

ZMENY A DOPLNKY č.3
ÚPN OBCE
MELČICE-LIESKOVÉ
Návrh

obstarávateľ

obec Melčice-Lieskové



spracovateľ



máj 2022

OBSTARÁVATEĽ

Obec Melčice-Lieskové

Melčice – Lieskové 119

913 05 Melčice-Lieskové

Tel.: 032/64 90 298

starosta@melcice-lieskove.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Mgr. Katarína Remencová, starostka obce

Obstarávateľská činnosť

Ing. arch. Peter Derevenec

Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 400

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s. r. o

Toplianska 28

821 07 Bratislava

+421 2 45 523 896

atelier@azprojekt.sk

OBSAH

1	ÚVOD	5
1.1	Dôvody pre obstaranie územného plánu	5
1.2	Hlavné ciele riešenia	5
1.3	Spôsob a postup spracovania	5
1.4	Súladi riešenia so zadaním	5
1.5	Strategický dokument	6
1.6	Východiskové podklady	6
2	NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
2.1	Vymedzenie riešeného územia	7
2.2	Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	7
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
2.4	Záujmové územie a širšie vzťahy	7
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
2.6	Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	9
2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	9
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	10
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
2.10	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	10
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a zelene	11
2.12	Ochrana kultúrneho dedičstva	11
2.13	Návrh verejného dopravného vybavenia	12
2.14	Návrh verejného technického vybavenia	13
2.15	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	17
2.16	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	18
2.17	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	18
2.18	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde	20
2.19	Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	22
2.20	Zoznam grafických príloh ÚPN-O Melčice-Lieskové	23

1 ÚVOD

1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu

Obec Melčice-Lieskové ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Melčice-Lieskové.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom Zmien a Doplnkov č. 3 je zosúladienie navrhovaných zmien, ktoré vyplývajú z prijatých uznesení obecného zastupiteľstva s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ich premietnutie v adekvátnej miere do územného plánu obce v súlade so zadaním, všeobecne platnými urbanistickými zásadami a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zámery.

1.3 Spôsob a postup spracovania

Zmeny a doplnky obsahujú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii textovú a grafickú časť. Zmeny a doplnky sú vypracované v súlade s Metodickým usmernením k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vydaný MDV SR č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19.05.2020.

Textová časť

Rešpektuje sa pôvodné členenie textovej časti, vrátane číslovania jednotlivých kapitol. Zmeny v textovej časti sú uvedené **podfarbeným komentárom**, ktorým sa spresňuje spôsob úpravy textu, za ktorým môže nasledovať samotný doplnený, odstránený alebo inak zmenený text. Časti textu, ktoré sa nemenia sa v textovej časti nezobrazujú.

Grafická časť

Grafická časť bude vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN obce, ktoré sú dotknuté riešením.

1.4 Súlad riešenia so zadaním

Riešenie ZD č.2 územného plánu obce vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce. Po komplexnom prerokovaní bolo Zadanie schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/2016/OZ zo dňa 17.02.2016. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má Územný plán obce riešiť.

1.5 Strategický dokument

V rámci procesu prerokovania Zmien a doplnkov ÚPN obce č. 3 bolo zaslané na OÚ TN OSŽP „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Melčice-Lieskové“

1.6 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce boli použité nasledovné podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení Nariadenia vlády č. 461/2011
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj (AŽ PROJEKT Bratislava 1997) Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT Bratislava 2004), v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,),
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené uznesením č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, v znení VZN č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, s účinnosťou 28.06.2018
- Územný plán obce Melčice-Lieskové schválený Uznesením 18/2018/OZ, 19/2018/OZ zo dňa 19.06.2018, VZN č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce.,
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Melčice-Lieskové schválené uznesením 43/2019/OZ zo dňa 10.04.2019
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Melčice-Lieskové schválené uznesením 105/2021/OZ zo dňa 14.12.2021.

2 NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Kapitola 2.1. sa nemení

2.2 Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Kapitola 2.2 sa nemení

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Obyvateľstvo

Kapitola 2.3.1 sa nemení

2.3.2 Vývojové trendy po r.2001

Kapitola 2.3.2 sa nemení

2.3.3 Predpokladaný vývoj obyvateľov v návrhovom a výhľadovom období

Kapitola 2.3.3 sa nemení

2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy

2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

Kapitola 2.4.1 sa nemení

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Globálny cieľ stratégie rozvoja obce¹

Kapitola 2.5.1 sa nemení

2.5.2 Determinanty územného rozvoja

Kapitola 2.5.2 sa nemení

2.5.3 Potenciály a hodnoty v území

Kapitola 2.5.3 sa nemení

2.5.4 Intervencie a zámery

Kapitola 2.5.4 sa nemení

2.5.5 Problémy, problémové oblasti a limity

Kapitola 2.5.5 sa nemení

2.5.6 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Kapitola 2.5.6 sa nemení

2.5.7 Koncepcia priestorového usporiadania

Dopĺňa sa podkapitola 2.5.7.1

2.5.7.1 Koncepcia priestorového usporiadania – ZD3

Koncepcia priestorového usporiadania ZD3 vychádza z analýzy existujúceho stavu územia, problémov a limitov, a požiadaviek na navrhované zmeny ÚPN-O. Základným koncepčným princípom priestorového usporiadania a funkčného využívania územia predmetných lokalít je ich zosúladenie s urbanistickou koncepciou schváleného ÚPN-O.

Lokalita ZDč.3	Exist. funkcia (ÚPN-O)	Navrhovaná funkcia (ZDč.3)	Požiadavky na záber PP	Rozloha (ha)
ZD3-1		Úprava záväznej časti – pre parcelu 9/1 k.ú Melčice – umožniť výstavbu 3 nadzemných podlaží	Bez nároku na záber PP	
ZD3-2		Úprava záväznej časti regulačného bloku NB 18 – doplniť možnosť výstavby radových rodinných domov, minimálna výmera pozemkov 450m ²)	Bez nároku na záber PP	
ZD3-3		Úprava záväznej časti - minimálna výmera 1BJ=600m ² , 2BJ=1000m ² , 1 parcela 1BJ (aplikovať iba na rozvojové plochy zo Zmien a doplnkov UPN Melčice-Lieskové č. 2 (NB30-NB37) a pre rozvojové plochy Dolina vrátane NR9 - minimálna výmera 1BJ=850 m ²	Bez nároku na záber PP	
ZD3-4		Úprava záväznej časti – regulačný blok ZZ zo Zmien a doplnkov UPN Melčice-Lieskové č. 2 premenovať na ZZ1. doplniť zastavanosť vyplývajúcu z jestvujúcich reálnych stavieb – (záhradné domy)	Bez nároku na záber PP	
ZD3-5		Úprava záväznej časti – regulačný blok B1-B6 umožniť výstavbu 2 nadzemných podlaží	Bez nároku na záber PP	

Lokalita ZDč.3	Exist. funkcia (ÚPN-O)	Navrhovaná funkcia (ZDč.3)	Požiadavky na záber PP	Rozloha (ha)
		Odstránenie prípustnej funkcie Zariadenie soc. služieb		
ZD3-6	Orná pôda malobloková	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Záber PP	0,6573
ZD3-7	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Zeleň sprievodná, výplňová, ochranná, komunikácia	Bez nároku na záber PP	0,0319

2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

2.6.1 Základné princípy funkčného využitia

Kapitola 2.6.1 sa nemení

Dopĺňa sa kapitola 2.6.1.1

2.6.1.1 Zmeny a doplnky č. 3

Označenie bloku	Funkcia	Rozloha v ha	Poznámka
NO1	výroba a skladové hospodárstvo	0,6573	Lokalita ZD3-6

2.6.2 Prevládajúce funkčné územia

Kapitola 2.6.2 sa nemení

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Kapitola 2.7.1 sa nemení

2.7.2 Návrh riešenia občianskej vybavenosti

Kapitola 2.7.2 sa nemení

2.7.3 Návrh riešenia výroby

Kapitola 2.7.3 sa dopĺňa nasledovne

Označenie bloku	Funkcia	Počet návštevníkov	Počet pracovníkov	Rozloha v ha	Poznámka
NO1	Plochy výroby a skladového hospodárstva	3	3	0,6573	Lokalita ZD3-6

2.7.4 Návrh riešenia rekreácie a športu

Kapitola 2.7.4 sa nemení

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia obce

Kapitola 2.8.1 sa nemení

2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia obce

Kapitola 2.8.2 sa nemení

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 2.9 sa nemení

2.10 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

2.10.1 Návrh riešenia obrany štátu

Kapitola 2.10.1 sa nemení

2.10.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Kapitola 2.10.2 sa nemení

2.10.3 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Kapitola 2.10.3 sa nemení

2.10.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Kapitola 2.10.4 sa nemení

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a zelene

2.11.1 Ochrana prírody

Kapitola 2.11.1 sa nemení

2.11.2 Ochrana drevín

Kapitola 2.11.2 sa nemení

2.11.3 Mokrade

Kapitola 2.11.3 sa nemení

2.11.4 Priemet GNÚSES a Regionálneho územného systému ekologickej stability

Kapitola 2.11.4 sa nemení

2.11.5 Prírodné zdroje

2.11.6 Návrh miestneho územného systému ekologickej stability

Kapitola 2.11.6 sa nemení

2.11.7 Sídelná zeleň

Kapitola 2.11.7 sa nemení

2.12 Ochrana kultúrneho dedičstva

2.12.1 Historický vývoj sídelných štruktúr

Kapitola 2.12.1 sa nemení

2.12.2 História obce, vývin sídelných štruktúr, typológia stavebných objektov a sídelného celku

Kapitola 2.12.2 sa nemení

2.12.3 Národné kultúrne pamiatky

Kapitola 2.11.3 sa nemení

2.12.4 Ďalšie významné kultúrne pamiatky

Kapitola 2.12.4 sa nemení

2.12.5 Osobnosti a inštitúcie, kultúrne tradície, symboly obce

Kapitola 2.12.5 sa nemení

2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.13.1 Širšie vzťahy

Kapitola 2.13.1 sa nemení

2.13.2 Sieť miestnych komunikácií

Kapitola 2.13.2 sa nemení

2.13.3 Intenzita cestnej dopravy

Kapitola 2.13.3 sa nemení

2.13.4 Statická doprava

Kapitola 2.13.4 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.13.4.1

2.13.4.1 Zmeny a doplnky č.3

Tab. 1 Bilancia potreby a návrh riešenia statickej dopravy podľa rozvojových plôch ZD3

Lokalita	Funkcia	Merná jednotka	Počet merných jednotiek	Dlhodobé stojiská	Krátkodobé stojiská	Celkový počet stojísk v posudzovanom urbanistickom bloku
ZD3-6 (NO1)	Plochy výroby a skladového hospodárstva	Návštevník, pracovník	3, 3	6	2	5
CELKOM				6		

2.13.5 Železničná doprava

Kapitola 2.13.5 sa nemení

2.13.6 Autobusová doprava

Kapitola 2.13.6 sa nemení

2.13.7 Pešia a cyklistická doprava

Kapitola 2.13.7 sa nemení

2.14 Návrh verejného technického vybavenia

2.14.1 Vodné hospodárstvo

Kapitola 2.14.1 sa nemení

2.14.2 Zásobovanie pitnou vodou

Kapitola 2.14.2 sa dopĺňa nasledovne

2.14.2.1 *Návrh riešenia*

2.14.2.1.2 Zmeny a doplnky č. 2

Prehľad rozšírenia vodovodnej siete v jednotlivých rozvojových lokalitách – ZD

Lokalita	Dimenzia potrubia	Materiál potrubia	Dĺžka potrubia	Poznámka
MELČICE – LIESKOVÉ	mm		m	
ZD3-6 (NO1)				Zásobovanie zo studne

2.14.3 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Kapitola 2.14.3 sa nemení

2.14.3.1 *Návrh odkanalizovania*

Kapitola 2.14.3.1 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.14.3.1.2

2.14.3.1.2 Zmeny a doplnky č. 3

2.14.3.2 *Množstvo odpadových vôd určené výpočtom*

Lokalita 27 (NO1) – výroba + sklad. hospodárstvo – žumpa (vzhľadom na odľahlosť k obecnej kanalizácii)

Počet zamestnancov: 3

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Q24**

- **Q24 = 0,19 m³/deň = 0,002 l/s**

Maximálne denné množstvo odpadových vôd **Qm**:

- **Qm = 0,30 m³/deň = 0,003 l/s**

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd **Qhmax**:

- **Qhmax = 0,30 m³/deň x 2,1 = 0,03 m³/hod = 0,007 l/s** $k_{hmax}=2,1$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd **Qhmin**:

- **Qhmin = 0,30 m³/deň x 0,6 = 0,007 m³/hod = 0,002 l/s** $k_{hmin}=0,6$
- Qročné = 69 m³

2.14.3.3 Odvádzanie dažďových vôd

Kapitola 2.14.3.2 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.14.3.2.2

2.14.3.3.2 Zmeny a doplnky č. 2

Na všetkých nových urbanizovaných plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, buď vo forme zberačov alebo rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu $q=128,8$ l/s.ha.

Odtokové množstvo $Q(l/s) = \text{Plocha(ha)} \times \text{vrcholový odtokový koeficient} \times \text{intenzita 15 mn. dažďa (l/s.ha)}$.

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov v rozvojových lokalitách, ale aj v jestvujúcom zastavanom území navrhujeme likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností vybudovaním dažďových nádrží pre zadržanie dažďových vôd v území a následné využitie dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

V rámci PD podrobných štúdií pre jednotlivé rozvojové lokality bude nutné zdokumentovať jednotlivo riešenie, spôsob odvedenia zrážkových vôd, presné množstvo zrážkových vôd a schopnosť vsaku do terénu.

Keďže žiadne opatrenia, ktoré by zmiernili priebeh záplavovej vlny nevyplývajú ani z Plánu manažmentu povodňového rizika (12/2014) v čiastkovom povodí Váhu a tak zabránili priebehu

záplavovej vlny obcou, výhľadovo navrhujeme zriadenie suchých poldrov na vodných tokoch. Ich opodstatnenosť, poloha a veľkosť bude predmetom hydrotechnického posúdenia a následných technických dokumentácií

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít, ktoré zaťažú miestne vodné toky:

$$Q = 462,85 \text{ l/s}$$

Prehľad a výpočet množstva dažďových vôd pre Melčice ZD – návrh

Lokalita	Funkcia	Rozloha	Cesty a zeleň	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q
		ha	ha			l/s
Melčice - Lieskové						
ZD3-6 (NO1)	Plochy výroby a skladového hospodárstva	0,6573	-	0,40	0,4	51,63
Spolu		0,6573				51,63

Závery

- Pre rozvojové lokality bude nutné dobudovať dažďovú kanalizáciu či už ako potrubie alebo v podobe rigolov na odvedenie dažďových vôd z komunikácií v jednotlivých rozvojových lokalitách .
- Dažďové vody navrhujeme likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na jestvujúcich nehnuteľnostiach
- Keďže žiadne opatrenia proti povodňam nevyplývajú z Plánu manažmentu povodňového rizika (12/2014) v čiastkovom povodí Váhu, výhľadovo navrhujeme zriadenie suchých poldrov na vodných tokoch, ktoré by zmiernili priebeh záplavovej vlny obcou. Ich opodstatnenosť, poloha a rozsah bude predmetom hydrotechnického posúdenia a následných technických dokumentácií

2.14.4 Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola 2.14.3 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.14.4.1

2.14.4.1 Zásobovanie elektrickou energiou – ZD č.3

Návrh riešenia

Budovanie nových elektrických rozvodov

Budovanie nových rozvodov v zastavaných územiach bude riešené v zmysle vyhlášky MŽP SR č.535/2002 Z. z. výlučne káblovými rozvodmi, uloženými do zeme. Súčasťou rozvodov NN v nových lokalitách je aj sieť verejného osvetlenia.

Energetická bilancia

Lok.	Navrhovaná funkcia	Regulačný blok	Počet bytov	Výmera (ha)	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/
ZD3-6	Plochy výroby a skladového hospodárstva	NO1		0,6573			80,78		0,50	40,39

Popis technického riešenia – ZD č.3

Lokalita ZD3-6

Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN distribučnej siete v lokalite. V prípade nedostatočnej kapacity v RÚ novou káblou prípojkou z najbližšej TS.

Poznámka:

Uvedeným nárastom odberu elektrickej energie v nových rozvojových lokalitách, dodávateľ elektrickej energie v závislosti na informácii o vyťaženosti existujúcej siete, prehodnotí potrebu zvýšenia výkonu existujúceho systému zásobovania elektrickou energiou, či svojou kapacitou bude postačovať pre nové rozvojové lokality, resp. či bude potrebné zrealizovať zásahy do existujúcej distribučnej siete a stanoví podmienky pripojenie nových aktivít a lokalít. Podmienky budú stanovené v procese schvaľovania.

2.14.5 Zásobovanie plynom

Kapitola 2.14.4 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.14.5.2.1

2.14.5.2.1 Návrh zásobovania plynom – ZD č.3

lokalita	Navrhovaná funkcia	Regulačný blok	Počet bytov	Plyn	Plyn	Plyn
				(m3 /h)	(m3/deň)	(m3 /rok)
ZD3-6	Plochy výroby a skladového hospodárstva	NO1		11,31	271,41	19588,58

Popis technického riešenia – ZD č.3

Lokality ZD3-6

Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.

Poznámka:

Uvedeným nárastom odberu zemného plynu v nových rozvojových lokalitách 83 m3/hod, dodávateľ plynu v závislosti na informácii o vyťažnosti existujúcej regulačnej stanice, prehodnotí potrebu zvýšenia výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Melčice –Lieskové, či svojou kapacitou bude postačovať pre nové rozvojové lokality resp. či bude potrebné zrealizovať zásahy do existujúcej STL 1 distribučnej siete (zvýšenie prepravnej kapacity a pod.). Podmienky budú stanovené v procese schvaľovania.

2.14.6 Pošta a telekomunikácie

Kapitola 2.14.6 sa nemení

2.14.7 Odpadové hospodárstvo

Kapitola 2.14.7 sa nemení

2.15 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola 2.15 sa nemení

2.15.1 Znečistenie ovzdušia

Kapitola 2.15.1 sa nemení

2.15.2 Znečistenie vôd

Kapitola 2.15.2 sa nemení

2.15.3 Chemická degradácia pôd

Kapitola 2.15.3 sa nemení

2.15.4 Fyzikálna degradácia pôd

Kapitola 2.15.4 sa nemení

2.15.5 Kontaminácia horninového prostredia

Kapitola 2.15.5 sa nemení

2.15.6 Zaťaženie prostredia hlukom

Kapitola 2.15.6 sa nemení

2.15.7 Zaťaženie prostredia zápachom

Kapitola 2.15.7 sa nemení

2.15.8 Seizmické javy

Kapitola 2.15.8 sa nemení

2.15.9 Radónové riziko

Kapitola 2.15.9 sa nemení

2.15.10 Poškodenie vegetácie

Kapitola 2.15.10 sa nemení

2.15.11 Výskyt invázných druhov rastlín

Kapitola 2.15.11 sa nemení

2.15.12 Návrh ekostabilizačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Kapitola 2.15.12 sa nemení

2.16 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola 2.16 sa nemení

2.17 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Kapitola 2.17 sa nemení

2.17.1 Svahové deformácie

Kapitola 2.17.1 sa nemení

2.17.2 Záplavové územie

Kapitola 2.17.2 sa nemení

2.18 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde

Kapitola 2.18 sa nemení

2.18.1 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Kapitola 2.18.1 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.18.3

2.18.3 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie – ZDČ.3

Prehľad lokalít podľa funkčného využitia - záber poľnohospodárskej pôdy

Funkcia	Počet plôch	Rozloha (ha)
Výroba a skladové hospodárstvo	1	0,6573
Spolu:	1	0,6573

Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Melčice-Lieskové

Ukazovateľ	Rozloha (ha)
Odňatie pôdy celkom	0,6573
Z toho PP	0,6573
Z toho v zastavanom území	-
mimo zastavaného územia	0,6573
Vybudované hydrom. zariadenia	-

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v ZD č.1 ÚPN-O Melčice-Lieskové

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Melčice-Lieskové
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava
 Kraj: Trenčiansky Obvod: Trenčín

Dátum: 06/2021

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)				
ZD3-6	Melčice	Výroba a skladové hospodárstvo	0,6573	0,6573			0202042/5	0,6573				
SPOLU			0,6573	0,6573			0,6573					

2.18.4 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Kapitola 2.18.1 sa nemení

2.19 Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

2.19.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Kapitola 2.19.1 sa nemení

2.19.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov

Kapitola 2.19.2 sa nemení

2.20 Zoznam grafických príloh ÚPN-O Melčice-Lieskové

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Melčice-Lieskové sú spracované formou priesvitky v rozsahu:

Číslo výkresu	Názov výkresu
1	Širšie vzťahy
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
3	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES
6	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
8	Výkres regulácie