



EKOPOLIS

- Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania

Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155

E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ZMENA 12/2022 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN

Lokalita A	Mestotvorná polyfunkcia Kopánka – Ľudová ul.
Lokalita B	Doplnenie regulatívov kódov funkčného využitia B.06, C.01, C.03
Lokalita C	Areál sociálnych služieb pri Orešianskej ceste
Lokalita D	Bytový dom Modranka – Dedinská ul.
Lokalita E	Oddychovo-relaxačná a športová zóna EKOPARK - Dolina
Lokalita F	Priemet novovybudovaných komunikácií a úprava rozsahu navrhovaných komunikácií v lokalite komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy – Zavorská cesta
Lokalita G	Doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás
Lokalita H	Lesopark Depo – Trnavské rybníky
Lokalita I	Modernizácia a dostavba areálu Nemocnica – Tamaškovičova ul.

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Júl 2022

OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing. Miroslav Polonec (reg.č. 457)
Lomonosovova 6, 917 01 Trnava

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:A. Textová časťB. Grafická časť

Vymedzenie hranice výkresov a lokalít Zmeny 12/2022 ÚPN mesta Trnava (M 1:26 500)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 12/2022:

Lokalita E – Oddychovo-relaxačná a športová zóna EKOPARK – Dolina

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zmena 12/2022 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(12/2009-07/2022)

Podklad pre vymedzenie lokality E Zmeny 12/2022 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 12/2022 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 12/2022:

Lokalita A – Mestotvorná polyfunkcia Kopánka – Ľudová ul.

Lokalita C – Areál sociálnych služieb pri Orešianskej ceste

Lokalita G – Doplnenie existujúcich a navrhovaných cyklotrás

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 12/2022 (M 1:10 000) - NÁLOŽKAB.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(12/2009-07/2022)

Podklad pre vymedzenie lokalít A, C, G Zmeny 12/2022 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 12/2022 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 12/2022:

Lokalita F – Priemet novovybudovaných komunikácií a úprava rozsahu navrhovaných komunikácií v lokalite komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy – Zavorská cesta

Lokalita H – Lesopark Depo – Trnavské rybníky

Lokalita I – Modernizácia a dostavba areálu Nemocnica – Tamaškovičova ul.

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 12/2022 (M 1:10 000) - NÁLOŽKAB.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(12/2009-07/2022)

Podklad pre vymedzenie lokalít F, H, I Zmeny 12/2022 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 12/2022 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 12/2022:

Lokalita D – Bytový dom Modranka – Dedinská ul.

Lokalita G – Doplnenie existujúcich a navrhovaných cyklotrás

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 12/2022 (M 1:10 000) - NÁLOŽKAB.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(12/2009-07/2022)

Podklad pre vymedzenie lokalít D, G Zmeny 12/2022 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 12/2022 (M 1:10 000)

- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 12/2022:
Lokalita E – Oddychovo-relaxačná a športová zóna EKOPARK – Dolina
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 12/2022 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
(12/2009-07/2022)
Podklad pre vymedzenie lokality E Zmeny 12/2022 (M 1:10 000)
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 12/2022 (M 1:10 000)
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 12/2022:
Lokalita A – Mestotvorná polyfunkcia Kopánka – Ľudová ul.
Lokalita C – Areál sociálnych služieb pri Orešianskej ceste
Lokalita G – Doplnenie existujúcich a navrhovaných cyklotrás
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 12/2022 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
(12/2009-07/2022)
Podklad pre vymedzenie lokalít A, C, G Zmeny 12/2022 (M 1:10 000)
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 12/2022 (M 1:10 000)
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 12/2022:
Lokalita F – Priemet novovybudovaných komunikácií a úprava rozsahu navrhovaných komunikácií v lokalite komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy – Zavorská cesta
Lokalita H – Lesopark Depo – Trnavské rybníky
Lokalita I – Modernizácia a dostavba areálu Nemocnica – Tamaškovičova ul.
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 12/2022 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
(12/2009-07/2022)
Podklad pre vymedzenie lokalít F, H, I Zmeny 12/2022 (M 1:10 000)
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 12/2022 (M 1:10 000)
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 12/2022:
Lokalita D – Bytový dom Modranka – Dedinská ul.
Lokalita G – Doplnenie existujúcich a navrhovaných cyklotrás
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 12/2022 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
(12/2009-07/2022)
Podklad pre vymedzenie lokalít D, E Zmeny 12/2022 (M 1:10 000)
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 12/2022 (M 1:10 000)
-
- B.03/1 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – Cyklotrasy (PRÍLOHA)
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 12/2022 (M 1:21 500)
Lokalita G – Doplnenie existujúcich a navrhovaných cyklotrás
-

- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 12/2022:
Lokalita E – Oddychovo-relaxačná a športová zóna EKOPARK – Dolina
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
Zmena 12/2022 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
(12/2009-07/2022)
Podklad pre vymedzenie lokality E Zmeny 12/2022 (M 1:10 000)
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
Zmena 12/2022 (M 1:10 000)
-
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 12/2022:
Lokalita E – Oddychovo-relaxačná a športová zóna EKOPARK – Dolina
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 12/2022 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
(12/2009-07/2022)
Podklad pre vymedzenie lokality E Zmeny 12/2022 (M 1:10 000)
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 12/2022 (M 1:10 000)
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 12/2022:
Lokalita A – Mestotvorná polyfunkcia Kopánka – Ľudová ul.
Lokalita C – Areál sociálnych služieb pri Orešianskej ceste
Lokalita G – Doplnenie existujúcich a navrhovaných cyklotrás
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 12/2022 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
(12/2009-07/2022)
Podklad pre vymedzenie lokalít A, C Zmeny 12/2022 (M 1:10 000)
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 12/2022 (M 1:10 000)
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 12/2022:
Lokalita F – Priemet novovybudovaných komunikácií a úprava rozsahu navrhovaných komunikácií v lokalite komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy – Zavarská cesta
Lokalita H – Lesopark Depo – Trnavské rybníky
Lokalita I – Modernizácia a dostavba areálu Nemocnica – Tamaškovičova ul.
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 12/2022 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
(12/2009-07/2022)
Podklad pre vymedzenie lokalít F, H, I Zmeny 12/2022 (M 1:10 000)
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 12/2022 (M 1:10 000)
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 12/2022:
Lokalita D – Bytový dom Modranka – Dedinská ul.
Lokalita G – Doplnenie existujúcich a navrhovaných cyklotrás
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 12/2022 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
(12/2009-07/2022)
Podklad pre vymedzenie lokality D Zmeny 12/2022 (M 1:10 000)
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 12/20202(M 1:10 000)
-

- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 12/2022:
Lokalita E – Oddychovo-relaxačná a športová zóna EKOPARK – Dolina
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 12/2022 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
(12/2009-07/2022)
Podklad pre vymedzenie lokality E Zmeny 12/2022 (M 1:10 000)
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 12/20202(M 1:10 000)
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 12/2022:
Lokalita A – Mestotvorná polyfunkcia Kopánka – Ľudová ul.
Lokalita C – Areál sociálnych služieb pri Orešianskej ceste
Lokalita G – Doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 12/2022 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
(12/2009-07/2022)
Podklad pre vymedzenie lokalít A, C Zmeny 12/2022 (M 1:10 000)
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 12/2022(M 1:10 000)
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 12/2022:
Lokalita F – Priemet novovybudovaných komunikácií a úprava rozsahu navrhovaných komunikácií v lokalite komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy – Zavorská cesta
Lokalita H – Lesopark Depo – Trnavské rybníky
Lokalita I – Modernizácia a dostavba areálu Nemocnica – Tamaškovičova ul.
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 12/2022 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
(12/2009-07/2022)
Podklad pre vymedzenie lokalitu H Zmeny 12/2022 (M 1:10 000)
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 12/20202(M 1:10 000)
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 12/2022:
Lokalita D – Bytový dom Modranka – Dedinská ul.
Lokalita G – Doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 12/2022 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
(12/2009-07/2022)
Podklad pre vymedzenie lokality D Zmeny 12/2022 (M 1:10 000)
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 12/20202(M 1:10 000)
-

C 02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 12/2022:
Lokalita E – Oddychovo-relaxačná a športová zóna EKOPARK – Dolina
- C 02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 12/2022 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- C 02. Regulatívy územného rozvoja
(12/2009-07/2022)
Podklad pre vymedzenie lokality E Zmeny 12/2022 (M 1:10 000)
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 12/2022(M 1:10 000)

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 12/2022:
Lokalita A – Mestotvorná polyfunkcia Kopánka – Ľudová ul.
Lokalita C – Areál sociálnych služieb pri Orešianskej ceste
Lokalita G – Doplnenie existujúcich a navrhovaných cyklotrás
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 12/2022 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
(12/2009-07/2022)
Podklad pre vymedzenie lokalít A, C Zmeny 12/2022 (M 1:10 000)
- C 02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 12/2022(M 1:10 000)

C 02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 12/2022:
Lokalita F – Priemet novovybudovaných komunikácií a úprava rozsahu navrhovaných komunikácií v lokalite komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy – Zavorská cesta
- Lokalita H – Lesopark Depo – Trnavské rybníky
- Lokalita I – Modernizácia a dostavba areálu Nemocnica – Tamaškovičova ul.
- C 02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 12/2022 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- C 02. Regulatívy územného rozvoja
(12/2009-07/2022)
Podklad pre vymedzenie lokalít F, H, I Zmeny 12/2022 (M 1:10 000)
- C 02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 12/2022(M 1:10 000)

C 02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 12/2022:
Lokalita D – Bytový dom Modranka – Dedinská ul.
Lokalita G – Doplnenie existujúcich a navrhovaných cyklotrás
- C 02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 12/2022 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- C 02. Regulatívy územného rozvoja
(12/2009-07/2022)
Podklad pre vymedzenie lokality D Zmeny 12/2022 (M 1:10 000)
- C 02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 12/2022(M 1:10 000)

C. Záväzná časť

C.01. Textová časť

ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA ZMENA 12/2022

Územný plán mesta Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť novelizovaným znením VZN č. 466 dňa 26.06.2016 a každoročne následnými zmenami.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nové okolnosti:

- požiadavka investora na vytvorenie podmienok pre výstavbu objektu s bytovými jednotkami a občianskym vybavením mestotvorného charakteru v lokalite Ľudovej ul., ako aj potreba obstarávateľa ÚPD mesta Trnava zosúladiť znenie dotknutých výkresov aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava na vymedzenom území medzi Ľudovou ul. a Ul. Rudolfa Dilonga s možnosťou vytvorenia kvalitného verejného priestoru lokálneho centra časti jestvujúcej obytnej zóny Kopánka;
- požiadavka mesta Trnava na doplnenie regulatívov pre kódy funkčného využitia územia B.06, C.01, C.03 pre zamedzenie umiestňovania prevádzok, skládok a spracovania odpadov na takto vymedzenom území;
- požiadavka mesta Trnava na vytvorenie podmienok na vybudovanie zariadení sociálnych služieb na parcele č. 3301/11 k.ú. Trnava pri Orešianskej ceste;
- požiadavka investora na vytvorenie podmienok pre výstavbu bytového domu v Modranku na Dedinskej ul. na parc.č. 293/1 a na okrajovú časť parc.č. 291/1 (verejný uličný priestor) v k.ú. Modranka s občianskou vybavenosťou v parteri;
- požiadavka mesta na vytvorenie podmienok pre vznik oddychovo-rekreačnej zóny pri Krupianskom potoku v lokalite Dolina, pozostávajúcej v menšej časti z plôch pre šport, rekreáciu a CR (s možnosťou lokalizácie zariadenia nového Národného streleckého centra Trnava) a z väčšej časti na úpravu doposiaľ intenzívne veľkoplošne využívanej poľnohospodárskej pôdy tak, aby tu vznikly plochy krajiny zelene s komplexnou sieťou rôznorodých ekosystémov, ktorých časť (cca 30% bude aj naďalej využívaná na poľnohospodárske a agrolesnícke účely ako trvalé trávne porasty, lúky, sady, nelesná drevitá vegetácia, háje – pre zvýšenie ekologickej stability, biodiverzity a ochladzovania územia v rámci potrebnej adaptácie na zmenu klímy v severovýchodnej časti k.ú. Trnava;
- požiadavka investora budujúceho komerčno-podnikateľskú zónu v priestore Prúdy – Zavarská cesta na priemet nim novovybudovaných komunikácií vrátane reálneho rozsahu navrhovaných komunikácií do aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava;
- požiadavka mesta Trnava na doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás v priestore Bučianska cesta, Hliny, Veterná – Sibírska, Modranka Trnávka do aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava;
- požiadavka mesta Trnava na vymedzenie plôch navrhovaného lesoparku v lokalite Depo – Trnavské rybníky ako súčasť návrhovej etapy, vrátane doplnenia alternatívneho kódu funkčného využitia Z.06;
- požiadavka investora na úpravu a doplnenie regulatívov stanovených pre územie nemocnice na Tamaškovičovej ul. tak, aby sa vytvorili reálne a priaznivejšie podmienky pre modernizáciu a dostavbu tohto dôležitého zdravotníckeho zariadenia regionálneho významu.

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania v súlade s odporúčaniami príslušných orgánov mesta Trnava obstaral Zmenu 12/2022 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien v rozsahu:

Lokalita A	Mestotvorná polyfunkcia Kopánka – Ľudová ul.
Lokalita B	Doplnenie regulatívov kódov funkčného využitia B.06, C.01, C.03
Lokalita C	Areál sociálnych služieb pri Orešianskej ceste
Lokalita D	Bytový dom Modranka – Dedinská ul.
Lokalita E	Oddychovo-relaxačná a športová zóna EKOPARK - Dolina
Lokalita F	Priemet novovybudovaných komunikácií a úprava rozsahu navrhovaných komunikácií v lokalite komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy – Zavorská cesta
Lokalita G	Doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás
Lokalita H	Lesopark Depo – Trnavské rybníky
Lokalita I	Modernizácia a dostavba areálu Nemocnica – Tamaškovičova ul.

Zmena je v súlade so zadáním (ÚHZ) Územného plánu mesta Trnava.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 12/2022 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa § 25 Stavebného zákona, Zmenu 12/2022 ÚPN mesta Trnava schvaľuje mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien (x)

ZMENA 12/2022

Lokalita A – Mestotvorná polyfunkcia Kopánka – Ľadová ul.:

Aktuálne znenie územného plánu mesta Trnava eviduje predmetné územie Lokality A: vo výkrese B.02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ako

- zčasti plochy mestotvornej polyfunkcie
 - zčasti plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy)
- s vymedzením nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách,

jestvujúce;

vo výkrese C.02 Regulatívy využitia územia

ako

- plochy areálovej vybavenosti s kódom funkčného využitia B 03 – plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu

s vymedzením nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách,

jestvujúce.

Predmet zmeny:

Zosúladenie základných výkresov ÚPN mesta Trnava ako aj reálneho vymedzenia jestvujúcej zástavby: vo výkrese B.02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ako

- zčasti plochy mestotvornej polyfunkcie – jestvujúce a navrhované
- zčasti plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy) – jestvujúce
- zčasti plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy) – jestvujúce

s predbežným definovaním nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách, ktorá bude upresnená v následnom stupni - ÚPN-Z;

vo výkrese C.02 Regulatívy využitia územia

ako

- zčasti plochy s kódom funkčného využitia B.01 – Mestotvorná polyfunkcia – jestvujúca a navrhovaná
- zčasti plochy s kódom funkčného využitia A.05 – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby a mestské vily – jestvujúce
- zčasti plochy s kódom funkčného využitia A.01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy – jestvujúce

s predbežným definovaním nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách, ktorá bude upresnená v následnom stupni – ÚPN-Z;

s podmienkou obstarania ďalšieho stupňa ÚPD – Územného plánu zóny vo vymedzení lokality A.

Lokalita B – Doplnenie regulatívov kódov funkčného využitia B.06, C.01, C.03:

Predmet zmeny:

Doplnenie textovej časti regulatívov pre kódy funkčného využitia územia B.06, C.01, C.03 pre zamedzenie umiestňovania prevádzok, skládok a spracovania odpadov na takto vymedzenom území.

Lokalita C – Areál sociálnych služieb pri Orešianskej ceste:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality C ako:

- plochy priemyslu
- s kódom funkčného využitia:
- C 02 – Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby s predpokladom postupnej reprofiliácie a saturáciou iba novej nezávadnej výroby (potravinársky, elektrotechnický priemysel a pod.)

v návrhovej etape.

Na východnom okraji vymedzenej Lokality C je trasované navrhované káblové el. VN vedenie.

Predmet zmeny:

Vytvorenie podmienok na zmenu navrhovaného funkčného využitia na:

- areálovú občiansku vybavenosť celomestského a regionálneho významu s kódom funkčného využitia:
 - B.03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu v návrhovej etape.

Súčasťou zmeny je aj ponechanie trasovanie navrhovaného káblového el. VN vedenia na východnom okraji vymedzenej lokality C.

Lokalita D – Bytový dom Modranka – Dedinská ul.:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality D ako:

- súčasť bloku plôch obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy) s kódom funkčného využitia
 - A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy

jestvujúce,

a v malek okrajovej časti ako:

- plochy príslušného verejného uličného priestoru jestvujúceho.

Predmet zmeny:

Úprava funkčného využitia vymedzenej lokality D ako:

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy) s kódom funkčného využitia
 - A.05 – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby a mestské vily

so zachovaním stanoveného limitu výšky a podlažnosti zástavby v kontakte s jestvujúcou zástavbou RD, v návrhovej etape.

Lokalita E – Oddychovo-rekreačná a športová zóna EKOPARK - Dolina:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality E ako:

- poľnohospodársky pôdny fond – ornú pôdu
 - s vybudovanými veľkoplošnými závlahami
 - s jestvujúcimi a navrhovanými plošnými i líniovými interakčnými prvkami v krajine.

Vo vymedzenej lokalite E sa nachádza:

- úsek jestvujúceho RBk Krupiansky potok
 - navrhované MBc na východnej strane areálu PD v rozsahu cca 8,3 ha
 - navrhované MBk pozdĺž cesty I/61, II/504 a účelovej komunikácie na západnej strane Lokality E.
- Lokalita E sa nachádza v blízkosti Chráneného vtáčieho územia Špačinsko-nižnianske polia, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Krížom cez vymedzenú lokalitu E vedú trasy technickej infraštruktúry cveloštatného a medzinárodného významu:

- tranzitný plynovod
- medzinárodný ropovod
- produktovod

s vymedzenými ochrannými a bezpečnostnými pásmami.

Do vymedzeného územia Lokality E zasahuje stanovené ochranné pásmo areálu poľnohospodárskej živočíšnej výroby.

V priestore pre cestu II/504 v blízkosti areálu PD sú vymedzené plochy určené pre zástavbu špecifického bývania pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľov v prognóznom období.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia Lokality E:

v časti ako:

- plochy športu, telovýchovy a rekreácie (v rozsahu cca 28,35 ha)
 - a
 - plochy športu, telovýchovy a rekreácie v prírodnom prostredí (v rozsahu cca 22,65 ha)
- celkom 51,00 ha
- s kódom funkčného využitia:
- B 05 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu,

v časti ako:

- plochy krajinej zelene v rozsahu cca 152 ha
s kódom funkčného využitia:
 - Z 06 – Plochy krajinej zelene,
 pričom jej výraznú časť budú tvoriť významné navrhované krajinné prvky:
 - regionálne biocentrum Dolina – Krupiansky potok (v rozsahu cca 71 ha)
 - regionálny biokoridor RBk 3 Krupiansky potok (v rozsahu cca 2,9 ha)
 - miestny biokoridor Dolina (v rozsahu cca 1,7 ha)
 - miestny biokoridor N-16 (v rozsahu cca 5,75 ha)

v návrhovej etape.

Súčasťou zmeny v Lokalite E je aj regulatív obstarania následného stupňa podrobnejšej ÚPD – Územného plánu zóny pre takto vymedzený priestor, ktorého účelom o.i. bude vytvoriť podmienky pre:

- zvýšenie ekologickej stability, biodiverzity a ochladzovanie územia v rámci potrebnej adaptácie na zmenu klímy v severovýchodnej časti k.ú Trnava,
- založenie a obnovu ochrannej zelene a krajinných ekosystémov zabezpečujúcich ochranu okolitej poľnohospodárskej krajiny pred degradáciou suchom, veternou a vodnou eróziou.

Lokalita F – Priemet novovybudovaných komunikácií a úprava rozsahu navrhovaných komunikácií v lokalite komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy – Zavorská cesta:

Predmet zmeny:

Priemet novovybudovaných komunikácií vrátane reálneho rozsahu navrhovaných komunikácií do aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava tak, aby zodpovedal reálnemu dosiahnutému stavu vo vymedzenom území Lokality F.

Lokalita G – Doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás:

Predmet zmeny:

Doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás v priestore Bučianska cesta, Hliny, Veterná – Sibírska, Modranka Trnávka do aktuálneho znenia ÚPN Mesta Trnava v zmysle podkladov poskytnutých obstarávateľom ÚPD.

Lokalita H – Lesopark Depo – Trnavské rybníky:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality H ako:

- plochy lesov a lesoparkov
s kódom funkčného využitia:
 - Z 01 – Plochy lesoparkov,

v prognózne etape.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia Lokality H ako:

- plochy lesov a lesoparkov
s kódom funkčného využitia:
 - Z 01 – Plochy lesoparkov,

alt.:

- plochy krajinej zelene
s kódom funkčného využitia:
 - Z 06 – Plochy krajinej zelene,

v návrhovej etape.

Lokalita I – Modernizácia a dostavba areálu Nemocnica – Tamaškovičova ul.:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako:

- plochy areálovej občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu
s kódom funkčného využitia:
 - B.03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu

jestvujúce,

- s vymedzením nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách, zásadne obmedzujúcim priestorové možnosti potrebného rozvoja dôležitého zdravotníckeho zariadenia,
- s riešením dopravného napojenia areálu z Ul. Andreja Žarnova,
- s podmienkou obstarania Územného plánu zóny pre vymedzené územie Lokality I.

Predmet zmeny:

vyčlenenie vymedzeného územia ako:

- rozvojové plochy areálovej občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu pre funkciu Fakultná nemocnica
s kódom funkčného využitia:
 - B.03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu

jestvujúce a navrhované,

- s vytvorením dopravnej obsluhy z priestoru Tamaškovičovej ul. doplnením navrhovanej okružnej križovatky s Bulharskou ul. na 5-ramennú OK,
- so zrušením pôvodného vymedzenia nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách (pri zachovaní požadovaného podielu areálovej zelene stanovený pre daný kód funkčného využitia územia B 03),
- s doplnením regulatívu výšky zástavby stanoveného pre Lokality I, zohľadňujúceho funkčno-priestorové a technologicko-prevádzkové potreby strategického zdravotníckeho zariadenia, vrátane prevádzky LZS,
- so zrušením potreby obstarania ÚPN-Z v rozsahu Lokality I.

Súčasťou zmeny je vytvorenie podmienok pre odkrytie a revitalizáciu toku Trnávka v rozsahu lokality I.

-
- (x) Zmena 01/2010, Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, Zmena 01/2014, Zmena 02/2014, Zmena 03/2014, Zmena 01/2015, Zmena 03/2015, Zmena 04/2015, Zmena 01/2016, Zmena 02/2016, Zmena 01/2017, Zmena 02/2017, Zmena 03/2017, Zmena 04/2017, Zmena 01/2018, Zmena 02/2019, Zmena 03/2019, Zmena 04/2019, Zmena 05/2020, Zmena 06/2020, Zmena 07/2020, Zmena 08/2021, Zmena 09/2021, Zmena 10/2021, Zmena 11/2021.

Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava v znení Zmeny 12/2022:

Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
 - A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Územného plánu mesta Trnava boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:**
 - **Zmena 12/2022**

Lokalita A	Mestotvorná polyfunkcia Kopánka – Ľudová ul.
Lokalita B	Doplnenie regulatívov kódov funkčného využitia B.06, C.01, C.03
Lokalita C	Areál sociálnych služieb pri Orešiánskej ceste
Lokalita D	Bytový dom Modranka – Dedinská ul.
Lokalita E	Oddychovo-relaxačná a športová zóna EKOPARK - Dolina
Lokalita F	Priemet novovybudovaných komunikácií a úprava rozsahu navrhovaných komunikácií v lokalite komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy – Zavarská cesta
Lokalita G	Doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás
Lokalita H	Lesopark Depo – Trnavské rybníky
Lokalita I	Modernizácia a dostavba areálu Nemocnica – Tamaškovičova ul.

- v kapitole:
 - A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Zmeny 03/2009 Územného plánu mesta Trnava boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:**
 - **Zmena 12/2022**
 - Lokalita A - I**
- v kapitole:
 - A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - **v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie v rozsahu:**

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, Zmeny 02/2014, Zmeny 03/2014, Zmeny 01/2015, Zmeny 03/2015, Zmeny 04/2015, Zmeny 01/2016, Zmeny 02/2016, Zmeny 01/2017, Zmeny 02/2017, Zmeny 03/2017, Zmeny 04/2017, Zmeny 01/2018, Zmeny 02/2019, Zmeny 03/2019, Zmeny 04/2019, Zmeny 05/2020, Zmeny 06/2020, Zmeny 07/2020, Zmeny 08/2021, Zmeny 09/2021, Zmeny 10/2021, Zmeny 11/2021, **Zmeny 12/2022** Územného plánu mesta Trnava Mestským zastupiteľstvom v Trnave v zmysle platnej legislatívy sú tieto zmeny zapracované a premietnuté do tohto čistopisu ÚPN mesta Trnava v súlade so zadaním (ÚHZ) ÚPN mesta Trnava (pričom ďalší územný rozvoj mesta na nových záberových plochách je vymedzený v nadväznosti na jestvujúce urbanizované obytné územie mesta Trnava a príľahlých obcí).
- v kapitole:
 - A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - v podkapitole:
 - A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta
 - časť:

Základná urbanistická koncepcia:

- úsek:
Funkcia obytná:
 V návrhovej etape rozvoja (do r. 2030)...
 - v piatom odstavci:
 Významnejšie kapacity bývania v rozptyle budú sústredené najmä na disponibilné plochy jestvujúcich sídlisk, ako napr.:
 - **za posledný odsek sa dopĺňajú dva nové odseky** v rozsahu a znení:
 - **Ľudová ul., vo vymedzení Zmeny 12/2022 – Lokalita A,**
 - **Modranka – Dedinská ul., vo vymedzení Zmeny 12/2022 – Lokalita D.**
 - v poslednom odstavci:
 V prognózne etape po r. 2030 je potrebné vytvoriť územno-technické podmienky pre riešenie obytnej funkcie formou špecifického bývania pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľov v lokalitách:
 - **ruší sa druhý odsek** v rozsahu a znení:
 - ~~Dolina – Veľký dvor (UO 28).~~
- úsek:
Šport, rekreácia a CR:
 - v prvom odstavci:
 Šport a rekreácia v návrhovom období do r. 2030 budú saturované v jestvujúcich lokalitách:
 ...
 a na nových lokalitách, resp. na rozšírených plochách jestvujúcich lokalít, najmä:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení a rozsahu:
 - **Oddychovo-rekreačná a športová zóna EKOPARK – Dolina, vo vymedzení Zmeny 12/2022 – Lokalita E.**
- úsek:
Zeleň:
 - v treťom odstavci:
 Koncepcia rozvoja urbanizovaného územia vymedzuje 4 priestory hlavných nosných plôch zelene na záberových rozvojových plochách urbanizovaného územia (Jadrá urbánnej zelene), lokalizované v jednotlivých mestských častiach:
 - **druhý odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - v západnej časti mesta:
 - v UO 10 (Výhybňa):
 - parkové plochy alt. krajinná zeleň cca 17,07 ha a lesoparková zeleň alt. krajinná zeleň 13,18 ha v návrhovom období, vo vymedzení Zmeny 10/2021 – Lokalita P3,
 - ~~lesoparkové plochy cca 16,6 ha v prognóznom období,~~
 - **lesoparkové plochy alt. krajinná zeleň cca 16,6 ha v návrhovom období, vo vymedzení Zmeny 12/2022 – Lokalita H,**

- v podkapitole:

A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, zelene a ostatných plôch

- v tabuľke:

A. Určujúce rozvojové záberové plochy funkcie bývania:

- **za 41. riadok sa dopĺňa nový riadok** v rozsahu a znení:

Záberové lokality v návrhovom období (do r. 2030)				
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy bývania
A.42.	Ľudová ul.	22	35	P – BD

s primeranou úpravou súhrnného sčítacieho riadku.

- v tabuľke:
B. Určujúce rozvojové záberové plochy regionálnej vybavenosti a služieb, komerčných podnikateľských aktivít a CR:
- **za posledný riadok sa dopĺňa nový riadok** v rozsahu a znení:

Záberové a rozvojové lokality v návrhovom období (do r. 2030)				
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy činnosti
Z 12/2022 Lokalita E	EKOPARK - Dolina	28	51 ha	Šport, rekreácia

- v kapitole:
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou a rekreácie
 - v časti:
Riešenie občianskej vybavenosti:
 - úsek:
Sociálna vybavenosť:
b. Zdravotníctvo
 - **sa tretí odstavec upravuje a člení** v znení a rozsahu:
Ďalší ďalší kvantitatívny a kvalitatívny rozvoj, riešenie deficitov lôžkových kapacít a špecializovaných vyšetrovni nemocnice bude riešený v rámci jestvujúceho areálu, formou intenzifikácie, dostavbou a prestavbou schátralých a nevyhovujúcich objektov, **s možnosťou ich náhrady novými objektami na vytvorených disponibilných plochách a v novom** objekte v lokalite medzi Dohnányho ul. a Ul. A. Žarnova,
 - c. Sociálna starostlivosť
 - **za posledný odstavec sa dopĺňa nový text** v znení a rozsahu:
V návrhovom období je potrebné vytvoriť podmienky pre vznik a prevádzku zariadenia sociálnej starostlivosti pri Orešianskej ceste vo vymedzení Zmeny 12/2022 – Lokalita C.
 - e. Telovýchova a šport
 - v štvrtom odstavci:
Ďalšie športovo-rekreačné aktivity je potrebné orientovať najmä do:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení a rozsahu:
- **priestoru Oddychovo-rekreačnej a športovej zóny EKOPARK – Dolina v zmysle vymedzenia Zmeny 12/2022 – Lokalita E (s možnosťou vzniku činnosti Národného streleckého centra SR).**
- v kapitole:
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
 - v podkapitole:
A.2.11.3. Vymedzenie ekologicky a bioticky významných území v zastavanom území mesta
 - v časti podrobného hodnotenia sídelnej zelene v jednotlivých urbanistických obvodoch a doporučení opatrení na podporu rozvoja tejto zložky sídelnej štruktúry:
 - pre územie:
UO 10 – Pri depe
Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:
 - v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 10 – Pri depe:
 - **šiesty odsek sa upravuje a dopĺňa** v znení a rozsahu:
 - zabezpečiť vybudovanie lesoparkovej zelene **alt. krajinnej**

zelene na vymedzených záberových rozvojových plochách
Zmeny 12/2022 – Lokalita H v rozsahu 16,6 ha medzi
 železničným depom, železnicou Trnava – Bratislava a
 záhradkovou osadou Kamenný mlyn v UO 11/2 v ~~prógnóznom~~
návrhovom období

- pre územie:
 UO 28 – Dolina – Veľký dvor
 Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:
 - v druhom odseku:
 - na neurbanizovaných plochách UO 28 – Dolina – Veľký dvor:
 - **rušia sa nasledovné pododseky:**
 - ~~— vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBc-N 16 Mníšsky dvor v návrhovom období vo vymedzenom rozsahu~~
 - ~~— vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBk-N 15 Za mníšskym v návrhovom období vo vymedzenom rozsahu~~
 - vybudovať a dotvoriť navrhované plošné interakčné prvky vo vymedzenom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - ~~— IPP-N 23 lokalita Mníšske pri Krupianskom potoku~~
 - vybudovať a dotvoriť navrhované líniové interakčné prvky vo vymedzenom územnom rozsahu a štruktúre, najmä:
 - ~~— IPL-N 40 lokalita navrhovaná medza rozhrania pozemkov južne od Malženickej cesty~~
 - ~~— IPL-N 41 lokalita navrhovaná medza rozhrania pozemkov Mníšske 1~~
 - ~~— IPL-N 42 lokalita navrhovaná medza rozhrania pozemkov Mníšske 2~~
 - ~~IPL-18~~ (bez popisu v textovej časti)
 - **dopĺňajú sa nasledovné pododseky:**
 - **vybudovať a dotvoriť navrhované regionálne biocentrum Dolina – Krupiansky potok vo vymedzenom rozsahu Zmeny 12/2022 – Lokalita E**
 - **vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor Dolina vo vymedzenom rozsahu Zmeny 12/2022 – Lokalita E**

- v kapitole:

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

- v tabuľke:

Doteraz povolené zábery PPF vymedzené ÚPN M Trnava v znení neskorších úprav a zmien, s premietnutím upravenej aktuálnej hranice zastavaného územia

- **Zmena 12/2022 – Lokalita H:**

dopĺňa sa nový záber PPF č. 167

a

- **Zmena 12/2022 – Lokalita E:**

dopĺňajú sa nové zábery PPF č. 168a, 168b, 168c, 168d

v rozsahu a znení:

Číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (skupina)	z toho		
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
167	LP ZK	16,60	-	16,60	16,35	OP (z)	0037002 (2)	-	16,35	0,25

168a	ZK (RBc) (RBk) (MBk)	75,60	-	75,60	73,90	OP (z)	0117002 (1) 0039002 (2) 0038402 (5) spolu:	- - - -	40,56 6,84 26,50 73,90	1,70 - - 1,70
168b	ZK	70,67	-	70,67	70,67	OP (z)	0117002 (1) 0039002 (2) spolu:	- - -	0,90 69,77 70,67	- - -
168c	ZK (MBk)	5,75	-	5,75	5,68	OP (z)	0039002 (2)	-	5,68	0,07
168d	RŠ	51,00	-	51,00	51,00	OP (z)	0,117002 (1) 0039002 (2) spolu:	- - -	2,57 48,43 51,00	- - -
168a-d		203,02	-	203,02	201,25			-	201,25	1,77

Druh pozemku:

OP – orná pôda

(z) závlahy

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

LP – zeleň lesoparková

ZK – zeleň krajinná

ZK (RBc) – zeleň krajinná + regionálne biocentrum

ZK (RBk) – zeleň krajinná + regionálny biokoridor

ZK (MBc) – zeleň krajinná + miestny biokoridor

RŠ – rekreácia a šport

Poznámka: cca 30 % so záberových plôch lokalít bude naďalej využívaných na poľnohospodárske a agrolesnícke účely ako trvalé trávnaté porasty, lúky, sady, nelesná drevitá vegetácia, háje a pod.

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.