



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle § 2 ods. 3, ods. 5 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods. 5 tohto zákona, na základe *Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Breziny, Zmeny a doplnky č.4“*, ktoré predložil obstarávateľ Obec Breziny, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Breziny, Zmeny a doplnky č.4**“, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

- ~ pri riešení nakladania s odpadovými vodami v predmetnom území postupovať v súlade s §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Nakoľko v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia, nakladanie s odpadovými vodami bude podľa ZaD č. 4 vykonávané v nepriepustných nádržiach - žumpách. V zmysle §36 vodného zákona povolenie na stavbu iného individuálneho systému na nakladanie s odpadovými vodami, než je nakladanie odpadových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie (v tomto prípade prostredníctvom žump) možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd, prostredníctvom oprávnenej osoby. Žumpy musia byť zrealizované vodotesné a v zmysle platných noriem.
- ~ v prípade vhodných hydrogeologických podmienok a možných technických podmienok prednostne zabezpečiť zadržiavanie vôd z povrchového odtoku - dažďových vôd v predmetnom území. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vôd v recipiente musí byť zabezpečené v zmysle §9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.

- ~ stavby navrhované v Lokalite č.6 z hľadiska funkčného využitia pre plochy bývania, nesmú byť v zmysle §20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami umiestnené v inundačných územiach vodných tokov.
V zmysle vyjadrenia správcu toku SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica č. CS SVP OZ BB 7/2022/67-39220 zo dňa 10.08.2022 správca toku nemá vysledované inundačné územie vodných tokov pretekajúcich v riešenom území k.ú. Obce Breziny, pričom vplyvom povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu priľahlého územia a tým aj objektov situovaných v tomto území.
- ~ v zmysle §49 ods. 2 vodného zákona pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- ~ kapacita potrubia verejného vodovodu musí byť dostačujúca pre napojenie riešených lokalít na verejný vodovod.
- ~ pri schvaľovaní strategického dokumentu rešpektovať vznesené pripomienky Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica.
- ~ v smernej časti bod „2.10.19 Zariadenia civilnej ochrany“ zmeniť textové znenie nasledovne: „Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva budú v riešenom území vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany“.
- ~ v návrhu záväznej časti bod „3.3.6. zariadenia civilnej ochrany“ určiť rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany v novo vybudovaných stavbách.
- ~ v grafickej časti územného plánu vypracovať Doložku civilnej ochrany s komplexným riešením zabezpečenia výstavby zariadení civilnej ochrany, ktorých rozsah povinnej výstavby bol určený v záväznej časti so zohľadnenými stavebnotechnickými požiadavkami a technickými podmienkami na zariadenia civilnej ochrany v súlade s §4 a §6 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
- ~ doplniť výkres širších vzťahov v zmysle §12 ods. 7 písm. a) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Breziny v zastúpení starostu obce predložil dňa 28.07.2022 na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente „*Územný plán obce Breziny, Zmeny a doplnky č.4*“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 4 k územnému plánu obce Breziny (ďalej aj „ÚPD ZaD č.4“) sú zmeny a doplnky funkčného využitia územia v častiach Horné Breziny (lokality 1-5) a Dolné Breziny (lokalita 6) oproti funkčnému využitiu územia v schválenom územnom pláne, zabezpečenie technickou infraštruktúrou, zabezpečenie ochrany životného prostredia, stanovenie regulatívov pre funkciu využitia územia a pre funkciu dopravnej a technickej vybavenosti územia. V lokalite 1 Za ihriskom ja navrhovaná zmena využitia funkčnej plochy občianskej vybavenosť OV a športu Š na funkčnú plochu bývanie vidiecke BV, v lokalite 2 Plocha bývalého poľnohospodárskeho družstva z výroby drobnej VD na BV, v lokalite 3 zmena z etapy výhľad BV do etapy návrh BV, v lokalite 4 Za MŠ zmena z OV na trvalý trávny porast TTP, v lokalite 5 doplnenie územia BV v juhovýchodnej časti obce a cesta a v lokalite 6 doplnenie BV. Návrh zmeny a doplnenia funkčného využitia územia rieši nárast počtu obyvateľov o cca 87 obyvateľov a nárast počtu bytov o cca 29 bytových jednotiek. Výškové usporiadanie objektov nepresiahne výšku 2 nadzemných podlaží. Časť územia v

Horných Brezinách je z návrhu ÚPD ZaD č.4 vypustená oproti návrhu v schválenom územnom pláne. Navrhovaným riešením dochádza v lokalitách 5 a 6 k novým záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy 6. skupiny kvality mimo zastav. územia o celkovej rozlohe 0,648 ha.

Potreba pitnej vody v riešenom území bude pokrytá prípojkou pitnej vody z jestvujúceho vodovodného rozvodu obce. Odvádzanie splaškových vôd z riešeného územia bude vykonávané do nepriepustných nádrží. Dažďové vody zo striech budov sa budú zachytávať do nádrží s využitím na polievanie a zo spevnených plôch a parkovísk budú po prečistení v odlučovacích zariadeniach ropných látok odvádzané do vodného toku Neresnica. Potreba elektrickej energie a plynu v riešenom území bude pokrytá prípojkou z jestvujúcej elektrickej siete a prípojkou z jestvujúceho plynovodu obce. Pre zabezpečenie ochrany zamestnancov bude svojpomocne vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení príslušného zákona.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. arch. Vladimír Ragan, Rúbanisko III č. 2901/22, 984 03 Lučenec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (č. preukazu 385), dátum spracovania 17.07.2022. Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je projektová kancelária AURA, A. Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica, hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef Dižka, autorizovaný architekt SKA, evidenčné číslo 0588 AA, dátum spracovania júl 2022.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Konzultácie podľa §63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu, na adrese OÚ Zvolen, OSŽP. Túto možnosť však nikto nevyužil. Obstarávateľ v súlade s §6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil informáciu o oznámení dňa 13.04.2022 po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

V zákone stanovenej lehote doručili na OÚ Zvolen, OSŽP k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZV-OKR-2022/000493-236 zo dňa 04.08.2022): K predloženému návrhu ÚPD ZaD č.4 máme tieto pripomienky:

- v návrhu ZaD č.4 žiadame v smernej časti bod „2.10.19 Zariadenia civilnej ochrany“ zmeniť textové znenie nasledovne: „Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva budú v riešenom území vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany“,
- v návrhu záväznej časti bod „3.3.6. zariadenia civilnej ochrany“ požadujeme určiť rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany v novo vybudovaných stavbách,
- v grafickej časti územného plánu požadujeme vypracovať Doložku civilnej ochrany s komplexným riešením zabezpečenia výstavby zariadení civilnej ochrany, ktorých rozsah povinnej výstavby bol určený v záväznej časti so zohľadnenými stavebnotechnickými požiadavkami a technickými podmienkami na zariadenia civilnej ochrany v súlade s §4 a §6 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

K ostatnej časti návrhu ZaD č.4 nemáme z hľadiska záujmov civilnej ochrany pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. HŽPaZ-5983/3940/2022-6020/2022 zo dňa 05.08.2022): Podľa §3 písm. p) a §6 ods.6 zákona o posudzovaní, orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky.

K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2022/026590-002/6GJ zo dňa 10.08.2022):

Predmetom riešenia ÚPD ZaD č.4 sú zmeny funkčného využitia územia, v zastavanom území obce najmä v časti Horné Breziny. Návrh zmien a doplnkov č. 4 rieši:

- a) Zmeny funkčného využitia územia na lokalitách, na ktoré bol udelený súhlas Krajským úradom v Banskej Bystrici OPPLH v roku 2002.
- b) Zmeny časovej etapy realizácie návrhu ÚP z výhľadového obdobia na I. etapu.
- c) Doplnenie nových lokalít č. 29 a 30 pre rozvoj funkcie bývanie vidiecke a prístupová komunikácia.

Dotknutá poľnohospodárska pôda v rozsahu 0,6480 ha (nové lokality) je zaradená do 6. a 9. sk. BPEJ, druh pozemku TTP, orná pôda a záhrada. Podľa Prílohy č. 2 k NV č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy časť p.p. s kódom 0757202 patrí k najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v príslušnom k.ú. Na riešenom území sa podľa stanoviska Hydromeliorácie š. p. Bratislava nenachádzajú závlahové zariadenia.

Vzhľadom k tomu, že navrhovaný zámer po splnení podmienok, za ktorých sa súhlas udelil, nenaruší zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Banská Bystrica udelil žiadateľovi súhlas podľa §14 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska nami sledovaných záujmov nemáme k strateg. dokumentu ďalšie pripomienky.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- *štátna správa ochrany ovzdušia:*

Orgán ochrany ovzdušia nemá k predloženému oznámeniu pripomienky.

- *štátna správa odpadového hospodárstva:* k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky. Vzhľadom na charakter plánovanej činnosti a za predpokladu jej realizácie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi z hľadiska odpadového hospodárstva na predložené oznámenie o strategickom dokumente nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

- *štátna vodná správa:*

1. Lokalita č. 6 v Dolných Brezinách sa nachádza v blízkosti bezmenného vodného toku (správcom toku identif 4-23-03-1544 v r.km cca 0,630 až 0,830 pozemky s parc. č. KN-E 41, 44, 46, 65/2), ktorý je ľavostranným prítokom vodného toku Slaného potoka (podľa vodohospodárskej mapy M 1:50 000 3. vydanie).

2. V zmysle vyjadrenia správcu toku SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepný závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica č. CS SVP OZ BB 7/2022/67-39220 zo dňa 10.08.2022 správca toku nemá vysledované inundačné územie vodných tokov pretekajúcich v riešenom území k.ú. Obce Breziny, pričom vplyvom povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu priľahlého územia a tým aj objektov situovaných v tomto území.

V zmysle §26 ods. 4 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami obec pri ochrane pred povodňami v rámci preneseného výkonu pôsobnosti štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku žiada správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia alebo o navrhnutie zmeny rozsahu inundačného územia na obstaranie územného plánu obce alebo územného plánu zóny v blízkosti neohradzovaného vodného toku, jeho zmeny alebo doplnku.

Stavby navrhované v Lokalite č. 6 z hľadiska funkčného využitia pre plochy bývania, nesmú byť v zmysle §20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami umiestnené v inundačných územiach vodných tokov.

3. V zmysle §49 ods. 2 vodného zákona pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných

- tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
4. Pri riešení nakladania s odpadovými vodami v predmetnom území postupovať v súlade s §36 vodného zákona. Nakoľko v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia, nakladanie s odpadovými vodami bude podľa ZaD č. 4 vykonávané v nepriepustných nádržiach – žumpách. V zmysle §36 vodného zákona povolenie na stavbu iného individuálneho systému na nakladanie s odpadovými vodami, než je nakladanie odpadových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie (v tomto prípade prostredníctvom žump) možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd, prostredníctvom oprávnenej osoby a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predkladať doklady o odvoze v súlade s §36 ods. 4 vodného zákona. Žumpy musia byť zrealizované vodotesné a v zmysle platných noriem.
 5. V prípade vhodných hydrogeologických podmienok a možných technických podmienok prednostne zabezpečiť zadržiavanie vôd z povrchového odtoku - dažďových vôd v predmetnom území. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vôd v recipiente musí byť zabezpečené v zmysle §9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.
 6. Kapacita potrubia verejného vodovodu musí byť dostačujúca pre napojenie riešených lokalít na verejný vodovod.

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené oznámenie o strategickom dokumente nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 09800/2055/ODDUPZP-2 zo dňa 12.08.2022) - ako dotknutý orgán podľa §6 ods. 6 zákona vydáva k oznámeniu o zmene strategického dokumentu nasledovné stanovisko:

Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) v mierke 1:50 000 a verejne dostupných databáz územie riešené v ZaD č. 4 ÚPN O Breziny zasahuje do ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja (všetky lokality) a do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy 6. skupiny kvality (lokality 5 a 6). Podľa Výkresu č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania s ochranou prírody a tvorbou krajiny, ktorý je súčasťou záväznej grafickej časti platnej ÚPD obce sa v území riešenom ZaD č. 4 ÚPN O Breziny, v lokalite 5 a 6, nachádza nadregionálny biokoridor v etape návrh.

Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje, že predložený strategický dokument:

- I. Návrhom rozvojových plôch s funkciou bývania v rodinných domoch (RD) v lokalitách 5 a 6 čiastočne na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde mimo zastaveného územia obce síce nerešpektuje regulatívy 2.2.6., 2.2.10. a 4.10. Záväznej časti ÚPN VÚC BBK, v zmysle ktorých je potrebné zabezpečiť jej ochranu pred zástavbou, stabilizovať jej výmeru a rešpektovať ju ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja, ale vzhľadom k tomu, že návrh strategického dokumentu prehodnotil už schválenú rozvojovú plochu v časti Horné Breziny a celková zábery poľnohospodárskej pôdy sa tým minimalizovali v maximálne novej miere, z pohľadu záberov poľnohospodárskej pôdy je návrh možné akceptovať.
- II. Návrhom rozvojových plôch s funkciou bývania v RD v lokalite 6 na ploche ekostabilizujúcej zelene a navrhovanom nadregionálnom biokoridore nerešpektuje regulatívy 3.2.1. a 4.11. Záväznej časti ÚPN VÚC BBK, podľa ktorých sa má zabezpečiť ochrana plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie,

prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

- III. Návrhom rozvojových plôch s funkciou bývania v RD vo všetkých lokalitách s odvádzaním a zneškodňovaním splaškových vôd z riešeného územia v nepriepustných nádržiach nerešpektuje regulatív 7.1.11. b) Závaznej časti ÚPN VÚC BBK, podľa ktorého sa má v zmysle ÚPN VÚC BBK realizovať výstavba kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a to aj v kontexte s regulatívom 9.3.3., v zmysle ktorého je potrebné ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako ochranu vodárenských zdrojov.
- IV. Podľa §12 ods. 7 písm. a) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, grafická časť obsahuje výkres širších vzťahov.

Banskobystrický samosprávny kraj zároveň konštatuje, že Územný plán obce Breziny (spracovateľ AURA, Banská Bystrica, september 2001) a ZaD č. 2 a 3, zverejnené na internetovej stránke obce, neobsahujú navrhovanú trasu rýchlostnej cesty R3 v úseku hranica so Žilinským samosprávnym krajom - Kremnica - Šašovské Podhradie - Zvolen - Krupina - Šahy, a tým nerešpektuje regulatív 6.1.2.1. a verejnoprospešnú stavbu 1.2.1. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK a teda ÚPD obce vrátane predloženej zmeny strategického dokumentu nie je v súlade s ÚPD vyššieho stupňa podľa §25 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej "stavebný zákon").

Banskobystrický samosprávny kraj žiada:

1. Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Závaznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Breziny a predloženú územnoplánovaciu dokumentáciu zosúladiť s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa v zmysle §25 ods. 6 stavebného zákona, s grafickou časťou a konkrétnymi záväznými regulatívmi:
 - 1.7.2. z oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry,
 - 3.2.1. z oblasti rozvoja rekreácie a turistiky,
 - 4.1.1. z oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu,
 - 6.1.2.1 z oblasti cestnej infraštruktúry
 - 7.1.11. b) z oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
 - 9.3.3. z oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Dopracovať strategický dokument:
 - a) doplniť územnoplánovaciu dokumentáciu, textovú a grafickú časť o navrhovanú rýchlostnú cestu R3 v úseku hranica so Žilinským samosprávnym krajom - Kremnica - Šašovské Podhradie - Zvolen - Krupina - Šahy,
 - b) aktualizovať grafickú časť - ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja,
 - c) doplniť výkres širších vzťahov v zmysle §12 ods. 7 písm. a) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
 - d) zmeniť návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. navrhované riešenie časovo obmedziť.

Banskobystrický samosprávny kraj odporúča prehodnotiť navrhovaný rozvoj a vylúčiť lokalitu 6 z návrhu strategického dokumentu.

Posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní nepožaduje.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. K PUBB-2022/16924-2/68862/MAR, MIŇ zo dňa 19.08.2022) - z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom ÚPD ZaD č.4, ktorý rieši zmenu funkčného využitia územia a doplnenie návrhu o nové lokality na funkčné využitie v časti Horné Breziny a Dolné Breziny:

- a) Zmeny funkčného využitia územia pre bývanie vidiecke v lokalitách č. 9, 10 a 23:
- b) Zmenu časovej etapy realizácie návrhu územného plánu v lokalite č. 28
- c) Doplnenie nových lokalít č. 29 a 30 do návrhu.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica:

I./ nepožaduje jeho posudzovanie podľa §5 zákona o posudzovaní,

II./ požaduje do smernej a záväznej časti doplniť:

1/ do kapitoly (str. 4):: 2.2. *Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu:*

Pre riešené územie Breziny vyplývajú z Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (posledná aktualizácia máj 2020) tieto regulatívy:

Bod 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.2. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona č. 42/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Obdobne utvárať podmienky pre ochranu pamätihodností miest a obcí a spolupracovať s orgánmi samosprávy miest a obcí v rámci kraja,

5.3. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.“

5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické

regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

2/ do kapitoly (str. 5):2.8. – Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území:

2/1 Drevená zvonica v katastrálnom území obce Horné Breziny, okres Zvolen má „Vyhlásené pamiatkové ochranné pásmo č. 2392/64-Inž.HY“ zo dňa 21.VII.1964;

Poznámka: Nakoľko má NKP vyhlásené vlastné ochranné pásmo, nevzťahuje sa na ňu §27 ods.2 pamiatkového zákona o „bezprostrednom okolí NKP“.

3/ do kapitoly (str. 5): 2.5. návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce

Doplňuje sa: Návrh funkčných zmien a doplnkov nemení priestorové usporiadanie územia obce. Výškové usporiadanie objektov nepresiahne výšku 2 nadzemných podlaží.

do kapitoly (str.11-12): 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

3/1 Akceptovať, stabilizovať a podporovať identitu (už len torza) pôvodnej historickej štruktúry obce a torzo pôvodnej historickej architektúry - dvory: prízemné domy s hospodárskymi stavbami, so sedlovou strechou, s dreveným štítom s výzorníkom a s podlomenicou do ulice; mladší typ -s valbovou strechou

3/2 Objekty individuálnej výstavby - bývanie vidiecke – najmä v lokalitách č. 23 a 28 v Horných Brezinách - nad NKP zvonica s jej ochranným pásmom regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze nadväzovali na pôvodnú historickú zástavbu: - najmä výškové riešenie – t.j. prízemný dom so šikmou strechou (prípadne s využitím podkrovia), - uličnú zastavovaciu čiaru, tvar striech – sedlový alt.

valbový a materiálov (na exteriér objektov) – najmä krytina – škridla (keramická, alt. betónová), bez lesklej úpravy; vylúčiť ploché strechy a atypické tvary striech.

4/ doplniť kapitolu: ...) Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt:

- I. Riešené katastrálne územia obce Breziny alebo jej časť neboli v súlade s pamiatkovým zákonom vyhlásené za pamiatkovo chránené.
- II. V ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) sa nachádza/je evidovaná národná kultúrna pamiatka/ s ochranným pásmom:
- II/1. ZVONICA, č. ÚZPF1082/1 , par. C-KN č. 5 k.ú. Breziny (E-KN č. 2164)
- II/2. Drevená zvonica v katastrálnom území obce Horné Breziny, okres Zvolen má „Vyhlásené pamiatkové ochranné pásmo č. 2392/64-Inž.HY“ zo dňa 21.VII.1964;
- III. V k. ú. obce Breziny sa nachádzajú evidované archeologické nálezy a náleziská:
- III/1. historické jadrá pôvodne samostatných obcí
- III/2. SV od časti Horné Breziny (Strmá úboč)- archeologické nálezy z obdobia praveku
- III/3. Ostrý vrch - archeologické nálezy z obdobia stredoveku a novoveku
- IV. KPÚ Banská Bystrica, ktorý je dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu, v súlade s ustanoveniami §37 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu.
- IV/1. Pri zemných prácach je možné v riešenom území k.ú. Bystrá zistiť dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.
- IV./2 V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je KPÚ Banská Bystrica dotknutý aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako stavebné úpravy.
- IV/3. V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia §40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.
- V. V zmysle § 14 ods. 4 pamiatkového zákona obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. V obci Breziny boli pôvodne 3 ľudové domy evidované ako NKP, v 2/3 20.storočia však boli vypísané.
- Navrhovaný zoznam pre evidenciu pamätihodností obce (sakrálne stavby - zvonica už je evidovaná ako NKP;) - ľudové stavby, urbanistická zástavba, zaniknuté stavby, osobnosti obce, historická fotodokumentácia, hnutelné a nehnuteľné veci ...); v obci Breziny sú to : zaniknutý mlyn, dvory - domy s hospodárskymi stavbami, ľudové kamenné domy so sedlovou strechou, dreveným štítom, s výzorníkom a s podlomenicou do ulice, ... Do dnešného dňa obec v zmysle pamiatkového zákona nevedie zoznam pamätihodností obce, prípadne významné stavby charakterizujúce obec môže obec zverejniť na internetovej stránke obce.
- 5/ do ZÁVÄZNEJ ČASTI str. 12 - body:
- 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadaniadoplniť bod 3/1, 3/2
- 3.2 Zásady a regulatívy ochrany kultúrneho dedičstva, prírody a tvorby krajiny,....
doplniť bod 4./II., 4./III, 4./IV/1 a 4./IV/2 – t.j. v katastrálnom území obce Breziny sú evidované archeologické nálezy a náleziská a NKP s ochranným pásmom.
- KPÚ Banská Bystrica, ktorý je dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa novej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území, v súlade s ustanoveniami § 37 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila.

Dňa 23.08.2022 doručil spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Jozef Dižka na OÚ Zvolen, OSŽP vyjadrenie k stanovisku Banskobystrického samosprávneho kraja (BBSK), v ktorom uvádza k jednotlivým bodom stanoviska nasledovné vyjadrenie:

1. Rešpektované v smernej časti ÚPN O Breziny, ZaD č. 2, kap. 2.2. str.5 a sú platné *bez zmeny* aj pre ZaD č. 3 a ZaD č. 4.
- 2a. Rýchlostná cesta R3 sa riešeného územia v ZaD č. 4 nedotýka, je zdokumentovaná vo výkrese č.2.
- 2b. Ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja (VZ) je zdokumentované v grafickej časti výkres č. 2 v Dolných Brezinách, VZ pre Horné Breziny sa nachádza na k.ú. Podzámčok, jeho OP zasahuje do juhovýchodnej časti k.ú. obce Breziny je vyznačené vo výkrese č. 2.
- 2c. Doplní sa.
- 2d. Obec Breziny nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu s ČOV, jej vybudovanie do doby jej vybudovania a sprevádzkovania bude v návrhu ÚPN Breziny, ZaD č. 4 odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd z rodinných domov zabezpečované dočasným riešením a to formou vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci Breziny bude vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný splniť povinnosť podľa §23 ods. 2 druhej vety zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/201 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, tzn. vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, bude povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady.
3. Pripomienka k vylúčeniu lokality 6 z návrhu strategického dokumentu má odporúčací charakter. Návrh nadregionálneho biokoridoru je zdokumentovaný vo výkrese č. 2. Návrh lokality 6 nenarúša jeho územnú celistvosť v k.ú. Breziny.

Záver

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa §7 zákona o posudzovaní posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie podľa §7 zákona o posudzovaní, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a doručené stanoviská dotknutých orgánov. Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. OÚ Zvolen, OSŽP vyjadrenie spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie k pripomienkam uvedeným v stanovisku BBSK akceptuje a konštatuje, že predložené vyjadrenie postačujúco objasňuje vznesené pripomienky, preto ich OÚ Zvolen, OSŽP nepreniesol do výrokovvej časti rozhodnutia okrem požiadavky doplnenia výkresu širších vzťahov v zmysle §12 ods. 7 písm. a) vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. OÚ Zvolen, OSŽP k požiadavke BBSK, týkajúcej sa zmeny návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. navrhované riešenie časovo obmedziť, uvádza nasledovné:

Nakoľko v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia, nakladanie s odpadovými vodami bude podľa ÚPD ZaD č.4 vykonávané v nepriepustných nádržiach – žumpách. V zmysle §36 ods.3 vodného zákona nakladanie s komunálnymi odpadovými vodami, ktoré vznikajú v aglomeráciách menších ako 2 000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu bez primeraného čistenia alebo v riedko osídlených oblastiach mimo aglomerácií možno okrem verejnej kanalizácie riešiť aj individuálnymi systémami alebo

inými primeranými systémami, ktorými sú najmä vodotesné žumpy a pre riedko osídlené oblasti aj malé čistiarne odpadových vôd s primeraným čistením tak, aby sa dosiahli environmentálne ciele pre povrchové vody a podzemné vody v súlade s §5. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách sa postupuje podľa osobitného predpisu, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpad. vôd.

V zmysle §36 ods.4 vodného zákona povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd

Na základe uvedené je preto navrhované nakladanie s odpadovými vodami v súlade so zákonom.

OÚ Zvolen, OSŽP sa ďalej pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v ostatných stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu a preniesol ich do výrokovvej časti rozhodnutia. Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia zmeny strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Územný plán obce Breziny, Zmeny a doplnky č.4 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s §7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Breziny, Horné Breziny 141, 962 61 Breziny
2. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
3. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, Zvolen, Zvolen
5. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen