky plošné boli zaradené: záhrada pri kaštieli, porast nelesnej drevinovej vegetácie pri cintoríne, vrátane zelene na cintoríne, vodná plocha štrkoviska pri hospodárskom dvore s okolitou brehovou vegetáciou.
 - Interakčné prvky líniové – navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo zastavaného územia. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
 - Líniová zeleň pôdoochranná (vetrolamy) – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií.
 - Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. V riešenom území iba na ploche biokoridorov. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, t. j. nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery,
- rešpektovať min. vzdialenosť zástavby od prvkov ÚSES dodržaním min. šírky biokoridorov podľa Metodiky pre vypracovávanie ÚSES (min. šírka regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy je 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m),
- posilniť ekologickú stabilitu z RÚSES a MÚSES vykonaním týchto opatrení:
 - opatrenia na poľnohospodárskej pôde:
 - výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd,
 - budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd,
 - zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž ciest,
 - zrealizovanie opatrení na zlepšenie kvality povrchových vôd,
 - obrábanie pôdy bez agrochemikálií (navrhuje sa pestovanie plodín bez agrochemikálií na plochách, ktoré sú súčasťou biocentier a biokoridorov),
 - protierózne opatrenia (na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou, navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami),
 - zvýšenie ekologickej stability územia:
 - na ploche priemyselných a skladových areálov (sú to veľké plochy bez zelene) sa navrhujú vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov,
 - na ploche po ukončení ťažby sa navrhujú realizovať ekostabilizačné opatrenia,
 - v trase navrhovaných biokoridorov sa navrhuje realizovať výsadba nelesnej drevinovej vegetácie a trvalých trávnych porastov,
 - pozdĺž kanála Malinovo - Blahová sa navrhujú vytvoriť nárazníkové pásy široké minimálne 15 m, zatrávnené a ponechané na sukcesiu (zarastanie drevinami a krovínami), pričom hlavnou funkciou pásu je eliminácia znečisťovania vody,
 - optimalizovať drevinovú skladbu nelesnej drevinovej vegetácie a preferovať pôvodné dreviny, predovšetkým dub, jaseň, brest, hrab, lipa, osika, vrbá, autochónne druhy topoľov - v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území,
 - odstraňovať agátové porasty zo stromoradií a plošných vegetačných formácií a nahrádzať ich pôvodnými druhmi drevín,
 - uskutočniť podrobnú dendrologickú analýzu drevín v záhrade pri kaštieli,
- funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s návrhmi tvorby MÚSES tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav životného prostredia,

- vytvoriť polyfunkčnú krajinnú zeleň – dobudovať ostatné prvky ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií,
- zachovať, rozvíjať a chrániť všetky prvky existujúcej krajinskej zelene,
- rešpektovať podmienky pre ďalšie stupne projektových dokumentácií a pre ďalší proces:
 - vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci navrhovaných obytných alebo rekreačných zón ako aj iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi,
 - pri návrhoch komunikácií navrhnuť dostatok izolačnej zelene,
 - zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradňové plochy, zeleň) mimo navrhovaných stavebných objektov,
 - v rámci navrhovaných zón vymedziť účelovú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlúčiteľné (napr. výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytňou resp. rekreačnou funkciou, protiklad zástavby rodinných domov a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
 - pri projektoch sadových úprav a ich následnej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín,
 - obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicidy, desikanty, fungicidy, mofoeregulátory) v blízkosti obydlií, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako aj prvkov ÚSES,
 - riešiť environmentálne záťaž,
 - zabezpečiť posilnenie ekologickej stability a podporu ochrany prvkov siete ekologickej stability.

Činnosti, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec budú mať aj prvky vertikálneho usporiadania, pričom reliéf záujmového územia má vysoký potenciál pre dohľadnosť v krajine (limitom dohľadnosti je urbanizácia krajiny, resp. porasty drevín).

Ekologická stabilita dotknutého územia v prípade schválenia navrhovaného strategického dokumentu, resp. realizácie činností pre ktoré dáva rámec zostane približne na rovnakej úrovni, za predpokladu dôsledného dodržiavania navrhovaných záväzných regulatívov a opatrení.

Uvedené hodnotenie sa opiera hlavne o navrhované zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, navrhované opatrenia a zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať významný negatívny vplyv na krajinu.

9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability.

V dotknutom území sa nenachádza žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie národnej alebo európskej sústavy chránených území, ako ani chránené stromy.

Zavlažovací kanál Malinovo - Blahová tvorí mokrad' regionálneho významu na ploche 360 000 m².

Podľa dokumentácie RÚSES okresu Dunajská Streda sa v riešenom území nachádza:

- RBk13 Kanál Malinovo - Blahová - Klátovský kanál
- RBk14 Janíky - Šamorín
- EVKS12 Pri tomášovskej ceste
- EVKS13 Čakanské konopiská
- EVKS82 Systém lesnej a nelesnej líniovej drevinovej vegetácie v CHVÚ Lehnice a okolí

Podľa RÚSES okresu Dunajská Streda sú v dotknutom území navrhované nasledujúce:

- ekostabilizačné opatrenia:
 - E2 – zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie,
 - E3 - sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk
 - E23 – zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd,
- hydroekologické opatrenia:

- H3 – zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd,
- manažmentové opatrenia pre prvky RÚSES:
 - MO9 ponechať resp. zriadiť dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej tlmieť nepriaznivé vplyvy intenzívneho poľnohospodárstva (napr. splachy agrochemikálií).

Podľa dokumentácie MÚSES sa v riešenom území nachádzajú nasledovné prvky kostry ÚSES na miestnej úrovni:

- interakčné prvky plošné a líniové, líniová zeleň pôdoochranná, plochy NDV:
 - Interakčné prvky plošné – v riešenom území tvoria kostru zelene v obci. Medzi interakčné prvky plošné boli zaradené: záhrada pri kaštieli, porast nelesnej drevinovej vegetácie pri cintoríne, vrátane zelene na cintoríne, vodná plocha štrkoviska pri hospodárskom dvore s okolitou brehovou vegetáciou.
 - Interakčné prvky líniové – navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo zastavaného územia. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
 - Líniová zeleň pôdoochranná (vetrolamy) – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií.
 - Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. V riešenom území iba na ploche biokoridorov. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.
- Biocentrum a biokoridor miestneho významu nie sú navrhované. Žiadna plocha alebo línia v riešenom území nespĺňa parametre biocentra a biokoridoru miestneho významu.

Návrhy ekostabilizačných opatrení:

- opatrenia na poľnohospodárskej pôde:
 - výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd,
 - budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd,
 - zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž ciest,
 - zrealizovanie opatrení na zlepšenie kvality povrchových vôd,
 - obrábanie pôdy bez agrochemikálií (sa navrhuje pestovanie plodín bez agrochemikálií na plochách, ktoré sú súčasťou biocentier a biokoridorov),
 - protierózne opatrenia (na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou, sa navrhuje pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami),
- zvýšenie ekologickej stability územia:
 - na ploche priemyselných a skladových areálov (sú to veľké plochy bez zelene) sa navrhujú vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov,
 - na ploche po ukončení ťažby sa navrhujú realizovať ekostabilizačné opatrenia,
 - v trase navrhovaných biokoridorov sa navrhuje realizovať výsadba nelesnej drevinovej vegetácie a trvalých trávnych porastov,
 - pozdĺž kanála Malinovo - Blahová sa navrhujú vytvoriť nárazníkové pásy široké minimálne 15 m, zatrávnené a ponechané na sukcesiu (zarastanie drevinami a krovínami); hlavnou funkciou pásu je eliminácia znečisťovania vody,
 - optimalizovať drevinovú skladbu nelesnej drevinovej vegetácie a preferovať pôvodné dreviny, predovšetkým dub, jaseň, brest, hrab, lipa, osika, vrbá, autochónne druhy topoľov - v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území,
 - odstraňovať agátové porasty zo stromoradií a plošných vegetačných formácií a nahrádzať ich pôvodnými druhmi drevín,
 - uskutočniť podrobnú dendrologickú analýzu drevín v záhrade pri kaštieli.

Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, navrhované funkcie v rámci navrhovaného strategického dokumentu, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou alebo strategickým dokumentom na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich integritu. Zároveň možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na žiadne chránené územia národnej sústavy chránených území určené alebo navrhované.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať závažný negatívny vplyv na chránené územia, ich ochranné pásma a na územný systém ekologickej stability.

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky v širšom dotknutom území, pričom realizácia činností, pre ktoré vytvára navrhovaný strategický dokument rámec ovplyvnia štruktúru dotknutého sídla a jeho architektúru. Na území obce Čakany sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“), ktorá podlieha ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a to kaštieľ a záhrada, evidované v ÚZPF pod číslom 69/1-2. Areál kaštieľa má prírodno-krajinársky charakter s vnesenými prírodnými prvkami, južne od kaštieľa sa pôvodne nachádzala pravidelná baroková úprava. Predmetom pamiatkovej ochrany je celý areál kaštieľa v rozsahu parciel č. 4/2, 8/1, 8/2, 9, k. ú. Čakany. V súčasnosti v kaštieli sídli Liečebno-výchovné sanatórium. Nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku „kaštieľ a záhrada“ je potrebné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Uvedená pamiatka nebude schválením navrhovaného strategického dokumentu dotknutá, resp. pohľady na ňu. Predmetné územie sa nachádza mimo pamiatkových území, resp. zón. Investor a aj zhotoviteľ činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, budú v dobe ich realizácie viazané zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, keby sa pri výkopových prácach narazilo na predmety charakteru pamiatok.

V zastavanom území obce Čakany je nutné zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia obce, kde na základe dostupných historických máp (1. vojenské mapovanie z rokov 1782 – 1785, 2. vojenské mapovanie z rokov 1819 - 1858) bola situovaná pôvodná staršia – historická zástavba, konkrétne v centre obce okolo návsia s kostolom, obecným úradom a parčíkom, v pokračovaní hlavnej ulice od parčíka smerom na východ po rázcestie s prícestným krížom z roku 1915 a pozdĺž ulice, smerujúcej od parčíka (od materskej školy) severným smerom. Pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v týchto častiach obce je žiaduce z hľadiska zachovania historického urbanizmu zachovať základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia). V ďalších častiach zastavaného územia obce je žiaduce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby. Na území obce je potrebné zachovať dochované diaľkové pohľady na dominanty obce – kostol a kaštieľ.

V prípade nižšie uvedených objektov ako aj ďalších objektov z pôvodnej staršej – historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave sa navrhuje ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby a zachovať typickú siluetu zástavby.

V záujme ochrany historických pamiatok a zachovania kultúrneho dedičstva je potrebné v ďalších stupňoch dokumentácie vykonať opatrenia podľa Zásad a regulatívov zachovania kultúrno-historických hodnôt.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt:

- zachovať a chrániť nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku, evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:
 - kaštieľ a záhrada, evidované v ÚZPF pod číslom 69/1-2

Nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku „kaštieľ a záhrada“ je nutné zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona. Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.
- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty, najmä:
 - rímskokatolícky Kostol sv. Michala archanjela (v centre obce oproti kaštieľu),
 - kríž (pred vstupom do kostola),
 - prístenný kríž (v parčíku v centre obce, v blízkosti obecného úradu),
 - pomník padlým (v parčíku v centre obce, v blízkosti obecného úradu),
 - prístenný kríž (na východnom konci obce, na rázcestí smerom na Zlaté Klasy a Janíky),
 - hlavný kríž cintorína (nachádzajúci sa v nevyužívanej časti areálu cintorína),
 - dobové náhrobníky v areáli cintorína (z konca 19. a začiatku 20. storočia),
 - liehovar (západne od centrálnej časti obce, v blízkosti kaštieľa),
 - zachovať a chrániť novodobé objekty a solitéry miestneho významu.
- zachovať a chrániť objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, napr.:
 - dom č. 13,
 - dom č. 12,
 - obytný dom súp. č. 84 - 85,
 - časť domu č. 87 so zachovaným slohovým výrazom,
 - obytné domy č. 100, 101,
 - obytný dom č. 111.

V prípade vyššie uvedených objektov ako aj ďalších objektov z pôvodnej staršej – historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave je potrebné ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby a zachovať typickú siluetu zástavby.
- zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia obce, kde na základe dostupných historických máp (1. vojenské mapovanie z rokov 1782 – 1785, 2. vojenské mapovanie z rokov 1819 - 1858) bola situovaná pôvodná staršia – historická zástavba, konkrétne:
 - v centre obce okolo návšia s kostolom, obecným úradom a parčíkom;
 - v pokračovaní hlavnej ulice od parčíka smerom na východ po rázcestie s prístenným krížom z r. 1915,
 - pozdĺž ulice, smerujúcej od parčíka (od materskej školy) severným smerom.

Pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v týchto častiach obce je žiaduce z hľadiska zachovania historického urbanizmu zachovať základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia).

- v ďalších častiach zastavaného územia obce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby,
- na území obce zachovať dochované diaľkové pohľady na dominanty obce – kostol a kaštieľ,
- podporovať kultúrnu identitu obce,
- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava,
- v ďalších stupňoch územného a stavebného konania splniť požiadavku v zmysle pamiatkového zákona a zákona č. 50/1976 Zb. . o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk: „Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

Krajský pamiatkový úrad Trnava v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade s pamiatkovým zákonom.

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

V predmetnom území nie sú evidované paleontologické náleziská a ani významné geologické lokality. V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sa nepredpokladajú.

12. Iné vplyvy.

Iné ako vyššie popísané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu neboli identifikované a ani sa nepredpokladajú.

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Dôvodom na obstaranie navrhovaného strategického dokumentu je, že obec Čakany nemá platný legislatívny nástroj, ktorý má byť základným predpokladom koncepčného usmerňovania všetkých činností s územným priemetom a garantom udržateľného rozvoja územia. Ďalším dôvodom pre obstaranie je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami nadradených rozvojových a plánovacích dokumentov – ÚPN regiónu TTSK. Za danej situácie Obec Čakany z vlastného podnetu iniciovala obstaranie navrhovaného strategického dokumentu na úrovni nového ÚPN obce. Spracovaný návrh strategického dokumentu bude prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona s obcami, ktorých územia sa týka, s dotknutými samosprávnymi krajmi, s dotknutými orgánmi, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami, toto prerokovanie je verejné. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania príslušnému orgánu a následne bude schválený v Obecnom zastupiteľstve. Postup obstarania a spracovania „Návrhu“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (textová a grafická časť – smerná a záväzná). Pri vypracovávaní navrhovaného strategického dokumentu sa vychádzalo z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Mikroregión Horný Žitný ostrov na programové obdobie 2014 – 2022, zadania, dokumentácie pre stavebné povolenie

„Odkanalizovanie skupiny obcí horného Žitného ostrova. 5. etapa - Kanalizácia Čakany“, projektu stavby „Čakany vodovod“, projektu skutočného vyhotovenia „Čakany vodovod“, Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dunajská Streda, sčítania obyvateľov, domov a bytov, zo všeobecne záväzných právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov, získaných v rámci doplňujúcich prípravných prác.

Cieľom „ÚPN obce Čakany“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Návrhovým obdobím je rok 2045. Návrh rozvoja obce je spracovaný invariantne. Ciele a smerovanie rozvoja územia podľa zadania „bude územný plán podriaďovať požiadavkám ochrany životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj“ – pričom „bude aplikovať relevantné princípy Ecocity, ktoré smerujú k naplneniu ideálu udržateľného rozvoja urbanistických štruktúr“. Dôležitou úlohou pre miestnu samosprávu je podľa zadania aj „uspokojenie rastúceho dopytu po bývaní v obci a podpora podnikateľských aktivít, ktoré budú podporovať vidiecky charakter obce“. Na základe uvedených požiadaviek zadania sú stanovené nasledovné hlavné ciele riešenia:

- vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre komplexné rozhodovanie o smerovaní rozvoja na území obce,
- rešpektovať stratégiu rozvoja obce definovanú v Programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja pre Mikroregión Horný Žitný ostrov na programové obdobie 2014 – 2022, najmä:
 - v oblasti ochrany životného prostredia:
 - zvýšenie miery čistenia odpadových vôd:
 - vybudovanie kanalizácie,
 - zvýšenie miery separácie:
 - rekonštrukcia zberného dvora,
 - zlepšenie energetickej účinnosti obecných budov:
 - rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy,
 - v oblasti sociálnej:
 - rozšírenie inštitucionálneho zázemia kultúry:
 - rekonštrukcia kultúrneho domu,
 - skvalitnenie kultúrnej ponuky:
 - organizácia obecného dňa,
 - rozšírenie rekreačných možností:
 - rozšírenie detského ihriska a ihriska voľného času,
 - zlepšenie podmienok bývania:
 - vytvorenie stavebných pozemkov s inžinierskymi sieťami,
 - zlepšenie stavu verejných budov:
 - obnova a rekonštrukcia centra obce,
 - rekonštrukcia domu smútku,
 - zlepšenie stavu verejných ciest a plôch:
 - rekonštrukcia miestnych ciest a chodníkov,
 - rozvoj slovensko-maďarskej cezhraničnej spolupráce:
 - medzinárodné spoločné akcie.
- rešpektovať a premietnuť zámery územnoplánovacej dokumentácie regiónu, najmä:
 - rozvíjať obec ako centrum osídlenia zaradené v rámci územnoplánovacej dokumentácie regiónu do deviatej skupiny, a podporovať jej rozvoj ako:
 - urbanizovaného centra štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určeného predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí,
 - centra pre základnú občiansku vybavenosť,
 - lokálneho centra hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru,

- centra s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti,
- centra podporujúceho trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene,
- centra pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami,
- centra osídlenia rozvíjaného na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

Z územnoplánovacej dokumentácie regiónu vyplýva pre územie obce aj potreba rezervovania koridoru pre rýchlostnú cestu R1 v trase úseku (Most pri Bratislave, križovatka s D4) – hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce križovatka s existujúcou R1 (bod 9.3.3.3, 11.1.2, 13.1.2). Na stavbu R1 Most pri Bratislave - Vlčkovce ešte nebolo ukončené posudzovanie vplyvov na životné prostredie, t. j. nebol odsúhlasený variant k projektovej príprave a preto nebolo vydané právoplatné územné rozhodnutie, na základe ktorého vzniká v území ochranné pásmo rýchlostnej cesty. Z územnoplánovacej dokumentácie regiónu vyplýva pre územie obce aj potreba chrániť koridor pre nové vedenie 2 x 400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na ostrove – Holice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 po jeho južnej strane (bod 10.5.4.6., 14.1.5).

- využiť najmä polohové danosti obce (blízkosť mesta Šamorín a Hlavného mesta SR Bratislavy) a dosiahnuť čo najoptimálnejšie funkčné a priestorové usporiadanie územia obce - vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, verejného dopravného a technického vybavenia obce, dbať na únosnosť územia s ohľadom na ochranu prírody a životného prostredia.

Návrh strategického dokumentu je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní, schválenom uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2009, zo dňa 29. 01. 2009 tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie „ÚPN obce“. Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2 000 obyvateľov) koncept riešenia nebol spracovaný.

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie navrhovaného strategického dokumentu je územnoplánovacia dokumentácia regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená uznesením zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja pod č. 149/2014/08, zo dňa 17. 12. 2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014, zo dňa 17. 12. 2014. Uvedený strategický dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie regiónu Trnavského samosprávneho kraja sú záväzným dokumentom pre navrhovaný strategický dokument. Z dôvodu potreby zosúladenia s návrhom s uvedeným strategickým dokumentom vyplývajú pre územie obce Čakany nasledovné požiadavky:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.1. V OBLASTI MEDZINÁRODNÝCH, CELOŠTÁTNYCH A NADREGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.1.2. Rozvíjať bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na aglomerácie Viedne, Győru a Budapešti.

1.1.3. Podporovať sídelné a kooperačné väzby medzi trnavskou a bratislavskou aglomeráciou.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Podporovať rozvoj obcí, cez ktoré prechádzajú trasy multimodálnych koridorov spolu s obcami v ich dotyku.

1.1.7. Podporovať vytvorenie bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu a jeho prepojenia na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest.

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov.

1.2.4. Rešpektovať a podporovať dominantný rozvojový smer – okružný rozvojový koridor vo vzťahu ku Bratislave a Bratislavskému regiónu, súčasne regionálny priečny rozvojový koridor vo vzťahu ku Trnave a ostatným mestám Trnavského kraja, dopĺňajúci radiálne rozvojové smery:

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- Okres Dunajská Streda – Čenkovce, Malé Dvorníky, Veľké Dvorníky, Horné Mýto, Povoda, Blatná na Ostrove, Janíky, Padáň, Pataš, Baloň, Lúč na Ostrove, Nárada, Hviezdoslavov, Čakany, Trstená na Ostrove, Mad, Sap, Jurová, Trnávka, Mierovo, Dobrohošť, Vieska, Oľdza, Klúčovec, Blahová, Bohelov, Bodíky, Potônske Lúky, Macov, Bellova Ves, Kyselica

1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.15.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.

1.4.15.2. centrá pre základnú občiansku vybavenosť.

1.4.15.3. lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.

1.4.15.4. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.

1.4.15.5. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajiny zelene.

1.4.15.6. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.

1.4.15.7. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.

2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v existujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.

4.1.4. Podporovať rastúci význam Podunajska medzi Viedňou a Budapešťou (najmä v rekreačnom, poznávacom, nákupnom, tranzitnom, bizniss turizme) a rastúci význam Dunajskej vodnej cesty.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktných pásmach.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území **podunajského regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchranné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.

4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhliadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí.

4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.

4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárске osady do okolitého prírodného prostredia.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajínnej zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokraďové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajiny zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.

6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatienňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.

6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.

6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinnej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.

7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinnej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.1.2.8. historické technické diela.

8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorskeho a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.3. Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať:

9.3.3.3. rýchlostná cesta R1, v trase úseku (Most pri Bratislave, križovatka s D4) – hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce križovatka s existujúcou R1.

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

9.4. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

9.4.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami.

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.2. Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNÍ A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.5.4. Rezervovať plochy a koridory:

10.5.4.6. rezervovať na území kraja koridor pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na ostrove – Holice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 po jeho južnej strane.

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.7. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

10.7.1. Presadzovať stabilizáciu dodávok tepla z centrálnych zdrojov a rovnako aj spoločnú výrobu tepla a elektriny v podobe kogeneračných jednotiek.

10.7.2. Rešpektovať vedenia existujúcej teplovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.8. PRODUKTOVODY

10.8.2. Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.

10.8.3. Nepripustiť nové trasovanie tranzitných ropovodov a produktovodov cez chránené vodohospodárske oblasti.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

11.1. ÚZEMIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

11.1.2. Rýchlostná cesta R1, v trase úseku od hranice Trnavského a Bratislavského kraja v smere Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce, križovatka s existujúcou R1.

12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK

12.1.1. Závaznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

13.1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

13.1.2. Rýchlostná cesta R1, v trase úseku hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce, križovatka s existujúcou R1.

13.3. INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ PREPRAVY OSÔB

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

14.1. V OBLASTI ENERGETIKY

14.1.5. Vybudovanie stavieb v koridoroch elektrizačnej sústavy:

14.1.5.3. v koridore pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na Ostrove – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429.

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené a porovnané s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi nasledovné predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie:

- vplyvy na obyvateľstvo,
- vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery,
- vplyvy na klimatické pomery,
- vplyvy na ovzdušie,
- vplyvy na vodné pomery,
- vplyvy na pôdu,
- vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy,
- vplyvy na krajinu,
- vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability,
- vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská,
- vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality a iné vplyvy.

Pri posudzovaní vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie sa použili príslušné ustanovenia najmä nasledovných všeobecne záväzných právnych predpisov a súvisiacich predpisov na úrovni EÚ a Slovenskej republiky:

- Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2001/42/EC o posudzovaní vplyvov niektorých plánov a programov na životné prostredie (Ú. v. ES L 197 21.7.2001, s. 30 a Korigendum, Ú. v. ES L 164, 3.6.2014, s. 104 (2001/42/ES)),
- Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ z 13. decembra 2011 o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie (kodifikované znenie) (Ú. v. EÚ L 26, 28. 1. 2012),
- Smernica 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (Ú. v. ES L 327, 22. 12. 2000) v znení rozhodnutia č. 2455/2001/ES Európskeho parlamentu a Rady z 20. novembra 2001 (Ú. v. ES L 331, 15. 12. 2001) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/32/ES z 11. marca 2008 (Ú. v. EÚ L 81, 20. 3. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/105/ES zo 16. decembra 2008 (Ú. v. EÚ L 348, 24. 12. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2009/31/ES z 23. apríla 2009 (Ú. v. EÚ L 140, 5. 6. 2009) v znení smernice Európskeho parlamentu a rady 2013/39/EÚ z 12. augusta 2013 (Ú. v. EÚ L 226, 24. 8. 2013) v znení smernice Rady 2013/64/EÚ zo 17. decembra 2013 (Ú. v. EÚ L 353, 28. 12. 2013). 2000/60/ES, ktorá ustanovuje rámec pôsobnosti spoločenstva v oblasti vodnej politiky, skrátene nazývaná Rámcová smernica o vode (RSV),
- Smernica Rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 15/zv. 2) v znení smernice Rady 97/62/ES z 27. októbra 1997 (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 15/zv. 4) v znení nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1882/2003 z 29. septembra 2003 (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 1/zv. 4) v znení Aktu o podmienkach pristúpenia Rakúska, Švédska a Fínska (Ú. v. ES C 241, 29. 8. 1994) [upravené rozhodnutím Rady 95/1/ES, Euratom, ESUO (Ú. v. ES L 1, 1. 1. 1995)] v znení Aktu o podmienkach pristúpenia Českej republiky, Estónskej republiky, Cyperskej republiky, Lotyšskej republiky, Litovskej republiky, Maďarskej republiky, Maltskej republiky, Poľskej republiky, Slovinskej republiky a Slovenskej republiky a o úpravách zmlúv, na ktorých je založená Európska únia (Ú. v. EÚ L 236, 23. 9. 2003) v znení smernice Rady 2006/105/ES z 20. novembra 2006 (Ú. v. EÚ L 363, 20. 12. 2006) v znení smernice Rady 2013/17/EÚ z 13. mája 2013 (Ú. v. EÚ L 158, 10. 6. 2013),
- Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES z 30. novembra 2009 o ochrane voľne žijúceho vtáctva (Ú. v. EÚ L 20, 26. 1. 2010) v znení smernice Rady 2013/17/EÚ z 13. mája 2013 (Ú. v. EÚ L 158, 10. 6. 2013),
- Smernica Rady 91/692/EHS z 23. decembra 1991, ktorá štandardizuje a racionalizuje správy o vykonávaní určitých smerníc, ktoré súvisia so životným prostredím (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 5/zv. 2) v znení nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1882/2003 z 29. septembra 2003 (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 1/zv. 4),
- Smernica Európskeho parlamentu a Rady 94/62/ES z 20. decembra 1994 o obaloch a odpadoch z obalov (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ kap. 13/zv. 13; Ú. v. ES L 365, 31.12.1994) v znení nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1882/2003 z 29. septembra 2003 (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ kap.1/zv. 4; Ú. v. EÚ L 284, 31. 10. 2003), smernice Európskeho parlamentu a Rady 2004/12/ES z 11. februára 2004 (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ kap.13/zv. 34; Ú. v. EÚ L 47, 18. 2. 2004), smernice Európskeho parlamentu a Rady 2005/20/ES z 9. marca 2005 (Ú. v. EÚ L 70, 16. 3. 2005), v znení nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 219/2009 z 11. marca 2009 (Ú. v. EÚ L 87, 31. 3. 2009) a smernice Komisie 2013/2/EÚ zo 7. februára 2013 (Ú. v. EÚ L 37, 8. 2. 2013),
- Smernica Rady 1999/31/ES z 26. apríla 1999 o skládkach odpadov (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 15/ zv. 4; Ú. v. ES L 182, 16.7.1999) v znení nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1882/2003 z 29. septembra 2003 (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 1/ zv. 4; Ú. v. EÚ L 284, 31. 10. 2003), nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1137/2008 z 22. októbra 2008 (Ú. v. EÚ L 311, 21. 11. 2008) a smernice Rady 2011/97/EÚ z 5. decembra 2011 (Ú. v. EÚ L 328, 10. 12. 2011),

- Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2000/53/ES z 18. septembra 2000 o vozidlách po dobe životnosti (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 15/ zv. 5; Ú. v. ES L 269, 21.10.2000) v znení rozhodnutia Komisie 2002/525/ES z 27. júna 2002 (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 15/ zv. 7; Ú. v. EÚ L 170, 29. 6. 2002), rozhodnutia Komisie 2005/63/ES z 24. januára 2005 (Ú. v. EÚ L 25, 28. 1. 2005), rozhodnutia Komisie 2005/438/ES z 10. júna 2005 (Ú. v. EÚ L 152, 15. 6. 2005), rozhodnutia Rady 2005/673/ES z 20. septembra 2005 (Ú. v. EÚ L 254, 30. 9. 2005), rozhodnutia Komisie 2008/689/ES z 1. augusta 2008 (Ú. v. EÚ L 225, 23. 8. 2008), smernice Európskeho Parlamentu a Rady 2008/33/ES z 11. marca 2008 (Ú. v. EÚ L 81, 20. 3. 2008), smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/112/ES zo 16. decembra 2008 (Ú. v. EÚ L 345, 23. 12. 2008), rozhodnutia Komisie 2010/115/EÚ z 23. februára 2010 (Ú. v. EÚ L 48, 25. 2. 2010), smernice Komisie 2011/37/EÚ z 30. marca 2011 (Ú. v. EÚ L 85, 31. 3. 2011) a smernice Komisie 2013/28/EÚ zo 17. mája 2013 (Ú. v. EÚ L 135, 22. 5. 2013),
- Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2006/66/ES zo 6. septembra 2006 o batériách a akumulátoroch a použitých batériách a akumulátoroch, ktorou sa zrušuje smernica 91/157/EHS (Ú. v. EÚ L 266, 26. 9. 2006) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/12/ES z 11. marca 2008 (Ú. v. EÚ L 76, 19. 3. 2008), smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/103/ES z 19. novembra 2008 (Ú. v. EÚ L 327, 5. 12. 2008) a smernice Európskeho parlamentu a Rady 2013/56/EÚ z 20. novembra 2013 (Ú. v. EÚ L 329, 10. 12. 2013),
- Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2008/98/ES z 19. novembra 2008 o odpade a o zrušení určitých smerníc (Ú. v. EÚ L 312, 22. 11. 2008),
- Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2012/19/EÚ zo 4. júla 2012 o odpade z elektrických a elektronických zariadení (OEEZ) (Ú. v. EÚ L 197, 24. 7. 2012),
- Smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/850 z 30.05.2018, ktorou sa mení smernica 1999/31/ES o skládkach obalov,
- Smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/851 z 30.05.2018, ktorou sa mení smernica 2008/98/ES o odpade,
- Smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/852 z 30.05.2018, ktorou sa mení smernica 94/62/ES o obaloch a odpadoch z obalov,
- Smernica Európskeho parlamentu a Rady 97/23/ES z 29. mája 1997 o aproximácii zákonov členských štátov týkajúcich sa tlakových zariadení,
- NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) č. 1315/2013 z 11. 12. 2013 o usmerneniach Únie pre rozvoj transeurópskej dopravnej siete a o zrušení rozhodnutia č. 661/2010/EÚ,
- NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) č. 1316/2013 z 11. decembra 2013 o zriadení Nástroja na prepájanie Európy, ktorým sa mení nariadenie (EÚ) č. 913/2010 a zrušujú sa nariadenia (ES) č. 680/2007 a (ES) č. 67/2010,
- Rozhodnutie Rady z 19. decembra 2002, ktorým sa stanovujú kritériá a postupy pre prijímanie odpadu na skládky odpadu podľa článku 16 a prílohy II smernice 1999/31/ES,
- Rozhodnutie Komisie (EÚ) č. 2018/1147 z 10. augusta 2018, ktorým sa podľa smernice Európskeho parlamentu a Rady 2010/75/EÚ stanovujú závery o najlepších dostupných technikách (BAT) pri spracovaní odpadu.
- Dohovor o hodnotení vplyvu na životné prostredie presahujúce štátne hranice,
- Európsky dohovor o krajine,
- zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov,

- zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 311/2001 Z. z. ZÁKONNÍK PRÁCE v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší),
- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 17/2004 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 205/2004 z. z. o zhromažďovaní a šírení informácií o životnom prostredí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- zákon č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 15/2005 Z. z. o ochrane druhov voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín reguláciou obchodu s nimi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 514/2008 Z. z. o nakladaní s odpadom z ťažobného priemyslu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho v znení neskorších predpisov,

- zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákonov č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a 310/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení zákona č. 221/2019 Z. z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony je nutné zabezpečiť požiadavky na zriadenie ochranného pásma pohrebiska do územného plánu obce.
- zákon č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 49/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony,
- zákon č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 69/2020 Z. z. o mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v oblasti zdravotníctva a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony,
- zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení zákonov č. 111/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a 67/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 111/2019 Z. z. a ktorým sa mení zákon č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška SÚBP č. 59/1982 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení vyhlášky SÚBP č. 484/1990 Zb. o zmene a doplnení vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení,

- vyhláška FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení Redakčného oznámenia č. c58-r1/2003 Z. z. o oprave chyby vo vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a vyhlášky MDaV SR č. 34/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov
- vyhláška MV SR č. 96/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín,
- vyhláška MP SR č. 508/2004 Z. z. ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení MPAVR SR č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení zákona č. 562/2005 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov,
- vyhláška MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie,
- vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 442/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a vyhlášky MV SR č. 15/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z.,
- vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášok MV SR č. 444/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.
- vyhláška MŽP SR č. 684/2006 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií,
- vyhláška MV SR č. 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol,

- vyhláška MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci,
- vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- vyhláška č. 51/2008 Z. z. ktorou sa vykonáva geologický zákon v znení vyhlášky MPŽPaRR SR č. 340/2010 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 51/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva geologický zákon a vyhlášky MŽP SR č. 22/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 51/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva geologický zákon v znení vyhlášky č. 340/2010 Z. z.,
- vyhláška MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postupu ich schvaľovania,
- vyhláška MPŽPaRR SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení vyhlášky MŽP SR č. 212/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona,
- vyhláška MŽP SR č. 262/2010 Z. z., ktorou sa ustanovuje obsah plánu obnovy verejného vodovodu, plánu obnovy verejnej kanalizácie a postup pri ich vypracúvaní,
- vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášok MPSVaR SR č. 46/2014 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z.,
- vyhláška MŽP SR č. 228/2014 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu palív a vedenie prevádzkovej evidencie o palivách v znení vyhlášok MŽP SR č. 367/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 228/2014 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu palív a vedenie prevádzkovej evidencie o palivách a 87/2020 Z. z., ktorou sa mení vyhláška MŽP SR č. 228/2014 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu palív a vedenie prevádzkovej evidencie o palivách,
- vyhláška MZ SR č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie,
- vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov,

- vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- vyhláška č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášok MŽP SR č. 296/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia a 32/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášky č. 296/2017 Z. z.,
- vyhláška MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- vyhláška MŽP SR č. 382/2018 Z. z. o skládkovaní odpadov a uskladnení odpadovej ortuti v znení vyhlášky MŽP SR č. 26/2021 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 382/2018 Z. z. o skládkovaní odpadov a uskladnení odpadovej ortuti,
- vyhláška MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov
- vyhláška MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v znení vyhlášky MV SR č. 87/2022 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení,
- vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- NV SR č. 520/1991 Zb. o podmienkach využívania ložísk nevyhradených nerastov,
- NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku,
- NV SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami,
- NV SR č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov,
- NV SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení NV SR č. 104/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci,
- NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
- NV SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov,
- NV SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov,
- NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- NV SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Navrhovaný strategický dokument musí byť riešený v súlade s príslušnými ustanoveniami uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov a so súvisiacimi predpismi na úrovni EÚ a Slovenskej republiky, resp. s príslušnými strategickými dokumentmi týkajúcimi sa dotknutého územia.

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Navrhovaný strategický dokument musí byť v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja pod č. 149/2014/08, zo dňa 17. 12. 2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014, zo dňa 17. 12. 2014. Uvedený strategický dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie regiónu Trnavského samosprávneho kraja sú záväzným dokumentom pre navrhovaný strategický dokument. Zároveň výstavba a prevádzka činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec musia byť realizované podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a potrebných povolení činností podľa osobitných predpisov, súhlasov a záväzných stanovísk dotknutých a povoľujúcich orgánov štátnej správy a samosprávy. Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa budú uvedené činnosti realizovať, budú musieť obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy. V konečnom dôsledku navrhovaný strategický dokument musí byť v súlade s príslušnými relevantnými strategickými dokumentmi platnými pre dotknuté územie.

V záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu sú navrhované zásady a regulatívy pre nové rozvojové plochy, ktoré je už možné považovať za opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Okrem uvedených zásad a regulatívov sa autori tejto správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie navrhujú aj ďalšie opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, ktoré sa navrhujú upraviť, aplikovať, resp. doplniť do uvedených zásad a regulatívov a ich kontrolu zabezpečiť v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec:

- Vylúčiť lokalizáciu a povoľovanie nových činností v rámci prvkov územného systému ekologickej stability, okrem stavieb vo verejnom záujme a doriešiť sitovanie rozvojovej plochy 11/ov vo vzťahu k EVKS12 Pri tomášovskej ceste - mezofilná lúka s drevinami na ploche 3,29 ha.
- Zamedziť výrubu nelesnej drevinovej vegetácie v rámci prvkov územného systému ekologickej stability, ak si to nevyžuje starostlivosť o ne, resp. funkčnosť prvkov ÚSES a ochranu živočíchov a rastlín.
- Pri návrhu opatrení na ochranu pred zmenou klímy sa odporúča vychádzať aj zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia (2018).
- Zamedziť, resp. obmedziť na nevyhnutne možnú mieru používanie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obytných zón, areálov rekreácie, prvkov ÚSES, biotopov národného alebo európskeho významu a otvorených vodných plôch a tokov, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory).
- V prípade nutnosti odstraňovanie nelesnej drevinovej vegetácie v dotknutom území požadovať náhradnú výsadbu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov a to buď v miestach výrubu, resp. v miestach pre zeleň určených v rámci navrhovaného strategického dokumentu.
- Je potrebné viesť evidenciu o príjmoch za finančnú náhradu za vyrúbané dreviny a ich použitie na vykonanie opatrení a o pozemkoch vhodných na náhradnú výsadbu vo svojom územnom obvode.
- Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitost prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.
- Vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinnej zelene.
- V rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov pre potreby novej výstavby požadovať, aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadovnícke úpravy.

- U plánovaných zámerov, kde sa plochy jestvujúcej zelene obce menia na inú funkciu, navrhujeme umožniť túto zmenu iba za podmienky, že sa taká istá plocha na inom mieste, najlepšie blízko k niektorej z obytných zón obce, vykoná zmena druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zeleň vo forme obecného parku.
- Potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre plochy výroby a skladov a plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov a pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- Zabrániť vypúšťaniu odpadových vôd zo žump do podzemných vôd a presakovaniu obsahu žump do podzemných vôd a treba zabrániť alebo obmedziť vstup znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd.
- Minimalizovať trvalý alebo dočasný záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) definovaných v NV SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území Čakany patria pôdy s BPEJ 0017002 a 0036002) a dodržiavať požiadavky zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné poľnohospodársku pôdu použiť pre stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu, pričom je potrebné nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, delením a drobením pozemkov, alebo vytváraním častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami a zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením a zabezpečiť prístup na odňatím zneprístupnené hony poľnohospodárskej pôdy, a to vybudovaním účelových poľných ciest.
- Zabezpečiť vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení MPaRV SR č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Prioritne dobudovať a sprevádzkovať splaškovú kanalizáciu napojenú na funkčnú ČOV.
- V predmetnom území podporovať budovanie vodozádržných opatrení a využívanie obnoviteľných zdrojov energie.
- Pri spracovaní podrobnejšej projektovej dokumentácie jednotlivých rozvojových plôch je potrebné vykonať inžiniersko-geologický prieskum, vrátane hydrogeologického posúdenia disponibilnej infiltračnej schopnosti podložia, potrebnej pre vsakovanie dažďových vôd z navrhovanej zástavby.
- Zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením, a to na vlastné náklady stavebníka/stavebníkov, kolaudáciu nadzemných objektov (RD, BD, OV ...) umožniť až v nadväznosti na skolaudovanie komunikácií a inžinierskych sietí.
- V rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí.
- Pri osadzovaní objektov pri cestných komunikáciách ponechať dostatočný pás na situovanie chodníkov a chýbajúce v existujúcej zástavbe vybudovať.
- Podporovať budovanie cyklotrás.
- Pri umiestňovaní jednotlivých stavebných objektov navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk riešiť v zmysle platnej STN.
- Zabezpečiť obnovu pamiatkovo chránených objektov.

- V rámci rozvojovej lokality 10/v sa odporúča výsadba zeleného pásu (3-etážovej zelene) minimálne v šírke 10 m po obvode rozvojovej lokality zo strany susediacej s areálom Liečebno-výchovného sanatória a rovojovej lokality 9/r z dôvodu minimalizácie vplyvu hluku z činností v predmetnej rozvojovej lokalite na okolité chránené prostredie (obytné územie, sanatórium). Z uvedeného vplýva odporúčanie, aby sa pri povoľovaní činností v tomto rozvojom území bola vypracovaná hluková štúdia, ktorá preukáže dodržiavanie požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí vo vzťahu činnosti v rozvojom území voči okolitému prostrediu obytnej zástavby a sanatória a dopravy s nimi súvisiacej.
- Počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov dodržiavať ustanovenia zákon č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
- Rozvojová lokalita 3/š₁ sa čiastočne nachádza v mieste odvezenej skládky odpadov Čakany č. 5733 podľa evidencie ŠGÚ Dionýza Štúra a rozvojová lokalita 11/ov sa čiastočne nachádza v mieste upravenej skládky odpadov Čakany č. 5732 podľa evidencie ŠGÚ Dionýza Štúra. Z uvedených dôvodov je potrebné v rámci povoľovania činností v daných lokalitách vykonať geologický prieskum na overenie, či v daných lokalitách nie je znečistené horninové prostredie a vodné útvary a či je navrhovaný spôsob zakladania vhodný vzhľadom ku charakteristike horninového prostredia.
- Vzhľadom na požiadavky zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné uplatniť požiadavku, aby sa na území obce Čakany neotvárali nové lokality na ťažbu štrkopieskov, resp. aby nebolo povoľované rozširovanie alebo predlžovanie existujúcich činností vykonávaných banským spôsobom, pričom je potrebné, aby bola vykonaná revitalizácia a renaturácia uvedených priestorov po skončení prevádzky ťažby a to tak, aby uvedené prostredie bolo vhodné na ďalšie využitie, resp. aby sa stalo ekostabilizačným prvkom v krajine.
- Z hľadiska ochrany verejného zdravia pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie sa upozorňuje na prihladenie požiadaviek predpisov na ochranu verejného zdravia, a to na: zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 69/2020 Z. z. o mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v oblasti zdravotníctva a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v územnom plánovaní obce (najmä § 132) a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, pričom vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a uvedenej vyhlášky.
- V súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákonov č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a 310/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokrácii) v znení zákona č. 221/2019 Z. z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony zabezpečiť požiadavky na zriadenie ochranného pásma pohrebiska do územného plánu obce.

- Dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, sa požaduje zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k doprave po cestách III. triedy a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je nutné v riešenom území prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby a zariadenia:
 - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) uvedeného zákona),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) uvedeného zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) uvedeného zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) uvedeného zákona).
- V prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- Potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov. Pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov.
- V rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.
- Zamedziť šíreniu nepôvodných a invázných druhov živočíchov a rastlín a obmedzovať ruderalne spoločenstvá.
- V rámci povoľovania konkrétnych činností spracovať dendrologický prieskum na určenie presného počtu druhov drevín určených na výrub a vyčíslíť ich spoločenskú hodnotu a konkretizovať miesta výrubu.
- Spôsob odkanalizovania nových lokalít riešiť do ČOV s následným čistením splaškových odpadových vôd a ich vypúšťaním do vhodného recipientu.
- V rámci povoľovania činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec vypracovať inžinierskogeologický a radónový prieskum a akustickú štúdiu.
- V rámci povoľovania činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec navrhovať dostatočný počet plôch pre statickú dopravu podľa STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.
- Zabezpečiť dôkladnú separáciu triedených a zbieraných zložiek komunálnych odpadov a dobudovať objekty odpadového hospodárstva určené na podporu triedenia a zbierania zložiek komunálnych odpadov.

- Z hľadiska charakteru výstavby sa odporúča dodržiavať vidiecky charakter zástavby s použitím prírodných materiálov a farieb pri architektonickom stvárnení objektov.
- Zabezpečiť zásobovanie vodou (pitnou, požiarnou) a odkanalizovanie navrhovanej zástavby podľa podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie a odvádzanie odpadových splaškových vôd riešiť v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Budú dodržané požiadavky zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 262/2010 Z. z., ktorou sa ustanovuje obsah plánu obnovy verejného vodovodu, plánu obnovy verejnej kanalizácie a postup pri ich vypracúvaní.
- Do navrhovaných stavebných objektov bude možné zabudovať výlučne materiál s príslušným atestom. Atesty sa budú vyžadovať pri preberacom konaní od zhotoviteľa stavby a pri kolaudačnom konaní od stavebníka.
- V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parciel o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, správny orgán v rozhodnutí zaviazá stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v nasledovných bodoch:
 - V prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete.
 - V prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii.
 - Ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemkov si nebude uplatňovať u správcu závlahy

náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

- Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromelióracie, š.p.
- Nakoľko sa v riešenom území čiastočne nachádza územie s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. územie chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd (Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov), je potrebné dodržiavať požiadavky § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a to že v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob, ako aj požiadavky zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje:
 - a) stavať alebo rozširovať
 1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
 2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
 3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,
 4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) vyššie uvedeného s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
 5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúny,
 6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
 7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
 8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,
 - b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,
 - c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,
 - d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
 - e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ celkovo na jednom mieste,
 - f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
 - g) ukladať rádioaktívny odpad,
 - h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
 - i) aplikovať prípravky na ochranu rastlín, ktorých použitie je podľa zoznamu vydaného podľa osobitného predpisu⁹⁾ v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané.

Existujúce stavby a zariadenia uvedené pod vyššie uvedeným písmenom a), v treťom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.

- Výstavba konkrétnych stavebných objektov sa musí realizovať na základe projektových dokumentácií vypracovaných podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších

predpisov (vodný zákon), resp. podľa vydaných povolení podľa osobitných predpisov, súhlasov a záväzných stanovísk dotknutých a povoľujúcich orgánov štátnej správy a samosprávy.

- Telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať.
- Zakázať zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- Dodržiavať podmienky ochrany zariadení podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení rešpektovať ich ochranné pásma.
- Cyklistické trasy, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v súlade s platnými technickými predpismi a STN, pričom sa odporúča zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.
- Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych stavebných objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Všetky deštrukčné práce v prírodnom prostredí vykonávať podľa možnosti v mimo hniezdnom období (august – február) a v čo najkratšom čase (kvantitu usmrtených živočíchov pri výstavbe konkrétnych činností je možné znížiť vhodným časovým harmonogramom prác, pričom k najväčším stratám by dochádzalo, pokiaľ by sa zásahy do najhodnotnejších biotopov vykonávali v čase hniezdzenia a vyváždzania mláďat a skrátením doby výstavby sa zabezpečí zníženie času, po ktorý budú živočíchy vystavené stresovým faktorom).
- Pri realizácii konkrétnych objektov zachovať dreviny, ktoré sa nachádzajú mimo zaberaných plôch a zabezpečiť ich proti poškodeniu ešte pred začatím zemných prác, pričom výkopové práce v blízkosti drevín, ktoré nie sú určené na výrub uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov, pričom nesmú byť poškodené ich kmene.
- V rámci povoľovania konkrétnych stavebných objektov uplatňovať postupy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak ich uvedený zákon vyžaduje.
- Po ukončení výstavby konkrétnych objektov odstrániť všetok stavebný odpad a dotknuté plochy rekultivovať.
- V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov ako napr. podľa vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, nakoľko sa má navrhovaná činnosť realizovať na území Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.
- Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Podnikatelia a právnické osoby sú povinní uvedené opatrenia zahrnúť už do návrhov projektov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov pre povolenie činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec.

- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPŽPaRR SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení vyhlášky MŽP SR č. 212/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.
- Dodržiavať ustanovenia NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Navrhnuť a realizovať účinné opatrenia na zabránenie úniku ropných látok z dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov, pričom doplňovanie pohonných hmôt, opravy dopravných a stavebných mechanizmov a prevádzkových mechanizmov vykonávať len na plochách na to určených.
- Staveniská zabezpečiť dostatočným množstvom absorbentov látok škodiacich vodám.
- Na stavbách zakázať skladovanie a manipuláciu s látkami nebezpečnými vodám, v prípade, že to bude z technologicko-prevádzkových dôvodov nevyhnutné, manipulovať s nimi a skladovať ich je potrebné v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi tak, aby nevznikla možnosť ohrozenia podzemných a povrchových vôd.
- Pri povoľovaní konkrétnych stavebných objektoch podľa osobitných predpisov vypracovať projekty organizácie výstavby a projekty organizácie dopravy cez zastavané územie dotknutej obce.
- Podzemné vedenia a závlahové potrubia, ktoré by mohli byť dotknuté realizáciou konkrétnych stavebných objektov je potrebné pred začatím stavebných prác vytýčiť v teréne ich správcami, pričom v prípade ochranných pásiem technických a dopravných prvkov infraštruktúry nakladať s nimi podľa požiadaviek ich správcov, resp. podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a v zmysle projektového riešenia.
- Polohopisne, prípadne výškopisne zamerať dotknuté územie, navrhované stavebné objekty a zábery poľnohospodárskych pôd, resp. drevín určených na výrub.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Výstavba konkrétnych objektov musí prebiehať v úzkej územnej a časovej spojitosti s výstavbou dotknutých prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry.
- Počas výstavby používať stavebné stroje a mechanizmy len v riadnom technickom stave a vykonávať ich priebežné technické prehliadky a údržby.
- Pri realizácii konkrétnych činností dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, najmä zákon č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášku MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášok MŽP SR č. 296/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia a 32/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášky č. 296/2017 Z. z.
- Zabezpečiť plynulú prácu stavebných strojov, pričom v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov.
- Maximálnej miere obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave, pričom prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti).
- Na staveniskách udržiavať poriadok a materiál ukladať na vyhradené miesta.
- Zabezpečiť vhodnú organizáciu výstavby za účelom minimalizácie trvania stavebných prác a vplyvov na životné prostredie.
- Eliminovať zdroje prašnosti (stavenisko, dopravné trasy) najmä počas suchého počasia, napr. kropením staveniska a komunikácií.
- Zabezpečiť čistenie dopravných prostriedkov pred výjazdom na prístupovú komunikáciu a v prípade znečistenia najmä počas vykonávania zemných prác zabezpečiť odstránenie nečistôt.
- Vstup i výjazd zo stavenísk je potrebné zabezpečiť podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- Dodržiavať ustanovenia zákonov č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Nepripustiť používanie mechanizmov, ktoré nebudú spĺňať požiadavky predpisov najmä z oblasti hluku a emisií, pričom hluk počas výstavby navrhovanej činnosti eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov a mechanizmov.
- Nasadzované stavebné stroje a dopravné prostriedky v prípade potreby opatriť predpísanými krytmi pre zníženie hluku.
- Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a programami odpadového hospodárstva.
- Počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení zákonov č. 111/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a 67/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 111/2019 Z. z. a ktorým sa mení zákon č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzného nariadenia obce Čakany o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- Zmluvne zabezpečiť zneškodňovanie alebo zhodnocovanie odpadov, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť prísne dodržiavanie požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem týkajúcich sa bezpečnosti pri práci počas výstavby a pracovníkov obsluhujúcich stavebné mechanizmy vybaviť podľa potreby vhodnými ochrannými prostriedkami a zabezpečiť ich používanie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem.
- Počas stavebných prác rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a bezpečnosť práce v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky a Európskej únie.
- Pri stavebných a montážnych prácach dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi musí byť zosúladené s ustanoveniami platných právnych všeobecne záväzných právnych predpisov.

- Prevádzkovateľ zberného dvora je povinný dodržať povinnosti ustanovené v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Navrhovaný strategický dokument, ako aj činnosti pre ktoré dáva rámec bude musieť byť v súlade so Smernicou č. 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (Ú. v. ES L 327, 22. 12. 2000) v znení rozhodnutia č. 2455/2001/ES Európskeho parlamentu a Rady z 20. novembra 2001 (Ú. v. ES L 331, 15. 12. 2001) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/32/ES z 11. marca 2008 (Ú. v. EÚ L 81, 20. 3. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/105/ES zo 16. decembra 2008 (Ú. v. EÚ L 348, 24. 12. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2009/31/ES z 23. apríla 2009 (Ú. v. EÚ L 140, 5. 6. 2009) v znení smernice Európskeho parlamentu a rady 2013/39/EÚ z 12. augusta 2013 (Ú. v. EÚ L 226, 24. 8. 2013) v znení smernice Rady 2013/64/EÚ zo 17. decembra 2013 (Ú. v. EÚ L 353, 28. 12. 2013). 2000/60/ES, ktorá ustanovuje rámec pôsobnosti spoločenstva v oblasti vodnej politiky, skrátene nazývaná Rámcová smernica o vode (RSV).
- Dodržiavať ustanovenia zákonov č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a č. 311/2001 Z. z. ZÁKONNÍK PRÁCE v znení neskorších predpisov.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky SÚBP č. 484/1990 Zb. o zmene a doplnení vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášok MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášok MPSVaR SR č. 46/2014 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z.
- Dodržiavať nasledovné NV SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení NV SR č. 104/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.
- Dodržiavať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.
- Dodržiavať požiadavky vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- Pri zmenách funkčného využitia a zmene regulácie územia, ktoré vyvolávajú nárast cestnej dopravy, posúdiť nárast dopravy na príľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách.

- Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti riešiť konkrétne stavebné objekty v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení zákona č. 562/2005 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- Stavebnotechnické riešenie konkrétnych objektov riešiť v súlade s požiadavkami vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášok MV SR č. 444/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.
- Šírkové usporiadanie plánovaných komunikácií, peších a cyklistických trás a ich napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru navrhnuť v zmysle STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, 73 6102 + O1 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách, STN 73 6121 Stavba vozoviek. Hutnené asfaltové vrstvy, STN 73 6122 Stavba vozoviek. Liaty asfalt na pozemné komunikácie, STN 73 6123 Stavba vozoviek. Cementobetónové kryty, STN 73 6124-1 Stavba vozoviek. Časť 1: Hydraulicky stmelené vrstvy, STN 73 6124-2 Stavba vozoviek. Časť 2: Medzerovitý betón, STN 73 6125 Stavba vozoviek. Upravené zeminy, STN 73 6126 Stavba vozoviek. Nestmelené vrstvy, STN 73 6127-1 Stavba vozoviek. Prelievane vrstvy. Časť 1: Penetračný makadam, STN 73 6127-2 Stavba vozoviek. Prelievane vrstvy. Časť 2: Štrk čiastočne vyplnený cementovou maltou, STN 73 6127-3 Stavba vozoviek. Prelievane vrstvy. Časť 3: Asfaltocementový betón, STN 73 6128-1 Stavba vozoviek. Časť 1: Vtláčaný asfaltový betón, STN 73 6128-2 Stavba vozoviek. Časť 2: Vsypný makadam, STN 73 6129 Stavba vozoviek. Postreky, nátery a membrány a Technickým predpisom TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry
- Odstupy a zalomenia oplotení pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 73 6102 + O1 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách o rozhlade v križovatkách.
- V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít a navrhnuť vhodné pripojenie alebo križovatku. Návrh nových križovaní na dotknutých cestách musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním.
- Cyklistické trasy pozdĺž ciest III. triedy viesť ako dopravné segregované v podobe samostatného cyklistického chodníka, t.j. za hranou cestnej priekopy cesty alebo na hranici ochranného pásma cesty.
- Počas výstavby a prevádzky konkrétnych stavebných objektov dodržiavať relevantné STN ako napr. STN 73 6110 + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6057 Jednotlivé a radové garáže. Základné ustanovenia, STN 33 2000-5-51 Elektrické inštalácie budov - Výber a stavba elektrických zariadení (spoločné pravidlá) - druhy prostredia pre elektrické zariadenia v znení STN 33 2000-5-51/A11 Elektrické inštalácie budov. Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá a STN 33 2000-5-51/O1 Elektrické inštalácie budov. Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá) a iné súvisiace STN, STN 33 2000-4-41 - Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-41: Zaistenie bezpečnosti. - Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v znení STN 2000-4-41/O1 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-41: Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom, STN 33 2000-4-43 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-43: Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred nadprúdom a STN EN 62305-1 Ochrana pred bleskom. Časť 1: Všeobecné princípy, STN EN 62305-2 Ochrana pred bleskom. Časť 2: Manažérstvo rizika, STN EN 62305-3 Ochrana pred bleskom. Časť 3: Hmotné škody na stavbách a ohrozenie života v znení STN EN 62305-3/O1 Ochrana pred bleskom. Časť 3: Hmotné škody na

stavbách a ohrozenie života a STN EN 62305-4 Ochrana pred bleskom. Časť 4: Elektrické a elektronické systémy v stavbách - ochrana pred neblahými účinkami atmosférickej energie a súvisiace platné normy), STN 34 1610 Elektrotechnické predpisy STN. Elektrický silnoprúdový rozvod v priemyselných prevádzkach, STN 34 3100 Bezpečnostné požiadavky na obsluhu a prácu na elektrických inštaláciách, STN 73 3050 Zemné práce včítane jej zmien (STN 73 3050/a Zemné práce. Všeobecné ustanovenia a STN 73 3050/Z2 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia) a súvisiacich noriem uvedených v prílohe tejto normy, STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia v znení jej zmien (STN 73 6005/a Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/b Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z3 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z4 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z5 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a STN 73 6005/Z6 Priestorová úprava vedení technického vybavenia), STN 92 0201-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku a jej zmien (STN 92 0201-1/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku a STN 92 0201-1/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku), STN 92 0201-2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 2: Stavebné konštrukcie, STN 92 0201-3 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb a jej zmien (STN 92 0201-3/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb, STN 92 0201-3/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb a STN 92 0201-3/Z3 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb), STN 92 0201-4 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti a jej zmien (STN 92 0201-4/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti a STN 92 0201-4/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti), STN 92 0202-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi, STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN 92 0241 Požiarne bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami v znení jej zmeny (STN 92 0241/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami, STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov a ďalšími normami požiarnej ochrany,

- Technologické zariadenia osadiť a napojiť na prvky technickej infraštruktúry podľa pokynov ich výrobcov.
- Vykonať všetky opatrenia na minimalizáciu intenzity hluku z technologických zariadení.
- Pred uvedením konkrétnych stavebných objektov do prevádzky realizovať všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov.
- Inštalovať overené a certifikované moderné technológie, pričom počas celej doby prevádzky ich pravidelne kontrolovať a udržiavať v dobrom prevádzky schopnom stave.
- Dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti všeobecných technických požiadaviek na vyhotovenie diela a vedenie stavby.

V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich cieľ a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Pri hodnotení sa použila 4 stupňová významnosť vplyvov:

- bez vplyvu – navrhovaný strategický dokument vôbec neovplyvní posudzovanú zložku, faktor ani oblasť životného prostredia,
- vplyv málo významný – navrhovaný strategický dokument ovplyvní posudzovanú zložku, faktor alebo oblasť životného prostredia minimálne, s lokálnym dosahom, alebo ak je vplyv vnímaný subjektívne,
- vplyv významný – navrhovaný strategický dokument ovplyvní posudzované zložky, faktory alebo oblasti životného prostredia, vplyv je vnímaný a preukázateľne objektívny,
- vplyv závažný – navrhovaný strategický dokument ovplyvní posudzované zložky, faktory alebo oblasti životného prostredia, takou mierou, že spôsobí ich nezvratné zmeny.

Z hľadiska relevantnosti a objektivizácie posúdenia navrhovaného strategického dokumentu na základe súboru kritérií, je každé kritérium rovnako dôležité.

2. Porovnanie variantov.

významnosť predpokladaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie				
Vplyv	významnosť vplyvu			
	bez vplyvu	vplyv málo významný	vplyv významný	vplyv závažný
Vplyv na obyvateľstvo		o		
Vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery		o		
Vplyv na klimatické pomery		o		
Vplyv na ovzdušie		o		
Vplyv vodné pomery		o		
Vplyv na pôdu		o		
Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy		o		
Vplyv na krajinu		o		
Vplyv na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability		o		
Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská		o		
Vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	o			
Iné vplyvy		o		

Najvýznamnejším a najpodstatnejším vplyvom navrhovaného strategického dokumentu je vplyv na pôdu, vodné pomery a obyvateľstvo.

V prípade, že by sa navrhovaný strategický dokument neschválil, tak by rozvoj územia obce Čakany nemal jasne stanovený rámec rozvoja a regulatív a zásady.

Zhodnotenie súčasného stavu životného prostredia (nulový variant) a navrhovaného strategického dokumentu z hľadiska vplyvov na životné prostredie bol vykonaný v predchádzajúcich kapitolách tejto správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Východiskové podklady pre vypracovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavovali konzultácie, písomné a elektronické informácie o navrhovanom strategickom dokumente. Pri hodnotení dotknutého územia spracovateľa správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vychádzali z terénnej ohliadky, prieskumov a ich výsledkov nimi obstaraných, publikovaných údajov iných autorov a prístupných nepublikovaných poznatkov týkajúcich sa hodnoteného územia. Počas spracovania správy o hodnotení činnosti bola tiež použitá metóda brainstormingu.

Použité metódy hodnotenia umožnili hodnotiť vplyvy navrhovaného dokumentu na životné prostredie primerane jeho rozsahu a identifikovať a vyhodnotiť možné vplyvy na životné prostredie v rozsahu požadovanom zákonom.

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Úroveň a detailnosť spracovania správy o hodnotení o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a samotného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu z hľadiska vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov je na takej úrovni, ako je relevantná pre navrhovaný strategický dokument a v ňom obsiahnuté informácie. Uvedené je odrazom skutočnosti, že dnes nie sú známe podrobné informácie, resp. projekty týkajúce sa navrhovaných rozvojových lokalít.

VIII. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Obstarávateľ: Obec Čakany, Obecný úrad, Čakany, Čakany 115, 930 40 Štvrtok na Ostrove

Navrhovaný strategický dokument: Územný plán obce Čakany

Dôvodom na obstaranie navrhovaného strategického dokumentu: Dôvodom na obstaranie navrhovaného strategického dokumentu je, že obec Čakany nemá platný legislatívny nástroj, ktorý má byť základným predpokladom koncepčného usmerňovania všetkých činností s územným priemetom a garantom udržateľného rozvoja územia. Ďalším dôvodom pre obstaranie je aktuálna potreba premietnuť súčasne i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami nadradených rozvojových a plánovacích dokumentov – ÚPN regiónu TTSK. Za danej situácie obec Čakany z vlastného podnetu iniciovala obstaranie navrhovaného strategického dokumentu na úrovni nového ÚPN obce. Spracovaný návrh strategického dokumentu bude prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona s obcami, ktorých územia sa týka, s dotknutými samosprávnymi krajmi, s dotknutými orgánmi, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami, toto prerokovanie je verejné. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania príslušnému orgánu a následne bude schválený v Obecnom zastupiteľstve. Postup obstarania a spracovania „Návrhu“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (textová a grafická časť – smerná a záväzná).

Pre riešené územie sa stanovujú Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky. Navrhovaný strategický dokument stanovuje súbor záväzných regulatívov. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby, na územie existujúcej zástavby a na nezastavané územie:

- územie s predpokladom lokalizácie zástavby predstavuje nové rozvojové plochy,
 - v zastavanom území obce, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia,
 - mimo zastavaného územia obce, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách.

V tomto území ide o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.

- územie existujúcej zástavby predstavuje stabilizované územie obce, kde navrhovaný strategický dokument nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia ani výraznú zmenu priestorového usporiadania,

Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Ide v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, výstavbu v nadmerných záhradách a pod.

- nezastavané územie predstavuje neurbanizované územie obce určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu,

Toto územie sa nemôže súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom – súbor záväzných regulatívov definuje pre toto územie len regulatívy funkčného využívania.

Regulatívy sú spracované pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky – regulačné bloky.

Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkresy č. 3.1, 3.2) a sú označené nasledovne (označenie vyplýva z hlavného funkčného využitia daného regulačného bloku):

Územie s predpokladom lokalizácie zástavby - nové rozvojové plochy (X/Y – X = poradové číslo, Y = skrátený popis hlavného funkčného využitia):

- 1,2,7,8,9 /r: Plochy rodinných domov
- 3 / š1: Plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch
- 6 / u: Plochy poľnohospodárskych usadlostí
- 4, 10 / v: Plochy výroby a skladov
- 5 / š2: Plochy rekreácie a športu – šport a telovýchova
- 11 / ov: Plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov

Územie existujúcej zástavby - stabilizované územie obce:

- r: Plochy rodinných domov
- b: Plochy bytových domov
- o: Plochy občianskej vybavenosti
- š1: Plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch
- š2: Plochy rekreácie a športu – šport a telovýchova
- v: Plochy výroby a skladov
- f: Plochy výroby – fotovoltické elektrárne
- ť: Plochy ťažby štrkopieskov
- oh: Plochy odpadového hospodárstva
- d: Plochy dopravnej vybavenosti
- z: Plochy parkovej zelene
- c: Plochy pohrebiska (cintorína)

Nezastavané územie - neurbanizované územie obce:

- „k“: Poľnohospodárska krajina
- „e“: Prvky ekologickej stability.

Zakreslenie navrhovaných komunikácií v návrhu strategického dokumentu má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov projektových dokumentácií. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch projektových dokumentácií, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s navrhovaným strategickým dokumentom. Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v návrhu strategického dokumentu má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov projektových dokumentácií (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch projektových dokumentácií, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s navrhovaným strategickým dokumentom. „Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu koeficientov (podlažnosti, koeficientu zastavanosti, koeficientu zelene príp. iné) sa rozumie riešené územie projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za „stavebný pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platnej územnoplánovacej dokumentácie – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná. Doplnkové (prípustné) využitie, tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii, môže byť povoľované/realizované až následne, resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním hlavnej funkcie. Obmedzenia priestorového usporiadania (podlažnosť, koeficient zastavanosti, koeficient zelene príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia):

- Určenie regulácie priestorového usporiadania (pre usmernenie priestorového usporiadania územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov):
 - v zastavanom území obce vymedziť a dotvoriť centrálnu zónu obce,
 - zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty regulatív zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom ako aj ďalšie objekty z pôvodnej staršej – historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
 - pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby a zachovať typickú siluetu zástavby,
 - zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia obce, kde na základe dostupných historických máp (1. vojenské mapovanie z r. 1782-1785; 2. vojenské mapovanie z r. 1819-1858) bola situovaná pôvodná staršia – historická zástavba a pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v týchto častiach obce z hľadiska zachovania historického urbanizmu zachovať základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia),
 - v ďalších častiach zastavaného územia obce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby,
 - na území obce zachovať dochované diaľkové pohľady na dominanty obce – kostol a kaštieľ,
 - podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru,
 - rešpektovať a ďalej rozvíjať existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území s dôrazom najmä v priestoroch pri zariadeniach občianskej vybavenosti,
 - urbanisticky dotvoriť vyššie uvedené verejné priestory obce (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, kultiváciou a novou výsadbou zelene a pod.),
 - zvýšiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií a alejí, revitalizovať verejnú zeleň, rekonštruovať verejné plochy,
 - pri vymedzení nových rozvojových plôch zachovať kompaktný pôdorys obce,
 - nepovoľovať také využitie územia, ktoré by svojím vplyvom zasiahlo do krajinného obrazu obce (napr. rozsiahla ťažobná činnosť),
 - vyžadovať súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v centrálnej zóne obce a v území r, o,
 - podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia,
 - pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov,
 - rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení Redakčného oznámenia č. c58-r1/2003 Z. z. o oprave chyby vo vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a vyhlášky MDaV SR č. 34/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou

pohybu a orientácie, v riešení jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť bezbariérovú pešiu dopravu a vstupy do všetkých objektov a zároveň musí byť zabezpečený bezbariérový prístup na každý pozemok rodinného domu, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 uvedenej vyhlášky MŽP SR.

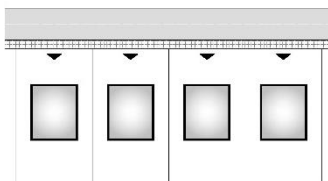
- Pre jednotlivé regulačné bloky rešpektovať konkrétnejšie regulatívy uvedené v tabuľkovom prehľade záväzných regulatívov), kde sú stanovené - prípustný spôsob zástavby pre rodinné domy:

Regulatív upresňuje súbor prípustných spôsobov zástavby rodinných domov, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku, neudávané spôsoby zástavby sú v regulačnom bloku neprípustné.

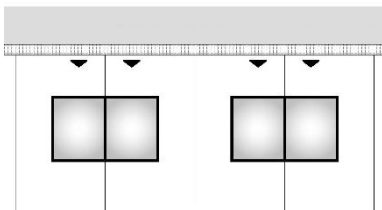
Pri umiestňovaní nových rodinných domov sa uvažuje s izolovanými RD, dvojdomami a radovými RD.

Definície pojmov:

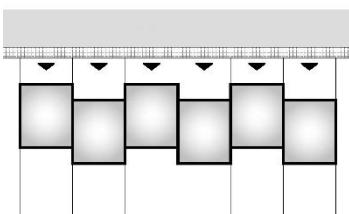
- Izolovaným rodinným domom sa rozumie bytová budova, samostatne stojaca na vlastnom pozemku (rodinný dom v zmysle § 43b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov), pričom pri umiestnení domu na pozemok musia byť dodržané min. odstupy od všetkých hraníc pozemku (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy).



- Dvojdomom sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká združením dvoch rodinných domov (rodinné domy v zmysle § 43b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov). Rodinné domy majú jednu spoločnú deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy).



- Radovým rodinným domom sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká radením najmenej troch a viac rodinných domov (rodinné domy v zmysle § 43b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov) bezprostredne vedľa seba so spoločnými stenami umiestnenými na spoločnej hranici dvoch susedných pozemkov. Zastavaná plocha každého jednotlivého RD zaberá celú šírku pozemku, pričom toto sa nemusí týkať RD v koncových polohách rodinnej zástavby. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy).



Legenda:

	verejná komunikácia
	chodník
	stavebný pozemok
	vstup / vjazd na pozemok
	rodinný dom s max. 3 bytmi

➤ min. výmera pozemkov pre rodinné domy

Regulatív určuje min. požadovanú výmeru pozemkov pre rodinné domy, vyjadrenú v metroch štvorcových.

➤ zastavovacie podmienky pre rodinné domy

Regulatív určuje rôzne požiadavky na umiestnenie rodinných domov - stavebná čiara, odstupové vzdialenosti, architektonického riešenia.

➤ koeficient zastavanosti

Regulatív určuje max. prípustný pomer zastavanej plochy objektmi k ploche „stavebného pozemku“ (do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie).

➤ Zastavanou plochou objektom sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301 Bytové budovy) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. plochy zelene ak je nad nimi rastlý terén – definíciu pozri v časti „koeficient zelene“). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

➤ koeficient zelene

Regulatív určuje min. požadovaný pomer nezastavanej plochy k ploche „stavebného pozemku“.

➤ Nezastavanou plochou sa rozumie plocha zelene na „rastlom teréne“ alebo „teréne nad podzemnými konštrukciami“ (započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, čiastočne spevnené plochy so zachovaním prirodzeného vsaku – t. j. so zatravnovacou dlažbou alebo štrkom, poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných a spevnených plôch). „Rastlým terénom“ sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie. „Terénom nad podzemnými konštrukciami“ sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemnými konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

➤ podlažnosť

Regulatív určuje max. prípustný počet nadzemných podlaží (názvoslovie podlaží bytových budov vyplýva z bodu 5.1.9 STN 73 4301 Bytové budovy), v prípade halových objektov udáva výšku v metroch, meranú od úrovne príľahlej komunikácie (počíta sa výška nadzemnej časti objektu vrátane strechy). Do počtu NP sa nezahrňa, ale uvádza sa menovite, podkrovie alebo ustúpené podlažie.

➤ Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy).

➤ Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy).

- Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy).

Konštrukčná výška je obmedzená na max. 4,0 m. V prípade prekročenia max. konštrukčnej výšky sa takéto prekročenie počíta ako ďalšie nadzemné podlažie.

Výškové obmedzenia neplatia pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia) a taktiež neplatia pre existujúce stavby s väčšou výškou.

- špecifické regulatívy

Regulatív určuje rôzne obmedzenia - urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinno-ekologické, dopravné, technické a iné, ktoré platia špecificky pre niektoré funkčné plochy a nebolo možné ich vyjadriť v rámci spracovania všeobecných regulatívov.

- Obmedzenia priestorového usporiadania (podlažnosti, koeficientu zastavanosti, koeficientu zelene príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

- Určenie regulácie funkčného využívania územia:

Pre usmernenie funkčného využívania územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- hlavné (prevládajúce) funkčné využitie = záväzná funkcia s min. podielom 70 % funkčného využitia celého regulačného bloku,
- doplnkové (prípustné) funkčné využitie – upresňuje súbor funkcií, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii v max. rozsahu 30 % funkčného využitia celého regulačného bloku,
- neprípustné (zakázané) funkčné využitie – taxatívne vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačného bloku.

Doplnkové (prípustné) funkčné využitie (tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnému (prevládajúcemu) funkčnému využitiu), môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/realizovaním hlavného funkčného využitia.

V riešenom území sú vymedzené plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia podľa nasledovného zoznamu:

- verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti nadradenej ÚPD (ÚPN regiónu TTSK):
 - rýchlостná cesta R1 – v trase úseku (Most pri Bratislave, križovatka s D4) – hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce križovatka s existujúcou R1 (bod 9.3.3.3, 11.1.2, 13.1.2),
 - cyklotrasy – nové samostatné cyklotrasy v sieti medzinárodných a regionálnych cyklotrás (bod 13.6.1).
 - nadzemné el. vedenie ZVN 400 kV – nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na ostrove – Holice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 po jeho južnej strane (bod 10.5.4.6., 14.1.5).
- verejnoprospešné stavby v obecnom záujme:
 - dopravné líniové stavby, najmä prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch:
 - miestne komunikácie,
 - parkoviská,
 - miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (miestne, cyklistické a pešie komunikácie a príslušné dopravné zariadenia podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti,

- energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby:
 - kanalizácia – výtlak,
 - podzemné elektrické vedenie VN 22 kV,
 - elektrické stanice,
 - siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy (vrátane pásma ochrany), ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti,
 - siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti,
 - siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.
- plochy pre umiestnenie verejných zariadení:
 - plochy občianskej vybavenosti, rekreácie a športu a zelene (existujúce zariadenia občianskej vybavenosti, existujúce futbalové ihrisko, detské ihrisko, rozvojová plocha č. 5/Š2, existujúca parková zeleň).

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkresoch č. 3.1, 3.2. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie (projektovej dokumentácie – dokumentácie pre územné rozhodnutie).

Prehľad záväzných regulatívov:

- Záväzné regulatívy pre územie s predpokladom lokalizácie zástavby – nové rozvojové plochy:
 - 1,2,7,8,9 /r: Plochy rodinných domov
 - 3 / š1: Plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch
 - 6 / u: Plochy poľnohospodárskych usadlostí
 - 4, 10 / v: Plochy výroby a skladov
 - 5 / š2: Plochy rekreácie a športu – šport a telovýchova
 - 11 / ov: Plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov

Regulatívy pre regulačné bloky č. 1,2,7,8,9 /r: Plochy rodinných domov

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre obytné funkcie – bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	bývanie v rodinných domoch
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť nerušiaci bývanie – zdravotníctvo (lekárne, lekárske ambulancie a poradne), školstvo (materská škola, jasle), administratíva (kancelárie, ateliéry), obchody a služby zabezpečujúce denné potreby obyvateľov (maloobchodné predajne, nevýrobné služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce rekreácia a šport – oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská, rekreačné a záhradkárске stavby remeselná výroba a sklady nerušiaci bývanie – malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít, krajčírské dielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky poľnohospodárska rastlinná výroba nerušiaci bývanie – najmä rastlinná výroba v záhradách pri RD poľnohospodárska živočíšna výroba – len chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice a iné)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Prípustný spôsob zástavby pre RD:	izolovaný RD, dvojdom a radový RD
Min. výmera pozemkov pre RD:	izolovaný RD – 600 m ² / 1 RD s 1 b. j. + 200 m ² na každú ďalšiu b. j. dvojdom a radový RD – 500 m ² / 1 RD s 1 b. j. + 200 m ² na každú ďalšiu b. j.
Zastavovacie podmienky pre RD:	dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru ¹ objektov v rámci ulice, stavebná čiara sa stanovuje min. 6 m od uličnej čiar dodržiavať odstupové vzdialenosti objektov podľa § 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie rešpektovať požiadavky bodu 4. STN 73 4301 Budovy na bývanie
Koeficient zastavanosti:	max. 0,3
Koeficient zelene:	min. 0,4
Podlažnosť:	max. 2 NP
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	v regulačných blokoch s celkovou výmerou 2 ha a viac, vymedziť verejne prístupné plochy parkovej zelene s min. výmerou 2 % z celkovej výmery regulačného bloku – do tejto plochy nie je možné započítať pásy technickej zelene pozdĺž komunikácií pre nové komunikácie vymedziť min. šírku dopravného priestoru (priestor medzi oplateniami pozemkov) 8,0 m s min. jednostranným chodníkom zabezpečiť min. 3 parkovacie miesta / 1 b.j. v RD na súkromnom pozemku, prináležiacom k danému RD, pre ostatné objekty zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN pred výstavbou RD vybudovať inžinierske siete a komunikácie dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

¹ Stavebná čiara – pozri vysvetlivky za tabuľkou regulačného bloku „r“.

Regulatívy pre regulačný blok č. 6 /u: Plochy poľnohospodárskych usadlostí

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre malé rodinné farmy, kde dochádza k prelínaniu rodinného bývania s chovom hospodárskych zvierat, skladmi, dielňami a prevádzkami poľnohospodárskej výroby a poľn. služieb
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	poľnohospodárske usadlosti
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (obchody a služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (parková, trávne porasty)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,1
Koeficient zelene:	min. 0,4 (do zelene sa započítavajú aj nespevnené plochy zo sypaných materiálov, napr. piesku, kôry ..)
Podlažnosť:	max. 1 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačný blok č. 3 /š1: Plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy areálového charakteru slúžiace pre rekreáciu bývajúceho obyvateľstva a turistov, kde podstatnú časť tvorí vysoká zeleň, trávne plochy, vodné toky a plochy
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	rekreácia a cestovný ruch
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (služby – najmä stravovacie) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (parková, trávne porasty)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,1
Koeficient zelene:	min. 0,6
Podlažnosť:	max. 1 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačný blok č. 5 /Š2: Plochy rekreácie a športu – šport a telovýchova

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telovýchovu (najmä otvorené športové zariadenia - štadióny, športové ihriská pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a športové aktivity vo voľnom čase, telocvične, fitness)
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	šport a telovýchova
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (obchody a služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (parková, trávne porasty)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,1
Koeficient zelene:	min. 0,4 (do zelene sa započítavajú aj nespevnené plochy ihrísk a oddychových plôch zo sypaných materiálov, napr. piesku, kôry ..)
Podlažnosť:	max. 1 NP + podkrovia resp. ustúpené podlažie
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačné bloky č. 4,10 /v: Plochy výroby a skladov

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre umiestňovanie skladových a stavebných areálov, distribučných centier, dielní, s prípadným rizikom rušivých vplyvov na okolie
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	nepoľnohospodárska výroba - sklady (skladové a stavebné areály, distribučné centrá)
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (obchody a služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce rekreácia a šport – oddychové plochy pre zamestnancov, detské ihriská a malé športové ihriská pre zamestnancov poľnohospodárska rastlinná výroba nepoľnohospodárska výroba - dielne a prevádzky nepoľnohospodárskej výroby a nepoľn. služieb, okrem činností zakázaných v CHVO Žitný Ostrov ** odpadové hospodárstvo – zberný dvor, kompostáreň dopravná vybavenosť technická vybavenosť zeleň (parková, trávne porasty)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,5
Koeficient zelene:	min. 0,2
Podlažnosť:	max. 12 m
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačné bloky č. 11 /ov: Plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov občianskej vybavenosti, priemyselných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, areálov výrobných služieb, skladových a stavebných areálov, distribučných centier, s prípadným rizikom rušivých vplyvov na okolie
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	občianska vybavenosť nepoľnohospodárska výroba - priemyselné areály, areály pre spracovanie druhotných surovín a areály výrobných služieb, okrem činností zakázaných v CHVO Žitný Ostrov ** nepoľnohospodárska výroba - sklady (skladové a stavebné areály, distribučné centrá)
doplňkové (prípustné)*	rekreácia a šport – oddychové plochy pre zamestnancov, detské ihriská a malé športové ihriská pre zamestnancov poľnohospodárska rastlinná výroba odpadové hospodárstvo – zberný dvor, kompostáreň dopravná vybavenosť technická vybavenosť zeleň (parková, trávne porasty)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,5
Koeficient zelene:	min. 0,2
Podlažnosť:	max. 12 m
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

- Záväzné regulatívy pre územie existujúcej zástavby - stabilizované územie obce:

- r: Plochy rodinných domov
- b: Plochy bytových domov
- o: Plochy občianskej vybavenosti
- š1: Plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch
- š2: Plochy rekreácie a športu – šport a telovýchova
- v: Plochy výroby a skladov
- f: Plochy výroby – fotovoltické elektrárne
- ť: Plochy ťažby štrkopieskov
- oh: Plochy odpadového hospodárstva
- d: Plochy dopravnej vybavenosti
- z: Plochy parkovej zelene
- c: Plochy pohrebiska (cintorína)

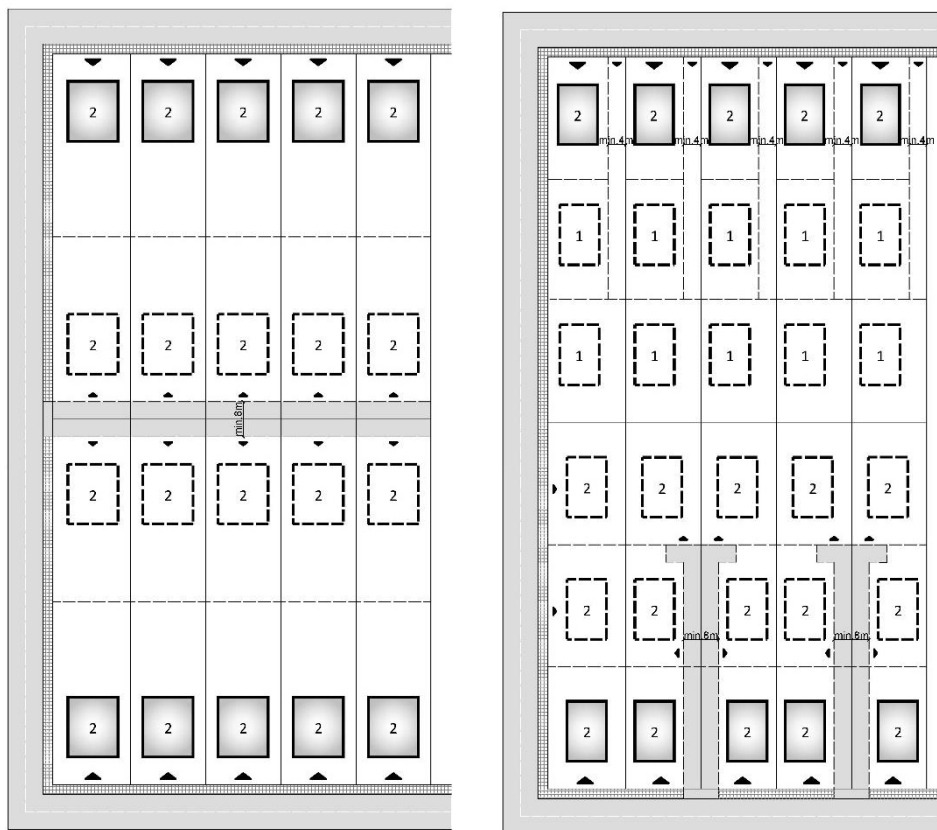
Regulatívy pre regulačné bloky č. r: Plochy rodinných domov

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre obytné funkcie – bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	bývanie v rodinných domoch v centrálnej zóne obce bývanie v rodinných domoch v kombinácii s občianskou vybavenosťou v zmysle doplnkovej funkcie
doplnkové (prípustné)*	občianska vybavenosť nerušiaci bývanie – zdravotníctvo (lekárne, lekárske ambulancie a poradne), školstvo (materská škola, jasle), administratíva (kancelárie, ateliéry), obchody a služby zabezpečujúce denné potreby obyvateľov (maloobchodné predajne, nevýrobné služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce rekreácia a šport - oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská, rekreačné a záhradkárске stavby remeselná výroba a sklady nerušiaci bývanie - malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít, krajčírské dielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky poľnohospodárska rastlinná výroba nerušiaci bývanie - rastlinná výroba v záhradách pri RD poľnohospodárska živočíšna výroba – len chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice a iné)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Prípustný spôsob zástavby pre RD:	izolovaný RD, dvojdom a radový RD
Min. výmera pozemkov pre RD:	izolovaný RD – 600 m ² pre RD s 1 b. j. + 200 m ² na každú ďalšiu b. j. dvojdom a radový RD – 500 m ² pre každý RD s 1 b. j. + 200 m ² na každú ďalšiu b. j.
Zastavovacie podmienky pre RD:	v existujúcej zástavbe (v stavebných medzerách alebo pri nahradení pôvodných objektov) nadviazať na existujúcu stavebnú čiaru jedného zo susediacich objektov v novej zástavbe dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru ¹ objektov v rámci ulice, stavebná čiara sa stanovuje min. 6 m od uličnej čiar dodržiavať odstupové vzdialenosti objektov podľa § 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie rešpektovať požiadavky bodu 4. STN 73 4301 Budovy na bývanie výstavbu v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba, doprava) podmieniť vytvorením pásu izolačnej zelene resp. vykonaním iných protihlukových opatrení (vhodné stavebno-technické riešenia objektov - napr. vhodná orientácia objektov voči zdroju hluku, použitie izolácií proti hluku z vonkajšieho prostredia, použitie vhodných výplní otvorov – okien a dverí, vhodné konštrukcie oplotení) zahusťovanie zástavby je možné v stavebných medzerách pri existujúcich cestných komunikáciách v nadmerných záhradách ² je možné realizovať výstavbu len za splnenia min. jednej z podmienok ³ : - na základe dohody vlastníkov sa vybuduje nová miestna komunikácia, križujúca a sprístupňujúca tieto záhrady pre výstavbu RD, pričom celková šírka tejto komunikácie bude min. 8 m s min. jednostranným chodníkom - za existujúcim RD, situovaným vedľa cesty alebo miestnej komunikácie, sa vybudujú max. 2 RD s max. 1 NP bez obytného podkrovia resp. ustúpeného podlažia a s výškou max. 6 m, prístupné iba cez dvor existujúceho RD, pričom RD musia byť sprístupnené príjazdovou komunikáciou celkovej šírky min. 4 m (z toho: vozovka min. 3 m, zelený pás min. 1 m) a technické zabezpečenie (odpadové nádoby, merania inž. sietí, poštové schránky) musia byť umiestnené vo vstupnej časti - vedľa cesty alebo miestnej komunikácie.
Koeficient zastavanosti:	max. 0,4
Koeficient zelene:	min. 0,4
Podlažnosť:	max. 2 NP, v nadmerných záhradách podľa zastavovacích podmienok v texte vyššie
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť min. 3 parkovacie miesta / 1 b.j. v RD na súkromnom pozemku, prináležiacom k danému RD, pre ostatné objekty zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. B.1-B.11

¹ Stavebná čiara určuje "pevnú" polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok). Dodržiavanie stavebnej čiary sa nevyžaduje pre stavbu garáže (aj ak je súčasťou stavby). Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

² Nadmernými záhradami sa rozumejú plochy, ktoré nie sú vyznačené ako rozvojové zámery a nie sú ani plochami stavebných medzier/prelúk v existujúcej zástavbe pozdĺž existujúcich ciest alebo miestnych komunikácií, t. j. nemajú zabezpečený dopravný prístup (existujúci resp. navrhnutý územným plánom).

³ Prípustné spôsoby výstavby v nadmerných záhradách:



miestna komunikácia existujúca / navrhovaná



stavebný pozemok existujúci / navrhovaný



vstup, vjazd na pozemok existujúci / navrhovaný



rodinný dom s max. 3 bytmi existujúci / navrhovaný

2

max. podlažnosť RD

Regulatívy pre regulačné bloky č. b: Plochy bytových domov

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre obytné funkcie – bývanie v bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	bývanie v bytových domoch
doplňkové (prípustné)*	bývanie v polyfunkčných budovách občianska vybavenosť nerušiaci bývanie – zdravotníctvo (lekárne, lekárske ambulancie a poradne), školstvo (materská škola, jasle), administratíva (kancelárie, ateliéry), obchody a služby zabezpečujúce denné potreby obyvateľov (maloobchodné predajne, nevýrobné služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce rekreácia a šport - oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská, rekreačné a záhradkárské stavby remeselná výroba a sklady nerušiaci bývanie - malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít, krajčírskoe dielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky poľnohospodárska rastlinná výroba nerušiaci bývanie - rastlinná výroba v záhradách pri RD poľnohospodárska živočíšna výroba – len chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice a iné)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,4
Koeficient zelene:	min. 0,4
Podlažnosť:	max. 3 NP + podkrovia resp. ustúpené podlažie
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačné bloky č. o: Plochy občianskej vybavenosti

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	občianska vybavenosť (najmä zariadenia administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce
doplňkové (prípustné)*	bývanie v bytových domoch a polyfunkčných budovách – len príp. nadstavba nájomných bytov nad objektmi vo vlastníctve obce rekreácia a šport - oddychové plochy, detské ihriská, športové ihriská remeselná výroba a sklady - malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít, krajčírskoe dielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (parková, trávne porasty)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,4
Koeficient zelene:	min. 0,4
Podlažnosť:	max. 2 NP + podkrovia resp. ustúpené podlažie
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačný blok č. 51: Plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch

Charakteristika funkčnej plochy:	Plochy areálového charakteru slúžiace pre rekreáciu bývajúceho obyvateľstva a turistov, kde podstatnú časť tvorí vysoká zeleň, trávne plochy, vodné toky a plochy
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	rekreácia a cestovný ruch
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (služby – najmä stravovacie) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (parková, trávne porasty)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,1
Koeficient zelene:	min. 0,6
Podlažnosť:	max. 1 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN vo vyznačených plochách so špecifickou reguláciou musí byť zachovaná funkcia vodných plôch dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačný blok č. 52: Plochy rekreácie a športu – šport a telovýchova

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telovýchovu (najmä otvorené športové zariadenia - štadióny, športové ihriská pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a športové aktivity vo voľnom čase, telocvične, fitness)
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	šport a telovýchova
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (obchody a služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (parková, trávne porasty)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,1
Koeficient zelene:	min. 0,4 (do zelene sa započítavajú aj nespevnené plochy ihrísk a oddychových plôch zo sypaných materiálov, napr. piesku, kôry ..)
Podlažnosť:	max. 1 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačné bloky č. v: Plochy výroby a skladov

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre umiestňovanie skladových a stavebných areálov, distribučných centier, s prípadným rizikom rušivých vplyvov na okolie
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	nepoľnohospodárska výroba - sklady (skladové a stavebné areály, distribučné centrá)
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (obchody a služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce rekreácia a šport – oddychové plochy pre zamestnancov, detské ihriská a malé športové ihriská pre zamestnancov poľnohospodárska rastlinná výroba nepoľnohospodárska výroba - dielne a prevádzky nepoľnohospodárskej výroby a nepoľn. služieb, okrem činností zakázaných v CHVO Žitný Ostrov ** odpadové hospodárstvo – zberný dvor, kompostáreň dopravná vybavenosť technická vybavenosť zeleň (parková, trávne porasty)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,5
Koeficient zelene:	min. 0,2
Podlažnosť:	max. 12 m
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačné bloky č. f: Plochy výroby – fotovoltaické elektrárne

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov fotovoltaických elektrární, s prípadným rizikom rušivých vplyvov na okolie
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	nepoľnohospodárska výroba – areály fotovoltaických elektrární
doplňkové (prípustné)*	dopravná vybavenosť technická vybavenosť zeleň (trávne porasty)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	-- (nie je limitovaný)
Koeficient zelene:	-- (nie je požadovaný)
Podlažnosť:	-- (nie je limitovaná)
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	vo vyznačených plochách so špecifickou reguláciou musí byť zachovaná funkcia vodných plôch dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačné bloky č. ť: Plochy ťažby štrkopieskov

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov ťažby štrkopieskov, s prípadným rizikom rušivých vplyvov na okolie
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	areály ťažby štrkopieskov, vrátane súvisiacich prevádzkových zariadení (po ukončení ťažby štrkopieskov rekultivované a slúžiace pre závlahové hospodárstvo a ako prvky ekologickej stability
doplňkové (prípustné)*	dopravná vybavenosť technická vybavenosť zeleň
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	-- (nie je limitovaný)
Koeficient zelene:	-- (nie je požadovaný)
Podlažnosť:	-- (nie je limitovaná)
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačné bloky č. oh: Plochy odpadového hospodárstva

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre zberný dvor na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu a zberné miesto na zhodnocovanie bioodpadu kompostovaním (kompostáreň)
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	plochy odpadového hospodárstva – areály zberného dvora a kompostárne
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou (napr. (sociálne zázemie, vrátnica príp. iné služby) nepoľnohospodárska výroba - sklady súvisiace s hlavnou funkciou (napr. haly na uloženie kontajnerov, garáže pre nákladné vozidlá) dopravná vybavenosť technická vybavenosť zeleň (trávne porasty)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,4
Koeficient zelene:	min. 0,2
Podlažnosť:	max. 1 NP
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačné bloky č. d: Plochy dopravnej vybavenosti

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace na prevádzku systémov dopravnej vybavenosti a súvisiace zariadenia
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	dopravná vybavenosť
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	-- (nie je limitovaný)
Koeficient zelene:	-- (nie je požadovaný)
Podlažnosť:	-- (nie je limitovaná)
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačné bloky č. z: Plochy parkovej zelene

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre sadovnícky upravenú zeleň určenú verejnosti
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	parková zeleň
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť – len existujúce objekty a drobné stavby (drobná architektúra a mobiliár) rekreácia a šport – oddychové plochy, detské ihriská dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná, existujúce objekty sú prípustné bez možnosti ďalšej dostavby/prístavby, drobné stavby sú limitované ust. Stavebného zákona)
Koeficient zelene:	min. 0,9 (do zelene sa započítavajú aj nespevnené oddychové plochy zo sypaných materiálov, napr. piesku, kôry ..)
Podlažnosť:	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná, existujúce objekty sú prípustné bez možnosti ďalšej nadstavby nadzemných podlaží, drobné stavby sú limitované ust. Stavebného zákona)
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačné bloky č. c: Plochy pohrebiska (cintorína)

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre pohrebiská
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	pohrebisko (cintorín)
doplňkové (prípustné)*	občianska vybavenosť súvisiaca s prevádzkou cintorína – dom smútku, administratíva, kamenárstvo, výroba vencov, kvetinárstvo, nekryté alebo polokryté zhromažďovacie priestory, drobné stavby (drobná architektúra a mobiliár) dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	max. 0,1
Koeficient zelene:	min. 0,6 (do zelene sa započítavajú aj nespevnené oddychové plochy zo sypaných materiálov, napr. piesku, kôry .. a hrobové miesta)
Podlažnosť:	max. 1 NP
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

- Záväzné regulatívy pre nezastavané územie - neurbanizované územie obce:
 - „k“: Poľnohospodárska krajina:
 - „e“: Prvky ekologickej stability.

Regulatívy pre regulačné bloky č. k: Poľnohospodárska krajina

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu – pestovanie poľnohospodárskych plodín a trávne porasty
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	poľnohospodárska pôda všetkých druhov (najmä orná pôda, ovocné sady, vinice, trvalé trávne porasty, záhrady)
doplňkové (prípustné)*	dopravná vybavenosť prechádzajúca územím technická vybavenosť prechádzajúca územím poľnohospodárske a technické stavby (poľné hnojiská, senníky a iné) - len v existujúcom rozsahu prvky ekologickej stability všetkých druhov (najmä vodné plochy a toky, lesy, biocentrá a biokoridory, interakčné prvky, líniová zeleň pôdoochranná)
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná)
Koeficient zelene:	-- (nie je požadovaný)
Podlažnosť:	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná)
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

Regulatívy pre regulačné bloky č. e: Prvky ekologickej stability

Charakteristika funkčnej plochy:	vodné plochy a plochy prírodnej zelene slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie
Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:	
hlavné (prevládajúce)*	prvky ekologickej stability všetkých druhov (najmä lesy, nelesná drevinová vegetácia, biokoridory)
doplňkové (prípustné)*	dopravná vybavenosť prechádzajúca územím technická vybavenosť prechádzajúca územím poľnohospodárske a technické stavby (poľné hnojiská, senníky a iné) - len v existujúcom rozsahu poľnohospodárska krajina - poľnohospodárska pôda
neprípustné (zakázané)	iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách
Koeficient zastavanosti:	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná)
Koeficient zelene:	-- (nie je požadovaný)
Podlažnosť:	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná)
Limity využitia územia:	podľa výkresov č. 3.1, 3.2
Špecifické regulatívy:	dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11

* Pre potreby výpočtu min. podielov určených funkčných plôch sa celkovou výmerou regulačného bloku rozumie celková výmera regulačného bloku.

** V zmysle §3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa v CHVO zakazuje:

ods. 1

V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.

ods. 2

V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.

ods. 3

a) stavať alebo rozširovať

1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,

2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,
4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúny,
6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,
 - b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,
 - c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,
 - d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
 - e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ celkovo na jednom mieste,
 - f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
 - g) ukladať rádioaktívny odpad,
 - h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,

ods. 4

Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) treťom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.

Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia:

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
1/r	Plochy rodinných domov / 50 b. j.	6,5855
2/r	Plochy rodinných domov / 4 b. j.	0,5831
3/š ₁	Plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch	0,5882
4/v	Plochy výroby a skladov	1,1063
5/š ₂	Plochy rekreácie a športu – šport a telovýchova	1,6197
6/u	Plochy poľnohospodárskych usadlostí	0,3411
7/r	Plochy rodinných domov / 1 b. j.	0,2843
8/r	Plochy rodinných domov / 25 b. j.	3,1560
9/r	Plochy rodinných domov / 40 b. j.	5,5530
10/v	Plochy výroby a skladov	2,8421
11/ov	Plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov	6,4821
Spolu		29,1414

Rozvojové plochy sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia:

- zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti v súčasnom rozsahu, orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- rekonštruovať a modernizovať obecné budovy a priestory (najmä materskej školy, kultúrneho domu, domu smútku, príp. iné podľa potreby),
- opraviť a renovovať kultúrne pamiatky,
- rekonštruovať a dobudovať verejné priestranstvá, najmä miestne komunikácie, chodníky, park, parkoviská, autobusové zastávky a zeleň,
- v prípade potreby vymedzenia nových plôch pre občiansku vybavenosť maloobchodných zariadení, tieto umiestňovať najmä v nadväznosti na hlavné prístupové komunikácie,

- nové zariadenia občianskej vybavenosti lokalizovať aj tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré návrh strategického dokumentu stanovuje pre navrhované zámery:
 - nové zariadenia občianskej vybavenosti miestnej (najmä obchod a služby) umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti obyvateľov v samostatných objektoch alebo ako súčasť rodinných domov podporiť vznik nových prevádzok komerčných služieb a obchodu,
 - nové zariadenia občianskej vybavenosti centrálnej umiestňovať v ťažiskových polohách obce (významné uzly vybavenosti) alebo na hlavných kompozičných osiach (významné osi vybavenosti – najmä cesta III. triedy) tak, aby dotvárali kompozičnú kosť obce,
 - zlepšovať podmienky zdravotnej starostlivosti poskytovanej v obci,
 - rozvíjať sociálne služby a starostlivosť o starších občanov,
 - rozvíjať školstvo primerane veľkostnej kategórii obce, dobudovať absentujúcu materiálno-technickú základňu,
 - podporovať kultúrne aktivity na území obce a činnosti občianskych združení, osobitne mládeže,
 - vytvoriť územné predpoklady pre vytváranie nových športovísk (najmä komplexne dobudovať futbalové ihrisko a dobudovať nové ihriská v rámci rozvojovej plochy č. 5/š2),
 - podporovať športové aktivity na území obce a činnosti športových klubov,
- kapacitu zariadení základnej občianskej vybavenosti (zariadenia, zabezpečujúce servis pre obyvateľov v krátkej dochádzkovej vzdialenosti a dostupnosti – najmä obecný úrad, materská škola, základná škola, lekár, zubár, obchod s potravinami ...) v obci navrhovať so zohľadnením počtu obyvateľov obce,
- v centre obce a v existujúcich, resp. navrhovaných ťažiskových polohách obmedzovať, resp. usmerňovať stánkový predaj,
- pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb,
- pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle platnej STN.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia:

- z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej dopravy:
 - chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať rýchlostnú cestu R1, v trase úseku (Most pri Bratislave, križovatka s D4) – hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce križovatka s existujúcou R1,
 - rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy a miestnych komunikácií v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcom,
 - rešpektovať rozhľadové pomery na križovatkách miestnych komunikácií s cestou III. triedy,
 - rekonštruovať a dobudovať miestne komunikácie,
 - návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy, s uprednostnením tých druhov, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava),
 - zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluk, skleníkové plyny a spotrebu energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov,
 - rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030,
 - rešpektovať Operačný program integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020
 - pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry,
 - zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch.

- z hľadiska koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy:
 - rezervovať koridory pre nové samostatné cyklotrasy v sieti medzi národných a regionálnych cyklotrás (bod 13.6.1 ÚPN regiónu TTSK),
 - pri návrhu cyklistickej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
 - postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- z hľadiska koncepcie rozvoja pešej dopravy
 - rekonštruovať a dobudovať chodníky a parkoviská, revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie,
 - v rámci rekonštrukcií existujúcich chodníkov a komunikácií pre peších postupne prebudovať kríženia s komunikáciami na bezbariérové.
- z hľadiska koncepcie rozvoja hromadnej dopravy
 - rekonštruovať a modernizovať autobusové zastávky.
- podmienky pre ďalšie stupne projektových dokumentácií:
 - pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop,
 - pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v týchto pásmach neumiestňovať chránené funkcie (bývanie, rekreácia),
 - navrhnuť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení,
 - voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
 - dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP,
 - šírkové usporiadanie komunikácií, peších a cyklistických trás navrhnuť v zmysle platných STN,
 - osvetlenie komunikácií navrhovať v zmysle platných STN a súvisiacich právnych noriem,
 - odvod dažďových vôd z komunikácií zabezpečiť prostredníctvom priebežných vsakovacích drénov a priekop,
 - z hľadiska upokojenia dopravy na obslužných komunikáciách podľa možností vyvyšovať plochy niektorých križovatiek do úrovne chodníkov (prípadne zriaďovať iné prvky za účelom upokojenia dopravy),
 - odstupy a zalomenia oplotení pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami platnej STN o rozhlade v križovatkách,
 - pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop,
 - v priestore navrhovaných komunikácií vybudovať min. jednostranný chodník (vyvýšený voči vozovke komunikácie) a min. jednostranný pás zelene,
 - dodržať podmienky platnej STN o minimálnej šírke chodníka,
 - navrhované chodníky plynulo napojiť na existujúce chodníky,
 - križovanie peších trás a cestných komunikácií riešiť bezbariérovou, prechody pre chodcov realizovať s úpravou pre slabozrakých a nevidiacich v zmysle požiadaviek platných technických predpisov,

- parkovanie ako i odstavovanie automobilov v rámci obytných zón riešiť na súkromných pozemkoch, prináležiacim k jednotlivým objektom – pri stanovovaní potrebného počtu parkovacích miest vychádzať z požiadaviek platnej STN,
- parkovanie ako i odstavovanie automobilov s celkovou hmotnosťou nad 3,5 t riešiť v rámci areálov jednotlivých prevádzok priemyselnej výroby a skladového hospodárstva,
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle platných STN,
- v zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia:

- zásady a regulatívy všeobecné:
 - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb,
 - pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov,
 - už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí,
 - zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením, a to na vlastné náklady stavebníka/stavebníkov, kolaudáciu nadzemných objektov (RD, BD, OV ...) umožniť až v nadväznosti na skolaudovanie komunikácií a inžinierskych sietí,
 - v rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí,
 - podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.
- zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva:
 - vodné toky a plochy, hydromelioračné opatrenia:
 - pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š. p. Hydromeliorácie – odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe odborného posúdenia určí stavebníkovi podmienky,
 - predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie Hydromeliorácie, š. p.,
 - zachovať obojstranný pobrežný pozemok 5,0 m od brehovej čiary toku (kanála Malinovo – Blahová) z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie – v tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň,
 - všetky prípadné križovania a súbehy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi navrhnuť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi,
 - dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (najmä §31) a STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 75 2102 Úpravy riek a potokov,

- budúcou realizáciou výstavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a s vykonávacími predpismi,
 - pri návrhu prevádzok v rámci plôch priemyselnej výroby zohľadniť ustanovenie § 3 ods. 3, 4 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zakázané činnosti v CHVO Žitný ostrov.
- zásobovanie pitnou vodou:
- vybudovať rozvodnú sieť pitnej vody v navrhovaných rozvojových lokalitách rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiaru potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody,
 - v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
 - pre nové rozvojové lokality navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody zásadne vo verejnom priestranstve,
 - vodovodné vetvy v max. možnej miere zokruhovať tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov,
 - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov.
- odkanalizovanie:
- vybudovať kanalizačnú sieť v existujúcej zástavbe a v navrhovaných rozvojových lokalitách,
 - stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101 Gravitačné kanalizačné systémy mimo budov systém odkanalizovania obce riešiť ako gravitačný s prečerpávacími šachtami na jednotlivých kanalizačných stokách, pri návrhu dodržať minimálnu dimenziu pre navrhovanú kanalizáciu DN 300 a minimálny sklon kanalizácie 0,5 %, minimálna hĺbka nivelety kanalizácie pod úrovňou nivelety miestnych komunikácií sa vyžaduje 1,2 m,
 - odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom,
 - odvádzanie odpadových vôd z rozvojového územia realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom 2 § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že katastrálne územie Čakany sa nachádza v lokalite Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov („CHVO Žitný Ostrov“) a v zmysle bodu 2 § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov je podmieňujúca pre ďalší rozvoj,
 - odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump je možné použiť len ako dočasné riešenie do doby vybudovania kanalizácie v obci,
- Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesnej žumpe sa postupuje podľa osobitného predpisu § 4 ods. 3 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pričom tieto musia byť zneškodňované v ČOV. Žumpa ako dočasné riešenie musí byť realizovaná a prevádzkovaná v zmysle platnej normy STN 75 6081 Žumpy na splaškové odpadové vody. Musí byť vodotesná, vyberateľná a vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a musí byť zabezpečený pravidelný vývoz jej odpadu v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Skúšky nepriepustnosti musia byť v súlade s uvedenou normou. Počas prevádzky žumpe nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo k znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd,

- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- odvod dažďových vôd z objektov ako i komunikácií a spevnených plôch striktne oddeliť od splaškovej kanalizácie,
- pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít v max. miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže),
- pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území je potrebné použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku v trvaní 15 minút ($q=180,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov je potrebné zachovať na úrovni 5 % z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút ($142,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$). Nakladanie s dažďovými vodami je potrebné vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich otekaniu na cudzie pozemky.
- v prípade budovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako $0,1 \text{ mg.l}^{-1}$,
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
 - pre nové rozvojové lokality navrhnuť kanalizačnú sieť zásadne vo verejnom priestranstve,
 - umiestnenia objektov (uličné čiar) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť typovú revíziu kanalizačnú šachtu,
 - najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- zásady a regulatívy v oblasti energetiky:
 - zásobovanie elektrickou energiou:
 - súbežne s existujúcim 400 kV vedením ZVN V429 Podunajské Biskupice – Gabčíkovo, po jeho južnej strane, rezervovať koridor pre výstavbu nového vedenia ZVN 2 x 400 kV,
 - efektívne využiť existujúce bilančné zdroje s uprednostnením kapacitnej úpravy elektrických staníc pred zahusťovaním novými el. stanicami,
 - v prípade potreby rozšíriť el. siete a a vybudovať nové elektrické stanice,
 - v zastavanom území obce navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov, el. stanice v zastavanom území obce uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované,
 - nové a rekonštruované elektrické stanice uprednostňovať prefabrikované, resp. murované,
 - pri návrhu jednotlivých etáp zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov (vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov),
 - včas nárokovat požiadavky na el. energiu, a to celkovo pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci so ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnuť podľa potrieb nové zdroje,
 - dobudovať verejné osvetlenie.
 - zásobovanie plynom:
 - prípadnú plynifikáciu je potrebné riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-distribúcia, ako prevádzkovateľa siete,
 - v prípade požiadavky na uskutočnenie preložiek existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

- zásobovanie teplom:
 - podporovať využívanie netradičných – obnoviteľných zdrojov energie, najmä:
 - inštaláciu slnečných kolektorov na verejné budovy, obnovu technológie kotolní, zateplenie budov vrátane výmeny výplni otvorov za úspornejšie, doplnenie zdrojov tepla o obnoviteľné zdroje a úsporné technológie, rekonštrukcia riadenia, merania a regulácie zdrojov tepla
 - rodinné domy a občiansku vybavenosť projektovať v súlade s platnými predpismi o energetickej hospodárnosti budov.
- zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií a informačných sietí:
 - pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách zabezpečiť vytýčenie presného trasovania diaľkových telekomunikačných káblov,
 - pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešené rozvojové plochy pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete,
 - dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov,
 - z hľadiska mobilných operátorov nové rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Čakany,
 - v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať príslušné predpisy,
 - dobudovať miestny rozhlas.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti:

- zariadenia obrany štátu:
 - nie sú stanovené, nakoľko v záujmovom priestore nie sú evidované ani navrhované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy.
- zariadenia požiarnej ochrany:
 - zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení zákona č. 562/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi,
 - problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch projektových dokumentácií stavieb,
 - návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch územnoplánovacích dokumentácií a projektových dokumentácií stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne,

- pre následné podrobnejšie stupne územnoplánovacích dokumentácií dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení zákona č. 562/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, STN 92 0400 + Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN vzrastal 92 0201-1 + Z1 + Z2 + Z3 + Z3/Oa Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku, STN 92 0201-2 + O1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 2: Stavebné konštrukcie, STN 92 0201-3 + Z1 + Z2 + Z3 + Z4 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb, STN 92 0201-4 + Z1 + Z2 + Z3 + Z3/Oa Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarom, najmä tieto regulatívy:
 - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, t. j. musia mať trvale voľnú šírku najmenej 3,0 m, nachádzať sa vo vzdialenosti max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu a dimenzované na ťaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítavať parkovací pruh,
 - každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšiu ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
 - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- zariadenia protipovodňovej ochrany:
 - v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávnené,
 - realizovať systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody),
 - postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a vykonávacími predpismi:
 - vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
 - vyhláška MŽP SR č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
 - vyhláška MŽP SR č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
 - vyhláška MŽP SR č. 159/2014 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní výdavkov na povodňové zabezpečovacie práce, povodňové záchranné práce a povodňových škôd,
 - z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít, je potrebné dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia), napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybreštením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.

- zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva:
 - rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch projektových dokumentácií postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášok MV SR č. 444/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z., najmä § 4 ods. 3, 4, 5 citovanej vyhlášky – ide o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj o ich umiestnenie v stavbách,
 - budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí,
 - podmienky pre ďalšie stupne projektových dokumentácií a pre ďalší postup:
 - v rámci spracovania následných stupňov projektových dokumentácií je potrebné podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu obyvateľstva obce ukrytím s dôrazom na nové rozvojové oblasti,
 - pri riešení úloh na tomto úseku dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášok MV SR č. 444/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z., pričom ide o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§ 4 ods. 2, 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky MV SR),
 - stavebnotechnické požiadavky uplatňovať v ďalších stupňoch projektových dokumentácií v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášok MV SR č. 444/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.:
 - sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby,
 - tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
 - sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť úkrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,
 - sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukryvaných osôb,

- sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C prvého bodu,
- sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C piateho bodu,
- majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,
- spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K₀ podľa prílohy č. 1 štvrtej časti.
- dodržiavať vyhlášku MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 442/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a vyhlášky MV SR č. 15/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

- odpadové hospodárstvo:
 - pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
 - zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží, popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 490/2021 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 49/2018 Z. z. a ktorým sa dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov,
 - v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním,
 - rešpektovať VZN obce Čakany o nakladaní s odpadom na území obce Čakany,
 - odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt:

- zachovať a chrániť nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku, evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:
 - kaštieľ a záhrada, evidované v ÚZPF pod číslom 69/1-2
- Nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku „kaštieľ a záhrada“ je nutné zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona. Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty, najmä:
 - rímskokatolícky Kostol sv. Michala archanjela (v centre obce oproti kaštieľu),
 - kríž (pred vstupom do kostola),
 - prícestný kríž (v parčíku v centre obce, v blízkosti obecného úradu),
 - pomník padlým (v parčíku v centre obce, v blízkosti obecného úradu),
 - prícestný kríž (na východnom konci obce, na rázcestí smerom na Zlaté Klasy a Janíky),
 - hlavný kríž cintorína (nachádzajúci sa v nevyužívanej časti areálu cintorína),
 - dobové náhrobníky v areáli cintorína (z konca 19. a začiatku 20. storočia),
 - liehovar (západne od centrálnej časti obce, v blízkosti kaštieľa),
 - zachovať a chrániť novodobé objekty a solitéry miestneho významu.
- zachovať a chrániť objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, napr.:
 - dom č. 13,
 - dom č. 12,
 - obytný dom súp. č. 84 - 85,
 - časť domu č. 87 so zachovaným slohovým výrazom,
 - obytné domy č. 100, 101,
 - obytný dom č. 111.

V prípade vyššie uvedených objektov ako aj ďalších objektov z pôvodnej staršej – historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave je potrebné ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby a zachovať typickú siluetu zástavby.

- zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia obce, kde na základe dostupných historických máp (1. vojenské mapovanie z rokov 1782 – 1785, 2. vojenské mapovanie z rokov 1819 - 1858) bola situovaná pôvodná staršia – historická zástavba, konkrétne:
 - v centre obce okolo návšia s kostolom, obecným úradom a parčíkom;
 - v pokračovaní hlavnej ulice od parčíka smerom na východ po rázcestie s prícestným krížom z r. 1915,
 - pozdĺž ulice, smerujúcej od parčíka (od materskej školy) severným smerom.

Pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v týchto častiach obce je žiaduce z hľadiska zachovania historického urbanizmu zachovať základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia).

- v ďalších častiach zastavaného územia obce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby,
- na území obce zachovať dochované diaľkové pohľady na dominanty obce – kostol a kaštieľ,
- podporovať kultúrnu identitu obce,
- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava,
- v ďalších stupňoch územného a stavebného konania splniť požiadavku v zmysle pamiatkového zákona a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk: „Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

Krajský pamiatkový úrad Trnava v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade s pamiatkovým zákonom.

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

- Zásady a regulatívy ochrany prírodných zdrojov, ložísk nerastov:
 - chrániť prírodné zdroje:
 - poľnohospodársku pôdu najlepších BPEJ v katastri (v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
 - CHVO Žitný ostrov (v zmysle § 2 ods. 2 a) zákona č. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Riešené územie je súčasťou chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na žitnom ostrove, vyhlásenej nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove v znení NV SSR č. 52/1981 Zb., ktorým sa mení NV SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove a NV SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti ustanovená za citlivú oblasť a zraniteľnú oblasť.

V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. Výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy musia byť pri spracúvaní územnoplánovacích dokumentácií zosúladené s uvedenými požiadavkami. Jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku. Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je uvedený v § 3 ods. 3 a 4 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- rešpektovať ložisko nevyhradeného nerastu - štrkopieskov:
 - ložisko nevyhradeného nerastu (4538) na pozemkoch registra C-KN parc. č. 482/34, 482/36 (organizácia ZEDA Bratislava, s.r.o.).
- rešpektovať oblasť, kde nie je možné vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a zemný plyn.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať navrhované prvky RÚSES okresu Dunajská Streda (aktualizácia RÚSES v r. 2020) a ÚPN regiónu TTSK a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - RBk 13 kanál Malinovo – Blahová
navrhuje sa ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkov, výsadba drevín pozdĺž biokoridoru
 - RBk 14 Janíky – Šamorín
navrhuje sa vytvorenie ekotónových zón na posilnenie prvkov ÚSES, dôsledné odstraňovanie invázných druhov drevín, ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkov, výsadba drevín pozdĺž biokoridoru

- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať navrhované prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - interakčné prvky plošné a líniové, líniová zeleň pôdoochranná, plochy NDV:
 - Interakčné prvky plošné – v riešenom území tvoria kostru zelene v obci. Medzi interakčné prvky plošné boli zaradené: záhrada pri kaštieli, porast nelesnej drevinovej vegetácie pri cintoríne, vrátane zelene na cintoríne, vodná plocha štrkoviska pri hospodárskom dvore s okolitou brehovou vegetáciou.
 - Interakčné prvky líniové – navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo zastavaného územia. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
 - Líniová zeleň pôdoochranná (vetrolamy) – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií.
 - Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. V riešenom území iba na ploche biokoridorov. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, t. j. nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery,
- rešpektovať min. vzdialenosť zástavby od prvkov ÚSES dodržaním min. šírky biokoridorov podľa Metodiky pre vypracovávanie ÚSES (min. šírka regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy je 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m),
- posilniť ekologickú stabilitu z RÚSES a MÚSES vykonaním týchto opatrení:
 - opatrenia na poľnohospodárskej pôde:
 - výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd,
 - budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd,
 - zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž ciest,
 - zrealizovanie opatrení na zlepšenie kvality povrchových vôd,
 - obrábanie pôdy bez agrochemikálií (navrhuje sa pestovanie plodín bez agrochemikálií na plochách, ktoré sú súčasťou biocentier a biokoridorov),
 - protierózne opatrenia (na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou, navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami),
 - zvýšenie ekologickej stability územia:
 - na ploche priemyselných a skladových areálov (sú to veľké plochy bez zelene) sa navrhujú vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov,
 - na ploche po ukončení ťažby sa navrhujú realizovať ekostabilizačné opatrenia,
 - v trase navrhovaných biokoridorov sa navrhuje realizovať výsadba nelesnej drevinovej vegetácie a trvalých trávnych porastov,
 - pozdĺž kanála Malinovo - Blahová sa navrhujú vytvoriť nárazníkové pásy široké minimálne 15 m, zatrávnené a ponechané na sukcesiu (zarastanie drevinami a krovínami), pričom hlavnou funkciou pásu je eliminácia znečisťovania vody,
 - optimalizovať drevinovú skladbu nelesnej drevinovej vegetácie a preferovať pôvodné dreviny, predovšetkým dub, jaseň, brest, hrab, lipa, osika, vrbá, autochónne druhy topoľov - v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území,
 - odstraňovať agátové porasty zo stromoradií a plošných vegetačných formácií a nahrádzať ich pôvodnými druhmi drevín,
 - uskutočniť podrobnú dendrologickú analýzu drevín v záhrade pri kaštieli,
- funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s návrhmi tvorby MÚSES tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav životného prostredia,

- vytvoriť polyfunkčnú krajinnú zeleň – dobudovať ostatné prvky ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií,
- zachovať, rozvíjať a chrániť všetky prvky existujúcej krajiny zelene,
- rešpektovať podmienky pre ďalšie stupne projektových dokumentácií a pre ďalší proces:
 - vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci navrhovaných obytných alebo rekreačných zón ako aj iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi,
 - pri návrhoch komunikácií navrhnuť dostatok izolačnej zelene,
 - zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradňové plochy, zeleň) mimo navrhovaných stavebných objektov,
 - v rámci navrhovaných zón vymedziť účelovú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytňou resp. rekreačnou funkciou, protiklad zástavby rodinných domov a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
 - pri projektoch sadových úprav a ich následnej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín,
 - obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicidy, desikanty, fungicidy, mofoeregulátory) v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako aj prvkov ÚSES,
 - riešiť environmentálne záťaž, a
 - zabezpečiť posilnenie ekologickej stability a podporu ochrany prvkov siete ekologickej stability.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

- ochrana vôd:
 - realizáciou rozvojových aktivít nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov – ide o chránenú vodohospodársku oblasť,
 - zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie v zmysle vodného zákona,
 - regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
 - zohľadniť:
 - environmentálne ciele v zmysle § 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - nakladanie s vodami v zmysle § 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd v zmysle § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - technické požiadavky verejného vodovodu a kanalizácie v súlade s treťou časťou zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
 - ochranu verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

- **ochrana ovzdušia:**
 - rešpektovať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a ostatné nadväzujúce predpisy ochrany ovzdušia, tak aby bola v max. možnej miere zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov a životného prostredia,
 - v blízkosti výrobných areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiami s odlišným funkčným využitím, najmä ak sa v blízkosti areálov nachádzajú, resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
 - zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných komunikácií, najmä ak sa v blízkosti týchto komunikácií nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
 - eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby a veľkoblokovej ornej pôdy na obytné územia výsadbou izolačnej zelene, najmä ak sa v blízkosti týchto území nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
 - pri umiestňovaní veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia požadovať súhlas príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

- **ochrana zdravia:**
 - v záujme ochrany zdravia obyvateľov dodržiavať najmä:
 - zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie predpisy,
 - zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákonov č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a 310/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení zákona č. 221/2019 Z. z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony,
 - zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákonov č. 69/2020 Z. z. o mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v oblasti zdravotníctva a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a 388/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 69/2020 Z. z. (najmä požiadavky § 132 a § 133),
 - vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - vyhlášku MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
 - vyhlášku MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení vyhlášky MZ SR č. 97/2018 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,
 - vyhlášku č. 100/2018 Z. z. o obmedzovaní ožiarovania obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z pramenitej vody,

- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:
 - chov alebo držanie zvierat,
 - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,
 - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív,
 - ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov.pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkarní, ktoré podliehajú registrácii podľa §40 a pri zmene v ich prevádzkovaní:
 - zabezpečiť dodržiavanie povinností chovateľov zvierat vo vzťahu k spoluobčanom a životnému prostrediu,
 - rešpektovať obmedzenia podielu zastavaných a spevnených plôch v zmysle regulácie,
 - regulovať usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení vyhlášok MZ SR č. 210/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia a 124/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení vyhlášky MZ SR č. 210/2016 Z. z.,
 - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, niektoré skladové kapacity a služby a pod.) – v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplyvať na okolité prostredie,
 - preferovať ekologické formy a postupy výroby,
 - regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy.
- ochrana proti žiareniu
 - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Pozn.: Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika. Riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika.
 - pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

- odpadové hospodárstvo:
 - pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
 - zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží, popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 490/2021 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 49/2018 Z. z. a ktorým sa dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov,
 - v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním,
 - rešpektovať VZN obce Čakany o nakladaní s odpadom na území obce Čakany,
 - odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

- ochrana pred zmenou klímy:
 - realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia (2018) (kapitola č. 5.5 Sídelné prostredie, tabuľka 6).

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

- všeobecné podmienky:
 - realizáciu navrhovaných území podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu,
 - optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ekologickej stability, koordinácia stavebných činností ...),
 - riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky inžinierskych sietí),
 - rešpektovať ochranné pásma,
 - v ďalšom procese zohľadniť:
 - upravenú skládku odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.),
 - územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia,
 - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
 - ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4538),
 - oblasť, kde nie je možné vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a zemný plyn.
 - v ďalších stupňoch projektových dokumentácií rešpektovať navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, najmä opatrenia na ochranu prírodných zdrojov, opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových

javov, opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle, zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES) a zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení a postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Návrh zastavaného územia obce zahŕňa tieto plochy:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia obce, evidovanou na katastrálnom úrade,
- územie skutočne zastavané,
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo zastavaného územia obce.

Prírastok zastavaného územia obce podľa rozvojových plôch definovaných v strategickom dokumente, navrhovaných mimo hranice zastavaného územia obce, je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke.

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha
1/r	6,5855	6,5855
2/r	0,5831	0,5831
3/š ₁	0,5882	0,5882
4/v	1,1063	1,1063
5/š ₂	1,6197	1,6197
6/u	0,3411	0,3411
7/r	0,2843	0,2843
8/r	3,1560	3,1560
9/r	5,5530	5,5530
10/v	2,8421	2,8421
11/ov	6,4821	6,4821
Prírastok spolu	29,1414	29,1414

Rozvojové plochy sa nachádzajú v zastavanom území obce a mimo hranice zastavaného územia obce. Celkový prírastok zastavaného územia obce podľa rozvojových plôch definovaných v strategickom dokumente je 29,1414 ha. Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce. Zastavané územie obce je súbor:

- stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
- poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),
- pozemkov ostatných plôch,
- pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce alebo schváleným územným plánom zóny,
- pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územným plánom zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľno-časových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásma v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- pobrežné pozemky vodného toku v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,

- pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ochranné pásma zariadení potrubia na prepravu pohonných látok a prepravu ropy v zmysle § 86 a 87 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ropovod mimo prevádzky),
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení zákona č. 533/2021 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,
- ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) 50 m od hranice pozemku pohrebiska na pozemku C-KN parc. č. 479/1 v k. ú. Čakany v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákonov č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a 310/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení zákona č. 221/2019 Z. z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (§ 15 ods. 7) a VZN obce Čakany č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebiska na území obce Čakany,
- ochranné pásmo lesa v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebné prerokovať s Dopravným úradom (dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 uvedeného zákona) tieto stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- CHVO Žitný Ostrov (v zmysle § 2 ods. 2 a) zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti:

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Pri hodnotení sa použila 4 stupňová významnosť vplyvov:

- bez vplyvu – navrhovaný strategický dokument vôbec neovplyvní posudzovanú zložku, faktor ani oblasť životného prostredia,
- vplyv málo významný – navrhovaný strategický dokument ovplyvní posudzovanú zložku, faktor alebo oblasť životného prostredia minimálne, s lokálnym dosahom, alebo ak je vplyv vnímaný subjektívne,
- vplyv významný – navrhovaný strategický dokument ovplyvní posudzované zložky, faktory alebo oblasti životného prostredia, vplyv je vnímaný a preukázateľne objektívny,
- vplyv závažný – navrhovaný strategický dokument ovplyvní posudzované zložky, faktory alebo oblasti životného prostredia, takou mierou, že spôsobí ich nezvratné zmeny.

Z hľadiska relevantnosti a objektivizácie posúdenia navrhovaného strategického dokumentu na základe súboru kritérií, je každé kritérium rovnako dôležité.

významnosť predpokladaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie				
Vplyv	významnosť vplyvu			
	bez vplyvu	vplyv málo významný	vplyv významný	vplyv závažný
Vplyv na obyvateľstvo		o		
Vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery		o		
Vplyv na klimatické pomery		o		
Vplyv na ovzdušie		o		
Vplyv vodné pomery		o		
Vplyv na pôdu		o		
Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy		o		
Vplyv na krajinu		o		
Vplyv na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability		o		
Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská		o		
Vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	o			
Iné vplyvy	o			

Najvýznamnejším a najpodstatnejším vplyvom navrhovaného strategického dokumentu je vplyv na pôdu, vodné pomery a obyvateľstvo.

V prípade, že by sa navrhovaný strategický dokument neschválil, tak by rozvoj územia obce Čakany nemal jasne stanovený rámec rozvoja a regulatív a zásady.

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis

EKO - GEO - CER, s. r. o.
M. C. Skłodowskej 1512/19
851 04 Bratislava
tel. č.: +421 903 702 788
e-mail: ekogeocer@gmail.com

Riešitelia správy o hodnotení činnosti:

Mgr. Tomáš Černohous
Ing. Kvetoslava Surmanová, PhD.

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u obstarávateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení

Nie sú.

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

dátum

Lívia Bugárová
starostka obce Čakany

Príloha: Vyhodnotenie splnenia rozsah hodnotenia strategického dokumentu a stanovísk doručených k Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu

Táto správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie „Územný plán obce Čakany“ je vypracovaná v zmysle § 8 ods. 3, § 9 ods. 4 a prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a s prihliadnutím na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu a v súlade s určeným rozsahom hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Čakany“ určený Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-DS-OSZP-2021/015111-023, zo dňa 14. 12. 2021.

Nasledujúca tabuľka uvádza vyhodnotenie stanovísk doručených k Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu.

<i>názov pripomienkujúceho subjektu / číslo a dátum doručeného stanoviska</i>	<i>Obsah stanoviska</i>	<i>Spôsob vysporiadania sa s pripomienkami</i>
Stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente		
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy / č.-5566/2021-5.3 43281/2021, zo dňa 10.08.2021	1. V katastrálnom území obce Čakany (ďalej len „ predmetné územie “) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Čakany I – štrkopiesky a piesky (4538)“, ktoré využíva ZEDA Bratislava, s.r.o., Bratislava. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku. 2. V predmetnom území je evidovaná jedna odvezená skládka a jedna upravená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	Uvedené a požadované je súčasťou predmetnej správy o hodnotení.
Trnavský samosprávny kraj / č. 13736/2021/OUPŽP-2, zo dňa 12. 08. 2021	Hlavnými úlohami riešeného strategického dokumentu je premietnuť zámery Územného plánu regiónu TTSK, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Mikroregión Horný Žitný Ostrov na programové obdobie 2014 – 2022 a rešpektovať a premietnuť prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dunajská Streda aktualizovaného v roku 2020. Územný plán ďalej vytvorí predpoklady pre rozvoj	

názov pripomienkujúceho subjektu / číslo a dátum doručeného stanoviska	Obsah stanoviska	Spôsob vysporiadania sa s pripomienkami
Stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente		
	bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, verejného dopravného a technického vybavenia obce s ohľadom na únosnosť územia, ochranu prírody a životného prostredia. Schválením navrhovaného strategického dokumentu pravdepodobne dôjde k zníženiu výmery poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Obce Čakany, pretože obec nikdy nemala spracovaný územný plán. Celé riešené územie je situované v CHVO Žitný ostrov. V riešenom k. ú. sa nenachádzajú žiadne chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani územia Natura 2000. K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky, k Územnému plánu obce Čakany sa Oddelenie územného plánovania a životného prostredia vyjadrí v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v rámci prerokovania návrhu.	Berieme na vedomie (bez pripomienok).
Krajský pamiatkový úrad Trnava / č. KPUTT-2021/17208-2/69968/HOR, zo dňa 24. 08. 2021	- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Čakany“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.	Berieme na vedomie (bez pripomienok).
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie / č. OU-TT-OSZP2-2021/022769/Pu, zo dňa 23. 08. 2021	Dotknuté katastrálne územie obce Čakany sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa tu ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Vzhľadom na skutočnosť, že v tejto fáze prerokovania ešte nie sú zadefinované presné umiestnenia a plošné rozsahy plánovaných rozvojových aktivít, ani rozsah a kvalita ich environmentálnych podmienok, nedá sa momentálne určiť, aké budú ich prípadné vplyvy na záujmové lokality ochrany prírody a krajiny, alebo na charakteristický vzhľad krajiny.	Berieme na vedomie (bez pripomienok).
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva / OU-TT-00P6/-2021/022776-02, zo dňa 13. 08. 2021	Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Čakany“ a konštatuje, že v prípade realizácie územnoplánovacej dokumentácie obce bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Zámer je potrebný realizovať v prvom rade v zastavanom území obce a na lokalitách nadväzujúcich na zastavané územie obce. Územnoplánovacia dokumentácia má obsahovať lokality predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ich výmery, druh pozemku, skupiny BPEJ a účel funkčného využitia. Predloženú dokumentáciu bude potrebné doručiť tunajšiemu úradu na posúdenie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.	Požadované je zapracované v rámci návrhu strategického dokumentu.

názov pripomienkujúceho subjektu / číslo a dátum doručeného stanoviska	Obsah stanoviska	Spôsob vysporiadania sa s pripomienkami
Stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente		
Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií / OU-TT-OCDPK-2021/023188/Ja, zo dňa 30. 08. 2021	zverejnenému oznámeniu nemáme pripomienky, - katastrom obce sú vedené cesty III. triedy, pre ktoré je príslušným orgánom štátnej správy na úseku pozemných komunikácií Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, preto je potrebné rešpektovať jeho stanovisko, - do časti vymedzenie ochranných pásiem uviesť a do grafickej časti vyznačiť aktuálne platné ustanovenie ochranných pásiem ciest nasledovne: podľa § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov „na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce“	Uvedené a požadované je súčasťou navrhovaného strategického dokumentu.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede / č. RH/2021/007182 RH/2021/01064/002-BM5, zo dňa 09. 08. 2021	S návrhom strategického dokumentu, „Územný plán obce Čakany“ bude možné súhlasiť. Zástavba navrhovaných nových rozvojových plôch pre bývanie podlieha osobitnému posúdeniu tunajšiemu regionálnemu úradu verejného zdravotníctva, kde sa upozorňuje na uplatňovanie požiadaviek zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. V územnom pláne obce je nutné jednoznačne stanoviť a určiť podmienky ochranného pásma pohrebiska v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákona č. 398/2019 Z. z..	Uvedené a požadované je súčasťou navrhovaného strategického dokumentu.
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie / OU-DS-OSZP-2021/015249-002 zo dňa 18. 08. 2021 Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva / vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/015396-002, zo dňa 16. 08. 2021 Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia / vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/015250-002, zo dňa 12. 08. 2021	- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja, - je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže. - v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní. - potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov. - pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové. - z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom	Berieme na vedomie, požadované je zahrnuté v rámci predmetnej správy o hodnotení. Berieme na vedomie, ide o požiadavku všeobecne záväzných právnych predpisov. Berieme na vedomie, požiadavka je zahrnuté v rámci predmetnej správy o hodnotení. Berieme na vedomie, požiadavka je zahrnuté v rámci predmetnej správy o hodnotení. Požadované navrhovaný strategický dokument akceptuje.

názov pripomienkujúceho subjektu / číslo a dátum doručeného stanoviska	Obsah stanoviska	Spôsob vysporiadania sa s pripomienkami
Stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente		
Štátna správa na úseku ochrany vôd / vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2021/015312-002, zo dňa 10. 08. 2021	na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda. - v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. - treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení a STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, - v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií. Vzhľadom na to, že ČOV Hubice nemá kapacitné možnosti (na ktoré sa plánuje napojiť obec), v rámci rozsahu ÚPN obce sa počíta s napojením ďalších lokalít, čo si vyžiada zvýšenie odberu vody a jej vypúšťanie, s napojením nových lokalít súhlasíme až po intenzifikácii ČOV.	Požadované navrhovaný strategický dokument akceptuje. Požadované navrhovaný strategický dokument akceptuje. Budovanie kanalizácie a odvádzanie splaškových odpadových vôd na ČOV je jednou zo základných rozvojových aktivít v dotknutom území.
Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny / vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/015923-002, zo dňa 18.08.2021	- Dotknuté územie sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.	Berieme na vedomie.
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia / č. OÚ-DS-OKR-2021/017725, zo dňa 22. 09. 2020	- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky - odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní	Bez pripomienok a požiadaviek.
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií / č. OU-DSOCDPK-2021/017088-02, zo dňa 09. 09. 2021	- S predloženým strategickým dokumentom súhlasíme. Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01. 06. 2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.	Berieme na vedomie. Berieme na vedomie.
Dopravný úrad / 14891/2021/ROP-002/32567, zo dňa 03. 08. 2021	Dopravný úrad Vám oznamuje, že na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných	Berieme na vedomie. Požiadavky sú akceptované v návrhu strategického dokumentu.

názov pripomienkujúceho subjektu / číslo a dátum doručeného stanoviska	Obsah stanoviska	Spôsob vysporiadania sa s pripomienkami
Stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente		
	letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce. V prípade, že v návrhu územnoplánovacej dokumentácie bude riešené využitie územia, ktoré predpokladá stavby a zariadenia, na ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to: - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/, - stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/, - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/, - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/, bude Dopravný úrad požadovať návrh územnoplánovacej dokumentácie, v rámci jeho prerokovania, predložiť k vydaniu stanoviska. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).	

Nasledujúca tabuľka uvádza vyhodnotenie splnenia súladu s určeným rozsahom hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Čakany“ určený Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-DS-OSZP-2021/015111-023, zo dňa 14. 12. 2021.

Špecifické požiadavky	Spôsob zapracovania do správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie
- zapracovať časť odpadové hospodárstvo a to najmä: • údaje o systéme zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov a o zabezpečovaní triedeného zberu komunálnych odpadov, • ciele a opatrenia zamerané na zníženie množstva vzniknutých komunálnych odpadov a na zvýšenie podielu triedeného zberu komunálnych odpadov a ich následného zhodnotenia, • opatrenia na znižovanie množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov ukladaných na skládky odpadov, zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže. - zapracovať: - riešenie zásobovania obyvateľov vodou, - riešenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou,	Požadované je súčasťou správy o hodnotení. Ciele a opatrenia zamerané na zníženie množstva vzniknutých komunálnych odpadov a na zvýšenie podielu triedeného zberu komunálnych odpadov a ich následného zhodnotenia a opatrenia na znižovanie množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov ukladaných na skládky odpadov sú zadefinované v rámci relevantných strategických dokumentov. Riešenie zásobovania obyvateľov vodou a riešenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou je v návrhu strategického dokumentu riešené.

Špecifické požiadavky	Spôsob zapracovania do správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie
- ako bude zabezpečené dodržanie ustanovenie § 3 ods. 4 vodného zákona, - ako bude zabezpečené dodržanie ustanovení § 39 vodného zákona. - je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže. - v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, - treba zabrániť vypúšťaniu odpadových vôd zo žump do podzemných vôd a zabrániť presakovaniu obsahu žump do podzemných vôd, - podmienkou výstavby nehnuteľnosti produkujúcej odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií, - treba zabrániť alebo obmedziť vstup znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd. - Minimalizovať návrhy prvkov územného plánu do plôch, na ktoré sa vzťahuje záujem ochrany prírody a krajiny. - Vyhodnotiť súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom VÚC Trnavského kraja. - Z hľadiska ochrany verejného zdravia pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie sa upozorňuje na prihladenie požiadaviek predpisov na ochranu verejného zdravia, a to na: - zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce (najmä § 132) a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia - Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území, - Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma; - rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry; - všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; - pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií; - v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na	Požadované je súčasťou navrhovaných zásad a regulatívov. Požadované je súčasťou navrhovaných zásad a regulatívov. Požadované je súčasťou predmetnej správy o hodnotení. Požadované je súčasťou navrhovaných zásad a regulatívov. Požadované je súčasťou navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie. Budovanie kanalizácie a odvádzanie splaškových odpadových vôd na ČOV je jednou zo základných rozvojových aktivít v dotknutom území. Požadované je súčasťou navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie. Požadované je súčasťou navrhovaného strategického dokumentu. Požadované je súčasťou navrhovaného strategického dokumentu. Požadované je súčasťou navrhovaného strategického dokumentu. Požadované sa bralo v úvahu pri príprave navrhovaného strategického dokumentu. Požadované je v rámci návrhu strategického dokumentu rešpektované. Požadované je v rámci návrhu strategického dokumentu rešpektované. Požadované je v rámci návrhu strategického dokumentu rešpektované. Požadované je v rámci návrhu strategického dokumentu rešpektované. Požadované je v rámci návrhu strategického dokumentu rešpektované.

Špecifické požiadavky	Spôsob zapracovania do správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie
vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; - posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy - do časti vymedzenie ochranných pásiem uviesť a do grafickej časti vyznačiť aktuálne platné ustanovenie ochranných pásiem ciest nasledovne: podľa §11 ods. 1 zákona č. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov „na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce“ - Vyhodnotiť ostatné pripomienky a požiadavky doručené k oznámeniu v rámci zisťovacieho konania.	Požadované je v rámci návrhu strategického dokumentu rešpektované. Požadované je v rámci návrhu strategického dokumentu rešpektované. Sú súčasťou predchádzajúcej tabuľky.