

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Trnava

2. Identifikačné číslo:

00 313 114

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta
Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
Tel. 033/3236 334, 033/3236 337

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457)
Lomonosovova 6, 917 01 Trnava
Tel. 0903 419 636

Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.
spracovateľ strategického dokumentu
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 0905 628 155

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmena 12/2022 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien:
Lokality A – I.

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť novelizovaným znením VZN č. 466 dňa 26.06.2016 a každoročne následnými zmenami.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nové okolnosti:

- požiadavka investora na vytvorenie podmienok pre výstavbu objektu s bytovými jednotkami a občianskym vybavením mestotvorného charakteru v lokalite Ľudovej ul., ako aj potreba obstarávateľa ÚPD mesta Trnava zosúladiť znenie dotknutých výkresov aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava na vymedzenom území medzi Ľudovou ul. a Ul. Rudolfa Dilonga s možnosťou vytvorenia kvalitného verejného priestoru lokálneho centra časti jestvujúcej obytnej zóny Kopánka;
- požiadavka mesta Trnava na doplnenie regulatívov pre kódy funkčného využitia územia B.06, C.01, C.03 pre zamedzenie umiestňovania prevádzok, skládok a spracovania odpadov na takto vymedzenom území;
- požiadavka mesta Trnava na vytvorenie podmienok na vybudovanie zariadení sociálnych služieb na parcele č. 3301/11 k.ú. Trnava pri Orešianskej ceste;
- požiadavka investora na vytvorenie podmienok pre výstavbu bytového domu v Modranku na Dedinskej ul. na parc.č. 293/1 a na okrajovú časť parc.č. 291/1 (verejný uličný priestor) v k.ú. Modranka s občianskou vybavenosťou v parteri;
- požiadavka mesta na vytvorenie podmienok pre vznik oddychovo-rekreačnej zóny pri Krupianskom potoku v lokalite Dolina, pozostávajúcej v menšej časti z plôch pre šport, rekreáciu a CR (s možnosťou lokalizácie zariadenia nového Národného streleckého centra Trnava) a z väčšej časti na úpravu doposiaľ intenzívne veľkoplošne využívananej poľnohospodárskej pôdy tak, aby tu vznikly plochy krajiny zelene s komplexnou sieťou rôznorodých ekosystémov, ktorých časť (cca 30% bude aj naďalej využívaná na poľnohospodárske a agrolesnícke účely ako trvalé trávne porasty, lúky, sady, nelesná drevitá vegetácia, háje – pre zvýšenie ekologickej stability, biodiverzity a ochladzovania územia v rámci potrebnej adaptácie na zmenu klímy v severovýchodnej časti k.ú. Trnava;
- požiadavka investora budujúceho komerčno-podnikateľskú zónu v priestore Prúdy – Zavorská cesta na priemet nim novovybudovaných komunikácií vrátane reálneho rozsahu navrhovaných komunikácií do aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava;
- požiadavka mesta Trnava na doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás v priestore Bučianska cesta, Hliny, Veterná – Sibírska, Modranka Trnávka do aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava;
- požiadavka mesta Trnava na vymedzenie plôch navrhovaného lesoparku v lokalite Depo – Trnavské rybníky ako súčasť návrhovej etapy, vrátane doplnenia alternatívneho kódu funkčného využitia Z.06;
- požiadavka investora na úpravu a doplnenie regulatívov stanovených pre územie nemocnice na Tamaškovičovej ul. tak, aby sa vytvorili reálne a priaznivejšie podmienky pre modernizáciu a dostavbu tohto dôležitého zdravotníckeho zariadenia regionálneho významu.

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania v súlade s odporúčaniami príslušných orgánov mesta Trnava obstaral Zmenu 12/2022 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien v rozsahu:

Lokalita A	Mestotvorná polyfunkcia Kopánka – Ľudová ul.
Lokalita B	Doplnenie regulatívov kódov funkčného využitia B.06, C.01, C.03
Lokalita C	Areál sociálnych služieb pri Orešianskej ceste
Lokalita D	Bytový dom Modranka – Dedinská ul.
Lokalita E	Oddychovo-relaxačná a športová zóna EKOPARK - Dolina
Lokalita F	Priemet novovybudovaných komunikácií a úprava rozsahu navrhovaných komunikácií v lokalite komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy – Zavorská cesta
Lokalita G	Doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás
Lokalita H	Lesopark Depo – Trnavské rybníky
Lokalita I	Modernizácia a dostavba areálu Nemocnica – Tamaškovičova ul.

Zmena je v súlade so zadaním (ÚHZ) Územného plánu mesta Trnava.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 12/2022 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa § 25 Stavebného zákona, Zmenu 12/2022 ÚPN mesta Trnava schvaľuje mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Špecifikácia Zmeny 12/2022 v jednotlivých lokalitách:

Lokalita A – Mestotvorná polyfunkcia Kopánka – Ľudová ul.:

Aktuálne znenie územného plánu mesta Trnava eviduje predmetné územie Lokality A: vo výkrese B.02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ako

- zčasti plochy mestotvornej polyfunkcie
 - zčasti plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy)
- s vymedzením nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách,

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 12/2022
Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien

jestvujúce;
vo výkrese C.02 Regulatívy využitia územia
ako

- plochy areálovej vybavenosti s kódom funkčného využitia B 03 – plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu

s vymedzením nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách, jestvujúce.

Predmet zmeny:

Zosúladienie základných výkresov ÚPN mesta Trnava ako aj reálneho vymedzenia jestvujúcej zástavby:
vo výkrese B.02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
ako

- zčasti plochy mestotvornej polyfunkcie – jestvujúce a navrhované
 - zčasti plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy) – jestvujúce
 - zčasti plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy) – jestvujúce
- s predbežným definovaním nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách, ktorá bude upresnená v následnom stupni - ÚPN-Z;

vo výkrese C.02 Regulatívy využitia územia
ako

- zčasti plochy s kódom funkčného využitia B.01 – Mestotvorná polyfunkcia – jestvujúca a navrhovaná
- zčasti plochy s kódom funkčného využitia A.05 – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby a mestské vily – jestvujúce
- zčasti plochy s kódom funkčného využitia A.01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy – jestvujúce

s predbežným definovaním nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách, ktorá bude upresnená v následnom stupni – ÚPN-Z;

s podmienkou obstarania ďalšieho stupňa ÚPD – Územného plánu zóny vo vymedzení lokality A.

Lokalita B – Doplnenie regulatívov kódov funkčného využitia B.06, C.01, C.03:

Predmet zmeny:

Doplnenie textovej časti regulatívov pre kódy funkčného využitia územia B.06, C.01, C.03 pre zamedzenie umiestňovania prevádzok, skládok a spracovania odpadov na takto vymedzenom území.

Lokalita C – Areál sociálnych služieb pri Orešianskej ceste:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality C ako:

- plochy priemyslu

s kódom funkčného využitia:

- C 02 – Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby

s predpokladom postupnej reprofiliácie a saturáciou iba novej nezávadnej výroby (potravinársky, elektrotechnický priemysel a pod.)

v návrhovej etape.

Na východnom okraji vymedzenej Lokality C je trasované navrhované káblové el. VN vedenie.

Predmet zmeny:

Vytvorenie podmienok na zmenu navrhovaného funkčného využitia na:

- areálovú občiansku vybavenosť celomestského a regionálneho významu s kódom funkčného využitia:

- B.03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu

v návrhovej etape.

Súčasťou zmeny je aj ponechanie trasovanie navrhovaného káblového el. VN vedenia na východnom okraji vymedzenej lokality C.

Lokalita D – Bytový dom Modranka – Dedinská ul.:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality D ako:

- súčasť bloku plôch obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)

s kódom funkčného využitia

- A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy

jestvujúce,

a v malej okrajovej časti ako:

- plochy priľahlého verejného uličného priestoru

jestvujúceho.

Predmet zmeny:

Úprava funkčného využitia vymedzenej lokality D ako:

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy)
- s kódom funkčného využitia
- A.05 – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby a mestské vily
- so zachovaním stanoveného limitu výšky a podlažnosti zástavby v kontakte s jestvujúcou zástavbou RD, v návrhovej etape.

Lokalita E – Oddychovo-rekreačná a športová zóna EKOPARK - Dolina:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality E ako:

- poľnohospodársky pôdny fond – ornú pôdu
- s vybudovanými veľkoplošnými závlahami
- s jestvujúcimi a navrhovanými plošnými i líniovými interakčnými prvkami v krajine.

Vo vymedzenej lokalite E sa nachádza:

- úsek jestvujúceho RBk Krupiansky potok
- navrhované MBc na východnej strane areálu PD v rozsahu cca 8,3 ha
- navrhované MBk pozdĺž cesty I/61, II/504 a účelovej komunikácie na západnej strane Lokality E.

Lokalita E sa nachádza v blízkosti Chráneného vtáčieho územia Špačinsko-nižnianske polia, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Krížom cez vymedzenú lokalitu E vedú trasy technickej infraštruktúry cveloštatného a medzinárodného významu:

- tranzitný plynovod
- medzinárodný ropovod
- produktovod

s vymedzenými ochrannými a bezpečnostnými pásmami.

Do vymedzeného územia Lokality E zasahuje stanovené ochranné pásmo areálu poľnohospodárskej živočíšnej výroby.

V priestore pre cestu II/504 v blízkosti areálu PD sú vymedzené plochy určené pre zástavbu špecifického bývania pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľov v prognóznom období.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia Lokality E:

v časti ako:

- plochy športu, telovýchovy a rekreácie (v rozsahu cca 28,35 ha)
- a
- plochy športu, telovýchovy a rekreácie v prírodnom prostredí (v rozsahu cca 22,65 ha)
- celkom 51,00 ha

s kódom funkčného využitia:

- B 05 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu,

v časti ako:

- plochy krajinskej zelene v rozsahu cca 152 ha

s kódom funkčného využitia:

- Z 06 – Plochy krajinskej zelene,
- pričom jej výraznú časť budú tvoriť významné navrhované krajinné prvky:
- regionálne biocentrum Dolina – Krupiansky potok (v rozsahu cca 71 ha)
 - regionálny biokoridor RBk 3 Krupiansky potok (v rozsahu cca 2,9 ha)
 - miestny biokoridor Dolina (v rozsahu cca 1,7 ha)
 - miestny biokoridor N-16 (v rozsahu cca 5,75 ha)

v návrhovej etape.

Súčasťou zmeny v Lokalite E je aj regulatív obstarania následného stupňa podrobnejšej ÚPD – Územného plánu zóny pre takto vymedzený priestor, ktorého účelom o.i. bude vytvoriť podmienky pre:

- zvýšenie ekologickej stability, biodiverzity a ochladzovanie územia v rámci potrebnej adaptácie na zmenu klímy v severovýchodnej časti k.ú Trnava,
- založenie a obnovu ochrannej zelene a krajinných ekosystémov zabezpečujúcich ochranu okolitej poľnohospodárskej krajiny pred degradáciou suchom, veternou a vodnou eróziou.

Lokalita F – Priemet novovybudovaných komunikácií a úprava rozsahu navrhovaných komunikácií v lokalite komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy – Zavorská cesta:Predmet zmeny:

Priemet novovybudovaných komunikácií vrátane reálneho rozsahu navrhovaných komunikácií do aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava tak, aby zodpovedal reálnemu dosiahnutému stavu vo vymedzenom území Lokality F.

Lokalita G – Doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás:

Predmet zmeny:

Doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás v priestore Bučianska cesta, Hliny, Veterná – Sibírska, Modranka Trnávka do aktuálneho znenia ÚPN Mesta Trnava v zmysle podkladov poskytnutých obstarávateľom ÚPD.

Lokalita H – Lesopark Depo – Trnavské rybníky:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality H ako:

- plochy lesov a lesoparkov
- s kódom funkčného využitia:
- Z 01 – Plochy lesoparkov,
- v prognózne etape.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia Lokality H ako:

- plochy lesov a lesoparkov
- s kódom funkčného využitia:
- Z 01 – Plochy lesoparkov,
- alt.:
- plochy krajinej zelene
- s kódom funkčného využitia:
- Z 06 – Plochy krajinej zelene,
- v návrhovej etape.

Lokalita I – Modernizácia a dostavba areálu Nemocnica – Tamaškovičova ul.:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako:

- plochy areálovej občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu
- s kódom funkčného využitia:
- B.03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu
- jestvujúce,
- s vymedzením nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách, zásadne obmedzujúcim priestorové možnosti potrebného rozvoja dôležitého zdravotníckeho zariadenia,
 - s riešením dopravného napojenia areálu z Ul. Andreja Žarnova,
 - s podmienkou obstarania Územného plánu zóny pre vymedzené územie Lokality I.

Predmet zmeny:

vyčlenenie vymedzeného územia ako:

- rozvojové plochy areálovej občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu pre funkciu Fakultná nemocnica

s kódom funkčného využitia:

- B.03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu

jestvujúce a navrhované,

- s vytvorením dopravnej obsluhy z priestoru Tamaškovičovej ul. doplnením navrhovanej okružnej križovatky s Bulharskou ul. na 5-ramennú OK,
- so zrušením pôvodného vymedzenia nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách (pri zachovaní požadovaného podielu areálovej zelene stanovený pre daný kód funkčného využitia územia B 03),
- s doplnením regulatívu výšky zástavby stanoveného pre Lokalitu I, zohľadňujúceho funkčno-priestorové a technologicko-prevádzkové potreby strategického zdravotníckeho zariadenia, vrátane prevádzky LZS,
- so zrušením potreby obstarania ÚPN-Z v rozsahu Lokality I.

Súčasťou zmeny je vytvorenie podmienok pre odkrytie a revitalizáciu toku Trnávka v rozsahu lokality I.

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah Zmeny 12/2022 Územného plánu mesta Trnava pozostáva z:

- A. Textová a tabuľková časť
- B. Grafická časť (výkresy)
- C. Záväzná časť (textová):
 - C.01. Textová časť
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja.

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 12/2022

Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena 12/2022 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Zmeny 12/2022 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien:

- 08/2022.

Prerokovanie návrhu Zmeny 12/2022 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien:

- 08/2022 – 09/2022.

Schválenie Zmeny 12/2022 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien

- 11/2022.

Zverejnenie a uloženie Zmeny 12/2022 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien

- 12/2022.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán regiónu Trnavský samosprávny kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená dňa 17.12.2014 VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 12/2022 Územného plánu mesta Trnava zohľadnená.

Zmena 12/2022 Územného plánu mesta Trnava bude v súlade so schváleným zadáním (ÚHZ) pre Územný plán mesta Trnava a bude dopĺňať schválený Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

IV.

1. Požiadavky na vstupy:

Zmena 12/2022 je vypracovaná na základe rozhodnutí mesta Trnava o jej obstaraní a spracovaní návrhu príslušnej zmeny ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien v predmetných lokalitách.

Pri obstaraní návrhu zmeny 12/2022 ÚPN mesta Trnava boli definované a poskytnuté:

- podklady o investičnom zámere mesta Trnava v Lokalite A, vrátane stanoviska príslušného VMČ;
- požiadavka mesta Trnava na doplnenie regulatívov v rozsahu Lokalít B;
- definovanie základného zámeru o činnosti investora v rozsahu lokality C;
- podklady o investičnom zámere investora v Lokalite D;
- základné princípy a vymedzenie územia definované mestom Trnava v rozsahu lokality E;
- podklady o investičnom zámere NSC SR v Lokalite E;
- podklady investora o realizovanej výstavbe v Lokalite F;
- požiadavka mesta Trnava o priestorovom rozsahu Lokalít G;
- hlavné zásady a požiadavky investora a mesta Trnava definované pre zabezpečenie potrebného rozvoja Lokalít I.

Okrem toho je potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy;
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 10/2021, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny 12/2022 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Lokalita A

- podstatou zmeny je vytvorenie podmienok pre vybudovanie priestoru kvalitného mestotvorného lokálneho polyfunkčného centra jestvujúcej obytnej zóny;
- súčasťou zmeny je stanovenie potreby obstarania ÚPN zóny vymedzenej lokality, ktorá bude definovať náročné funkčno-priestorové regulatívy výstavby v dostatočnej podrobnosti.

Lokalita B

- podstatou zmeny je zamedzenie tvorby neregulovaných, neriadených prevádzok so skladovaním a spracovaním odpadu v rámci uvedených kódov funkčného využitia územia v urbanizovanom území.

Lokalita C

- podstatou zmeny je vytvorenie podmienok na vznik zariadenia poskytujúceho širšiu škálu nedostatkových a potrebných komplexných služieb vo vymedzenom území v primeranej kvalite.

Lokalita D

- podstatou zmeny je vytvorenie funkčno-priestorových podmienok pre vybudovanie objektu s bytmi a absentujúcim občianskym vybavením v podmienkach jestvujúcej charakteristickej vidieckej zástavby.

Lokalita E

- podstatou zmeny plôch súčasnej intenzívnej poľnohospodárskej krajiny je zabezpečenie podmienok pre budovanie bohatšie štruktúrovanej krajinnej zelene a realizáciu zásadných opatrení na zvýšenie ekologickej stability biodiverzity a ochladzovania územia v krajine;
- súčasťou navrhovaných zmien vo vymedzenej lokalite je aj vytvorenie možností pre vznik športovo-rekreačnej zóny regionálneho významu ako súčasti novovytváranej krajiny s vyšším podielom krajinnej zelene (doposiaľ nedostatkovvej v riešenom území k.ú. mesta Trnava);
- súčasťou zmeny je stanovenie potreby obstarania ÚPN zóny vymedzenej lokality, ktorá bude definovať nielen komplexné zásady funkčno-priestorového rozvoja urbanizovaného územia, ale aj nového usporiadania a štruktúry krajiny a ochrany vymedzeného chráneného územia.

Lokalita F

- podstatou zmeny je zohľadnenie realizovanej výstavby v súlade so stanovenou koncepciou rozvoja vymedzenej lokality.

Lokalita G

- podstatou zmeny je vytvorenie územno-priestorových podmienok pre ďalší rozvoj a rozširovanie bezpečných cyklotrás v k.ú. Trnava a k.ä. Modranka.

Lokalita H

- podstatou zmeny plôch súčasnej intenzívnej poľnohospodárskej krajiny je urýchlenie zabezpečenia podmienok pre budovanie lesoparkových plôch alt. bohatšie štruktúrovanej krajinnej zelene a realizáciu zásadných opatrení na zvýšenie ekologickej stability biodiverzity a ochladzovania územia v krajine už v návrhovom období;

Lokalita I

- podstatou zmeny je vytvorenie reálnejších podmienok pre rozvoj, rekonštrukciu a dobudovanie areálu jestvujúcej nemocnice ako moderného komplexného zdravotníckeho centra regionálneho významu a urýchlenie jeho rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Pri realizácii Zmeny 12/2022 na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívov sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hygienické a spoločenské pomery v meste Trnava, pričom vzhľadom na:

- v Lokalite A:
 - vytvorenie podmienok pre vymedzenie a dotvorenie priestoru lokálneho centra mestotvornej polyfunkcie s vymedzenou verejne prístupnou zeleňou pre rezidentov jestvujúcej obytnej zóny;
- v Lokalitách B:
 - vytvorenie legislatívnych podmienok pre zamedzenie vzniku neriadenej činnosti a prevádzok rôznych skládok a spracovania odpadov v urbanizovanom území;
- v Lokalite C:
 - vytvorenie podmienok pre vznik a prevádzku zariadenia poskytujúceho potrebné kvalitné a kvalifikované sociálne služby v širšom spektre;

- v Lokalite D:
 - vytvorenie podmienok pre vybudovanie objektu vytvárajúceho podmienky pre atraktívne bývanie ako aj poskytovanie chýbajúcich služieb pre rezidentov v dotknutej lokalite;
- v Lokalite E:
 - dôraz na vytvorenie podmienok pre vytváranie a rozširovanie rozsiahlych plôch bohato štrukturovanej krajiny zelene, znižujúcej vplyv klimatických zmien v budúcnosti už v návrhovom období,
 - vznik rekreačno-športovej zóny regionálneho významu s vysokým podielom krajiny zelene;
- v Lokalite F:
 - priemet jestvujúcich novovybudovaných komunikácií na rozvojových plochách komerčno-podnikateľskej zóny v zmysle stanovenej a prijatej koncepcie;
- v Lokalitách G:
 - rozšírenie komplexnej siete bezpečných cyklotrás prepojených na jestvujúcu cyklistickú sieť;
- v Lokalite H:
 - dôraz na vytvorenie podmienok pre vytváranie a rozširovanie rozsiahlych plôch lesoparkov, alt. bohato štrukturovanej krajiny zelene, znižujúcimi vplyv klimatických zmien v budúcnosti už v návrhovom období;
- v Lokalite I:
 - vytvorenie legislatívnych a funkčno-priestorových podmienok pre zabezpečenie dobudovania, rekonštrukcie a činnosti kvalitného komplexného širokospektrálneho moderného regionálneho zdravotníckeho centra; budú navrhované činnosti mať pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie

Na východnom okraji katastrálneho územia mesta Trnava pozdĺž pravého brehu Krupianskeho potoka je vymedzená hranica Chráneného vtáčieho územia (ChVÚ) Špačinsko-nižnianske polia vyhláseného 30.06.2017, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Toto chránené územie je priamo dotknuté definovanými rozvojovými zámermi Zmeny 12/2022 ÚPN mesta Trnava, v rozsahu:

Lokalita E – Oddychovo-relaxačná a športová zóna EKOPARK – Dolina.

Na plochách tejto lokality, ktorá je v súčasnosti intenzívne využívanou poľnohospodárskou pôdou (orná pôda zaradená do 1., 2., a 5 skupiny BPEJ, s vybudovanými veľkoplošnými závlahami, sa navrhujú vymedziť bloky s nasledovným funkčným využitím:

A. Plochy navrhovanej krajiny zelene (kód funkčného využitia Z 06):

- v plošnom rozsahu cca 152 ha, z čoho bude cca 75,6 ha zároveň tvoriť novonavrhované regionálne biocentrum Dolina – Krupiansky potok, jestvujúci regionálny biokoridor Krupiansky potok, navrhovaný miestny biokoridor Dolina a navrhovaný miestny biokoridor MBK-N 16, pričom časť týchto plôch sa nachádza priamo na území ChVÚ Špačinsko-nižnianske polia;
- podstatou tejto zmeny ÚPN mesta Trnava bude premena časti využívanej ornej pôdy na priestor s komplexnou sieťou rôznorodých ekosystémov, ktorých časť (cca 30%) bude aj naďalej využívaná na poľnohospodárske a agrolesnícke účely ako trvalé trávne porasty, lúky, sady, nelesná drevitá vegetácia, háje a pod. Súčasťou budú aj tône, mokrade, vodné plochy a toky.
- táto zmena:
 - napomôže zvýšiť ekologickú stabilitu, biodiverzitu a ochladzovanie územia v rámci potrebnej adaptácie na zmenu klímy v severovýchodnej časti k.ú. Trnava,
 - založí a obnoví ochrannú zeleň a krajinné ekosystémy, ktoré zabezpečia ochranu okolitej poľnohospodárskej krajiny pred degradáciou suchom, veternou a vodnou eróziou,
 - zabezpečí základnú a zásadnú obnovu krajiny, pre ktorú bolo príznačné to, že historicky v údolných nivách vodných tokov prevažovali trvalé trávne porasty ako prirodzené inundačné územia, pričom podstatná časť je vyčlenená ako súčasť regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), vytvára sa novonavrhované regionálne biocentrum a regionálny biokoridor, s predpokladom revitalizácie vodného toku Krupiansky potok, vrátane obnovy inundačného územia s vytvorením tóní a mokradí, s významným vplyvom na okolitú poľnohospodársku krajinu.

Možno predpokladať, že tento zámer bude mať pozitívny vplyv aj na vymedzené chránené územie.

B. Plochy navrhovanej športovej zóny (kód funkčného využitia B.05):

- v plošnom rozsahu cca 51 ha, ktoré sa nachádzajú mimo vymedzenej hranice ChVÚ Špačinsko-nižnianske polia (v min. vzdialenosti cca 120 m), pričom min. cca 22,6 ha budú tvoriť plochy v prírodnom prostredí (so zvýšeným podielom krajiny zelene) zamerané najmä na oddychovo-kultúrne a športovo-relaxačné aktivity;
- na plochách v juhozápadnej časti Lokality E v rozsahu cca 28,4 ha môžu byť vytvorené podmienky pre vznik zariadení a areálov športu, telovýchovy a CR, s prípadnou lokalizáciou zariadení celoslovenského i medzinárodného významu (napr. NSC SR);
- možno predpokladať, že na vykonanie takto definovaných činností bude potrebný súhlas v zmysle § 28 ods. 4 zákona č. 543/2022 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- vzhľadom na rozsah dotknutej lokality bude potrebné zabezpečiť zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého výsledky budú jedným zo základných podkladov pre obstaranie Územného plánu zóny Oddychovo-relaxačná a športová zóna EKOPARK – Dolina, ktorej povinnosť obstarania stanovuje Zmena 12/2022 ÚPN mesta Trnava pre vymedzenú lokalitu E.

Časť vymedzených úsekov cyklotrás tvoriacich:

Lokalita G – Doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás

je vymedzených vo vymedzenom priestore jestvujúceho regionálneho biokoridoru Trnávka.

Pri zabezpečení ich realizácie bude v ďalšom stupni potrebné zohľadniť podmienky a požiadavky definované pre zabezpečenie jeho dobudovania a ochrany.

Lokalita H – Lesopark Depo – Trnavské rybníky

je vymedzená vo vzdialenosti cca min. 25 m od vymedzeného Chráneného areálu Trnavské rybníky.

Vzhľadom na charakter navrhovaného funkčného využitia (kód funkčného využitia Z 01 – Plochy lesoparku, alt. Z 06 – Plochy krajiny zelene) v návrhovom období, navrhovaná činnosť bude mať pozitívny vplyv aj na chránené územie.

Ostatné lokality Zmeny 12/2922 ÚPN mesta Trnava nie sú v kontakte s vymedzenými chránenými územiami a vzhľadom na ich rozsah a vzdialenosť od chránených území sa nepredpokladá ich negatívny vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Trnava a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava

03/ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava

04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava

05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

09/ Obec Špačince – Obecný úrad, Hlavná 186/16, 919 51 Špačince

10/ Obec Bohdanovce nad Trnavou – Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268

11/ Obec Šelpice – Obecný úrad, 919 09 Šelpice č. 195

12/ Obec Zvončín – Obecný úrad, 919 01 Zvončín č. 82

13/ Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol č. 130

14/ Obec Biely Kostol – Obecný úrad, Pionierske námestie 1, 919 34 Biely Kostol

15/ Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

16/ Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

17/ Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 Zavar

18/ Obec Križovany nad Dudváhom – Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom č. 1

19/ Obec Dolné Lovčice – Obecný úrad, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice

20/ Obec Makženice – Obecný úrad, 919 29 Malženice

21/ Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany

22/ Obec Bučany – Obecný úrad, 919 28 Bučany č. 269

23/ Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce č. 15

24/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplňujúce údaje**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

K oznámeniu sa príkladá:

- Príloha 1
Situácia – Vymedzenie hranice a lokalít meny 12/2022 ÚPN mesta Trnava.
- Príloha 2:
Návrh Zmeny 12/2022 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien:
 - Lokality A – I.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava 2014) v znení neskorších zmien;
- ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov (Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 2009 – 2021);
- Aktualizácia Miestneho územného systému ekologickej stability (2008);
- Generálny dopravný plán mesta Trnava (Dopravoprojekt Bratislava, 2008);
- Technická mapa mesta Trnava;
- Katastrálna mapa M 1:1000;
- Územný plán CMZ Trnava v znení neskorších zmien;
- podklady poskytnuté mestom Trnava a jednotlivými žiadateľmi zmien ÚPN mesta Trnava vo vymedzených lokalitách;
- reambulácia územia jednotlivých lokalít.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 15.06.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta